Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года N 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Атырау 29 апреля 2021г.

Заказчик ТОО «Karabatan Utility Solutions», индекс 060 000, г. Атырау, трасса Атырау-Доссор, строение 295/2, e-mail: info@kus.com.kz

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии № б/н от 22.04.2021г., ТОО «Bazis Construction», Президент Нугыманов Ж.Н., юр. адрес: РК., г. Алматы, пр. Аль-Фараби 5/1, здание 3А, e-mail:sk bazis@bazis.kz: +7(7272) 77-70-78

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ №3 от 26 апреля 2021 г. ТОО «СК Девелопмент», эксперт технического надзора за строительством Кулжагаров С.Т., Аттестат эксперта №KZ09VJE00031754 от 25.10.2017: №KZ25VJE00031757 от 25.10.2017г., KZ 63VJE00031752 от 25.10.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту №02/04 от 26 апреля 2021г. ТОО «Проектный Институт «Промстройпроект»», Мамельбаев Н.К., штатный специалист.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Внешнее водоснабжение, 1-я очередь», проекта «Строительство объектов инфраструктуры специальной экономической зоны «Национальный индустриальный нефтехимический технопарк» в Атырауской области (участки Карабатан и Тенгиз)»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Атырауская область, г. Атырау, трасса Атырау-Доссор, строение 295/2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20__ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок, Постановление Атырауского городского акимата №1532 от 16 августа 2018 года, акт на право временного возмездного землепользования, выданный НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Атырау (кадастровые номера 04-066-060-6193; 04-066-050-4194; 04-066-071-172; 04-066-050-4197.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов, на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20__ года №___

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий, Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Атырауской области, Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ №KZ27REA00146853 от 26 сентября 2019г

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Проектный институт «Промстройпроект»: Рабочий проект: №120-18/2-СІБ-НВК, №120-18/2-СІБ.1-НВК, №120-18/2-СІБ.2-НВК, №120-18/2-СІБ.3-НВК, №120-18/2-СІБ.4-НВК, №120-18/2-СІБ.5-НВК, №120-18/2-СІБ.6-НВК, №120-18/2-СІБ-КЖ:

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) АО «Samruk-Kazyna Construction», протокол очного заседания АО «Samruk-Kazyna Construction» №40/2019 от 25.09.2019 года.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 26 сентября 2019г.

месяц, год

окончание работ: 20 апреля 2021г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 месяцев;
фактически, месяц: 18 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность, и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
Водовод (трубопровод) общей протяженностью	км	29,97		29,984	
из них диаметром:					
Д560х50,8мм		15,00		15,00	
Д500х45,4		14,97		14,984	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водовод предназначен для подачи воды в объеме 15 000 м3/сутки, начало водопроводной линии от точки подключения к водоводу «Астрахань-Мангышлак», расположенное в районе ВНС-5 до площадки Водоподготовки и очистки стоков на площадке СЭЗ НИНТ. Диаметр водовода 560 мм из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 толщиной стенки 50,8 мм переходящий в диаметр водовода 500 мм из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 толщиной стенки 45,4 мм.

Водовод состоит из следующих объектов магистрального водопровода:

- линейная часть водопровода протяженностью 29. 984км;
- кабель ВОЛС протяженностью 30,34км;
- камера переключения;
- линейная запорная арматура;

- переходы через дороги и реки;
- пересечения с существующими коммуникациями.

На трассе водовода установлены:
- коммерческий узел учета воды;
- вантузы для выпуска воздуха в процессе работы трубопроводов;
- запорная арматура для ремонтных участков;
- выпуска для сброса воды при опорожнении трубопровода.

Запорная арматура и вантузы установлены в колодцах из сборного железобетона, с устройством стремянок для спуска и подъема обслуживающего персонала.

Водопроводные колодцы выполнены из железобетонных элементов, с использованием решений типового проекта 901-09-11.84.

Уклон составляет не менее 0,001 по направлению к выпуску. Запорная арматура на водоводе установлена с ручным приводом, с электрическим приводом запорная и регулирующая арматура установлены в камере подключения к магистральному водоводу (Астрахань-Мангышлак) и в камере перед подачей на резервуары.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями — нет в составе проекта.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) с учетом НДС
всего **3 950 374,86** тысяч тенге, в том числе: СМР **3 578 699,77** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **106 448,45** тысяч тенге, прочие затраты **265 226,64** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию с учетом НДС
всего **2 905 022,10** тысяч тенге, в том числе: стоимость СМР **2 668 439,61** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **76 138,03** тысяч тенге, прочие затраты **160 444,46** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - не определяется (линейное сооружение промышленного объекта);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ:

Проект «Строительство объектов инфраструктуры специальной экономической зоны «Национальный индустриальный нефтехимический технопарк» в Атырауской области (участки Карабатан и Тенгиз). Внешнее водоснабжение, 1-я очередь»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Приемочной комиссией в следующем составе:

Заказчик:
Управляющий директор по строительству и проектированию ТОО «Karabatan Utility Solutions» _____ **Ныысанбаев М.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Генеральный директор ТОО «СК Девелопмент» _____ **Искалиев М.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Директор ТОО Проектный Институт «Промстройпроект» _____ **Байсеитов Н.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Президент ТОО «Bazis Construction» _____ **Нугыманов Ж.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

Земельный участок объекта «Внешнее водоснабжение, 1-я очередь», кадастровый номер № 04-066-060-6193

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	15 630,5	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	15 630,5	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	24	
	Задвижка d-500 мм	шт	4	
	d-400 мм	шт	7	
	d-250 мм	шт	4	
	d-100 мм	шт	7	
	d-50 мм	шт	4	

	Затвор поворотный диск. с эл. приводом d-600 мм	шт	5	
	Кран 3-х ходовой d-15 мм	шт	2	
	Обратный клапан d-500 мм	шт	-	
	Вантуз d-100 мм	шт	1	
	d-50 мм	шт	2	
	Гидрант	шт	-	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	3	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)			
	7)			
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)			
3	Прочие устройства		-	
	Смотровой колодец	шт	-	
	Выпуск	шт	-	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб	Масштаб

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:
Управляющий директор по строительству и проектированию
ТОО «Karabatan Utility Solutions»
_____ Нысанбаев М.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Специалист авторского надзора
ТОО «Проектный Институт «Промстройпроект»
_____ Мамельбаев Н.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

Земельный участок объекта «Внешнее водоснабжение, 1-я очередь», кадастровый номер № 04-066-050-4197

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	2 511,6	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	2 511,6	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	4	
	Задвижка d-500 мм	шт	1	
	d-400 мм	шт	2	
	d-250 мм	шт	2	
	d-100 мм	шт	2	
	d-50 мм	шт	1	
	Затвор поворотный диск. с эл. приводом d-600 мм	шт	-	

	Кран 3-х ходовой d-15 мм	шт	2	
	Обратный клапан d-500 мм	шт	-	
	Вантуз d-100 мм	шт	-	
	d-50 мм	шт	2	
	Гидрант	шт	-	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	4	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)			
	7)			
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)			
3	Прочие устройства		-	
	Смотровой колодец	шт	-	
	Выпуск	шт	-	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб	Масштаб

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:
Управляющий директор по строительству и проектированию
ТОО «Karabatan Utility Solutions» _____ Нысанбаев М.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Специалист авторского надзора
ТОО «Проектный Институт «Промстройпроект» _____ Мамельбаев Н.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

Земельный участок объекта «Внешнее водоснабжение, 1-я очередь», кадастровый номер № 04-066-071-172

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	7 388,5	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	7 388,5	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	17	
	Задвижка d-500 мм	шт	3	
	d-400 мм	шт	5	
	d-250 мм	шт	3	
	d-100 мм	шт	4	
	d-50 мм	шт	2	
	Затвор поворотный диск. с эл. приводом d-600 мм	шт	-	

	Кран 3-х ходовой d-15 мм	шт	3	
	Обратный клапан d-500 мм	шт	-	
	Вантуз d-100 мм	шт	-	
	d-50 мм	шт	3	
	Гидрант	шт	-	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	6	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)			
	7)			
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)			
3	Прочие устройства		-	
	Смотровой колодец	шт	-	
	Выпуск	шт	-	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб	Масштаб

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:
Управляющий директор по строительству и проектированию
ТОО «Karabatan Utility Solutions»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии) _____ Нысанбаев М.К.

Авторский надзор:
Специалист авторского надзора
ТОО «Проектный Институт «Промстройпроект»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии) _____ Мамельбаев Н.К.

Орындаушы Даулетьярова
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2021 ж. «30» 04

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

Земельный участок объекта «Внешнее водоснабжение, 1-я очередь», кадастровый номер № 04-066-050-4194

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	4 453.4	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	4 453,4	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	9	
	Задвижка d-500 мм	шт	2	
	d-400 мм	шт	3	
	d-250 мм	шт	2	
	d-100 мм	шт	3	
	d-50 мм	шт	2	
	Затвор поворотный диск. с эл. приводом d-600 мм	шт	-	

	Кран 3-х ходовой d-15 мм	шт	3	
	Обратный клапан d-500 мм	шт	-	
	Вантуз d-100 мм	шт	-	
	d-50 мм	шт	2	
	Гидрант	шт	-	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	5	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)			
	7)			
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)			
3	Прочие устройства		-	
	Смотровой колодец	шт	-	
	Выпуск	шт	-	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб	Масштаб

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:
Управляющий директор по строительству и проектированию
ТОО «Karabatan Utility Solutions»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии) _____ Нысанбаев М.К.

Авторский надзор:
Специалист авторского надзора
ТОО «Проектный Институт «Промстройпроект»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии) _____ Мамельбаев Н.К.

ЫН АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 3

002d08526750

36; 060; 6193

ық №

Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 12.05.21

Тіркелген уақыты 14:02

жымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

ау. станция Карабалан

ерриория

(маман) Идеятов С. Н.

ысы Жумагалиев А. Т.

ҚҰҚАМЫНЫҢ АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 3

тініш № 00202085028137

04; 066; 050; 4197

естрлік №

Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 12.05.21.

Тіркелген уақыты 14:17

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

г. Атырау. станция Карабалан

Тіркеуші (маман) Идеятов С. Н.

Бөлім басшысы Жумагалиев А. Т.

Прошнуровано 129 листов

Пронумеровано

Подпись

Н АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 3

02d08527708

0.11; 172

Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 12.05.21.

Тіркелген уақыты 14:13

ылжайтын мүлік объектісінің мекен жайы

ырау. станция Карабалан

Идеятов С. Н.

Жумагалиев А. Т.

ҚҰҚАМЫНЫҢ АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 3

тініш № 00202085027824

04; 066; 050; 4194

естрлік №

Тіркеу ісі №

Тіркелген күні

Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

г. Атырау. станция Карабалан

Тіркеуші (маман) Идеятов С. Н.

Бөлім басшысы Жумагалиев А. Т.