КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-нің
Батыс Қазақстан облысы
бойынша филиалы
директорының м.а.

..... А. Горшков

«БҚО Орал қаласы Есқалиев көшесі,107мекенжайда орналасқан спорт, акт залы және ресурстық орталығы қосымша құрылысымен дарынды балаларға арналған мамандандырылған мектеп-интернат ғимаратын қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 29 шілдедегі № 09-0407/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БҚО құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Бустер» ЖШС
Орал қаласы

Орал қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.о. директора
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....А. Горшков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0407/14 от 29 июля 2014 года

по рабочему проекту

«Реконструкция здания специализированной школы-интернат для одаренных детей с пристройкой спортивного, актового зала и ресурсного центра по ул. Ескалиева 107 в г.Уральске ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства ЗКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Бустер»
г.Уральск

г.Уральск

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **"Реконструкция здания специализированной школы-интернат для одаренных детей с пристройкой спортивного, актового зала и ресурсного центра по ул. Ескалиева 107 в г.Уральске ЗКО".**
Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 03.07.2014 года, №09-0331 между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ТОО «Бустер».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ "Управление строительства ЗКО".

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК** – ТОО «Бустер». Лицензия ГСЛ №006419 от 20.08.2001 года, I категория.
ГИП – Л.А.Леонтьева. (Приказ о назначении №2 от 05.01.2014 года).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ** – Государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 05.05.2014 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №93 от 19.05.2014 года;

постановление акимата города Уральск ЗКО №4160 от 27.11.2008 года;

акт на право постоянного землепользования №0182246 на 0,2237 га, выданный на основании постановления акимата г.Уральск от 27.11.2008 года;

санитарно-эпидемиологическое заключение по отводу участка, под строительство спортивного, актового залами и кабинетами информатики к специализированной школе-интернат для одаренных детей в г.Уральске №239 от 18.04.2014 года;

акт выбора земельного участка №371 от 14.05.2014 года для строительства спортивного, актовым залами и кабинетами информатики к специализированной школе-интернат для одарённых детей в г.Уральске;

согласованная схема расположения выделенного участка;

санитарно-эпидемиологическое заключение по отводу участка, под строительство трансформаторной подстанции по адресу ул.Ескалиева 107 в г.Уральск №270 от 28.04.2014 года;

акт выбора земельного участка №348 от 05.05.2014 года для строительства трансформаторной подстанции по адресу ул.Ескалиева 107 в г.Уральск;

письмо ГУ «Управление строительства ЗКО» №05-03/1568 от 29.07.2014 года о механизме демонтажа существующей трансформаторной подстанции и строительстве новой;

согласованная схема расположения выделенного участка;

письмо АО «Зап.КазРЭК» №7/1875 от 19.06.2014 года о согласовании переноса трансформаторной подстанции;

протокол технического совещания по вопросу согласования стоимости оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, утвержденный представителем Заказчика – руководителем ГУ "Управление строительства ЗКО" Суюнчалиевым Ж.А.

Технические условия:

ТОО"Батыс су арнасы" №77/1 от 28.03.2014 года0 на проектирование водопровода и канализации;

АО"Жайыктеплоэнерго" №1012 от 08.02.2013 года на присоединение к сетям теплоснабжения проектируемого пристроя спортивного, актового зала и ресурсного центра к зданию специализированной школы интернат для одаренных детей, расположенного по адресу ул.Скалиева 107 в г.Уральск;

письмо о продлении технических условии №1012 от 08.02.2013 года на присоединение к тепловым сетям АО"Жайыктеплоэнерго" до 08.02.2015 года;

АО «Казахтелеком» ЗКО ОДТ №4-39-13/Л-ТУ от 28.02.2013 года, на перенос существующей линий связи по ул.Савичева за границы выделенного участка под строительство трансформаторной подстанции 10/0,4кВт;

АО"ЗапКаз РЭК" №7-13-17/17-7 от 01.04.2014 года, для проектирования и нового

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

строительства ТП 10/0,4 кВт №205 и на электроснабжение объекта "Реконструкция здания специализированной школы-интернат для одаренных детей с пристройкой спортивного, актового зала и ресурсного центра по ул. Ескалиева 107 в г.Уральске ЗКО";

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

заключение государственной экологической экспертизы №380 от 26.06.2014 года, выданное ГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЗКО";

санитарно-эпидемиологическое заключение №157 от 13.06.2014 года, выданное РГУ «Уральское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей ЗКО Агенства Республики Казахстан по защите прав потребителей».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ 1. Пояснительная записка.
Альбом 1. Генплан.
Наружный водопровод и канализация.
Электроснабжение.
Система связи.
Альбом 2. Архитектурно-строительные решения.
Технологические решения.
Альбом 3. Отопление и вентиляция.
Водопровод и канализация (внутренний).
Электроосвещение.
Электросиловое оборудование.
Пожарная сигнализация.
Альбом 4. Трансформаторная подстанция.
ТОМ II. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Настоящим проектом на основании задания на проектирование, выданного ГУ "Управление строительства ЗКО", предусмотрено реконструкция здания специализированной школы-интернат для одаренных детей с пристройкой спортивного, актового зала и ресурсного центра по ул.Ескалиева 107 в г.Уральске ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок, отведенный под строительство по ул.Ескалиева 107 в г.Уральске ЗКО.
Границами участка служат:
- на севере - земли населенного пункта;
- на юге - земли населенного пункта;
- на востоке - земли населенного пункта;
- на западе - земли населенного пункта.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон - IIIа
- нормативный вес снегового покрова - 70 кгс/м^2
- нормативное ветровое давление - 38 кгс/м^2
- расчетная зимняя температура наружного
- воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 30°С
- нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 160см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Характеристика инженерно-геологических условий площадки принята по материалам изысканий произведенных в 2013 году ТОО «АкжайыкГео».

Территория исследования в региональном плане расположена в пределах северной части Прикаспийской впадины на участке сочленения Прикаспийской низменности и

МЕЖРАЙПРОЕКТ ЭКСПЕРТИЗА

Общего Сырта.

Участок работ в региональном плане расположен на первой надпойменной терассе реки Урал и ее притока реки Чаган. Поверхность террасы относительно ровная, со слабым уклоном к руслам рек, осложнена протоками и ложбинами.

Река Урал расположена юго-восточнее в 1.0-2.0 км, река Чаган расположена западнее, примерно в 1.0-1.5-0.7 км от участка строительства.

Уровень воды в реках в течение года находится на отметках 23-28 м, в период паводка достигает отметок 29-30 м, а в особо многоводные годы иногда достигает и отметок 32-34 м, тогда происходит затопление высокой пойменной террасы.

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах первой надпойменной террасы 33-38м, в пределах высокой, низкой поймы и русловой части долины реки Чаган 18-31м (Система высот - Балтийская).

В геологическом строении участка исследования до разведанной глубины 8,0 м принимают участие два геолого-генетических комплекса пород четвертичных отложений.

В процессе буровых работ грунтовые воды скважиной 8,0 м не вскрыты. По фондовым данным грунтовые воды на данной территории залегают на глубине 7,0-8,0м.

По результатам инженерно-геологических изысканий были вскрыты грунты, которые выделены в два комплекса пород, в котором по литологическим и физико-механическим свойствам выделено четыре инженерно-геологических элементов.

Основанием зданий и сооружений будут служить грунты ИГЭ-3, представленные глинами тяжелыми пылеватыми слабовлажными полутвердой консистенции, которая не обладает просадочными свойствами, с передачей деформационных напряжений на нижележащие грунты ИГЭ-4, которые представленные глинами легкими пылеватыми влажными полутвердой консистенции, которая не обладает просадочными свойствами.

Грунты в верхней части толщи от 0,0 до 1,2м представлен суглинками (ИГЭ-1), обильно гумусированными, с корнями растений и с включением остатков строительного мусора.

Грунты в верхней части толщи с 71,2 до 2,8м - насыпной слой, глинами легкими пылеватыми, маловлажными, полутвердой консистенции, не обладают просадочными свойствами, сильной степенью сжимаемости при водонасыщении.

Грунты по содержанию сульфатов относятся к слабоагрессивным для бетонов и железобетонов на портландцементе. По отношению к углеродистой стали, алюминию, свинцу грунты имеют высокую коррозионную активность. В проекте предусмотрена защита стальных металлических конструкций и кабелей в свинцовых и алюминиевых оболочках от средней -высокой коррозионной активности грунтов.

Потенциальная подтопляемость территории относится ко II-A_1 типу. Возможно образование верховодки в слое ИГЭ-2. В процессе освоения территории в пределах площадки будет иметь место подтопление территории, вызванное различного рода утечками воды из инженерных сетей, полива зеленых насаждений и других источников поступления воды в геологическую среду.

Это может привести к ухудшению состояния геологической среды, что вызовет неблагоприятные физико-геологические процессы, такие как сжимаемость. Эти процессы могут привести к деформациям зданий и сооружений. Во избежание этих нежелательных процессов в основании сооружений необходимо исключить коммуникационные утечки, предусмотреть поверхностное водоотведение дождевых и талых вод, предусмотреть устройство отмостки вокруг зданий и отвод дождевых и талых вод от котлованов в процессе строительства и от подвалов в процессе эксплуатации.

Глубина промерзания глин до 162см

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генплан разработан на основе плана геодезической съемки масштаба 1:500, выполненной в феврале 2013 года ТОО «АкжайыкГео».

Участок под строительство пристроя с запада и юга участок граничит с территорией жилых домов. С востока проходит улица Ескалиева. На проектируемом участке под строительство пристроя располагается действующая трансформаторная подстанция, подлежащая сносу. Строительство новой трансформаторной подстанции проектируется в

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

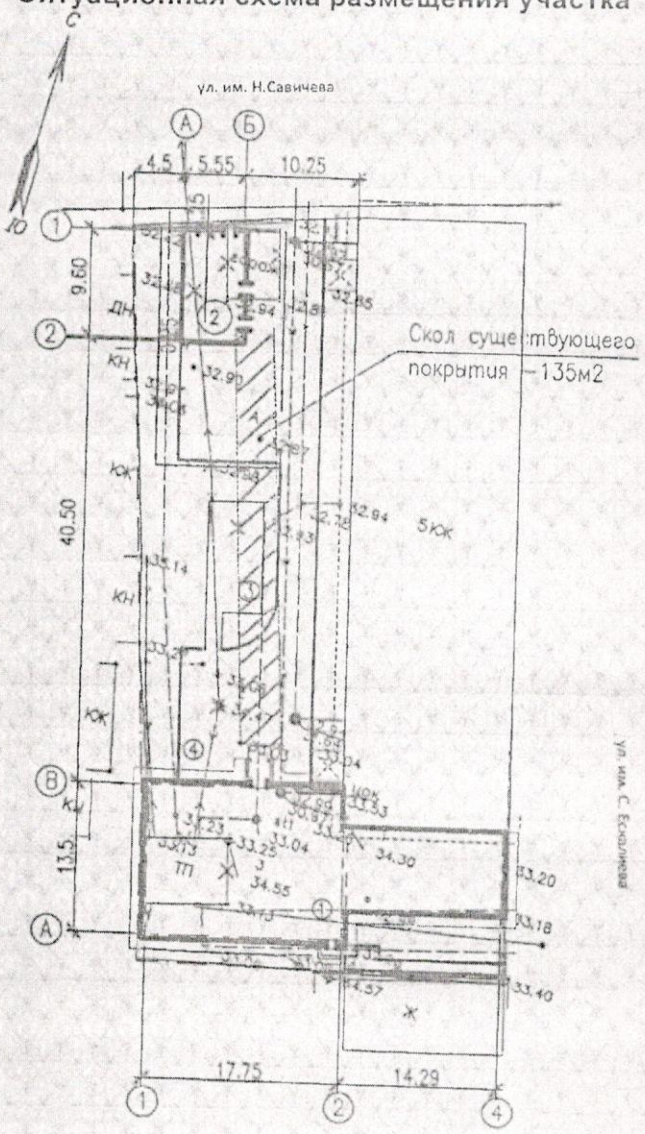
северной части участка строительства. На проектируемом участке строительства ТП расположен гараж, подлежащий сносу.

Абсолютные отметки в пределах участка колеблются от 32.90 до 33.26м.

Породы зеленых насаждений, принятые при проектировании, приемлемы в данных почвенно-климатических условиях и подобраны с учетом ассортимента местного питомника. В проекте предусмотрена посадка деревьев, кустарников и газона. Для посадки приняты: кустарники - ирга круглолистная и сирень; деревья - береза бородавчатая; газон - житняк ширококолостный.

На территории школы-интернат предусмотрена площадка для отдыха.

Ситуационная схема размещения участка



Технические показатели по генеральному плану участка Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка в границе проектирования	$м^2$	1451,1
2	Площадь застройки пристроя	$м^2$	373,77
3	Площадь участка ТП	$м^2$	237,3
	в т.ч. площадь застройки ТП	$м^2$	61.11
4	Площадь покрытия		
	- покрытие тротуаров брусчаткой	$м^2$	74,2
	- покрытие проездов брусчаткой	$м^2$	417,0

298,41

419,2

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5	Площадь озеленения	$м^2$	525,02

6.2.2 Технологические решения.

Технологические решения пристроя со спортивным, актовым залами и кабинетами информатики к специализированной школе - интернат для одаренных детей выполнен на основании задания на проектирование, выданного ГУ «Управлением строительства ЗКО», архитектурно-строительных решений и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-25-2007 "Общеобразовательные учреждения", СанПиН 2.4.2.2821-10

Спортивный зал размещен на первом этаже. Высота спортивного зала составляет 8.6м. При спортивном зале предусмотрены снарядная, раздевальные для мальчиков и девочек, которые оборудованы душевыми и туалетами. При раздевальных установлены раковины для мытья рук. Раздевальные оборудуются скамейками для раздевалок с полкой для обуви, крючками для одежды. Окна и потолок спортивного зала защищены специальными заградительными сетками.

На втором этаже размещены кабинеты информатики для проведения занятий по подгруппам по 10 человек. Кабинеты имеют лаборантскую - смежное помещение с выходами в коридор и кабинеты. Компьютерные классы оборудованы одноместными столами шириной поверхности 750мм. При входе в кабинеты установлены широкие стеллажи, на котором учащиеся оставляют сумки и другие посторонние предметы. На третьем этаже размещен актовый зал на 70 человек. Актовый зал оборудован двух- и трех - местными мягкими стульями с подлокотниками и откидывающимися сиденьями. В актовом зале установлена сцена.

Наборы мебели и оборудования приняты по типовым наборам мебели и оборудования.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Здание пристроя одно и трехэтажное. В трехэтажном пристрое на первом этаже размещены душевые, санузлы, снарядная спортивного зала и венткамера. На втором этаже - два кабинета информатики (на 10 человек) и лаборантская. На третьем этаже - актовый зал на 70 посадочных мест. Высота помещений первого и второго этажей 2.5м, Высота помещений третьего этажа - 3.0м. Здание спортивного здание одноэтажное, высотой до несущих конструкций 8,6м.

6.2.4 Конструктивные решения

Пристрой трехэтажный:

Фундаменты - сборные железобетонные плиты СТ РК 956-93-2004 и бетонные блоки ГОСТ 13579-78.

Перекрытие - многопустотные железобетонные плиты по СТ РК 949 -92 и перекрытие актового зала - плиты железобетонные многопустотные предварительно-напряженные, армированные канатами К1700 по ГОСТ9361-91 ИЖ 855.

Стены наружные - кладка из силикатного одинарного рядового кирпича марки СОЛ-125/15 СТРК 379-2002 толщиной 380мм и облицовкой силикатным одинарным лицевым кирпичом марки СОЛ-125/25 СТ РК 379-2002 толщиной 120мм на растворе М50 утеплением IS OVER OL-P У=90кг/$м^3$ с внутренней стороны толщиной 100мм.

Стены внутренние - из силикатного одинарного рядового кирпича, в мокрых помещениях - из керамического одинарного кирпича марки К-100/14 СТ РК 530-2002 на растворе М50.

Крыша - односкатная по деревянным стропилам, утеплитель минплита У=125кг/м3.

Кровля - профилированный настил.

Окна - пластиковые с тройным остеклением.

Спортивный зал:

Фундаменты - сборные железобетонные плиты СТ РК 956-93-2004 и бетонные блоки ГОСТ 13579-78.

Перекрытие - металлическая ферма из стальных гнутых замкнутых профилей прямоугольного сечения.

По периметру здания запроектирован монолитный железобетонный пояс.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Покрытие - панели типа «сэндвич».

Стены наружные - кладка из силикатного одинарного рядового кирпича марки СОЛ-125/15 СТРК 379-2002 толщиной 380мм и облицовкой силикатным одинарным лицевым кирпичом марки СОЛ-125/25 СТ РК 379-2002 толщиной 120мм на растворе М50 утеплением IS OVER OL-P У=90кг/м3 с внутренней стороны толщиной 100мм.

Окна - пластиковые с тройным остеклением.

Внутренняя отделка приведена в ведомости отделки помещений.

Вокруг пристроя выполнена отмостка шириной 1,0м из бетона марки В 7,5.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Прокладка трубопроводов принята открытая. Подключение систем отопления и теплоснабжения к тепловым сетям - зависимое через тепловой узел, располагаемый на первом этаже существующего здания школы-интернат.

Система отопления однотрубная, с нижней разводкой по П-образным стояками, и двухтрубная горизонтальная в помещении спортивного здания.

Расчетный расход тепла на отопление объекта - 33634 ккал/ч (39,1 кВт).

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140-108 с поверхностью нагрева одной секции 0,185 кВт. Нагревательные приборы подключаются со смещенными замыкающими участками с установкой термостатных вентилей, регулирующих теплоотдачу нагревательных приборов. В верхних точках систем отопления и теплоснабжения устанавливаются воздухо спускные краны. На каждом стояке предусмотрена запорная арматура. Спускные краны устанавливаются на каждом стояке и тепловых узлах. Для систем отопления применяются стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75 диаметром 15 и 50мм. Свыше диаметра 50мм приняты стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы, проходящие по этажам, чугунные покрываются антикоррозийным покрытием - синтетической эмалью ПФ-115 по ГОСТ 25129-82 в тон интерьера.

Вентиляция

Вентиляция пристроя к школе-интернат запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением. В зависимости от назначения помещения запроектированы две приточные системы, три вытяжные системы с механическим побуждением и три системы с естественным побуждением. Для приточных систем применены вентиляционные установки VTS CLIMA.

Расход тепла на вентиляцию - 50111 ккал/ч (58,3 кВт).

Приточные системы П-1 предусмотрены для актового зала, П-2 для спортивного зала.

Для вытяжных систем приняты канальные, осевые и крышные вентиляторы. Воздуховоды применяются из листовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-80. Соединение воздуховодов производить фальцевым способом. Вытяжной воздух выбрасывается выше кровли не менее чем на 0,5 м. Кратность воздухообмена принята согласно СНиП РК 3.02-25-2004.

В пределах чердака металлические воздуховоды покрываются тепловой изоляцией ISOVER КГМ-AL толщиной 50мм. Открыто проложенные воздуховоды на этажах завешиваются листами из ГВЛ. Для предотвращения шума и вибрации предусматривается присоединение воздуховодов к вентилятору с помощью гибких вставок и устройство шумоглушителей. Место прохода инженерных коммуникаций через междуэтажные перекрытия и стены замоноличиваются цементным раствором по металлической сетке.

В системе теплоснабжения калориферов предусмотрена установка узла регулирующего клапана, обеспечивающего защиту калориферов от замораживания.

Внутренняя сеть водоснабжения

В проекте разработана одна система водопровода: - хозяйственно-питьевая.

Водоснабжение данного объекта осуществляется от центральной водопроводной сети, проходящей по ул.Ескалиева. Подводящий водопровод - диаметром 90мм.

На вводе водопровода, который расположен в существующем здании школы-интернат, предусмотрена замена водомерного счетчика холодной воды с перекрывающей арматурой. Расчетный расход холодной по пристрою на хозяйственно-питьевые нужды

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

составляет 16,075 м3/сут.

Горячее водоснабжение предусматривается централизованное от ЦТП. Ввод трубопроводов горячей и циркуляционной воды осуществляется совместно с трубопроводами отопления в канале теплосети. Горячее водоснабжение запроектировано на все сантехнические приборы (кроме унитаза) из сети Т3.

Расчетный расход горячей воды, по пристрою, составляет- 11,095 м3/сут.

Разводка систем холодного В1 и горячего водоснабжения Т3 в пристрое выполняется из полипропиленовых труб PPRS тип PN10 диаметром 40, 32, 25, 20мм по ТУ 2248-006 41989945-98.

Прокладка трубопроводов предусмотрена под полом и над полом. В местах прохождения трубопроводов и стояков В1, Т3, Т4 через перекрытия и перегородки заложить гильзы из кровельной стали толщиной 1мм.

Здание пристроя является II - степени огнестойкости, категория по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

В здании пристроя запроектированы раздельные системы водопровода: хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод В2.

Предусматривается внутреннее пожаротушение пристроя - 2,5 л/сек(1 струя). Точка подключения противопожарного водопровода после водомерного узла. Трубопровод В2, проходящий под полом, необходимо изолировать трубчатой изоляцией из вспененного полистирола. Проектом предусмотрена установка пожарных кранов на каждом этаже пристроя и в спортивном зале. Установка пожарного крана предусмотрена на высоте 1,35 м. В каждом пожарном шкафу предусмотрено по 2 огнетушителя. Огнетушители должны размещаться в пожарном шкафу и быть оборудованы:

- пожарным клапаном с соединительной головкой;
- напорным пожарным рукавом с присоединенным к нему пожарным стволом;
- пожарный рукав должен быть присоединен к клапану.

Трубы противопожарного водопровода запроектированы из стальных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 57х3,0 и окрашены масляной краской за 2 раза.

Внутренняя сеть канализации

В проекте разработана хозбытовая канализация. Канализация предусмотрена для отвода стоков от сантехнических приборов в наружную сеть канализации.

Внутренние сети бытовой канализации применены пластмассовые трубы из ПВХ Д50-100 ТУ 6-19-231-87 Монтаж и крепление труб по СНиП 3.05.01-85, ТП 4.900-9. В местах прохождения трубопроводов и стояков К1 через перекрытия и перегородки заложить гильзы из кровельной стали толщиной 1мм.

Наружное водоснабжение и пожаротушение

Водоснабжение данного объекта осуществляется от центральной водопроводной сети диаметром 400мм, проходящей по ул. Ескалиева. Точка подключения существующий водопроводный колодец. Подводящий водопровод к школе-интернат выполнен диаметром 90мм. Сети наружного водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR 13.6 «Питьевая» по ГОСТ 18599-2001. Полиэтиленовые трубы укладываются на песчаную подготовку. Глубина заложения трубопроводов не менее 2.5 м. Соединение полиэтиленовых труб производить контактной стыковой сваркой. Соединение полиэтиленовых труб со стальными, а также с арматурой устраивать в колодцах на приварных фланцевых соединениях с конусной отбуртовкой.

Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов, расположенных в ближайших колодцах. В соответствии со СНиП РК 4.01-02-2001 табл. 6, п.211-2.17, п.2.20 расход воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/сек.

Расчетное количество одновременных пожаров - 1.

Продолжительность тушения пожара - 3 часа.

Наружные сети канализации

Согласно технических условий сброс стоков от пристроя к школе-интернат будет осуществляться в проектируемый канализационный колодец и далее в существующую

МЕМСАРАЛАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

дворовую сеть и далее в центральную канализацию. Точка подключения существующий канализационный колодец на пересечении улиц Ескалиева и Савичева.

В проекте предусматривается перекладка существующих дворовых сетей канализации.

Внутриплощадочные сети канализации предусматриваются из полиэтиленовых труб ПЭ63 SDR17.6 диаметром 100 и 150мм по ГОСТ 18599-2001»техническая».

Колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов по ТП 902-09-22.84.

Монтаж санитарно-технических устройств, производить в соответствии со СНиП 3.05.01-85* «Санитарно-техническое оборудование зданий и сооружений. Правила производства работ».

Электроснабжение

Проект системы электросетей пристроя со спортивным, актовым залами и кабинетами информатики к специализированной школе - интернат для одаренных детей выполнен на основании задания на проектирование, выданного ГУ «Отделом строительства г. Уральска», технических условий, выданных АО «ЗК РЭК», генерального плана, архитектурно-строительных решений и в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан; СНиП РК 3.02-25-2004 "Общеобразовательные учреждения".

Пристрой, по степени надежности электроснабжения, относится ко 3-й категории.

Напряжение на вводе 380/220В

На вводе устанавливается щит учетно-распределительный ЩУРЭ-4, который используется для распределения групповых линий и учета электроэнергии. Учет электроэнергии выполняется трехфазным электронным счетчиком на ЩУРЭ-4. Для распределения и управления линий освещения спортивного зала, компьютерных классов и актового зала дополнительно устанавливаются щиты ЩО-1, ЩС-2, ЩС-3. Щиток учетно-распределительной ЩУРЭ-4 подключается к электросети через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующем на дифференциальный ток, не превышающий 30мА.

Проектом предусмотрен снос старой трансформаторной подстанции и строительство новой ТП-10/0,4кВ тип К42-630М4А, а также подключение к проектируемой трансформаторной подстанции существующих электрических подземных и воздушных кабелей.

Электрическое освещение (внутреннее)

Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение. Источниками света светильники с люминесцентными лампами и лампами накаливания. Типы осветительной аппаратуры выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений, условиями среды. Для аварийного освещения выбраны светильники со встроенными аккумуляторами, также используемые как световые указатели «Выход». Управление освещением помещений предусматривается местное - индивидуальными выключателями. Спортивным и актовым залами -автоматами со щитов.

Электросиловое оборудование

К силовому оборудованию относятся системы вентиляции и розеточные группы. Питающие линии освещения и розеточных групп выполняются трёхпроводными - кабелем ВВГ с медными жилами, проложенным в гофрированной трубе скрыто. Питающие линии силового оборудования выполняются пяти проводным кабелем ВВГ с медными жилами, проложенным в трубах ПВХ скрыто. В компьютерных кабинетах - экранированным кабелем ВВГэ, проложенным в стальных трубах в конструкции пола. Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5м.

Высота установки розеток - 1.8м (0,3м).

Высота установки выключателей - 1,8м.

Проектом предусмотрено отключение электропитания при пожаре (лист ЭМ-11)

Заземление.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА

оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции, должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

На вводе 380/220В выполнить наружный контур заземления. Проектом предусматривается строительство наружного контура заземления, состоящего из трех уголков 50х50х5мм длиной 2,5м, забиваемых в землю в форме треугольника, с разносом сторон 3,0м. Уголки соединяются шиной заземления сталью 40х4мм и присоединяются к клемме заземления на ЩРУЭ-4.

Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК 2009г и СНиП РК 4.04-06-2002.

Пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование и согласно СН РК 2.02-11-2002, СНиП РК 2.02-15-2003 и СНиП РК 3.02-25-2004.

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-45М, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников). В конце каждого шлейфа устанавливается микровыключатель," для опробования целостности цепи. Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор ВЭРС-ПК-4, устанавливаемый возле вахтера в существующем здании. Оповещение о пожаре предусматривается через блок речевого оповещения «ОРФЕЙ» и модули речевого оповещения «ОРФЕЙ», а также через свето-звуковой оповещатель КОРБУ, устанавливаемый снаружи здания у основного входа в него.

Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели «ВЫХОД», которые устанавливаются на выходах и запитываются через блок питания с аккумулятором. Электропитание прибора от существующего электрощита здания (напряжение 220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).

Проводка пожарной сигнализации выполняется проводом КСПВ-2х0,5мм2, проложенным в пластиковом лотке с крышкой. Для подключения свето-звукового оповещателя КОРБУ используется провод КСПВ-4х0,5мм2 в стояках в жестких трубах ПХВ (негорючих).

Линия оповещения прокладывается на всем протяжении в металлической трубе диаметром 8мм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

Электрические сети

Электроснабжение объекта выполнено на основании задания на проектирование и технических условий №30-17/12 от14.01.2013, выданных АР «ЗК РЭК», и соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РК.

Районные климатические условия:

Гололед -III (толщина стенки гололеда - 15 мм).

Ветер - VI (скоростной напор ветра 65gaH/M).

Продолжительность гроз - 40....60 часов.

Необходимо выполнить следующий объем работ:

- Выполнить строительство типовой трансформаторной подстанции типа К-42 с двумя секциями шин, вводом под две секции шин ЮкВ с двумя силовыми трансформаторами мощностью б3ОкВА;
- Выполнить прокладку двух питающих кабелей 0,4 кВ марки ВБ6Шв-1кВ от проектируемой ТП-10/0,4кВ до проектируемого объекта.

Сечение кабелей рассчитано по потери напряжения и проверено на длительно-допустимый ток, так как существующая ТП-1-/0,4кВ попадает под территорию застройки. Все существующие электролинии подлежат выносу с перезаводкой их в проектируемое ТП-10/0,4кВ.

Прокладка электролиний, перечень кабелей и проводов приведены на прилагаемых листах ЭС-2, ЭС-3, ЭС-4. Соединение проектируемых участков кабелей с существующими кабелями предусматриваются при помощи муфт. Проектируемые КЛ-10кВ защищаются кирпичом, а 0,4кВ -сигнальной лентой.

Все пересечения кабельных линий с другими сетями и инженерными сооружениями

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ и рекомендациями Т.П. 4.407-251.

Вынос воздушных ЛЭП-0,4кВ с проводами СИП-2А, выполняется на ж/б опорах с линейной арматурой «НИЛЕД». При выносе ВЛ-0,4кВ к установке приняты ж/б опоры по типовому проекту 3.407.1-136 с подвеской кабелей на тросе.

Трансформаторная подстанция

Проект строительства новой трансформаторной подстанции выполнен на основании задания на проектирование и технических условий №30-17/12 от14.01.2013, выданных АО «ЗК РЭК», и соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РК.

Запроектирована типовая трансформаторная подстанция типа К-42 с двумя секциями шин, вводом под две секции шин ЮкВ с двумя силовыми трансформаторами мощностью б3ОкВА. Здание трансформаторной подстанции - кирпичное с размерами в плане 6, 5х10,1м. Территория ТП имеет ограждение высотой 1,8м. Въезд на территорию ТП осуществляется с ул.Савичева.

Перенос воздушной линии связи

Перенос воздушной линии связи по объекту «Строительство пристроя со спортивным, актовым залами и кабинетами информатики к специализированной школе-интернат для одаренных детей в г. Уральске» разработан согласно задания на проектирование и технических условий № 4-39-13/Л-ТУ от 28.02.2013г., выданных ЗК ОТД и в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Необходимо выполнить следующий объем работ: в строительство 1-но отверстной телефонной канализации из труб ПНД-63мм от существующего колодца №1251, расположенного по ул.Ескалиева, 107 до существующей опоры связи по ул.Комсомольская, 88.

Затяжка кабелей ТППэп3- 50х2х0,5, ТППэп-3- 10х2х0,5 в проектируемую и существующую телефонную канализацию до колодца №1249, расположенного по ул. Савичева,24.

Строительство столбовой линии связи по нечетной стороне ул. Савичева (жилые дома №31,№32, №33) от ул. Комсомольская до ул. Ескалиева с подвеской кабелей марки МКППэп3 емкостью 5х2 и 1х2. Материалы телефонной связи учтены в спецификации оборудования.

Основные показатели:

- Строительство 1-но отверстной телефонной канализации – 50 м.
- Затяжка в существующую телефонную канализацию двух кабелей - 41м.
- Затяжка в проектируемую телефонную канализацию двух кабелей - 50м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций предусмотрены следующие мероприятия:

предусмотрена беспрепятственная эвакуация из здания;

к зданию запроектирован проезд для проезда пожарных машин;

двери технических помещений запроектированы противопожарные с пределом огнестойкости не менее 0,6 часа;

деревянные элементы чердачной крыши обрабатываются огнезащитным составом;

пожарная безопасность здания обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций. Здание запроектировано II степени, огнестойкости.

Основные несущие элементы здания предусмотрены из негорючих материалов, имеют предел огнестойкости согласно нормативных требований. Планировка помещений и эвакуационные выходы запроектированы наружу согласно требованиям СНиП РК 3.02.04-2002, СНиП РК 2.02-05-2002.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Вокруг зданий предусмотрен проезд для пожарных машин. Предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация. В помещениях предусмотрена противодымная защита.

6.4 Охрана окружающей среды

Выбросы загрязняющих веществ при проведении строительно-монтажных работ имеют не залповый характер, не равномерны по времени и характеру выбросов.

Рассчитанные количественные показатели воздействия позволяют сделать вывод об экологической безопасности проектируемого объекта.

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

для предотвращения загрязнения почвы предусмотрено твердое покрытие проездов, площадок;

в целях предотвращения выветривания и эрозии почвы, проектом предусмотрено устройство газонов, установка бортовых камней;

сбор мусора осуществляется на специально отведенной площадке, с которой он один раз в день вывозится на мусоросвалку;

уборку территории рекомендуется производить путем мойки (на участках с твердым покрытием), подметания;

в период листопада, собранные листья вывозить на поля компостирования;

сжигать листья на территории запрещается;

зимой запрещается использование песко - соляной смеси и хлоридов для обработки пешеходных тротуаров.

6.5 Организация строительства

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка. В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги;

инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей;

устройство временных зданий и сооружений;

установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем;

доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ. Нормативная продолжительность строительства принята

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

согласно СНиП 1.04.03-2008 "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений" и составляет 4,5 месяца, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с "Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство" СН РК 1.02-03-2011, введенным в действие с 15.08.2012 года приказом № 411.

Сметная документация на реконструкцию составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.2003 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.2003 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан";

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства № 791 от 11.09 2007 года переход к текущей (прогнозной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 г. согласно изменениям и дополнениям № 496-IV в Законе "О республиканском бюджете на 2012 - 2014 годы" от 24.11.2011 года, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 04.04.2012 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Рабочий проект **"Реконструкция здания специализированной школы-интернат для одаренных детей с пристройкой спортивного, актового зала и ресурсного**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

центра по ул.Ескалиева 107 в г.Уральске ЗКО" выполнен в необходимом объеме и в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен второй (нормальный) уровень ответственности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО в рабочий проект "Реконструкция здания специализированной школы-интернат для одаренных детей с пристройкой спортивного, актового зала и ресурсного центра по ул.Ескалиева 107 в г.Уральске ЗКО" внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Исключён утеплитель со стены по оси "2" м.о. Б-В.
2. Пол помещений первого этажа принят выше отметки земли.
3. Указана марка кладочного раствора при монтаже блоков ФБС.
4. Полы из линолеума в учебных помещениях приняты на утепленной основе (СанПиН 2.01.015.03 п.35).
5. Полы по грунту в зоне примыкания пола к наружным стенам утеплены (СНиП РК 2.04-03-2002 п.1.7, СНиП РК 3.02-03-03 Полы п. 6.4).

Сметная документация

6. Локальные сметы выполнены в последней редакции 5.1 программы АВС-4 с учетом "Изменений и дополнений к сборнику сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции" (СН РК 8.02-04-2002, выпуски 17-18). Стоимость материалов (профнастил, трубы, провода и проч.) откорректирована по обновленной сметно-нормативной базе.
7. В сметную документацию внесены изменения в соответствии со спецификациями и чертежами проекта, откорректированными после замечаний специалистов госэкспертизы.

Технико-экономические показатели рабочего проекта

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспер-тизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая площадь земельного участка	$м^2$	1451,10	1451,10	-
2.	Общая площадь здания	$м^2$	522,80	522,80	-
3.	Рабочая площадь здания	$м^2$	175,90	175,90	
4.	Строительный объем	$м^3$	3810,60	3810,60	-
5.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	42,105	42,160	+ 0,055
	в том числе: СМР		36,836	36,823	- 0,013
	оборудование		4,757	4,825	+ 0,068
	прочие затраты		0,512	0,512	-
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 года	млн. тенге	121,229	121,381	+ 0,152
	в том числе: СМР		88,027	87,996	- 0,031
	оборудование		11,369	11,531	+ 0,162

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	прочие затраты		21,833	21,854	+ 0,021
7.	Продолжительность строительства	мес	4,5	4,5	

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **"Реконструкция здания специализированной школы-интернат для одаренных детей с пристройкой спортивного, актового зала и ресурсного центра по ул. Ескалиева 107 в г.Уральске ЗКО"** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь земельного участка	1451,10 м^2
Общая площадь здания	522,80 м^2
Рабочая площадь здания	175,90 м^2
Строительный объем	3810,60 м^3
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	42,160 млн. тенге
в том числе: СМР	36,823 млн. тенге
оборудование	4,825 млн. тенге
прочие затраты	0,512 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 года	121,381 млн. тенге
в том числе: СМР	87,996 млн. тенге
оборудование	11,531 млн. тенге
прочие затраты	21,854 млн. тенге
Продолжительность строительства	4,5 мес

2. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Бустер» в соответствии с условиями договора от 03.07.2014 года № 0331.

3. Заказчику при строительстве получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению

5.. Заказчику, во исполнение Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы»р при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«БҚО Орал қаласы Есқалиев көшесі,107мекенжайда орналасқан спорт, акт залы және ресурстық орталығы қосымша құрылысымен дарынды балаларға арналған мамандандырылған мектеп-интернат ғимаратын қайта құру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жер телімінің жалпы ауданы	1451,10 м^2
Ғимараттың жалпы ауданы	522,80 м^2

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Ғимараттың пайдалы ауданы	175,90 м^2
Құрылыс көлемі	3810,60 м^3
2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың сметалық құны	42,160 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	36,823 млн. теңге
жабдықтар	4,825 млн. теңге
басқа шығындар	0,512 млн. теңге
2014 ж. ағымдағы деңгей бағалардағы құрылыстың сметалық құны	121,381 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	87,996 млн. теңге
жабдықтар	11,531 млн. теңге
басқа шығындар	21,854 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	4,5 ай

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 03 шілдедегі № 09-0331 шарттың талаптарына сәйкес «Бустер» ЖШС кепілдік етеді.

3 Тапсырысшы құрылыс кезінде бақылау-қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін..

5. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлімнің басшысы аттестат ҚТКШІА № 00212	**В. Кобин**
/Сараптау тобының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 02764	**А. Валиев**
/ Сәулет-жоспарлау тобының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00205,№ 00206,№ 04281	**В. Иванюк**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00207	**В. Плужников**
/Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00210	**М. Лыжинков**
/ Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00214, № 04280	**И. Ермончик**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00209	**Н. Шилимова**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00213	**М. Стефанишина**
Жетекші маман **(Құрлыстағы баға мониторингі)**	**Н.Хаирова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА