«Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Гагарин көшесі, 58-үй мекенжайындағы Павлодар облысы білім басқармасы Павлодар қаласы білім бөлімінің «Павлодар қаласының Қамал Мақпалеев атындағы жалпы орта білім беру мектебі» КММ акт залын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

25.08.2021 ж. № 04-0264/21

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының Қамал Мақпалеев атындағы ЖОББМ» КММ, Павлодар қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСПК» ЖК,
Павлодар қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Гагарин көшесі, 58-үй мекенжайындағы Павлодар облысы білім басқармасы Павлодар қаласы білім бөлімінің «Павлодар қаласының Қамал Мақпалеев атындағы жалпы орта білім беру мектебі» КММ акт залын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0264/21 от 25.08.2021 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт актового зала КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Гагарина, 58»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ«СОШ имени Камала Макпалеева города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области», город Павлодар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «АСПК»,
город Павлодар

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт актового зала КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Гагарина, 58»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт актового зала КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управление образования Павлодарской области по адресу: Павлодарская область ул, Гагарина 58».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 09 июня 2021 года №980640001983/210081/00 (56) между РГП «Госэкспертиза» и Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, г.Павлодар.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «АСПК» (государственная лицензия ГСЛ №20001297 от 23 января 2020 года, II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 18 февраля 2021 года, утверждённое руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управление образования Павлодарской области Байгозиновой Ж.Ш.;

акт на право постоянного землепользования №31660 от 15 июня 2020 года на земельный участок площадью 2,5290 га с кадастровым номером 14-218-023-919;

техническое обследование актового зала в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа №4 имени Камала Макпалеева города Павлодара», выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» 10 июня 2020 года №36/ТО20 (свидетельство об аккредитации №KZ51VWC00002102);

технический паспорт здания школы от 21 мая 2020 года с кадастровым номером 14:218:023:919:1, площадью застройки 3345,8 м^2;

дефектный акт от 05 августа 2021 года, утвержденный руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управление образования Павлодарской области;

справка о государственной перерегистрации КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управление образования Павлодарской области от 13 января 2021 года;

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управление образования Павлодарской области от 26 февраля 2021 года №1-19/810, об отсутствия применения в проекте прайс-листов;

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управление образования Павлодарской области от 18 февраля 2021 года №1-19/792, об источнике финансирования;

письмо-справка КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управление образования Павлодарской области от 18 февраля 2021 года №1-19/791, о вывозе и маршрутной схемой строительного мусора с объекта;

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управление образования Павлодарской области от 28 июля 2021 года №1-19/1052, о том, что система пожарной сигнализации в здании будет разработана отдельным проектом и о состоянии системы вентиляции в актовом зале;

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управление образования Павлодарской области от 28 июля 2021 года №1-19/1053, о сроке начала строительства.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом 1. Общая пояснительная записка. 51/20-ПЗ;
Альбом 2. Паспорт проекта. 51/20-ПП;
Альбом 3. Архитектурно-строительные чертежи. 51/20-АС;
Альбом 4. Проект организации строительства. 51/20-ПОС;
Альбом 5. Сметная документация. 51/20-СД;
Альбом. Заявления об экологических последствиях. 51/20-ЭЗП.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

В соответствии с заданием на проектирование рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт актового зала в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управление образования Павлодарской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения и характеристика участка строительства:

Здание средней общеобразовательной школы имени Камала Макпалеева расположено в Павлодарской области, города Павлодара, по улице Гагарина, 58.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (СП РК 2.04-01-2017) - IIIA.
расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 34,6 ºС.
нормативная снеговая нагрузка – 0,70 кПа.
нормативный скоростной напор ветра - 0,38 кПа.
нормативная глубина сезонного промерзания составляет 2,60 м.
район строительства согласно СП РК 2.03-30-2017 – несейсмичный**.**

6.2 Проектные решения

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Существующее положение

Техническое заключение по обследованию актового зала в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа №4 имени Камала Макпалеева», расположенного по адресу: г. Павлодар, ул Гагарина, 58, архивный номер №36/ТО20 выполнено в июне 2020 года ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ».

Здание средней общеобразовательной школы №4 представляет собой три корпуса, соединяющимися между собой галереями. Здание кирпичное, четырехэтажное, прямоугольной конфигурации в плане, высота помещений от пола до потолка составляет 3,0 м.

Конструктивная схема здания школы принята с продольными несущими стенами и горизонтальным диском перекрытий.

По данным технического паспорта здание школы – 1972 года постройки.

Объемно-планировочные показатели здания школы согласно техническому заключению:

вместимость здания школы – 1600 мест;

общая площадь здания – 6610,8 м^2;

площадь застройки – 3345,8 м^2;

строительный объем – 26549,0 м^3.

По данным экспертного заключения по техническому обследованию общего состояния актового зала установлены следующие существующие конструкции здания:

стены и перегородки выполнены из силикатного кирпича толщиной 640 мм, 380 мм, 250 мм и 120 мм. Повреждений, искривлений и деформаций в кирпичной кладке не обнаружены и находятся в удовлетворительном состоянии;

покрытие – сборные железобетонные ребристые плиты, прогибов, трещин не обнаружены и находятся в работоспособном состоянии;

внутренняя отделка стен, перегородок актового зала – покраска водоэмульсионными и масляными составами, побелка, штукатурка, обнаружены критические повреждения в виде сырых пятен, отслоения, вздутия и отпадения окрасочного слоя со шпаклевкой и находятся в неудовлетворительном состоянии;

потолок актового зала – водоэмульсионная покраска, обнаружены повреждения в виде пятен, отслоения, вздутие и находятся в неудовлетворительном состоянии;

полы актового зала – деревянное, обнаружены повреждения в виде истертости досок в ходовых местах, сколы досок, просветы между досками. В отдельных местах половых досок имеются поражения гнилью, обнаружены прогибы, отсутствие плинтусов и находятся в неудовлетворительном состоянии;

Сцена выполнена из деревянных конструкций, обнаружены повреждения и находится в неудовлетворительном состоянии;

оконные блоки актового зала – ПВХ профили с применением глухого остекления, находятся в удовлетворительном состоянии;

дверные блоки – деревянные, глухие и остекленные, обнаружено отслоение, шелушение окрасочного слоя полотен и находятся в неудовлетворительном состоянии.

Проектные решения

Согласно задания на проектирование и дефектного акта рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт помещения актового зала.

Капитальный ремонт помещения актового зала состоит из следующих видов работ:

устройство деревянных полов;

устройство дверных блоков;

замена оконных блоков;

устройство подвесного потолка и внутренняя отделка;

устройство сцены.

Устройство деревянных полов

Рабочим проектом предусмотрена разборка конструкций покрытия полов, лаг, с последующим устройством лаг из деревянных брусков третьего сорта по ГОСТ 8486-86

толщиной 50 мм. Покрытие полов принято из шпунтовой доски толщиной 36 мм, с последующей их покраской лаком за два раза.

Пароизоляция принята из одного слоя рубероида на битумной мастике.

Устройство дверных блоков

Рабочим проектом предусмотрен демонтаж дверных блоков, с последующим устройством дверных блоков с глухими полотнами по ГОСТ 6629-88.

Замена оконных блоков

Рабочим проектом предусмотрена замена оконных блоков с сплошным остеклением на оконные блоки двухкамерные из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 со створками с поворотно-откидным регулируемым открыванием. Подоконные доски приняты из профилей поливинилхлоридных по ГОСТ 30673-2013. Сливы приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 19903-2015 с защитно-декоративным лакокрасочным покрытием толщиной 0,7 мм.

Устройство подвесного потолка и внутренняя отделка

Рабочим проектом предусмотрено устройство подвесного потолка плитами типа «армстронг», с последующим окрашиванием акриловой водоэмульсионной покраской за два раза.

Внутренняя отделка помещения актового зала предусмотрена: очистка стен с последующим выравниванием полимерцементным раствором, сплошное выравнивание гипсовыми смесями с улучшенной акриловой водоэмульсионной покраской за два раза.

Устройство сцены

Проектом предусмотрен демонтаж элементов сцены. Конструкции сцены приняты из деревянных элементов по ГОСТ 8486-86: стойки сечением 100х100 мм с шагом 500, 700 мм; прогоны сечением 50х150(h) мм; настил из досок толщиной 36 мм с последующей покраской их лаком за два раза.

Антикоррозионная защита

Деревянные элементы пола защищены от биоразрушения и возгорания 10 процентным водным раствором фтористого натрия.

Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите предусматриваются в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Пожарная безопасность обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019 и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Мероприятия гражданской защиты по предупреждению чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом вероятности их возникновения и возможного ущерба от них.

К общим мероприятиям гражданской защиты по предупреждению чрезвычайных ситуаций относится организация систем мониторинга, оповещения гражданской защиты, защиты территорий и объектов от чрезвычайных ситуаций.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях разработано ТОО «Ecogroup KZ».

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта являются: №600101 – работа строительной техники, №600102 –

погрузка строительного мусора, №600103 – погрузка-разгрузка асбеста, №600104 – загрузка сухих смесей в смеситель, №600105 – лакокрасочные работы, №600106 – работа дисковой пилы, №600107 – машина для острожки деревянных полов, №600108 – пила с бензиновым двигателем, №600109 – дрель электрическая. Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию приведены в таблице №6.1.

Таблица №6.1

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства		
	г/с	т/год
Всего	0,17652242	0,05658454

Согласно данным таблицы «Определение необходимости расчетов приземных концентраций по веществам», расчет рассеивания выбросов в атмосферу на период капитального ремонта нецелесообразен.

Водоснабжение и водоотведение в период капитального ремонта осуществляется посредством существующих сетей.

В процессе строительных работ образуются следующие виды отходов: строительные отходы, древесные отходы, металлические отходы, ветошь, тара из-под лакокрасочных материалов, демонтируемые лампы, твердые бытовые отходы, на период эксплуатации – отработанные лампы. Нормативы размещения отходов производства и потребления приведены в таблице №6.2.

Таблица №6.2

Нормативы размещения отходов производства и потребления

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Нормативы размещения отходов на период строительства			
Всего:	4,77241	0	4,77241
Нормативы размещения отходов на период эксплуатации			
Всего:	0,00152	0	0,00152

Сбор и временное хранение коммунальных и производственных отходов осуществляется в контейнерах с последующим вывозом специализированными организациями.

Строительные работы не оказывают негативного влияния на растительный покров и животный мир, так как проводятся в пределах существующего здания.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт актового зала КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева города Павлодара» разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта, утвержденные заказчиком КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева города Павлодара», отдела образования города Павлодара.

Год постройки здания - 1972 год, вместимость - 1600 мест. Здание школы представляет собой 4-х этажное здание. В плане здание представляет собой «Н» формы, с размерами по наружным граням стен – 73,70 м х 55,55 м.

Данным разделом проекта предусмотрено демонтаж конструкции сцены, существующего деревянного пола актового зала с устройством новой конструкции сцены, деревянного пола актового зала.

Проектом предусмотрен монтаж натяжного потолка актового зала, а также замена дверных блоков на новые.

Внутренняя отделка помещения актового зала предусмотрено очистка стен с последующим выравниванием полимерцементным раствором, сплошное выравнивание гипсовыми смесями с улучшенной водоэмульсионной окраской.

Санитарно-эпидемиологические требования по организации строительной площадки, условий труда и бытового обслуживания, мероприятия по охране труда рабочих на период строительства

На строительной площадке выполняются требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № КР ДСМ-49, которые определяют требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Для создания санитарно-бытовых условий для строителей, организована санитарно-бытовые помещения на территории строительной площадки, согласно стройгенплана.

Строительные площадки и бытовые помещения должны быть обеспечены, аптечками первой помощи.

Питание рабочих будет только в специально отведенном помещении, предназначенном для пункта питания, обеспеченного холодильниками и горячей водой.

Рабочие должны обеспечиваться горячим питанием.

Все рабочие и лица технического персонала должны обеспечиваться согласно отраслевым нормам специальной одеждой, обувью и другими средствами индивидуальной защиты.

Предусмотрены требования к строительными компаниям (застройщикам) на период введения ограничительных мероприятий, в том числе карантина согласно СП №ҚР ДСМ – 49, глава 3, п.п.149-160, Приложение 28 к постановлению Главного государственного санитарного врача РК №67 от 25 декабря 2020 года.

Обоснование размера санитарно-защитной зоны

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, строительно-монтажные работы не классифицируется. В соответствии ст.40 п.1-1 относятся к IV категории природопользования.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства определена по СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Нормативный срок продолжительности капитального ремонта актового зала составляет 1,0 месяц, включая подготовительный период.

Согласно письму ТОО КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева города Павлодара» от 28 июля 2021 года № 1-19/1053, срок реализации

проекта запланирован на 2021 год (планируемое начало работ – сентябрь 2021 года) – 100 % объема инвестиций.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ (с изменениями и дополнениями к приказу КДС и ЖКХ МИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2021.1.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с изменениями и дополнениями, выпуск 21);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с изменениями и дополнениями, выпуск 21);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с изменениями и дополнениями, выпуск 21);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне цен 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 (17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2021 года СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол от 25 августа 2020 года № 29).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект ««Капитальный ремонт актового зала КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управление образования Павлодарской области по адресу: Павлодарская область ул, Гагарина 58» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Отредактированы нормативные документы согласно Перечня нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства, действующих на территории Республики Казахстан, с изменениями на апрель 2021 год.
2. Климатический район строительства откорректирован согласно СП РК 2.04-01-2017 приложения А (обязательное).
3. Указана высота и вместимость актового зала. Исправлена марка двери (поз Д-1).
4. Исключена покраска типовых дверей.
5. Предусмотрено покрытие пола в соответствии с деталями типовой серии 2.244-1.6, указан шаг лаг.
6. Представлена спецификация элементов, соответствующая требованиям ГОСТ 21.101-97 приложение Е.
7. Указано количество и марки окон согласно действующему нормативному документу.

Оценка воздействия на окружающую среду

8. Период проведения строительных работ в заявлении об экологических последствиях откорректирован.
9. Заявление об экологических последствиях приведено в соответствие с откорректированными согласно замечаниям разделами рабочего проекта.

Санитарно-эпидемиологический раздел

10. В проекте организации строительства (ПОС) предусмотрены санитарно-эпидемиологические мероприятия.

11. В проекте ПОС предусмотрены требования к промышленным и индустриальным предприятиям, строительными компаниям (застройщикам) на период введения ограничительных мероприятий, в том числе карантина (СП №ҚР ДСМ – 49, глава 3, п.п.149-160, Приложение 28 к постановлению Главного государственного санитарного врача РК №67 от 25 декабря 2020 года).

12. В разделе ПОС в списке использованных нормативных документов сделана ссылка на санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденный приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года СП №ҚР ДСМ – 49.

Организация строительства

13. Пояснительная записка к разделу «Организация строительства» приведена в соответствие с проектом после исправлений по замечаниям экспертов других разделов (отредактированы технико-экономические показатели; откорректирован текст по замечаниям эксперта СЭС; и проч.).

14. Представлено письмо заказчика о сроках начала капитального ремонта («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», п. 87).

Сметный раздел

15. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Затраты на ПИР и проведение госэкспертизы приняты согласно расчетам («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», п. 91).

16. Виды и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с чертежами и спецификациями проекта.

17. Сметные нормы в локальных сметах приняты в соответствии с проектными решениями на основе действующей сметно-нормативной базы.

7.2 Оценка принятых решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт актового зала КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управление образования Павлодарской области по адресу: Павлодарская область ул, Гагарина 58»» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, дефектным актом.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологического сложным объектам» разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный,) уровень ответственности.

Заявление об экологических последствиях соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной Приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Капитальный ремонт актового зала КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области по

адресу: Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Гагарина, 58» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденный приказом МЗ РК от 16 августа 2017 года №611, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года №237, «Санитарно-эпидемиологическое требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденный приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177 (СП №ҚР ДСМ –49).

Таблица №7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь актового зала	м²	193,1	193,1
2	Вместимость актового зала	чел	150	150
3	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен 2021 года, в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие затраты	млн. тенге	16,177 9,920 - 6,257	16,078 9,835 - 6,243
4	Продолжительность капитального ремонта	мес	1	1

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт актового зала КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управление образования Павлодарской области по адресу: Павлодарская область ул, Гагарина 58» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая площадь актового зала - 193,1 м²;
вместимость актового зала - 150 человек;
общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2021г, всего - 16,078 млн. тенге;
в том числе: строительно-монтажные работы - 9,835 млн. тенге;
прочие затраты - 6,243 млн. тенге;
продолжительность капитального ремонта - 1 месяц.

2. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «СОШ имени Камала Макпалеева города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, в соответствии с условиями договора от 09 июня 2021 года №980640001983/210081/00 (56).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Гагарин көшесі, 58-үй мекенжайындағы Павлодар облысы білім басқармасы Павлодар қаласы білім бөлімінің «Павлодар қаласының Қамал Мақпалеев атындағы жалпы орта білім беру мектебі» КММ акт залын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

акт залының жалпы ауданы - 193,1 м^2;
акт залының сыйымдылығы - 150 адам;
2021 жылғы ағымды бағалардығы күрделі жөндеудің
жалпы сметалық құны, барлығы - 16,078 млн. теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары - 9,835 млн. теңге;
өзге шығындар - 6,243 млн. теңге;
күрделі жөндеудің ұзақтығы - 1 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 09 маусымдағы № 980640001983/210081/00 (56) шарттың талаптарына сәйкес Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының Камал Макпалеев атындағы ЖОББМ» КММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

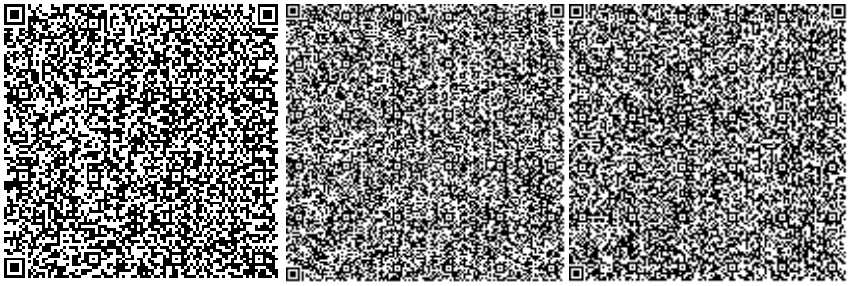
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Валиев А.М.

Директор департамента

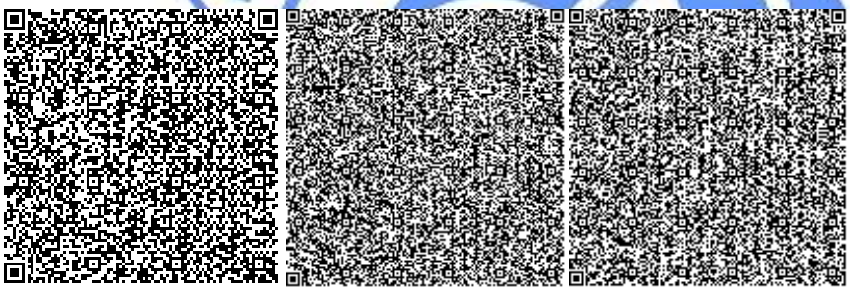
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Мендыгалиев С.М.

Начальник производственного отдела

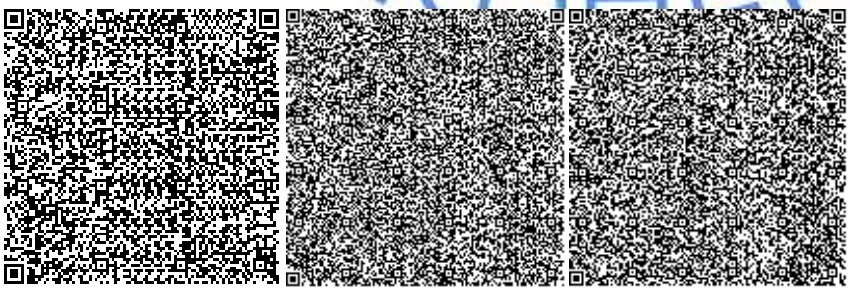
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

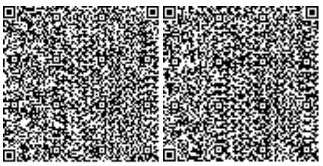


Стефанишина М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

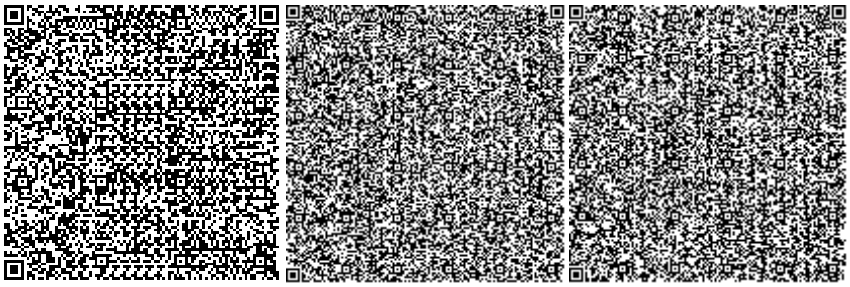




Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

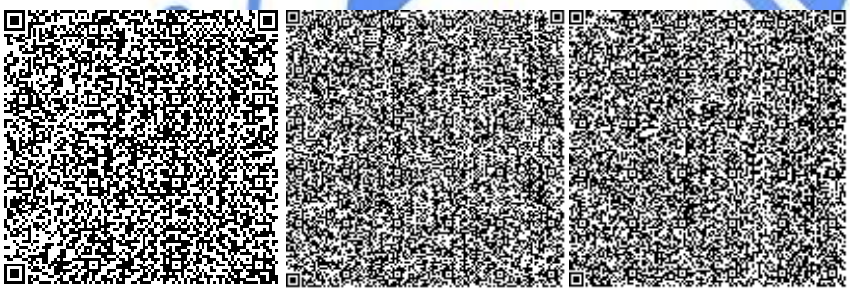
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Бектемирова Р.Т.

Эксперт

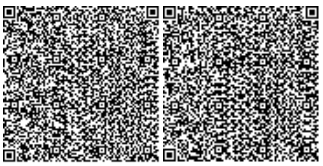
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Кенжина А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ68VDD00170456

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области 140013, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица Гагарина, строение № 58

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 980640001983

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт актового зала КГУ "Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул.Гагарина, 58

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Кабылтаева Айгерим Жанбиртаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 18.08.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

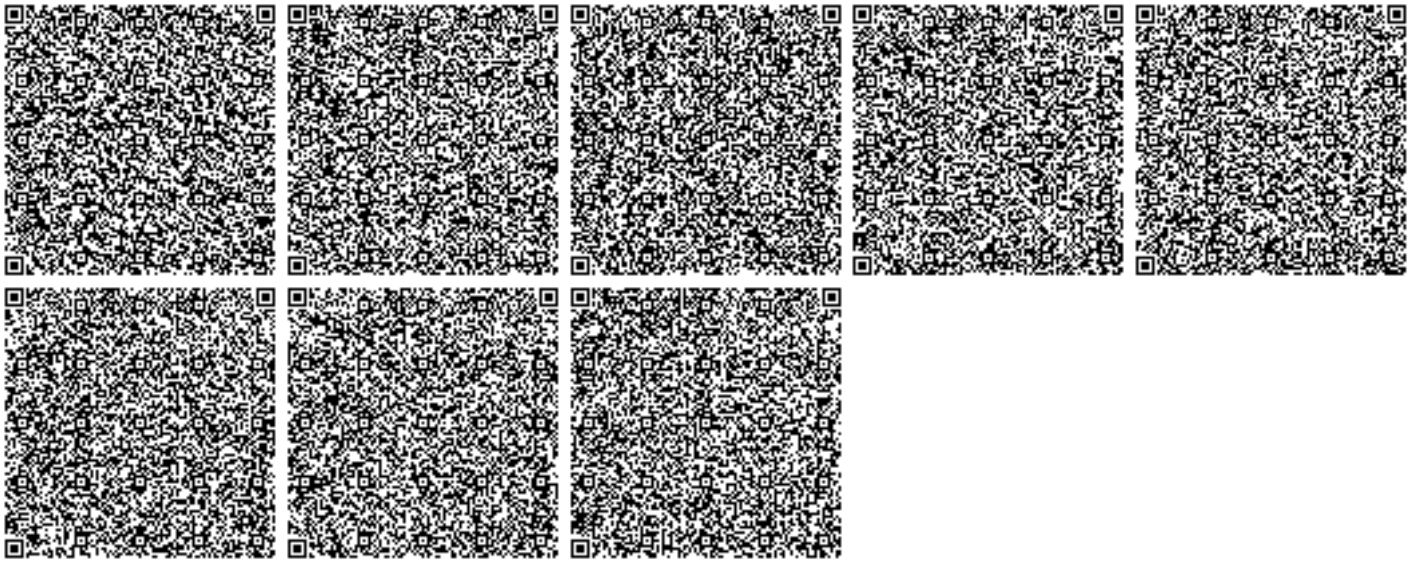
Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,17652242	0,05658454
Капитальный ремонт актового зала КГУ "Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Гагарина, 58	0,17652242	0,05658454
в т.ч. по ингредиентам:		
Азот (II) оксид	0,000022	0,00000006
Сера диоксид	0,0001	0,00000027
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0833	0,0336
Углерод оксид	0,0133	0,000035
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00117	0,0000031
Азота (IV) диоксид	0,00013	0,00000035
Пыль древесная	0,00822	0,00011
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0132	0,00019
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,00018	0,00019
Бутан-1-ол	0,0555	0,0224
Взвешенные частицы	0,0014	0,000055
Пыль асбестосодержащая (с содержанием хризотиласбеста до 10 %) по азбесту	0,00000042	0,00000076
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением.
2. Соблюдать экологические требования РК.
3. Заключить договора и своевременно передавать на размещение отходы производства и потребления.



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w