Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» сентябрь 2021 года

Заказчик

КГУ «Областная специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по боксу» коммунального государственного учреждения «Управление физической культуры и спорта акимата СКО, 150000 Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, Парковая141.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

«24» сентября 2021г., ТОО «Комплект Азия Сервис», Республика Казахстан , Акмолинская область, г. Кокшетау, микрорайон Юбилейный 2Б, _ Директор Шаримов Даурен Габитович

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

(прилагается) от "24" сентября 2021 года, технического надзора ТОО «ҚызылжарҚұрылыс», Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Хименко 12, эксперт Омаров Азамат Ержанович аттестат № KZ26VJE00036880 от 13.04.2018 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

«24» сентября 2021года «ТОО «БартИман» Директор Авхадов Х.А.», лицензия №19009449, от 24.04.2019 г. (дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт нового здания КГУ «Областная специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по боксу» коммунального государственного учреждения «Управление физической культуры и спорта акимата Северо-Казахстанской области», _(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**)

по адресу: 150000 Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, Парковая141.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения **(постановления)** о предоставлении соответствующего права на землю _№ 101 от 08.04.2008 г. Акимата Северо-Казахстанской области

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» № KZ31REA00220695 от 05.05.2021г._

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «БартИман», №130619.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ТОО «Prof Expert Group», № PEG-0081/19 от 12.06.2019 года (положительное)

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **_май 2021 года**;
месяц, год
окончание работ **_сентябрь 2021года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца;
фактически, месяц: 4,5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически				
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2			
		общая	жилая		общая		жилая	
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных								

и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Капитальный ремонт нового здания КГУ «Областная специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по боксу» включает в себя демонтаж внутренних деревянных дверных блоков, разбор существующего пола из линолеума и керамической плитки. Необходимо также снятие старой масляной краски, набела и керамической настенной плитки со стен во внутренних помещениях, разборка деревянной обрешетки крыши и кровли из тонколистовой стали, замену подоконников в переходе, замену всех сливов в здании на сливы из тонколистовой оцинкованной стали толщиной 0,7мм. Замену деревянных дверей произвести по ГОСТ6629-88, подоконные доски металлопластиковые. Устройство новой деревянной обрешетки и покрытия кровли из металлочерепицы. В проекте приняты полы из линолеума и керамической плитки. Проектом предусмотрены обработка деревянных элементов крыши огнезащитной краской ОЗК-45Д по ТУ2316-018-17297211-01.

Проектом предусмотрена замена магистральных трубопроводов и стояков водоснабжения из оцинкованных водо-газо-проводных труб с подводом к приборам из полиэтиленовых труб. Произведена замена труб горячего водоснабжения от электрических водонагревателей до приборов из полипропиленовых труб СТ РК ГОСТ Р 52134-2014. Заменены внутренняя система канализации К1 из пластмассовых канализационных труб ПВХ Ø50-100мм. В спортзале предусмотрена замена существующих светильников на светодиодные. Нормы освещенности приняты по СП РК 2.04-104-2012. Все металлические нетоковедущие части оборудования и открытые проводящие части светильников подлежат занулению путем присоединения к нулевому защитному проводнику.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **32155,599** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **25683,833** тысяч тенге; оборудование, мебель и инвентарь **149,513** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **32155,599 тысяч тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **25683,833** тысяч тенге; оборудование, мебель и инвентарь **149,513** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Капитальный ремонт нового здания КГУ «Областная специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по боксу» коммунального государственного учреждения «Управление физической культуры и спорта акимата Северо-Казахстанской области»

по адресу: **150000 Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, Парковая 141.**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик _____ Жакиянов Ж. Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ Омаров А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Авхадов Х.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Шаримов Д.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.