Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» июня 2021 г.

Заказчик КГУ «Управление координации занятости и социальных программ акимата СКО», 150008, Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, улица Абая 64

(наименование организации, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «28» июня 2021 года, тоо «Доломит», директор Гамаюнов Евгений Александрович, СКО, г. Петропавловск, улица Пушкина, 73.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «28» июня 2021 года, ТОО «Музтау», эксперт Боскымбаев Даниял Болгабекович, KZ80VJE00039303 KZ31VJE00022725, KZ48VJE00039297, 15.02.2017, 02.07.2018 года

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «28» июня 2021 года, ТОО «АртМонолитПроект»эксперт Фомин Евгений Владимирович, KZ44VJE00063619 от 19.03.2021 года

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт здания КГУ "Управление координации занятости и социальных программ акимата СКО" по адресу: г.Петропавловск, ул.Абая 64, второй - нормальный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, улица Абая 64

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок от «28» марта 2000 года № 332;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» №KZ31REA00216912 от 12.04.2021 года

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в)проекта (проектно-сметная документация) ТОО «АртМонолитПроект», *заказ: 309-20.4* -

(наименованиепроектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)КГУ «Управление координации занятости и социальных программ акимата СКО», руководитель Кошманов Алмаз Темирбулатулы. *30.11. 2020 года*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: апрель 2021 года;
(месяц, год)
окончание работ: июнь 2021 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2,2 месяца;
фактически 2,2 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	эт.	2		2	
Площадь застройки	м2	935,5		935,5	
Общая площадь	м2				
Строительный объём	м3	5992		5992	
Продолжительность капитального ремонта	мес.	2,2		2,2	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
- замена отопительных приборов,
- замена деревянных окон на металлопластиковые аналогичного размера,
- замена внутренних дверей на деревянные и наружных на металлические, утепленные,
- монтаж пластиковых перегородок,
- монтаж перегородок из ГКЛ,
- пробивка дверного проёма,
- покраска ограждения лестничных маршей и клеток,

- устройство внутренней отделки помещений, а именно замена полов, отделка стен и потолков

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):всего 45734,542 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 42570,756 тысяч тенге,оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 45734,542 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 42570,756 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7725,238 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 64,2% и фактически применено 64,2% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания КГУ "Управление координации занятости и социальных программ акимата СКО" принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Кошманов А.Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) **М.П.**

Технический надзор _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) **М.П.**

_____ Боскымбаев Д.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) **М.П.**

Авторский надзор _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) **М.П.**

_____ Фомин Е.В.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) **М.П.**

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____ Гамаюнов Е.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) **М.П.**

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта:
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Здание управления координации занятости и социальных программ	2	-	83	935,5	5992,0	1464,9	-	1464,9	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электро-снабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный, железобетонный	кирпич	профлист	от городской ТЭЦ	имеется	имеется	имеется	имеется	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
1464,9	нет	нет	-	79,7	-	-	1349,4

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего

9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	35,8	-	1464,9

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

№	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
					Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	1	Узел управления	4,8	4,8		4,8
2	1	2	2	Узел управления	9,0	9,0		9,0
3	1	3	3	Хранилище	5,8	5,8		5,8
4	1	4	4	Хранилище	22,1	22,1		22,1
5	1	5	5	Кабинет	22,6	22,6		22,6
6	1	6	6	Санузел	4,7	4,7		4,7
7	1	7	7	Санузел	3,3	3,3		3,3
8	1	8	8	Санузел	1,2	1,2		1,2
9	1	9	9	Санузел	1,2	1,2		1,2
10	1	10	10	Коридор	3,3	3,3		3,3
11	1	11	11	Коридор	2,0	2,0		2,0
12	1	12	12	Тамбур	1,8	1,8		1,8
13	1	13	13	Лестничная клетка	12,8	12,8		12,8
14	1	14	14	Кабинет	16,7	16,7		16,7
15	1	15	15	Кабинет	9,9	9,9		9,9
16	1	16	16	Кабинет	20,2	20,2		20,2
17	1	17	17	Элеваторный узел	6,2	6,2		6,2
18	1	18	18	Элеваторный узел	15,8	15,8		15,8
19	1	19	19	Санузел	1,8	1,8		1,8
20	1	20	20	Кладовая	2,1	2,1		2,1
21	1	21	21	Санузел	3,8	3,8		3,8

22	1	22	22	Санузел	3,8	3,8		3,8
23	1	23	23	Санузел	1,8	1,8		1,8
24	1	24	24	Кладовая	2,2	2,2		2,2
25	1	25	25	Тамбур	1,3	1,3		1,3
26	1	26	26	Лестничная клетка	13,4	13,4		13,4
27	1	27		Кабинет	18,8	18,8		18,8
28	1	28		Кладовая	1,8	1,8		1,8
29	1	29		Кабинет	15,7	15,7		15,7
30	1	30		Кабинет	15,3	15,3		15,3
31	1	31		Кабинет	17,4	17,4		17,4
32	1	32		Кабинет	15,7	15,7		15,7
33	1	33		Кабинет	16,1	16,1		16,1
34	1	34		Кабинет	15,8	15,8		15,8
35	1	35		Коридор	14,3	14,3		14,3
36	1	36		Кабинет	17,5	17,5		17,5
37	1	37		Кабинет	13,7	13,7		13,7
38	1	38		Кабинет	31,9	31,9		31,9
39	1	39		Коридор	66,2	66,2		66,2
40	1	40		Кабинет	30,8	30,8		30,8
41	1	41		Кабинет	33,8	33,8		33,8
42	1	42		Коридор	16,5	16,5		16,5
43	1	43		Коридор	44,9	44,9		44,9
44	1	44		Кабинет	15,3	15,3		15,3
45	1	45		Кабинет	31,6	31,6		31,6
46	1	46		Кабинет	20,4	20,4		20,4
47	1	47		Кабинет	18,4	18,4		18,4
48	1	48		Кабинет	9,9	9,9		9,9
49	1	49		Вахта	9,0	9,0		9,0
50	1	50		Подсобное помещение	7,3	7,3		7,3
51	2	1		Актовый зал	80,6	80,6		80,6
52	2	2		Архив	19,8	19,8		19,8
53	2	3		Кабинет	13,0	13,0		13,0
54	2	4		Кабинет	8,9	8,9		8,9
55	2	5		Кабинет	8,6	8,6		8,6
56	2	6		Кабинет	8,8	8,8		8,8
57	2	7		Лестничная клетка	16,0	16,0		16,0
58	2	8		Кабинет	9,6	9,6		9,6
59	2	9		Кабинет	20,4	20,4		20,4
60	2	10		Кабинет	20,3	20,3		20,3
61	2	11		Склад	22,2	22,2		22,2
62	2	12		Санузел	10,3	10,3		10,3
63	2	13		Санузел	4,4	4,4		4,4
64	2	14		Кладовая	3,7	3,7		3,7
65	2	15		Лестничная клетка	15,5	15,5		15,5
66	2	16		Кабинет	20,0	20,0		20,0
67	2	17		Кабинет	9,5	9,5		9,5
68	2	18		Кабинет	15,0	15,0		15,0
69	2	19		Кабинет	32,5	32,5		32,5
70	2	20		Кабинет	32,8	32,8		32,8

71	2	21		Кабинет	33,0	33,0		33,0
72	2	22		Кабинет	33,0	33,0		33,0
73	2	23		Кабинет	33,0	33,0		33,0
74	2	24		Кабинет	15,7	15,7		15,7
75	2	25		Кабинет	15,4	15,4		15,4
76	2	26		Кабинет	14,8	14,8		14,8
77	2	27		Кабинет	18,5	18,5		18,5
78	2	28		Кабинет	12,3	12,3		12,3
79	2	29		Кабинет	31,4	31,4		31,4
80	2	30		Кабинет	17,1	17,1		17,1
81	2	31		Кабинет	17,1	17,1		17,1
82	2	32		Кабинет	31,9	31,9		31,9
83	2	33		Коридор	128,1	128,1		128,1

продолжение таблицы

№	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1									
2									
3						5,8			
4						22,1			
5									22,6
6									4,7
7									3,3
8									1,2
9									1,2
10									3,3
11									2,0
12									1,8
13									12,8
14									16,7
15									9,9
16									20,2
17									
18									
19									1,8
20						2,1			
21									3,8
22									3,8
23									1,8
24						2,2			
25									1,3
26									13,4
27									18,8
28						1,8			

29									15,7
30									15,3
31									17,4
32									15,7
33									16,1
34									15,8
35									14,3
36									17,5
37									13,7
38									31,9
39									66,2
40									30,8
41									33,8
42									16,5
43									44,9
44									15,3
45									31,6
46									20,4
47									18,4
48									9,9
49									9,0
50									7,3
51									80,6
52						19,8			
53									13,0
54									8,9
55									8,6
56									8,8
57									16,0
58									9,6
59									20,4
60									20,3
61						22,2			
62									10,3
63									4,4
64						3,7			
65									15,5
66									20,0
67									9,5
68									15,0
69									32,5
70									32,8
71									33,0
72									33,0
73									33,0
74									15,7
75									15,4
76									14,8
77									18,5

78									12,3
79									31,4
80									17,1
81									17,1
82									31,9
83									128,1

продолжение таблицы

№	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
	Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
	18	19	20	21	22	23	24	25
1						4,8		
2						9,0		
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17						6,2		
18						15,8		
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								
31								
32								
33								
34								
35								
36								
37								
38								

39								
40								
41								
42								
43								
44								
45								
46								
47								
48								
49								
50								
51								
52								
53								
54								
55								
56								
57								
58								
59								
60								
61								
62								
63								
64								
65								
66								
67								
68								
69								
70								
71								
72								
73								
74								
75								
76								
77								
78								
79								
80								
81								
82								
83								

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3

1	Фундамент			Ленточный, железобетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпичная стена – 380мм
	2) перегородки			Кирпичная – 120мм
3	Перекрытия	чердачное		Профлист
		междуэтажное		Железобетонная плита перекрытия пустотная б – 220мм
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		Цементная стяжка М150 – 15мм Керамическая плитка – 8-10мм Керамогранит – 10мм Линолеум Ламинат – 8мм
		последующих этажей		Цементная стяжка М150 – 15мм Керамическая плитка – 8-10мм Керамогранит – 10мм Линолеум Ламинат – 8мм
6	Проемы	окна		Оконные блоки металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом
		двери		Двери ДСН ДПН, ДВГ, ДПВ
7	Отделочные работы	внутренние		Улучшенная штукатурка, выравнивание сухими смесями, улучшенная водоэмульсионная окраска Улучшенная штукатурка, облицовка стен керамической плиткой
		наружные		Облицовка сайдингом по П-образному профилю с утеплением минплитой 120мм
8	Горячее водоснабжение			Имеется от городской сети
9	Водопровод			Имеется от городской сети
10	Канализация			Имеется, самотечная
11	Электроосвещение			Имеется
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		от городской сети
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									

Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____ Кошманов А.Т.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) **М.П.**

Авторский надзор _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) **М.П.**

_____ Фомин Е.В.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) **М.П.**