	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" ноября 2018 года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района, 111100, Костанайская область, Костанайский район, п. Затобольск, ул. Тәуелсіздік, 65**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **ноября 2018 г. ТОО «АРВИС»,г. Костанай, ул. Карбышева 2/3 Директору Аветисян Рубик Жораевич**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 22 ноября 2018 г. ТОО «КостанайГеоПрозем» Кемешев Н.Н. (аттестаты эксперта № KZ39VJE00031214, № KZ82VJE00031216 от 09.10.2017 г.) и Ахменов Т.Ж. (аттестаты эксперта №KZ 88VJE00024900, №KZ 34VJE00024902, №KZ 15VJE00024856 от 10.04.2017 г.)**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 23 ноября 2018 г. ТОО «ГидроЭнергоСервис»,Серикбаев А.№KZ34VJE00024700 от 03.04.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **« Подъездные пути для многоэтажной застройки микрорайона «Северный» села Заречное Костанайского района.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Костанайская область, Костанайский район, с. Заречное, мкр. Северный**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **постановление акимата Костанайского района от 7 апреля 2016 года, №200**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от "_"_____20_года№ _;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществлениядеятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного ахитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 15.ноября 2017 года № 536**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПСД Строй-проект» 13003524 от 28.02.2013 года рабочий проект** наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района, приказ №68 от 05.05.2017 Ержанов Т.Н. приказ №6 от 20 января 2017 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2017 года;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2018 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: **5** месяцев

фактически: **12** месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Асфальтобетонное покрытие (проезжей части)	м2	13 162	-	13 230,39	-
Асфальтобетонное покрытие(пешеходной части)	м2	6 920	-	6 795,24	-
Устройство бортового камня БР 100.30.15	м.п.	3 421	-	3 408.24	-
Устройство бортового камня БР 100.20.08	м.п.	5 935	-	5 920,48	-
Площадь озеленения (газоны)	м2	3 980	-	3 671,68	-
Установка дорожных знаков	шт.	83	-	82	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Асфальтобетонное покрытие основной проезжей части улицы №1 выполнено по капитальному типу дорожно одежды с двухслойным асфальтобетонным покрытием и основанием укрепленным вяжущим.По основной проезжей части улицы №2,проездов №1 И №2 выполнен облегченный тип дорожной одежды с двухслойным асфальтобетонным покрытием. На примыкающих въездах во дворы частного сектора по проезжей части выполнен облегченный тип дорожной одежды с однослойным асфальтобетонным покрытием. Покрытие основной проезжей части обрамлено бортовым камнем БР 100.30.15,устройство покрытия тротуаров из асфальтобетона с обрамлением бортовым камнем БР 100.20.08.На улице №1 в промежутках между проезжей частью и тротуаром выполнено тактильное резинополиуретановое покрытие, из плитки размером 300*300.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 184875,886 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 172672,95 тысяч тенге оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 147084,35 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 147084,35 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	1646,53		
2	Ширина проезжей части	м	7		
3	Ширина тротуаров	м	1,5		
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос		2		
11	Дорожные знаки	шт	82		
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт	3671,68		
14	Дорожное покрытие				
15	Электроосвещение				

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

РЕШИЛ: «Подъездные пути к многоэтажной застройке микрорайона «Северный» с. Заречное Костанайского района Костанайской области" принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Бекбергенов К.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (М.П.)

Технический надзор Ахменов Т.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Серикбаев А.Д

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Аветисян Р.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Прошнуровано

На 6 (шестью) листах

Руководитель К.Бекбергенов