«Қызылорда қаласы Ақбастау к-сі №1 Қойма, цех, кеңсе және бақылау пункті құрылысы. Бақылау пункті**»**
жұмыс жобасы бойынша

19.06.2021 ж. № ЖС-0032/21

оң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
БИБОЛАТОВ АРДАК ШАМШАТОВИЧ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Жоба Құрылыс» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы Ақбастау к-сі №1 Қойма, цех, кеңсе және бақылау пункті құрылысы. Бақылау пункті» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЖС-0032/21 от 19.06.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство склада, цеха, офиса и КПП в г. Кызылорда ул. Акбастау №1. КПП**»**

ЗАКАЗЧИК:
БИБОЛАТОВ АРДАК ШАМШАТОВИЧ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс»
г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство склада, цеха, офиса и КПП в г. Кызылорда ул. Акбастау №1. КПП»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство склада, цеха, офиса и КПП в г. Кызылорда ул. Акбастау №1. КПП»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 21 мая 2021 года №ЖС-0027 между товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс сараптама» и заказчиком Биболатов Ардак Шамшатович.

2. ЗАКАЗЧИК: Биболатов Ардак Шамшатович.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс» (ГСЛ №19015544 от 23 июля 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», II-категория), г.Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01 мая 2021 года, утвержденное Биболатов Ардак Шамшатович;

акт на право частной собственности на земельный участок от 15 января 2014 года с кадастровым номером №10-156-012-2977 для производственных целей;

договор купли-продажи права частной собственности на земельный участок от 23 февраля 2021 года между ТОО «Медигер Лтд» и покупателем Биболатов Ардак Шамшатович;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 16 марта 2021 года №KZ90VUA00385101, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

эскизный проект от 12 апреля 2021 года №KZ77VUA00401340, согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

договор на разработку проектно-сметной документации от 13 апреля 2021 года №7, между заказчиком Биболатов Ардак Шамшатович и ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс»;

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «ГорСервисПроект» (лицензия №18012208 от 24 июля 2018 года, , выданное Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Гео Мапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2018, приложение от 28 декабря 2012 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

Биболатов Ардак Шамшатович:

от 19 мая 2021 года №1 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительно-монтажных работ.

Технические условия:

АО «КРЭК» от 10 июня 2021 года №1764 на электроснабжение.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I

Книга 1 Общая пояснительная записка.

Книга 2 Паспорт проекта.

Том II Чертежи
Альбом 1 Архитектурно-строительные решения
Альбом 2 Генеральный план
Альбом 3 Электротехническая часть. Пожарная сигнализация
Том III
Книга 1 Расчет фундаментов.
Книга 2 Теплотехнический расчет.
Том IV
Книга 1 Раздел. «Охрана окружающей среды».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

КПП предусмотрено для осуществления контроля в установленном порядке за проходом людей и проездом транспортных средств на территорию объекта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по ул. Акбастау №1 в г. Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненным ТОО «ГорСервисПроект», участок строительства характеризуются следующими данными.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдария и сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста(aQIII-IV). Правобережная часть р.Сырдарьи относительно ровная равнина. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 125,50 до 125.85 м.

Геолого-литологическое строение

Участок работ под строительство физкультурно-оздоровительного комплекса повсеместно сложен песком пылеватым, мощностью 4,6-5,3 м.

Покрытый почвенно-растительным слоем (0,2 м). Подстилается песком мелким до разведанной глубины 8,0 м.

Гидрогеологические условия

Подземные воды по замеру на 27.09.2020 г. залегают на глубине 2,2-2,7 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 123,10 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его среднему положению.

Согласно СН РК 2.03.10-2014,п.2.7, таблица 1-по норме осушения и п.2.8, таблица 2-по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемой и не подлежит к затоплению. Основной причиной подтопления является, р. Сырдарья и оросительный канал проходящий вдоль улицы Абая. Сезонная амплитуда колебания подземных вод ±2,0 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводков период: первый-конец февраля начало марта и второй конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке 124,20 м.

Подземные воды обладаю сульфатной агрессией.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено два инженерно - геологических элемента.

1-й инженерно-геологический элемент – песок пылеватый, светло-желтый, от малой степени влажности до водонасыщенного состояния, средней плотности, мелкими прослойками суглинка, вскрытой мощностью 4,6-5,3 м (ΨII–19,60; CII-0; фII-26; E-11 Мпа);

2-й инженерно-геологический элемент - песок мелкий, серо-желтого цвета, водонасыщеный, средней плотности, полимиктового состава, вскрытой мощностью 2,5-3,2 м (ΨII–19,40; CII-0; фII-28; E-14,5 Мпа).

Засоленность грунтов

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO42- (4990-5470/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и от среднеагрессивных до сильноагрессивных к бетонам на шлакопортландцементе, от неагрессивных до слабоагрессивных к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl-(140-920 мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийность грунтов

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу на глубине 1,0-2,0 от средней до высокой, по отношению к свинцу и к алюминию средняя и высокая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства склада, цеха, офиса и КПП расположено по адресу г. Кызылорда улица Акбастау-№1, строение №1, на участке свободной от застройки и инженерных коммуникаций.

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда. Участок расположен в северо-западный части.

Проектом предусмотрено строительство КПП с размером 8,0х5м.

На участке размещена мусорный контейнер, автостоянка легковых автомобилей.

Площадь участка по госакту - 3000,0м^2.

Таблица №1

Технико-экономические показатели генерального плана

№№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	% от общей площади
1	Площадь участка	м^2	3000,0	100
2	Площадь застройки	м^2	480,0	16.00
3	Площадь покрытия	м^2	2450,0	81.66

4	Площадь озеленения	м2	70,0	2.34
5	Площадь покрытий (за участком)	м2	25,0	

Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений в увязке с отметками прилегающей территории и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м.

Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений.

Покрытия проездов приняты из однослойного асфальтобетона типа I, тротуары из бетонных плиток – типа IV. Озеленение предусмотрено.

6.2.2 Архитектурно – планировочное решение

Проектируемое здание прямоугольное, высота этажа 3,0 м, в осях 5,0 х 8,0 м.

На этаже расположен: кабинет, пропускной пункт.

Здание КПП

Наружная отделка

Цоколь – штукатурка цементно – песчаным раствором (темных тонов).

Стены – Проектом предусмотрено применение стеновых панелей типа «Сэндвич» трехслойных бескаркасных с негорючим утеплителем из минераловатных плит на базальтовой основе плотностью 110 кг/м^3, с облицовками из профилированной оцинкованной стали толщиной 0,7 мм и со скрытым креплением по ТУ 5284-048-00110473-2001.

Окна – металлопластиковые – переплет из ПВХ профилей с остеклением стеклопакетом, заводская отделка, цвет – белый.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка помещений принята в соответствии с требованиями СанПиН.

Стены внутренних помещениях – водоэмульсионная окраской по улучшенной штукатурке на всю высоту стены, потолки – водоэмульсионная окраска по выровненной поверхности плит перекрытий.

Стены в санузлах – керамическая плитка на всю высоту помещения. Стены в коридорах– водоэмульсионная краской на всю высоту по улучшенной штукатурке, Потолки – водоэмульсионная окраска.

В технических помещениях – стены и потолок водоэмульсионная окраска: стены по простой штукатурке, потолки – по затирке швов.

Водоэмульсионная окраска допускает легкую очистку стен и потолков.

Все столярные изделия окрасить масляной краской за 2-раза

6.2.3 Конструктивные решения

Здания приняты со стенами из керамического кирпича, с продольными и частично поперечными несущими стенами, со сборными железобетонными конструкциями, с ленточными фундаментами на естественном грунтовом основании.

Конструкции фундаментов, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013 «Основания и зданий и сооружений», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», с учетом коэффициента надежности по назначению равного 0,95 принятого по СНиП 2.01.07-85*. Конструкций, изделия и отделочные материалы зданий и сооружений приняты на основании задания на проектирование и территориального каталога ТК-125-2-88, согласованных с заказчиком и подрядчиком.

Таблица № 2

Краткая характеристика конструкций, изделий и материалов

№	Наименование конструктивных элементов	Техническая характеристика конструктивных элементов
1.	Фундаменты ленточные	сборные железобетонные по СТ РК 956-93, ГОСТ 13579-78* с монолитными участками.
2.	Стены фундаментные	сборные фундаментные блоки с монолитными участками по ГОСТ 13579-78*.
3.	Стены наружные	Сплошная кладка из керамического кирпича, утепленная со стороны отапливаемых помещений. с наружным утеплением базальтовыми плитами по ГОСТу 31913-20011
4.	Внутренние стены	из керамического кирпича КОРПО 1 НФ 100/2,0/25 кг/м3
5.	Перегородки	Кирпичные, толщиной 120 мм
6.	Покрытие	Деревянные брус по ГОСТу 4981-89
7.	Крыша	Двухскатная, металлочерепица по деревянным стропилам
8.	Оконные блоки	металлопластиковые.
9.	Дверные блоки металопластиковый	Деревянные, по серии 1.136-10; 1.136.5-19.
10.	Полы	керамические и бетонные по серии 2.244-1,вып.6.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01 -2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

степень огнестойкости зданий II принята в соответствии с их классом и степенью долговечности. Несущие конструкции и элементы лестничных клеток приняты из несгораемых материалов.

вокруг здания предусмотрены проезды.

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

все деревянные элементы обрабатываются антипиренами.

Мероприятия по защите конструкций здания от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкции и сооружений от коррозии».

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20 мм.

Все деревянные элементы пропитываются антисептическими составами.

Все подземные бетонные и железобетонные конструкции изготавливаются с применением сульфатостойкого портландцемента с окраской всех боковых поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза. Под подошвой фундаментов

предусматривается гравийной подготовки, пропитанной битумом до насыщения, толщиной 350 мм.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерное обеспечение здания выполнено в соответствии с АПЗ и заданием на проектирование.

Электротехнические решения

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения– III.

Потребная мощность –3,7 кВт.

Электрооборудование, электроосвещение

В качестве вводно-распределительного щита приняты модульные щиты типа ШРН с автоматическими выключателями.

В качестве вводного выключателя для щита принят автоматический дифференциальный двухполюсный выключатель типа АД-12 с током утечки 300мА.

Для защиты отходящих линий используются однополюсные автоматические и дифференциальные выключатели.

Проектом предусматривается общее рабочее, аварийное и эвакуационное освещения на напряжение 220 В. Светильники аварийного освещения выбираются из числа светильников общего освещения и питаются отдельными групповыми линиями со распредщитка.

В помещениях используется в основном система общего равномерного освещения. Светильники с энергосберегающими лампами выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04.01-2011.

Управление освещением предусмотрено выключателями по месту и автоматами с распредщита.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГнг.

Групповые осветительные сети выполняются трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки. Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ РК2015г. и СН РК 4.04-07-2013. Все скрытые работы оформляются актами.

Защитные мероприятия

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой и магистральной сети, присоединенной на щитках к шинку РЕ.

Для защиты здания от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала через наземные (надземные) металлические коммуникации проектом предусматривается молниезащита по III категории. Предусмотрено присоединение токоотводов к металлической кровле и ограждениям на кровле.

Для защиты от прямых ударов молнии предусмотрено присоединение опусками к заземлителям. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 30 Ом.

Системы связи и сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре выполняются от прибора пожарной сигнализации "Гранит-2 " производства НПО «Сибирский Арсенал».

В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП212-46, на путях эвакуции-ручные извещатели типа ИП513-10. Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220В. В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7А,ч.

В качестве оповещения о пожаре предусмотрены установки светозвукового оповещания «Призма-200И», световое сигнальное устройство НБО-12 «Кристал» с надписью «Выход» и акустическая система речевого оповещения «Рокот-3» с речевым сообщением «Внимание! Пожарная тревога! Срочно покиньте помещение».

Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполняются проводом КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х0.5 мм прокладываемым открыто по стенам, в ПВХ трубе в междуэтажных стояках.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных заказчика, и согласно «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Атмосферный воздух

Период строительства

Согласно расчетам, на период строительства будут задействованы 14 источников загрязнения воздушного бассейна, 2 из которых являются организованными и 12 неорганизованными источниками.

Организованные источники:

ИЗ №0001. Сварочный агрегат.

ИЗ №0002. Компрессоры;

Неорганизованные источники:

ИЗ №6001. Электросварочный аппарат;

ИЗ №6002. Аппарат для сварки полиэтиленовых труб;

ИЗ №6003. Газовая сварка и резка;

ИЗ №6004. Разработка грунта в отвал экскаватором;

ИЗ №6005. Площадка для песка;

ИЗ №6006. Площадка для щебня;

ИЗ №6007. Площадка для ПГС;

ИЗ №6008. Покрасочные работы;

ИЗ №6009. Пересыпка и гашения извести;

ИЗ №6010. Пыление колес от автотранспорта;

ИЗ №6011. Укладка асфальта;

ИЗ №6012. Выбросы от ДВС передвижных источников.

Таблица №3

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период СМР

Производство цех, участок	Номер источ-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
		существующее положение	на 2021 год	П Д В	год дос-

Код и наименование загрязняющего вещества	ника выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	тиже ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка (сварочный агрегат и компрессор)	0001	-	-	0.0875	0.0063	0.0875	0.0063	2021
	0002	-	-	0.0625	0.0045	0.0625	0.0045	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка (сварочный агрегат и компрессор)	0001	-	-	0.1138	0.00819	0.1138	0.00819	2021
	0002	-	-	0.0813	0.00585	0.0813	0.00585	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка (сварочный агрегат и компрессор)	0001	-	-	0.01458	0.00105	0.01458	0.00105	2021
	0002	-	-	0.01042	0.00075	0.01042	0.00075	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка (сварочный агрегат и компрессор)	0001	-	-	0.02917	0.0021	0.02917	0.0021	2021
	0002	-	-	0.02083	0.0015	0.02083	0.0015	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка (сварочный агрегат и	0001	-	-	0.0729	0.00525	0.0729	0.00525	2021
компрессор)	0002	-	-	0.0521	0.00375	0.0521	0.00375	2021
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительная площадка (сварочный агрегат и компрессор)	0001	-	-	0.0035	0.000252	0.0035	0.000252	2021
	0002	-	-	0.0025	0.00018	0.0025	0.00018	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка (сварочный агрегат и компрессор)	0001	-	-	0.0035	0.000252	0.0035	0.000252	2021
	0002	-	-	0.0025	0.00018	0.0025	0.00018	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка (сварочный агрегат и компрессор)	0001	-	-	0.035	0.00252	0.035	0.00252	2021
	0002	-	-	0.025	0.0018	0.025	0.0018	2021
Итого по организованным источникам:		-	-	0.6171	0.044424	0.6171	0.044424	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка (участок сварочных работ, сварки полиэтиленовых труб, газовой сварки и резки)	6001	-	-	0.00561	0.00101	0.00561	0.00101	2021
	6003	-	-	0.02025	0.001604	0.02025	0.001604	2021
(0128) Кальций оксид (Негашеная известь) (635*)								
Строительная площадка	6009	-	-	0.0015	0.0000018	0.0015	0.0000018	2021
(участок гашение извести)								
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка (участок сварочных работ, сварки полиэтиленовых труб, газовой сварки и резки)	6001	-	-	0.000649	0.0001168	0.000649	0.0001168	2021

	6003	-	-	0.0003056	0.0000242	0.0003056	0.0000242	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка (участок сварочных работ, сварки полиэтиленовых труб, газовой сварки и резки)	6003	-	-	0.00867	0.000686	0.00867	0.000686	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка (участок сварочных работ, сварки полиэтиленовых труб, газовой сварки и резки)	6003	-	-	0.001408	0.0001115	0.001408	0.0001115	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка (участок сварочных работ, сварки полиэтиленовых труб, газовой сварки и резки)	6002	-	-	0.000017	0.0000009	0.000017	0.0000009	2021
	6003	-	-	0.01375	0.00109	0.01375	0.00109	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка (участок покрасочных работ)	6008	-	-	0.0781	0.045904	0.0781	0.045904	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка (участок сварочных работ, сварки полиэтиленовых труб, газовой сварки и резки)	6002	-	-	0.0000072	0.00000039	0.0000072	0.00000039	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка (участок покрасочных работ)	6008	-	-	0.02656	0.011921	0.02656	0.011921	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка (укладка асфальта)	6011	-	-	0.0046	0.000198	0.0046	0.000198	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка (участок покрасочных работ)	6008	-	-	0.1146	0.08361	0.1146	0.08361	2021
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительная площадка (площадка инертных материалов)	6005	-	-	0.025923	0.17335	0.025923	0.17335	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка (участок земляных работ)	6004	- -	- -	0.04118	0.0915	0.04118	0.0915	2021
Строительная площадка (площадка инертных материалов)	6006	-	-	0.002061	0.01374	0.002061	0.01374	2021
	6007	-	-	0.004076	0.027204	0.004076	0.027204	2021
Строительная площадка (пыление автотранспорта)	6010	-	-	0.03206	0.2493	0.03206	0.2493	2021
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.3813268	0.70137259	0.3813268	0.70137259	
Всего по предприятию:		-	-	0.9984268	0.74579659	0.9984268	0.74579659	

Расчетом выявлено, что при строительстве будут иметь место выбросы в объеме - 0.20697675 г/с и 0.449372728тонн/год.

Выбросы от передвижного автотранспорта составляют 0,2776000 т/год. Согласно ст.69 ЭК РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных автотранспортов в нормативы не включены.

Период эксплуатации

Отопление административного бытового здания осуществляется от автономной электрической печи. В связи с этим, на период эксплуатации объекта источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Согласно «Санитарно - эпидемиологических требований по установлению СЗЗ производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015 г. данный объект не классифицируется.

Согласно Экологического Кодекса Республики Казахстан ст.40 п.1 п.п.1-1. виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории. Согласно этого данный объект относиться к 4 категории предприятия.

Водные ресурсы

Расчетное нормативное водопотребление в период строительства

Цели водопотребления	***Расчет нормативного водопотребления***	***Расчет нормативного водоотведения***	***Регламенти-рующий НД***
Хоз-бытовые нужды	25 л/сут х 5 чел. = 0,125 м^3/сут 0,125 х 90 = 11,25 м^3/период	11,25 м^3/период	[7]

Водопотребление на технические нужды согласно «Сметной документации», составляет 2,5421 м^3/период.

Баланс водоотведения и водопотребления на период строительства

№ п/п	**Наименование потребителя**	**Водопотребление, м^3**		**Водоотведение, м^3**			
		Питьевая вода	**Техническая вода**	**Безвозвратное потребление**	**Сброс в понижения рельефа местности**	**Сброс в изолированный септик**	**Сброс на поля фильтрации**
1	Хоз-бытовые нужды	11,25	-	-	-	11,25	-
2	Технические нужды	-	2,5421	2,5421		-	
	Всего:	11,25	2,5421	2,5421	-	11,25	-

Прямого сброса стоков от строительства объекта в поверхностные речные воды не будет, как и в подземные воды, которые в пределах территории залегают глубоко и нигде не выклиниваются.

Для нужд работающих на площадке строительства планируется установка биотуалетов, которые после завершения работ удаляются с места работ. Опорожнение

емкости биотуалетов будет производиться ассенизаторской машиной на основании договора. Стоки вывозятся в места, согласованные с органами санитарного надзора.

Система водоснабжения и водоотведения в период эксплуатации

Источником воды при эксплуатации объекта является существующая городская водопроводная сеть.

Таблица№4

Расчетное водопотребление и водоотведение при эксплуатации объекта

Цели водопотребления	Расчет нормативного водопотребления	Расчет нормативного водоотведения
Хозяйственно-бытовые нужды	0,012 м3/сут х 2 чел.= 0,24 м3/сут 0,24 м3/сут х 312 дней/год = 7,488 м3/год	0,24 м3/сут 7,488 м3/год

Система канализации принята самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети в наружные сети канализации. Хоз-бытовой канализации отводятся стоки от сантехнических приборов.

Таблица №5

Балансовая таблица водопотребления и водоотведения (годовая)

Производство	Водопотребление, м^3/период						Водоотведение, м^3/период				
	Всего	На производственные нужды				Хозяйственно – бытовые нужды	Всего, сброс в канализацию	Объем циркулируе-мой оборотной воды	Дождевая канализация	Хозяйственно – бытовые сточные воды	Безвозвратное потребление
		Свежая вода		Оборотная вода	Повторно – используемая вода						
		Всего	Пит. кач-ва								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
На период капитального ремонта											
Хоз-питьевые нужды	7,488	7,488	-	-	-	7,488	7,488	-	-	7,488	-
Всего:	**7,488**	**7,488**	**-**	**-**	**-**	**7,488**	**7,488**	**-**	**-**	**7,488**	**-**

Система канализации принята самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети в наружные сети канализации. Хоз-бытовой канализации отводятся стоки от сантехнических приборов. Магистральные и разводящие сети, стояки и отводные трубопроводы от санитарных приборов, проектируются из полипропиленовых безнапорных труб «Техническая» по ГОСТ 22689.2-89. Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки. При прокладке пластмассовых труб через перекрытия их следует обертывать гидроизоляционным материалом без зазора, места прохода стояков заделывают цементным раствором на всю толщину перекрытия.

Недра

Обеспечение объекта строительства конструкциями, деталями, полуфабрикатами и строительными материалами осуществлять с производственных баз. Щебень, песок будут привозиться из близлежащих карьеров согласно договоров со сторонними организациями.

Реализация проекта не окажет прямого воздействия на недра.

Земельные ресурсы и почву

В близи проектируемых работ отсутствуют культурные памятники, заповедные зоны, заказники и другие особо охраняемые природные объекты.

Животный и растительный мир

На проектируемой территории отсутствуют животные и растения, занесенные в Красную книгу.

В связи с незначительным сроком строительства, значимых воздействий на животный и растительный мир не ожидается.

Снос зеленых насаждении не предусматривается, в виду их отсутствия.

Отходы производства и потребления

Период строительства

При строительстве объекта количество отходов согласно проведенным расчетам и сметной документации составят:

твердо-бытовых отходов;

огарки сварочных электродов;

жестяные банки из-под краски;

строительные отходы по факту образования.

Таблица №6

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,13381504	-	0,13381504
в т.ч. отходов производства	0,04181504	-	0,04181504
отходов потребления	0,092	-	0,092
Янтарный уровень опасности			
перечень отходов:			
Жестяная банка из под краски	0,0408	-	0,0408
Промасленная ветошь	0,00000254	-	0,00000254
Зеленый уровень опасности			
перечень отходов:		-	
Твердо бытовые отходы (Коммунальные отходы)	0,092	-	0,092
Огарки электродов	0,0010125	-	0,0010125
Красный уровень опасности			
перечень отходов	-	-	-

Твердо-бытовые отходы (ТБО). Временное хранение твердых бытовых отходов на территории производится в герметично закрытых контейнерах объемом 1,1 м3, устанавливаемых на специально отведенных выгороженных заасфальтированных площадках, расположенных с подветренной стороны площадки в соответствии с розой ветров. В соответствии с санитарными правилами и нормами рекомендуемый срок хранения ТБО в холодный период года не более 3-х суток, в теплое время года - ежедневный вывоз. Площадка для размещения контейнеров ТБО должна иметь твердое водонепроницаемое (асфальтовое или бетонное) покрытие.

Огарки электродов собираются на сварочном участке в металлический ящик объемом 0,5 м3, по мере заполнения которого передаются специализированной

организации на основании договора 1 раз в месяц. Срок временного хранения огарков сварочных электродов составляет 30 дней.

Промасленную ветошь временно складируют в металлических контейнерах, объемом 80 л на специально отведенном месте по мере накопления 1 раз в месяц вывозятся специализированной организацией на основании договора. Таким образом, срок временного хранения промасленной ветоши составляет 30 дней.

Строительные отходы временно складируются на открытой площадке и передаются сторонним организациям для утилизации на договорной основе. Срок временного хранения отходов составляет 30 дней.

Жестяные банки из-под краски, так же собираются в специальный ящик, который по завершению строительства вывозиться специализированной организацией на основании договора 1 раз в месяц. Срок временного хранения составляет 30 дней.

Таблица №7

Кодификация отходов

Наименование отходов	***Международный код отхода***	***Уровень опасности***
Жестяная банка из под краски	N150202//Q06//WS12+13//C85//H6.1 //D01// A 280//AD070	Янтарный список
Промасленная ветошь	N150101//Q04//WS18//C81//H4.1//D15+R13// A 280// AD060	Янтарный список
Огарки сварочных электродов	N101399//Q10//WS06//C10//H12// R14// A 280//GA090	Зеленый список
ТБО	N2001007//Q05+14//WS12+13+17+18//C00//H4.1//D15+R14//A280//GO060	Зеленый список

Социально-экономическая среда

Наиболее явным положительным воздействием проектируемых работ на трудовую занятость населения - это создание некоторого числа рабочих мест в области.

Создание новых рабочих мест и сопутствующее этому повышение личных доходов персонала, занятого в реализации проекта, будут неизбежно сопровождаться мероприятиями по улучшению социально-бытовых условий проживания, активизацией сферы обслуживания.

При проведении строительных работ, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу не будут достигать 1 ПДК и воздействовать на здоровье населения. Санитарно-эпидемиологическое состояние территории не измениться.

Данный объект не окажет негативного воздействия на социально-экономическую сферу и воздействие проекта в целом будет положительное.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.

Атмосферный воздух:

применять такие устройства и методы работы, чтобы минимизировать выбросы пыли, газов или эмиссию других веществ;

строительный транспорт и машины должны быть в исправном рабочем состоянии, двигатели должны быть выключены, когда транспорт и техника не используются;

любое транспортное средство с открытым кузовом, используемое для транспортировки и потенциально пылящее, должно иметь соответствующие боковые приспособления и задний борт.

Водоохранные мероприятия:

запрещается сливать и сваливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ в пониженные места рельефа;

при строительстве не допускать применение стокообразующих технологии или процессов;

при производстве земляных работ не допускать сброс грунта за пределы обозначенной на генплане границы временного отвода;

не допускать базирование специальной строительной техники и автотранспорта за пределы обозначенной на генплане границы временного отвода;

оборудовать место временного нахождения рабочих резервуаром для сбора образующихся хозбытовых стоков и контейнером для сбора и хранения ТБО.

Почва:

проведение всех работ подготовительного периода, в целях минимизации наносимого ими ущерба, должно проходить в согласованные с землепользователями сроки;

во избежание сверхнормативного изъятия земельных участков, осуществлять контроль границ землеотвода по проекту;

запретить передвижение транспортных средств вне установленных транспортных маршрутов;

применять строительные машины и механизмы, имеющие минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;

не производить сброс загрязненных хоз-бытовых стоков на рельеф и почвы;

сбор отходов производства и потребления в герметичные контейнеры с крышками, с последующим его вывозом на полигон ТБО.

Последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при строгом выполнении природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

ВЫВОД: Комплексная оценка воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации данного объекта показала, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при выполнении природоохранных мероприятий и соблюдения технологического регламента.

6.5 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014. Часть II и составляет 3 месяца.

Начало реализации проекта июль 2021 года, согласно письму заказчика №01 от 19 мая 2021 года.

6.6 Сметная документация

Согласно заданию на проектирование от 01 мая 2021 года, утвержденному заказчиком сметная документация не рассматривалась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил

определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство склада, цеха, офиса и КПП в г. Кызылорда ул. Акбастау №1. КПП**» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама» в рабочий проект «**Строительство склада, цеха, офиса и КПП в г. Кызылорда ул. Акбастау №1. КПП»** внесены следующие изменения и дополнения:

По конструктивной части

7.2.1 Откорректированы отмененные ГОСТы.

7.2.2 Общая пояснительная записка откорректирована по замечаниям проекта.

По электротехнической части

7.2.3 Пояснительная записка выполнена согласно требовании по пункту 10.2.1 СН РК 1.02-03-2011.

7.2.4 Оформление чертежей РП приведены в соответствие ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации», выполнен штамп привязки прилагаемой документации первого и последующих листов согласно ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации».

7.2.5 Разделы электрооборудования и электроосвещения выполнены согласно требованиям, ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21. 613-2014 и ПУЭ РК 2015г.

7.2.6 Представлены штампы согласование со смежными разделами.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство склада, цеха, офиса и КПП в г. Кызылорда ул. Акбастау №1. КПП»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Биболатов Ардак Шамшатович, в соответствии с условиями договора от 21 мая 2021 года №ЖС-0027.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласы Ақбастау к-сі №1 Қойма, цех, кеңсе және бақылау пункті құрылысы. Бақылау пункті»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес.

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 21 мамырдағы №ЖС-0027 шартының талаптарына сәйкес Биболатов Ардак Шамшатович кепілдік береді.
8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Бурибаева А.Т.

Директор

ТОО «Жанарыс Сараптама»

Зетов А.Ш.

Эксперт

ТОО «Жанарыс Сараптама»

Байменов Е.Г.

Эксперт

ТОО «Жанарыс Сараптама»

Танатканова А.Е.

Эксперт

ТОО «Жанарыс Сараптама»

Сейдуллаева Н.С.

Эксперт

ТОО «Жанарыс Сараптама»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ84VDD00166579

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

БИБОЛАТОВ АРДАК ШАМШАТОВИЧ 120303, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, УЛИЦА Маншук Маметова, дом № 16

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 850106301922

Наименование производственного объекта: "Строительство склада, цеха, офиса и КПП в г.Кызылорда ул.Акбастау №1 КПП"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 25.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,9984268	0,74579659
Строительство склада, цеха, офиса и КПП в г.Кызылорда ул. Акбастау №1 КПП июль 2021 г. - сентябрь 2021 г.	0,9984268	0,74579659
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,05	0,0036
Уайт-спирит	0,02656	0,011921
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,025923	0,17335
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,079377	0,381744
Формальдегид	0,006	0,000432
Хлорэтилен	0,0000072	0,00000039
Углерод	0,025	0,0018
Углерод оксид	0,138767	0,0100909
Проп-2-ен-1-аль	0,006	0,000432
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0646	0,004518
Взвешенные частицы	0,1146	0,08361
Азот (II) оксид	0,196508	0,0141515
Азота (IV) диоксид	0,15867	0,011486
Кальций оксид	0,0015	0,0000018
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0009546	0,000141
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0781	0,045904
Железо (II, III) оксиды	0,02586	0,002614
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.