«Қызылорда облысы, Арал ауданы, Арал қаласының шығыс жағындағы дүкен құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

19.06.2021 ж. № ЖС-0033/21

о ң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
НҰРПЕЙСОВА СВЕТА СӘДУҚЫЗЫ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Жоба Құрылыс» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Арал ауданы, Арал қаласының шығыс жағындағы дүкен құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ ЖС-0033/21 от 19.06.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство магазина на восточной стороне г.Аральск Аральского района Кызылординской области**»**

ЗАКАЗЧИК:

НҰРПЕЙСОВА СВЕТА СӘДУҚЫЗЫ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс»

г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство магазина на восточной стороне г.Аральск Аральского района Кызылординской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство магазина на восточной стороне г.Аральск Аральского района Кызылординской области»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 21 мая 2021 года №ЖС-0026 между товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс сараптама» и заказчиком Нұрпейсова Света Сәдуқызы.

2. ЗАКАЗЧИК: Нұрпейсова Света Сәдуқызы.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс» (ГСЛ №19015544 от 23 июля 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», II-категория), г.Кызылорда

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 13 мая 2021 года, утвержденное Нұрпейсова Света Сәдуқызы;

решение акима г.Аральск от 03 ноября 2017 года №416 «О предоставлении частным и юридическим лицам посредством аукциона земельных участков»;

приложение №1 к решению акима г.Аральск №416 от 03 ноября 2017 года;

акт на право частной собственности на земельный участок от 06 марта 2019 года с кадастровым номером №10-147-001-1201 для обслуживания здания магазина;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 15 февраля 2021 года №KZ71VUA00364782, утвержденное КГУ «Аральский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

договор на разработку проектно-сметной документации от 20 апреля 2021 года №8 между заказчиком Нұрпейсова Света Сәдуқызы и ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс»;

эскизный проект №KZ55VUA00389611 от 25 марта 2021 года, согласованный КГУ «Аральский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания и К» (лицензия №0000049 от 11 апреля 2005 года, приложение от 03 августа 2012 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК);

отчет об инженерно-геодезических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «Гео Мапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК).

Письма:

Нұрпейсова Света Сәдуқызы:

от 12 мая 2021 года №17 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительно-монтажных работ в июне месяце 2021 года;

Технические условия:

Филиал ОДСП «Арал» ПУ «Арало-Сарыбулакский групповой водопровод» от 11 января 2021 года №01/09 об отсутствии сетей водоснабжения на участке строительства и необходимости предусморения резервуаров для хранения воды;

АО «КРЭК» от 12 января 2021 года №021на постоянное электроснабжение.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I
- Книга 1 Общая пояснительная записка.
- Книга 2 Паспорт проекта.

Том II Чертежи
- Альбом 1 Архитектурно-строительные решения
- Альбом 2 Генеральный план
- Альбом 3 Электротехническая часть. Пожарная сигнализация

Том III
- Книга 1 Расчет фундаментов.
- Книга 2 Теплотехнический расчет.

Том IV
- Книга 1 Раздел. «Охрана окружающей среды».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Магазин – предназначен для продажи бытовых товаров, с целью оказания услуг местному населению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в восточной стороне г.Аральск Аральского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IV-Г (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 137мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки - минус 30^0С;
наиболее холодных суток - минус 33^0С;
сейсмичность района - 5 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова - I (S_o= 50кг/м2 , СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра - III (W_o=38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненным ТОО «Инженерные изыскания и К», участок строительства характеризуются следующими данными.

В геоморфологическом отношении площадка относится к Приаральскому Каракуму представленный эоловыми отложениями верхнего плиоцена(uN_{23})и озерно-алювиальными отложениями верхнего плиоцена(LaN_{23})и повсеместно сверху перекрытыми техногенными отложениями современного возраста(tQ_{IV}).

На участке работ с поверхности земли повсеместно до глубины 0,2м залегает насыпной грунт.Ниже до глубины 1,6-2,2м залегает песок мелкий, подстилаемый до разведанной глубины 9,0 м глиной.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделен два инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ-1 песок мелкий светло-желтый, средней плотности, от маловлажного до водонасыщенного состояния, полимиктовый вскрытой мощностью 1,4-2,0м (ΨII–19,31; CII-0; фII-28; E-14,8 Мпа);

ИГЭ-2 глина темно-коричневая низкопористая, полутвердой консистенций, вскрытой мощностью 6,8-7,4м (ΨII–19,50; CII-54; фII-19).

Засоленность грунтов

По содержанию сухого остатка песок мелкий (1,379-2,750%)-средне и сильнозасолен. Тип засоления-хлоридно-сульфатный и сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4(8350-13340 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе от слабоагрессивных до среднеагрессивных к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl)640-5040 мг/кг) грунты от среднеагрессивных до сильноагрессивных к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу повышенная; к свинцу-от средней до высокой к алюминию-высокая.

Гидрогеологические условия

На участке работ инженерно-геологическими выработками подземные воды по замеру на 07.02.2020г. залегают на глубине 1,6-2,2мот поверхности земли т.е. на отметке55,60м.Приведенный уровень подземных вод близок к его среднему положению. Согласно СНиП РК2.03.10-2002, п.2.7, таблица 1-по норме осушения и п.2.8, таблица 2 – по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к сезонно-подтапливаемой, но не подлежит затоплению. Сезонная амплитуда колебания подземных вод по данным стационарных наблюдений за последние 10 лет АО «Кызылордагидрогеология» составляет±1,0-1,5м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов(июнь-август), паводков период: первый-конец февраля начало марта и второй конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, и отдельные многоводные годы принять на высотной отметке 56,80.Подземные воды обладают сульфатной агрессией, сульфатно-кальциевые.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Территория магазина расположена на участке свободной от застройки и инженерных коммуникаций.

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда. Участок расположен северный части стороны в г. Аральск

Проектом предусмотрено строительство строительного магазина с размером в осях 7,3х5,2м.

На участке размещена мусорный контейнер, автостоянка легковых автомобилей.

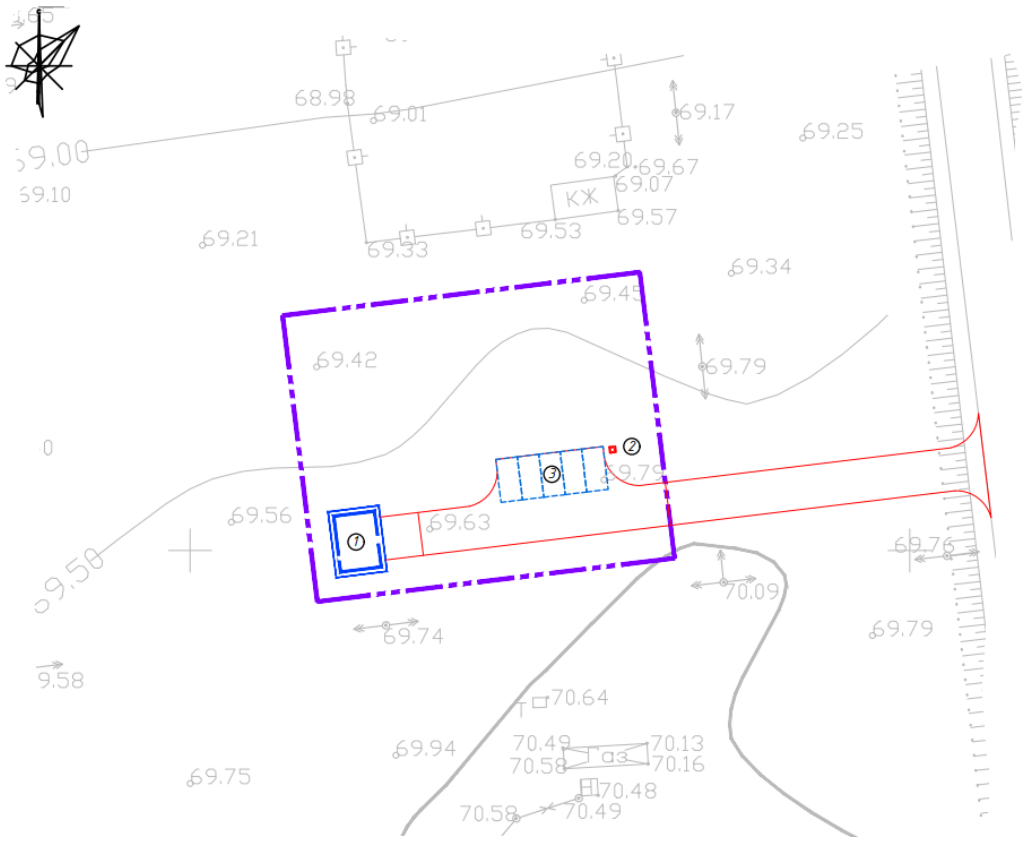

Рис 1. Ситуационная схема

Таблица №1

Генеральный план характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

№ №	Наименование	Ед. изм	Кол-во	% от общей площади
1	Площадь участка	м^2	2000,0	100
2	Площадь застройки	м^2	62,0	3,15
3	Площадь покрытия	м^2	337,0	16,80
4	Площадь озеленения	м^2	1601,0	80,05
5	Площадь покрытия (за участком)	м^2	360,0	--

Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений в увязке с отметками прилегающей территории и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м.

Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений.

Покрытия проездов приняты из однослойного асфальтобетона типа I, тротуары из бетонных плиток – типа IV. Предусмотрено озеленение.

6.2.2 Архитектурно – планировочное решение

Объемно-планировочные решения торгового магазина приняты на основании задания на проектирование и согласно требованиям «СНиП РК 3.02-21-2004 «Предприятия розничной торговли»» СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание в проекте решено одноэтажное прямоугольной формы, высота этажа 3,0 м в осях 5,2 х 7,3 м.

На этаже расположено: торговое помещение и склад.

Наружная отделка

Цоколь – штукатурка цементно – песчаным раствором (темных тонов).

Стены – оштукатурить с последующей окраской типа «жидкий травертин».

Окна и витражи – металлопластиковые – переплет из ПВХ профилей с остеклением стеклопакетом, заводская отделка, цвет – золотистый дуб.

Наружные двери главного входа, двери дворовых и запасных входов – металлические утепленные, окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* в 2 слоя под дубовый цвет по одному слою грунтовки ГФ-21 по ГОСТ 25129-82 по предварительно очищенной от ржавчины поверхности.

Над входами – бетонные козырьки.

Здание склада

Цоколь – штукатурка цементной – песчаным раствором (темных тонов).

Стены – Проектом предусмотрено применение стеновых панелей типа «Сэндвич» трехслойных бескаркасных с негорючим утеплителем из минераловатных плит на базальтовой основе плотностью 110 кг/м^3, с облицовками из профилированной оцинкованной стали толщиной 0,7 мм и со скрытым креплением по ТУ 5284-048-00110473-2001.

Окна – металлопластиковые – переплет из ПВХ профилей с остеклением стеклопакетом, заводская отделка, цвет – белый.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка помещений принята в соответствии с требованиями СанПиН.

Стены внутренних помещениях – водоэмульсионная окраской по улучшенной штукатурке на всю высоту стены, потолки – водоэмульсионная окраска по выровненной поверхности плит перекрытий.

Стены в санузлах– керамическая плитка на всю высоту помещения. Стены в коридорах – водоэмульсионная краской на всю высоту по улучшенной штукатурке, Потолки – водоэмульсионная окраска.

В технических помещениях – стены и потолок водоэмульсионная окраска: стены по простой штукатурке, потолки – по затирке швов.

Водоэмульсионная окраска допускает легкую очистку стен и потолков.

Все столярные изделия окрасить масляной краской за 2-раза

6.2.3 Конструктивные решения

Здания приняты со стенами из керамического кирпича, с продольными и частично поперечными несущими стенами, со сборными железобетонными конструкциями, с ленточными фундаментами на естественном грунтовом основании.

Конструкции фундаментов, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013 «Основания и зданий и сооружений»,

СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», с учетом коэффициента надежности по назначению равного 0,95 принятого по СНиП 2.01.07-85*. Конструкций, изделия и отделочные материалы зданий и сооружений приняты на основании задания на проектирование и территориального каталога ТК-125-2-88, согласованных с заказчиком и подрядчиком.

Таблица № 2

Краткая характеристика конструкций, изделий и материалов

№	Наименование конструктивных элементов	Техническая характеристика конструктивных элементов
1.	Фундаменты ленточные	сборные железобетонные по СТ РК 956-93, ГОСТ 13579-78* с монолитными участками.
2.	Стены фундаментные	сборные фундаментные блоки с монолитными участками по ГОСТ 13579-78*.
3.	Стены наружные	Сплошная кладка из керамического кирпича, утепленная со стороны отапливаемых помещений. с наружным утеплением базальтовыми плитами по ГОСТу 31913-20011
4.	Внутренние стены	из керамического кирпича КОРПО 1 НФ 100/2,0/25 кг/м^3
5.	Перегородки	Кирпичные, толщиной 120 мм
6.	Покрытие	Деревянный брус по ГОСТу 4981-89
7.	Крыша	Четырехскатная, металлочерепица по деревянным стропилам
8.	Оконные блоки	металлопластиковые.
9.	Дверные блоки металопластиковые	Деревянные, по серии 1.136-10; 1.136.5-19.
10.	Полы	линолеумные, керамические и бетонные по серии 2.244-1,вып.4.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01 -2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

степень огнестойкости зданий II принята в соответствии с их классом и степенью долговечности. Несущие конструкции и элементы лестничных клеток приняты из несгораемых материалов.

вокруг здания предусмотрены проезды.

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

все деревянные элементы обрабатываются антипиренами.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций здания от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкции и сооружений от коррозии».

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20 мм.

Все деревянные элементы пропитываются антисептическими составами.

Все подземные бетонные и железобетонные конструкции изготавливаются с применением сульфатостойкого портландцемента с окраской всех боковых поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза. Под подошвой фундаментов предусматривается гравийной подготовки, пропитанной битумом до насыщения, толщиной 350 мм.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерное обеспечение здания выполнено в соответствии с АПЗ и заданием на проектирование.

Теплоснабжение

Теплоснабжение здания предусмотрено посредством электрических конвекторов.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение привозное.

Электротехнические решения

Рабочим проектом предусмотрены внутреннее электроосвещение, защитное заземление, автоматическая пожарная сигнализация здания магазина.

Наружные сети электроснабжения разрабатываются отдельным проектом.

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения– III.

Потребная мощность –1,1 кВт

Электрооборудование и электроосвещение

В качестве вводно-распределительного щита приняты модульные щиты типа ШРН с автоматическими выключателями.

В качестве вводного выключателя для щита принят автоматический дифференциальный двухполюсный выключатель типа АД-12 с током утечки 300мА.

Для защиты отходящих линий используются однополюсные автоматические и дифференциальные выключатели.

Проектом предусматривается общее рабочее, аварийное и эвакуационное освещения на напряжение 220 В. Светильники аварийного освещения выбираются из числа светильников общего освещения и питаются отдельными групповыми линиями со распредщитка.

В помещениях используется в основном система общего равномерного освещения. Светильники с энергосберегающими лампами выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требованиям СН РК 2.04.01-2011.

Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распредщита.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГнг.

Групповые осветительные сети выполняются трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки.

Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ РК2015г. и СН РК 4.04-07-2013. Все скрытые работы оформляются актами.

Системы связи и сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре выполняются от прибора пожарной сигнализации «Гранит-2» производства НПО «Сибирский Арсенал».

В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП212-46, на путях эвакуции-ручные извещатели типа ИП513-10. Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220В. В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7А,ч.

В качестве оповещения о пожаре предусмотрены установки светозвукового оповещания «Призма-200И», световое сигнальное устройство НБО-12 "Кристал" с надписью "Выход" и акустическая система речевого оповещения "Рокот-3" с речевым сообщением "Внимание! Пожарная тревога! Срочно покиньте помещение".

Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполняются проводом КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х0.5 мм прокладываемым открыто по стенам, в ПВХ трубе в междуэтажных стояках.

Защитные мероприятия

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой и магистральной сети, присоединенной на щитках к шинку РЕ.

Для защиты здания от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала через наземные (надземные) металлические коммуникации проектом предусматривается молниезащита по III категории. Предусмотрено присоединение токоотводов к металлической кровле и ограждениям на кровле.

Для защиты от прямых ударов молнии предусмотрено присоединение опусками к заземлителям. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 30 Ом.

Противопожарные мероприятия

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

1. Выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.
2. Обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения объекта.
3. Герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с 2.210-1 вып.4
4. Зануление корпусов электроустановок и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

К дополнительным мерам ТБ проекта представлена схема уравнивания потенциалов, которая выполняется на вводе в здание, путем объединения следующих проводящих частей:

основной (магистральный) защитный проводник;

основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;

стальные трубы коммуникаций зданий;

металлические части строительных конструкций, молниезащиты, системы центрального отопления, вентиляции и кондиционирования.

При этом обеспечена непрерывность электрической цепи, образованной стальными и железобетонными каркасами здания и сооружения на всем протяжении их использования в качестве PE-проводников.

Токопроводящие части соединяются между собой на вводе в здание как можно ближе к точке ввода в здание.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных заказчика, и согласно «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Атмосферный воздух

Согласно расчетам, на период строительства будут задействованы 9 источников загрязнения воздушного бассейна, 3 из которых являются организованным источником.

К организованным источникам загрязнения воздушного бассейна является выхлопные трубы компрессора, дизельгенератора и дымовая труба котла.

К неорганизованным источникам относятся выбросов от сварочных и покрасочных работ, шлифовальной машины, аппараты для сварки труб из ПВХ, земляных работ, а также передвижные источники.

Таблица №3

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001			0.0171	0.0295	0.0171	0.0295	2021
	0002			0.0125	0.0216	0.0125	0.0216	2021
	0003			0.0001083	0.0001354	0.0001083	0.0001354	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001			0.0222	0.0384	0.0222	0.0384	2021
	0002			0.01625	0.0281	0.01625	0.0281	2021
	0003			0.0000176	0.000022	0.0000176	0.000022	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001			0.00285	0.00492	0.00285	0.00492	2021
	0002			0.002083	0.0036	0.002083	0.0036	2021
	0003			0.00001	0.0000125	0.00001	0.0000125	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001			0.0057	0.00984	0.0057	0.00984	2021
	0002			0.00417	0.0072	0.00417	0.0072	2021

	0003			0.000235	0.000294	0.000235	0.000294	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001			0.01424	0.0246	0.01424	0.0246	2021
	0002			0.01042	0.018	0.01042	0.018	2021
	0003			0.000556	0.000695	0.000556	0.000695	2021
Строительная площадка	6003			0.000057	0.000746	0.000057	0.000746	2021
	6005			0.00667	0.000164	0.00667	0.000164	
	6006			0.00537	0.00928	0.00537	0.00928	
					0.000746	0.000057	0.000746	
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительная площадка	6001			0.0026	0.001404	0.0026	0.001404	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.084856067	0.275457263	0.084856067	0.275457263	
Всего по предприятию:				***0.208407967***	***0.487695163***	***0.208407967***	***0.487695163***	

Расчетом выявлено, что при строительстве будут иметь место выбросы в объеме - 0.208407967 г/с и 0.487695163 тонн/год.

Выбросы от передвижного автотранспорта составляют 0,000055384 т/год. Согласно п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не устанавливаются. В связи с этим выбросы от передвижных источников в нормативы эмиссии не включены.

Период эксплуатации

В период эксплуатации источники загрязнения атмосферы отсутствуют.

Отходы производства и потребления

Период строительства

При строительстве объекта количество отходов согласно проведенным расчетам и представленным данным Заказчика составят:

твердо-бытовых отходов (ТБО) - 0,13 т/год;

огарки сварочных электродов – 0,00035 т/год;

промасленная ветошь - 0,098 т/год;

жестяные банки из-под краски – 0,00112 т/год.

На территории проектируемого объекта не предусмотрено размещение отходов производства и потребления. Места временного складирования отходов производства и потребления расположены на специальных площадках, оборудованных в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК и нормативно-правовых актов в области охраны окружающей среды, на расстоянии не менее 25 м и не более 100 м от жилых зданий. Площадка покрыта твердым и непроницаемым для токсичных отходов материалом.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

Сбор отходов осуществляются в закрытые контейнеры.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Отходы по мере их накопления собирают в емкости, предназначенные для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности и передаются на основании договоров сторонним организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Твердо-бытовые отходы (ТБО) складируются в специальном контейнере с крышкой, основание под которого забетонировано, гидроизолировано на оборудованной площадке, объемом 1,1 м3 (1100 л.) по мере накопления ежедневно (1 раз в сутки) для

теплого времени года и 1 раз в 3 суток в холодное время года, вывозятся специализированной организацией на договорной основе. То есть срок временного хранения ТБО в летнее время 1 день, в зимнее время 3 дня.

Огарки электродов собираются на сварочном участке в металлический ящик объемом 0,5 м3, по мере заполнения которого передаются специализированной организации на основании договора после завершения строительства. Срок временного хранения огарков сварочных электродов составляет 60 дней.

Жестяные банки из-под краски, так же собираются в специальный ящик, который по завершению строительства вывозиться специализированной организацией на основании договора после завершения строительства. Срок временного хранения составляет 60 дней.

Промасленную ветошь временно складируют в металлических контейнерах, объемом 80 л на специально отведенном месте по мере накопления вывозятся специализированной организацией на основании договора. Таким образом, срок временного хранения промасленной ветоши составляет 60 дней.

Строительные отходы временно складируются на открытой площадке и передаются сторонним организациям для утилизации на договорной основе. Срок временного хранения отходов составляет 60 дней.

Период эксплуатации

При эксплуатации объекта будут образовываться твердо-бытовые отходы в количестве – 0,15 т/год.

Твердо-бытовые отходы (ТБО) складируются в специальном контейнере с крышкой, основание которого забетонировано, гидроизолировано на оборудованной площадке, объемом 1,1 м3 (1100 л.) по мере накопления, ежедневно (1 раз в сутки) для теплого времени года и 1 раз в 3 суток в холодное время года, вывозятся специализированной организацией на договорной основе. То есть срок временного хранения ТБО в летнее время 1 день, в зимнее время 3 дня.

Водоснабжение и водоотведение

Период строительства

Водоснабжение строительной площадки в период проведения строительных работ предусматривается привозным способом на договорной основе. Водоснабжение объекта в период проведения строительных работ предусмотрено для производственных, противопожарных, санитарно-питьевых и хоз-бытовых нужд.

Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Объем водопотребления и водоотведения на хозяйственно-бытовые нужды работников при строительстве объекта составит:

водопотребление – 0,252 $м^3$/сут; 22,68 $м^3$/год;

водоотведение – 0,252 $м^3$/сут; 22,68 $м^3$/год.

Объем воды для технических нужд составляет 10 м3/год.

Для обеспечения безопасности грунтовых и подземных вод от загрязнения хозяйственно-бытовые сточные воды предусматривается устройство надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетные кабины "Биотуалет", который по мере необходимости будет откачиваться ассенизационной машиной и вывозиться на ближайшие очистные сооружения по договору. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся

дезинфекционные мероприятия. После окончания строительства необходимо обеспечить рекультивацию земель водонепроницаемых емкостей и накопителей.

Период эксплуатации

Вода на хоз-бытовые нужды осуществляется от проектируемой водопроводной линии. На вводе в здание установлен водомер.

Объем водопотребления и водоотведения на хозяйственно-бытовые нужды работников при эксплуатации объекта составит:

водопотребление – 0,024 м3/сут; 8,76 м3/год;

водоотведение – 0,024 м3/сут; 8,76 м3/год.

Система канализации для здания принята самотечная хозяйственно-бытовая, для сброса хозяйственно-бытовых стоков от санузлов. Сброс сточных вод предусмотрен через выпуск в наружную самотечную сеть канализации и далее в проектируемый септик, который по мере наполнения будет откачиваться ассенизационной машиной.

Недра

В процессе строительства и эксплуатации объекта влияние на недра оказываться не будет.

Земельные ресурсы и почву

По окончании строительных работ предусматривается проведение технической рекультивации территории строительства.

В близи проектируемых работ нет культурных памятников, заповедных зон, заказников и других особо охраняемых природных объектов.

Животный и растительный мир

На проектируемой территории животные и растения, занесенные в Красную книгу отсутствуют.

В связи с незначительным сроком строительства, значимых воздействий на животный и растительный мир не ожидается.

Отходы производства и потребления

Период строительства

Таблица №4

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,22947	-	0,22947
в т.ч. отходов производства	0,09947	-	0,09947
отходов потребления	0,13	-	0,13
Янтарный уровень опасности			
жестяные банки из-под краски	0,00112	-	0,00112
промасленная ветошь	0,098	-	0,098
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,13	-	0,13
огарки сварочных электродов	0,00035	-	0,00035

На территории проектируемого объекта не предусмотрено размещение отходов производства и потребления. Места временного складирования отходов производства и

потребления расположены на специальных площадках, оборудованных в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК и нормативно-правовых актов в области охраны окружающей среды, на расстоянии не менее 25 м и не более 100 м от жилых зданий. Площадка покрыта твердым и непроницаемым для токсичных отходов материалом.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляются в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Отходы по мере их накопления собирают в емкости, предназначенные для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности и передаются на основании договоров сторонним организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Твердо-бытовые отходы (ТБО) складируются в специальном контейнере с крышкой, основание которого забетонировано, гидроизолировано на оборудованной площадке, объемом 1,1 м^3 (1100 л.) по мере накопления, ежедневно (1 раз в сутки) для теплого времени года и 1 раз в 3 суток в холодное время года, вывозятся специализированной организацией на договорной основе. То есть срок временного хранения ТБО в летнее время 1 день, в зимнее время 3 дня.

Огарки электродов собираются на сварочном участке в металлический ящик объемом 0,5 м^3, по мере заполнения которого передаются специализированной организации на основании договора 1 раз в 4 месяца. Срок временного хранения огарков сварочных электродов составляет 120 дней.

Жестяные банки из-под краски, так же собираются в специальный ящик, который по завершению строительства вывозиться специализированной организацией на основании договора 1 раз в 4 месяца. Срок временного хранения составляет 120 дней.

Промасленную ветошь временно складируют в металлических контейнерах, **объемом 80 л** на специально отведенном месте по мере накопления 1 раз в 4 месяца вывозятся специализированной организацией на основании договора. Таким образом, срок временного хранения промасленной ветоши составляет 120 дней.

Строительные отходы будут учитываться по факту образования. Отходы временно складируются на открытой площадке и передаются сторонним организациям для утилизации на договорной основе. Срок временного хранения отходов составляет 120 дней.

Социально-экономическая среда

Наиболее явным положительным воздействием проектируемых работ на трудовую занятость населения - это создание некоторого числа рабочих мест в области.

Создание новых рабочих мест и сопутствующее этому повышение личных доходов персонала, занятого в реализации проекта, будут неизбежно сопровождаться мероприятиями по улучшению социально-бытовых условий проживания, активизацией сферы обслуживания.

Образование новых рабочих мест, повышение доходов части населения, увеличение социально-экономической привлекательности региона, приток приезжих, занятых в рамках проекта, на территорию проектируемых работ являются прямым воздействием на демографическую ситуацию.

В целом, проведенная оценка воздействия реализации проекта на социально - экономическую среду позволяет сделать вывод, что данный объект не окажет

негативного воздействия на социально-экономическую сферу и воздействие проекта в целом будет положительное.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.

Атмосферный воздух:

применять такие устройства и методы работы, чтобы минимизировать выбросы пыли, газов или эмиссию других веществ;

обеспечить эффективное разбрызгивание воды в период доставки материалов, когда особенно образуется пыль и должен увлажнить материалы во время сухой и ветреной погоды;

использовать эффективную систему очистки струями воды в период доставки и обработки материалов, когда вероятно возникновение пыли, а штабели запасенных материалов увлажняются в период сухой и ветреной погоды;

строительный транспорт и машины должны быть в исправном рабочем состоянии, двигатели должны быть выключены, когда транспорт и техника не используются;

любое транспортное средство с открытым кузовом, используемое для транспортировки и потенциально пылящее, должно иметь соответствующие боковые приспособления и задний борт.

Подземные и поверхностные воды:

запрещается сливать и сваливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ в водные источники и пониженные места рельефа;

необходимо чтобы все постоянные и временные водотоки и водосбор на строительной площадке и за ее пределами содержались в чистоте, были свободными от мусора и отходов;

при строительстве не допускать применение стокообразующих технологии или процессов;

при производстве земляных работ не допускать сброс грунта за пределы обозначенной на генплане границы временного отвала. Не допускать беспорядочного складирования изымаемого грунта в акватории реки;

не допускать базирование специальной строительной техники и автотранспорта на водоохраной зоне и полосе;

оборудовать место временного нахождения рабочих резервуаром для сбора образующихся хозбытовых стоков и контейнером для сбора и хранения ТБО.

Почва:

сокращение объема образования отходов;

удаление или обезвреживания отходов и вторичных материалов только в разрешенных для этого местах;

приобретение материалов в бестарном виде или в возвратной таре;

не смешивание отходов различных классов опасности;

установить контроль за раздельным сбором мусора с обязательной утилизацией годных для вторичной переработки отходов, полученных в процессе строительства;

своевременно проводить уборку территории;

поддерживать в чистоте площадку для сбора мусора. Своевременно проводить уборку, следить за исправностью контейнеров. Регулярно вывозить мусор с территории строительства.

Последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при строгом выполнении природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

ВЫВОД: Комплексная оценка воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации данного объекта показала, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при выполнении природоохранных мероприятий и соблюдения технологического регламента.

6.5 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014. Часть II и составляет 3 месяцев.

Начало реализации проекта июнь месяц 2021 года, согласно письму заказчика 12 мая 2021 года №17.

6.6 Сметная документация

Согласно заданию на проектирование от 13 мая 2021 года, сметная документация не рассматривалась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство магазина на восточной стороне г.Аральск Аральского района Кызылординской области**» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама» в рабочий проект «**Строительство магазина на восточной стороне г.Аральск Аральского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По конструктивной части

7.2.1 Откорректированы отмененные ГОСТы.

7.2.2 Общая пояснительная записка откорректирована по замечаниям проекта.

7.2.3 Представлена ведомость отверстий для инженерных коммуникаций (п. 5.3.6 и п. 5.3.7 ГОСТ 21).

По генеральному плану

7.2.4 На разбивочном плане выполнено привязки зданий и участка.

По электротехнической части и слаботочным сетям

7.2.5 Дополнены и откорректированы общие указания, указаны принятые проектные решения, указаны основные показатели по разделу.
7.2.6 Выполнено ведомость рабочих чертежей основного комплекта, ведомость ссылочных и прилагемых чертежей согласно ГОСТ 21.101-97.
7.2.7 В общих указаниях и пояснительной записке указаны мероприятия по защитному заземлению и уравниванию потенциалов.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство магазина на восточной стороне г.Аральск Аральского района Кызылординской области»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Нұрпейсова Света Сәдуқызы, в соответствии с условиями договора от 21 мая 2021 года №ЖС-0026.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы, Арал ауданы, Арал қаласының шығыс жағындағы дүкен құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес.

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 21 мамырдағы №ЖС-0026 шартының талаптарына сәйкес Нұрпейсова Света Сәдуқызы кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Бурибаева А.Т.

Директор

ТОО «Жанарыс Сараптама»

Зетов А.Ш.

Эксперт

ТОО «Жанарыс Сараптама»

Байменов Е.Г.

Эксперт

ТОО «Жанарыс Сараптама»

Танатканова А.Е.

Эксперт

ТОО «Жанарыс Сараптама»

Сейдуллаева Н.С.

Эксперт

ТОО «Жанарыс Сараптама»

Жумабекова М.Д.

Эксперт

ТОО «Жанарыс Сараптама»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ48VDD00166548

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

НҰРПЕЙСОВА СВЕТА СӘДУҚЫЗЫ 120100, Республика Казахстан, Кызылординская область, Аральский район, Аральская г.а., г.Аральск, УЛИЦА Абдуали Нурпейсова, дом № 15

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 590426401498

Наименование производственного объекта: "Строительство магазина на восточной стороне г. Аральск Аральского района Кызылординской области"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Аральский район, Аральская г.а., г.Аральск -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 25.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,208407967	0,487695163
Строительство магазина на восточной стороне г. Аральск Аральского района Кызылординской области июнь 2021 г. - август 2021 г.	0,208407967	0,487695163
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,012097	0,01019
Сера диоксид	0,010105	0,017334
Пропан-2-он	0,01273	0,0458
Пыль абразивная	0,0026	0,001404
Уайт-спирит	0,002345	0,00844
Формальдегид	0,001183	0,002044
Хлорэтилен	0,000002257	0,00000195
Углерод	0,004943	0,0085325
Углерод оксид	0,02522121	0,0432995
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,012746	0,021231
Бутилацетат	0,00762	0,02744
Азот (II) оксид	0,0388646	0,066865533
Азота (IV) диоксид	0,0321523	0,05334868
Взвешенные частицы	0,004	0,00216
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002306	0,00302
Проп-2-ен-1-аль	0,001183	0,002044
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0382	0,14594
Железо (II, III) оксиды	0,002185	0,0286
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.