ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«БЕКІТЕМІН»:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры

_____ Нұрлыбаев Б. Қ.

2013 жылғы 12 қыркүйек №14-0337/13

«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Бесарық ауылындағы 150 орындық ауылдық клуб құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының құрылыс басқармасы» ММ

БАСЖОБАЛАУШЫ:
«Крез-Сервис» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Бесарық ауылындағы 150 орындық ауылдық клуб құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза» по
Кызылординской области

_____ Нурлыбаев Б.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№14-0337/13 от 12 сентября 2013 года

по рабочему проекту
«Строительство сельского клуба на 150 мест в ауле Бесарык Жанакорганского района Кызылординской области»

Заказчик:
ГУ «Управление строительства Кызылординской области»

Генпроектировщик:
ТОО «Крез-Сервис»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство сельского клуба на 150 мест в ауле Бесарык Жанакорганского района Кызылординской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

МЕМСАРАЙТАМА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Сельский клуб на 150 мест в ауле Бесарык Жанакорганского района Кызылординской области.».**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором №0279 от 02.07.2013 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Крез-Сервис».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Кызылординской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Крез-Сервис» (ГСЛ №014433 от 02.04.2004г. приложение от 24.08.2012г.);

главный инженер проекта – Дарменкулова М.Е. (приказ ТОО «КрезСервис» №101-12/01 от 04.01.2012г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 18.04.2013г., утвержденное ГУ «Управление строительства Кызылординской области».

Исходно-разрешительные документы:

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №56 от 08.11.2012 г, утвержденное Жанакорганским районным отделом архитектуры и градостроительства;

решение акима а/о Бесарык №174 от 01.03.2006г, о предоставлении ГП «Дома культуры Жанакорганского района» права постоянного землепользования на земельный участок для строительства клуба;

решение акима а/о Бесарык №15 от 14.11.2012г, о внесении изменения в решение акима а/о Бесарык №147 от 01.03.2006г. и предоставлении ГУ «Управление строительства Кызылординской области» права постоянного землепользования на земельный участок для строительства клуба;

протокол архитектурно-градостроительного Совета при акимате области о проектах строительства домов культуры на 300 мест и сельских клубов на 150 мест №02/1-12/168 от 15.01.2010г;

заключение земельной комиссии при аульном округе по регулированию земельных отношений и предоставлению земельных участков в землепользование от 01.03.2006г;

акт и схема полевого обследования земельного участка, согласованные специальной комиссией от 21.02.2006года.

акт о техническом состоянии несущих и ограждающих конструкции существующего здания клуба а/о Бесарык, составленный специальной комиссией от 22.07.2004г.;

заключения по отводу земельного участка под строительство:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» от 08.11.2012г. №06-12/2657;

Жанакорганского районного управления ГСЭН от 06.11.2012г. №040/140;

технические условия:

ГУ «Аппарат акима Бесарыкского аульного округа» на водоснабжение, канализацию (выгреб), надворной уборной, теплоснабжение (твердое топливо) №182 от 21.06.2013г;

ГКП «Эксплуатация и ремонт объектов водоснабжения» о разрешении подключения проектируемого клуба к сети водоснабжения аула №459 от 02.11.2012г.;

Жанакорганский РУТ АО «Казактелеком» о подключении телекоммуникации со схемой №100 от 05.11.2012г;

АО «КРЭК» на электроснабжение №1210 от 07.11.2012г.;

письма:

ГУ «Управление строительства Кызылординской области»:

№05-15/1844 от 27.06.2013г. о представлении рабочего проекта на экспертизу и заключении договора на проведение экспертизы с ТОО «Крез-Сервис»;

ГУ «Аппарат акима Бесарыкского аульного округа» №182 от 21.06.2013г. информация о системе водоснабжения.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение департамента экологии по Кызылординской области от 02.08.2013г. №06-12/2114;

заключение Жанакорганского районного управления ГСЭН от 28.06.2013г. №146;

МЕМСАРАПТАМА

генеральный план, согласованный ГУ Жанакорганский районный отдел архитектуры и градостроительства».

Использованные материалы:

РП «Строительство сельского клуба на 150 мест в ауле Манап Жанакорганского района Кызылординской области» (генпроектировщик - ТОО «Крез-Сервис», положительное экспертное заключение №14-242/09 от 10 июня 2010г.).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка с исходными документами.
Том II Альбом I-IV	Чертежи. Генплан. Архитектурно-строительная, технологическая, санитарно-техническая и электротехническая части. Слаботочные устройства.
Альбом	Автономная котельная.
Альбом	Малые архитектурные формы.
Альбом	Надворная уборная на 4 очко.
Альбом	Выгреб 7м^3
ТП 704-1-164.83	Пожарный резервуар на 50м^3
Том III Книга I-IV	Сметы. Сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы.
Том IV Книга 1	Расчеты (фундаментов, теплотехнический).
Том V Книга 1 Книга 2	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «Инженерные изыскания и К», 2013г. (12 ГСЛ №0000049 от 11.04.2005г, приложение от 03.08.2012г). Технический отчет по выполнению топогеодезических изысканий, выполненные ТОО «Инженерные изыскания и К», 2013г. (12 ГСЛ №0000049 от 11.04.2005г. приложение от 03.08.2012г).

5.4 Цель и назначение объекта строительства.

Проектируемый объект – культурно-просветительное и зрелищное учреждение, предназначен для повышения общего культурного и социально-экономического потенциала региона.

Необходимость и целесообразность его строительства.

Повышение уровня культурного обслуживания, концепции социально-экономического и градостроительного развития территориальных единиц и модернизации существующей системы культурно - досугового обслуживания населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Участок под строительство здания клуба расположен в центральной части аула Бесарык. На участке расположено старое здание клуба, подлежащее демонтажу. На участке имеются деревья, твердое покрытие отсутствует. На прилегающих участках расположены здание акимата (южная сторона), мечеть (северо-западная сторона), больница (северо-восточная сторона), с юго-западной стороны проходит ул. Кыдырова.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010) ;

сейсмичность района – 6 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова – I (S0 = 50кг/м2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

ЭКСПЕРТИЗА ТОО МЕМБАРАПТАМА МЕМСАРАПТАМА

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Согласно отчету об инженерно-геологических и геодезических изысканиях, выполненных ТОО «Инженерные изыскания и К», площадка строительства характеризуется следующими данными:

Рельеф участка относительно ровный, высотные отметки поверхности земли изменяются от 179,35 до 179,85м.

В геоморфологическом отношении участок характеризуется аллювиально-пролювиальными отложениями четвертичного возраста.

На участке работ выделен один инженерно-геологический элемент:

грунт гравийный с песчаным заполнителем, серого цвета, маловлажный, средней плотности, вскрытой мощностью 9,0м, R=450кПа, (γ_{II}=18,03 кН/м^3; φ_{II}=40°С; C_{II}=0кПа; Е=40 МПа).

По содержанию сухого остатка песчаный заполнитель гравийного грунта - засолен. Тип засоления – сульфатный. По содержанию сульфатов грунты песчаного заполнителя сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Подземные воды инженерно-геологическими выработками не вскрыты.

Нормативная глубина промерзания грунтов: пески -1,33м.

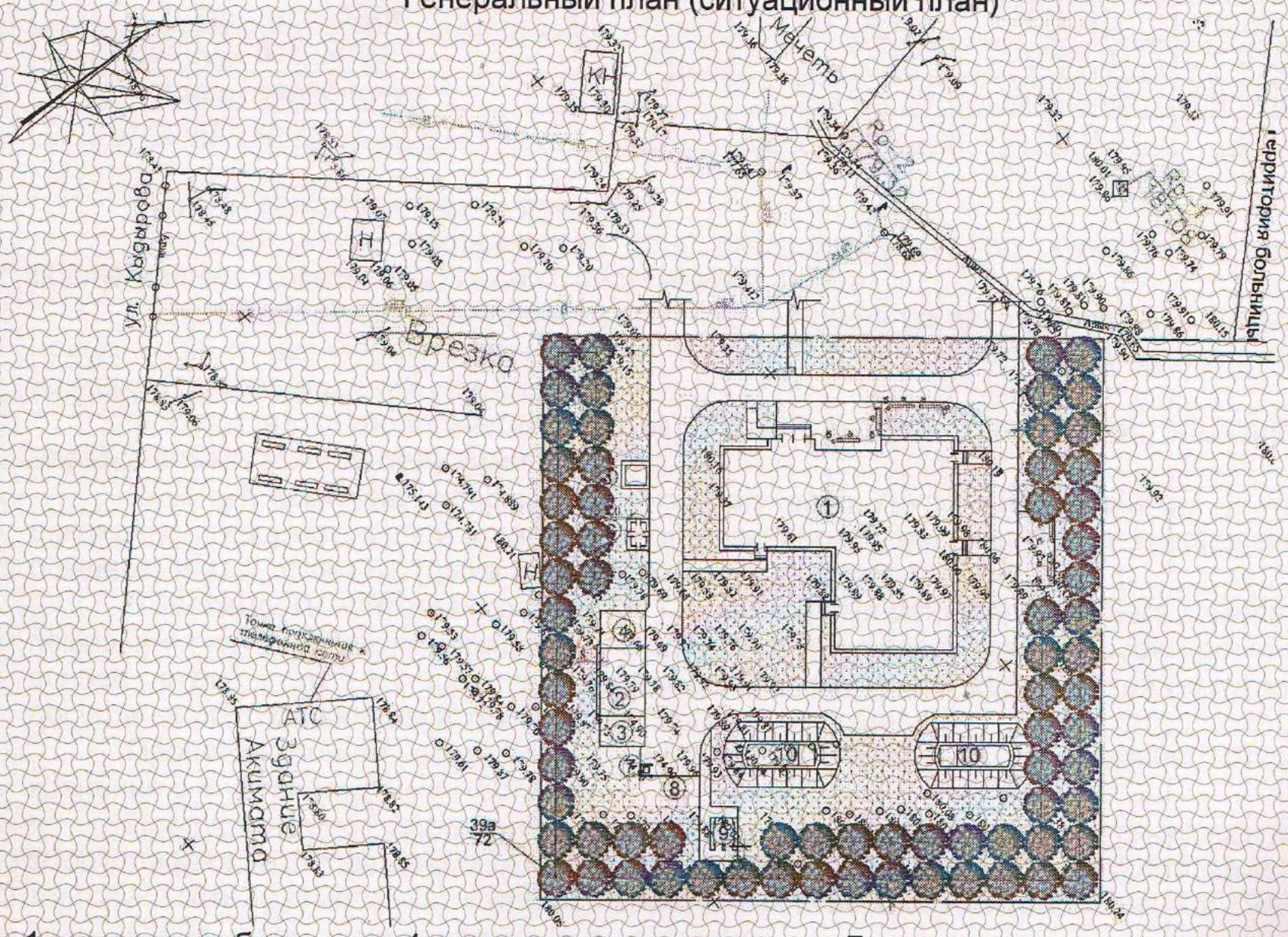
6.2. Проектные решения.

6.2.1.Генеральный план

Участок сельского клуба прямоугольной формы в плане (75,0х75,0м), площадью 5625,0м2, расположен в ауле Бесарык, с восточной стороны ул. Кыдырова. До начала строительства предусмотрен снос существующего старого здания клуба, находящегося в аварийном состоянии и вырубка части деревьев, попадающих под зону строительства.

Размещение зданий, сооружений и площадок принято с учетом функционального зонирования территории, требуемым нормам пожаро- и взрывобезопасности, санитарным требованиям, обеспечением рационального размещения на площадке транспортных и инженерных сетей.

Генеральный план (ситуационный план)



1 – здание клуба; 4 - площадка для золы; 7 – площадка мусороконтейнера;
2 – котельная; 5 – КТПН; 8 - выгреб 7м³,
3 - площадка для угля; 6 – ДЭС; 9 – уборная на 2 очка; 10- пожарные резервуары.

МЕМСАРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА

Генеральным планом на участке предусмотрено размещение: здания клуба на 150 мест и хозяйственной зоны в составе: выгреб на 7м^3, 2 пожарные резервуары по 50м^3, котельная на твердом топливе, КТПН, ДЭС, площадки для мусороконтейнера, угля и золы, надворная уборная на 4 очка.

Въезды на участок выполнены с северо-западной стороны. Покрытие проездов приняты тип I – из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5см, по щебеночному основанию толщиной 26см, уложенный на песчаное основание толщиной 15см; пешеходные дорожки и площадки - тип IV из бетонных плит толщиной 7см, по гравийно-песчаному основанию толщиной 10см. Покрытие площадки ДЭС – плиты дорожные толщиной 14 см, укладываемые на кислотостойкий асфальтобетон толщиной 5 см по гравийному грунту толщиной 10 см.

Обеспечен проезд пожарных машин вокруг здания. Предусмотрены площадки перед входами и выходами в здание с малыми архитектурными формами – скамейки и урны.

Вся свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется лиственными деревьями и газоном. Полив зеленых насаждений осуществляется от арычной сети. Принятые планировочные отметки обеспечивает отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений.

Предусмотрена возможность беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других маломобильных групп населения и доступ в здание посредством пандуса у главного входа.

За отметку 0,000 м принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 180,70 (здание клуба), 180,20 (котельная).

Показатели генерального плана:

табл. №1

№	Наименование	Ед. изм.	Количество		% к общей площади
			До строительства	После строительства	
1	Площадь участка	м^2	5625,0	5625,0	100
2	Площадь застройки	м^2	611,0	728,46	10,86/12,95
3	Площадь покрытия	м^2	-	1069,0	-/19,0
4	Площадь озеленения	м^2	5014,0	3763,54	89,14/66,91
5	Площадь крылец, отмостки	м^2	-	64,0	-/1,14

6.2.2. Технологические решения.

Сельский клуб предназначен для оказания услуг по культурно-досуговому обслуживанию населения сельского населенного пункта.

Тип и мощность клуба принята согласно задания на проектирование. По области применения и назначения принято – I, по уровню комфортности в зависимости от номенклатуры помещений принято – III.

В качестве технологической единицы принята группа помещений, объединенная неразрывными технологическими связями.

Клубный комплекс сформирован из следующих групп помещений: на 1 этаже – лекционно-информационной деятельности и кинопоказ обычный (вид кинопроекции – обычная) и на 2 этаже – отдыха и развлечений, кружковых занятий.

Вместимость зрительного зала на 130 мест (помещения зрительного комплекса) и помещения клубной части определены в соответствии с заданием на проектирование, на основе потребности в кинообслуживании и других комплекса мероприятий по культурно-досуговым обслуживаниям и технологического оборудования.

Проектом принят центр информации – библиотека на 4000 единиц открытого хранения с 8 читательскими местами.

Предусмотрено применение мебели и современного технологического оборудования, изготавливаемые по действующим стандартам и приобретаемые через торговую сеть, размещения которых принято в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-20-2004 «Культурно-зрелищные учреждения».

В зрительном зале установлен киноэкран перфорированный пластиковый беломатовый размером 7600х3230 мм, кинопроекционная оснащена кинопроектором

МЕМСАРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА

СК500, выпрямительным устройством БПК-500, фильмостатом типа ФС-10 в количестве 2 штук каждый и усилителем звука.

6.2.3.Архитектурно-планировочные решения.

Здание клуба на 150 мест.

Объемно-планировочное решение клуба решено индивидуально в соответствии с требованиями нормативов и заданием на проектирование с Г-образной конфигурацией в плане с чердаком, двухэтажное и одноэтажное, со зрительным залом на 130 мест (размер в осях 9,0х18,0 м). Высота этажа – 3,3м., зала-5,2м.

На 1-ом этаже здания размещены помещения зрительского комплекса: фойе-вестибюль, гардеробная, зрительный зал на 130 мест с эстрадой и местами для инвалидов -колясочников, кладовая сценической аппаратуры, комната отдыха артистов, костюмерные, санузлы для артистов и посетителей, а также подсобные и технические помещения.

На втором этаже размещены помещения клубной части: помещения настольных игр, библиотеки с читальным залом, хоровой и по интересам, изобразительных искусств.

У главного входа предусмотрен пандус для обеспечения доступа МГН в здание.

Принятые решения по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций, звукоизоляции и энергосбережению соответствуют требованиям нормативных документов, сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций, приняты из условия обеспечения санитарно-гигиенических, комфортных условий и условий энергосбережения.

Особое внимание уделено обеспечению непрерывной инсоляции внутри помещений. Ориентация помещений клубной части обеспечивает непрерывную нормативную инсоляцию этих помещений.

Остекление оконных переплетов однокамерным стеклопакетом является принципиальным решением по обеспечению требований по звукоизоляции, дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Крыша – чердачная, вентилируемая; кровля металлочерепица с наружным организованным водостоком; полы – бетонные, дощатые, линолеумные, керамические по серии 2.244-1, вып. 5 и 6; окна – поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99; двери – деревянные, наружные по серии 1.136.5-19, внутренние по ГОСТ 6629-88.

Наружная отделка.

Архитектурно-художественное оформление фасадов решено без применения декоративных элементов путем членения плоскостей фасадов по вертикали западающими и выступающими плоскостями:

стены – облицовочный кирпич коричневого (основная плоскость) и желтого (западающая часть) фасада;

цоколь – улучшенная штукатурка цветным цементом;

кровля – металлочерепица;

окна и витражи – поливинилхлоридные.

Внутренняя отделка:

стены – водоэмульсионная, известковая и клеевая окраска по улучшенной штукатурке, в помещениях с влажным режимом – облицовка керамической плиткой на высоту 1,6м;

потолки – клеевая, известковая и водоэмульсионная окраска по затирке, в зрительном зале – подвесной потолок «Армстронг».

Основные технические показатели:

общая площадь - 849,57 м^2;
строительный объем - 4317,10 м^3;
площадь застройки - 637,42 м^2;
полезная площадь - 754,63 м^2;
расчетная площадь - 635,23 м^2.

Автономная миникотельная.

Здание одноэтажное, прямоугольной формы с размерами в осях 9,0х6,0м. Высота этажа принята 3,1 м от пола до потолка.

Основные технические показатели:

Площадь застройки - 62,72м2;

МЕМСАРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА

Общая площадь - 50,0м2;
Строительный объем - 225,8м3.

Наружная отделка.

цоколь – штукатурка цементным раствором серого цвета;
стены – улучшенная штукатурка с последующей окраской известковой краской;
окна и двери – окраска масляной окраской за 2 раза.

Внутренняя отделка.

стены – известковая побелка по штукатурке;
потолок - известковая побелка по штукатурке;
полы – бетонные.

6.2.4. Конструктивные решения.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II;

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 3.4., котельной – Ф 5.1.

Конструктивная схема:

здание клуба – бескаркасное с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами;

здание котельной – бескаркасное с продольными несущими кирпичными стенами.

Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций. Расчет фундаментов выполнен согласно СНиП РК 5.01-01-2002.

Основанием под фундаменты служит грунт гравийный с песчаным заполнителем.

обратная засыпка пазух фундаментов местным непучинистым грунтом оптимальной влажности с послойным уплотнением до Pd=16,5кН/м^3.

Краткая характеристика принятых конструкций изделий и материалов:

Здание клуба.

Фундаменты – ленточные, из сборных железобетонных плит по СТ РК 956-93 и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Стены наружные – многослойные по серии 2.030-2.01, с несущим слоем из полнотелого кирпича марки КОРПо 1НФ/125/2,0/25 с утеплителем из пенополистирола М35 толщиной 50мм и защитно-декоративным слоем из лицевого кирпича марки КОРПо 1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50, б=550мм.

Стены внутренние – из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50.

Перегородки – из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/25 на растворе М25.

Перекрытия – сборные ж/бетонные многопустотные панели по серии 1.141-1 вып.60, 64.

Покрытие – сборные ж/бетонные многопустотные панели по серии 1.141-1 вып.60, 64 и ребристые плиты по СТ РК 938-92 по железобетонным балкам по серии 1.462.1-10/89 вып.1 (над зрительным залом).

Лестницы – сборные ж/бетонные марши и площадки по сер.1.251.1-4 в.1 и 1.252.1-4,в.1.

Крыша – чердачная, вентилируемая с организованным водостоком, из металлочерепицы по деревянным стропилам.

Утеплитель – минплита ППЖ γ=200кг/м^3 толщиной 170мм.

Перемычки – сборные ж/бетонные, по серии 1.038.1-1 в.1.

Автономная миникотельная.

Фундаменты – ленточные, монолитные бетон класса В12.5.

Фундамент дымовой трубы монолитный из бетона класса В15, арматура класса AIII.

Стены наружные – сплошная кладка из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/125/2,0/25, толщиной 380мм.

Перекрытия – плиты сборные ж/б ребристые по с.1.465.1-7/84,вып.1.

Кровля, водоотвод – рулонная из 4 слоя рубероида марки РПП-350 на антисептированной битумной мастике МБК-Г-80, водоотвод наружный не организованный.

Утеплитель – керамзит 600кг/м^3 толщиной 60-180мм по уклону.

Оконные блоки – деревянные по серии 1.236-5-19.

ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА
МЕМСАРАПТАМА

Дверные блоки – металлические, утепленные минераловатными плитами.

Перемычки – сборные ж/бетонные, по серии 1.038.1-1 в.1.

КТПН 100-10/0,4кВ.

Установлен на фундаменты из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*. Под фундаменты предусмотрена подготовка из ГПС толщиной 100мм.

Выгреб на 7 м^3.

Железобетонные круглые, подземного выполнения, диаметром 2,0 м., высота рабочей части 3,6м. Полная глубина колодца – 4,20м

Плиты перекрытия, стены, днище и серии конструктивные элементы горловины из сборных ж/б. изделий по серий 3.900-1-14, в.1. Подготовка под днищем колодца по принятому решению из бетона класса В 3,5 б=100мм. Вертикальная и горизонтальная гидроизоляция подземных конструкций предусмотрено по Т.П. 901-09-22.84.

Водопроводные и канализационные колодцы.

Водопроводные колодцы по Т.П. 901-09-11.84, железобетонные круглые, подземного выполнения, диаметром 1.5 м., высота рабочей части 1,8м. Полная глубина колодца – 2,45м.

Канализационные колодцы круглые по Т.П. 902-09-22.84, железобетонные круглые, подземного выполнения, диаметром 1,0 м., высота рабочей части 0,9-2,1м. Полная глубина колодца – 1,55-2,75м.

Плиты перекрытия и днище из сборных железобетонных изделий серии 3.900-1-14, в.1. Подготовка под днищем колодцев по принятому решению из бетона (по типовому проекту) класса В 3,5 б=100мм. Люки для закрытия колодцев – по ГОСТ 3634-99. Упоры – из бетона класса В7,5. Для спуска в колодец предусмотрены стальные стремянки.

Охлаждающий колодец.

Плиты перекрытия и днище из сборных ж/б. изделий серии 3.900-1-14, в.1. Подготовка под днищем колодца по принятому решению из бетона (по типовому проекту) класса В 3,5 б=100мм. Люки для закрытия колодцев – по ГОСТ 3634-99. Для спуска в колодец предусмотрены стальные стремянки.

Опора ВЛ-10 кВ.

Железобетонная опора по типовой серии 3.407.1-143, закрепление опоры в грунте выполнены согласно типовым сериям в пробуренных скважинах Ø 350-450мм глубиной 2,5-3,0 м.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портладцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей: вертикальная (обмазка битумом за 2 раза) и горизонтальная (на отметке 0,000 из двух слоев толя с покровным слоем и под подошвой фундамента предусмотрено щебеночная подготовка толщиной 100 мм).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и пропитаны антипиреновым составом.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются двумя слоями пентафталевого лака ПФ-170 (ГОСТ15907) по глифталевой грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) общей толщиной не менее 55 мкм.

6.2.5.Инженерное обеспечение, сети и системы.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование.

Теплоснабжение.

Выполнено в соответствии с техническими условиями №182 от 21.06.2013г., выданными ГУ «Аппарат акима Бесарыкского аульного округа».

Теплоснабжение клуба от автономной котельной с двумя котлами ВВ-120RC на твердом топливе, производительностью 103180 ккал/час(120 квт) каждый.

Общая производительность котельной 0,172 Гкал/час (200 квт).

В качестве топлива принят уголь марки К2 - 5470 ккал/кг. Расход топлива - 38 кг/час.

Удаление дымовых газов через дымовую трубу Ø400, Н=6,0м.

Общий расход тепла– 147776ккал/час (171420 вт), в том числе:

на здание клуба 137776ккал/час (159820вт);

МЕМСАРАПТАМА ПОСЕРТИВА

на котельную 100000 ккал/час (11600 вт).

Теплоноситель - вода с параметрами Т1-Т2 =85-60°С.

Система теплоснабжения закрытая двухтрубная. Прокладка теплосети подземная в сборных железобетонных каналах.

Система топливоснабжения работает по тупиковой схеме. Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 85^{0}С для системы отопления. Пропуск воды через котлы принят постоянным.

Для обеспечения циркуляции воды в системе на подающем трубопроводе устанавливаются бесфундаментные центробежные насосы, поставляемые в комплекте с бойлерами.

Котлы оборудованы дренажной линией со спуском воды в канализацию.

С целью снижения потерь тепла и обеспечения ТБ при эксплуатации котельной, все трубопроводы, прокладываемые в помещений котельной изолируются полуцилиндрами из минваты на синтетическом связующем марки 150. Толщина изоляции - 40мм. Покровный слой – рулонный стеклопластик РСТ ТУ 6-11-145-80. Перед изоляцией выполняется антикоррозийное покрытие труб краской БТ-177 по грунту ГФ-021.

Для предотвращения образования конденсата металлические газоходы и дымовая труба изолируются матами минераловатными прошивными в обкладках ГОСТ 21880-86*. Толщина изоляции-60 мм. Покровный слой – оцинкованная сталь ГОСТ 14918-80*.

Тепловые сети.

Предусмотрена прокладка теплосети от здания котельной до здания клуба. Система - двухтрубная, закрытая. Прокладка - подземная, в сборных железобетонных каналах КЛ60х45 (с.3.006.1-2.87). Трубопроводы тепловых сетей из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, изготовленных из качественной углеродистой стали марки 10 ГОСТ 1050-88 поставка по группе «В» ГОСТ 10705-80, Ø76х3,0мм, протяженностью 39,0м. Компенсация тепловых удлинений – за счёт углов поворота трассы. Предусмотрены антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов.

Отопление.

Параметры теплоносителя в системе отопления Т12 и Т22 -85^{0}С – 60^{0}С

В системе теплоснабжения калориферов Т11 и Т21 – 85 – 60 ^{0}С

Подключение систем отопления осуществляется через безэлеваторный узел управления.

Схемы систем отопления приняты:

система отопления № 1 и № 2 - однотрубная, вертикальная с верхней разводкой с попутным движением воды (зрительный зал и клуб);

система отопления № 3 – однотрубная горизонтальная разводка.

Тип нагревательных приборов: чугунные радиаторы «МС-90», в электрощитовой - регистры из гладких трубы.

Воздухоудаление из системы – через воздухосборники и воздушные краны Маевского.

Трубопроводы систем отопления: магистральные трубопроводы – из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, стояки и подводки из стальных водогазопроводных труб (легких) ГОСТ 3262-75*.

Вентиляция.

Приточно-вытяжная естественная через вентканалы, частично механическая.

Приточная вентиляция осуществляется системами П-1, П-2, вытяжная системами В-1÷В-4. Приток осуществляется в верхнюю зону помещений. Удаление воздуха осуществляется из верхней зоны. Кратности воздухообменов определены расчетом. Самостоятельные системы вытяжной вентиляции предусмотрены для зрительного зала и киноаппаратной. От технологического оборудования киноаппаратной предусмотрены местные отсосы. Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали ГОСТ14918-80*.

Водоснабжение и канализация.

Выполнено в соответствии с техническими условиями №182 от 21.06.2013г. выданными ГУ «Аппарат акима Бесарыкского аульного округа» и ГКП «Эксплуатация и ремонт объектов водоснабжения» №459 от 02.11.2012г.

Вода подаётся на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды клуба. Водоснабжение – от существующеей внутрипоселковой сети

СЕКСПЕРТИЗА ГОСЭКСПЕРТИЗА МЕМСАРАПТАМА МЕМСАРАПТАМА

водоснабжения, проходящей по ул. Кыдырова. Точка подключения – существующий колодец ПГ диаметром 1500мм. Наружная водопроводная сеть - из полиэтиленовых труб Ø110х6,6мм, протяженностью – 135,0м, ввод в здание клуба Ø110х6,6мм, ввод в здание котельной Ø63х3,8мм. Расчетный расход воды - 1,5 м^3/сут, на полив насаждений 18,82 м^3/сут.

Система канализации принята объединенная для отвода бытовых и производственных стоков клуба. Сети канализации приняты из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб Ø160мм по ГОСТ 54475-2011, протяженностью – 74,5м. Канализационные стоки поступают в выгреб емкостью 7 м^3.

Наружное пожаротушение от двух пожарных резервуаров емкостью 50 м^3 каждый и проектируемого пожарного гидранта. Пожарные резервуары откачивается мотопомпой.

Расход воды на наружное пожаротушение согласно СНиП 4.01.02-2009 принят - 10л/с. В местах установки пожарных гидрантов на здании предусмотрены указатели по ГОСТ12.4-009-83*.

Отвод дождевых и талых вод с кровли – организованный, по наружным водостокам.

Колодцы приняты Ø1000мм по ТПР 902-09-22.84.

Клуб.

Внутреннее водоснабжение.

Ввод водопроводной сети предусмотрен в помещение санузла с установкой счетчика воды СТВ-50.

Система – объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная.

Разводка сети под потолком из стальных электросварных и водогазопроводных труб Ø100-15мм по ГОСТ 10704-91 и ГОСТу 3262-75*.

Вода подается на санприборы, на наружные и внутренние поливочные и пожарные краны. Горячее водоснабжение от водонагревателей тип «Аристон».

Стояки, транзитные сети и подводки к санитарным приборам из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-88*.

Антикоррозийное покрытие мастикой «изолом» за 2 раза. Все трубы выше отметки 0,000 окрашиваются масляной краской за два раза в тон стен.

Внутренняя канализация.

Система канализации хоз-бытовая для отвода сточных вод от санприборов. Отвод бытовых сточных вод самотеком через выпуск в проектируемый смотровой колодец К1-5, 5 далее в выгреб. Внутренние сети канализации из полиэтиленовых труб Ø100-50мм по ГОСТу 22689.1-89. Для очистки сети установлены прочистки и ревизия.

Котельная.

Внутреннее водоснабжение.

Ввод водопроводной сети предусмотрен в котельный зал. Система – хозяйственно-питьевая.

Разводка сети над полом из стальных электросварных труб Ø51мм по ГОСТ 10704-91.

Вода подается в бак запаса воды V=3м^3.

Потребный суточный расход воды – 0,28м^3.

Внутренняя канализация.

Система канализации принята производственного назначения. Сброс стоков осуществляется самотеком к выпускам во внутриплощадочную сеть. Внутренние канализационные сети и фасонные части к ним выполняются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.1-89. Соединение раструбное на резиновых кольцах, выпуски из чугунных труб по ГОСТ 6942-98.

Электротехнические решения.

Электроснабжение выполнено в соответствии с техническими условиями №1210 от 07.11.2012г. выданными АО «КРЭК».

Категория надежности электроснабжения объекта: здание клуба – III; автономная котельная – II.

Потребная мощность объекта: клуб – 73 кВт; котельная – 3,05 кВт; наружное освещение территории – 1,0кВт.

Проектом предусмотрено:

МЕМСАРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА ТОО

строительство трансформаторной подстанции КТПН-10/0,4кВ с трансформатором мощностью 100кВА с запиткой отпайкой от существующей опоры ВЛ-10кВ яч.7 ф. «Юбилейный» ПС-35/10кВ «Талап»;

прокладка линии электроснабжения ВЛ-10кВ от точки подключения до проектируемой опоры№1, протяженностью 10,0м;

прокладка кабельной линии КЛ-10кВ кабелем марки АСБ-10кВ от проектируемой опоры №1 до КТПН, протяженностью 205,0м;

установка резервного источника питания дизель-генератора типа KIPOR KDE 6500 E3 (трехфазный) мощностью 5,5 кВА (для котельной).

ВЛ-10 кВ выполнен неизолированным проводом марки АС-50, подвешенный с помощью изоляторов на железобетонной опоре по типовому проекту 3.407.1-143., кабельная линия 10кВ - кабелем марки АСБ, прокладываемый в траншее. Выбор типа опоры ВЛ-10кВ произведен по климатическим условиям:

II район -по толщине стенки гололеда; III район по скоростному напору ветра.

Электрооборудование, электроосвещение.

Прибор учёта электроэнергии предусмотрен в РУ-0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ в закрытом ящике с запирающим устройством (для автономной котельной), для здания клуба прибор учета - в комплекте ВРУ.

В качестве распределительных устройств приняты ВРУ, распредщиты типа ПР11,УОЩВ, ОП. Силовыми электроприемниками приняты санитарно-технические, технологические оборудования. В качестве пусковой предусмотрены магнитные пускатели и аппаратура поставляемая комплектно с технологическими оборудованиями.

Наружное освещение территории объекта выполнены светильниками типа РТУ с ртутными лампами ДРЛ-125, установленными на стальных опорах.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное, дежурное, ремонтное и постановочное освещения. В качестве ремонтного освещения приняты ящик с понижающим трансформатором 220 /36В (венткамера и электрощитовая). Управление освещением предусмотрены выключателями по месту, в коридорах - автоматами щитов освещения. В качестве источников света приняты светильники с лампами накаливания и с люминисцентными лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Питание постановочного освещения эстрады клуба выполнены от ЩО-3 (ПР11-3076-21У3), установленного в киноаппаратной. Постановочное освещение эстрады клуба выполнены стационарными и переносными осветительными аппаратурами. Магистральные и групповые сети выполнены кабелями ВВГ, проводом ПВ-660 в ПВХ трубах, прокладываемые в подготовке пола, проводом ППВ скрыто под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытий.

Для автоматизации приточной вентиляции проектом предусмотрены:

защита калорифера от замораживания, сблокированное с работой приточного вентилятора, открытие (закрытие) заслонки наружного воздуха, местное деблокированное управление исполнительными механизмами заслонки наружного воздуха и соленоидного вентиля с электромагнитным приводом, отключение вентсистем при пожаре.

Для кинотехнологии предусмотрены: в кинопроекционной ввод силового кабеля АВВГ-3х16+1х10мм2; для принудительной вытяжной вентиляции фонарей кинопроекторов – канальный вентилятор производительностью 750 куб/час; установки кинопроектора 23 КПК-2, выпрямительного устройства 50ВУК-120.

Заземление предусмотрено путем соединения к контуру заземления ВРУ здания. Для защиты персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции проектом предусмотрено защитное зануление.

Системы связи и сигнализации.

Телефонизации выполнена в соответствии с техническими условиями №100 от 05.11.2012г. выданными Жанакорганским РУТ АО «Казактелеком».

Предусмотрена прокладка воздушного телефонного кабеля марки ТППэП3-10х2х0,4 от существующей АТС протяженностью 110,0м.

Предусмотрена установка распределительной коробки КРПТ-10 и телефонного аппарата в кабинетах. Абонентские сети выполнены кабелем марки ТРП-1х2х0,5.

Автоматическая охранно-пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрены на базе приемно-контрольного устройства типа "Гранит-8",

ЭКСПЕРТИЗА ● ПРОЕКТА ● МЕМСАРАПТАМА
МЕМСАРАПТАМА

установленного на месте постоянного пребывания дежурного персонала. В пожароопасных помещениях на потолке установлены дымовые пожарные извещатели типа ИП 212-41М, тепловые извещатели типа ИП 103, на путях эвакуации на стене – установки ручных извещателей типа ИПР. Питание прибора – от сети переменного тока напряжением 220В, резервное – от встроенной аккумуляторной батареи на 7 а.ч. Шлейфы охранно-пожарной сигнализации и оповещения о пожаре – кабели марки ТРП - 1х2х0.5, ПВС -2х0.75, прокладываемые открыто по стенам. Проколы через стены зданий – в поливинилхлоридных трубах. Оповещение о пожаре – установками пъезосирен со строболампой в комнате администратора для кассы.

Сети телевидения – прокладкой кабеля РК-75-9-12 и РК-75-4-15 скрыто под плинтусом. Абонентские сети телевидения – антенным штекером с 1,5 запасом кабеля.

6.3.Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 приняты степень огнестойкости зданий и сооружений:

степень огнестойкости здания клуба – II в соответствии с их классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки, элементы лестничной клетки и облицовка приняты из несгораемых материалов;

класс по функциональной пожарной опасности: для клуба – Ф 2.1; котельной – Ф 5.

Предусмотрено наружное пожаротушение и пожарная сигнализация.

Деревянные элементы обрабатываются антипиренами.

Двери электрощитовых, вентиляционных камер и других пожароопасных помещений имеют предел огнестойкости не менее 0,6ч. (п.1.82. СНиП РК 3.02-02-2001*, п.5.12 СНиП РК 3.02-20-2004).

Открывание дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания.

Лестничная клетка имеет естественное освещение.

На чердаках предусмотрены выходы на кровлю через слуховые окна.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

6.4.Охрана окружающей среды.

Для реализации основных требований в области охраны окружающей природной среды по котельной выполнен подбор эксплуатационных показателей котлов и топлива. Источник загрязнения окружающей среды – продукты сгорания дизельного топлива в котлах.

Вывоз строительных отходов осуществляется в полигон твердо-бытовых отходов, согласованный со службой санитарного надзора.

6.5.Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Снабжение строительных площадок:

электроэнергией – от существующих сетей, от опоры и дизельным генератором;

водоснабжением- от сельских водопроводных сетей.

Доставка ГСМ для работающих механизмов осуществляется в герметичной бочкотаре, заправка – вручную с соблюдением мер безопасности.

В целях пожарной безопасности на огневых работах сварочный участок оснащается первичными средствами пожаротушения согласно ППБ РК 08-97-2006.

Машины и механизмы: бульдозер, экскаватор, гусеничный кран, кран 10т на автомобильном ходу, автосамосвалы, автомобили бортовые, автополуприцепы, сварочные аппараты, компрессоры, вибраторы, битумоварочный котел, трамбовки пневматические, катки кулачковые.

Трудоемкость – 5,228 тыс.чел/дней; продолжительность строительства -11 месяцев.

Продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008.

6.6.Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости

МЕМСАРАПТАМА ЖШС

строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA (версия 15-2.18) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство сельского клуба на 150 мест в ауле Бесарык Жанакорганского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Объемно-планировочные и конструктивные решения приведены в соответствие с требованиями СНиП РК 3.02-20-2004 «Культурно-зрелищные учреждения», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво - и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Подбор основного технологического оборудования произведен исходя из заданных параметров объекта. Компоновка оборудования отвечает требованиям технологического процесса, обеспечивает минимальную протяженность трубопроводов, а также соответствует правилам техники безопасности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы .

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Строительство сельского клуба на 150 мест в ауле Бесарык Жанакорганского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части.

7.2.1 Предоставлены:

заключения надзорных органов по рабочему проекту (СЭС, экологическая);

приказ о назначении главного инженера проекта (ГИП).

7.2.2 Наименования ссылочных нормативных документов приведены в соответствие с перечнем нормативных документов, действующих на территории РК (п. 2 пояснительной записки).

По инженерно-геологическим изысканиям.

7.2.3 Представлены:

техническое задание;

характеристика проектируемого здания.

7.2.4 Откорректирована категория сложности и/г условий участка.

По генеральному плану.

7.2.5 Устранены разночтения по элементу, служащим основой для разбивочных работ – принято здание акимата.

7.2.6 В пояснительной записке (п. 2.2):

дополнен состав проектируемых сооружений (ДЭС);

откорректировано описание конструктивного слоя покрытия тип-1.

7.2.7 Откорректирован разбивочный чертеж - указано расстояние от угла здания акимата по оси I-I до угла проектируемого здания (оси 1-К).

По конструктивным решениям.

Здание клуба, ниже отметки 0.000.

7.2.8 На листе общие данные откорректирована толщина наружной стены согласно результатам расчета.

7.2.9 Откорректированы несущие способности перемычек.

7.2.10 Пересмотрено раскладка фундаментных плит.

7.2.11 Спецификации на листах по составу и количеству приведены в соответствие.

По теплоснабжению, отоплению, вентиляции и кондиционированию.

Отопление и вентиляция.

7.2.12 Представлены расчеты теплопотерь.

7.2.13 Откорректирована марка грязевика.

7.2.14 Показано на чертежах плана подключение теплоснабжения калорифера.

Котельная

7.2.15 Приняты диаметры трубопроводов обвязки котлов согласно паспортных данных.

Тепловые сети.

7.2.16 Устранены разночтения:

по нагрузке тепла на здание в таблице тепловых нагрузок;

по параметрам теплоносителя в тепловых сетях и в котельной.

7.2.17 Представлено:

строительные чертежи тепловой камеры;

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

деталь теплового ввода.

7.2.18 Откорректирована марка неподвижной опоры - принята по серии 4.903-10 вып 4. (Т3.05 вместо Т3.04).

По водоснабжению и канализации.

7.2.19 Выполнена аксонометрическая схема согласно плана сетей.

7.2.20 Принята внутренняя сеть пожарных кранов кольцевой (п.8.7 приложение 8 СНиП РК 3.02-02-2009).

Чертежи марки НВК.

7.2.21 Откорректировано расстояние по вертикали и горизонтали между инженерными сетями.

7.2.22 Дана в спецификации оборудования ссылка к привязочным материалам.

7.2.23 Приняты:

запорно-регулирующие арматуры класса герметичности «А» Казахстанского производства;

трубы гофрированные для самотечной канализации Казахстанского производства, вместо напорных тонкостенных труб.

По электротехническим решениям.

7.2.24 Указаны:

основные показатели объекта;

коэффициент мощности;

категория электроснабжения;

на чертежах линии ВЛ-10кВ - отпаечная линия ВЛ-10кВ, углы, привязочные размеры, марка, длина кабеля 10кВ, концевая опора с разъединителем РЛНД;

на чертежах сетей 0,4кВ - прокладка кабелей 0,4кВ ДЭС, углы, привязочные размеры угловых опор, марка, длина кабеля 0,4кВ.

7.2.25 Представлены:

технические данные на ДЭС мощностью 5,5 кВА;

схемы заземляющих устройств.

7.2.26 Откорректировано на всех планах условное графические обозначения электрооборудовании и проводок согласно СТ РК 21.614.

7.2.27 В спецификации оборудования:

учтены электроустановки, материалы заземляющих устройств;

указано наименование заводов изготовителей электрооборудования.

По системам связи и сигнализации.

7.2.28 Указана в общих данных ситуационная схема прокладки линии телефонизации.

7.2.29 Устранено разночтение по плану наружной сети телефонизации и приведено в соответствие с ситуационной схемой.

7.2.30 Указаны на плане (НСС-2) привязочные размеры колодцев ККС-2 и трасса кабеля связи.

7.2.31 В спецификации оборудования указано наименование заводов изготовителей оборудования.

По сметной документации.

По сводному сметному расчету.

7.2.32 Сводный сметный расчет составлен в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 по типовой форме с учетом лимитированных затрат, индекса МРП, налогов, сборов и обязательных платежей, НДС и затрат на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта.

По локальным сметам.

7.2.33 Откорректировано: объемы фундаментов здания клуба (снижение 0,096 млн.тенге), сети наружного водопровода и канализации (увеличение 0,245 млн. тенге), котельной (снижение 4,245 млн. тенге), благоустройства (снижение 0,436 млн. тенге).

7.2.34 Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

снижение - 4,777 млн. тенге;

увеличение – 0,245 млн. тенге.

МЕМСАРАПТАМА ПТАМА ОБЕСПЕЧЕНО

В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Вместимость	чел.	150	150	-
2	Общая площадь участка	га	0,5625	0,5625	-
3	Общая площадь здания	м2	849,57	849,57	-
4	Полезная площадь здания	м2	754,63	754,63	-
5	Строительный объем	м3	4317,1	4317,1	-
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года , в том числе:	млн.тенге	60,192	56,720	- 3,472
	СМР		51,453	48,979	- 2,474
	оборудование		8,028	7,064	- 0,964
	прочие затраты		0,711	0,677	- 0,034
7	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014 .гг, в том числе:	млн.тенге	165,244	160,712	- 4,532
	СМР		117,114	115,837	- 1,277
	оборудование		18,849	16,884	- 1,965
	прочие затраты		29,281	27,991	- 1,290
8	Из них в ценах: - 2013 г. - 2014 г.	млн.тенге	 24,346 140,898	 22,745 135,237	 - 1,601 - 5,661
9	Нормативная трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	5,610	5,228	- 0,382
10	Нормативная продолжительность строительства	мес.	11	11	-

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство сельского клуба на 150 мест в ауле Бесарык Жанакорганского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность:
   вместимость, место - 150
   площадь территории, га - 0,5625
   общая площадь здания, м2 - 849,57
   полезная площадь здания, м2 - 754,63
   строительный объем, м3 - 4317,1
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе: - 56,720
   СМР, млн. тенге - 48,979
   оборудование, млн. тенге - 7,064
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014 гг, млн. тенге, в том числе: - 160,712
   СМР, млн. тенге - 115,837
   оборудование, млн. тенге - 16,884
4. Продолжительность строительства, мес. - 11

МЕМСАРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Крез-Сервис» в соответствии с условием договора от 02 июля 2013 года №0279.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР.

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Бесарық ауылындағы 150 орындық ауылдық клуб құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Қуаттылығы:

сиымдылығы, орын	- 150
аумақтың ауданы, га	- 0,5625
ғимараттың жалпы ауданы, шарашы метр	- 849,57
ғимараттың пайдалы ауданы, шаршы метр	- 754,63
құрылыс көлемі, текше метр	- 4317,1

2. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде:

	- 56,720
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 48,979
құрал жабдықтар, млн. теңге	- 7,064

3. 2013-2014 жж ағымдағы және болжамды бағадағы

құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде:	- 160,712
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 115,837
құрал жабдықтар, млн. теңге	- 16,884
4. Құрылыс ұзақтығы, ай	- 11

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 02 шілдедегі №0279 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Крез-Сервис» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары:	Қ. Сәрсенбаев
Өндірістік бөлімінің бастығы:	Т. Әбдіхалықов
Сәулет-жобалау секторының жетекшісі/жетекші сарапшы	М. Қожаев
ИЖжҚ сектор жетекшісі	А. Жакупов
Бас маман:	Г. Ахметова
Бас маман:	Р. Кенжалиева
Бас маман:	Е. Шомбалов
Бас маман:	Ғ. Искаков
Бас маман:	Н. Әлиев