Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 05 2019г.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган», в лице руководителя Кыстаубаева Н.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии « » 2019 г; **ТОО «Техно Снаб 2002». Директор Жарасбаев Д.Ж., Юридический адрес: г.Алматы, ул.Полежаева 16**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
« » 2019 г; **ТОО «Музтау» директор Кошенова Г.М.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов технического надзора в лице технадзора **Сарыбаев Д.К., технадзор, №28312,28313,10566,37225,37224,37226 от 29.12.2014 г;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » **2019 г; ТОО «ПСК Градцентр» Проект №74/2015-НВ**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов авторского надзора в лице **авторского надзора Данилкин Ю.С.**
№ и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство и реконструкция водопроводных сетей с.Отенай Алматинской области», вид строительство реконструкция**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, Алматинская область, г. Талдыкорган, Отенайский с.о., с.Отенай**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

_____

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" KZ86REA00105536 от 22.08.2018 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «ПСК Градцентр» Проект №74/2015-НВ**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Государственное учреждение "Отдел ЖКХ г. Талдыкорган" №48/1-н от 16.02.2017г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2018г**;

месяц, год

окончание работ **апрель 2019 г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8**;

фактически, месяц: __;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сети водопровода	км	10,437		10,621	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Водопроводные сети застроен из полиэтиленовых труб PE 100 SDR 17,21 110х6,6 мм ,75х4,5мм, 63х3,8 мм, 25х1,8 мм по СТ РК ИСО 4427-2004. Колодцы из железобетона диам. 1500мм-208 шт, мокрый колодец диам. 1500мм – 3 шт, пожарный гидрант -39 шт.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **144 977 250** тенге, строительно-монтажных работ **125 188 750**, прочие **19 788 500** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **117 600 000** тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство и реконструкция водопроводных сетей с.Отенай Алматинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ**«Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»**
Руководитель Кыстаубаев Н.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор **ТОО «Музтау»**
технический надзор Сарыбаев Д.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ТОО « ПСК Градцентр»**
авторский надзор Данилкин Ю.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик: **ТОО «Техно Снаб 2002»**
Директор Жарасбаев Д.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

	Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	9894	
	1) из стальных труб	м	—	
	2) из чугунных труб	м	—	
	3) из асбестоцементных труб	м	—	
	4) из железобетонных труб	м	—	
	5) из полиэтиленовых труб	м	9894	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	727	
	1) из стальных труб	м	—	
	2) из чугунных труб	м	—	
	3) из асбестоцементных труб	м	—	
	4) из полиэтиленовых труб	м	727	
	5)	м	—	
3	Смотровой колодец	шт	211	

4	Задвижка d- 100мм	шт	47	
	" d- 65 мм	шт	1	
	" d- 50 мм	шт	16	
5	Вентили d-	шт	—	
	" d-	шт	—	
	" d-	шт	—	
6	Кран d- 32мм	шт	—	
	" d-	шт	—	
	" d-	шт	—	
7	Гидрант	шт	39	
8	Водопроводный ввод	шт	—	
9	Питьевой фонтанчик	шт	—	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	—	
	1) из керамических труб	м	—	
	2) из чугунных труб	м	—	
	3) из бетонных труб	м	—	
	4) из асбестоцементных труб	м	—	
	5) из железобетонных труб	м	—	
	6) из полиэтиленовых труб	м	—	

	7)	м	—	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	—	
	1) из керамических труб	м	—	
	2) из чугунных труб	м	—	
	3) из бетонных труб	м	—	
	4) из асбестоцементных труб	м	—	
	5) из железобетонных труб	м	—	
	6) из полиэтиленовых труб	м	—	
3	Смотровой колодец	шт	5	
	Выпуск	шт	—	

Заказчик
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»
Руководитель _____ **Кыстаубаев Н.С.**
М.П.

Авторский надзор
ТОО «ПСК Градцентр»
_____ **Данилкин Ю.С.**
М.П

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«___» _____ 2019года

Технический надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью «Музтау», директор Кошенова Г.М., юридический адрес: Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Полежаева, 16**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице технадзора **Сарыбаев Д.К., технадзор, №28312,28313,10566,37225,37224,37226 от 29.12.2014 г;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договора №054-к от 18.08.2018 года**

№ договора и дата

по объекту**: «Строительство и реконструкция водопроводных сетей с.Отенай Алматинской области», Республика Казахстан, Алматинская область, г. Талдыкорган, Отенайский с.о., с.Отенай**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган», руководитель Кыстаубаев Н.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком **ТОО «Техно Снаб 2002», Лицензия II категории, №МКЛ010830 от 18.02.2003 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора - Жарасбаева Д.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Август 2018г;**
месяц, год

окончание работ **Апрель 2019г;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **8** месяц;
фактически ___ месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **144 977 250** тенге, строительно-монтажных работ **125 188 750**, прочие **19 788 500** тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **117 600 000** тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ПСК Градцентр», Проект №74/2015 НВ
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) : **Государственное учреждение "Отдел ЖКХ г. Талдыкорган" №48/1-н от 16.02.2017г.**
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры,
градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия
соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и
соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечениеинтересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Музтау», директор Кошенова Г.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

Сарыбаев Д.К., технадзор,№28312,28313,10566,37225,37224,37226 от 29.12.2014 г;

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дат

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"____" _____ 2019 года

Авторский надзор **ТОО «ПСК Градцентр» директор Нильдибаев Н.С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **авторского надзора Данилкин Ю.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **Приказа №6 от 17.08.2017 года**
№ договора и дата
по объекту: **««Строительство и реконструкция водопроводных сетей с.Отенай Алматинской области», Республика Казахстан, Алматинская область, г. Талдыкорган, Отенайский с.о., с.Отенай**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган», руководитель Кыстаубаев Н.С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Техно Снаб 2002», Лицензия II категории, №МКЛ010830 от 18.02.2003 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора- Жарасбаева Д. Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными
организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **Август 2018г.**;
месяц, год
окончание работ **Апрель 2019г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **8** месяц;
фактически ____ месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО « ПСК Градцентр» №74/2015-НВ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Государственное учреждение "Отдел ЖКХ г. Талдыкорган" №48/1-н от 16.02.2017г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «ПСК Градцентр» директор Нильдибаев Н.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Авторский надзор Данилкин Ю.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

"____" _____ 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Техно Снаб 2002». Юридический адрес: г.Алматы, ул.Полежаева 16**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Жарасбаева Даулета Жамалбековича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство и реконструкция водопроводных сетей с.Отенай Алматинской области», Республика Казахстан, Алматинская область, г. Талдыкорган, Отенайский с.о., с.Отенай**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган», руководитель Кыстаубаев Н.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____ ;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ПСК Градцентр» Проект №74/2015-НВ;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Государственное учреждение "Отдел ЖКХ г. Талдыкорган" №48/1-н от 16.02.2017г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сети водопровода	км	10,437		10,621	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема
Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Водопроводные сети застроен из полиэтиленовых труб PE 100 SDR 17,21 110х6,6 мм ,75х4,5мм, 63х3,8 мм, 25х1,8 мм по СТ РК ИСО 4427-2004. Колодцы из железобетона диам. 1500мм-208 шт, мокрый колодец диам. 1500мм – 3 шт, пожарный гидрант -39 шт.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **Август 2018г.;**
месяц, год
окончание работ **Апрель 2019г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8**;
фактически, месяц: ____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (водоснабжение и канализация, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. Водоснабжение и канализация: _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство и реконструкция водопроводных сетей с.Отенай Алматинской области»**,готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор Жарасбаев Д.Ж. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, Место печати (при наличии)

"Техно Снаб 2002"
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
город Алматы Республика Казахстан