«"Алматы облысы, Кеген ауданы, Қарқара ауылында ауысымында 30-орындық ФАП (фельдшерлік-акушерлік пункттің) құрылысы".
(Сметалық құжаттаманы түзету)**»**
жұмыс жобасы бойынша

07.12.2021 ж. № ET-0254/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облыстық құрылыс басқармасы» ММ

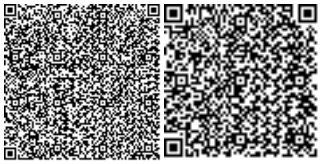
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«JeR Group» ЖШС

Түркістан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Кеген ауданы, Қарқара ауылында ауысымында 30-орындық ФАП (фельдшерлік-акушерлік пункттің) құрылысы». (Сметалық құжаттаманы түзету). жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Ekspertiza-TaRa» ЖШС-мен берілді.

«Ekspertiza-TaRa» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

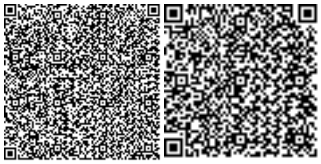
№ ET-0254/21 от 07.12.2021 г.

по рабочему проекту
«"Строительство ФАП (фельдшерско-акушерский пункт) на 30 посещений в смену в с.Каркара Кегенского района Алматинской области". (Корректировка сметной документации)**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «JeR Group»

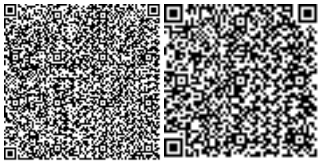
г. Туркестан



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство ФАП (фельдшерско-акушерский пункт) на 30 посещений в смену в с.Каркара Кегенского района Алматинской области». (Корректировка сметной документации) выдано ТОО «Ekspertiza-TaRa»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Ekspertiza-TaRa».



1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство ФАП (фельдшерско-акушерский пункт) на 30 посещений в смену в с.Каркара Кегенского района Алматинской области». (Корректировка сметной документации).**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №3 от 23.1.2021 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Ekspertiza-tara» и ГУ «Управление строительства Алматинской области» в соответствии с письмом №29-01-11/211-и от 18.11.2021 года.

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Алматинской области»

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Jer Group» (государственная лицензия №16012735 от 01 июня 2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент» Акимат города Шымкент, I категории, приложение к государственной лицензии выдано от 01 июня 2020 года), г. Шымкент.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 15.11.2021 года;

архитектурно-планировочное задание №132 от 02.04.2011 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кегенского района Алматинской области»;

решение акима Каркаринского сельского округа Райымбекского района Алматинской области №7-8 от 24.08.2015 года, о предоставлении земельного участка для строительства здания врачебной амбулатории;

решение акима Каркаринского сельского округа Райымбекского района Алматинской области №03 от 01.07.2020 года, об изменении целевого назначения земельного участка, предоставленного врачебной амбулатории, на обслуживание фельдшерско-акушерского пункта;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,0000 га, по адресу: Алматинская область, Кегенский р-н, Каркаринский с/о, села Каркара ул. Райымбек, дом 24, №005944, выданный отделом Кегенского района по регистрации и земельному кадастру–филиал некоммерческого акционерного общества

«Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, за №1117 от 14.05.2020 года;

топографическая съемка, выполненный ТОО «ГеоКомИнформ» в 2020 году, лицензия выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МКЛ №02297 от 26.01.2012 года;

технический отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО

«ГеоКомИнформ» в 2020 году, лицензия выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МКЛ №02297 от 26.01.2012 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 03.08.2020 года;

эскизный проект, согласованный с руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кегенского района»;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» за №29-01-11/210-И от 18.11.2021 года о том, что финансирование строительства является ТОО «МК Достар» от 29.11.2019 года №54-277;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» за №29-01-11/209-И от 18.11.2021 года о том, что начало строительство запланировано на декабрь 2021 года;

письмо ГУ «Отдел строительства» Кегенского района №96 от 03.09.2020 года, о том, что вывоз ТБО и излишки грунта со стройплощадки будут вывозиться на расстоянии 5 км;

Технические условия:

на водоснабжение от 22.06.2020 года, выданное ГКП «Кеген су құбыры» Кегенского района;

на телефонизацию за №02-189/т-АР от 02.07.2020 года, выданное Кеген-Райымбекским ЛТЦ ЦТО МС «Алматинский регион» РТД «Алматытелеком»;

на электроснабжение за №25.1-2384 от 02.07.2020 года, выданное АО «АЖК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Том I. Пояснительная записка. Том II. Сметная документация.

Том III. Альбом 1. Генеральный план. Наружные сети водопровода и канализации, теплоснабжения и электроснабжения.

Альбом 2. Технологические решения. Альбом 3. Архитектурные решения. Альбом 4. Конструктивные решения. Альбом 5. Водопровод и канализация.

Альбом 6. Электротехническая часть. Слаботочные системы Альбом 7. Отопление и вентиляция.

Альбом 8. Архитектурно-строительные решения. Вспомогательные объекты. Фундамент под модульную котельную. Выгреб на 6м3. Навес для хранения угля. Уборная на 2 очка.

Том IV. Проект организации строительства. Брошюра I. Паспорт проекта.

Брошюра II. Энергетический паспорт. Брошюра III. Теплотехнический расчет.

Брошюра IV. Расчеты строительных конструкций выполненных в ПК «Лира Сапр», системе общестроительных расчетов «BASE».

Брошюра V. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Создание условий для ускоренного развития и модернизации инфраструктуры медицинских организаций РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемые инженерные сети микрорайона «Достык» расположены в пределах слабовсхолмлённой предгорной равнины осложнённой древней долиной реки Сайрамсу.

Рельеф поверхности земли холмисто-увалистый. Высотные отметки поверхности земли колеблются: от 434,88 м до 467,46 м; перепад высот более 30 м, общий уклон поверхности земли на запад-юго-запад.

6.2 Организация строительства

Продолжительность строительство.

Организационно – технологические схемы последовательности возведения зданий и сооружений

В соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» участники строительства должны выполнять базовые организационные функции.

Проектом предусматривается строительство здания «ФАП» основным потоком. Строительство остальных сооружений (здания котельной, выгреба на 6 м3, и т. п.) выполняется параллельно со строительством здания «ФАП».

При прокладке сети водопровода под автомобильной дорогой, необходимо согласование с местными исполнительными органами, органами МАИ и эксплуатирующими это сооружение организациями. Рекомендуется разработать график производства работ или технологические карты, определяющие календарные сроки и методы производства работ на этих участках.

Строительство «ФАП» выполняется в условиях жилой застройки.

Временное электроснабжение предусматривается от проектируемой электрической сети, с получением соответствующих технических условий.

Временное водоснабжение предусматривается от существующих водопроводных сетей, с получением соответствующих технических условий.

Место для вывоза излишнего грунта, так же для забора недостающего грунта должно быть согласовано с местными исполнительными органами.

При нахождении в зоне производства строительных работ действующих предприятий общественного пользования, предусмотреть мероприятия для безопасного доступа и нахождения в них людей.

При выполнении строительных работ в условиях жилой застройки должны быть обеспечены подъезды и проходы к жилым домам и предприятиям общественного пользования (для пожарных машин, скорой медицинской помощи и т. п.). При необходимости должны быть выполнены дополнительные мосты и дороги.

Строительство временных санитарно-бытовых, складских зданий и сооружений, необходимых для развёртывания строительства предусматривается устраивать отдельным городком (участок расположения городка определить по месту).

Участки производства работ должны быть ограждены от доступа посторонних лиц. Временное ограждение должно соответствовать требованиям ГОСТ 23407-78.

Продолжительность строительства ФАП (фельдшерско-акушерский пункт) на 30 посещений в смену со строительным объемом определена согласно СП РК 1.03-102-2014,

Таблица Б.5.5.1 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов здравоохранения, физической культуры и социального обеспечения», пункт 22 «Фельдшерско-акушерский пункт на 2 койки, объем 1,5 тыс. м3», составляет 4,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Общая продолжительность строительства объекта принята 4 месяцев

В том числе подготовительный период 1,0 месяц.

6.3 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений в рабочем проекте «Строительство ФАП (фельдшерско-акушерский пункт) на 30 посещений в смену в с.Каркара Кегенского района Алматинской области». (Корректировка сметной документации).

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является

основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Стоимость выполненных и остаточных работ определена на основании разделительной ведомости выполненных и остаточных физических объемов работ без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу. Разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ утверждена заказчиком (Жолжанов Б.Д. руководителя ГУ «Управление строительства Алматинской области»), и подписана техническим надзором (Жылкибаев К.Ж. Директор ТОО «АДС САПА» и авторского надзора ТОО «JeR Group» (Директор ТОО «JeR Group» Цихашев В.М. и ответственное лицо авторского надзора Анваров Ю.З., приказ назначения на ведение авторского надзора).

Сметная документация выполненных работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года, ранее получившей положительное заключение экспертизы от 11.01.2019г. КХТ-0001/19.

Сметная документация на остаточные объемы составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021. Выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год. Выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1.Автомобильные перевозки 2021 год.

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 2.Железнодорожные перевозки 2021 год, выпуск 1;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов отсутствуют.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Приложению 1 к проекту прогноза социально-экономического развития на 2021-2026 годы, протокол № 27 от 24 августа 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Строительство ФАП (фельдшерско-акушерский пункт) на 30 посещений в смену в с.Каркара Кегенского района Алматинской области». (Корректировка сметной документации) составляет 98%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения представленной документации по предложениям и рекомендациям рабочий проект «Строительство ФАП (фельдшерско-акушерский пункт) на 30 посещений в смену в с.Каркара Кегенского района Алматинской области». (Корректировка сметной документации) внесены следующие изменения и дополнения:

1. Перечень проектов, подлежащих корректировке, утвержденных МИО и одобренных КВГА предоставлен.

2. Задание на проектирование о корректировке сметной документации без изменения технических решений предоставлено.

3. Пояснительная записка к сметной документации согласно п.24 приложения 1 к приказу №249-нк от 14.11.2017 года предоставлена.

4. Решение соответствующей бюджетной комиссии с указанием ориентировочной суммы удорожания предоставлено.

5. Ранее выданное заключение и сметная документация по ранее утвержденному объекту предоставлено.

6. Разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ, утвержденной заказчиком, техническим и авторским надзорами предоставлена.

7. Выполненные работы в ценах сметной документации по ранее получившей положительное заключение экспертизы предоставлены.

8. Сметная документация на остаточные объемы, выполненная в текущих ценах, действующих на период предоставления проекта в экспертизу предоставлена.

9. Объемы и виды работ приведены в соответствие с ведомостью остаточных физических объемов работ, утвержденным заказчиком, подрядчиком, техническим и авторским надзорами.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики

Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности технически не сложный.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			заявлен-ные	рекомен. к утвержд.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2022 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	257,418 161,227 41,311 54,880	266,191 166,763 43,281 56,147
2	Из них: Общая сметная стоимость выполненных работ в текущих ценах 2020-2021 годов,. всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	47,554 26,360 - 21,194	47,554 26,360 - 21,194
3	Общая сметная стоимость остаточных работ в текущих и прогнозных ценах 2020-2022 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	209,864 134,867 41,311 33,686	218,637 140,403 43,281 34,953

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство ФАП (фельдшерско-акушерский пункт) на 30 посещений в смену в с.Каркара Кегенского района Алматинской области». (Корректировка сметной документации).** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2022 гг., всего — 266,191 млн.тенге
   в том числе: СМР — 166,763 млн.тенге
   оборудование — 43,281 млн.тенге
   прочие — 56,147 млн.тенге

Из них:

2.	Общая сметная стоимость выполненных работ в текущих ценах 2020-2021 годов,. всего	
	в том числе: СМР	47,554 млн.тенге.
	оборудование	26,360 млн.тенге.
	прочие	-
		21,194 млн.тенге.
3.	Общая сметная стоимость остаточных работ в текущих и прогнозных ценах 2020-2022 гг., всего	218,637 млн.тенге.
	в том числе: СМР	140,403 млн.тенге.
	оборудование	43,281 млн.тенге.
	прочие	34,953 млн.тенге.

8.2.Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных данных и утверждённых заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Алматинской области» в соответствии условиями договора №3 от 23.11.2021 года.

8.3.При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1«Алматы облысы, Кеген ауданы, Қарқара ауылында ауысымында 30-орындық ФАП (фельдшерлік-акушерлік пункттің) құрылысы». (Сметалық құжаттаманы түзету). жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2020-2022 жылдағы ағымдағы және болжам бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	266,191 млн.теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	166,763 млн.теңге
	құрал-жабдықтар	43,281 млн.теңге
	өзге шығындар	56,147 млн.тенге
2.	Олардың ішінде:	
	2020-2021 жылдағы ағымдағы және болжам бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	47,554 млн.теңге.
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	26,360 млн.теңге.
	құрал-жабдықтар	-
	өзге шығындар	21,194 млн.теңге.
3.	2020-2022 жылдағы ағымдағы және болжам бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	218,637 млн.теңге.
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	140,403 млн.теңге.

құрал-жабдықтар	43,281 млн.теңге.
өзге шығындар	34,953 млн.теңге.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 23.11.2021 жылғы шарт талаптарына сәйкес, растығы «Алматы облыстық құрылыс басқармасы» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

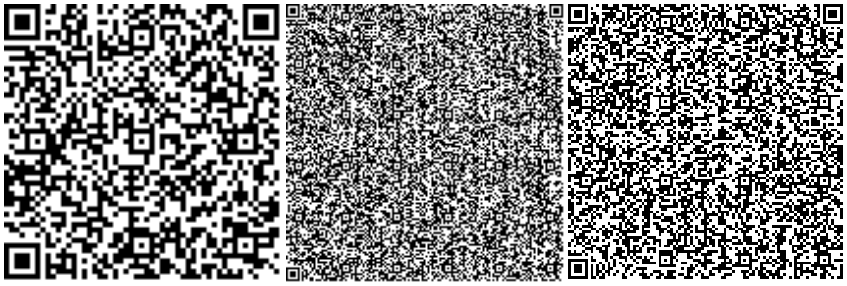
8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Сенбек Н.Т.

Директор

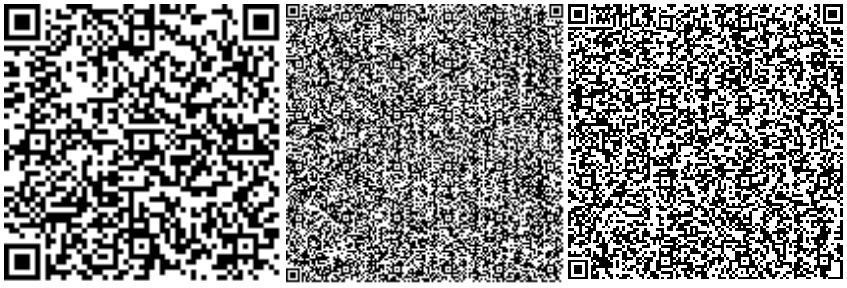
ТОО «Ekspertiza-tara»



Тилеубергенова А.А.

Эксперт

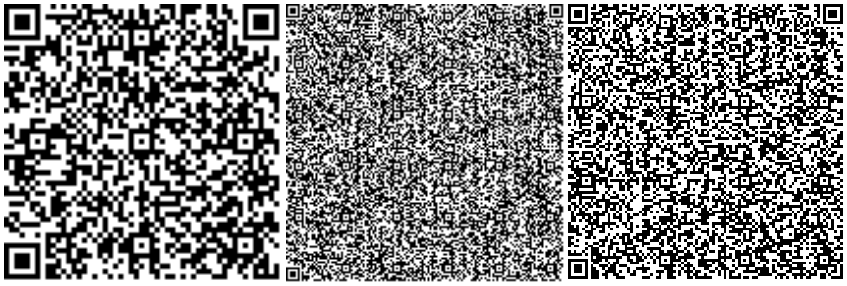
ТОО «Ekspertiza-tara»



Миц А.Е.

Эксперт

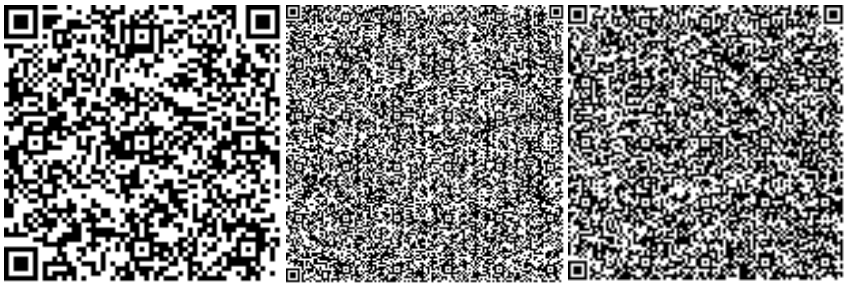
ТОО «Ekspertiza-tara»



Елдесбаев Г.А.

Эксперт

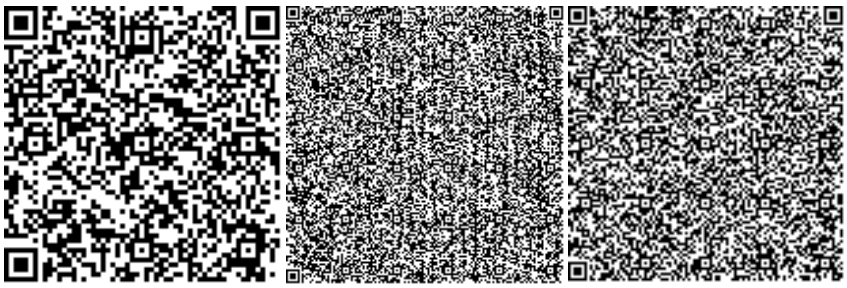
ТОО «Ekspertiza-tara»



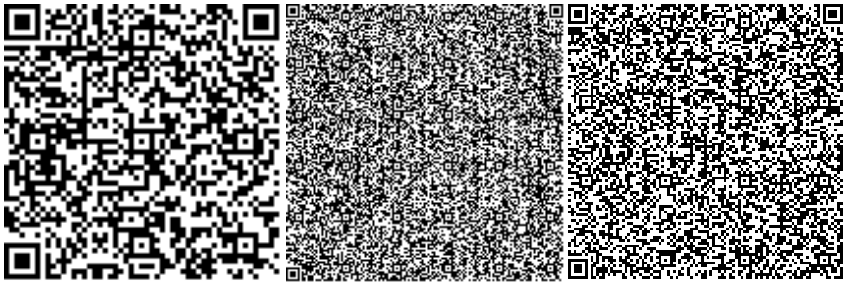
Ибрагимов С.Ж.

Эксперт

ТОО «Ekspertiza-tara»



Бижанов Н.Ж.

Эксперт

ТОО «Ekspertiza-tara»