«Қызылорда қаласы, Бұхарбай батыр көшесі, № 58 үй, 21 пәтерді қайта жаңғыртып, клиника орналастыру**»**
жұмыс жобасы бойынша

06.08.2021 ж. № ЖС-0046/21

оң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Тұрмағанбетова Ақмарал Әмірханқызы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Жоба Құрылыс» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Бұхарбай батыр көшесі, № 58 үй, 21 пәтерді қайта жаңғыртып, клиника орналастыру» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ ЖС-0046/21 от 06.08.2021 г.

по рабочему проекту

«РЕКОНСТРУКЦИЯ КВАРТИРЫ ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ КЛИНИКИ ПО АДРЕСУ: УЛ. БУХАРБАЙ БАТЫР, ДОМ №58, КВ. №21, В Г. КЫЗЫЛОРДА**»**

ЗАКАЗЧИК:

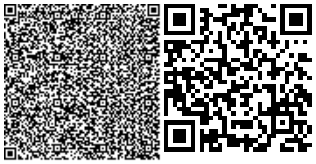
Тұрмағанбетова Ақмарал Әмірханқызы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс»

г. Кызылорда

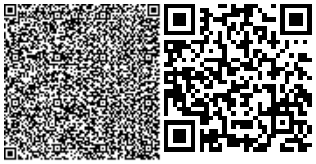
г. Кызылорда



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«РЕКОНСТРУКЦИЯ КВАРТИРЫ ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ КЛИНИКИ ПО АДРЕСУ: УЛ. БУХАРБАЙ БАТЫР, ДОМ №58, КВ. №21, В Г. КЫЗЫЛОРДА»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«РЕКОНСТРУКЦИЯ КВАРТИРЫ ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ КЛИНИКИ ПО АДРЕСУ: УЛ. БУХАРБАЙ БАТЫР, ДОМ №58, КВ. №21, В Г. КЫЗЫЛОРДА»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 07 июля 2021 года №ЖС-0039 между товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама» и заказчиком Тұрмағанбетова Ақмарал Әмірханқызы.

2. ЗАКАЗЧИК: Тұрмағанбетова Ақмарал Әмірханқызы.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс» (ГСЛ №19015544 от 23 июля 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылордлинской области, II-категория), г.Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции Тұрмағанбетовой Ақмарал Әмірханқызы.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 07 июня 2021 года, утвержденное Тұрмағанбетова Ақмарал Әмірханқызы;

экспертное заключение от 07 июня 2021 года №20-21-ТО о техническом состоянии квартиры по адресу г.Кызылорда, ул. Бухарбай Батыр, дом №58, кв. №21, выполненное ТОО «Сартобе»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 21 мая 2021 года №KZ66VUA00430056, утвержденное ГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

эскизный проект №KZ94VUA00437894 от 01 июня 2021 года, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Кызылорда»;

технический паспорт (Ф-2) квартиры по адресу: г.Кызылорда, ул. Бухарбай Батыр, дом №58, кв. №21, выданный ТОО «Бағалау»;

договор на разработку проектно-сметной документации по рабочему проекту от 01 июня 2021 года №11 между Тұрмағанбетова Ақмарал Әмірханқызы и ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс».

Письма:

Тұрмағанбетова Ақмарал Әмірханқызы:

от 01 июля 2021 года №01 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта

Том II.

Альбом 1	Архитектурно-строительные решения
Альбом 2	Электротехническая часть

Том III. Книга 1 Раздел «Охрана окружающей среды»

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Клиника УЗИ предназначено для оказания медицинских услуг диагностики и профилактики заболеваний местного населения.

5.4 Существующее положение

Характеристика объекта

Объект обследования: квартира, по адресу: ул. Бухарбай батыр, дом №58, кв. №21.

На момент обследования строительные конструкции квартиры находится в удовлетворительном состоянии.

Высота этажа составляет 2,5 м, (до низа плит).

Двери – деревянные, металлические.

Окна - металлопластиковые.

Внутренняя отделка: оштукатуренные стены, покрытые водоэмульсионной краской; в санузле - керамическая плитка.

Полы - линолеум; в санузле керамическая плитка.

За относительную отметку ±0,000 принята отметка чистого пола.

первого этажа здания

Конструктивные решения

Конструктивная схема - стеновая, с несущими наружными и внутренними поперечными стенами. Жесткость здания обеспечивается совместной работой несущих стен, перемычечных блоков и железобетонных плит перекрытия.

Уровень ответственности здания - II.

Уровень огнестойкости здания - II.

Перекрытия - железобетонные пустотные плиты заводского изготовления.

Кровля - плоская с неорганизованным наружным водостоком.

Входе обследования технического состояния «Квартиры» специалистами ТОО «Сартобе» выявлено, что целом все несущие и ограждающие конструкции находятся удовлетворительном состоянии.

В ходе обследование «Квартиры» намечается перепланировка со следующими видами работ:

пробивка подоконной части в оконном проеме в помещении комната;

В целом несущая способность ограждающих и несущих конструкций в ходе намечаемой перепланировки «Квартиры» не будут ослаблены. После перепланировки основные конструкции будут находится в удовлетворительном состоянии и отвечать нормативным технико-эксплуатационным качествам (прочности, устойчивости и надежности). Демонтаж подоконной части необходимо производить с помощью дискореза без применения ударных инструментов. В ходе перепланировки несущие конструкции не будут нарушены.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена по ул. Бухарбай батыр, дом №58, кв. №21 в г. Кызылорде.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – 129мм;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток – минус 30ºС (СНиП РК 2.04-01-2010);
сейсмичность района –6 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);
район по весу снегового покрова – I (So = 50 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - планировочное решение

Объемно-планировочное решение проектируемой магазина принято в соответствии с требованиями СН РК 3.02-13-2014* «ЛЕЧЕБНО-ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ».

функциональным назначением объекта по согласованию с заказчиком.

Класс здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Класс пожарной опасности – С1

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 3.4.

Уровень сложности технически несложный

В здание предусмотрено следующие помещения: кабинеты и комната отдыха для персонала, подключение санитарных приборов к существующим сетям.

Клиника назначена для ультразвукового исследование (УЗИ).

Проектом предусмотрено следующие виды работ.

демонтаж низ оконного проема.

устройство крыльца и подъёмника для МГН.

2.2.2 Конструктивные решения

Краткая техническая характеристика строительных конструкций и инженерных сетей здания клиники.

Фундаменты – железобетонные, ленточные, крупноблочные.

Физический износ составляет 0-10%. Состояние удовлетворительное.

Наружные и внутренние стены, перегородки – керамические кирпичи. Физический износ составляет 0-10%. Состояние удовлетворительное.

Перекрытия – сборные, железобетонные плиты. Физический износ составляет 0-10%. Состояние удовлетворительное.

Полы – керамические плитки. Физический износ составляет 0-10%. Состояние удовлетворительное.

Окна – металлопластиковые. Физический износ составляет 0-10%. Состояние удовлетворительное.

Двери внутренние – деревянные. Физический износ составляет 0-10%. Состояние удовлетворительное.

Двери наружные – металлопластиковые. Физический износ составляет 0-10%. Состояние удовлетворительное.

Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка с водоэмульсионной окраской; облицовка с керамическими плитками.

Физический износ составляет 0-10%. Состояние удовлетворительное.

Наружная отделка – улучшенная штукатурка с водоэмульсионной окраской. Физический износ составляет 0-10%. Состояние удовлетворительное.

Инженерные системы здания

Электроснабжение–централизованное. Физический износ составляет 0-10%. Состояние удовлетворительное.

Водоснабжение и канализация – централизованное. Физический износ составляет 0-10%. Состояние удовлетворительное.

Отопление – централизованное. Физический износ составляет 0-10%. Состояние удовлетворительное.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01 -2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

степень огнестойкости зданий II принята в соответствии с их классом и степенью долговечности. Несущие конструкции и элементы лестничных клеток приняты из несгораемых материалов.

вокруг здания предусмотрены проезды.

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

все деревянные элементы обрабатываются антипиренами.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций здания от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СН РК2.01-01-2013 «Защита строительных конструкции и сооружений от коррозии».

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20 мм.

Все деревянные элементы пропитываются антисептическими составами.

Все подземные бетонные и железобетонные конструкции изготавливаются с применением сульфатостойкого портландцемента с окраской всех боковых поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза. Под подошвой фундаментов предусматривается гравийной подготовки, пропитанной битумом до насыщения, толщиной 350 мм.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроснабжение «Реконструкция квартиры под размещение клиники по адресу: ул. Бухарбай батыр, дом №58, кв. №21, в г. Кызылорда».

Проектом предусмотрено, согласно заданию на проектирование внутреннее электроосвещение, автоматическая пожарная сигнализация.

Наружные сети электроснабжения, контур защитного заземления и учет электроэнергии относятся к существующему положению здания.

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения– III.

Потребная мощность –1,0 кВт

Электрооборудование и электроосвещение

Источником напряжения 380/220 является существующий щиток.

Внутреннее рабочее освещение существующих помещений после перепланировки остается существующее. Для освещения тамбура применен светильник с люминесцентными лампами, степень защиты IP20 типа WRS/S 4x18 , для освещения входа светильник энергосберегающей лампой, степень защиты IP65 типа НБО-18.

Групповые сети освещения и розеточная сеть выполнены трехпроводными (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) проводом ППВ сечением 3х1,5 мм^2 проложенных скрыто под слоем штукатурки.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрена на базе приемно-контрольного устройства типа "Гранит-5", установленного на месте постоянного пребывания дежурного персонала. В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП212-46, тепловые пожарные извещатели ИП103-5/3 на путях эвакуации-ручные извещатели типа ИП513-10. Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220В. В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7А,ч.

В качестве оповещения о пожаре предусмотрены установки светозвукового оповещения «Призма-200И», световое сигнальное устройство НБО-12 «Кристал» с надписью «Выход» и акустическая система речевого оповещения "Рокот-3" с речевым сообщением "Внимание! Пожарная тревога! Срочно покиньте помещение". Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполняются проводом КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х0.5 мм прокладываемым открыто по стенам, в ПВХ трубе в междуэтажных стояках. Кабельную разводку вести открыто по стенам в электрокоробе. Проход через стены выполнить в пластмассовой трубе. Кабельную разводку слаботочных сетей проложить отдельно от силовой и осветительной разводки. Заземление оборудования выполнить согласно СН РК 4.04-07-2013 и ПУЭ РК

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Охрана окружающей среды» к Рабочему проекту «Реконструкция жилой квартиры под размещение клиники по адресу: ул. Бухарбай батыр, дом №58, кв. №21 в городе Кызылорд» разработан ТОО «Eco Guard».

Рабочим проектом предусматривается «Реконструкция жилой квартиры под размещение клиники по адресу: ул. Бухарбай батыр, дом №58, кв. №21 в городе Кызылорда».

Северо восточном направлении на расстоянии 28м расположен Аквапарк. Класс здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Класс пожарной опасности – С1

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 3.4 Уровень сложности технически несложный

Воздействия на окружающую среду:

Атмосферный воздух

В период строительства офиса задействовано 3 организованных и 6 источников загрязнения (ИЗ) воздушного бассейна – неорганизованные. Источники загрязнения в период строительно-монтажных работ несут временный характер.

Основными источниками выделения (ИВ) загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства офиса являются машины и механизмы, временные склады инертных материалов.

В период эксплуатации источники загрязнения атмосферы отсутствуют.

Для оценки загрязнения атмосферного воздуха произведен расчет максимальной приземной концентрации вредных веществ, создаваемых источниками выбросов в период эксплуатации. Анализ проведенных расчетов приземных концентраций показал, что выбросы вредных веществ, отходящих от источников загрязнения атмосферы в период строительства объекта, создают максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам ниже их ПДК.

По санитарной классификации производственных объектов согласно требованиям «Санитарно-эпидемиологические требования к проектированию производственных

объектов» (утв.Приказом МНЭ РК№237 от 20 марта 2015 года) данный объект не классифицируется.

Таблица 1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		На период строительства на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0001			0.0633	0.0048	0.0633	0.0048	2021
	0003			0.001106	0.00000379	0.001106	0.00000379	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0001			0.0823	0.00624	0.0823	0.00624	2021
	0003			0.0001798	0.000000616	0.0001798	0.000000616	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)	0001			0.01056	0.0008	0.01056	0.0008	2021
	0003			0.000175	0.0000006	0.000175	0.0000006	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
	0001			0.0211	0.0016	0.0211	0.0016	2021
	0003			0.00412	0.0000141	0.00412	0.0000141	2021
(0333) Сероводород (Дигидросульфид) (518)								
	0002			0.000001	0.0000013	0.000001	0.0000013	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
	0001			0.0528	0.004	0.0528	0.004	2021
	0003			0.00973	0.00003336	0.00973	0.00003336	2021
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
	0001			0.002533	0.000192	0.002533	0.000192	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
	0001			0.002533	0.000192	0.002533	0.000192	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
	0001			0.02533	0.00192	0.02533	0.00192	2021
	0002			0.000209	0.000464	0.000209	0.000464	2021
	0003			0.0001725	0.000000621	0.0001725	0.000000621	2021
По организованным источникам				0.2761493	0.020262387	0.2761493	0.020262387	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
	6002	0	0	0.02025	0.0002916	0.02025	0.0002916	2021
	6003			0.000624	0.0000465	0.000624	0.0000465	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
	6002	0	0	0.0003056	0.0000044	0.0003056	0.0000044	2021
	6003	0	0	0.0000721	0.00000538	0.0000721	0.00000538	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
	6002	0	0	0.00867	0.0001248	0.00867	0.0001248	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
	6002	0	0	0.001408	0.0000203	0.001408	0.0000203	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
	6002	0	0	0.01375	0.000198	0.01375	0.000198	2021
	6005							
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
	6008	0	0	0.00875	0.002515	0.00875	0.002515	2021
(0621) Метилбензол (349)								
	6008	0	0	0.2885	0.0518	0.2885	0.0518	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
	6008	0	0	0.121	0.02174	0.121	0.02174	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
	6008	0	0	0.00833	0.002243	0.00833	0.002243	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
	6001	0	0	0.1	0.00036	0.1	0.00036	2021
	6006	0	0	0.003	0.00002	0.003	0.00002	2021
	6007			0.000001	0.00000002	0.000001	0.00000002	2021

Итого по неорганизованным источникам:	0	0	0.7058707	0.10177296	0.7058707	0.10177296	
Всего по предприятию:	0	0	0.98202	0.122035347	0.98202	0.122035347	

Водные ресурсы

Водоснабжение строительной площадки предусматривается от существующих сетей, подведенных к ремонтируемому зданию.

Для обеспечения технологического процесса, при проведении строительно-монтажных работ, для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, требуется вода питьевого и технического качества.

Численность работающих составляет 3 человек.

покрывается местными специалистами. Состав бригад по видам работ, квалификацию работников принимать в соответствии с требованиями технологических карт на виды работ. Эти вопросы должны быть рассмотрены и изложены в составе «проект производства работ» (ППР). Который разрабатывает производитель работ (подрядчик).

Срок строительства – 1 месяц (30 дней). Хозяйственно – питьевое водоснабжение. ЭТА СТРОИТЕЛЬСТВО

Расчет произведен, согласно СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» для ИТР расход воды 12 л/сут (из них горячей 5 л/сут).

Потребление питьевой воды

Мсут = 3 * 12 / 1000 = 0,036 м^3/сут

Мгод = 0,036 * 30 = 1,08 м3/период

для рабочих расход воды 25 л/сут (из них горячее водоснабжение 11 л/сут).

Потребление питьевой воды

Мсут = 3* 25 / 1000 = 0,075 м^3/сут

Мгод = 0,075 * 30 = 2,25 м^3/период

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды для рабочего персонала на период проведения работ – 0,111 м3/сут, 3,33 м^3/период.

Водоотведение составляет – 0,111 м^3/сут, 3,33 м^3/период.

Расчет воды необходимый для строительных нужд

Вода используется для приготовления водоэмульсионного раствора, и пр. Согласно данным заказчика количество необходимой воды составляет:

воды технического качества – 2,517 м^3/период. Среднесуточное потребление воды составит:

Потребление воды технического качества

М сут = 2,517 / 30= 0,0839 м3/сут

Водопотребление для строительных нужд:

вода технического качества – 0,0839 м3/сут, 2,517 м3/период. Безвозвратное водопотребление.

Итого водопотребление при проведения работ – 0,1949 м3/сут, 5,847 м3/период:

питьевая вода – 0,111 м3/сут, 3,33 м3/период;

вода технического качества – 0,0839 м3/сут, 2,517 м3/период.

ЭТАП ЭКСПЛУАТАЦИИ

Источником воды при эксплуатации объекта является существующая городская водопроводная сеть.

Расчет водопотребления воды для коммунально-бытовых целей рабочего персонала произведен исходя из норм потребления воды согласно СП РК 4.01 - 101 - 2012.

Хозяйственно-бытовые нужды:

0,012 м3/сут х 5 чел.= 0,06 м^3/сут

0,06 м3/сут х 260 дней/год = 15,6 м^3/год

Расчетный объем водопотребления и водоотведения на период эксплуатации составит:

водопотребление – 0,06 м3/сут; 15,6 м^3/год;

водоотведение – 0,06 м3/сут; 15,6 м^3/год.

Система канализации принята самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети в наружные сети канализации. Хоз-бытовой канализации отводятся стоки от сантехнических приборов.

Отходы производства и потребления

В период строительства водопроводной сети будут образовываться следующие виды отходов:

- огарки сварочных электродов;
- тара лакокрасочных материалов;
- строительные отходы;
- ТБО.

Объемы размещения отходов, образующихся при строительстве

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,910514372		0,910514372
в т.ч. отходов производства	0,892514372		0,892514372
отходов потребления	0,018		0,018
Янтарный уровень опасности			
отходы ЛКМ	0,042464372		0,042464372
Зеленый уровень опасности			
ТБО Огарки сварочных электродов Строительные отходы	0,018 0,00005 0,85		0,018 0,00005 0,85
Красный уровень опасности			
перечень отходов			

В период эксплуатации объекта будут образовываться ТБО от хозяйственно-бытовой деятельности работников.

Объемы размещения отходов, образующихся при эксплуатации

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,375		0,375
в т.ч. отходов производства			

отходов потребления	0,375		0,375
Янтарный уровень опасности			
перечень отходов			
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,375		0,375
Красный уровень опасности			
перечень отходов			

Физические воздействия (электромагнитные воздействия, шум и вибрация)

В районе проектируемого объекта нет опасного для жизни людей напряжения, которое оказывало бы неблагоприятное действие электрических полей на состояние здоровья рабочего персонала, поэтому специальные мероприятия в данном направлении не разрабатываются.

На стадии строительных работ проектируемого объекта основными источниками шума будет являться строительная техника (экскаватор, бульдозеры и т.п.), шумовой эффект от которой будет наблюдаться непосредственно на производственной площадке объекта. Проектными решениями предусмотрено использование техники и оборудования, обеспечивающие уровень шума в соответствии СанПиН №169 от 28.02.16.

Растительный и животный мир

Строительство пристройки к магазину не приводит к нарушению условий развития растительного и животного мира, вырубке деревьев и кустарников, деградации почв, изменению гидрологического режима водных объектов, ухудшению путей миграции животных, уменьшению размеров популяций и просто вымиранию отдельных видов животных.

Вывод:

«Оценка воздействия на окружающую среду» к Рабочему проекту «Реконструкция жилой квартиры под размещение клиники по адресу: ул. Бухарбай батыр, дом №58, кв. №21 в городе Кызылорда», разработанный ТОО «Eco Guard» соответствует нормам экологического законодательства.

6.4 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии с СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». Продолжительность строительства – 1 месяц, определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений», часть II.

На основании письма заказчика №1 от 01 июля 2021 года, срок начала строительства август месяц 2021 года.

6.5 Сметная документация

Согласно заданию на проектирование, согласованному Заказчиком от 07 июня 2021 года сметный раздел не рассматривается.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Реконструкция жилой квартиры под размещение клиники по адресу: ул. Бухарбай батыр, дом №58, кв. №21 в городе Кызылорда»** разработан в полном объеме.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама» в рабочий проект **«Реконструкция жилой квартиры под размещение клиники по адресу: ул. Бухарбай батыр, дом №58, кв. №21 в городе Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По электротехнической части и слаботочным сетям

7.2.1 Дополнены и откорректированы общие указания, указаны проектные решения, указаны основные показатели по разделу.

7.2.2 Предоставлено планы до планировки и после планировки на отдельных листах.

7.2.3 Предоставлены планы расположения существующей сети электроснабжения, планы искусственного освещения и схема электроснабжения.

7.2.4 Предусмотрено аварийное и эвакуационное освещение у выхода.

7.2.5 Выполнена и предоставлена общая пояснительная записка рабочего проекта.

Слаботочные сети

7.2.6 Выполнены и отражены в проекте мероприятия по выполнению «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)» внутри здания.

7.2.7 Устранены разночтения по выбору кабельной продукции и по выбору извещателей, в общих указаниях и в спецификации материалов и по приборам оповещения.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция жилой квартиры под размещение клиники по адресу: ул. Бухарбай батыр, дом №58, кв. №21 в городе Кызылорда»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Тұрмағанбетова Ақмарал Әмірханқызы, в соответствии с условиями договора от 07 июля 2021 года №ЖС-0039.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласы, Бұхарбай батыр көшесі, № 58 үй, 21 пәтерді қайта жаңғыртып, клиника орналастыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес.

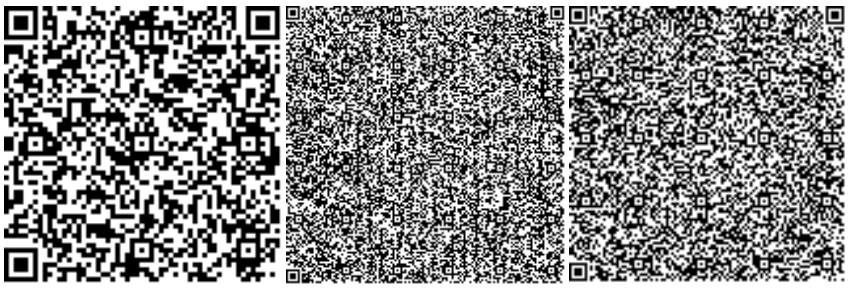
8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 07 шілдедегі №ЖС-0039 шартының талаптарына сәйкес «Тұрмағанбетова Ақмарал Әмірханқызы жеке кәсіпкер кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Бурибаева А.Т.

Директор

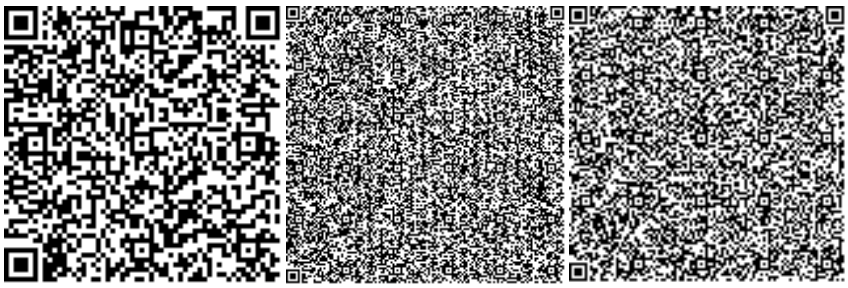
ТОО «Жанарыс Сараптама»



Танатканова А.Е.

Эксперт

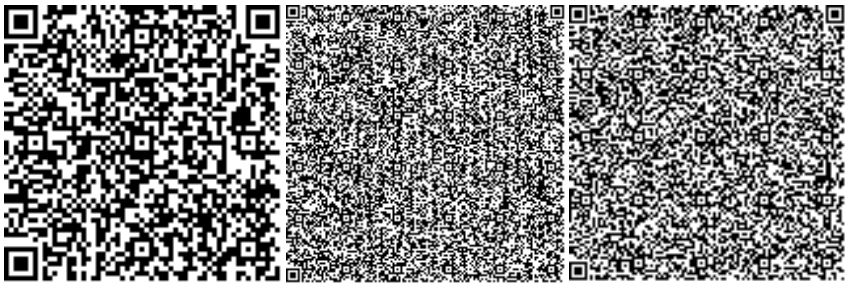
ТОО «Жанарыс Сараптама»



Сейдуллаева Н.С.

Эксперт

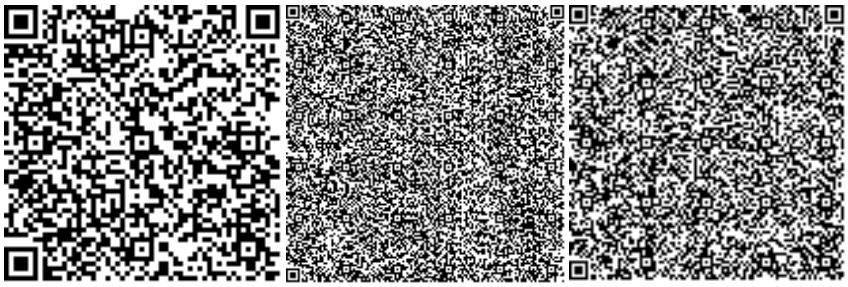
ТОО «Жанарыс Сараптама»



Байменов Е.Г.

Эксперт

ТОО «Жанарыс Сараптама»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД