«Қызылорда қаласының Жаппасбай батыр көшесіндегі 50 пәтерлі №1 тұрғын үйдің сыртқы инженерлік желілер құрылысы.Абаттандыру және телефон желілері.**»**
жұмыс жобасы бойынша

01.10.2021 ж. № ЖС-0059/21

о ң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Жоба Құрылыс» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласының Жаппасбай батыр көшесіндегі 50 пәтерлі №1 тұрғын үйдің сыртқы инженерлік желілер құрылысы.Абаттандыру және телефон желілері» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЖС-0059/21 от 01.10.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство наружных инженерных сетей 50-квартирного жилого дома №1 по ул. Жаппасбай батыр г Кызылорда. Благоустройства и сети телефонизации.**»**

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение
«Кызылординский городской отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс»
г.Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство наружных инженерных сетей 50-квартирного жилого дома №1 по ул. Жаппасбай батыр г Кызылорда. Благоустройство и сети телефонизации»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство наружных инженерных сетей 50-квартирного жилого дома №1 по ул. Жаппасбай батыр г Кызылорда. Благоустройство и сети телефонизации»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 27 сентября 2021 года №ЖС-0058 между товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс сараптама» и заказчиком КГУ «Кызылординский городской отдел строительства».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс» (ГСЛ №19015544 от 23 июля 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», II-категория), г.Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 05 августа 2021 года, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»;

акт на прво временного возмездного пользования земельным участком (аренда) от 19 августа 2021 года с кадастровым номером10-156-022-3161, для строительства многоквартирного жилого дома;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 03 сентября 2021 года №50, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

перечень материалов, оборудования и изделий, принятых по прайс-листам по рабочему проекту «Строительство наружных инженерных сетей 50-квартирного жилого дома №1 по ул. Жаппасбай батыр г Кызылорда. Благоустройство и сети телефонизации**»**, утвержденный КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»;

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненная ТОО «Инженерные изыскания и К» (лицензия №0000049 от 11 апреля 2005 года, приложение от 03 августа 2012 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «ГеоМапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2018, приложение от 28 декабря 2012 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»:

от 15 сентября 2021 года №01-01-331 об источнике финансирования и сроке начала строительства.

Технические условия:

АО «Казахтелеком» Южная РДТ от 05 августа 2021 года №4-32-21/Л на телефонизацию (со схемой).

5.2 Согласования заинтересованных организаций

генплан согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» и КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

план наружных слаботочных сетей, согласованный АО «Казахтелеком» Южная РДТ от 02 августа 2021 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I
- Книга 1 Общая пояснительная записка.
- Книга 2 Паспорт проекта.

Том II Чертежи
- Альбом 1 Генеральный план
- Альбом 2 Наружные сети телефонизации

Том III
- Книга 1 Проект организации строительства.
- Книга 2 Сметная документация.

Том IV
- Книга 1 Раздел. «Охрана окружающей среды».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение многоэтажных жилых домов жилого квартала №1 по ул. Жаппасбай батыр в г Кызылорда инженерно-коммуникационными сетями и благоустройство территории.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в жилом квартале №1 по ул. Жаппасбай батыр в г Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненным ТОО «Инженерные изыскания и К», участок строительства характеризуются следующими данными.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста(aQIII-IV).Проектируемые участки относится к террасе реки Сырдария.

Рельеф участка не ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 123,60 м до 127,40 м.

Геолого-литологическое строение

Строительство наружных инженерных сетей 50 квартирного жилого дома №1 по ул. Жаппасбай батыра г. Кызылорда с поверхности сложено почвенно-растительным слоем, мощностью 0,2. Ниже почвенно-растительного слоя подстилаемый до разведанной глубины 12,5 м залегает песок пылеватый (aQIII-IV).

Гидрогеологические условия

Подземные воды по замеру на 20 июля 2016 г. Залегают на глубине 0,10-1,20 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 123,50 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его максимальному положению. Согласно СниП РК 2.03.10-2002,п.2.7, таблица 1-по норме осушения и п.2.8, таблица 2-по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемой но не

подлежит затоплению Сырдарья. Сезонная амплитуда колебания подземных вод ±2,0 м. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов, паводков период: первый-конец февраля начало марта и второй конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке 124,20 м.

Подземные воды обладаю сульфатной агрессией, III-типа.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствами в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено один инженерно - геологический элемент.

1-й инженерно-геологический элемент - песок пылеватый, серый, рыхлый и средней плотности, водонасыщенный, полимиктового состава, вскрытой мощностью 12,3 м обладает плывунными свойствами, высота «пробки» до 1,0 м (ΨII–18,42; CII-0; фII-20; E-8,8 Мпа).

Засоленность грунтов

По содержанию сухого остатка грунты(1,241-1,281%) – среднезасолены. Тип засоления - сульфатный. По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{2-} (8260-8540 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl^- (70-110 мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов, по отношению к железу – от средней до повышенной; к свинцу - от средней до высокой и к алюминию - высокая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Территория под застройку пятиэтажного жилого дома № 1 расположено в юго-восточной стороне квартала, с северной и западной стороны 5-ти этажные жилые дома,

Планировка территории выполнено с учетом конфигурации участка, транспортной и инженерной инфраструктуры, нормативных разрывов между зданиями и инженерными сетями, функционального назначения объекта.

Архитектурно планировочное решение учитывает социальные, экономические, функциональные, инженерные, технические, противопожарные, санитарно - гигиенические, экологические, архитектурно - технические и иные требования к объекту в объеме.

Въезд на территорию жилого дома с ул. Жаппасбай батыр.

Размещение жилых домов принято с учетом противопожарных норм и санитарных разрывов, инсоляций согласно СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Площадки для отдыха взрослых, игр детей, занятий спортом и хозяйственные предусмотрены индивидуально для группы домов. Малые архитектурные формы размещены по каждой вышеперечисленной площадке. Площадки для отдыха взрослых оборудованы теневыми навесами с учетом пребывания маломобильных групп населения.

С учетом потребности маломобильных групп населения в соответствии с РДС РК 3.01-05-2001 предусмотрена установка скамеек возле каждого подъезда для кратковременного отдыха при передвижениии.

Рис 1. Ситуационная схема

Для подъезда транспортных средств от основных улиц на территорию жилой застройки предусмотрено основные двухполосые проезды по периметру застройки шириной 5,5 м, Основные пешеходные потоки имеют направления от жилых домов к магистральной дороге.

Конструкция покрытий принято согласно СН РК 3.03-19-2003: проездов из однослойного асфальтобетона тип-I, тротуаров из бетонных плит тип -IV, площадок из однослойного асфальтобетона тип-V, покрытий детских площадок и для занятий физкультурой спец смесь – тип VII.

Хранение индивидуального транспорта предусмотрено на открытых автостоянках.

Для обеспечения водоотвода предусмотрена вертикальная планировка улиц методом проектных горизонталей. Рекомендуется устройство зазоров при устройстве бортовых камней в пониженных местах с устройством водоотводящих лотков.

Для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и дорог принята 2,5см. Ширина пониженной части бортовых камней пересечения составляет 1,5см. Не допускается применение в местах переходов бортовых камней со скошенной частью (см. РДС РК 3.01-05-2001.

На крыльцах подъездов предусмотрены пандусы с уклоном 1:12 для подъёма колясок.

Проектируемый участок расположен за пределами территорий промышленных и коммунальных, санитарно-защитных зон предприятий, от санитарно охранных зон источников, и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения. Площадь отведенного участка обеспечивает свободное расположения площадок отдыха, игровых, физкультурных и т.д.

Расположение жилых домов соответствуют противопожарным требованиям, по периметру имеются противопожарные автодороги.

На участке принят посев газона и посадка деревьев. А также на участке предусмотрена арычная сеть, что обеспечивает отвод талых вод с поверхности площадок и проездов.

При эксплуатации необходимо периодически очищать арычную сеть от засорения, обеспечивать поливочной водой деревья для создания благоприятной среды, уборку участка от мусора, контроль вывоза мусоросборников.

Рельеф участка осложнен выработками грунта глубиной до 0,45 м, перепад высотных отметок от 127,10до 127,57м.

Отвод поверхностных вод запроектирован созданием уклонов площадки и устройством водоотводящих лотков, одновременно являющихся арычной сетью. Продольные уклоны по проездам приняты от 3 до 4%.

Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений.

Озеленение территории выполнено по всей территорий, не занятой зданиями, сооружениями, проездами и площадками на участках зоны отдыха, санитарно–защитной полосе между жилой и коммунальной зонами, по проездам вдоль арычных лотков. Зеленые насаждения подобраны с учетом климатической зоны в соответствии с рекомендаций по подбору ассортимента древесно-кустарниковых пород для Кызылординской области.

В зеленой зоне выполнена расстановка скамеек и урн вдоль пешеходных дорожек для кратковременного отдыха людей с ограниченными возможностями при перемещении.

Покрытие проездов из мелкозернистого асфальтобетон тип-1 толщ. 5см по щебеночному основанию толщ.20см уложенному на песчаное основание толщ.15см, площадки для детей, и занятий физкультурой – спецсмесь тип УП толщ.7см по гравийному основанию толщ.10см уложенному на песчаное основание толщ.10см, пешеходных тротуаров из бетонных плит тип-1У, площадок для отдыха, сушки белья, чистки ковров и домашних вещей, а также дорожек к ним из песчаного асфальтобетона

толщ.5см по щебеночному основанию толщ.13см. Для бесперебойного передвижения МГН высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и дорог принята 2,5см, а ширина пониженных частей бортовых камней пересечения – 1,5м.

Таблица №1

Показатели генерального плана

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	% от общей площади
1	Площадь участка	$м^2$	7800,0	100
2	Площадь застройки	$м^2$	1084,0	13,90
3	Площадь озеленения	$м^2$	2947,0	37,78
4	Площадь покрытия	$м^2$	3769,0	48,32

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети телефонизации

Рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей 50-квартирного жилого дома №1 по ул.Жаппасбай батыра, г.Кызылорда. Благоустройства и сети телефонизации».

Раздел наружных сетей телефонизации рабочего проекта выполнен на основании:

1. Задания на проектирование выданного КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»;

2. Технических условий на телефонизацию жилого квартала за №4-32-21/Л от 05.08.2021, выданные АО «Казактелеком».

Основные технические показатели наружных сетей телефонизации:

Общая протяженность телефонизации - 560м.

Действующая канализация телефонизации - 500м.

Проектируемая канализация телефонизации - 60м.

Проектом предусмотрено прокладка кабеля ВОЛС ОКЛ-12 по существующей кабельной канализации в частично занятом или свободном канале от ОРШ-26/28 до проектируемого дома в жилом квартале. От существующего ККС №24/1044 до проектируемого жилого дома произведено строительство одного канала кабельной канализации и установлено смотровое устройство ККС-2 -1шт. Соединения ПВХ труб выполняется сварочным методом.

До жилого дома по построенной телефонной канализации оптическим кабелем ОКЛ-12 для телефонизации домов согласно «Правил проектирования, строительства, приемки и эксплуатации линейных сооружений пассивных оптических сетей».

Проектом предусматривается телефонизация жилого дома №1 по ул.Жаппасбай батыра, г. Кызылорда. С прокладкой кабеля ВОЛС-ОКЛ, телефонизация к дому прокладывается кабелем ОКЛ-12.

Канализация выполняется из ПВХ труб д. 110 с минимальным заглублением до верха трубы под тротуарами 0,5м, под проезжай частью-0,6м.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных заказчика, и согласно «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду»

(утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Атмосферный воздух

Период строительства

Воздействие на атмосферный воздух определяется намечаемой технологией производства строительных работ.

Согласно проведенных расчетов, в процессе строительно-монтажных работ данного объекта, на площадке будут задействованы 14 источников загрязнения воздушного бассейна, 2 из которых являются организованными.

- *Организованные источники:*

ИЗ №0001, Компрессоры;
ИЗ №0002, Битумный котел.

- *Неорганизованные источники:*

ИЗ №6001, Разработка грунта экскаватором;
ИЗ №6002, Разработка грунта вручную;
ИЗ №6003, Засыпка траншей и котлованов бульдозером;
ИЗ №6004, Разработка грунта бульдозером при перемещении;
ИЗ №6005, Пересыпка песка;
ИЗ №6006, Пересыпка щебня;
ИЗ №6007, Пересыпка ПГС;
ИЗ №6008, Пересыпка гравий;
ИЗ №6009, Пыление колес от автотранспорта;
ИЗ №6010, Пила;
ИЗ №6011, Укладка асфальта;
ИЗ №6012, Выбросы от ДВС передвижных источников.

Таблица №2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка (Компрессоры и битумный котел)	0001			0.1017	0.00618	0.1017	0.00618	2021
	0002			0.0000813	0.00406	0.0000813	0.00406	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка (Компрессоры и битумный котел)	0001			0.1322	0.00803	0.1322	0.00803	2021
	0002			0.0000132	0.00066	0.0000132	0.00066	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка (Компрессоры и битумный котел)	0001			0.01694	0.00103	0.01694	0.00103	2021
	0002			0.0000075	0.000375	0.0000075	0.000375	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка (Компрессоры и битумный котел)	0001			0.0339	0.00206	0.0339	0.00206	2021
	0002			0.0001764	0.00882	0.0001764	0.00882	2021

(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка (Компрессоры и	0001			0.0847	0.00515	0.0847	0.00515	2021
битумный котел)	0002			0.000417	0.02085	0.000417	0.02085	2021
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительная площадка (Компрессоры и битумный котел)	0001			0.00407	0.000247	0.00407	0.000247	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка (Компрессоры и битумный котел)	0001			0.00407	0.000247	0.00407	0.000247	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка (Компрессоры и битумный котел)	0001			0.0407	0.00247	0.0407	0.00247	2021
	0002			0.00002963	0.00000128	0.00002963	0.00000128	2021
Итого по организованным источникам:				0.41900503	0.06018028	0.41900503	0.06018028	
Неорганизованные источники								
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка (укладка асфальта)	6011			0.062	0.0446	0.062	0.0446	2021
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительная площадка (Участок для песка, щебня, ПГС и гравий)	6005			0.03162	0.2527	0.03162	0.2527	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка (земляные работы)	6001			0.04063	0.1166	0.04063	0.1166	2021
	6002			0.008	0.00144	0.008	0.00144	2021
	6003			0.0668	2.14333	0.0668	2.14333	2021
	6004			0.0587	0.0883	0.0587	0.0883	2021
Строительная площадка (Участок для песка, щебня, ПГС и гравий)	6006			0.0016	0.0126	0.0016	0.0126	2021
	6007			0.01724	0.1341	0.01724	0.1341	2021
	6008			0.00331	0.02578	0.00331	0.02578	2021
Строительная площадка (пыление колес)	6009			0.003489	0.0316	0.003489	0.0316	2021
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Строительная площадка (пила)	6010			0.118	0.0113	0.118	0.0113	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.411389	2.86235	0.411389	2.86235	
Всего по предприятию:				0.83039403	2.92253028	0.83039403	2.92253028	

Расчетом выявлено, что при строительстве данного объектов будут иметь место выбросы в объеме 0.83039403 г/с и 2.92253028 т/год, в том числе: твердые – 2.819155 т/год, газообразные, жидкие - 0.10337528 т/год.

Период эксплуатации

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации объекта отсутствуют.

Категория опасности предприятия

Период строительства

По санитарной классификации производственных объектов согласно требованиям «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утвержден приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года №237) данный объект не классифицируется.

Согласно п.1-1 ст.40 ЭкоКодекса РК, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Таблица№3

Расчетное нормативное водопотребление в период строительства

Цели водопотребления	Расчет нормативного водопотребления	Расчет нормативного водоотведения	Регламенти-рующий НД
Хоз-бытовые нужды	25 л/сут х 4 чел. = 0,1 м^3/сут 0,1 х 105 = 10,5 м^3/период	10,5 м^3/период	[7]

Водопотребление на технические нужды согласно данных заказчика, составляет 99,556 м^3/период.

Для оценки использования водных ресурсов применяется метод водного баланса, составляющие которого представлены объемами водопотребления и водоотведения и безвозвратных потерь.

Безвозвратные потери воды связаны с технологическими потерями при проведении строительных работ запроектированного объекта.

Таблица№4

Баланс водопотребления и водоотведения на период строительства

№ п/п	Наименование потребителя	Водопотребление, м^3		Водоотведение, м^3			
		Питьевая вода	Техническая вода	Безвозвратное потребление	Сброс в понижения рельефа местности	Сброс в изолированный септик	Сброс на поля фильтрации
1	Хоз-бытовые нужды	10,5	-	-	-	10,5	-
2	Технические нужды	-	99,556	99,556		-	
	Всего:	10,5	99,556	99,556	-	10,5	-

Период эксплуатации

В период эксплуатации объекта водоснабжение – от городских централизованных сетей, водоотведение – канализационный колодец.

Недра

Охрана недр является важнейшим вопросом современности. С каждым годом охрана природы приобретает возрастающее значение в развитии производительных сил, науки и культуры.

Так как проектом предусматривается разработка инженерной инфраструктуры города, которое не связано с недропользованием, то и эксплуатация данного объекта негативного воздействия на недра не окажет.

Земельные ресурсы и почва

В рамках ОВОС установлено, что воздействие на почвенно-растительный покров носит не значительный характер, необратимых негативных последствий не ожидается.

Животный и растительный мир

Строительная площадка проектируемого объекта находится в селитебной зоне. Ведение данных работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова и мест обитания животных, а также миграционных путей животных в сколько-нибудь

заметных размерах, в связи с чем проведение каких-либо особых мероприятий по охране животного и растительного мира проектом не предусматривается.

Отходы производства и потребления

Период строительства

В период строительства данного объекта будут образовываться следующие основные виды отходов:

твердо-бытовые отходы;

жестяные банки из-под краски;

огарки сварочных электродов.

Таблица№5

Объемы размещения отходов образующихся при строительсве

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,025	-	0,025
в т.ч. отходов производства		-	
отходов потребления	0,025	-	0,025
Янтарный уровень опасности			
перечень отходов:			
Зеленый уровень опасности			
перечень отходов:		-	
Твердо бытовые отходы (Коммунальные отходы)	0,025	-	0,025
Красный уровень опасности			
перечень отходов	-	-	-

Срок хранения отходов строительного производства составляет 1 месяц, вывоз осуществляется 1 раз в две недели.

Огарки сварочных электродов будут временно складироваться на территории строительной площадки в специальном металлическом контейнере объемом 0,1 м3 на площадке с твердым покрытием.

Жестяные банки изпод краски будет временно складироваться на территории строительной площадки на специально оборудованных площадках в контейнеры объемом 0,1 м3.

Срок хранения отходов составит 7 дней и по мере накопления 1 раз в неделю будет вывозиться на площадку специализированной организации.

Коммунальные отходы будут временно храниться в крытом контейнере объемом 0,5 м3 в специально оборудованных местах, и вывозиться на полигон специализированным предприятиям.

Срок хранения ТБО составит 1 сутки (в летнее время) и 3 суток (в зимнее время).

Таблица№6

Классификация отходов

Наименование отходов	***Международный код отхода***	***Уровень опасности***

Жестяные банки из-под краски	N150202//Q06//WS12+13//C85//H6.1 //D01//A280//AD070	Янтарный список
Огарки сварочных электродов	N101399//Q10//WS06//C10//H12// R14//A280//GA090	Зеленый список
ТБО	N200100//Q14//WS12+13+17+18//C00//H4.1//D5//A280//GO060	Зеленый список

Рекомендуемая проектом система обращения с отходами производства и потребления позволяет исключить (максимально смягчить) негативное воздействие отходов на природную среду, благодаря следующим принципам сбора и удаления отходов:

осуществлять удаление или обезвреживание отходов и вторичных материалов только в разрешенных для этого местах; запрещение несанкционированного удаления или обезвреживания отходов;

сокращать объем образования отходов;

использовать в дополнение к нормам и стандартам РК по утилизации и удалению отходов принятые международные стандарты.

Период эксплуатации

При эксплуатации объекта отходы производства и потребления не образуются.

Экологические риски намечаемой деятельности

Оценка вероятности возникновения аварийной ситуации при осуществлении данного проекта используется для оценки:

потенциальных событий или опасностей, которые могут привести к аварийной ситуации с вероятным негативным воздействием на окружающую среду;

вероятности и возможности реализации таких событий;

потенциальной величины или масштаба экологических последствий, которые могут возникнуть при реализации события.

С учетом вероятности возникновения аварийных ситуаций, одним из эффективных методов минимизации ущерба от потенциальных аварий является готовность к ним, разработка сценариев возможного развития событий при аварии и сценариев реагирования на них.

С целью минимизации негативных воздействий на окружающую среду проектируемых работ в проекте должны быть предусмотрены следующие дополнительные мероприятия по защите отдельных ее компонентов.

Социально-экономическая среда

Учитывая временный характер воздействия на атмосферный воздух в период строительства, можно сделать вывод, что существенное негативное влияние на здоровье людей и изменение экологической обстановки в районе проектируемых работ не предвидятся.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.

Воздухоохранные мероприятия:

строгое соблюдение технологического регламента работ;

постоянная проверка двигателей спецтехники на токсичность;

использование только неэтилированного бензина для спецтехники;

проверка установок на содержание в выбросах CO и NOx;

своевременная ликвидация мест пролива ГСМ с помощью специальных средств и уборка образующегося мусора.

Водные ресурсы:

мойка спецтехники должна производиться только в специально отведенных местах, оборудованных гидроизоляцией;

места хранения и заправки ГСМ должны регулярно проверяться на предмет разлива и утечек.

Отходы:

недопущение разливов и утечек ГСМ. Своевременная ликвидация разливов с последующим вывозом загрязненных почв, материалов и пр. в разрешенные для их обеззараживания места;

организация сбора отработанных сварочных электродов, жестяных банок изпод краски, промасленной ветоши и т.д. с последующим их захоронением на полигонах промышленных отходов;

исключение доступа диких животных и птиц к местам складирования образующихся отходов.

Последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при строгом выполнении природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

ВЫВОД: Комплексная оценка воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации данного объекта показала, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при выполнении природоохранных мероприятий и соблюдения технологического регламента.

6.4 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014. Часть II и составляет 3,5 месяцев.

Начало реализации проекта март месяц 2022 года, согласно письму заказчика №01-01/331 от 15 сентября 2021 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на корректировку сметной документации без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов

квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.3.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62,65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК, п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития

Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство наружных инженерных сетей 50-квартирного жилого дома №1 по ул. Жаппасбай батыр г Кызылорда. Благоустройство и сети телефонизации»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама» в рабочий проект «**Строительство наружных инженерных сетей 50-квартирного жилого дома №1 по ул. Жаппасбай батыр г Кызылорда. Благоустройство и сети телефонизации»** внесены следующие изменения и дополнения:

По телефонизации

7.2.1 Оформление чертежей РП приведено в соответствие по ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации».

7.2.2 В плане расположения, указаны привязки проектируемой линии телефонизации от существующих зданий, сооружений и коммуникаций, углы поворотов. Координаты проектируемых колодцев ККС.

По сметному разделу

7.2.3 Откорректированы затраты на дополнительную оплату в зоне экологических бедствий.

7.2.4 Откорректирована пояснительная записка к сметным частям.

7.2.5 Откорректировано расстояние перевозки из карьера

7.2.6 Расценки приведены в соответствие с проектными решениями и видами проектируемых работ.

Таблица №7

Технико-экономические показатели рабочего проекта

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021г.-2022г., в том числе	млн.тенге	69,722	68,492
	-2021г.	млн.тенге	21,245	21,245
	-2022г.	млн.тенге	48,477	47,247
	СМР	млн.тенге	40,068	39,075
	Оборудование	млн.тенге	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	29,654	29,417
2.	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство наружных инженерных сетей 50-квартирного жилого дома №1 по ул. Жаппасбай батыр г Кызылорда. Благоустройство и сети телефонизации»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями.

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021г.-2022г., в том числе:	-	68,492
СМР, млн. тенге	-	39,075
Прочие затраты, млн. тенге	-	29,417
Продолжительность строительства, мес.,		3,5

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», в соответствии с условиями договора от 29 сентября 2021 года №ЖС-0058.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласының Жаппасбай батыр көшесіндегі 50 пәтерлі №1 тұрғын үйдің сыртқы инженерлік желілер құрылысы. Абаттандыру және телефон желілері»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады

2021ж.-2022ж., ағымдағы және болжамды құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	-	68,492
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	39,075
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	29,417
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	3,5

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 29 қыркүйектегі №ЖС-0058 шартының талаптарына сәйкес «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Бурибаева А.Т.

Директор

ТОО «Жанарыс Сараптама»

Досжан Г.Д.

Эксперт

ТОО «Жанарыс Сараптама»

Зетов А.Ш.

Эксперт

ТОО «Жанарыс Сараптама»

Байменов Е.Г.

Эксперт

ТОО «Жанарыс Сараптама»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД