Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

форма

Акт приемки объекта в экпуатацию

«30» сентября 2021 г.

Заказчик: *ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области». БИН 160140010537.Республика Казахстан, 030010, Актюбинская область, г.Актобе, проспект Абулхайыр хана 40.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации- для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дом/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *28.09 2021 год ТОО «TSG CONSTRUCTION», , Хасенов Ренат Танербергенович, Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, квартал Промзона, строение 626. БИН 010240010997. 8 (7132)947-951*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *29.09.2021 год ТОО Инженерное бюро «Nurtau», Умаргалиев Бакыт Мырзагалиевич, №KZ47VJE0004290; KZ43VJE00042879; KZ96VJE00042895 от 05.12.2018; 05.12.201;, 05.12.2018;*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) *29.09 2021 год ТОО «Гипрогаз Кампани», Абдраимов Ж.Ж., приказ №3 от 20.02.2019. БИН 031140004221.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство областного перинатального центра в городе Актобе Актюбинской области (без благоустройства и наружных инженерных сетей)*

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модерниция, капитальный ремонт), уровень ответственности, технологическая сложность объекта

по адресу *Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, Юго-Запад 1, 471/1.*

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "27" июля 2016 года № 3010 документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ13REA00226645, 11.06.2021 г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Гипрогаз Кампани», инв.№ 46/2017*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»*

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2017 года;

окончание работ: сентябрь 2021 года;

при продолжительности строительства,

месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: __26_____;

фактически, месяц:_____52_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь застройки	M^2	8894,3		8894,3	
Общая площадь	M^2	34223,0		34223,0	
Рабочая площадь	M^2	17001,0		17001,0	
Полезная площадь	M^2	32997,8		32997,8	
Строительный объем, в т.ч.:	M^2	155078,4		155078,4	
- надземная часть	M^2	131351,2		131351,2	
- подземная часть	M^2	23727,2		23727,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 15 732 171,55 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 6 269 154,06 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8 932 165,41 тысяч тенге, прочие затраты _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 15 732 171,55 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 6 269 154,06 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8 932 165,41 тысяч тенге, прочие затраты _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство областного перинатального центра в городе Актобе Актюбинской области (без благоустройства и наружных инженерных сетей) принять в эксплуатацию.
наименование объекта(комплекса)

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» Алдияров Нагимжан Смагулович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО Инженерное бюро «Nurtau» Турсынбаева Зауре Дуйсенбековна.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Умаргалиев Бакыт Мырзагалиевич, №KZ47VJE0004290; KZ43VJE00042879; KZ96VJE00042895 от 05.12.2018; 05.12.201;, 05.12.2018
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «Гипрогаз Кампани», Кузема Ирина Станиславовна, ГИП.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «TSG CONSTRUCTION», Хасенов Ренат Танербергенович.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)