«СҚО Петропавл қаласында ірі панельді бір секциялы 17 қабатты №3 тұрғын үйді салу» (абаттандырусыз және сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша

08.06.2021 ж. № 12-0165/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Бірлік» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Петропавл қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК-ВАМПроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Петропавл қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**СҚО Петропавл қаласында ірі панельді бір секциялы 17 қабатты №3 тұрғын үйді салу» (абаттандырусыз және сыртқы инженерлік желілерсіз)** жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0165/21 от 08.06.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство крупнопанельного односекционного 17-ти этажного жилого дома № 3 в СКО г. Петропавловск» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Единство»,
город Петропавловск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«СК-ВАМПроект»,
город Петропавловск

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство крупнопанельного односекционного 17-ти этажного жилого дома № 3 в СКО г. Петропавловск» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство крупнопанельного односекционного 17-ти этажного жилого дома № 3 в СКО г. Петропавловск» (без благоустройства и наружных инженерных сетей).

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 05 апреля 2021 года № 01-0526.

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Единство», город Петропавловск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СК-ВАМПроект», город Петропавловск (государственная лицензия на проектную деятельность от 29 сентября 2015 года № 15017517, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области», II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 14 декабря 2020 года;

постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 05 января 2020 года № 02 о предоставлении права ограниченного целевого пользования на земельный участок;

постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 28 августа 2019 года № 1161 о начале принудительного отчуждения земельных участков и недвижимого имущества;

акт предварительного выбора земельного участка от 28 декабря 2018 года, составленный представителями КГУ «Отдел земельных отношений акимата г. Петропавловска», КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 16 марта 2021 года № KZ80VUA00384893, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 25 мая 2021 года;

протокол дозиметрического контроля от 17 февраля 2020 года № 006, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг МЗ РК по Северо-Казахстанской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (Измерений плотности потока радона с поверхности грунта) от 16 апреля 2020 года № 004, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг МЗ РК по Северо-Казахстанской области;

топографическая съемка М 1:500, выполненная ТОО «СК Райв» в 2019 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 03 ноября 2016 года № 16016877, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»);

технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «СК Райв» в 2019 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ГеоПроектСК» в 2021 году, арх. № 2021-03-ИГИ-01 (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 18 января 2021 года № 21000895, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»);

экспертное заключение от 29 июля 2020 года № 114 по разделу установка лифтов на соответствие требованиям правил промышленной безопасности Республики Казахстан, выполненное ТОО «Центр экспертизы и обучения промышленной безопасности» (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности от 11 января 2018 года № KZ14VEK00007464, выданный РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности МИиР РК);

заключение по рабочему проекту «Строительство крупнопанельного двухсекционного 17-ти этажного жилого дома по ул. Горького-Крылова-Алтынсарина-Порфирьева, в г. Петропавловске, Северо-Казахстанской области» (теплоснабжение, наружный водопровод и наружная канализация, телефонизация, благоустройство), выданное от 11 августа 2020 года № ССН-0079/20, выданное ТОО «СевСтройНадзор»;

договор на разработку проектно-сметной документации между ТОО «Единство» и ТОО «СК-ВАМПроект» от 21 февраля 2020 года № 19/02;

протокол общественных слушаний по обсуждению раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» от 31 марта 2021 года.

Письма ТОО «Единство»:

от 11 марта 2021 года № 61 о сроках начала реализации проекта и об источнике финансирования;

от 11 марта 2021 года № 62 о разработке проекта без благоустройства и внешних инженерных сетей;

от 01 апреля 2021 года № 72 о том, что вынос существующих инженерных сетей с участка застройки выполнен отдельным проектом;

от 17 мая 2021 года № 104 об отсутствии затрат на управление проектом;

от 03 июня 2021 года № 116 о стоимости 1 м^2 жилья;

от 03 июня 2021 года № 117 о парковочных местах.

Письма:

от 16 апреля 2020 года № 21-38-5-04-39/1001 РГУ «Петропавловское городское управление контроля качества и безопасности товаров и услуг Департамента контроля качества и безопасности товаров и услуг Северо-Казахстанской области Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан» о наличии на территории г. Петропавловска сибиреязвенного захоронения (почвенных очагов), находящегося по адресу: Мамлютское шоссе, земельный участок 1К;

от 03 августа 2020 года № 2993 КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» об отсутствии на участке строительства зеленых насаждений;

от 20 августа 2020 года № 16.11.1-20/2187 КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» по расположению здания и корректировке ПДП;

от 02 сентября 2020 года № 27.3-3/1117 КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата СКО» об отсутствии штаба ВВС на территории СКО.

Технические условия:

от 04 сентября 2015 года № 12-90-15/Л Северная региональная дирекция телекоммуникаций на телефонизацию (продленные от 25 сентября 2020 года № 42-18/6316);

от 13 ноября 2019 года № 971/16-12 ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» на теплоснабжение;

от 03 февраля 2020 года № 20-35 ТОО «Кызылжар су» на водоснабжение и канализацию;

от 22 июня 2020 года № ТУ-08-2020-00531 АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» на электроснабжение;

от 06 октября 2020 года № ТУ-08-2020-01032 АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» на электроснабжение;

от 24 мая 2021 года № 109 ГКП «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» на подключение к сетям ливневой канализации.

Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» 19 марта 2021 года № KZ61VUA00388145;

согласование АО «Международный аэропорт г. Петропавловска» от 29 июля 2020 года;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 22 апреля 2021 года № KZ48VRC00010355, выданное РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам МЭГПР РК»;

согласование ТОО «Единство» планы этажей и подвала с сетями.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в микрорайоне Жас-оркен в южной застроенной части города Петропавловска между улицами Горького – Алтынсарина – Парфирьева - Таштитова. Рельеф площадки ровный, абсолютные отметки поверхности изменяются от 121.00 до 124.50 м с общим уклоном на запад.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях выполнен ТОО «ГеоПроектСК» в 2021 году.

6.2 Проектные решения

Строительство многоквартирного жилого дома выполняется с целью комплексного решения проблем по обеспечению жителей города Петропавловска комфортным жильем.

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование в соответствии с эскизным проектом, согласованным КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» № KZ61VUA00388145 от 19.03.2021 г.

Топографическая съемка участка в М1:500 выполнена ТОО «СК РАЙВ» в 2019 году. Система координат - местная, система высот - Балтийская.

В соответствии с выкопировкой из ПДП микрорайона «Жас-оркен», согласованной и.о. заместителя Главного архитектора города, на отведенном участке расположены один двухсекционный и два односекционных 17-ти этажных жилых дома. Кроме жилых домов на участке расположены насосная станция, БКТП 10/0,4, детские игровые площадки, площадки тихого отдыха взрослых, спортивная площадка, парковки, площадка для контейнеров ТБО. Здание проектируемого односекционного 17-ти этажного жилого дома расположено с отступом от красной линии, с учетом требуемой ориентации и противопожарных норм.

Горизонтальная разбивка осей здания выполнена от строящегося дома, вертикальная привязка - от ближайшего репера.

Инсоляция жилых помещений и дворовой территории обеспечивается в течении 2,5 часов непрерывного прямого солнечного излучения на период с 22 марта по 22 сентября в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Транспортные связи организованы с прилегающих улиц и обеспечивают возможность подъезда легкового транспорта и пожарных машин к проектируемому зданию. Ширина проезда 5,5 метров.

Вертикальная планировка территории обеспечивает отвод поверхностных вод от здания на существующий рельеф. За относительную отметку 0,000 жилого дома принята отметка пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 124.50.

Согласно заданию на проектирование благоустройство территории и наружные инженерные сети в данном рабочем проекте не рассматриваются, так как разработаны отдельным проектом, по которому получено положительное заключение № ССН-0079/20 от 11.08.2020 г.

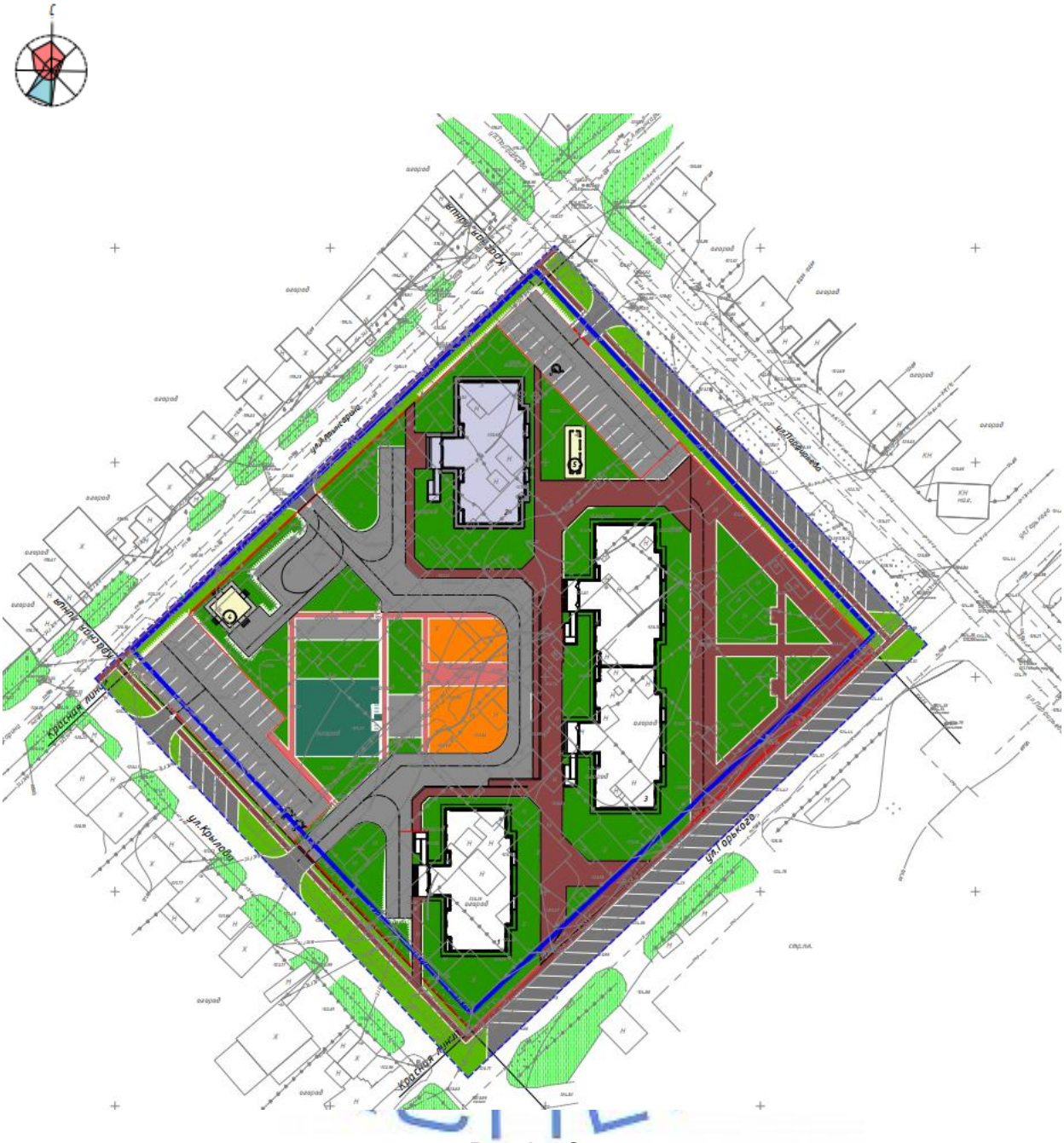

Рис.1 – Схема генплана

Экспликация к генплану

1. жилой дом № 2 (закл. № 12-0234/20);
2. 17-ти этажный жилой дом № 3 (проектируемый);
3. жилой дом № 1 (закл. № 12-0098/20);
4. БКТП 10/0,4 (закл. № ССН-0079/20);
5. насосная станция (закл. № ССН-0079/20).

Основные технические показатели по генплану приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение	
			Заявленное	Рекомендуемое
1	Площадь участка (постановление № 02)	га	1,4878	1,4878
2	Площадь застройки	м²	2351,40	2449,74
	в т. ч. проектируемого здания	м²	590,0	585,71
3	Площадь благоустройства	м²	12526,60	12428,26

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

17 этажный жилой дом

Рабочий проект 17-ти этажного односекционного жилого дома разработан на основании задания на проектирование в соответствии с эскизным проектом, согласованным КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» № KZ61VUA00388145 от 19.03.2021 г.

Вид жилья – коммерческое.

Класс жилого здания – IV

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Здание 17-ти этажное с техническим подпольем и холодным чердаком состоит из одной секции, имеет прямоугольную форму в плане с общими размерами в крайних осях 32,9х18,9 м. Высота жилых помещений с 1-го по 17-ый этаж (от пола до низа потолков) – 2,66 м. Высота помещений техподполья – 2,66 м, высота чердака – 1,98 м. Высота здания до верха парапета – 55,58 м (от уровня земли). Высота до уровня пола верхнего этажа - 47.10 м (от уровня земли).

В подвальном этаже расположены электрощитовая, водомерный узел и ИТП.

На первом этаже расположены тамбуры, лифтовой холл с подъемником для МГН, колясочная, незадымляемая лестничная клетка, общий коридор, ПУИ и жилые квартиры. На 2 - 17 этажах расположены незадымляемая лестничная клетка, общий коридор и жилые квартиры с типовой поэтажной планировкой.

В чердаке расположены вентшахты, лестничная клетка, машинное отделение лифтов.

Сообщение между этажами осуществляется при помощи двух пассажирских лифтов грузоподъёмностью 400 кг и 1000 кг. Машинное помещение лифтов расположено на отметке 50.780 м.

Лестничная клетка запроектирована типа Н1, имеет выход с этажа через наружную незадымляемую воздушную зону. На входе в подъезд предусмотрен тамбур и крыльцо с пандусом. Входы в кабину лифтов предусмотрены на всех этажах жилого дома. Лестничная клетка обеспечена естественным освещением через остекленные двери в наружных стенах, выходом непосредственно наружу, в машинное отделение лифта и на кровлю здания через противопожарные двери по стационарной металлической лестнице.

Эвакуация людей из помещений осуществляется:

с первого этажа - через межквартирный коридор, лестнично-лифтовой холл и тамбуры непосредственно наружу;

с вышележащих этажей - через межквартирный коридор, лестнично-лифтовой холл, тамбур, наружную незадымляемую воздушную зону в лестничную клетку типа Н1 с выходом непосредственно наружу, на чердак и кровлю по лестничному маршу через противопожарную дверь 2-го типа.

Для отделки поверхностей на путях эвакуации использованы негорючие строительные материалы. Двери на путях эвакуации открываются по направлению

выхода из здания. По периметру кровли выполнен кирпичный парапет высотой 0,6 м. В местах перепада высот кровли более 1,0 м предусматривается закрепленная стальная лестница.

Аварийный выход предусмотрен из каждой квартиры на балкон (лоджию), имеющие глухой простенок не менее 1,2 м. В каждой квартире с 6 по 17 этажи (расположенной на высоте более 15,0 м) предусмотрен аварийный выход на балкон (лоджию) с люком и наружной лестницей, связывающей этажи.

На лестничной площадке расположены квартиры с разным составом жилых комнат. Все квартиры имеют лоджии или балконы, выполняющие одновременно функции аварийных выходов. Приготовление пищи осуществляется на электроплитах, которые размещены на кухне.

В 17-этажном доме расположена 101 квартира из них:

1-но комнатных квартир - 17 шт.

2-х комнатных квартир – 66 шт.

3-х комнатных квартир – 17 шт.

4-х комнатных квартир – 1 шт.

Стены подвального этажа - из трёхслойных железобетонных панелей, толщиной 370 и 390 мм, с внутренним утеплением теплоизоляционными плитами типа Пенополистирол - 150 мм и "RockWool Венти Баттс Оптима" - 150 мм.

Наружные стены – из трёхслойных железобетонных панелей, толщиной 340 мм, 370 мм и 390 мм, с внутренним утеплением теплоизоляционными плитами типа "Rock Wool Венти Баттс Оптима" - 150 мм.

Внутренние стены - из железобетонных панелей, толщиной 160 мм и 180 мм.

Перегородки - толщиной 100 мм из блоков марки I/400x100x190/D500/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007; толщиной 150 мм из блоков марки I/400x150x190/D500/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007; толщиной 200 мм из блоков марки I/400x200x190/D500/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 и из гипсокартонных листов марки ГКЛВ-А-ПК ГОСТ 6266-97 толщиной 12,5 мм в 2 слоя по металлическому каркасу.

Крыша - чердачная с холодным чердаком. Водосток внутренний организованный, над лестнично-лифтовым узлом - наружный неорганизованный. Предусматривается электрообогрев водосточных воронок в зимнее время.

Утеплитель чердачного перекрытия – Isover OL-P Y=100 кг/м^3 толщиной 200 мм;

Кровля – рулонная, гидроизоляционный ковер – 1 слой Бикрост ТКП и 2 слоя Бикрост ТПП по армированной цементно-песчаной стяжке и разуклонке из керамзитового гравия.

Для защиты от шума жилых помещений применяются ограждающие конструкции, обеспечивающие нормативную звукоизоляцию, оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами, притворы оконных и дверных блоков уплотняются упругими прокладками.

Архитектурное и цветовое решения фасадов здания соответствуют эскизному проекту, согласованному КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска».

Наружная отделка стен – фасадная краска Евро Фасад Плюс;

окна и балконные двери – 2-х камерные стеклопакеты в конструкциях из ПВХ профилей на основании ГОСТ 30674-99;

двери наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003, балконные - из ПВХ профилей на основании ГОСТ 30674-99;

двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Внутренняя отделка:

потолки – сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска;

стены - сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска, масляная окраска;

полы – линолеум поливинилхлоридный на теплозвукоизолирующей подоснове ГОСТ 7251-77, керамическая плитка неглазурованная с рельефной поверхностью по ГОСТ 6787-2001, стяжка из цементно-песчаного раствора марки М150.

Основные технические показатели приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Основные показатели по архитектурно-планировочному разделу

№ п/п	Наименование блоков здания	Площадь застройки, м^2		Общая площадь здания, м^2		Строительный объем, м^3		Общая площадь квартир	
		Заявленная	Рекомендуемая	Заявленная	Рекомендуемая	Заявленный	Рекомендуемый	Заявленная	Рекомендуемая
1	Жилой дом	585,71	585,71	8083,98	8083,98	27597,25	27597,25	5844,12	5844,12

6.2.3 Конструктивные решения

Здание жилого дома

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания - II.

Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая с продольными и поперечными стенами из сборных железобетонных панелей, объединенными сборными железобетонными панелями перекрытия в единую пространственную систему.

Расчет несущих конструкций выполнен методом конечных элементов с использованием программного комплекса «ЛИРА СОФТ 10.10».

Конструкция, материалы, глубина заложения и размеры фундаментов приняты по результатам расчета с учетом специфических свойств грунтов в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основание зданий и сооружений», и данных инженерно-геологических изысканий.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Фундамент жилого здания – комбинированный свайно-плитный.

Сваи – забивные сечением 300х300 мм, длиной 11,0 м по ГОСТ 19804-2012, выполнены из бетона класса С16/20, XF1, XA2, W8 на сульфатостойком портландцементе. Несущая способность сваи – 62,0 тс. Максимальная нагрузка на сваю 58,2 тс. Сопряжение свай с ростверком – жесткое.

Ростверк – монолитная железобетонная плита толщиной 1200 мм из бетона класса С20/25, W8, F150 на сульфатостойком портландцементе. Арматура армирования класса S500, S240 по СТ РК СТБ 1704-2011. Под ростверком предусмотрена подготовка из бетона класса С8/10 толщиной 100 мм по слою щебня толщиной 100 мм с пропиткой битумом до полного насыщения.

Наружные стеновые панели – сборные, железобетонные трехслойные панели (цокольные, надземные и чердачные). Панели имеют наружный ненесущий и внутренний несущий армированные слои, и расположенный между ними теплоизоляционный слой «Rockwool Венти Баттс Оптима». Цокольные панели имеют теплоизоляционный слой из Пенополистирола ППС15 с устройством несгораемых вкладышей из «Rockwool Венти Баттс Оптима» по трем сторонам панелей и по периметру оконных и дверных проемов. Толщина наружного ненесущего слоя панелей – 140 мм. Толщина внутреннего несущего слоя панелей – 160 и 140 мм.

Стеновые панели наружного и внутреннего слоя изготавливаются из бетона класса С20/25, XF1, XA1.

Наружные панели в двух уровнях, вверху и внизу этажа, соединяются связями с внутренними панелями.

Внутренние стеновые панели – сборные, железобетонные из бетона класса С20/25, XF1, XA1, цокольные, надземные и чердачные, толщиной 180 и 160 мм.

Панели устанавливаются на фундамент и крепятся к закладным деталям в фундаменте с помощью соединительных деталей МС1 из уголкового профиля на сварке по ГОСТ 14098-2014. Панели соединяются между собой с помощью соединительных деталей МС1, МС4 из уголков и пластин по закладным деталям на сварке по ГОСТ 14098-2014. Места крепления панелей между собой по закладным деталям заделываются цементно-песчаным раствором М200.

Перекрытия, покрытия – сборные железобетонные плиты из бетона класса С28/35, XF3, толщиной 140 и 160 мм, перекрытие подвала – сборные железобетонные плиты толщиной 220 со слоем утеплителя ППС25 по ГОСТ 15588-2014. Плиты перекрытия опираются на стеновые панели по цементно-песчаному раствору М200 толщиной 20 мм. Панели, устанавливаемые на плиту, крепятся соединительными элементами уголкового, пластинчатого типа на сварке по ГОСТ 14098-2014, между собой плиты перекрытий крепятся по закладным деталям соединительными элементами пластинчатого типа и арматурными стержнями на сварке по ГОСТ 14098-2014.

Вентиляционные блоки – сборные железобетонные, индивидуального заводского изготовления, выполнены из бетона класса С20/25. Стыковка вентиляционных блоков по высоте выполняется на клеевых полимерных растворах. Заделка швов в местах примыкания вентиляционных блоков к плитам выполняется цементно-песчаным раствором марки М50.

Перемычки – по типу серии 1.038.1-1 вып.4.

Лестницы – железобетонные сборные марши, сборные железобетонные площадки толщиной 220 мм.

Площадки и марши изготавливаются из бетона класса С20/25, XF1, XA1. Опирание лестничных маршей на лестничную площадку производится на опорную полку площадки. Лестничные площадки монтируются по опорным столикам из уголковой стали, приваренным на сварке ГОСТ14098-2014 на закладные детали, установленные в стеновых панелях.

Панели шахты лифтов – сборные железобетонные толщиной 110 и 160 мм. Панели выполнены из бетона класса С20/25, XF1, XA1.

Перегородки – толщиной 100, 150 и 200 мм из газобетонных блоков марки D500/D2,5/F25 по ГОСТ 31360-2007 и гипсокартонные по металлическому каркасу.

Крыльца и пандус на входе – монолитные железобетонные. Над пандусом предусмотрен навес, выполненный из металлоконструкций.

По периметру здания предусмотрена водонепроницаемая отмостка.

Антикоррозионная защита

Антикоррозионная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Боковые поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза. Под подошвой ростверка предусмотрен слой щебня, пролитый битумом до полного насыщения

Швы между наружными панелями заделываются специальным шнуром типа «Вилатерм» и герметиком Boctik PU 2637.

Все металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-75* в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект систем отопления и вентиляции здания разработан согласно технических условий № 971/16-12 от 13 ноября 2019 года.

Отопление

Расчетная температура холодного периода года для проектирования отопления минус 34,8°С. Источник теплоснабжения - ТЭЦ-2. Теплоноситель - вода с параметрами 100-60°С. Параметры теплоносителя в точке присоединения (согласно ТУ) - сетевая вода с параметрами 95-60°С.

Подключение к тепловым сетям - независимое, через автоматизированный тепловой пункт.

Система отопления квартир запроектирована двухтрубная лучевая с поквартирной разводкой в гофротрубе, в конструкции пола.

Система отопления лестничных клеток запроектирована по проточной однотрубной схеме от отдельных стояков.

Прокладка магистральных подающего и обратного трубопроводов системы отопления в подвале принята открытой прокладкой.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы секционные биметаллические Royal Thermo Revolution Bimetall тип 500/80.

Нагревательные приборы подключаются с установкой термостатических вентилей, регулирующих теплоотдачу нагревательных приборов. Удаление воздуха из системы отопление осуществляется через краны конструкции Маевского, которые располагаются на отопительных приборах и автоматические воздухоотводчики в верхних точках системы. Распределительные коллекторы расположены в общеквартирном коридоре в специальных металлических шкафах типа R500Y. На поэтажном распределительном коллекторе располагаются: на подающем трубопроводе фильтр сетчатый и вентиль балансировочный, на обратном трубопроводе регулятор перепада давления, теплосчетчик для измерения и обработки информации о количестве потребленной энергии.

Для систем отопления для магистралей и стояков применяются трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91, для поквартирной разводки - металлопластиковые трубы PEX-AL-PEX PN25.

Для трубопроводов отопления, прокладываемых в подвале принято:

антикоррозийное окрашивание трубопроводов краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 в 1 слой по ГОСТ 25129-82;

трубчатая теплоизоляция K–FLEX t=9 мм.

Для остальных стальных трубопроводов системы отопления принято эмалевое окрашивание ПФ115 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129/82*.

Отопительные приборы на лестничной клетке подключаются по проточной схеме, без регулирующей и запорной арматуры, запорно-регулирующая и спускная арматура располагается на ответвлении в подвале.

В качестве нагревательных приборов в помещениях электрощитовой и комнаты связи приняты электроконвекторы мощностью 0,5 кВт.

Вентиляция

Система вентиляции предусмотрена приточно-вытяжная, с естественным и механическим побуждением.

Приток осуществляется за счет стенового приточного регулируемого клапана «KazVent» располагаемого над отопительным прибором в каждом помещении квартир. Удаление воздуха из квартиры предусматривается вытяжными системами кухни и санузлов через вытяжные каналы в заводских вентблоках. В качестве воздухоудаляющих устройств приняты регулируемые вытяжные решетки, для квартир на 14 - 17 этажа в качестве воздухоудаляющих устройств приняты бытовые вентиляторы. Удаление воздуха из ИТП, комнаты связи, электрощитовой, насосной предусматривается вытяжными системами через отдельные воздуховоды. Для ПУИ и колясочной проектом предусмотрена отдельная вытяжная система В1. В качестве воздухоудаляющих устройств приняты регулируемые вытяжные решетки. Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Противодымная вентиляция

Вентиляционные системы противодымной вентиляции обеспечивают незадымляемость защищаемых объемов здания, обеспечивают удаление продуктов горения из обслуживаемых пожарных отсеков и создают свободную от дыма зону.

Проектом предусматривается система дымоудаления ВДУ1, и система подпора воздуха в шахту лифта ПДУ1 с механическим побуждением.

В качестве дымоприемного устройства системы дымоудаления запроектирован дымовой клапан с реверсивным электроприводом и пределом огнестойкости EI60.

Шахта дымоудаления принята из стали листовой по ГОСТ 19904-90, с огнезащитным вспучивающимся покрытием "X-flame". Воздуховоды подпора воздуха выполняются из стали оцинкованной тонколистовой по ГОСТ 14918-80*.

При возникновении пожара по сигналу «пожар» открывается клапан дымоудаления на этаже срабатывания пожарной сигнализации, включаются вентиляторы дымоудаления ВДУ1 и приточной противодымной вентиляции ПДУ1, общеобменная вентиляция выключается.

Технические показатели

Общий расход тепла - 805640 Вт, в том числе:
на отопление - 472650 Вт;
на горячее водоснабжение - 332990 Вт.

Водоснабжение и канализация

Внутренние сети водопровода и канализации

Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный

Источником водоснабжения здания согласно ТУ № 20-35 от 03.02.2020 г., являются существующие сети водопровода по ул. Алтынсарина с гарантированным напором в точке подключения 0,2 МПа Для создания необходимого напора в сети жилого дома, предусмотрено строительство отдельно стоящей насосной станции повышения давления, выполняемой отдельным заказом.

Здание оборудовано двухзонной системой водоснабжения: 1-я зона хозяйственно-питьевой водопровод; 2-я зона - совмещенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, таким образом дом включает в себя 3 ввода: 1-й хозяйственно-питьевой (без резервирования), 2-й совмещенный хозяйственно-питьевой и противопожарный (ввод В1-2); 3-й резервный (на вторую зону из-за противопожарного водопровода) (ввод В1-3).

В здании предусмотрено зонирование системы водоснабжения. 1-ая зона с 1-го по 10-й этаж, 2-ая зона с 11-го по 17-й этаж.

Ввод для первой зоны предусмотрен в помещении водомерного узла, монтируется из полиэтиленовых напорных питьевых водопроводных труб диаметром 63х3,8 мм ГОСТ 18599-2001. Для учета расхода воды запроектирован счетчик холодной воды с радиомодулем ∅ 50 класса точности С Flostar-M ITRON. Для возможности смены счетчика предусмотрено устройство обводной линии с установкой на ней опломбированной задвижки.

Двойной ввод для второй зоны предусмотрен в помещении водомерного узла, монтируется из полиэтиленовых напорных питьевых водопроводных труб 2 диам.75,5х4,0 мм ГОСТ 18599-2001. Для учета расхода воды предусматривается счетчик холодной воды с радиомодулем ∅ 65 класса точности С.

Магистральные сети и стояки монтируются из водогазопроводных стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75, подводки к приборам холодного водоснабжения монтируются из полипропиленовых труб PN10 ГОСТ 32415-2013. Все трубы, кроме подводок к санитарным приборам, изолируются гибкой трубчатой изоляцией толщиной 6 и 9 мм. Для опорожнения системы выполняется уклон трубопровода в сторону водомерного узла, где установлен спускной кран.

Согласно СН РК 4.01-01-2011 в жилых зданиях при высоте свыше 50 м и до 75 м, при общей длине коридора свыше 10 м, предусматривается внутреннее пожаротушение - три струи с минимальным расходом воды 2,6 л/с.

Сети противопожарного водоснабжения монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75. В установке приняты пожарные краны диаметром 50 мм. Предусматривается установка задвижки с электроприводом на обводной линии водомерного узла, открывающейся автоматически от кнопок у пожарных кранов. Пожарные краны размещают в пожарных шкафчиках, имеющих окно для визуального осмотра. Каждый пожарный кран снабжен пожарным рукавом длиной 20 м и пожарным стволом, диаметр которого принят 16 мм. В каждом пожарном шкафу предусмотрено размещение двух ручных огнетушителей, объемом 10 л каждый.

Проектом предусмотрено горизонтальное кольцевание противопожарных сетей.

У пожарного крана устанавливаются диафрагмы между соединительными головками и пожарным краном до 6-го этажа, диаметр отверстия 19 мм.

В каждой квартире установлены счетчики расхода воды с радиомодулем.

Для внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии на сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга (рукава), в целях возможности его использования в качестве первичного средства пожаротушения.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от теплообменников, расположенных в тепловом пункте.

Трубопроводы прокладываются совместно с трубами холодного водоснабжения.

Для обеспечения циркуляции горячей воды на циркуляционном трубопроводе предусмотрен циркуляционный насос.

Магистральные сети и стояки горячего водоснабжения монтируются из водогазопроводных стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75. Подводки к приборам монтируются из полипропиленовых армированных труб PN16 ГОСТ 32415-2013.

Все трубы, кроме подводок к санитарным приборам, изолируются гибкой трубчатой изоляцией толщиной 6 и 9 мм.

В каждой квартире установлены счетчики расхода воды с радиомодулем.

Общее водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды жилого дома – 110,0 $м^3$/сут.

Канализация

Проектом предусматривается хозяйственно-бытовая канализация для отвода стоков от санитарных приборов жилых помещений в наружную сеть канализации.

Внутренние сети и стояки канализации монтируются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.0-89, разводка по подвалу - чугунные трубы по ГОСТ 6942-98.

Для удаления случайно пролитых вод из помещений водомерного узла и теплового пункта в них предусмотрены дренажные приямки с переносными погружными дренажными насосами производительностью Q=7,0 м^3/час, напором Н=7,0 м.

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Уравнители электрических потенциалов от металлических ванн и душевых поддонов присоединяются к стоякам заземления.

Общее водоотведение жилого дома – 110,0 м^3/сут.

Водостоки

Для сбора атмосферных осадков с кровли здания предусмотрено устройство внутреннего водостока.

Трубопроводы на техническом этаже и стояки монтируются из полиэтиленовых напорных труб ∅ 110 мм по ГОСТ 18599-2001.

В проекте приняты водосточные воронки с электрообогревом, согласно задания на проектирование.

Выпуск дождевых вод из внутренних водостоков предусматривается в городскую закрытую ливневую канализацию.

Электротехнические решения

Электроснабжение жилого дома предусмотрено согласно технических условий № ТУ-08-2020-01032 от 06.10.20 г., выданных АО «Северо-Казахстанская Распределительная электросетевая компания». В соответствии с заданием на проектирование наружные сети электроснабжения для дома предусмотрено выполнить отдельным проектом.

По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся:

к I категории - лифтовые установки и противопожарные устройства; ко II категории - остальные электроприемники.

Вводно-распределительное устройство, состоящее из вводной панели ВРУ1-13-20УХЛ4 и распределительных панелей ВРУ1-48-03УХЛ4, устанавливается в электрощитовой. Для питания электроприемников I категории предусмотрена установка щита аварийного включения резерва (АВР), установленного в электрощитовой. На стенах в коридорах этажей устанавливаются этажные щиты.

Управление электроосвещением коридоров, лифтовых холлов и лестничных клеток осуществляется при помощи датчиков движения.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов. Для ванных комнат предусмотрено дополнительного уравнивания потенциалов.

Все корпуса электрощитов предусмотрено заземлить. Общее заземляющее устройство здания выполняется совмещённым с молниезащитным контуром заземления, с сопротивлением заземляющего устройства не более 10 Ом. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, предусмотрено занулить путем присоединения к нулевому защитному проводу сети.

Для жилого дома предусмотрена молниезащита. В качестве молниеприёмника используется сетка с ячейками не более 6х6 м из круглой стали диаметром 6 мм, уложенная на кровле и присоединенная токоотводами к наружным очагам контуров заземления.

Основные технические показатели:
расчетная мощность - 222,6 кВт.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация

Телефонизация жилого дома предусмотрена на основании технических условий № 12-90-15/Л от 04.09.2015 г., выданных СК ОДТ АО «Казахтелеком» и № 42-18/6316 от 25.09.2020 г, выданных Северной РДТ АО «Казахтелеком».

Для жилого дома принята технология FTTH (оптика до квартиры). Данная технология предусматривает установку оптического приемника у конечного индивидуального абонента. В доме предусмотрена установка оптического распределительного шкафа (ОРШ) в комнате связи в подвале. В каждой квартире устанавливается АОР (SC/APC) на высоте 0,3 м от уровня пола вблизи электрической розетки.

Количество телефонных абонентов в доме – 101 шт.

Домофонная связь

В жилом доме предусмотрено устройство домофонной связи для входных дверей подъезда. Домофонная связь предназначена для ограничения несанкционированного доступа посторонних лиц в подъезд. В подъезде устанавливается система многоквартирной аудиодомофонной связи. В квартирах устанавливаются абонентские переговорные устройства в виде телефонных трубок с кнопкой дистанционного открывания электромагнитного замка входной двери.

Общее количество переговорных квартирных устройств - 101 шт.

Видеонаблюдение

Для создания сети системы охранного видеонаблюдения (СОВН) предусмотрена установка в комнате связи в металлическом шкафу видеорегистратора и источника бесперебойного питания. По периметру здания предусмотрена установка уличных видеокамер марки EZN1260. Все сигналы с видеокамер сводятся в видеорегистратор. Питание видеокамер выполняется с применением технологии PoE. Для онлайн просмотра видеоданных с камер предусмотрено подключение видеорегистратора к маршрутизатору марки DPN-304L. Общее количество видеокамер - 7 шт.

Автоматизированная система мониторинга

Для дома предусмотрена автоматизированная система мониторинга конструкций здания в режиме реального времени, позволяющая измерять, сообщать, собирать и сохранять данные, предоставляемые установленными на конструкциях датчиками. Система оповещает, когда пределы безопасности достигнуты, и посылает сигнал на центральный блок. Для измерения напряжения в строительных конструкциях приняты тензометры CMS-PP10KN-C, обеспечивающие проведение долгосрочного мониторинга конструкций. Система указывает на деформации и движения здания, а также посылает сигналы предупреждения и тревоги на ранней стадии, до момента повреждения конструкций. С использованием повторителей CMP-PSI-R5 создается сеть с большим числом датчиков. Сеть с датчиками подключена к системе центральных блоков Akke CMC-100-GE, которая осуществляет хранение собранных данных, отображает результаты на графическом дисплее, а также позволяет конфигурировать каждый датчик. Результаты измерений доступны в центральном блоке, который может быть подключен к удаленной службе мониторинга через Ethernet или GPRS. Центральные блоки установлены в комнате связи. Общее количество датчиков (тензометров) - 250 шт.

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация обеспечивается применением дымовых и ручных извещателей. Тип пожарной сигнализации - адресная. В качестве приемно-контрольного прибора (далее ППК) для системы пожарной сигнализации принят прибор С2000-КДЛ, устанавливаемый в комнате связи в подвале и в лифтовых холлах на 1, 7 и 13 этажах. Контроль и мониторинг пожарной системы выполняется с помощью блоков индикации С2000-БИ и пульта управления С2000М установленных в комнате связи. Для информационного обмена между всеми приборами предусмотрено объединение всех приборов по интерфейсу RS-485. Питание приборов выполняется от ВРУ кабелем ВВГнг.

Для светозвукового оповещения о пожаре на путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых оповещателей «Выход».

Проектом предусмотрено управление системой противодымной защиты в автоматическом (от приборов Сигнал-10) и дистанционном (с пульта С2000М) режимах. Для управления вентилятором дымоудаления предусмотрен шкаф управления ШКВАЛ. При поступлении сигнала "Пожар" с прибора Сигнал-10 на шкаф управления ШКВАЛ, происходит включение вентилятора и открывание соответствующих клапанов. Для управления клапанами дымоудаления используются блоки сигнально-пусковые адресные С2000-СП4, обеспечивающие открытие клапанов в автоматическом режиме, от сигнала пульта С2000М.

Управление лифтами осуществляется, путем выдачи управляющих сигналов контрольно-пускового блока С2000-КБП и подключенного к нему коммутационного устройства УК-ВК/05 (путем размыкания/замыкания контактов реле) на шкаф ШУЛ установленный в машинном помещении лифта. При сигнале «Пожар» происходит перевод пассажирских лифтов в режим «Пожарная опасность», кабины лифтов опускаются на основное посадочное место, на уровень первого этажа, двери лифтовых кабин открываются.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала предусматривается заземление всех металлических частей электрооборудования пожарной сигнализации, нормально не находящихся под напряжением, путем присоединения к нулевому защитному проводу сети.

Энергоэффективность решений с учетом энергосбережения

Класс энергетической эффективности – В «нормальный».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 3.02-01-2011, СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 2.02-101-2014 и СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента от 23.06.2017 г. № 439 «Общие требования к пожарной безопасности».

Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов. К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

Основные несущие элементы здания предусмотрены из негорючих материалов и имеют предел огнестойкости согласно требованиям СП РК 2.02-101-2014 и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Для отделки поверхностей на путях эвакуации использованы негорючие строительные материалы. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Аварийный выход предусмотрен из каждой квартиры на балкон (лоджию) с глухим простенком не менее 1,2 м. В каждой квартире с 6 по 17 этажи на балконе (лоджии) предусмотрен аварийный люк и наружная лестница, связывающая этажи.

Лестничная клетка типа Н1 имеет выход с этажа через наружную незадымляемую воздушную зону, обеспечена естественным освещением через остекленные двери в наружных стенах, выходом непосредственно наружу и на кровлю здания через противопожарные двери по стационарной металлической лестнице. По периметру кровли выполнен кирпичный парапет высотой 0,6 м. В местах перепада высот кровли более 1,0 м предусматривается закрепленная стальная лестница.

Предусмотрена система внутреннего пожаротушения с пожарными кранами в пожарных шкафчиках, пожарным рукавом длиной 20 м и стволом диаметром 16 мм. В каждом пожарном шкафу предусмотрены два ручных огнетушителя, объемом 10 л каждый.

Предусмотрена противодымная система вентиляции здания, установка на системах вентиляции дымовых клапанов с реверсивным электроприводом. Предусмотрено устройство системы пожарной сигнализации с применением дымовых и ручных извещателей. Для оповещения о пожаре на путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых оповещателей «Выход».

Представлено экспертное заключение от 29 июля 2020 года № 114 по разделу установка лифтов на соответствие требованиям правил промышленной безопасности Республики Казахстан, выполненное ТОО «Центр экспертизы и обучения промышленной безопасности».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство крупнопанельного односекционного 17-ти этажного жилого дома № 3 в СКО г. Петропавловск» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)», разработанная ТОО «СК ВАМ Проект». Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух: на период строительства предусмотрено 8 (ист.№ 6001-6008) неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. При проведении строительно-монтажных работ загрязнение атмосферного воздуха связано с пылением площадки строительства, с работами с сыпучими материалами, со сварочными, лакокрасочными, битумными и др. работами.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице 6.3

Таблица 6.3

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства		
	г/с	т/г
Всего:	4,197953	1,152956

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались. На период эксплуатации теплоснабжение предусмотрено от сетей теплоснабжения города. Воздействие на воздушный бассейн ожидается незначительное.

Поверхностные и подземные воды: на период строительства водоснабжение предусмотрено привозной водой, отведение хозяйственно-бытовых сточных вод в биотуалеты. На период эксплуатации предусмотрено подключение к городским сетям водоснабжения и водоотведения. Объект строительства расположен в водоохраной зоне

реки Есиль, согласование № KZ48VRC00010355 от 22 апреля 2021 года, выданное РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов». Сброс хозяйственно-бытовых стоков в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы: воздействие на земельные ресурсы выражается в отчуждении земельного участка. Строительство проектируемого объекта запланировано в черте населенного пункта. Предусмотрен завоз плодородного слоя почвы.

Оценка воздействия на недра: проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления: на период строительства и эксплуатации предусмотрено образование отходов потребления и производства зеленого и янтарного уровня опасности. Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства и эксплуатации приведены в таблицах 6.4, 6.5.

Таблица 6.4

	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства			
Всего:	58,2347		58,2347

Таблица 6.5

	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации			
Всего:	2,4627		2,4627

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир: снос зеленых насаждений не предусмотрен, письмо № 2993 от 03.08.2020 г., выданное КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловск». Отрицательное воздействие на растительный и животный мир ожидается незначительное.

Социально-экономическая среда: строительство многоквартирного жилого дома позволит увеличить жилищный фонд города, будет способствовать улучшению коммунально-жилищных условий населения. Строительство позволит создать новые рабочие места, будет способствовать временной занятости местного населения, что так же благоприятно отразится в социальном развитии города.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности: при соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно-эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Проведены общественные слушания 31.03.2021 года, с предварительным оповещением общественности от 23.02.2021 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Представлены: Протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (Измерений плотности потока радона с поверхности грунта), Протокол дозиметрического контроля измерений земельного участка, выделенного под строительство жилого дома, что соответствует требованиям пункта 31 гигиенических нормативов № 155 от 27.02.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», пункта 235 санитарных правил (далее – СП) № ҚР ДСМ-97 от 26.06.2019 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности».

В разделе Генерального плана обозначены санитарные разрывы от автостоянок для легковых автомобилей, что соответствует требованиям пункта 44 СП № 237 от 20.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов».

В зданиях предусматриваются: хозяйственно-питьевое, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, освещение, вентиляция, что соответствует требованиям пункта 19 СП № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям».

Предусматривается на кухнях установка 4-конфорочных плит, с количеством удаляемого воздуха 90 м^3/ч, что соответствует требованиям пункта 31 и Приложения СП № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г.

Предъявлены сведения (расчёты) по продолжительности непрерывной инсоляции помещений (жилая комната) всех квартир жилого дома и территорий детской и спортивной площадок в нормируемые периоды, продолжительность инсоляции отвечает нормативам, что соответствует требованиям пунктов 2-10 «Санитарных норм и правил обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки», утверждённых главным Государственным санитарным врачом Республики Казахстан от 12 декабря 2000 года № 3.01.077.00. и пункта 5 СП № ҚР ДСМ-29.

Указаны сведения по уровням искусственной освещенности в гостиных, спальнях, кухнях, ванных, санитарных узлах, коридорах жилых квартир дома, которые соответствуют требованиям Приложения 3 (таблица 4) «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» № 169 от 28.02.2015 г., что соответствует требованиям пункта 27 **СП** № ҚР ДСМ-29.

Предусматривается проведение промывки и дезинфекции новых водопроводных сетей, тепловых сетей, систем теплоснабжения, связанных с ними систем отопления независимо от вида системы теплоснабжения, что соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 санитарных правил № 209 от 16.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

6.6 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Согласно письма № 61 от 11.03.2021 года ТОО «Единство» начало строительства объекта планируется на июль 2021 года.

Распределение инвестиций(задел) по годам: 2021 год – 70 %, 2022 год – 30 %.

Продолжительность строительства составляет 9,5 месяцев, согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм негосударственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4», редакция 2021.1.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2021 год (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2021 год (Выпуск 1);

СТС РК 8.04-07-2020 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2021 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2021 год;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ЭСН РК 8.04- 01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2020) Изменения и дополнения Выпуск 20;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком от 25 мая 2021 года согласно 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости СМР по главам 1-9 сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2022 годы установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы по протоколу № 29 от 25 августа 2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.6.

Таблица 6.6

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость в ценах 2020-2021гг и прогнозного 2022 г. всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	2 528,137 2 079,366 46,045 402,726	2 496,087 2 056,243 41,513 398,331

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п "Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду".

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 4, 5, 16, 17, 19, 27, 31, 34, Приложения санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.10.2018 г. № ҚР ДСМ-29, пунктов 2 - 10 «Санитарных норм и правил обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки», утверждённых главным Государственным санитарным врачом Республики Казахстан от 12 декабря 2000 года № 3.01.077.00., пунктов 156, 158, 159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209, пунктов 25, 44, 55, Приложения 2 (пункты 6, 7 Примечаний) СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 г. № 237, пунктов 5, 6 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 г. № ҚР ДСМ-40, пунктов 4, 8 - 10, 12 - 17, 55, 56, 58 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 г. № 187, пунктов 11, 105, 106, 108 - 110, 123 - 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 177, пункта 235 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.06.2019 г. № ҚР ДСМ-97, пункта 31 гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27.02.2015 г. № 155, Приложения 3 (таблица 4) «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 169.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	
			заявленный	рекомендуемый
1	Площадь участка (постановление № 02)	га	1,4878	1,4878
2	Этажность здания	этаж	17	17
3	Общая площадь здания	$м^2$	8083,98	8083,98
4	Общая площадь квартир	$м^2$	5844,12	5844,12
5	Площадь застройки здания	$м^2$	585,71	585,71
6	Строительный объем	$м^3$	27597,25	27597,25
7	Количество квартир, всего в том числе: однокомнатные двухкомнатные трехкомнатные четырехкомнатные	шт.	101 17 66 17 1	101 17 66 17 1
8	Общая сметная стоимость в ценах 2020-2021гг и прогнозного 2022 г. всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	2 528,137 2 079,366 46,045 402,726	2 496,087 2 056,243 41,513 398,331
	В том числе: 2020 год (ПИР) 2021 год (в т.ч. экспертиза) 2022 год	млн. тенге		54,605 1 680,499 760,983
9	Удельные капитальные вложения на 1кв.м жилья	млн. тенге		0,427
10	Нормативная продолжительность строительства	мес.	9,5	9,5

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство крупнопанельного односекционного 17-ти этажного жилого дома № 3 в СКО г. Петропавловск» (без благоустройства и наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Единство» в соответствии с условиями договора от 05 апреля 2021 года № 01-0526.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства, создающих нормальные условия для жизнедеятельности людей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласында ірі панельді бір секциялы 17 қабатты №3 тұрғын үйді салу» (абаттандырусыз және сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 05 сәуірдегі № 01-0526 шарттың талаптарына сәйкес «Бірлік» ЖШС кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін адамдардың тыныс-тіршілігі үшін қалыпты жағдай жасайтын инженерлік инфрақұрылымның салуын және абаттандыруды қамтамасыз етсін.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Букалова В.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Нөмірі: KZ96VDD00167042

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Бірлік" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 150009, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ., улица Имени Жамбыла, № 237 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 990340010319

Өндірістік объектінің атауы: "СҚО Петропавл қаласында ірі панельді бір секциялы 17 қабатты № 3 тұрғын үйді салу" (абаттандырусыз және сыртқы инженерлік желілерсіз) ЖЖ

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басқарма басшысы — Исманов Бейбут Каиркешевич

(жеке қолы) — Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 01.06.2021 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	4,197953	1,152956
"Строительство крупнопанельного односекционного 17-ти этажного жилого дома № 3 в СКО г. Петропавловск" (без благоустройства и наружных инженерных сетей)	4,197953	1,152956
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Толуол	0,55021	0,07421
Уайт-спирит	0,545452	0,227507
Сольвент нафта	0,151239	0,163665
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,867223	0,022661
Қорғасын және бейорганикалық қосындылар (қорғасынға қайта есептегенде)	0,000833	0,000003
С12-С19 шектелген көмірсутектері (С-ға қайта есептегенде)	0,102647	0,0195
Циклогексанол	0,011928	0,000043
Этанол	0,062403	0,053135
Хлорэтилен	0,000002	0,000004
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,013755	0,008336
Бейорганикалық аз еритін фторидтер - (алюминий фториді, кальций фториді, натрий гексафторалюминаты)	0,000917	0,000026
Ағаш тозаңы	0,266	0,02484
Бутилацетат	0,094403	0,001768
Жүзгін заттар РМ10(1)	0,115472	0,087564
Бутан-1-ол	0,054485	0,058963
2-Этоксиэтанол	0,003671	0,003972
Азот (IV) диоксиді	0,031527	0,015415
Темір (II,III) оксиді	0,027303	0,063449
Пропан-2-он	0,2055	0,003834
абразивті тозаң	0,0032	0,001618
Қалайы оксиді (қалайыға қайта есептегенде)	0,000556	0,000002
Ксилол (о-, м-,п-изомерлерінің қоспасы)	1,085133	0,317547
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,004094	0,004894
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		

Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ96VDD00167042

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Единство" 150009, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск, улица Имени Жамбыла, дом № 237

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990340010319

Наименование производственного объекта: РП "Строительство крупнопанельного односекционного 17-ти этажного жилого дома № 3 в СКО г. Петропавловск" (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Исманов Бейбут Каиркешевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 01.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	4,197953	1,152956
"Строительство крупнопанельного односекционного 17-ти этажного жилого дома № 3 в СКО г. Петропавловск" (без благоустройства и наружных инженерных сетей)	4,197953	1,152956
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0,55021	0,07421
Уайт-спирит	0,545452	0,227507
Сольвент нафта	0,151239	0,163665
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,867223	0,022661
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000833	0,000003
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,102647	0,0195
Циклогексанол	0,011928	0,000043
Этанол	0,062403	0,053135
Хлорэтилен	0,000002	0,000004
Углерод оксид	0,013755	0,008336
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000917	0,000026
Пыль древесная	0,266	0,02484
Бутилацетат	0,094403	0,001768
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,115472	0,087564
Бутан-1-ол	0,054485	0,058963
2-Этоксиэтанол	0,003671	0,003972
Азота (IV) диоксид	0,031527	0,015415
Железо (II, III) оксиды	0,027303	0,063449
Пропан-2-он	0,2055	0,003834
Пыль абразивная	0,0032	0,001618
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000556	0,000002
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	1,085133	0,317547
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,004094	0,004894
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		

Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.