Приложение 1
к перечню некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" ноября 2021 года

Заказчик: **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы в лице Директора департамента водопровдных сетей Нурке М.С., улица Жарокова, 196, почтовый индекс 050057**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) по данному объекту от **« 12» ноября 2021года, представленной подрядчиком ТОО «Баймен» БИН 000240000294 в лице директора Байменова Ж.Е. расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, с. Коянкус, Абая 202А.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **по данному объекту от «12» ноября 2021 года представленной техническим надзором Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы в лице Главного инженера Коянбаева А.Ш., Эксперты : Артамонова Е.С., атестат KZ49VJE00034332 от *26.01.2018г.*, *Жумуров А.Ш.*, *атестат KZ83VJE0004739 от 12.06.2019 г.*, Жамалбек Р.М., атестат KZ32VJE00055299 от 12.06. 2020г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **по данному объекту от « 12» ноября 2021 года представленного авторским надзором и разработчиком рабочего проекта ТОО «Рауза-ПВ» в лице директора Амиров М.Ш.**

его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком **ТОО «Баймен»** к приемке в эксплуатацию объекта:
Реконструкция водопроводных сетей. Водороподная сеть по южной стороне ул. Тимирязева от ул. Жарокова до ул Ауэзова в Бостандыкском районе города Алматы» уровень ответственности объекта второй – нормальный не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район улица Жарокова

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на землю выдано от "08"ноября 2017 года №04-36/453; согласно решение Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 2020___года

_____

Наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных **действий № KZ65REA00227649 от 18.06.2021г. № KZ38REA00237835 от 20.08.2021г., № KZ86REA00246380 от 07.10.2021г., № KZ29REA00251577 от 08.11.2021г., выданного Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы»**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Рауза-ПВ» 13-2017 С1-НВ**

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного(й) **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы, Приказ № 01/18 от 04.01 2019 года**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **26.06.2021 года;**

месяц, год

окончание работ **12.11.2021 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяца;**

фактически, месяц: **4,4 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового ком-плекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового ком-плекса или очереди
Общая протяженность 308,1м	метр	Водопроводные сети D=377 мм L=331 м Lобщ=331 м		Водопроводные сети D=250 мм L=270,1м D=90x6,7 мм L=23,47м D=63x4,7 мм L=14.78 м Lобщ=308,1 м Кольца=6 ПГ=1 Задвижки d-250=2 Задвижки d-100=2 Задвижки d-50=2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Водопроводная сеть выполнена из полиэтиленовых труб диам. 63, 90 ,250, с монтажом задвижки, ПГ, колодцев из железобетонных колец, с полным восстановлением асфальтобетонных покрытий, все строительно-монтажные работы проведены в соответствии со строительными нормами и правилами.**

Его размещения по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **45 781,991** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **40 876,777** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию (фактическая стоимость) **40 624,217** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **86,87%** и фактически применено **86,87%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного секрета):

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (**ПСД 13-2017 С1 –НВ №01/18 от 04.01.2019года** проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Реконструкция водопроводных сетей. Водороподная сеть по южной стороне ул. Тимирязева от ул. Жарокова до ул Ауэзова в Бостандыкском районе городаАлматы**»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:

Директор департамента водопровдных сетей ГКП на ПХВ «Алматы СУ» УЭиИР г.Алматы Нурке М.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *М.П.*

Технический надзор:

Главный инженер ГКП на ПХВ «Алматы СУ» УЭи ИР г.Алматы КоянбаевА.Ш

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *М.П.*

Авторский надзор:

ТОО «Рауза-ПВ»

Главный инженер проекта Амиров М.Ш.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись руководителя *М.П.*

Подрядчик:

ТОО«Баймен»

Директор Байменов Ж.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *М.П.*

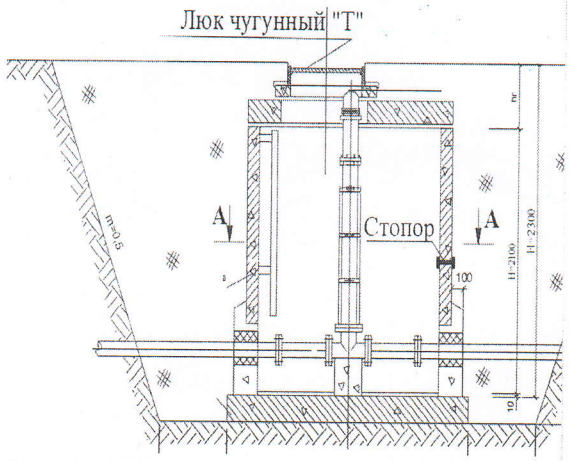
Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	По проекту	фактически	Примечание
1	2	3	4	5		
	Водопровод					
1	Водоводы (общая протяженность)	м				
	1) из стальных труб d-377	м			-	
	2) из стальных труб d-600	м				
	3) из асбестоцементных труб	м				
	4) из железобетонных труб	м				
	5) из полиэтиленовых труб	м				
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м				
	1) из стальных труб d-377	м		331		
	2) из асбестоцементных труб	м				
	3) из полиэтиленовых труб d-250	м		-	270,1	
	" d- 90	м		-	23,47	
	" d- 63	м		-	14,78	
3	Прочие устройства					
	Смотровой колодец	шт		5	6	
	Задвижки					
	" d- 350	шт		4	-	
	" d- 250	шт		0	2	
	" d- 100	шт		1	2	
	" d- 80	шт		2	-	
	" d- 50	шт		2	2	
	Асфальт	м2		313	479	
	Гидрант	шт		1	1	
	Водопроводный ввод	шт		-	-	
	Водоразборная колонка	шт		-	-	
	Стальной футляр d-600	шт		4	4	

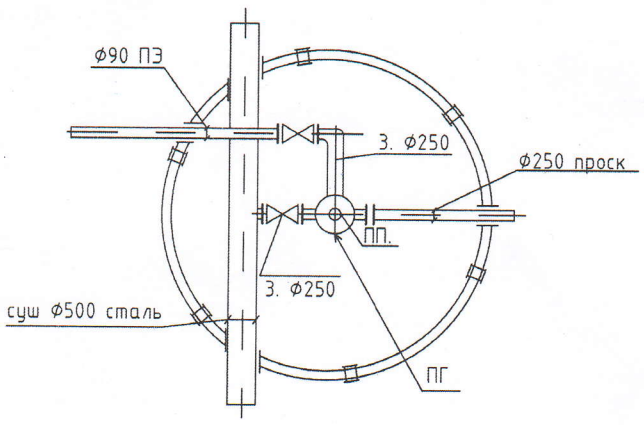
Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____



Вертикальный разрез колодца

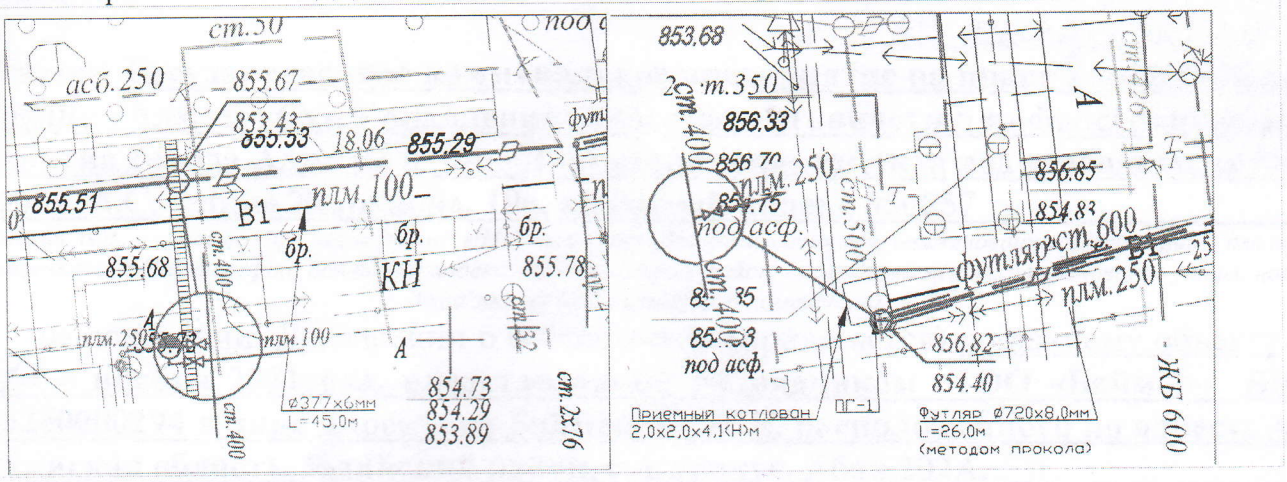
Масштаб_____



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Кольца круглые из сборного железобетона д=1500мм	КС 15.9	Ж/Б	1500	10	
	Кольца круглые из сборного железобетона д=200мм	КС 20.9	Ж/Б	2000	2	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик:
Директора департамента водопроводных сетей ГКП на ПХВ «Алматы СУ»

УЭи ИР г.Алматы Нурке М.С. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *М.П.*

Авторский надзор:
ТОО «Рауза-ПВ»
Главный инженер проекта Амиров М.Ш. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись руководителя *М.П.*