Приложение 1
к приказу Министра

индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден

приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» декабря 2020г.

1. Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства города Талдыкорган», в лице руководителя Нургалиева М.А.,040000, Алматинская область, город Талдыкорган, ул. Абая, дом 241**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «___» **2020 г.; ТОО «Техно Снаб 2002», директор Шауменов С.Ж., Юридический адрес: Алматинская область, Жамбылский район, село Каргалы, улица Бейсеуова, дом 115**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
«___» **2020 г.; ТОО «Музтау» директор Кошенова Г.М.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов технического надзора в лице технадзора **Сарыбаев Д.К., технадзор, №KZ17VJE00028312 от 27.06.2017г;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «___»_____ **2020 г.; ТОО «Мега Строй Констракшн» Проект №14/2017-ЭС/2 директора Суршиной А.Т.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов авторского надзора в лице **Байшуаков С.Б,№7 от 05.04.2019г**

№ и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с благоустройством территории к коттеджному городку городе Талдыкорган Алматинской области», новое строительство**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **040000, Республика Казахстан, Алматинская область, город Талдыкорган, коттеджный городок**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

Акимат города Талдыкорган Алматинской области

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от **«06» июня 2017года №254 Акимат города Талдыкорган Алматинской области;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" KZ25REA00127780 от 26.04.2019 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Талдыкорган Архитектура» Проект №14/2017-ЭС,ТС,НВК,ГП**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Государственное учреждение "Отдел строительства города Талдыкорган" №143 А от 05.11.2018г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **04.2019г.**

месяц, год

окончание работ **11.2020 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**7**;
фактически, месяц: **19**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопровод В1	$м^3$	6,0		6,0	
Канализация К1	$м^3$	6,0		6,0	
Напряжение сети	кВ	10/0,4		10/0,4	
Категория надежности электроснабжения		III		III	
Рр на вводе КТПН №7	кВт	124.9		124.9	
Рр на вводе КТПН №9	кВт	46,0		46,0	
Протяженность ВЛЗ-10 кВ КТПН №7	м	1383,0		1383,0	
Протяженность ВЛЗ-10 кВ КТПН №9	м	909,0		909,0	
Протяженность КЛ-0,4 кВ	м	39,0		39,0	
Протяженность КЛ-0,4 кВ	м	2284,0		2284,0	
Демонтаж КЛ-10 кВ	м	39,0		39,0	
Демонтаж КЛ-0,4 кВ	м	154,0		154,0	
Демонтаж ВЛ-10 кВ	м	1568,0		1568,0	
Демонтаж ВЛ-0,4 кВ	м	1970,0		1970,0	
Ру наружного освещения от КТПН№7	кВт	3,96		3,96	
Ру наружного освещения от КТПН№9	кВт	3,86		3,86	
Протяженность ВЛИ-0,4кВ	м	1409,0		1409,0	
Протяженность КЛ-0,4 кВ	м	1093,0		1093,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

марки по морозостойкости F50. Под фундаменты выполнена основание из бетона класса по прочности В7,5 толщиной 200 мм; кольца опорные КЦО-1 – сборные железобетонные по серии 3.900-3, вып. 7; кольца стеновые КЦ7-3 - сборные железобетонные по серии 3.900-3, вып. 7; плита ПО3 - сборные железобетонные по серии 3.006.1-2.87; балка Б7 – сборная железобетонная по серии 3.006.1-2.87 в.0; люк – тип «Т».

Водопровод предусмотрен из полиэтиленовых напорных питьевых труб диаметрами 25х2,3, 63х3,6 мм.

Для самотечной канализации предусмотрены трубы канализационные из полимерных труб со структурированной стенкой безнапорные, диаметр 150 мм.

Генеральный план состоит из 4-х кварталов, в каждом квартале ограждения деревянные, конструкция покрытия тип1 состоит из ГПС толщиной 12 см, крупнозернистый асфальтобетон толщиной 6см,мелькозернистый асфальтобетон смесей толщиной 5см. Тип2 основания песчаная 10 см и брусчатка.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге, прочие _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, работы по авторскому надзору _____ тысяч тенге, работы по техническому надзору,_____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с благоустройством территории к коттеджному городку городе Талдыкорган Алматинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» Руководитель **Нургалиев М.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор **ТОО «Музтау»** **Сарыбаев Д.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Мега Строй Констракшн»** **Байшуаков С.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик: **ТОО «Техно Снаб 2002»,** **Директор** **Шауменов С.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	0
	1) марка	км	0
	2) марка	км	0
	3) марка	км	0
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0
	1) марка	км	0
	2) марка	км	0
	3) марка	км	0
3	Опоры, в том числе:	шт	0
	1) металлические	шт	0
	2) деревянные	шт	0
	3) анкерные	шт	0
	4) железобетонные	шт	0

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	1726,0	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	0	
	1) на эстакадах	м	0	
	2) на опорах	м	0	
	Количество опор	шт	0	
	Протяженность подземной прокладки:	м	1726,0	
	1) в проходных каналах	м	1726,0	
	2) в полупроходных каналах	м	0	
	3) бесканальная прокладка	м	0	
2	Количество колодцев (камер)	шт	20	
3	Количество компенсаторов	шт	68	
4	Количество вводов	шт	48	
5	Количество задвижек	шт	38	
Горизонтальный разрез колодца (камеры)		Вертикальный разрез колодца (камеры)		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Композиция органосиликатная специальная ОС-51-03				1000,08	
	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 40 мм, толщина стенки 3,0 мм ГОСТ 10705-80				141,4	
	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 76 мм, толщина стенки 3,0 мм ГОСТ 10705-80				1281,69	
	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 89 мм, толщина стенки 3,0 мм ГОСТ 10705-80				187,86	
	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 89 мм, толщина стенки 5,0 мм ГОСТ 10705-80				84,336	
	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 114 мм, толщина стенки 4,0 мм ГОСТ 10705-80				399,96	
	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 133 мм, толщина стенки 4,5 мм ГОСТ 10705-80				425,21	
	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 159 мм, толщина стенки 4,5 мм ГОСТ 10705-80				216,14	
	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 219 мм, толщина стенки 6,0 мм ГОСТ 10705-80				405,01	
	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 273 мм, толщина стенки 7,0 мм ГОСТ 10705-80				570,65	
	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 325 мм, толщина стенки				0,8	

	7,0 мм ГОСТ 10705-80					
	Трубы стальные бесшовные горячедеформированные из стали марки 15, 20, D 219 мм, толщина стенки 6,0 мм ГОСТ 8731-74				3,1248	
	Отводы крутоизогнутые приварные бесшовные из углеродистой и низколегированной стали, 90°, наружным диаметром 45 мм, толщиной стенки 2,5 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001)				24	
	Отводы крутоизогнутые приварные бесшовные из углеродистой и низколегированной стали, 90°, наружным диаметром 76 мм, толщиной стенки 3 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001)				56	
	Отводы крутоизогнутые приварные бесшовные из углеродистой и низколегированной стали, 90°, наружным диаметром 89 мм, толщиной стенки 3,5 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001)				8	
	Отводы крутоизогнутые приварные бесшовные из углеродистой и низколегированной стали, 90°, наружным диаметром 114 мм, толщиной стенки 4 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001)				24	
	Отводы крутоизогнутые приварные бесшовные из углеродистой и низколегированной стали, 90°, наружным диаметром 133 мм, толщиной стенки 4,5 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001)				24	
	Отводы крутоизогнутые приварные бесшовные из углеродистой и низколегированной стали, 90°, наружным диаметром 159 мм, толщиной стенки 4,5 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001)				12	
	Отводы крутоизогнутые приварные бесшовные из углеродистой и низколегированной стали, 90°, наружным диаметром 219 мм, толщиной стенки 6 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001)				12	

	Отводы крутоизогнутые приварные бесшовные из углеродистой и низколегированной стали, 90°, наружным диаметром 219 мм, толщиной стенки 7 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001)				0,4368	
	Отводы крутоизогнутые приварные бесшовные из углеродистой и низколегированной стали, 90°, наружным диаметром 273 мм, толщиной стенки 7 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001)				18	
	Фланцы стальные приварные плоские из углеродистой и низколегированной стали PN 6, DN 20 ГОСТ 12816-80				8	
	Фланцы стальные приварные плоские из углеродистой и низколегированной стали PN 6, DN 25 ГОСТ 12816-80				4	
	Фланцы стальные приварные плоские из углеродистой и низколегированной стали PN 6, DN 40 ГОСТ 12816-80				52	
	Фланцы стальные приварные плоские из углеродистой и низколегированной стали PN 10, DN 200 ГОСТ 12816-80				12	
	Фланцы стальные приварные плоские из углеродистой и низколегированной стали PN 10, DN 250 ГОСТ 12816-80				12	
	Люк чугунный, тип Т (С250) ГОСТ 3634-99				46	
	Вентили проходные фланцевые 15с27нж для пара, PN 64, DN 15 ГОСТ 5761-2005				4	
	Вентили проходные фланцевые 15с27нж для пара, PN 64, DN 20 ГОСТ 5761-2005				2	
	Вентили проходные фланцевые 15с27нж для пара, PN 64, DN 40 ГОСТ 5761-2005				26	
	Краны шаровые стальные сварные типа Naval, Т до +200 °С, PN 25, DN 65 ГОСТ 21345-2005				24	
	Краны шаровые стальные сварные типа Naval, Т до +200 °С, PN 25, DN 125 ГОСТ				4	

	21345-2005						
	Краны шаровые стальные сварные типа Naval, T до +200 °C, PN 25, DN 150 ГОСТ 21345-2005					6	
	Краны шаровые стальные сварные типа Naval, T до +200 °C, PN 25, DN 200 ГОСТ 21345-2005					2	
	Краны шаровые стальные сварные типа Naval, T до +200 °C, PN 25, DN 250 ГОСТ 21345-2005					2	
	Компенсаторы П-образные из стальных электросварных и бесшовных труб для внутренних трубопроводов, 76 мм х 3,5 мм, длина 6,3 м ГОСТ 27036-86					28	
	Компенсаторы П-образные из стальных электросварных и бесшовных труб для внутренних трубопроводов, 89 мм х 3,5 мм, длина 6,3 м ГОСТ 27036-86					4	
	Компенсаторы П-образные из стальных электросварных и бесшовных труб для внутренних трубопроводов, 114 мм х 4 мм, длина 6,3 м ГОСТ 27036-86					8	
	Компенсаторы П-образные из стальных электросварных и бесшовных труб для внутренних трубопроводов, 133 мм х 4 мм, длина 10,5 м ГОСТ 27036-86					10	
	Компенсаторы П-образные из стальных электросварных и бесшовных труб для внутренних трубопроводов, 159 мм х 4,5 мм, длина 10,5 м ГОСТ 27036-86					2	
	Компенсаторы П-образные из стальных электросварных и бесшовных труб для внутренних трубопроводов, 219 мм х 6 мм, длина 10,5 м ГОСТ 27036-86					8	
	Компенсаторы П-образные из стальных электросварных и бесшовных труб для внутренних трубопроводов, 273 мм х 7 мм, длина 12,6 м ГОСТ 27036-86					8	

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» Руководитель

Нургалиев М.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Мега Строй Констракшн»

Байшуаков С.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13

к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование		Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1		2	3	4	5
		Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)		м	0	
	1) из стальных труб		м	0	
	2) из чугунных труб		м	0	
	3) из асбестоцементных труб		м	0	
	4) из железобетонных труб		м	0	
	5) из полиэтиленовых труб		м	0	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)		м	1657,0	
	1) из стальных труб		м	0	
	2) из чугунных труб		м	0	
	3) из асбестоцементных труб		м	0	
	4) из полиэтиленовых труб		м	1657,0	
	5)		м		
3	Прочие устройства				
	Смотровой колодец		шт	12	
	Задвижка	d-50 мм	шт	12	
	"	d-	шт		

	" d-	шт		
	Вентили d-15 мм	шт	48	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	0	
	Водопроводный ввод	шт	48	
	Водоразборная колонка	шт	0	
	Стальной футляр	шт	0	
	Питьевой фонтанчик	шт	0	
	Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из гофрированных труб	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	772,0	

	1) из стальные трубы диаметром 160 мм	м	0	
	2) из чугунных труб	м	0	
	3) из бетонных труб	м	0	
	4) из асбестоцементных труб	м	0	
	5) из железобетонных труб	м	0	
	6)) из гофрированных труб	м	772,0	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	49	
	Выпуск	шт	48	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 377 мм, толщина стенки 4,0 мм ГОСТ 10705-80				52,8	
	Трубы полиэтиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализации с раструбом DN/ID 160 SN 8 PE ГОСТ Р 54475-2011				779,8917	
	Люк чугунный, тип Т (С250) ГОСТ 3634-99				48	

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган»

Руководитель НургалиевМ.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Мега Строй Констракшн»

Байшуаков С.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	0	
2	В том числе озелененная часть	м2	0	
3	Средняя ширина проезда	м	0	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	32608	
5	Под зелеными насаждениями, из них		0	
	под деревьями	м2	0	
	под кустарниками	м2	0	
	под цветниками	м2	0	
	под газонами	м2	0	
	в т.ч. - обыкновенные	м2	0	
	- партерные	м2	0	
	- луговые	м2	0	

6	Под замощением, из них			0	
	асфальтовое покрытие		м2	6468,5	
	Песчано-гравийное покрытие		м2	6468,5	
	ТИП 2-брусчатка		м2	2787,5	
	грунтовые улучшенные		м2	0	
	грунтовые		м2	0	
7	Под строениями		м2	0	
8	Под сооружениями		м2	0	
9	Под водоемами		м2	0	
10	Прочие		м2	0	
11	деревья		шт	0	
12	кусты		шт	0	
13	кустарники		шт	0	
14	цветники			0	
15	газоны		м2	0	
16	порода деревьев (ель колючая)			0	
17	возраст		год	0	

Заказчик _ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган»_ Руководитель **Нургалиев М.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор__ТОО «Мега Строй Констракшн»_ **Байшуаков С.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"11" декабрь 2020 года

Авторский надзор **ТОО «Мега Строй Констракшн», Директор Суршина А.Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **Байшуакова С.Б., инженера по авторскому надзору**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **Договора № 19 от 29.04.2019г.**
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с благоустройством территории к коттеджному городку городе Талдыкорган Алматинской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел строительства города Талдыкорган», Нургалиева М.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Техно Снаб 2002», Лицензия I категории, ГСЛ №010830 от 14.01.2020 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора- Шауменова С.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **04.2019г.**;
месяц, год
окончание работ **11.2020г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **7** месяц;
фактически **19** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Талдыкорган Архитектура» **Проект №14/2017-ЭС,ТС,НВК,ГП**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Государственное учреждение «Отдел строительства города Талдыкорган» №254 от 06.06.2017г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «Мега Строй Констракшн» Директор Суршина А.Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы)
по авторскому надзору **Байшуаков С.Б №7 от 05.04.2019**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2

к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

"11" декабря 2020года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Техно Снаб 2002». Юридический адрес: Алматинская область, Жамбылский район, село Каргалы, улица Бейсеуова, 115**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Шауменова Сейтжан Жайыковича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с благоустройством территории к коттеджному городку городе Талдыкорган Алматинской области», расположенного в Алматинской области, г. Талдыкорган, коттеджный городок, новое строительство**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел строительства города Талдыкорган», в лице руководителя Нургалиева М.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «Талдыкорган Архитектура» Проект №*4/2017-ЭС,ТС,НВК,ГП*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Государственное учреждение " Отдел строительства города Талдыкорган" №254 от 06.06.2017г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому
подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопровод В1	$м^3$	6,0		6,0	
Канализация К1	$м^3$	6,0		6,0	
Напряжение сети	кВ	10/0,4		10/0,4	
Категория надежности электроснабжения		III		III	
Рр на вводе КТПН №7	кВт	124.9		124.9	
Рр на вводе КТПН №9	кВт	46,0		46,0	
Протяженность ВЛЗ-10 кВ КТПН №7	м	1383,0		1383,0	
Протяженность ВЛЗ-10 кВ КТПН №9	м	909,0		909,0	
Протяженность КЛ-0,4 кВ	м	39,0		39,0	
Протяженность КЛ-0,4 кВ	м	2284,0		2284,0	
Демонтаж КЛ-10 кВ	м	39,0		39,0	
Демонтаж КЛ-0,4 кВ	м	154,0		154,0	
Демонтаж ВЛ-10 кВ	м	1568,0		1568,0	
Демонтаж ВЛ-0,4 кВ	м	1970,0		1970,0	
Ру наружного освещения от КТПН№7	кВт	3,96		3,96	

Ру наружного освещения от КТПН№9	кВт	3,86		3,86	
Протяженность ВЛИ-0,4кВ	м	1409,0		1409,0	
Протяженность КЛ-0,4 кВ	м	1093,0		1093,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с благоустройством территории к коттеджному городку городе Талдыкорган Алматинской области имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Водопровод В1	$м^3$	6,0	6,0
Канализация К1	$м^3$	6,0	6,0
Напряжение сети	кВ	10/0,4	10/0,4
Категория надежности электроснабжения		III	III
Рр на вводе КТПН №7	кВт	124.9	124.9
Рр на вводе КТПН №9	кВт	46,0	46,0
Протяженность ВЛЗ-10 кВ КТПН №7	м	1383,0	1383,0
Протяженность ВЛЗ-10 кВ КТПН №9	м	909,0	909,0
Протяженность КЛ-0,4 кВ	м	39,0	39,0
Протяженность КЛ-0,4 кВ	м	2284,0	2284,0
Демонтаж КЛ-10 кВ	м	39,0	39,0

Демонтаж КЛ-0,4 кВ	м	154,0	154,0
Демонтаж ВЛ-10 кВ	м	1568,0	1568,0
Демонтаж ВЛ-0,4 кВ	м	1970,0	1970,0
Ру наружного освещения от КТПН№7	кВт	3,96	3,96
Ру наружного освещения от КТПН№9	кВт	3,86	3,86
Протяженность ВЛИ-0,4кВ	м	1409,0	1409,0
Протяженность КЛ-0,4 кВ	м	1093,0	1093,0

Показатели	По проекту				Фактически			
	число квартир		площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$		
			общая	жилая		общая	жилая	
Всего квартир, в том числе:								

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Камера УТ7: фундаменты из сборных бетонных блоков шириной 400 мм из бетона класса по прочности В12,5, марки по водонепроницаемости W6 марки по морозостойкости F50. Под фундаменты выполнена основание из бетона класса по прочности В7,5 толщиной 200 мм; кольца опорные КЦО-1 – сборные железобетонные по серии 3.900-3, вып. 7; кольца стеновые КЦ7-3 - сборные железобетонные по серии 3.900-3, вып. 7; плита ПО3 - сборные железобетонные по серии 3.006.1-2.87; балка Б7 – сборная железобетонная по серии 3.006.1-2.87 в.0; люк – тип «Т».

Водопровод предусмотрен из полиэтиленовых напорных питьевых труб диаметрами 25х2,3, 63х3,6 мм.

Для самотечной канализации предусмотрены трубы канализационные из полимерных труб со структурированной стенкой безнапорные, диаметр 150 мм. Генеральный план состоит из 4-х кварталов, в каждом квартале ограждения деревянные, конструкция покрытия тип1 состоит из ГПС толщиной 12 см,

крупнозернистый асфальтобетон толщиной 6см,мелькозернистый асфальтобетон смесей толщиной 5см. Тип2 основания песчаная 10 см и брусчатка.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **04.2019г.**

месяц, год

окончание работ **11.2020г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7**

фактически, месяц: **19**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. _____
2. _____
3. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с благоустройством территории к коттеджному городку городе Талдыкорган Алматинской области», новое строительство**, готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Шауменов С Ж

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«11» декабря 2020года

Технический надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью «Музтау», директор Кошенова Г.М., юридический адрес: Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, село Каргалы, улица Иле, дом 12**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице технадзора **Сарыбаева Д.К., технадзор, №KZ17VJE00028312 от 27.06.2017г;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договор №12 от 20.03.2019 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с благоустройством территории к коттеджному городку в городе Талдыкорган Алматинской области», расположенного в Алматинской области, г. Талдыкорган, коттеджный городок**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное Учреждение «Отдел строительства города Талдыкорган», в лице руководителя Нургалиева М.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком **ТОО «Техно Снаб 2002», Лицензия I категории, ГСЛ №010830 от 14.01.2020 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Шауменова С.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **04.2019г.**

месяц, год

окончание работ **11.2020г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **7** месяц;
фактически **19** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **547698,658** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **407548,319** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **150,844** тысяч тенге, прочие **48923,899** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, работы по авторскому надзору _____ тысяч тенге, работы по техническому надзору, _____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Талдыкорган Архитектура» Проект №14/2017-ЭС,ТС,НВК,ГП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) : **Государственное учреждение "Отдел строительства города Талдыкорган" №254 от 06.06.2017г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры,
градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия
соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и
соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение

интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Музтау», директор** **Кошенова Г.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

Сарыбаев Д.К. №KZ17VJE00028312 от 27.06.2017г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата

Место печати (при наличии)