«Шатырын күрделі жөндеу Бөлімі «ММ жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар» Абай ауданы. Қарағанды обл., г. Абай, М. Әуезов көшесі, 30-үй»

жұмыс жобасы бойынша

04.07.2019 ж. № ЖС-0088/19

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Абай ауданының жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламаларбөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МГТ-Проект» ЖШС

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шатырын күрделі жөндеу Бөлімі «ММ жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар» Абай ауданы. Қарағанды обл., г. Абай, М. Әуезов көшесі, 30-үй» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Жезқазған Сарапшы» ЖШС-мен берілді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС -нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЖС-0088/19 от 04.07.2019 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт кровли ГУ «Отдел занятости и социальных програм Абайского района». Карагандинская обл., г.Абай, ул. М.Ауэзова, дом 30»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел занятости и социальных программ Абайского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «МГТ-Проект»

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт кровли ГУ «Отдел занятости и социальных програм Абайского района». Карагандинская обл., г.Абай, ул. М.Ауэзова, дом 30» было выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично вопроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли ГУ «Отдел занятости и социальных програм Абайского района». Карагандинская обл., г.Абай, ул. М.Ауэзова, дом 30».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ЖС-0108 от 03.07.2019 г. с ГУ «Отдел занятости и социальных программ Абайского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел занятости и социальных программ Абайского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «МГТ-Проект» (государственная лицензия №17006145 от 10.04.2017 года, I категория).

ГИП – Жармаганбетов Т.Б.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 11.03.2019 г;

дефектный акт, утвержденный Заказчиком;

техническое заключение по результатам технического обследования и оценке технического состояния кровли здания, выполненный ТОО «Техностройр-Инжиниринг 2050» в 2018 году;

технический паспорт здания инв. № 16566. Кадастровый номер 09-141-004-201-1.

письмо ТОО «Абай Көркем» № 02-02/32 от 01.04.2019 года о дальности перевозки строительного мусора;

письмо Заказчика № 3-6/570 от 23.05.2019 года о финансировании строительства объекта;

письмо Заказчика № 3-6/326 от 29.03.2019 года о начале строительства;

акт на право постоянного землепользования № 1527 от 07.11.2005 г., выданный Абайским районным отделом по управлению земельными ресурсами Карагандинского областного территориального управления по управлению земельными ресурсами. Кадастровый номер 09-141-004-201. Площадь земельного участка – 0,4456 га;

решение 40/431 очередной сессии Абайского районного маслихата от 25.12.2018 года № 40/431 «О районном бюджете на 2019-2021 годы».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.

Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи.

Проект организации строительства.

Заявление об экологических последствиях.

Сметная документация.

техническое заключение по результатам технического обследования и оценке технического состояния кровли здания, выполненный ТОО «Техностройр-Инжиниринг 2050» в 2018 году.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт кровли существенно улучшит эксплуатационные характеристики здания, эстетический вид здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание расположено по ул. Ауэзова, 30 в г.Абай, Карагандинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла, и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IВ.

Нормативная снеговая нагрузка – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 35°С.

Средняя температура самого холодного месяца января составляет минус 14,5°С; самого теплого – июля, составляет 20,4°С.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Работы по генеральному плану не требовались заданием на проектирование.

6.2.2 Существующее положение

Согласно технического паспорта обследуемый объект 1962 года постройки, двухэтажное, с помещением технического подполья, кирпичное, имеет в плане П-образную форму размерами в осях 1-6/А-Д. Высота этаже: 1-ый этаж – 2,9 м, 2-ой этаж – 2,8 м.

Общая площадь – 705,7 м^2; площадь застройки – 461,3 м^2; строительный объем здания – 3875 м^3.

Основные конструктивные решения

Здание бескаркасного типа с кирпичными несущими наружными и внутренними стенами.

Фундаменты – железобетонные;

стены – силикатный кирпич;

плиты перекрытия - сборные железобетонные;

лестницы – сборные железобетонные марши и площадки;

окна и двери – деревянные;

полы - бетонные с покрытием из линолеума, керамической плитки;

кровля - чердачная четырехскатная шиферным покрытием. Водоотвод – наружный организованный.

Несущие конструкции кровли из деревянных брёвен Ø200, Ø300мм. Обрешетки выполнены из досок сплошного настила шир.120÷180мм, толщ. 40мм. На 2-м этаже на лестничной площадке предусмотрена металлическая стремянка с выходом на чердак.

Результаты обследования и рекомендации

Кровля

Характерными дефектами кровли являются:

разрушение асбестоцементных листов;

ослабление креплений листов к обрешетке;

отсутствие настенных желобов и водоотводных труб.

В связи с наличием дефектов и повреждений технического состояния деревянных конструкций крыши, покрытий кровли требует капитального ремонта.

Водоприемные устройства находятся в неудовлетворительном состоянии.

Для восстановления эксплуатационной надежности кровли здания требуется провести ремонтные работы кровли.

6.2.3 Архитектурно- планировочные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком с учетом рекомендаций технического обследования здания, проведенного ТОО «Техностройи-Инжиниринг» в 2018 году.

Категорию здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Степень огнестойкости здания (сооружения) – II.

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт существующей кровли. Основные деревянные конструкции кровли сохраняется. Демонтажу подлежит кровельное покрытие из волнистого асбестоцементного покрытия.

Для начала работ по монтажу нового кровельного покрытия из профлиста необходимо произвести устройство карниза.

Крыша - чердачная, скатная. Покрытие – профлиста по деревянным несущим конструкциям. Водосток - наружный организованный.

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций, не ниже требуемых СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий».

Водосток - наружный организованный.

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности сооружения – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

Конструкция кровли принята согласно СНиП 3.02-06-2009* «Крыши и кровли».

Покрытие из профлиста укладывается по обрешетке, которая устраивается по несущим стропильным балкам. Для устройства карниза предусмотрен на существующих стропилах кобылки из досок сечением 40х120 мм шаг соответствует шагу существующих стропил. На существующие обрешетки предусмотрен OSB фанеры, толщиной 8 мм в шахматном порядке с зазором 3-5 мм. После укладки OSB производится гидроизоляция одного слоя рубероида.

Каркас усилен продольными связями и распорными балками.

Несущие конструкции крыши должны быть выполнены из древесины хвойных пород влажностью не более 25%, удовлетворяющей ГОСТ 8486-86*. Стыки прогонов выполняются в вертикальной плоскости на расстоянии от стойки 0,15-0,2 длины пролета.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий, в соответствии с требованиями, приведёнными в табл. 30 СНиП РК 2.01-19-2004 – третья по ГОСТ 9.402-2004.

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза толщиной 55 мкм (ГОСТ 6465-75) по грунту ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82*).

Деревянные конструкции, соприкасающиеся с кирпичом, защищены слоем рубероида.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №1

№	Наименование	Ед.изм.	количество
1.	Площадь демонтируемой покрытий кровли из шифера	$м^2$	587,2
2.	Площадь покрытий кровли из профлиста	$м^2$	630,5

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание относится к II степени огнестойкости.

Предусмотренные рабочим проектом теплоизоляционные материалы имеют необходимые сертификаты соответствия по пожарной безопасности.

Для повышения огнестойкости несущие конструкции крыши покрываются антипиренами за два раза.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

ОВОС к рабочему проекту разработан ТОО «РД Инжиниринг».

В разделе представлена оценка видов воздействия на компоненты окружающей среды при капитальном ремонте кровли здания.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Основными источниками выделения загрязняющих веществ в окружающую среду являются неорганизованные источники: сварочные, окрасочные и битумные работы.

В атмосферный воздух на период строительства выделяются железа оксид, марганец и его соединения, хрома оксид, фтористые соединения, фториды, ксилол, взвешенные вещества, уайт-спирит, углеводороды C_{12}-C_{19}.

Водные ресурсы

Вода для строительных бригад доставляется автоводовозами и хранится в специальных емкостях.

Недра

Капитальный ремонт кровли воздействия на недра не окажет.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта образуются пустая тара из-под лакокрасочных материалов, твердые бытовые отходы, огарки сварочных электродов.

Физические воздействия

Источников радиоактивного излучения нет.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций незначительная.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Капитальным ремонтом предусматривается демонтаж существующей и монтаж новой кровли здания.

Санитарно-профилактических учреждений, зон отдыха, медицинских учреждений и охраняемых законом объектов (памятники архитектуры и др.) в районе проведения работ нет.

Проект организация строительства

Санитарно-защитная зона

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.6 Организация строительства

Проектом определены два периода ведения строительно-монтажных работ:

подготовительный;

основной.

В подготовительный период предусматривается устройство необходимых временных помещений, временных ограждений, устройство складских помещений и площадок и т.д.

В основной период предусматриваются все остальные работы, связанные с капитальным ремонтом здания.

Нормативная продолжительность строительства принята с учетом директивных указаний – 3,4 месяца (СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 г. – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2017;

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически не сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли ГУ «Отдел занятости и социальных програм Абайского района». Карагандинская обл., г.Абай, ул. М.Ауэзова, дом 30»** выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания и сооружений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют функциональному назначению объекта.

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли ГУ «Отдел занятости и социальных програм Абайского района». Карагандинская обл., г.Абай, ул. М.Ауэзова, дом 30» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Таблица № 2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение - уменьшение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на 2019 год в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие	млн.тг.	6,854 6,120 - 0,734	6,854 6,120 - 0,734	
2	Продолжительность строительства	мес	3,4	3,4	

8.ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли ГУ «Отдел занятости и социальных програм Абайского района». Карагандинская обл., г.Абай, ул. М.Ауэзова, дом 30»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на 2019 год	6,854 млн. тенге;
в том числе: СМР	6,120 млн. тенге;
оборудование	-
прочее	0,734 млн. тенге;
продолжительность строительства	3,4 месяцев.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел занятости и социальных программ Абайского района»» в соответствии с условиями договора № ЖС-0108 от 03.07.2019 г.

ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Шатырын күрделі жөндеу Бөлімі «ММ жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар» Абай ауданы. Қарағанды обл., г. Абай, М. Әуезов көшесі, 30-үй»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2019 жыл ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	6,854 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	6,120 млн. теңге;
жабдықтар	-
басқалар	0,734 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	3,4 ай.

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптама қорытындысы 2019 жылғы 03.07. № ЖС-0108 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына ««Абай ауданының жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламаларбөлімі» ММ кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Жақсым Б.Е.

Директор

Ермаганбетова С.

Эксперт

Кауланов А.К.

Эксперт

Муханов Е.Ж.

Эксперт