Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" ноября 2021 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа имени Сакена Сейфуллина» поселка Бурабай отдела образования по Бурабайскому району управления образования Акмолинской области», БИН 970140004452, тел. 87712568099, 020000, Акмолинская область, Бурабайский район, поселок Бурабай, ул.Кенесары, 25, в лице директора Шлейнингер Эльвира Владимировна,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "08" ноября 2021 года
ТОО «КазЕвроСтрой», директор Мукаев Бахтияр Капанович, 070000, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, ул.Казахстан, д.77, БИН 050940013378, телефон 87058149823

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "10 ноября 2021 года
ТОО «ТЛГ 2002», эксперт Ұзақбаев Мақсат Муратұлы, аттестаты эксперта №KZ20VJE00062305 от 12.02.2021 года, №KZ90VJE00062306 от 12.02.2021 года, БИН 021040005115, телефон 87785805984

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "09 ноября 2021 года
ТОО «DAB LTD», эксперт Еременов Гинатулла Калданович, аттестаты эксперта №KZ48VJE00066942 от 08.07.2021 года, №KZ21VJE00066943 от 08.07.2021 года, БИН 150240031725, телефон 87077595188

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа имени С.Сейфуллина» поселка Бурабай», капитальный ремонт, II уровень ответственности, технически и технологически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, пос.Бурабай, ул.Кенесары, д.25

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством

электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2021года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "08" ноября 2011 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ГУ «Управление юстиции Бурабайского района».

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», «23» июня 2021 года № KZ75REA00228342;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Ремстройпроект», государственная лицензия №010360 от 09.12.2002 г., II категория, рабочий проект;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) от «01» марта 2021 года КГУ «Общеобразовательная школа имени С.Сейфуллина поселка Бурабай»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2021 года;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2021 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	4170,6	4170,6	4170,6	4170,6
Число этажей	этаж	3	3	3	3
Площадь застройки	$м^2$	2411,92	2411,92	2411,92	2411,92
Строительный объем здания	$м^3$	19183,01	19183,01	19183,01	19183,01

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: проведен ремонт скатной чердачной кровли над двухэтажным зданием; фасад здание был утеплен минеральной плитой толщиной 100мм и облицован натуральными камнями (ТРАВЕРТИН); произведен капитальный ремонт всех полов; внутренние стены здания полностью от ремонтированы; заменены все внутренние и наружные дверные проемы; проведена полная замена отопительной и вентиляционной системы, а также внутренняя и наружная электричество; произведена замена существующей ограждение территории по всему периметру; _____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 302,99 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 234,223 млн. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 20,422 млн. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 302,99 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 234,223 млн тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 20,422 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено ____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____II___;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа имени С.Сейфуллина» поселка Бурабай, расположенного по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, поселок Бурабай, ул.Кенесары, д.25» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Шлейнингер Эльвира Владимировна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ұзақбаев Мақсат Муратұлы, в части несущих и ограждающих конструкций – Аттестат №KZ20VJE00062305 от 12.02.2021 года, в части инженерных сетей Аттестат №KZ90VJE00062306 от 12.02.2021 года;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «ТЛГ 2002»

(наименование организации)

Директор Мурзабеков Д.Ж.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Ремстройпроект», авторский надзор Еременов Гинатулла Калданович, аттестаты эксперта №KZ48VJE00066942 от 08.07.2021 года, №KZ21VJE00066943 от 08.07.2021 года

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата.

Место печати (при наличии))

2) организация ТОО «DAB LTD»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Директор Иманбаев М.М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата.

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Мукаев Бахтияр Капанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)