Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развити
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" октября 2021 года.

Заказчик **КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» 150800, Северо-Казахстанская область, район Магжана Жумабаева, г. Булаево, ул. Юбилейная 31**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "29" октября 2021 года ТОО «ЭталонСеверВодСтрой», Гуц Анатолий Николаевич, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск ул. Нефтепроводная, 1Г, БИН 081140002839, 8 7152 50 10 36,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "29" октября 2021 года ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза", Бухонин Роман Вячеславович, KZ89VJE00043506 от 28.12.2018, БИН 040140001355 8 7152 34 00 88,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "29" октября 2021 года ТОО "ПСГ Альтернатива", Гашенёв Артём Юрьевич, в соответствии с приказом от 10.06.2020 года № 73 БИН 060140001369 8 7152 39 88 85,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Реконструкция внутрипоселковой разводящей сети села Советское района М.Жумабаева СКО, Реконструкция, II (нормальный технически не сложный уровень ответственности)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Северо-Казахстанская область, район Магжана Жумабаева с/о Алтын Дэн с.Советское,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "29" октября 2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "8" апреля 2020 года № 4 Акимат района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Уведомление о начале строительно-монтажных работ № KZ44REA00179139 от 15.06.2020 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) _ТОО «ПСГ Альтернатива» номер_____ лицензии №19015987 от 29.07.2019 года_____

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

_КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области», приказ № 99 от 09.06.2020 года._____;

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "____" __июнь__ 20_20_ года;
окончание работ "____" ___октябрь__ 20_21_ года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____9 месяцев_;
фактически, месяц:_____17 месяцев_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир		площадь квартир, м2
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- На площадке водопроводных сооружений построены: здания проходной-19,82 м2, насосной станции-59,878 м2, и резервуары чистой воды емкостью 300 м3 – 2шт, накопительный железобетонный резервуар емкость 8,2 м3. Выполнены вертикальная планировка территории, устройство ограждения площадки водопроводных сооружений, площадка твердых бытовых отходов, устройство щебеночных проездов, устройство отмостки у зданий проходной и насосной станции, устройство подъезда к площадке водопроводных сооружений.
- Выполнены работы по внешнему электроснабжению: строительство ВЛ 0,4кВ-365 м, ВЛ 10кВ-340 м, КЛ 0,4кВ-127 м, охранное освещение, электроснабжение здания насосной станции, проходной. ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _696735,011_ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_649548,688_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __12492,122__ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _560930,075__ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_489543,27_ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _11242,910_ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __90__ % и фактически применено __87__ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкция внутрипоселковой разводящей сети села Советское района М.Жумабаева СКО принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Краубаев Асхат Жанбырбаевич.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Бухонин Роман Вячеславович.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

4) аккредитованная организация ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза",

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Бекенов Самат Дулатович.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "ПСГ Альтернатива" Гатенёв Артём Юрьевич.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "ПСГ Альтернатива", Деркач Ольга Сергеевна,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы).

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ЭталонСеверВодСтрой»
Гуц Анатолий Николаевич.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

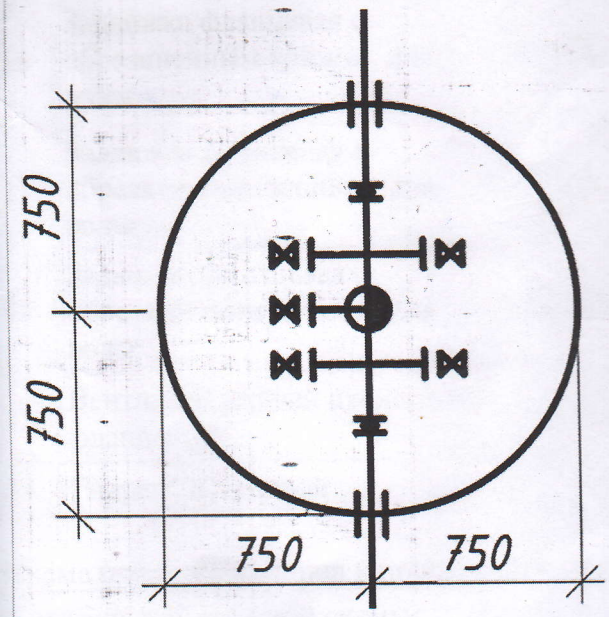
форма

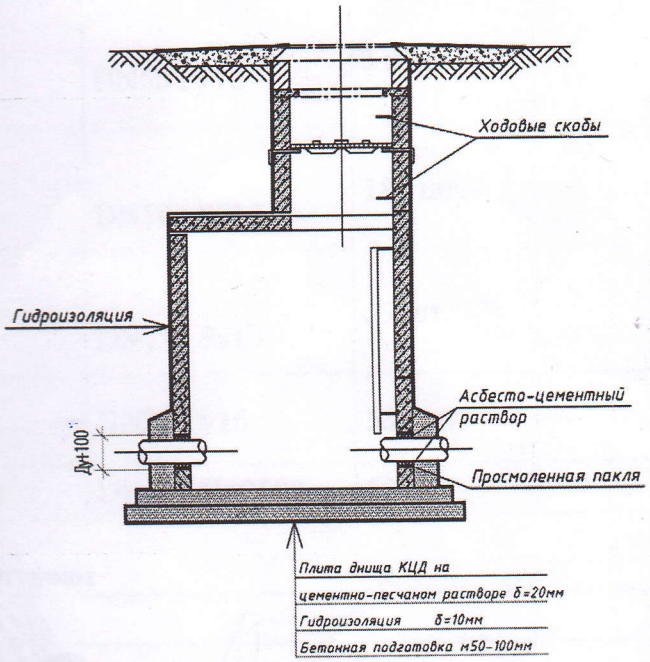
технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	70,96	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5)	м	70,96	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	19507,58	
	1) из стальных труб	м	52,8	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м	19454,78	
3	Прочие устройства		-	
	Смотровой колодец	шт	246	
	Задвижка d-50	шт	51	
	" d-65	шт	2	
	" d-80	шт	3	
	" d-100	шт	182	
	" d-150	шт	39	
	Вентили d-25	шт	589	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Кран d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Гидрант	шт	80	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	-	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	

	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	-	
	7)	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	19,4	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из полиэтиленовых труб	м	19,4	
3	Прочие устройства		-	
	Смотровой колодец	шт	1	
	Выпуск	шт	1	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб 1:100	Масштаб 1:100





Спецификация

№	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Труба напорная из полиэтилена ГОСТ18599-2001	ПЭ 100 SDR 17	ПНД полиэтилен	Диаметр 160х9,5 мм.	3266,5 м.	
	Труба напорная из полиэтилена ГОСТ18599-2001	ПЭ 100 SDR 17	ПНД полиэтилен	Диаметр 110х6,6 мм.	15772,79 м.	
	Труба напорная из полиэтилена ГОСТ18599-2001	ПЭ 100 SDR 17	ПНД полиэтилен	Диаметр 63х3,8 мм.	724,84 м.	
4	Трубы стальные электросварные	219х5.0	Сталь	Диаметр 219х5.0 мм.	20,8 м.	
5	Трубы стальные электросварные	159х5.0	Сталь	Диаметр 159х5.0 мм.	32 м.	
6	Труба напорная из полиэтилена	ПЭ 100 SDR 26	ПНД полиэтилен	Диаметр 160х6,2 мм «техническая»	12,4 м.	
7	Труба напорная из полиэтилена	ПЭ 100 SDR 26	ПНД полиэтилен	Диаметр 110х4,2 мм «техническая»	7,0 м.	
8	Задвижка фланцевая с обрезиненным клином, для воды	DN50	чугун	DN50 Ру10	51 шт.	
9	Задвижка фланцевая с обрезиненным клином, для воды	DN65	чугун	DN50 Ру10	2 шт.	
10	Задвижка фланцевая с обрезиненным клином, для воды	DN80	чугун	DN50 Ру10	3 шт.	
11	Задвижка фланцевая с обрезиненным клином, для воды	DN100	чугун	DN100 Ру10	182 шт.	
12	Задвижка фланцевая с обрезиненным клином, для воды	DN150	чугун	DN150 Ру10	39 шт.	
13	Вентиль запорный проходной фланцевый	15кч19п	Сталь	DN25 Ру16	589 шт.	
14	Гидрант пожарный		Чугун	DN125 Н=2500	80 шт.	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Согласно прилагаемой схемы

Заказчик __ **Краубаев Асхат Жанбырбаевич** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ___ **Гашенёв Артём Юрьевич** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

ПСП Альтернатива
060140001369
БСН / БИН
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН СКО ГОРОД ПЕТРОПАВЛОВСК

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ МАҒЖАН ЖҰМАБАЕВ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

1

Өтініш № 00221790158 2

Тіркеу ісі №

Кадастрлық № 15:221:093:366

Тіркелген күні 29.11.2021

Тіркелген уақыты 15:58

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: с. Советское

Тіркеуші (маман) Ермирова Л.Д. Қолы

Бөлім басшысы Делочкина А.А. Қолы

"СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ МАҒЖАН ЖҰМАБАЕВ АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

Кіріс № 95

2021 ж. «05» 11

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ 150000, МАҒЖАН ЖҰМАБАЕВ АУДАНЫ, БУЛАЕВ ҚАЛАСЫ МИРА КӨШЕСІ, 8А ҒИМАРАТ

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2021 ж. «26» 11

Прошито и пронумеровано

1 лист