«"Алматы облысы Райымбек ауданы Нарынқол ауылындағы "Азаматтарға арналған үкімет үйі" ғимаратының құрылысы" ЖЖ**»** жұмыс жобасы бойынша

23.11.2018 ж. № 18-0206/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облыстық құрылыс басқармасы»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Бахыт АБК» ЖШС,
Шымкент қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Райымбек ауданы Нарынқол ауылындағы «Азаматтарға арналған үкімет үйі» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді**.**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0206/18 от 23.11.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП "Строительство зданий "Правительство для граждан" в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области"**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Управление строительства
Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Бахыт АБК»,
г. Шымкент

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство зданий «Правительство для граждан» в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области»**, выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство зданий «Правительство для граждан» в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 060140013977/180160/00 (202/09/18) от 26 сентября 2018 года между РГП «Госэкспертиза» и Государственным учреждением «Управление строительства Алматинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Бахыт АБК», город Шымкент (Государственная лицензия №18000769 от 17.01.2018 года на проектную деятельность, I категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области»).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «JeR Group», город Шымкент (Государственная лицензия №16012735 от 10.08.2016 года на проектную деятельность, II категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 26.02.2018 года, утвержденное заказчиком ГУ «Управление строительства Алматинской области»;

решение Райымбекского районного маслихата №38-181 от 28.04.2018 года «О внесении изменений и дополнений в решение Райымбекского районного маслихата №29-140 от 25.12.2017 года «О бюджете Райымбекского района на 2018-2020 годы»;

письмо Государственного учреждения «Управление строительства Алматинской области» №754 от 07.11.2018 года о том, что начало строительства запланировано на январь 2019 года;

решение акима Нарынкольского сельского округа Райымбекского района №09 от 07.08.2017 года о выделении ГУ «Отдел строительства Райымбекского района» земельного участка на праве постоянного землепользования под строительство здания ЦОН площадью 0,3400 га;

акт выбора и обследования земельного участка под строительство здания «Правительство для граждан» в с. Нарынкол от 26.06.2017 года, подписанный комиссионно;

решение ГУ «Аппарат акима Нарынкольского сельского округа Райымбекского района» № 142 от 11.09.2018 года о сносе котельной и памятника ветеранам ВОВ старого здания аппарата акима Нарынкольского сельского округа;

архитектурно-планировочное задание №05 от 28.07.2018 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Райымбекского района»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление строительства Алматинской области», ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Алматинской области», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Райымбекского района»;

дефектный акт на проведение демонтажных (монтажных) работ на площадке под строительство зданий «Правительство для граждан» в с. Нарынкол Райымбекского района, утвержденный заместителем акима Райымбекского района, от БЕЗ ДАТЫ

перечень изделий, материалов и конструкций, принятых в проекте по прайс-листам, утвержденный заказчиком от 14.11.2018 года;

топографическая съемка М1:500, выполненная ТОО «ГеоКомИнформ», (государственная лицензия МКЛ №02297 от 26.01.2012 года на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) от 12.05.2018 года, согласованная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Райымбекского района», ГУ «Отдел строительства Райымбекского района», АО «Казахтелеком», ГКП на ПХВ «Нарынкол су құбыры», Райымбекским РЭС;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «ГеоКомИнформ», (государственная лицензия МКЛ №02297 от 26.01.2012 года на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) в мае 2018 года.

Технические условия:

письмо ГУ «Отдел строительства Райымбекского района» №25 от 20.03.2018 года с просьбой предусмотреть септик и автономную котельную на жидком топливе;

технические условия №2 от марта 2018 года на подключение к водопроводной и канализационной сети, выданные ГКП на ПХВ «Нарынкол су құбыры»;

технические условия №25.1-2559 от 28.05.2018 года на постоянное электроснабжение в с. Нарынкол, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы»;

технические условия №2-87/т-АР от 21.05.2018 года на телефонизацию объекта строительства здания ЦОН в с. Нарынкол, выданные Кеген-Райымбекским ЛТЦ ЦТО МС «Алматинский регион» АО «Казахтелеком».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

план расстановки технологического оборудования согласован ГУ «Управление строительства Алматинской области», директором департамента «Центр обслуживания населения» - филиал НАО государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;

план электроснабжения и наружного освещения (01-2018-ЭСН) согласован ГУ «Отдел строительства Райымбекского района», Райымбекским РЭС;

письмо РГУ «Райымбекское районное управление охраны общественного здоровья Департамента охраны общественного здоровья Алматинской области» №02-1084 от 01.11.2018 года о разрешении посадки котельной на расстоянии 29 м.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица №1

№	Номер тома	Шифр	Наименование
1	Том 1	01-18-ПЗ	Общая пояснительная записка
2	Том 2	01-18-СМ	Сметная документация
	Том 3		Рабочие чертежи
3	Альбом 1	01-18-ГП, ТХ	Генеральный план. Технология производства
4	Альбом 2	01-18-АР, КЖ, АС	Архитектурные решения. Конструкции железобетонные: Здание «Правительство для граждан» Архитектурно-строительные решения: выгреб на 103, фундамент котельной, фундамент

			дизельного парка
5	Альбом 3	01-18-ТС, ТМ, ОВ, НВК, ВК, ЭСН, ЭОМ, НСС, ОПС, СС, ВН	Инженерные сети: Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электроснабжение. Электрооборудование. Электроосвещение. Пожарная сигнализация. Связь. Видеонаблюдение
6			Прайс-листы (основной и альтернативный варианты)
7			Оценка воздействия на окружающую среду
8			Паспорт проекта
9			Проект организации строительства
10			Энергетический паспорт
11			Эскизный проект
12			Инженерно-геологический отчет

5.4 Цель и назначение объекта

Цель проекта – строительство зданий «Правительство для граждан» в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под строительства зданий «Правительство для граждан» расположено по адресу: Алматинская область, Райымбекский район, Нарынкольский сельский округ, село Нарынкол, ул. Амангельды, 10.

Природно-климатические условия участка строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - III (so =100 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (wo = 38 кгс/м²);
район по толщине стенки гололеда (СНиП 2.01.07-85*) - II (в = 5 мм).
расчетная зимняя температура наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 27° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания проводились в марте 2018 года ТОО «ГеоКомИнформ».

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные супесями твердой консистенции, галечниковыми грунтами, перекрытыми с поверхности почвенно-растительным слоем.

По результатам инженерно-геологических изысканий и лабораторных исследований грунтов на участке строительства выделены 2 (два) инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

Почвенный слой. Вскрытая мощность 0,2 м;

ИГЭ-1. Супесь коричневого цвета, твердой консистенции, просадочная (тип грунтовых условий по просадочности -I). Вскрытая мощность 0,7-0,8 м;

ИГЭ-2. Галечниковый грунт песчаным заполнителем, малой степени влажности. Гальки окатанные, крепкие. Вскрытая мощность 7,0-7,1 м.

Грунтовые воды до глубины 8,0 м не вскрыты. Участок строительства не подтопляемый.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунты под оголенной от снега поверхностью- 1,70 м.

Нормативная глубина промерзания грунтов для супесей составляет 1,12 м.

Нормативные и расчетные характеристики галечниковых грунтов по результатам обобщения полевых геотехнических работ, супеси - по фондовым данным. Расчетное сопротивление для галечниковых грунтов - по СП РК 5.01-102-2013 .

Таблица № 2

№ ИГЭ	Наименование грунта	$\rho_н$	ρ_{II}	ρ_I	c_{II}	c_I	φ_{II}	φ_I	E	R0
1	Почвенно-растительный слой	1,20	1,18	1,66	Исключаются из основания фундаментов					
2	Супеси просадочные	1,59	1, 57	1,55	-/13	-/10	-/19	-/18	17,9/2,8	
3	Галечниковые грунты с супесчаным заполнителем	2,33	2,32	2,31	31	30	36	35	72	450

Примечание:

ρ – плотность грунта, т/м^3;

С – удельное сцепление, кПа;

F – угол внутреннего трения, градус;

Е – модуль деформации, МПа, в интервале нагрузок 0,1-0,2 МПа;

R0 – расчетное сопротивление, кПа, по СНиП РК 5.01-01-2002 приложение 3, таблица №1 (для фундаментов шириной 1 м и глубиной заложения 2 м).

В числителе приведены значения показателей для грунтов естественной влажности, в знаменателе – водонасыщенных.

Мощность просадочной толщи 0,5-0,6 м. Величина просадки от собственного веса менее 5 см.

Коррозионная активность грунтов: к углеродистой стали — средняя; к свинцовой оболочке кабелей — низкая; к алюминиевой оболочке кабелей – средняя.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по ГОСТ 10178-76 и СП РК 2.01-101-2013 приводится ниже:

по содержанию сульфатов: для бетонов на портландцементе – неагрессивные; для бетонов на сульфатостойких цементах – неагрессивные;

для бетонов марок W4, W6, W8 на портландцементе с добавками и шлакопортландцементе — неагрессивные.

По содержанию хлоридов для всех марок бетонов - неагрессивные. По суммарному содержанию солей согласно ГОСТ 25100-95 грунты незасоленные.

Сейсмичность района строительства в соответствии с приложением Б СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) республики Казахстан» составляет 9 (девять) баллов.

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам согласно таблице 6.1 СП РК 2.03-30-2017«Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан» - II (второй). Уточненная сейсмичность площадки с учетом категории грунтов по сейсмическим свойствам согласно таблице 6.2 СП РК 2.03-30-2017 составляет 9 (девять) баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СН РК 3.01-101-2013, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Рельеф участка относительно спокойный, понижение уклона происходит в северном направлении.

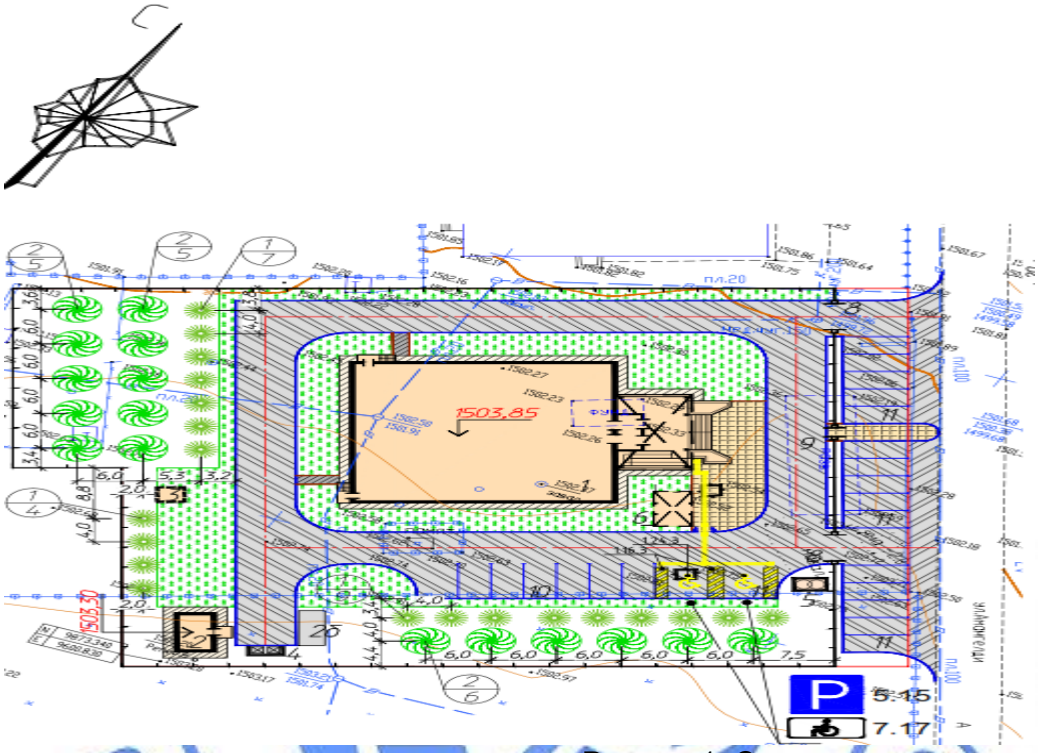

Рисунок 1. Ситуационная схема генплана.

Перечень зданий и сооружений:

1) ЦОН;
2) котельная;
2б) контейнер для топлива;
3) выгреб емкостью 10 м3;
4) мусорные контейнеры с навесом;
5) ГКТП 10/0,4 кВ;
6) беседка со скамейками;
7) автопарковка для персонала на 4 машиноместа;
8) автопарковка для посетителей на 20 машиномест с парковкой для МГН.

Размещение проектируемого объекта предусмотрено с учетом функционального зонирования территории, с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, технологических, транспортных и инженерных связей.

Участок для строительства находится в центре поселка, ограничен улицами Рыскулова, Райымбек, Амангельды.

На существующей территории производится демонтаж существующих полуразвалившихся зданий, инженерных сетей, сетчатого и бетонного ограждений, корчевка деревьев.

Пешеходные дорожки запроектированы с шириной и уклонами, обеспечивающими доступность территории для инвалидов, передвигающихся в креслах-колясках. На парковке расположены места для парковки МГН, для доступа на первый этаж предусмотрен подъемник.

На территории участка запроектированы: здание ЦОН, котельная с контейнером для топлива, выгреб емкостью 10 м^3, ГКТП 10/0,4 кВ, площадка с мусорными контейнерами, автопарковка на 24 машиноместа с двумя парковочными местами для МГН.

Предусмотрены обособленные въезды-выезды в хозяйственную зону проектируемого участка. Проезд пожарных машин обеспечивается устройством кольцевого проезда вокруг здания. Перед главным фасадом расположена зона для посетителей, совмещённая с кольцевым проездом.

План организации рельефа решен методом проектных отметок с учетом минимальной разработки земляных масс. Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий и сооружений, а также с территории участка открытым способом за счет придания территории местных поперечных и продольных уклонов за пределы участка.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке на генплане 1503,85.

Покрытие проезжей части, автопарковки, пешеходной зоны выполняется - из асфальтобетона, с обрамлением бетонным бортовым камнем разного типа. На площадке перед входом - тротуарная плитка.

На площадках главного входа устанавливаются декоративные скамейки, урны.

Территория проектируемого участка ограждается металлическим решетчатым ограждением высотой 2,0 м и с установкой распашных металлических ворот и калиток.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется.

Для создания нормальных, санитарно-гигиенических условий, для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков, проектом предусмотрена посадка зеленых насаждений лиственных пород, кустарников, а также посев газонов из многолетних трав.

Технико-экономические показатели:

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь проектируемого участка	га	0,5
2.	Площадь застройки	м^2	796,0
3.	Площадь покрытия	м^2	1930,0
4.	Площадь озеленения	м^2	2274,0

6.2.2. Технологические решения

Здание «Правительство для граждан» осуществляет деятельность в сфере оказания государственных услуг физическим и (или) юридическим лицам по принципу «одного окна», регистрации залогов движимого имущества, не подлежащего обязательной государственной регистрации физических и юридических лиц, технического обследования зданий, сооружений и (или) их составляющих, ведения государственного земельного кадастра, пенсионного и социального обеспечения, а также обеспечивает размещение стандартов государственных услуг для информирования граждан и консультирование граждан по вопросам получения государственных услуг.

Технологическим проектом в здании предусмотрено:

система электронной очереди (программное обеспечение в комплекте);

интегрированная информационная система (поставляется отдельно, по заявлению заказчика).

В состав помещений, требующих технического оснащения, входят:

объекты общественного назначения;

административно-хозяйственные помещения.

В проектируемом здании располагаются следующие помещения:

1 этаж: тамбуры, холл, комната охраны, справочная, зал ожидания на 74 места +3 места для инвалидов, расчетно-кассовый узел, кабинеты, лестничная клетка, операционный зал, электрощитовая, кабинет начальника операционного зала, пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг, тепловой узел, санузлы для посетителей, санузлы для персонала, санузел для МГН, кладовая уборочного инвентаря, архив на 2000 единиц хранения.

2 этаж: кабинеты, архив на 2500 единиц хранения, архив на 4000 единиц хранения, лестничная клетка, пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг, кабинет заместителя руководителя, конференц-зал на 72 места, санузлы для персонала, санузел для МГН, кладовая уборочного инвентаря, комната приема пищи для сотрудников, кабинет руководителя с приемной.

В операционном зале предусмотрено 17 окон обслуживания. Операционный зал функционально и планировочно разделен на три зоны: зона ожидания, зона выдачи документов на одном из окон, окно для обслуживания инвалидов и зона приема документов. В зону приема документов проходят в порядке электронной очереди. Для распределения очереди проектом предусмотрен терминал распределения очереди. Посетитель, получив номер, ожидает своей очереди в зоне ожидания, где расположены кресла для отдыха, письменные столы для заполнения документов.

Конференц-зал рассчитан на 72 места. В зале предусмотрены кресла для конференц-залов, столы для заседаний, кафедра (трибуна), интерактивная доска в комплекте с проектором.

Комната для приема пищи запроектирована из расчета 32% от количества работников. Комната оборудована умывальником, стационарным кипятильником, холодильником, микроволновой печью, столами и стульями.

Здание «Правительство для граждан» рассчитано на 100 посетителей в день. Продолжительность ежедневной работы составляет 11 часов. Общая численность персонала составляет 45 человек.

Все помещения оборудованы необходимым оборудованием производства Республики Казахстан.

Объект экологически чистый.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения определились исходя из функциональных, технологических, конструктивных и композиционных требований.

Класс функциональной пожарной опасности помещений – Ф4.1.

Категория здания по взрывопожарной, пожарной опасности – Д.

Здание – двухэтажное, без подвала, чердачное, квадратной формы в плане с размерами в осях «1-6», «В-И» – 24,0х24,0 м. Высота помещения от пола до потолка первого этажа - 3,9 м, второго - 3,3 м, чердака – переменная.

На первом этаже расположены: центральная входная группа с тамбуром, холлом, комната охраны, справочная, зал ожидания на 74 места плюс 3 места для инвалидов, расчетно-кассовый узел, операционный зал, кабинет начальника операционного зала, кабинет, архив на 2000 единиц хранения, санузлы мужские, женские, для персонала и инвалидов, кладовая уборочного инвентаря, тепловой узел, электрощитовая, две лестничные клетки.

На втором этаже расположены: кабинет руководителя с приемной, кабинет заместителя руководителя, кабинеты сотрудников, архивы на 2500 единиц хранения и 4000 единицы хранения, конференц-зал, холл, комната отдыха персонала, комната приема пищи для сотрудников, коридоры, санузлы женские, мужские, для инвалидов.

Наружная отделка

Наружные стены – облицовка фасадными металлическими кассетами. Утеплитель наружных стен – минераловатная плита, толщиной 100 мм.

Цоколь – облицовка керамогранитной плиткой.

Окна, внутренние витражи – металлопластиковые блоки с однокамерными стеклопакетами, импост белого цвета, с энергосберегающим стеклом; наружные витражи – алюминиевые стеклопакеты.

Двери – металлопластиковые, металлические противопожарные, алюминиевые.

Входные группы (3 шт.): козырек – железобетонная плита, с покрытием кровли два слоя «Биполь» по стяжке, с организованным водостоком. Облицовка парапета козырька фасадными металлическими кассетами, колонны – керамогранит. Крыльца – облицовка керамогранитом с шероховатой поверхностью, ограждение металлическое. В центральной входной группе предусмотрен подъемник для инвалидов, наружный тамбур из алюминиевых витражей с одинарным стеклопакетом с энергосберегающим остеклением.

Крыша - скатная, чердачная, с покрытием кровли из профлиста по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям, с внутренним водостоком. Утеплитель чердачного перекрытия – минераловатная плита ПТЭ-125, толщиной 100 мм.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Стены и перегородки: улучшенная штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска, в коридорах – покраска масляной краской панелей, в санузлах керамическая плитка на высоту 1,8 м, в технических помещениях простая штукатурка, известковая побелка.

Потолок – затирка, шпатлевка «Алинексом», водоэмульсионная покраска, известковая покраска в технических помещениях.

Полы – напольная керамическая плитка, керамогранит с шероховатой поверхностью, линолеум на теплозвукоизолирующей основе.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Эвакуация людей осуществляется:

из первого этажа – по коридору с выходами через вестибюль и тамбуры наружу;

со второго этажа – по коридорам с выходами через лестничные клетки, через вестибюль, тамбуры наружу.

По вертикали этажи соединяются двумя типами лестничных клеток: трехмаршевой с лифтовой шахтой между маршами и двухмаршевой, имеющей непосредственный выход наружу и естественное освещение. Выходы на чердак, кровлю решены из лестничных клеток по закрепленным стальным лестницам-стремянкам через люки 2 типа.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по зданию согласно СП РК 3.06-101-2012. При входе

предусмотрен подъемник. Дверные проемы имеют ширину не менее 0,9 м, высота порогов для наружных дверей не превышает 0,025 м, перед каждой дверью предусматривается пространство для маневрирования кресла-коляски. Предусмотрены санузлы для маломобильного населения.

Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,2 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях. Для перемещения инвалидов между этажами предусмотрен лифт.

В зале предусмотрены места для инвалидов на креслах-колясках. Для слабовидящих предусмотрена самоклеющаяся тактильная плитка.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований, согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Технико-экономические показатели:

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	705,40
2	Общая площадь	$м^2$	1190,60
3	Полезная площадь	$м^2$	1103,49
4	Расчетная площадь	$м^2$	962,74
5	Строительный объем, здания	$м^3$	7561,90

6.2.4 Конструктивные решения

Здание ЦОНа

Объект разработан со следующими функциональными и пожарно-техническими характеристиками:

уровень ответственности – II;

степень огнестойкости – II;

класс пожарной опасности строительных конструкций (СНиП РК 2.02-05-2009) - К0.

Конструктивная схема здания – каркасно-стеновая, имеющая все жесткие узлы соединений колонн, ригелей и стен.

Шаг осей:

по цифровым осям 6,0+3,0+6,0+3,0+6,0 м, по буквенным осям: 2х6,0+5,0+4,0+3,0 м;

Конструктивные элементы

Фундаменты:

под колонны – столбчатые отдельно стоящие, размерами подошвы фундаментов в плане 1,00х1,00 м; 1,10х1,10 м; 1,20х1,20 м, высота ступеней 0,300 (h) м; подколонники сечением 0,60х0,60 м;

под кирпичные стены – ленточные, толщиной 0,400 м.

Колонны сечением 0,400х0,400 м.

Ригели – сечениями 0,400х0,400 (h) м.

Плиты перекрытия и покрытия – сборные железобетонные панели толщиной 0,220 м по серии 1.141.1-40с вып.1 с монолитными участками толщиной 0,220 м.

Стены выше отметки 0,000 – кирпичные КОРПо 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012, толщиной 0,380 м, на цементно-песчаном растворе не ниже М75.

Стены и плита перекрытия лифтовой шахты – монолитные железобетонные, толщиной 0,200 м.

Парапет – кирпичный марки КОРПо 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012, толщиной 0,250 м.

Перегородки – кирпичные марки КОРПо 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 толщиной 0,120 м, на цементно-песчаном растворе не ниже М75.

Вертикальные включения в стенах и в перегородках – монолитные железобетонные.

Перемычки – монолитные железобетонные.

Лестницы – монолитные железобетонные ступени и площадки толщиной 0,100 м по стальным косоурам из швеллера по ГОСТ 8240-97 и уголков по ГОСТ8509-93.

Крыша – стропильная система из стальных элементов: стойки – горячекатаные двутавровые балки по ГОСТ 26020-83; распорки, связи, прогоны - горячекатаные уголки по ГОСТ8510-86, сталь С245 по ГОСТ 27772-88*, трубы по ГОСТ 30245-2003 и швеллеры по ГОСТ8240-97, сталь С235.

Все фундаменты выполнены из тяжелого бетона класса В15/W4/F50. Армирование фундаментных лент выполнено отдельными продольными и поперечными арматурными стержнями класса А-I (А240), А-III (А400) по ГОСТ 5781-82*. Столбчатые фундаменты армированы по подошве сетками из отдельных стержней класса А-I (А240), А-III (А400) по ГОСТ 5781-82*.

Для анкеровки арматуры монолитных колонн и вертикальных включений из фундаментов предусмотрены выпуски арматурных стержней. Защитный слой бетона для нижней рабочей арматуры фундамента принят не менее 35 мм.

Отметка низа подошвы фундаментов минус (-) 2,250 м. Под всеми фундаментами предусмотрена подготовка из бетона класса В10, толщиной 100 мм. Основанием под фундаменты всех блоков будут служить местные гравийно-галечниковые грунты, с объемным весом скелета грунта не менее 1,65 тс/м^3.

Обратная засыпка пазух фундаментов производится местным грунтом, очищенным от мусора, слоями толщиной не более 0,4 м с уплотнением вибротрамбовками. Коэффициент уплотнения предусматривается не менее 0,95 с инструментальным контролем плотности при производстве работ и в соответствии с требованиями СНиП 3.02-01-87* «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Стены лифтовой шахты выполнены из бетона класса В25, армируются отдельными стержнями класса А-III (А400) по ГОСТ 5781-82*, образующими с двух сторон стены арматурные сетки. В местах проемов стены имеют усиленное армирование. В периферийных зонах стен хомуты арматурных каркасов выполняются замкнутыми. В полевой зоне вертикальные стержни соединяются между собой шпильками из арматуры класса А-I (А240) по ГОСТ 5781-82* с шагом 400х400 мм в шахматном порядке. Соединения вертикальных арматурных стержней в периферийных зонах выполняются на сварке (тип сварки С23-Рэ) по ГОСТ 14098-2014. Стыки выполняются вразбежку.

Армирование конструкций колонн и ригелей выполнено пространственными каркасами из арматурных стержней класса А-III (А400), А-I (А240) по ГОСТ 5781-82*. Бетон принят класса В25.

Монолитные участки плит перекрытий и покрытий выполнены из бетона класса В25, армированы в нижней и верхней зонах сетками из отдельных арматурных стержней А-I (А240) по ГОСТ 5781-82*.

Перемычки и вертикальные включения, выполненные из бетона класса В15, сейсмообвязка – из бетона класса В15, армированы плоскими и пространственными каркасами из арматурных стержней А-I (А240) и А-III (А400) по ГОСТ 5781-82*.

Ступени и площадки лестниц выполнены из бетона класса В25, армированы сеткой из отдельных арматурных стержней класса А-III (А400) и А-I (А240) по ГОСТ 5781-82*.

Пандус, крыльца, приямки выполнены из бетона В12,5/W4/F50 с армированием сварной сеткой из стержней класса ВрI-100/100 по ГОСТ 23279-85. Элементы конструкций козырьков выполнены из труб по ГОСТ 12336-66, уголков ГОСТ 8509-93.

Септик (выгреб)

Уровень ответственности – не нормирован.

Степень огнестойкости - II.

Сооружение представляет собой подземный прямоугольный резервуар, размерами в осях 3,00х3,00 м, высотой до плиты перекрытия 1,50 м. Днище, стены и плита покрытия сооружения толщинами 0,300 м и 0,250 м, соответственно, выполнены монолитными железобетонными из бетона класса В20/W4/F50. Армирование выполнено арматурными стержнями класса А-III (А400) и А-I (А240) по ГОСТ 5781-82*.

Под днищем сооружения выполнена подготовка из бетона класса В7,5, толщиной 100 мм. Основанием под днище сооружения будет служить утрамбованный местный грунт – гравийно-галечник.

Фундаменты под котельную, бак под топливо, дымовую трубу

Степень огнестойкости – II.

Фундаменты выполнены в виде сплошной монолитной железобетонной плиты, размерами 6,40х2,80х0,400 (h) м, 6,40х3,40х0,400 (h) м из бетона класса В25/W4/F50. Армирование плиты выполнено сеткой, ячейками 200/200, из стержней класса А-III (А400) и А-I (А240) по ГОСТ 5781-82*. Подготовка под фундаментной плитой выполнена из бетона класса В3.5, толщиной 100 мм. Основанием под фундаменты служит местный утрамбованный грунт – супесь.

Фундамент под дымовую трубу - отдельно стоящие тумбы, размерами 1,00х1,00х1,350 (h) м из бетона класса В15/W4/F50. Крепление дымовой трубы к фундаменту выполняется с помощью анкерных болтов, предусмотренных в фундаментах.

Строительные решения к разделу «Тепловые сети»

Проектом применены сборные железобетонные лотки и плиты перекрытия серии 3.006.1-8.

Монолитные участки выполнены из бетона класса В7,5/W4/F50, с армированием сварными сетками из стержней класса А-III (А400) и А-I (А240) по ГОСТ 5781-82*.

Подготовка под сборные железобетонные лотки выполнена из бетона класса В3,5, толщиной 0,1 м.

Тепловые камеры с внутренними размерами 2,20х2,40х1,6 (h)м, выполнены монолитными железобетонными, из бетона класса В15. Перекрытие – сборные железобетонные плиты по серии 3.006.1-2.

Антисейсмические мероприятия

Проектная документация выполнена с учетом сейсмичности площадки строительства и категории грунтов по сейсмическим свойствам для расчетной сейсмичности участка 9 баллов, согласно требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан».

Расчет несущих конструкций здания произведен на основное и особое сочетание нагрузок, согласно СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции» и в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан», с помощью программного комплекса «Лира. САПР 2016», методом конечных элементов.

Расчет фундаментов выполнен согласно СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений» с учетом инженерно-геологических и гидрогеологических условий площадки строительства.

Расчет и проектирование стальных конструкций выполнено в соответствии с требованиями СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции. Нормы проектирования».

Сечения элементов и площадь армирования несущих элементов приняты в соответствии с выполненными расчетами. Конструирование основных несущих элементов произведено в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан».

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается жесткостью продольных и поперечных железобетонных рам, объединенных жесткими горизонтальными дисками перекрытий и покрытий. Пространственная неизменяемость конструкции стальной крыши обеспечивается постановкой вертикальных связей по стойкам, горизонтальных прогонов.

Габаритные размеры здания в плане и высота не превышают размеров, указанных в таблице 9.1 и п. 9.2.

Участки ригелей и колонн, примыкающие к жестким узлам на расстоянии, равном полуторной высоте их сечения армируются замкнутыми хомутами, с шагом 100 мм согласно п. 10.7. Стыки всех вертикальных и горизонтальных рабочих арматур выполняются на сварке, тип соединения С15-Рс и С21-Рн по ГОСТ 14098-91.

Стены запроектированы как участвующие в работе каркаса. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление - Rnt) для стен и перегородок принято не менее 120 кПа (1,20 кгс/см^2), согласно требований п. 9.9.7.

Сейсмостойкость каменных стен повышена путем:

включения в состав кладки (в местах сопряжения стен, по краям оконных и дверных проемов, на глухих участках стен с шагом не превышающим высоту этажа) вертикальных элементов (сердечников), согласно требованиям п.п.9.9.17;

укладки горизонтальных сеток по высоте кладки, согласно п. 9.9.14.

Антикоррозийная защита строительных конструкций. Гидроизоляция

Работы выполняются согласно СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ГОСТ 12.3.035-84 «Работы окрасочные. Требование безопасности».

Поверхности фундаментов, стен подземной части здания, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

Горизонтальная гидроизоляция в уровне обреза фундаментов выполнена цементно-песчаным раствором, толщиной 20…30 мм, с непрерывным нанесением по всей гидроизоляционной поверхности.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Металлические конструкции, изделия и детали после окончания работ по монтажу, покрываются двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6485-76 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82, косоуры лестничных маршей оштукатуриваются цементно-песчаным раствором по сетке.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепломеханические решения

Согласно заданию на проектирование предусмотрена блочно-модульная

котельная для теплоснабжения здания.

Система теплоснабжения – закрытая, двухтрубная.

Теплоноситель – вода. Исходная вода – из хозяйственно-питьевой водопроводной сети.

К установке приняты два отопительных котла для работы на жидком топливе мощностью – 150 кВт каждый.

Теплопроизводительность котельной – 300 кВт.

Параметры теплоносителя для системы отопления – 90-70°С.

Для отвода дымовых газов от котлов установлена металлическая дымовая труба диаметром 350 мм, высотой 9 м.

Топливоснабжение

В качестве топлива предусмотрено жидкое топливо (дизельное). Для приема и хранения топлива предусмотрены надземные резервуары емкостью 3.0 м.куб. каждый, который поставляются в комплекте поставки модульной котельной.

Доставка топлива осуществляется автотранспортом.

Теплоснабжение

Источник теплоснабжения – проектируемая котельная, теплоноситель – вода с параметрами 90-70°С для системы отопления.

Система теплоснабжения – закрытая, двухтрубная. Трубопроводы теплоснабжения – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91, прокладываются подземно в непроходных каналах марки КЛ.

Общая протяженность теплосети в двухтрубном исполнения – 46,3 м.

В качестве основного теплоизоляционного материала приняты маты толщиной 50 мм. Для защиты наружной поверхности трубопроводов тепловых сетей от коррозии принято органическое покрытие КО-08. Для покровного слоя тепловой изоляции стеклопластик рулонный.

Спуск воды из сети предусмотрен в сбросные колодцы ДК1.

Компенсация тепловых удлинений выполнена за счет углов поворотов трассы.

Отопление и вентиляция

В проекте выполнена система отопления двухтрубная, горизонтальная.

Система отопления выполнена из полипропиленовых армированных труб. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Воздух из системы удаляется через сбросники воздуха, установленные в верхних точках отопительных приборов. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов предусмотрено термостатическими кранами. Трубы в конструкции пола, где дверные проемы, изолированы трубчатой изоляцией. Для опорожнения системы отопления предусматривается установка дренажной арматуры со штуцерами.

Трубы теплоснабжения приточных систем выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и изолированы матами из стеклянного штапельного волокна URSA. Антикоррозионное покрытие – эмаль ПФ115 по грунтовке ГФ-21. Покровный слой рубероид.

Вентиляция выполнена приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

В помещениях операционного зала и зала конференций предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Механическая вытяжная вентиляция предусмотрена в санузлах на первом этаже. Самостоятельные естественные вытяжные системы предусмотрены в электрощитовой, кабинете начальника операционного зала,

тепловом узле, комнате охраны, архиве, расчетно-кассовой, кабинетах на втором этаже, кроме зала конференций. Вытяжные воздуховоды естественной вентиляции выведены выше кровли и заканчиваются дефлекторами и защитными зонтами. Над главными входно-выходными дверными проемами предусмотрены воздушные завесы. Кондиционирование воздуха кабинетов осуществляется сплит-системами. Кондиционирование воздуха и холодоснабжение операционного зала и зала конференций осуществляется через приточные установки, которые подключены на компрессорно-конденсаторные блоки (ККБ), системой охлаждения воздуха.

Воздуховоды предусмотрены металлические из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Основные показатели по разделу ОВ:

Таблица №5

Наименование здания	Период года при tн, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Установ. мощность эл.двиг., кВт
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий		
ЦОН	- 27°	8600	60000	-	146000	-	3,18

Наружные сети водопровода и канализации

Сети водоснабжения разработаны в соответствии с техническими условиями № 2, выданными 16 марта 2018 г. ГКП «Нарынкол су Кубыры» Райымбекского района. Водоснабжение здания предусматривается от существующего водопровода диаметром 100 мм, проходящего рядом с территорией строительства по улице Амангелды. Гарантированный напор в сети, в точке врезки составляет 2,0 атм. В месте врезки в существующий водопровод устанавливается водопроводный колодец ПГ1.

Проектом предусмотрена установка на площадке блочно-модульной котельной, к которой предусмотрен подвод воды.

Под площадку строительства здания попадают существующие сети водоснабжения – водопровод в жилой дом. Проектом предусмотрен вынос данных сетей с площадки строительства.

Сети водоснабжения выполнены из полиэтиленовых питьевых труб ГОСТ 18599-2001 и стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Стальные трубы покрываются «весьма усиленной» изоляцией. Протяженность сетей водоснабжения составляет 199.7 м (с учетом трубопроводов ввода водопровода).

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/сек, согласно приложению 4 к Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности». Пожаротушение предусмотрено от пожарного гидранта, размещенного в запроектированном колодце ПГ1, установленном в точке врезки.

На площадке строительства запроектированы сети хозяйственно-бытовой канализации, отводящей сточные воды в запроектированный выгреб.

Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из двухслойных гофрированных полипропиленовых труб ГОСТ Р 54475-2011. Протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации составляет 40 м.

От здания котельной предусмотрен сброс производственных, условно чистых стоков, в мокрый колодец с отстойной частью. Сети производственной канализации выполнены из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Предусмотрена их «весьма усиленная» изоляция. Протяженность производственной канализации составляет 5 м.

Укладка пластиковых труб водопровода и канализации в траншею предусмотрена на основание с песчаной подготовкой толщиной 10 см. При засыпке над верхом

трубопроводов предусмотрено устройство защитного слоя толщиной 30 см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камней, щебня). Работы над трубой производят ручным инструментом. Предусмотрена подбивка пазух труб вручную.

Водопроводные и канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Для повышения сейсмоустойчивости колодцев проектом предусматривается установка Н-образных закладных деталей между кольцами рабочей части колодцев и h-образных закладных деталей между горловиной и плитой перекрытия.

Основные показатели по водоснабжению и водоотведению объекта

Таблица №6

Наименование системы	Расчетный расход			
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	При пожаре л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод В1	0,72	0,66	0,40	15 л/сек на наружное
Канализация К1	0,72	0,66	2,00	

Водопровод холодной и горячей воды

Водоснабжение здания предусмотрено от запроектированных внутриплощадочных сетей водоснабжения. Ввод водопровода выполнен из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 в футляре. Трубопровод ввода и футляр покрыты «весьма усиленной» гидроизоляцией. Принята объединенная система хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода. Холодная вода подается к санприборам здания и пожарным кранам. Расход воды на внутренне пожаротушение принят 2,6 л/сек.

Горячее водоснабжение в здании местное – от электрических водонагревателей. Горячая вода подается к санприборам здания.

Трубопроводы холодного и горячего водопровода, подающие воду на хозяйственно-питьевые нужды, выполнены из полипропиленовых труб СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Трубопроводы, подводящие воду к пожарным кранам, выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75, предусмотрена их окраска.

Канализация

В здании запроектированы хозяйственно-бытовая канализация, отводящая сточные воды от санприборов здания, и дренажная, отводящая условно чистые стоки из теплового узла. Хозяйственно-бытовая и дренажная канализация объединены.

Канализационная сеть монтируется из пластмассовых канализационных труб ГОСТ 22689-89. Выпуск канализации выполнен из чугунных канализационных труб ГОСТ 6942-98.

Вентиляционный трубопровод канализации проложен по чердаку с утеплением.

Водопровод холодной воды котельной

Подача воды в котельную предусмотрена от запроектированных внутриплощадочных сетей водоснабжения. Котельная принята модульная на жидком топливе.

Разводка внутренних сетей водопровода проектом не предусматривается, так как внутренние сети входят в комплект поставки котельной.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Проект выполнен в соответствии с техническими условиями №25.1-2559 от 28.05.2018г., выданными АО «Алатау Жарық Компаниясы».

Точка подключения электроснабжения – существующая опора ВЛ-10 кВ (фидер 1-90И).

От точки подключения до проектируемой КТПН-100/10/0,4кВ строится ВЛ-10кВ на железобетонных опорах с подвеской защищенного провода марки СИП-3 сечением 1х50 мм². Протяженность сети 28 метров.

В качестве резервного источника электроснабжения предусмотрена ДЭС. Учет электроэнергии установлен в РУ-0,4кВ проектируемой ТП.

От РУ-0.4 кВ проектируемой ТП и ДЭС до ВРУ здания в траншее прокладываются кабели марки АВбБШв-1кВ расчетного сечения.

Наружное освещение выполняется светильниками консольного типа, установленными на металлических опорах.

Питание и управление светильниками осуществляется от панели уличного освещения, установленной в ТП.

Сети наружного освещения выполняются кабелем марки АВбБШв-1кВ расчетного сечения в траншее.

Основные показатели:

Категория электроснабжения – II.

Напряжение питания – 10/0.4 кВ.

Расчетная мощность – 52.2 кВт.

Электрооборудование. Электроосвещение

В качестве ГРЩ приняты панели серии ВРУ. Групповые щитки приняты типа ЩРн.

Проектом предусмотрено рабочее, эвакуационное, аварийное и ремонтное освещение. Освещение помещений выполняется светодиодными светильниками и светильниками с энергосберегающими лампами. Управление освещением осуществляется выключателями по месту. Сети освещения выполняются кабелем марки ВВГ, прокладываемым в пустотах и каналах плит перекрытия и по стенам в ПВХ трубах под слоем штукатурки.

Силовые токоприемники представлены электроприводами вентсистем и технологическим оборудованием. Сети силового электрооборудования выполняются кабелями марки ВВГ скрыто в ПВХ трубах, в штрабах стеновых панелей, и в подготовке пола. Проектом предусмотрена система отключения вентсистем при пожаре.

В целях защиты от случайного поражения электрическим током проектом предусматривается устройство внутреннего контура заземления из полосовой стали 25х4 мм, прокладываемого в помещениях, где возможность поражения током достаточно высока. Внутренний контур соединен наружным контуром заземления.

Системы связи и сигнализации

Охранно-пожарная сигнализация

Автоматическая охранно-пожарная сигнализация предназначена для обнаружения пожара, обработки, передачи в заданном виде извещения о пожаре специальной информации, а также извещения о проникновении в охраняемую зону.

В качестве приемно-контрольного прибора используется прибор ППКОП типа «Гранит», устанавливаемый в комнате охраны.

Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических дымовых пожарных извещателей типа ИП 212-141, реагирующих на появления дыма, тепловых типа ИП-103-5/1-А3, реагирующих на повышения температуры и извещателей пожарных ручного действия типа ИПР 513-10.

Сигнал о проникновении осуществляется от охранного извещателя типа Optex LX-

802N, реагирующего на движение в помещении кассового узла.

В конце каждого шлейфа устанавливается устройство контроля шлейфа типа УКШ-1. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стенах, на высоте 1,5 м от пола.

Тип системы оповещения – 2.

Оповещение о пожаре осуществляется от оптико-звуковых оповещателей типа «ПРИЗМА 200И», установленных в коридорах и на наружных стенах здания.

Сети системы оповещения выполняются кабелем марки ВВГнг, проложенным скрыто в ПВХ трубе по стенам.

Сети охранно-пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КПСВ, проложенным открыто по стенам и потолку.

Электропитание прибора осуществляется от переменного источника питания 220В.

Резервное питание осуществляется от аккумуляторной батареи в составе ППКОП «Гранит».

Наружные сети связи

Проект выполнен в соответствии с техническими условиями №2-87/т-АР от 21.05.2018 г., выданными Кеген-Райымбекским ЛТЦ ЦТО МС «Алматинский регион».

Точка подключения телефонизации - АТС-22. Проектом предусматривается прокладка телефонного кабеля марки ТППэп3-50х2х0,4 мм от АТС-22 по существующей канализации до существующего колодца №662, от колодца №662 по проектируемой канализации до проектируемого здания. Проектируемая телефонная канализация выполняется их полиэтиленовых труб диаметром 110 мм. Ввод в здание осуществляется кабелем марки ТППэп3 -50х2х0,4 мм.

Телефонизация

Телефонизация осуществляется установкой стационарных телефонов в кабинетах, приемной, помещении охраны, которые подключаются к распределительной коробке, установленной на 1 этаже.

Абонентская сеть выполняется кабелем марки КРВПМ-1х2х0,5 мм, проложенным в стенах, в ПВХ трубах под слоем штукатурки.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения позволяет осуществлять непрерывный контроль и фиксирование обстановки в зоне наблюдения, при необходимости просматривать записанные изображения.

Видеорегистратор, монитор и блок питания устанавливаются в помещении охраны.

В проекте предусматривается установка камер видеонаблюдения внутри и снаружи здания.

Кабельные линии, подключаемые к видеокамерам, выполняются комбинированным кабелем марки VSC312, объединяющим в себе коаксиальный и питающий кабели.

Кабельные линии прокладываются в пластиковых кабельных каналах внутри здания и по наружной стене в ПВХ трубах.

Питание видеорегистратора, монитора и блока питания осуществляется на напряжение 220В. Питание видеокамер осуществляется на напряжение 12В от устанавливаемых блоков питания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости сооружения – II.

Проезд пожарных машин обеспечивается устройством кольцевого проезда вокруг здания.

Эвакуация людей осуществляется:

из первого этажа – по коридору с выходами через вестибюль и тамбуры наружу;

со второго этажа – по коридорам с выходами через лестничные клетки, через вестибюль, тамбуры наружу.

По вертикали этажи соединяются двумя типами лестничных клеток: трехмаршевой с лифтовой шахтой между маршами и двухмаршевой, имеющей непосредственный выход наружу и естественное освещение. Выходы на чердак, кровлю решены из лестничных клеток по закрепленным стальным лестницам-стремянкам через люки 2 типа.

Проектом предусмотрена система отключения вентсистем при пожаре.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/сек, согласно приложению 4 к Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности». Пожаротушение предусмотрено от пожарного гидранта, размещенного в запроектированном колодце ПГ1, установленном в точке врезки.

Расход воды на внутренне пожаротушение принят 2,6 л/сек.

Здание оборудуется системой автоматической пожарной сигнализации и видеонаблюдения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду (далее – ОВОС) составлена ТОО «КазГрандЭкоПроект» (ГЛ № 01591Р от 15.08.2013 г., выданная РГУ «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан»).

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

Расстояние от дымовой трубы котельной до здания ЦОНа составляет 29 м.

Расстояние от дымовой трубы котельной до ближайшего жилого дома с юго-восточной стороны составляет 41 м. Санитарно-защитная зона составляет 29 м.

Воздушная среда

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период строительства являются:

источник 6001 – ссыпка песка на участке;

источник 6002 – ссыпка щебня фракции более 20 мм на участке;

источник 6003 – ссыпка гравия на участке;

источник 6003 – выбросы электросварочного поста с использованием электродов Э42;

источник 6004 – ссыпка пемзы шлаковой на участке;

источник 6005 – работа дисковой пилы;

источник 6006 – передвижной сварочный пост штучными электродами;

источник 6007 – лакокрасочные работы;

источник 6008 – передвижной пост наплавки с применением проволоки

источник 6009 – пост газовой резки;

источник 6010 – машина шлифовальная;

источник 0001 – битумный котел (хранение битума);

источник 0002 – битумный котел (сжигание дров).

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице № 7.

Таблица № 7

Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)	0,02545	0,02212
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)	0,0009066	0,002044
Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)	0,0000033	0,0000002376
Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)	0,0000075	0,00000045
Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0,0811	0,00450874
Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0,08728	0,0007515
(0328) Углерод (593)	0,01111	0,000068
(0330) Сера диоксид (526)	0,0353	0,005126
Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	0,10025428	0,01559725
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)	0,02118	0,056213
(0621) Метилбензол (353)	0,01722	0,01087
Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)	0,000001855	0,000000975
Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)	0,003333	0,002104
(1301) Проп-2-ен-1-аль (482)	0,002667	0,00001632
(1325) Формальдегид (619)	0,002667	0,00001632
Пропан-2-он (Ацетон) (470) Скипидар /в пересчете на углерод/ (524)	0,00722	0,00456
Уайт-спирит (1294*)	0,04151	0,0641
Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С);	0,0361	0,0037632
Взвешенные частицы (116)	0,011	0,000277
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)	0,00333	0,00001012
(2930) Пыль абразивная (1046*)	0,0046	0,000116
В С Е Г О:	0,492240535	0,1922631126

Период эксплуатации

Источник теплоснабжения на период эксплуатации – блочно-модульная котельная на дизельном топливе.

Расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в соответствии с действующими в РК методиками по программному комплексу «ЭРА» версия 2.0. В период эксплуатации объекта максимальные приземные концентрации всех выбрасываемых загрязняющих веществ на границе жилой застройки и санитарно-защитной зоны не превысят ПДК.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период капитального ремонта представлены в таблице № 8.

Таблица № 8

Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0,01048	0,3184
Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0,001703	0,05174
(0328) Углерод (593)	0,000992	0,03016
(0330) Сера диоксид (526)	0,0233	0,71
(0333) Сероводород (Дигидросульфид) (528)	0,00000525	0,00000526

(0337) Углерод оксид (594)	0,0551	1,676
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)	0,00187	0,001875
В С Е Г О:	0,09345025	2,78818026

Водные ресурсы

Расстояние до ближайшего водного объекта, реки Баянкол, протекающей с северной стороны, составляет 502 м. Объект не входит в водоохранную зону реки.

Проектом предусмотрено использование воды для технических и хозяйственно-питьевых нужд в период строительства. Источник воды для целей хозяйственно-питьевого и производственного использования – привозная вода. Питание рабочих на объекте в период строительства не предусматривается.

На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты для нужд рабочих, а также бетонированный приямок для бытовых сточных вод с последующей их ассенизацией. На производственные нужды вода будет необходима для увлажнения грунта и уменьшения пылеобразования во время строительных работ. Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

Отвод сточных вод запроектирован в выгреб. Сточные воды выгреба и жидкие отходы уборной вывозятся по договору с коммунальными службами на ближайшие очистные сооружения.

Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

Недра

Непосредственно на участке строительства добыча строительных материалов не предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период строительства образуются следующие виды отходов:

жестяные банки из-под краски, AD170. Уровень опасности янтарный.

ветошь, промасленная, AD060. Уровень опасности янтарный.

зеленый уровень опасности. Уровень опасности зеленый.

ТБО, GO060. Уровень опасности зеленый.

строительный мусор, GG170. Уровень опасности зеленый.

огарки сварочных электродов, GA090. Уровень опасности зеленый.

Все отходы собираются и передаются сторонним организациям.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период строительства представлены в таблице № 9.

Таблица № 9

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	714,45265731	-	714,45265731
в т.ч. отходов производства	712,05265731	-	712,05265731
отходов потребления	2,4	-	2,4
Красный список			
Не образуются	-	-	-
Янтарный список			
Тара из-под ЛКМ	0,020942175	-	0,020942175
Ветошь промасленная	0,01296		0,01296
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	2,4	-	2,4
Строительные отходы	712,0017	-	712,0017

Огарки сварочных электродов	0,017055135	-	0,017055135

На период эксплуатации образуются следующие виды отходов:
отработанные люминесцентные лампы, AA100. Янтарный уровень опасности;
ТБО, GO060. Зеленый уровень опасности;
смет с территории, GO060 Зеленый уровень опасности.
Все отходы собираются и передаются сторонним организациям.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период эксплуатации представлены в таблице № 10.

Таблица № 10

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	714,45265731	-	714,45265731
в т.ч. отходов производства	712,05265731	-	712,05265731
отходов потребления	2,4	-	2,4
Красный список			
Не образуются	-	-	-
Янтарный список			
Тара из-под ЛКМ	0,020942175	-	0,020942175
Ветошь промасленная	0,01296		0,01296
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	2,4	-	2,4
Строительные отходы	712,0017	-	712,0017
Огарки сварочных электродов	0,017055135	-	0,017055135

Физические воздействия

На территории проектируемого объекта отсутствуют значительные источники физических воздействий на окружающую среду. Такие источники шума и электромагнитных излучений как насосное оборудование котельной, КТПН размещаются в хозяйственной зоне, на значительном удалении от основных зданий объекта и ближайших жилых домов, с учетом требуемых санитарных разрывов.

Земельные ресурсы и почвы

Дополнительного отвода земельных ресурсов не предусматривается.

Растительность и животный мир

Места сосредоточения и пути движения животных, гнездования птиц в районе проектируемого объекта отсутствуют.

Строительство объекта не должно повредить популяциям редких и эндемичных видов, так как выше упомянутые растения встречаются лишь на пространствах за пределами населенного пункта.

Места сосредоточения и пути движения животных в районе предприятия отсутствуют.

Зеленые насаждения в виде деревьев и кустарников на территории строительства сохраняются. В качестве благоустройства территории объекта предусмотрено максимальное озеленение территории.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций незначительная.

На проект «Строительство зданий «Правительство для граждан» в с.Нарынкол, Райымбекского района, Алматинской области» получено согласование размера СЗЗ (письмо №02-1084 от 01.11.2018 г. РГУ «Райымбекское районное управление охраны общественного здоровья Департамента охраны общественного здоровья Алматинской области»).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Настоящий рабочий проект разработан согласно задания на проектирование, выданного заказчиком - ГУ «Управление строительства Алматинской области».

Проектируемое здание расположено в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области. Участок не подтопляем, не заболочен. На отведенном участке имеются строения и зеленые насаждения, подлежащие сносу. Отвод поверхностных вод осуществляется от здания по уклону вдоль проездов и площадок за пределы участка. Проектом предусмотрено: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием, установка малых форм архитектуры (скамеек и урн), максимальное озеленение территории свободной от застройки. Участок по периметру ограждается забором с устройством въезда и входа (с установкой ворот и калитки). По периметру участка предусматриваются ветро и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений.

Для доступа маломобильных групп населения на входе в здание предусмотрен подъемник. На проектируемой автопарковке предусмотрены два места для стоянки автомобилей инвалидов с соответствующей разметкой площадки.

В проектируемом здании на 1 этаже запроектированы тамбуры, холл, комната охраны, справочная, гардероб для посетителей, зал ожидания на 74 места плюс 3 места для маломобильных групп населения, расчетно-кассовый узел, кабинеты, лестничная клетка, операционный зал, электрощитовая, кабинет начальника операционного зала, лифт, тепловой узел, санузлы для посетителей, персонала, МГН, кладовая уборочного инвентаря, архив на 2000 единиц хранения.

На 2 этаже размещены кабинеты, архивы на 2500 и 4000 единиц хранения, лестничная клетка, лифт, кабинет заместителя руководителя, конференц зал на 68 мест плюс 4 места для маломобильных групп населения (всего 72 места), санузлы для персонала, МГН, кладовая уборочного инвентаря, комната приема пищи для сотрудников, комната отдыха, кабинет руководителя с приемной.

В операционном зале предусмотрено 17 окон обслуживания. Для распределения очереди клиентов проектом предусмотрен терминал распределения очереди. Посетитель, получив номер, ожидает своей очереди в зоне ожидания, где расположены кресла для отдыха, письменные столы для заполнения документов.

Отделка помещений выполнена в соответствии с их функциональным предназначениям и соответствует санитарным требованиям.

Комната приема пищи оборудована умывальником, стационарным кипятильником, холодильником, микроволновой печью, столами и стульями.

Здание оснащено рабочим, эвакуационным, аварийным и ремонтным освещением. Освещение основных помещений здания выполняется светодиодными светильниками, выбранными на основании светотехнического расчета, с учетом характеристик среды эксплуатации и условий монтажа. Освещение вспомогательных помещений и входов выполняется светильниками с энергосберегающими лампами. Типы светильников, количество и мощность ламп, нормируемая освещенность принята согласно санитарных требований. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон

с открывающимися створками. В качестве резервного электроснабжения предусмотрена дизельная электростанция. Наружное освещение выполняется светильниками наружного освещения консольного типа, установленными на металлических опорах, вдоль основных проездов.

Отопление здания предусмотрено от проектируемой блочно-модульной котельной на дизельном топливе.

В помещениях операционного зала и зала конференций, предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Приток воздуха рассчитан на подачу в помещения свежего воздуха по кратности, соответствующей санитарным требованиям с предварительной обработкой в приточной установке. В приточной установке наружный воздух очищается в фильтре, подогревается в зимнее время в калориферах, охлаждается в летнее время в секции охлаждения и подается вентиляторами в помещения через регулирующие решетки и диффузоры. Самостоятельные вытяжные системы предусмотрены в электрощитовой, кабинете начальника операционного зала, тепловом узле, комнате охраны, архиве на 2000 единиц хранения, расчетно-кассовом узле, кабинетах. На втором этаже, кроме зала конференций, предусматриваются естественные вытяжные системы.

Над главным входно-выходным проемом предусмотрены воздушные завесы. Кондиционирование воздуха кабинетов осуществляется сплит-системами. Кондиционирование воздуха и холодоснабжение операционного зала и зала конференций осуществляется через приточные установки, которые подключены на компрессорно - конденсаторные блоки (ККБ) системы охлаждения воздуха.

Канализование – герметизированный железобетонный выгреб на 10 м^3.

Водоснабжение здания осуществляется от существующих поселковых водопроводных сетей. Точкой подключения является существующая водопроводная сеть разводящего водопровода из полиэтиленовой трубы, проложенной по ул. Амангелды. Водопроводные сети запроектированы из полиэтиленовых питьевых труб ГОСТ 18599-2001 и стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91.

Горячее водоснабжение осуществляется от электронагревателей.

Трубопроводы холодного и горячего водопровода, подающие воду на хозяйственно-питьевые нужды, выполнены из полипропиленовых труб СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Проектом так же предусмотрены пожарно-охранная сигнализация, телефонная связь, видеонаблюдение.

Разработан проект охраны воздействия на окружающую среду. В проекте приведен анализ и оценка влияния объекта на загрязнение атмосферы и экологическую обстановку района; баланс водопотребления и водоотведения, расчет необходимого количества свежей воды; расчет образования отходов; план природоохранных мероприятий.

Расчеты загрязнения воздушного бассейна вредными веществами на период проведения ремонта выполнены при максимально неблагоприятных условиях, следовательно, фактические приземные концентрации не превысят расчетные. Анализ расчета рассеивания показал, что превышение приземных концентраций ЗВ на территории площадки строительства и в близлежащей селитебной зоне не будет.

Основными источниками шума и вибрации на период ремонта будут являться оборудование и спецтехника работающие на территории строительства. Уровень шума по эквивалентному уровню звука на рабочих местах незначителен и по продолжительности - кратковременный. Уровень звукового давления и вибрации строительного оборудования не превышает допустимого. Вредное воздействие этих

факторов на людей будет иметь кратковременный характер, ограниченный сроками проведения этапов строительно-монтажных работ, по значимости – незначительное.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны (СЗЗ) производственных объектов» утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015г. на период строительства данный объект не классифицируется, СЗЗ не устанавливается. Имеется согласования посадки блочно-модульной котельной выданной органами госсанэпиднадзора.

На рассматриваемом объекте не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды. Вредные ядовитые производственные стоки, которые могли бы быть выпущены на почву, и таким образом стать источником загрязнения подземных вод, отсутствуют.

В разделе разработаны водоохранные мероприятия, при соблюдении которых вредное негативное влияние работ на качество подземных и поверхностных вод не будет.

В период проведения работ будут образовываться твердо-бытовые отходы от работающего персонала и строительные отходы которые будут вывозиться на полигон ТБО. Токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья веществ в ходе проведения работ образовываться не будут.

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению необходимых санитарно-бытовых условий строителей. Водоснабжение на период проведения работ – привозное, канализация – предусматриваются переносные биотуалеты.

6.6 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II «Непроизводственное строительство», таблица Б.5.2.1. «Здания и управления» нормативная продолжительность работ по объекту составит 11 месяцев.

Согласно письма №754 от 07.11.10.2018 года ГУ «Управление строительства Алматинской области» реализация строительства запланирована с января месяца 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 13.11.2018 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2019 год выполнен с учетом прогнозного

уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019–2022 годы», протокол заседания №33 Правительства Республики Казахстан от 28 августа 2018 года:

2018 год - 2405 тенге;

2019 год - 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство зданий «Правительство для граждан» в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) В эскизном проекте предоставлен согласованный генплан с главным архитектором Алматинской области согласно задания на проектирование.
2) Исключен двойной лист обложки с неверным наименование объекта.
3) Площадь проектируемого участка приведена в соответствие с размерами и площадью по Госакту №003237.
4) На листе общих данных представлены согласования со смежными отделами согласно форме 3 ГОСТ 21.101-97.
5) Лист «Общие данные» дополнен описаниями инженерно-геологических изысканий, а также принятой системой координат, высотных отметок согласно требованиям ГОСТ 21.508-93.
6) В ведомости ссылочных и прилагаемых документов недействующие СНиП РК замены на действующие СН РК и СП РК, указаны нормативы для маломобильного населения, общественные и административные здания.
7) В ведомости зданий и сооружений разграничены внутренняя автопарковка для сотрудников и наружная для посетителей, указано количество мест. Представлено указание о нанесении символа доступности и знаках международного образца для обозначения парковочного места для инвалидов согласно требованиям п. 4.3.1.9 СП РК 3.06-101-2012. При обозначении траектории движения групп МГН на территории участка включен путь от парковочного места, согласно требований п. 4.3.1.6 СП РК 3.06-101-2012.
8) На чертежах генплана показаны скважины и шурфы инженерно-геологических изысканий согласно требований п.5.1 СТ РК 21.508-2002.
9) Представлен сводный план инженерных сетей согласно п.3.3 ГОСТ 21.508-93.

По технологическим решениям:

10) Исключен двойной лист обложки с неверным наименованием объекта.
11) Приведено в соответствие количество мест в зале ожидания: на листе «Общие данные», на расстановке стульев, экспликации помещения, разделе АР. Предусмотрены места для инвалидов на креслах-колясках.
12) На планах этажей указаны размеры кресел, расстояние от стен, проходы между креслами в конференц-зале и зале ожидания.
13) Для расчета санприборов указано соотношение мужчин и женщин согласно требований п.5.4.2.19 СН РК 3.02-07-2014.

14) Внесены коррективы в количество штук оборудования и мебели в спецификации.
15) Состав помещений и набор технологического оборудования согласован с заказчиком.

По архитектурно-планировочным решениям:

16) Раздел АР сформирован согласно ГОСТ 21.501-2011 и представлен отдельным альбомом.
17) В эскизном проекте представлены планы этажей, разрезы.
18) На листе «Общие данные» в объемно-планировочных решениях указаны типы и описание двух лестничных клеток.
19) Представлен разработанный узел цоколя и отмостки согласно ГОСТ 21.501-2011.
20) В ведомости наружной отделки фасадов указана кровля основного здания и входных групп.
21) На разрезах внесены коррективы в толщину стяжки по чердачному перекрытию согласно СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».
22) Представлен ломаный продольный разрез по трехмаршевой лестничной клетке с включением разреза по центральной входной группе. Указаны отметки фундамента согласно отметок на генплане.
23) В ведомости отделки помещений под керамическую плитку улучшенная штукатурка заменена на простую, исключена шпатлевка «Алинекс». Подсчитаны оконные и дверные откосы.
24) В экспликации полов отделка полов по лестничным клеткам выделена отдельной строкой. Внесены коррективы в толщины слоев каждой группы помещений.
25) В спецификации элементов заполнения проемов внесены коррективы в подсчет окон, витражей и дверей.
26) В здании предусмотрены рельефные тактильные плитки для слабовидящих согласно п.4.3.2.3 СП РК 3.06-101-2012.
27) Один расчетно-кассовый пост оборудован для инвалидов согласно п.4.3.9.5 СП РК 3.06-101-2012.
28) Из помещения конференц-зала, рассчитанного на 72 человека, предусмотрены рассредоточенные эвакуационные выходы согласно требованиям п.6.2.7 СП РК 2.02-101-2014.
29) Санузлы с универсальной кабиной предусмотрены на каждом этаже согласно требованиям п.4.3.3.6 СП РК 3.06-101-2012.
30) Пересмотрен класс функциональной пожарной опасности здания согласно п.57 техрегламента «Общие требования к пожарной безопасности».

По конструктивным решениям:

31) В разделе «Антисейсмические мероприятия» откорректирована ссылка на действующий СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан».
32) Кирпичные стены. В глухих стенах осей «1-2» и «5-6» по оси «И» устроены вертикальные включения, согласно п.9.4.7.7 СП РК 2.02-30-2017.
33) Схема расположения сердечников. Указаны места расположения сердечников МС-3.
34) Рабочие чертежи конструктивных решении представлены отельным разделом «Конструкции железобетонные».

По тепломеханическим решениям:

35) Предоставлен раздел ТМ.

По тепловым сетям:

36) На листе общих данных выполнены согласования со смежными отделами согласно ГОСТ 21.101-97 форма 3.
37) Откорректирована расчетная температура наружного воздуха.
38) В тепловой камере убраны дублирующие контрольно-измерительные приборы, согласно п. 10.17 МСН 4.02-02-2004.
39) В таблице расчетные тепловые потоки в наименовании потребителей откорректировано наименование потребителя.
40) Общих данных указана протяженность тепловой сети.
41) План тепловой сети приведена в соответствие с разделом ГП.
42) План теплосети выполнен в крупном масштабе согласно ГОСТ 21.605-82* п.3.
43) На профиле тепловой сети показаны пересекающие коммуникации, согласно ГОСТ 21.605-82* п.6.
44) Уточнены проектные и натурные отметки земли.
45) Откорректирована спецификация оборудования, согласно внесенным изменениям в рабочий проект.

По отоплению и вентиляции:

46) Откорректирована расчетная температура наружного воздуха.
47) На листе общих данных выполнены согласования со смежными отделами согласно ГОСТ 21.101-97 форма 3.
48) Выполнена план-схема согласно ГОСТ 21.602-2003, приложение Б.
49) В таблице «Основные показатели по чертежам марки ОВ» указан объем здания и установленная мощность электродвигателей.
50) Откорректирована толщина воздуховодов в соответствие СП РК 4.02-101-2012 Приложение Ж.
51) Схема теплоснабжения установок и схема узла П1, П2 приведены в соответствие ГОСТ 21.602-2003 Приложение Г.
52) Выполнено требование норматива по установке огнезадерживающих клапанов и воздушных затворов СП РК 4.02-101-2012 п.7.10.1.
53) Откорректирована спецификация оборудования, согласно внесенным изменениям в рабочий проект.

По наружным сетям водоснабжения и канализации:

54) Содержание листа «Общие данные» приведено в соответствие с принятыми проектными решениями. Указана глубина проникновения нулевой температуры, согласно инженерно-геологического отчета. Дана ссылка на технические условия.
55) Форма таблицы основных показателей приведена в соответствие с ГОСТ 21.704-2011. В таблице показателей указан расход воды на подпитку котельной.
56) Выполнен штамп согласования со смежными разделами согласно формы 3 ГОСТ 21.101-97.
57) Чертежи приведены в соответствие с ГОСТ 21.704-2011. Выполнена привязка сетей к зданиям, дано наименование сетям. На продольные профиля нанесены разрезы по геологическим выработкам, выполнена привязка пересечений, указана отметка проектируемых трубопроводов в местах пересечений. На «флажке» профилей указаны единицы измерения длины и расстояния. Листы пронумерованы.
58) Откорректирована указанная в чертежах емкость выгреба.
59) Учтены требования таблицы 3 СН РК 3.01-01-2011, трубопроводы, проложенные на расстоянии менее 5 м от фундаментов зданий и сооружений заключены в футляры.
60) Откорректирована деталировка водопроводных колодцев.

61) Предусмотрено устройство песчаной подготовки под пластиковые трубопроводы в соответствии с п.9.10.2, п.9.10.4 СН РК 4.01-05-2002. Откорректирован чертеж разреза по траншее.
62) Откорректирован ГОСТ 18599-2001 труб питьевых.
63) Глубина заложения сетей водоснабжения принята в соответствии с п.11.41 СНиП РК 4.01-02-2009.
64) Для самотечной канализации приняты двухслойные полипропиленовые гофрированные трубы, отвечающие требованиям примечания 4 п.7.3.1 СН РК 4.01-03-2011.
65) Откорректирована таблица по водопроводным колодцам, полная высота колодца принята в соответствии с п.11.62 СНиП РК 4.01-02-2009.
66) Откорректирована таблица по канализационным колодцам.
67) Диаметры трубопроводов, указанные на планах, приведены в соответствие с диаметрами, указанными на продольных профилях.
68) Исключена закольцовка переносимого существующего водопровода диаметром 20 мм, попадающего под строящееся здание и подающего воду только в 1 жилой дом.
69) Спецификации откорректированы после внесения исправлений в проект.

По водопроводу и канализации:

70) В тепловом узле установлен трап согласно п. 8.6, п. 8.7 СП РК 4.02-17-2005.
71) В таблице показателей указаны требуемые напоры при хоз-питьевом водопотреблении и при пожаре.
72) Сети канализации, проходящие ниже отм. 0.000 здания, показаны пунктирной линией в соответствии с ГОСТ 21.704-2011.
73) Указано какой геодезической отметке соответствует 0.000 здания.
74) На плане обозначена сеть В2, указан ее диаметр, стояк В2-1.
75) Установлена ревизия на стояке К1, на верхнем этаже в соответствии с требованиями п.9.2.17 СН РК 4.01-01-2011.
76) Чертежи приведены в соответствие с требованиями ГОСТ 21.601-2011. На схемах указаны уклоны, высотные отметки, диаметры трубопроводов, этажи и их отметки.
77) Откорректирован диаметр футляра на вводе водопровода, принят согласно п.11.55 СНиП РК 4.01-02-2009.
78) Расход воды на пожар, напор перед пожарным краном уточнен в соответствии с требованиями таблицы 3 СН РК 4.01-01-2011.
79) В проекте выполнены требования п.11.3.3 СН РК 4.01-01-2011 – на сети канализации установлены упоры.
80) Установлен наружный поливочный кран согласно требований п.5.1.6 СН РК 4.01-01-2011.
81) Отметки ввода водопровода и выпуска канализации увязаны с разделами «АС», «НВК», учтены требования п.5.2.10, п.8.2.4, п.9.2.24 СН РК 4.01-01-2011.
82) Спецификации откорректированы после внесения исправлений в проект.

По электротехническим решениям

Раздел ЭС

83) В общие указания включены: номер, дата и наименование организации, выдавшей техусловия, точка подключения электроснабжения, основные показатели.
84) Провод марки ПВ (л.5, поз.8) исправлен на кабель марки ВВГ.
85) Исправлено количество электродов для контура заземления ТП (л.6).
86) В спецификации исправлены: типы железобетонных стоек, мощность силового трансформатора, количество жил кабеля наружного освещения.

Раздел ЭОМ

87) В общие указания включена электрозадвижка, ее назначение, ремонтное освещение, в ведомость рабочих чертежей – схема блокировки вентсистем с системой ПС, схема управления электроприводом задвижки, планы распределительных сетей по этажам.
88) Исправлена принципиальная схема распределительной сети.
89) Кондиционеры и вентсистемы подключены от отдельного силового щита с учетом блокировки с системой ПС.
90) На планах этажей и чердака обозначены стояки для питания щита лифта и вентсистем.
91) Исправлены наименования листов №12-14.
92) В комнате охраны предусмотрено аварийное освещение .
93) В архивах исправлены освещенности.
94) Светильники освещения входной группы подключены к сети аварийного освещения.
95) Выполнен наружный контур заземления электрощитовой, на плане указан материал внутреннего контура заземления.

Раздел ЭОМ.

96) В спецификацию включены типы и количество автоматов для каждого щитка.

По пожарной сигнализации:

97) В общие указания включено назначение системы ПС, предусмотрена охранная сигнализация для расчетно-кассового узла.
98) Ручные извещатели установлены у входов в лестничные клетки.
99) Исключены пожарные извещатели в тепловом узле.
100) Приемно-контрольный прибор установлен в комнате охраны.
101) На планах обозначены стояки шлейфов ПС, пронумерованы оповещатели типа «Призма».

По наружным сетям связи:

102) В общие указания включены: номер, дата и наименование организации, выдавшей техусловия, точка подключения телефонизации.
103) На планах сетей указана точка подключения, обозначена АТС-22.
104) В спецификации асбоцементные трубы заменены на полиэтиленовые.

По слаботочным сетям:

105) В общие указания включена марка кабеля, вводимого в здание, марка абонентского кабеля.
106) Телефонные аппараты установлены в кассе и во всех кабинетах.

По видеонаблюдению:

107) В общие указания включено назначение системы ВН.
108) Проектом предусмотрена установка камер ВН по периметру здания.

По охране окружающей среды:

109) Раздел ОВОС и ЗЭП подписан заказчиком.
110) Раздел ОВОС дополнен сведениями о ближайшей жилой зоне (Приказ Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду»).
111) В разделе ОВОС определен класс опасности объекта на период эксплуатации и СЗЗ.
112) Раздел ОВОС дополнен сведениями о ближайшем водном объекте (Приказ Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года

№ 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду»).

113) Представлено согласование размера СЗЗ (письмо №02-1084 от 01.11.2018 г.).

По санитарно-эпидемиологическому разделу:

114) Представлен протокол лабораторного исследования воды по поселковым сетям.

115) Площадка мусорных контейнеров перемещена на расстояние 25 м от здания.

116) В чертежах ВК, в комнате приема пищи персоналом предусмотрено холодное и горячее водоснабжение, водоотведение.

117) В здании выделена комната отдыха для работников, гардеробная.

118) Площадь в кабинетах на 1 работника принята не менее 6 м кв.

119) Представлено согласование РГУ «Райымбекское районное управление охраны общественного здоровья» №02-1084 от 01.11.2018 г. по посадке котельной на участке.

120) Представлены мероприятия в части санитарно-эпидемиологических условий труда и бытового обслуживания работающих при строительстве.

По сметной документации:

121) Откорректированы затраты заказчика на управление проектом согласно приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11 мая 2018 года №102-НК.

122) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями и действующими государственными сметными нормативами.

123) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.

124) Откорректирована стоимость оборудования и материалов, принятая по прайс-листам, согласно нормативному документу по определению сметной стоимости в РК по определению сметной стоимости в РК.

125) Стоимость материалов, изделий и конструкций откорректирована согласно сборников сметных цен в текущих ценах 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017, на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017.

126) Изменение года реализации строительства с 2019-2020 года на 2019 год.

127) Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ.

128) Откорректированы затраты на экспертизу проекта, согласно расчета в соответствии с Приказом №780 от 25.12.2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство зданий «Правительство для граждан» в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области» разработан в соответствии с его назначением, спецификой и требованиями нормативных документов по строительству.

Генеральный план разработан на основании норм и правил СН РК 3.01-101-2013, в соответствии с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Технологические решения выполнены в соответствии с СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» № 125 от 24.02.2015 г.

Архитектурно-планировочные решения выполнены в соответствии с СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 2.02-01-2012 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан»; СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции. Нормы проектирования»; СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции»; СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений»; СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

Раздел «Отопление и вентиляция» выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Наружные тепловые сети разработаны в соответствии СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети».

Наружные сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

Внутренние сети водопровода и канализации разработаны в соответствии с СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

Раздел «Системы связи и сигнализации» соответствует требованиям СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил, утвержденных приказами Министра национальной экономики РК: «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» № 125 от 24.02.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» от 16 марта 2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства»

от 28 февраля 2015 г. № 177, «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.2015 года №168.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая площадь земельного участка	га	0,5	0,5
2	Общая площадь здания	кв. м	1190,60	1190,60
3	Полезная площадь здания	кв. м	1103,49	1103,49
4	Строительный объем	куб. м	7561,90	7561,90
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года и прогнозных ценах 2019 года	млн.тенге	643,851	409,885
	в том числе: СМР	млн.тенге	391,002	245,404
	оборудование	млн.тенге	138,677	70,976
	прочие	млн.тенге	114,172	93,505
	Из них: на 2018 год с МРП 2405 (стоимость ПИР и экспертизы проекта); на 2019 год с МРП 2525.	млн.тенге		 40,089 369,796
6	Продолжительность строительства	месяц	11	11

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство зданий «Правительство для граждан» в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая площадь земельного участка	0,5 га
Общая площадь зданий	1190,60 м^2
Полезная площадь зданий	1103,49 м^2
Строительный объем зданий	7561,90 м^3
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года и прогнозных ценах 2019 года	409,885 млн. тенге
в том числе: СМР	245,404 млн. тенге
оборудование	70,976 млн. тенге
прочие затраты	93,505 млн. тенге
Продолжительность строительства	11 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным учреждением «Управление строительства Алматинской области» в соответствии с условиями договора № 060140013977/180160/00 (202/09/18) от 26 сентября 2018 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Райымбек ауданы Нарынқол ауылындағы «Азаматтарға арналғанүкімет үйі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жер учаскесінің жалпы ауданы	0,5 га
Ғимараттың жалпы ауданы	1190,60 м^2
Ғимараттың пайдалы ауданы	1103,49 м^2
Ғимарттың құрылыс көлемі	7561,90 м^3
2018 жылғы ағымдағы және 2019 жылғы болжамдағы құрылыстың жалпы сметалық құны	409,885 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	245,404 млн. теңге
жабдықтар	70,976 млн. теңге
өзге шығындар	93,505 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	11 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 26 қыркүйектегі № 060140013977/180160/00 (202/09/18) шарттың талаптарына сәйкес «Алматы облыстық құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Чимбаев Н.Н.

Директор

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Бектурсунов М.М.

Начальник производственного отдела

Карабут Т.С.

Руководитель сектора

Аяпбергенова З.А.

Руководитель сектора

Селютина М.А.

Эксперт

Текеев С.Е.

Эксперт

Уваров В.М.

Эксперт

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Исагулова А.Е.

Эксперт

Ракишева Ж.Т.

Главный специалист

Шульгина Л.А.

Эксперт

Номер: KZ68VDD00104593

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление строительства Алматинской области" Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, улица Т.Шевченко, дом № 131,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140013977

Наименование производственного объекта: Строительство зданий «Правительство для граждан» и период эксплуатации

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Райымбекский район, Нарынкольский с.о., с.Нарынкол -

Алматинская область, Райымбекский район, Нарынкольский с.о., с.Нарынкол -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 16.11.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,585686505	2,9804273826
на период эксплуатации	0,09345025	2,78818026
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0233	0,71
Сероводород (Дигидросульфид)	0,00000525	0,00000526
Азот (II) оксид	0,001703	0,05174
Азота (IV) диоксид	0,01048	0,3184
Углерод оксид	0,0551	1,676
Углерод	0,000992	0,03016
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00187	0,001875
Строительство зданий «Правительство для граждан»	0,492236255	0,1922471226
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0,01111	0,000068
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0361	0,0037632
Уайт-спирит	0,04151	0,0641
Углерод оксид	0,10025	0,01559
Азот (II) оксид	0,08728	0,0007515
Хлорэтилен	0,000001855	0,000000975
Формальдегид	0,002667	0,00001632
Сера диоксид	0,0353	0,005126
1,2-Диметилбензол	0,02118	0,056213
Железо (II, III) оксиды	0,02545	0,02212
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0009066	0,002044
Азота (IV) диоксид	0,0811	0,0045
Бутилацетат	0,003333	0,002104
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,011	0,000277
Метилбензол	0,01722	0,01087
Пропан-2-он	0,00722	0,00456
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00333	0,00001012
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,00000045

Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,0000002376
Проп-2-ен-1-аль	0,002667	0,00001632
Пыль абразивная	0,0046	0,000116
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать требования Экологического Кодекса Республики Казахстан.

Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший.

период строительства с 01.01.2019 года по 30.11.2019