Форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию № 17

"02" 08 2021 года

Заказчик *Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент", 160011,Шымкент, Аль-Фарабийский район, Байтурсынова, 17,*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от *ТОО «А.Р.Т.-Құрылыс», Шымырбаев Нурзат Бауыржанович, 161200, г.Шымкент, Капал Батыра , Зона Онтустик Индустриялды, 68*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от *ТОО "Мир-Строй и Компания" Инкарбеков Кайрат Алтынбекович № KZ10VJE00055501 от 23.06.2020 г., № KZ22VJE00064403, № KZ49VJE00064402 от 09.04.2021 г.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от *ТОО "Научно-Производственно Технический Центр "САМИ", Джанаев Ардак Онласынович, № KZ73VJE00019544 15.08.2016г.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест в микрорайоне Туран в городе Шымкент», новое строительство*
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Шымкент мкр.Туран
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановления о предоставлении соответствующего права на землю от *акт на право временного безвозмездного землепользования № 383846 24.08.2016 года, выданный филиалом некомерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для*

граждан» по ЮКО Шымкентским городским отделением
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент» от 01.07.2019 года, №KZ90REA00136213;
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО "НТПЦ САМИ", 238-2017*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГУ "Управление строительства г. Шымкент"*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь 2019*;
месяц, год
окончание работ *июль 2021*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 25;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 20;

фактически, месяц: 25;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость школы	мест	1200		1200	
Площадь участка	га	2,79		2,79	
Площадь застройки	м2	5058,4		5058,4	
Строительный объем	м3	55761,9		55761,9	
Полезная площадь	м2	9831,54		9831,54	
Общая площадь	м2	14711,76		14711,76	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание школы – состоит из пяти блоков, разделённых антисейсмическими швами. Внутренняя отделка помещений - улучшенная штукатурка кирпичных стен и перегородок цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской, панель из масляной краски и глазурованной плитки, согласно назначению помещений. Полы – коммерческий линолеум, керамическая плитка рельефная, керамогранит с шероховатой поверхностью, бетонные, согласно назначению помещений по деталям серии. Наружная отделка – натуральный камень туф. Цоколь – сплиттерные блоки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1 914 928,355 тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 1 521 382,193 тыс. тенге,

оборудование 188 375,268 тыс. тенге,

прочие затраты 205 170,895 тыс. тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 819 181, 937 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 445 318,08 тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 178 956,5 тыс. тенге;

прочие затраты 194 912,35 тыс. тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

98,63%% и фактически применено 98,63%% (на объектах, финансируемых за счет

государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___III_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: *«Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест в микрорайоне Туран в городе Шымкент»* принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Куздеубаев Б. У.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Технический надзор Раматуллаев М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Сирнебаев Т. Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик Шымырбаев Н.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.