Форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию № 16

"02" 08 2021 года

Заказчик *Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент", 160011,Шымкент, Аль-Фарабийский район, Байтурсынова, 17,*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от *Подрядчик ТОО «А.Р.Т.-Құрылыс», Шымырбаев Нурзат Бауыржанович, 161200, г.Шымкент, Капал Батыра, Зона Онтустик Индустриялды,68*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от *ТОО "УЛМАД" Баянов.Д. С. № KZ89VJE00064652 от 16.04.2021 г., № KZ40VJE00036046 от 14.03.2018 г., № KZ06VJE00040053 и № KZ40VJE00040023 от 01.08.2018 г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от *ТОО "АЛМАС-ТУРАР", Егенбердиев.С. №01189 от 17.02.2018 г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство дополнительных начальных 10 классов для 120 мест на земельным участке общей площадью 3,5 га, по адресу: город Шымкент, Каратауский район, жилой массив Сайрам»*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт

по адресу г.Шымкент,Каратауский район, жилой массив Сайрам

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановления о предоставлении соответствующего права на землю от

_____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

постановление акимата города Шымкент за №202 от 07.03.2017 года о разрешений на строительство пристройки начальных 10 классов на 120 мест в жилом массиве Сайрам;

_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент» от 30.03.2020 года, №KZ05REA00167231;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО " АЛМАС-ТУРАР ", 02-2019*_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)__*ГУ «Управление строительства города Шымкент» №19/112-Н/Қ от 25.10.2019г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *март 2020*;

месяц, год

окончание работ *июль 2021*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: _____18_____;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____10_____;

фактически, месяц: ___18_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса или очереди

Вместимость школы	мест	120		120	
Площадь участка	га	3,5		3,5	
Площадь застройки	м2	2458,25		2458,25	
Строительный объем	м3	24607,3		24607,3	
Общая площадь	м2	5402,60		5402,60	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проект «Строительство учебного здания на 10 классов, спортивного корпуса, актового зала для Сайрамской вспомогательной школы-интернат, ТО» по ул. М. Ауезова,18, в ж/м Сайрам, Каратауского района, г. Шымкент» выполнено на основании задания на проектирование и действующих нормативных документов и обеспечивает осуществление образовательного процесса, реализующего учебные программы специальные образовательные условия обучения детей с нарушениями интеллекта.
Вместимость школы - 120 ученических мест. Параллель классов - 1. Наполняемость классов - 12 учащихся. Режим работы школы принят - в 1 смену.
Школа состоит из отдельных блоков А - трехэтажного, прямоугольного учебного блока, Б – двухэтажного, прямоугольного общевоспитательного блока, В - двухэтажного, прямоугольного обслуживающего назначения и производственных мастерской, Г- одноэтажного, прямоугольного пищеблока.
Цель коррекционно–воспитательной работы с умственно отсталыми детьми – их социальная адаптация, трудоустройство и дальнейшее приспособление к жизни, в том числе в условиях, когда они не выключены из окружающей социальной среды.__
Объемно-планировочные решения здания вспомогательной школы приняты в соответствии с требованиями СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные организации», СП РК 3.02-111-2012«Общеобразовательные организации», СН РК 3.02-04-2012 «Дома и интернаты для детей-инвалидов», СП РК 3.02-104-2012 Дома и интернаты для детей-инвалидов», СНиП РК 2.04-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 авгус та 2017 года №611.
Технически не сложный объект II (нормальный) уровень ответственности.
Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.
Блок «А»
Жесткость зданий обеспечивается системой продольных и поперечных стен, а также заменяющих их рам и жестким диском перекрытий, который создается замоноличиванием плит перекрытий в антисейсмические пояса, предусмотренные по деталям серии 2.140-5с вып.1.
Фундаменты – ленточные, монолитные под стены из бетона класса В15, W4 на сульфатостойком цементе, столбчатые монолитные железобетонные под стойки монолитных железобетонных рам из бетона класса В15, W4 на сульфатостойком

цементе.
Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм на отметке -0,020.
Отмостка - асфальтовая по бетонному основанию шириной 1,5 м перекрывающей пазухи котлована не менее, чем на 0,5 м с уклоном от здания не менее 0,03.
Стены наружные и внутренние выполнены - из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), толщиной 380 мм. С утеплением из ISOVER OL-P толщиной 70 мм и отштукатуренные по сетке цементно-песчаным раствором.
Покрытие и перекрытие - сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1-40с вып.1. и сер.1.141.1-28с вып.0.
Перегородки - из _____одинарного кирпича КР-р-по 250х120х65 мм 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ
530-2012 на смешанных цементных растворах М 50, толщиной 120 мм.
Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15.
Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В 25.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 997 214,707тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 827 284,698 тыс. тенге,

оборудование 63 085,576 тыс. тенге,

прочие затраты 106 844,433тыс. тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 897 493,232 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 738 247,666 тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 63 085,576 тыс. тенге;

стоимость прочие затраты 96 159,99 тыс. тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

_____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет

государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___III_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: *«Строительство дополнительных начальных 10 классов для 120 мест на земельным участке общей площадью 3,5 га, по адресу: город Шымкент, Каратауский район, жилой массив Сайрам»* принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ___ Куздеубаев Б._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П

Технический надзор Тайманов А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _ Байжиенов М._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик Шымырбаев Н.Б._____
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.