«"Қызылорда облысы Сырдария өзенінің сол жағалауында сауда дүкенін салу"**»**
жұмыс жобасы бойынша

31.01.2020 ж. № ЖС-0001/20

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жеткергенова Қарлыға Жеткергеновна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Жоба Құрылыс» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Сырдария өзенінің сол жағалауында сауда дүкенін салу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ ЖС-0001/20 от 31.01.2020 г.

по рабочему проекту
«"Строительство торгового магазина на левобережье реки Сырдарья в г. Кызылорда"**»**

ЗАКАЗЧИК:
Жеткергенова Қарлыға Жеткергеновна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс»
г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство торгового магазина на левобережье реки Сырдарья в г. Кызылорда»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство торгового магазина на левобережье реки Сырдарья в г. Кызылорда»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 15 января 2020 года №ЖС-0001 между товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс сараптама» и заказчиком Жеткергенова Қарлыға Жеткергеновна.

2. ЗАКАЗЧИК: Жеткергенова Қарлыға Жеткергеновна.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс» (ГСЛ №19015544 от 23 июля 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», II-категория), г.Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22 ноября 2019 года, утвержденное Жеткергенова Қарлыға Жеткергеновна;

постановление акимата г.Кызылорды от 12 сентября 2019 года №14188 «О разрешении Жеткергенова Қарлыға Жеткергеновна о предоставлении земельного участка для обслуживания здания»;

акт на право временного возмездного землепользования от 10 июля 2019 года с кадастровым номером №10-156-086-143 для строительства и обслуживания здания;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 25 октября 2019 года №KZ47VUA00126982, утвержденное ГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

договор на разработку ПСД от 01 октября 2019 года №8 между заказчиком Жеткергеновой Қ.Ж и и генпроектировщиком ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс;

согласование эскизного проекта от 30 декабря 2019 года №KZ08VUA00162216 КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «Инженерные изыскания и К» (лицензия №0000049 от 11 апреля 2005 года, приложение от 03 августа 2012 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «ГеоМапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, приложение от 28 декабря 2012 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК).

Письма:

Жеткергенова Қарлыға Жеткергеновна:

от 13 января 2020 года №1 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительно-монтажных работ.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Кызылорда су жуйеси» от 07 июня 2019 года №04-1591 на подключение к системе водоснабжения;

АО «КРЭК» от 20 сентября 2019 года №0379 на постоянное электроснабжение;

АО «КазТрансГазАймак» от 23 октября 2019 года №41-320 на газоснабжение.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I
- Книга 1 Общая пояснительная записка.
- Книга 2 Паспорт проекта.

Том II Чертежи
- Альбом 1 Архитектурно-строительные решения
- Альбом 2 Генеральный план
- Альбом 3 Электротехническая часть. Пожарная сигнализация
- Альбом 4 Водопровод и канализация
- Альбом 5 Отопление и вентиляция
- Альбом 6 Газоснабжение внутреннее

Том III
- Книга 1 Расчет фундаментов.
- Книга 2 Теплотехнический расчет.

Том IV
- Книга 1 Раздел. «Охрана окружающей среды».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Магазин – предназначен для продажи бытовых товаров, с целью оказания услуг местному населению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в левобережной части г.Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненным ТОО «Инженерные изыскания и К», участок строительства характеризуются следующими данными.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р.Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста и техногенными отложениями современного возраста.

Рельеф площадки ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 113,60 до 113,80 м.

Геолого-литологическое строение

С поверхности сложен насыпным грунтом, мощностью 0,4 м. Ниже насыпного грунта до глубины 2,1-2,3 м залегает суглинок. Ниже суглинка, подстилаемый до разведанной глубины 9,0 м песком пылеватым.

Физико-механические свойства грунтов

Выделение инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 – насыпной грунт из суглинка, гравия, с включениями строительного и бытового мусора до 20%, слежавшийся, R=100кПа;

ИГЭ-2 – суглинок темно-коричневый от тугопластичной до текучепластичной консистенции с пятнами ожелезнения, мощностью 1,7-1,9 м (ΨII–18,72; CII-14; фII-14; E-6,0 Мпа);

ИГЭ- 3 - песок пылеватый, серый, водонасыщенный, средней плотности, полимиктового состава, мощностью 6,7-6,9 м (ΨII–18,62; CII-1; фII-26; E-11,0 Мпа).

Гидрогеологические условия

Подземные воды по замеру на 17 октября 2019 года залегают на глубине 2,0-2,3 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 111,50 м.

Приведенный уровень подземных вод близок к его среднему положению.

Согласно СНиП РК2.03.10-2002, п.2.7, таблица 1-по норме осушения и п.2.8, таблица 2 - по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемой, но не подлежит затоплению.

Основной причиной подтопления является, кроме инфильтрации атмосферных осадков, прямая зависимость уровня подземных вод от уровня воды в р. Сырдарья.

Сезонная амплитуда колебания подземных вод по данным стационарных наблюдений по Кызылординской области за последние 10 лет ТОО «Алматыгидрогеология» составляет 2,0 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (май-июль), паводкового периода: первый - конец февраля начало марта и второй-конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, уровень подземных вод возможен на высотной отметке 112,50 м

Подземные воды обладают сульфатной агрессией.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства магазина расположен на свободной от застройки и инженерных коммуникаций территории.

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.

Участок расположен на левобережный части реки Сырдария в г. Кызылорда, с восточный стороны расположен 5-ти этажный жилой дом.

Проектом предусмотрено строительство здания магазина с размером 19,5х11,99 м.

На участке размещена автостоянка и мусорный контейнер.

Площадь участка под строительства здания -1000,0м^2.

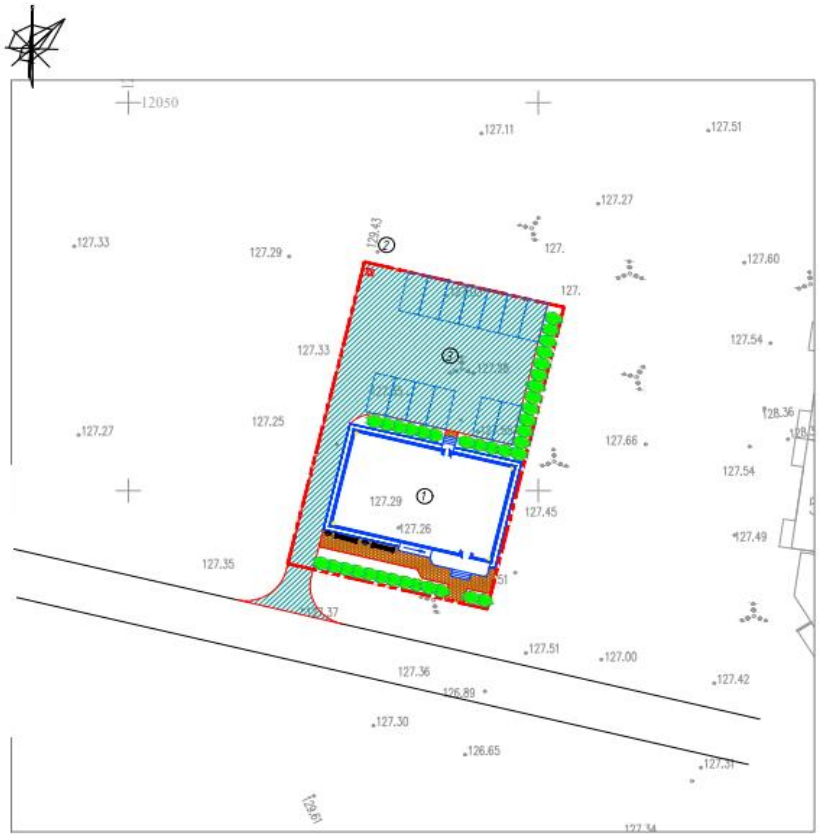

Рис №1 Ситуационная схема

Таблица №1

Технико-экономические показатели генерального плана

№№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	% от общей площади	Примечание
1	Площадь участка	$м^2$	1000,0	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	253,0	25,30	
3	Площадь покрытий	$м^2$	562,0	56,2	
4	Площадь озеленения	$м^2$	185,0	18,5	
5	Площадь покрытий (за участком)	$м^2$	18.0		

Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений в увязке с отметками прилегающей территории и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м.

Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений.

Покрытия проездов приняты из однослойного асфальтобетона типа I, тротуары из бетонных плиток – типа IV. Озеленение предусмотрено.

Основой для проведения разбивочных работ служит сущ. здания «5КЖ» от разбивочного базиса I-I и II-II расположенного южной части территории

6.2.2 Архитектурно – планировочное решение

Объемно-пространственные и планировочные решения

Объемно-планировочные решения торгового магазина приняты на основании задания на проектирование и согласно требованиям СП РК 3.02-122-2012 «Предприятия розничной торговли», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание – одно этажное с подвалом, со стенами из керамического кирпича, с продольными и несущими стенами, высота этажей – 3,00м. Размеры здания в плане в осях – 12,0 х 19,50 м.

Для удобства входа в здание инвалидов предусмотрены пандусы.

На этаже расположен торговый помещения, складная, отопительная помещения, комната персонала и санузел.

Наружная отделка

Цоколь – облицовка керамическими фасадными плитками под красный гранит (керамогранит).

Стены – декоративная штукатурка (типа жидки травертин).

Окна и витражи – металлопластиковые – переплет из ПВХ профилей с остеклением стеклопакетом, заводская отделка, цвет – золотистый дуб.

Наружные двери главного входа, двери дворовых и запасных входов – металлические утепленные, окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* в 2 слоя под дубовый цвет по одному слою грунтовки ГФ-21 по ГОСТ 25129-82 по предварительно очищенной от ржавчины поверхности.

Над входами – бетонные козырьки.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка помещений принята в соответствии с требованиями СанПиН.

Стены внутренних помещениях– водоэмульсионная окраской по улучшенной штукатурке на всю высоту стены, потолки – водоэмульсионная окраска по выровненной поверхности плит перекрытий.

Стены в санузлах – керамическая плитка на всю высоту помещения. Стены в коридорах – водоэмульсионная краской на всю высоту по улучшенной штукатурке, Потолки – водоэмульсионная окраска.

В технических помещениях – стены и потолок водоэмульсионная окраска: стены по простой штукатурке, потолки – по затирке швов.

Водоэмульсионная окраска допускает легкую очистку стен и потолков.

Все столярные изделия окрасить масляной краской за 2-раза

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II; класс здания по капитальности – II.

Конструкция здание выполнено со стенами из керамического кирпича, с продольными и несущими стенами, со сборными железобетонными конструкциями (перекрытий, перемычек).

Фундамент здание принято сборные железобетонные по СТ РК 956-93, ГОСТ 13579-78* с монолитными участками.

Конструкция фундамента, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии», с учетом

коэффициента надежности по назначению равного 0,95 принятого по СНиП 2.01.07-85*. Конструкций, изделия и отделочные материалы зданий и сооружений приняты на основании задания на проектирование и территориального каталога ТК-125-2-88, согласованных с заказчиком и подрядчиком.

Таблица № 2

Краткая характеристика конструкций, изделий и материалов

№	Наименование конструктивных элементов	Техническая характеристика конструктивных элементов
1.	Фундаменты ленточные	сборные железобетонные по СТ РК 956-93, ГОСТ 13579-78* с монолитными участками.
2.	Стены фундаментные	сборные фундаментные блоки с монолитными участками по ГОСТ 13579-78*.
3.	Стены наружные	из обыкновенного полнотелого керамического кирпича Кр-р-по 1,0НФ/100/2,0/50/ГОСТ-2012 марки 50 (Морозостойкость F-25) на цементно-известковом растворе М100. с наружным утеплением базальтовыми плитами по ГОСТу 31913-20011
4.	Внутренние стены	из керамического кирпича Кр-р-по 1,0НФ/100/2,0/50/ГОСТ-2012 на цементно-известковом растворе М100.
5.	Перегородки	из керамического кирпича Кр-р-по 1,0НФ/100/2,0/50/ГОСТ-2012 на цементно-известковом растворе М100.
6.	Покрытие	сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1,вып.60,64
7.	Крыша	Рулонная, технолост прайм ЭКМ, Утеплитель – ППЖ -160С-1000.600.180. ГОСТ 9573-2012
8.	Оконные блоки	Металлопластиковые ГОСТ 23166-99.
9.	Дверные блоки металопластиковый	Металлопластиковые по ГОСТ 30970 2002. Деревянные по серии 1.136-10
10.	Полы	Керамические, по серии 2.244-1,вып.6.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей вертикальная: (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (стяжка из кислотостойкого асфальтобетона толщиной 50 мм по искусственному основанию из ГПС).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипиреновым составом.

Все поверхности металлических конструкций окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* в 2 слоя по одному слою грунтовки ГФ-21 по ГОСТ 25129-82 по предварительно очищенной от ржавчины поверхности.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Согласно заданию на проектирование от 22 ноября 2019 года, утвержденное заказчиком наружные инженерные сети разрабатываются отдельным проектом.

Тепломеханическая часть

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование.

Котельная предусмотрена с целью автономного снабжения теплом зданий торгового дома.

Категория надежности теплоснабжения здания – вторая.

Присоединения к теплосети предусматривается в котельной.

Суммарный часовой расход тепла составляет – 18,0 кВт.

Таблица №3

Наименование потребителя	Расход тепла, Вт			
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
Торговый дом	18 000	-	-	18 000

Установка котлов «BURAN BOILER LLP», работающие на газовом топливе предусмотрено с целью снабжения теплом здания торгового дома.

Котельная встроена к зданию торгового дома.

Размеры котельной в плане 3,0 х 3,0 м, высота 3,5 м.

Расход топлива на котельную 1,6 Нм^3/час.

В качестве топлива принято природный газ Qнр=7600 ккал/Нм^3.

К установке приняты котлы CRONOS «BB-13WB» работающий в автоматическом режиме, каждый производительностью 15,1 кВт, приняты два котла.

В комплект котла входит расширительный бак и циркуляционный насос.

Теплоноситель – вода с параметрами Т1-Т2=80-600С.

Удаление дымовых газов осуществляется за счет естественной тяги через дымоход коаксиальный для газового котла, DAEWOO TURBO L1500 100/60.

Система топливоснабжения работает по тупиковой схеме.

Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 800С для системы отопления.

Пропуск воды через котлы принят постоянным.

Для обеспечения циркуляции воды в котле установлено центробежные насос.

Котлы оборудованы дренажной линией со спуском воды в канализацию.

Трубопроводы, прокладываемые в котельной покрываются масляной краской за 2 раза (ГОСТ 25129-82*) и изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты б=20 мм (ГОСТ 23208-2003) с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ (ТУ 6-48-87-92).

Отопление

Проект отопления выполнен с расчетной температурой наружного воздуха минус 23,440С.

Температура внутреннего воздуха в помещениях принята согласно СП РК 3.02-122-2012.

Система отопления присоединяются по зависимой схеме через безэлеваторные узлы.

Параметры теплоносителя: в системе отопления Т12 и Т22 - 80^{0}С – 60^{0}С

Проектом предусмотрены 2 отдельные системы отопления.

Схемы систем отопления приняты:

Система отопления №1 - двухтрубная горизонтальная разводка;

Система отопления №2 - двухтрубная горизонтальная разводка.

Типы нагревательных приборов:

Биметаллический радиатор «РИФАР», тип Alp 500, высота H = 570 mm.

Трубопроводы систем отопления приняты:

из трубы полипропиленовой, армированные алюминием PN25, SDR6, PPR-Al-PPR.

Магистральные трубопроводы отопление прокладывается в конструкции пола и изолируются теплоизоляционная трубками б=20 мм.

Монтаж и испытание систем отопление вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Вентиляция

Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическими частично естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-122-2012.

Вытяжная вентиляция осуществляется системами В-1 от Торгового зала.

Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт или вентилятора.

Установка и размещение вентиляционного оборудования произвести согласно СП РК 4.02-101-2012.

Воздуховоды систем вентиляции выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Управление системами вентиляции местное и дистанционное.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод и канализация

В здании принято раздельный хозяйственно - питьевой внутреннего водопровода с подключением от внутриплощадочной сети. На вводе установлен счетчик холодной воды марки VLF-R-Universal-15. Система разводки – тупиковая, с поэтажной разводкой. Вода подается на санитарные приборы.

Сети выполняются:

магистральные трубопроводы, стояки для системы В1 и разводка к сан-прибором из полипропиленовых труб ϕ15мм, ϕ20мм (производство Республики Казахстан) по ГОСТ 18599-2001.

Горячее водоснабжения - местное - от электроводонагревателя (фирмы «ARISTON»).

В здании система канализации – объединенная для отведения хозяйственно-бытовых, далее самотеком во внутриплощадочную сеть. Для вентиляции системы стояки выведены выше кровли. На стояках установлены ревизии.

Канализационная сеть и фасонные части – полиэтиленовые трубы диаметром 50-100мм ГОСТ 22689-89. Соединение раструбное на резиновых кольцах. Система канализации – производственного и хозяйственно-бытового назначения. Канализационные сети из полиэтиленовых труб диаметрами 50-110мм по ГОСТ 22689-89 с заделкой резиновыми кольцами.

Общий суточный расход воды – 0,24 $м^3$.

Общий суточный расход стоков – 0,24 $м^3$.

Расход воды на наружное пожаротушение – 10 л/сек.

Газоснабжение

От газопровода высокого давления, согласно техническим условиям «КазТрансГаз – Аймак» №41-320 от 23.10.2019г.

Внутреннее газоснабжение - наружный газопровод низкого давления Р=0,003МПа.

Природный газ теплотворной способностью Qн.р=7 600 ккал/м3 используется для отопление и приготовления пищи.

Предусмотрено строительство газопровода для газоснабжения котельной торгового магазина с установкой газовых котлов. Здание котельной оснащено двумя настенными отопительными котлами CRONOS «BB-13WB», теплопроизводительностью 30,2 кВт. Общий расход газа на два котла составляет 3,86 $м^3$/час.

Вводы газопровода предусмотрены непосредственно в котельную 1-го этажа с дальнейшее транспортировкой по стоякам, в соответствии с нормами.

Внутренние газопроводы запроектированы в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».

Газопроводы приняты из стальных водогазопроводных, лёгких труб ГОСТ 3262-75*. Соединение труб – на сварке.

Для непрерывного автоматического контроля загазованности предусмотрена установка контроллера загазованности САКЗ-МК-1-1-32НД, в соответствии с требованиями СН РК 4.03- 01-2011.

Предусмотрена система автоматического контроля загазованности с установкой электромагнитного клапана.

Автоматическая система контроля загазованности САКЗ используется для обнаружения утечек природного газа (сигнализаторы газа на СН4) и предотвращения аварийной ситуации в жилых и бытовых помещениях.

В случае обнаружения нарушения стандартных параметров окружающей газовой среды система выдает оповещающие аудиовизуальные сигналы, а также запирает подачу газа запорным электромагнитным клапаном.

Трубопроводы из стальных труб диаметром 32х2,5мм по ГОСТ 3262-75. Прохождение газопроводов через перекрытия и стены в защитных гильзах из стальных электросварных труб диаметром 57х3,0мм по ГОСТ 10704-91.

После монтажа и испытания внутренние газопроводы окрашиваются масляной краской за два раза по грунтовке.

Монтаж и испытание газопровода производится в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 и СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».

Основные технические показатели:

общий расход газа – 3,86 $м^3$/ч;

давление природного газа 0,003 МПа.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжение здания от РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №2 от ПС-35/10 кВ «Новая-1», согласно ТУ №0379 от 20.09.2019 год, выданным АО «КРЭК».

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения– III.

Общая потребная расчетная мощность – 8,4 кВт

Электроосвещение

В качестве вводно-распределительного щита принят распределительный пункт типа ПР8501 настенного исполнения, в качестве распределительных устройств приняты модульные щиты производства фирмы «ДКС» (Россия) «RAMbase» IP41 с автоматическими выключателями, поставляемые ТОО«IBS SYSTEMS» г.Алматы .

В качестве вводного выключателя для щита принят трехполюсный автомат Эльф-101(3р). Для защиты отходящих линий используются однополюсные автоматы.

Проектом предусматривается общее рабочее, аварийное освещения на напряжение 220 В. Светильники аварийного освещения выбираются из числа светильников общего освещения и питаются отдельными групповыми линиями со распредщитка.

В помещениях используется в основном система общего равномерного освещения. Светильники с энергосберегающими лампами выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04.01-2011. Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распредщита. Питающие и распределительные сети выполнены проводами марки ПВ, кабелями марки ВВГнг-LS. Групповые осветительные сети выполняются трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг прокладываемым под слоем штукатурки.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

выбор аппаратуры, оборудования, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК

заземление металлических нетоковедущих частей электрооборудования путем присоединения к заземляющему контуру

присоединение заземляющего проводника к заземляющему контуру.

Защитное заземление. В проекте применена система защитного заземления TN-C-S. На вводе в здание выполнить повторный контур защитного заземления ВРУ-0,4кВ и разделить PEN проводник на нулевой защитный PE и нулевой рабочий N. Монтажной организации рекомендуется выполнить специальные мероприятия по защите провода PEN от повреждений и обгорания. Защитное заземление выполняется третьей жилой в однофазной сети, и пятой жилой в трехфазной сети от щины PE в ВРУ до последнего электроприемника. С целью уравнивания потенциалов металлические части щитов и электрооборудования, металлические трубы инженерных сетей, броню кабелей, технологического и санитарного оборудования присоединяются к контуру заземления.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация предусмотрена на базе приемно-контрольного устройства типа "Гранит-2". Предусмотрены установки дымовых пожарных извещателей типа ИП 212-41М, на путях эвакуации на стене - установка ручного извещателя типа ИПР. Питание прибора предусмотрены от сети переменного тока напряжением 220В, резервное -от встроенной аккумуляторной батареи на 7 а.ч. Шлейф пожарной сигнализации и оповещение о пожаре выполнены кабелем марки КСПВ-2х0.5, КПСВВ - 1х2х0.75,открыто по стенам в кабельных каналах. Оповещение о пожаре предусмотрены установками пъезосирен со строболампой. Состав помещений, оборудуемых системой ПС и типы извешателей принятых в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2012. Прокол через стены здания выполнен в поливинилхлоридной трубе.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Атмосферный воздух

Период строительства

Согласно расчетам, на период строительства будут задействованы 8 источников загрязнения воздушного бассейна, 2 из которых является организованными источниками.

ИЗА в период строительных работ несут временный характер.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

САГ;

Компрессор;

Электросварка;

Покраска;

Аппарат для сварки ПВХ;

Складирование и погрузка-разгрузка щебня;

Складирование и погрузка-разгрузка песка;

Автотранспортные работы.

Таблица №4

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 г.		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительных работ	0001			0.000917	0.00482	0.000917	0.00482	2020
	0002			0.000917	0.00482	0.000917	0.00482	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка строительных работ	0001			0.001192	0.00626	0.001192	0.00626	2020
	0002			0.001192	0.00626	0.001192	0.00626	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Площадка строительных работ	0001			0.0001528	0.000803	0.0001528	0.000803	2020
	0002			0.0001528	0.000803	0.0001528	0.000803	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Площадка строительных работ	0001			0.0003056	0.001606	0.0003056	0.001606	2020
	0002			0.0003056	0.001606	0.0003056	0.001606	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительных работ	0001			0.000764	0.004015	0.000764	0.004015	2020
	0002			0.000764	0.004015	0.000764	0.004015	2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Площадка строительных	0001			0.0000367	0.0001927	0.0000367	0.0001927	2020
работ	0002			0.0000367	0.0001927	0.0000367	0.0001927	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Площадка строительных работ	0001			0.0000367	0.0001927	0.0000367	0.0001927	2020
	0002			0.0000367	0.0001927	0.0000367	0.0001927	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Площадка строительных работ	0001			0.000367	0.001927	0.000367	0.001927	2020
	0002			0.000367	0.001927	0.000367	0.001927	2020

Итого по организованным источникам:				0.0075436	0.0396328	0.0075436	0.0396328	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Площадка строительных работ	6001			0.001485	0.000252	0.001485	0.000252	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Площадка строительных работ	6001			0.0001278	0.00002168	0.0001278	0.00002168	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительных работ	6001			0.0001667	0.0000283	0.0001667	0.0000283	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка строительных работ	6001			0.0000271	0.00000459	0.0000271	0.00000459	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительных работ	6001			0.001847	0.0003133	0.001847	0.0003133	2020
	6003			0.00000521	0.0000045	0.00000521	0.0000045	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Площадка строительных работ	6001			0.0001042	0.00001767	0.0001042	0.00001767	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Площадка строительных работ	6001			0.000458	0.0000777	0.000458	0.0000777	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка строительных работ	6002			0.0209	0.0000952	0.0209	0.0000952	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Площадка строительных работ	6002			0.01637	0.000517	0.01637	0.000517	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Площадка строительных работ	6003			0.000002257	0.00000195	0.000002257	0.00000195	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Площадка строительных работ	6002			0.00323	0.00010085	0.00323	0.00010085	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Площадка строительных работ	6002			0.00704	0.000219	0.00704	0.000219	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Площадка строительных работ	6002			0.0486	0.00043411	0.0486	0.00043411	2020
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Площадка строительных работ	6005			0.0208	0.04985	0.0208	0.04985	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Площадка строительных работ	6001			0.0001944	0.000033	0.0001944	0.000033	2020
	6004			0.00203	0.0045584	0.00203	0.0045584	2020
	6006			0.00836	0.02167	0.00836	0.02167	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.131747667	0.07819925	0.131747667	0.07819925	
Всего по предприятию:				***0.139291267***	***0.11783205***	***0.139291267***	***0.11783205***	

Расчетом выявлено, что при строительстве будут иметь место выбросы в объеме - 0.139291267 г/с и 0.11783205 тонн/год.

Выбросы от передвижного автотранспорта составляют 0,50568 т/год. Согласно п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не устанавливаются. В связи с этим выбросы от передвижных источников в нормативы эмиссии не включены.

Период эксплуатации

Теплоснабжение объекта предусматривается от проектируемых газовых котлов CRONOS «BB-20WB» работающих на газовом топливе, производительностью 15,1 кВт. На период эксплуатации на территории магазина будет работать 2 организованных источника загрязнения атмосферы.

Таблица №5

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации

Производство цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год - бессрочно		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества	выброса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Котел	0001			0.001232	0.01942	0.001232	0.01942	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Котел	0001			0.0002	0.003156	0.0002	0.003156	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Котел	0001			0.007068	0.1114	0.007068	0.1114	2020
Итого по организованным источникам:				0.0085	0.133976	0.0085	0.133976	
Всего по предприятию:				***0.0085***	***0.133976***	***0.0085***	***0.133976***	

Категория опасности предприятия

Период строительства

Вид деятельности не входит в перечень объектов санитарной классификации утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015 г. «Санитарно - эпидемиологических требований по установлению СЗЗ производственных объектов».

Согласно Экологического Кодекса Республики Казахстан ст.40 п.1 п.п.1-1. виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории. Согласно этого данный объект относиться к 4 категории предприятия.

Период эксплуатации

Согласно «Санитарно - эпидемиологических требований по установлению СЗЗ производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015 г. величина СЗЗ для котлов и печей размещаемых в жилых и общественных зданиях ПДК загрязняющих веществ для населения не превышающие в расчетных точках, определяемых в жилых и общественных помещениях и придомовых территориях при этом не устанавливается.

Водные ресурсы

Период строительства

Вода будет использоваться из существующей водопроводной линии.

Объем водопотребления и водоотведения на хозяйственно-бытовые нужды работников при строительстве объекта составит:

водопотребление – 0,36 м3/сут; 43,2 м^3/год;

водоотведение – 0,36 м3/сут; 43,2 м^3/год.

Объем воды для технических нужд составляет 22,54 м^3/год.

Для обеспечения безопасности грунтовых и подземных вод от загрязнения предусматривается устройство надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетные кабины «Биотуалет» который по мере необходимости будет откачиваться ассенизационной машиной и вывозиться на ближайшие очистные сооружения по договору.

По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

После окончания строительства необходимо обеспечить рекультивацию земель водонепроницаемых емкостей и накопителей.

Период эксплуатации

Водоснабжение магазина на левобережной части реки Сырдарья принято от существующего водопроводного колодца водопроводной сети Ду 225мм расположенной в проектируемом жилом районе левобережной реки Сырдарья.

Объем водопотребления и водоотведения на хозяйственно-бытовые нужды работников при строительстве объекта составит:

водопотребление – 0,072 м^3/сут; 22,464 м^3/год;

водоотведение – 0,072 м^3/сут; 22,464 м^3/год.

Система канализации здании принята самотечная хозяйственно-бытового назначения. Сброс сточных вод производится во внутриплощадочную самотечную сеть канализации, с последующим сбросом в существующий колодец расположенной в проектируемом жилом районе левобережной реки Сырдарья.

Недра

В процессе строительства влияние на недра оказываться не будет.

Земельные ресурсы и почва

По окончании строительных работ предусматривается проведение технической рекультивации территории строительства.

Вблизи проектируемых работ, нет культурных памятников, заповедных зон, заказников и других особо охраняемых природных объектов.

Отходы производства и потребления

Период строительства

При строительстве объекта количество отходов составят:

твердо-бытовых отходов (ТБО) - 0,25 т/год;

огарки сварочных электродов - 0,00035 т/год;

промасленная ветошь – 0,098 т/год;

жестяные банки из-под ЛКМ – 0,00112 т/год.

Таблица №6

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,34947	-	0,34947
в т.ч. отходов производства	0,09947	-	0,09947
отходов потребления	0,25	-	0,25

Янтарный уровень опасности			
жестяные банки из-под краски	0,00112	-	0,00112
промасленная ветошь	0,098	-	0,098
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,25	-	0,25
огарки сварочных электродов	0,00035	-	0,00035

На территории проектируемого объекта не предусмотрено размещение отходов производства и потребления. Места временного складирования отходов производства и потребления расположены на специальных площадках, оборудованных в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК и нормативно-правовых актов в области охраны окружающей среды, на расстоянии не менее 25 м и не более 100 м от жилых зданий. Площадка покрыта твердым и непроницаемым для токсичных отходов материалом.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляются в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Отходы по мере их накопления собирают в емкости, предназначенные для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности и передаются на основании договоров сторонним организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Твердо-бытовые отходы (ТБО) складируются в специальном контейнере с крышкой, основание которого забетонировано, гидроизолировано на оборудованной площадке, объемом 1,1 м3 (1100 л.) по мере накопления, ежедневно (1 раз в сутки) для теплого времени года и 1 раз в 3 суток в холодное время года, вывозятся специализированной организацией на договорной основе. То есть срок временного хранения ТБО в летнее время 1 день, в зимнее время 3 дня.

Огарки электродов собираются на сварочном участке в металлический ящик объемом 0,5 м3, по мере заполнения которого передаются специализированной организации на основании договора 1 раз в 4 месяца. Срок временного хранения огарков сварочных электродов составляет 120 дней.

Жестяные банки из-под краски, так же собираются в специальный ящик, который по завершению строительства вывозиться специализированной организацией на основании договора 1 раз в 4 месяца. Срок временного хранения составляет 120 дней.

Промасленную ветошь временно складируют в металлических контейнерах, **объемом 80 л** на специально отведенном месте по мере накопления 1 раз в 4 месяца вывозятся специализированной организацией на основании договора. Таким образом, срок временного хранения промасленной ветоши составляет 120 дней.

Строительные отходы временно складируются на открытой площадке и передаются сторонним организациям для утилизации на договорной основе. Срок временного хранения отходов составляет 120 дней.

Период эксплуатации

При эксплуатации объекта будут образовываться твердо-бытовые отходы в количестве – 0,375 т/год.

Таблица №7

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,375	-	0,375
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	0,375	-	0,375
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,375	-	0,375

Твердо-бытовые отходы (ТБО) складируются в специальном контейнере с крышкой, основание которого забетонировано, гидроизолировано на оборудованной площадке, объемом 1,1 м^3 (1100 л.) по мере накопления, ежедневно (1 раз в сутки) для теплого времени года и 1 раз в 3 суток в холодное время года, вывозятся специализированной организацией на договорной основе. То есть срок временного хранения ТБО в летнее время 1 день, в зимнее время 3 дня.

Экологические риски намечаемой деятельности

Для предупреждения и ликвидации последствий от аварий рекомендуется выполнить следующее:

допускать к работе должностных лиц и работников, соответствующих установленным квалификационным требованиям;

перед началом работ обязательные инструктажи персонала, обучение и сдача экзаменов на допуск к работе;

обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, средствами оказания первой медицинской помощи;

использование стандартного и сертифицированного оборудования, инструмента, материалов и веществ;

организовывать и осуществлять производственный контроль за соблюдением технологических параметров при проведении строительно-монтажных работ, требований промышленной безопасности;

проводить диагностику, испытания, освидетельствование сооружений, технических устройств, оборудования, материалов и изделий, применяемых при строительно-монтажных работах в порядке и сроки, установленные правилами промышленной безопасности;

осуществлять эксплуатацию технических устройств, оборудования и материалов и изделий, прошедших сертификацию и допуск к промышленному применению, в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

предотвращать проникновение на объекты посторонних лиц;

разрабатывать и выполнять мероприятия, направленные на предупреждение и ликвидацию аварий и их последствий;

проводить анализ причин возникновения аварий, осуществлять мероприятия по их устранению, оказывать содействию в расследовании их причин;

незамедлительно информировать уполномоченный государственный орган в области промышленной безопасности, органы местного государственного управления, население и работников о произошедших авариях.

Социально-экономическая среда

Наиболее явным положительным воздействием проектируемых работ на трудовую занятость населения - это создание некоторого числа рабочих мест в области.

Создание новых рабочих мест и сопутствующее этому повышение личных доходов персонала, занятого в реализации проекта, будут неизбежно сопровождаться мероприятиями по улучшению социально-бытовых условий проживания, активизацией сферы обслуживания.

Образование новых рабочих мест, повышение доходов части населения, увеличение социально-экономической привлекательности региона, приток приезжих, занятых в рамках проекта, на территорию проектируемых работ являются прямым воздействием на демографическую ситуацию.

В целом, проведенная оценка воздействия реализации проекта на социально - экономическую среду позволяет сделать вывод, что данный объект не окажет негативного воздействия на социально-экономическую сферу и воздействие проекта в целом будет положительное.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.

Атмосферный воздух:

применять такие устройства и методы работы, чтобы минимизировать выбросы пыли, газов или эмиссию других веществ;

обеспечить эффективное разбрызгивание воды в период доставки и узки материалов, когда особенно образуется пыль и должен увлажнить материалы во время сухой и ветреной погоды;

использовать эффективную систему очистки струями воды в период доставки и обработки материалов, когда вероятно возникновение пыли, а штабели запасенных материалов увлажняются в период сухой и ветреной погоды;

строительный транспорт и машины должны быть в исправном рабочем состоянии, двигатели должны быть выключены, когда транспорт и техника не используются;

любое транспортное средство с открытым кузовом, используемое для транспортировки и потенциально пылящее, должно иметь соответствующие боковые приспособления и задний борт.

Подземные и поверхностные воды:

запрещается сливать и сваливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ в водные источники и пониженные места рельефа;

необходимо чтобы все постоянные и временные водотоки и водосбор на строительной площадке и за ее пределами содержались в чистоте, были свободными от мусора и отходов;

при строительстве не допускать применение стокообразующих технологии или процессов;

при производстве земляных работ не допускать сброс грунта за пределы обозначенной на генплане границы временного отвала. Не допускать беспорядочного складирования изымаемого грунта в акватории реки;

не допускать базирование специальной строительной техники и автотранспорта на водоохранной зоне и полосе;

оборудовать место временного нахождения рабочих резервуаром для сбора образующихся хозбытовых стоков и контейнером для сбора и хранения ТБО.

Почва:

сокращение объема образования отходов;

удаление или обезвреживания отходов и вторичных материалов только в разрешенных для этого местах;

приобретение материалов в бестарном виде или в возвратной таре;

не смешивание отходов в различных классов опасности;

установить контроль за раздельным сбором мусора с обязательной утилизацией годных для вторичной переработки отходов (макулатура), полученных в процессе деятельности производственной базы;

своевременно проводить уборку территории;

поддерживать в чистоте площадку для сбора мусора. Своевременно проводить уборку, следить за исправностью контейнеров. Регулярно вывозить мусор с территории базы;

в летний период проводить полив площадок с твердым покрытием;

использование нормативных документов, правил и международных стандартов для удаления отходов, применяемых в РК.

Последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при строгом выполнении природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

ВЫВОД: Комплексная оценка воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации данного объекта показала, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при выполнении природоохранных мероприятий и соблюдения технологического регламента.

6.5 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014. Часть II и составляет 4 месяца.

Начало реализации проекта февраль 2020 года, согласно письму заказчика №01 от 13 января 2020 года.

6.6 Сметная документация

Согласно заданию на проектирование от 22 ноября 2019 года, утвержденному заказчиком сметная документация не рассматривалась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство торгового магазина на левобережье реки Сырдарья в г. Кызылорда»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама» в рабочий проект «**Строительство торгового магазина на левобережье реки Сырдарья в г. Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По конструктивной части

7.2.1 Общая пояснительная записка откорректирована по замечаниям проекта.

7.2.2 Представлена ведомость отверстий для инженерных коммуникаций (п. 5.3.6 и п. 5.3.7 ГОСТ 21.

По генеральному плану

7.2.3 На разбивочном плане и плане организации рельефа внутри контура здания (сооружения) указана абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке (п. 5.6 и 6.2 ГОСТ 21.508-93).

7.2.4 Количество кустарников на чертежах приведено в соответствие с ведомостью.

По отоплению, вентиляции и теплоснабжению

7.2.5 Представлен расчет теплопотери.

7.2.6 В объем спецификации оборудования включено изоляция труб в котельной.

По электротехнической части и слаботочным сетям

7.2.7 Пояснительная записка выполнена согласно требовании по пункту 10.2.1 СН РК 1.02-03-2011.

7.2.8 Оформление чертежей РП приведены в соответствие ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации», выполнен штамп привязки прилагаемой документации первого и последующих листов согласно ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации».

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство торгового магазина на левобережье реки Сырдарья в г. Кызылорда»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Жеткергенова Қарлыға Жеткергеновна, в соответствии с условиями договора от 15 января 2020 года №ЖС-0001.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы Сырдария өзенінің сол жағалауында сауда дүкенін салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес.

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 15 қаңтардағы №ЖС-0001 шартының талаптарына сәйкес Жеткергенова Қарлыға Жеткергеновна кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына с

Бурибаева А.Т.

Директор

Жусупова А.М.

Эксперт

Байменов Е.Г.

Эксперт

Сейдуллаева Н.С.

Эксперт

Изатулин А.У.

Эксперт

Номер: KZ29VDD00137111

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ЖЕТКЕРГЕНОВА КАРЫЛГА ЖЕТКЕРГЕНОВНА 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, УЛИЦА Алкей Маргулан, дом № 3

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 651008401154

Наименование производственного объекта: "Строительство торгового магазина на левобережье реки Сырдарья в г.Кызылорда" "Период эксплуатации котельная"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда -

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 17.01.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,147791267	0,25180805
Строительство февраль 2020 г. - июнь 2020 г.	0,139291267	0,11783205
в т.ч. по ингредиентам:		
Проп-2-ен-1-аль	0,0000734	0,0003854
Метилбензол	0,01637	0,000517
Пропан-2-он	0,00704	0,000219
Азот (II) оксид	0,0024111	0,01252459
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,0208	0,04985
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001278	0,00002168
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,000734	0,003854
Азота (IV) диоксид	0,0020007	0,0096683
Бутилацетат	0,00323	0,00010085
Железо (II, III) оксиды	0,001485	0,000252
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0209	0,0000952
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001042	0,00001767
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000458	0,0000777
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0105844	0,0262614
Хлорэтилен	0,000002257	0,00000195
Формальдегид	0,0000734	0,0003854
Уайт-спирит	0,0486	0,00043411
Сера диоксид	0,0006112	0,003212
Углерод оксид	0,00338021	0,0083478
Углерод	0,0003056	0,001606
Эксплуатация	0,008500	0,133976
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,007068	0,1114
Азот (II) оксид	0,0002	0,003156
Азота (IV) диоксид	0,001232	0,01942
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		

Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.