««Жалағаш ауданы, Жалағаш кенті, Нефтебаза көшесіндегі қойма және көлік тұрағының құрылысы»**»**
жұмыс жобасы бойынша

11.02.2020 ж. № ЖС-0002/20
оң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Агрохимсервис-С» ЖШС

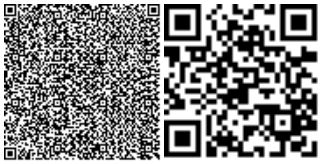
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Жоба Құрылыс» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жалағаш ауданы, Жалағаш кенті, Нефтебаза көшесіндегі қойма және көлік тұрағының құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ ЖС-0002/20 от 11.02.2020 г.

по рабочему проекту
««Строительство склада и паркинга по улице Нефтебаза в поселке Жалагаш, Жалагашского района»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Агрохимсервис-С»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс»
г. Кызылорда

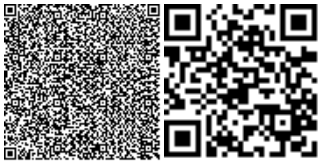
г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий **«Строительство склада и паркинга по улице Нефтебаза в поселке Жалагаш, Жалагашского района»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».

.



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство склада и паркинга по улице Нефтебаза в поселке Жалагаш, Жалагашского района»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 31 января 2020 года №ЖС-0004 между товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс сараптама» и заказчиком ТОО «Агрохимсервис-С».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Агрохимсервис-С».

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс» (ГСЛ №19015544 от 23 июля 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», II-категория), г.Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 04 ноября 2019 года, утвержденное ТОО «Агрохимсервис-С»;

акт на право частной собственности на земельный участок от 03 мая 2017 года с кадастровым номером №10-148-004-1055 для обслуживания здания;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 17 июля 2019 года №KZ24VUA00088499, утвержденное ГУ «Кармакшинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

договор на разработку проектно-сметной документации от 01 ноября 2019 года №8/1 между заказчиком ТОО «Агрохимсервис-С» и ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс»;

эскизный проект, согласованный КГУ «Жалагашский районный отдел архитектуры и градостроительства» от 11 декабря 2019 года №KZ60VUA00152259;

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «Инженерные изыскания и К» (лицензия №0000049 от 11 апреля 2005 года, приложение от 03 августа 2012 года, выданное Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «ГеоМапс» ТОО «ГеоМапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

ТОО «Агрохимсервис-С»:

от 23 января 2020 года №6 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительно-монтажных работ.

Технические условия:

АО «КРЭК» от 18 декабря 2018 года №0462 на постоянное электроснабжение.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I

Книга 1	Общая пояснительная записка.
Книга 2	Паспорт проекта.
Том II	Чертежи
Альбом 1	Архитектурно-строительные решения
Альбом 2	Генеральный план

Альбом 3 Электротехническая часть. Пожарная сигнализация
Том III
Книга 1 Раздел. «Охрана окружающей среды».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Склад — предусмотрен для хранения материальных ценностей и оказания складских услуг.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по улице Нефтебаза в поселке Жалагаш, Жалагашского района.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 151 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017)
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС; -
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/м^2 , СНиП 2.01.07-85*).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненным ТОО «Инженерные изыскания и К», участок строительства характеризуются следующими данными.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (aQIII-IV).

Рельеф участка ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 113,60 м до 113,80 м.

Геолого-литологическое строение

Площадка под проектируемое здание, с поверхности сложен насыпным грунтом, мощностью 0,4м. Ниже насыпного грунта до глубины 2,1-2,3 м залегает суглинок, подстилаемый до разведанной глубины 9,0 м песком пылеватым.

Гидрогеологические условия

Подземные воды по замеру на 17 октября 2019 г. залегают на глубине 2,1-2,3 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 111,50 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его среднему положению.

Согласно СниП РК 2.03.10-2002, п.2.7, таблица 1-по норме осушения и п.2.8, таблица 2-по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемой, но не подлежит затоплению. Основной причиной подтопления является, кроме инфильтрации атмосферных осадков, прямая зависимость уровня подземных вод от уровня воды в р. Сырдария. Сезонная амплитуда колебания подземных вод ±2,0 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов(июнь-август), паводков период: первый-конец февраля начало марта и второй конец марта

начало апреля, а также атмосферных осадков, и отдельные многоводные годы принять на высотной отметке 112,50 м.

Подземные воды обладаю сульфатной агрессией, III-типа.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствами в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено три инженерно- геологических элемента.

1-й инженерно-геологический элемент-насыпной грунт из песка гравия, суглинка, с включением строительного и бытового мусора до 20 %, слежавшийся, вскрытой мощностью 0,4м (R=100КПа).

2-й инженерно-геологический элемент-суглинок, тёмно-коричневый, от тугопластичной до текучепластичной консистенции с пятнами ожелезнения, вскрытой мощностью 1,7-1,9 м (✡II–18,72; CII-14; фII-14; E-6,0 Мпа).

3-й инженерно-геологический элемент-песок пылеватый, серый, водонасыщенный, средней плотности, полимиктового состава, вскрытой мощностью 6,7-6,9 м (✡II–18,62; CII-1; фII-26; E-11,0 Мпа).

Засоленность грунтов

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 2- (2540-4660 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и к бетонам марки на шлакопортландцементе, слабоагрессивные на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы C1- грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийность грунтов

Коррозийная активность грунтов, по отношению к железу – средняя; к свинцу-средняя и к алюминию- высокая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства свободен от застройки и инженерных коммуникаций.

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда. С северной стороны участка расположено пос. Жалагаш.

Проектом предусмотрено строительство трех складов размером:

№1 «Г» образный 112,44х12.0,

№2 48х24;

№3 84х24.

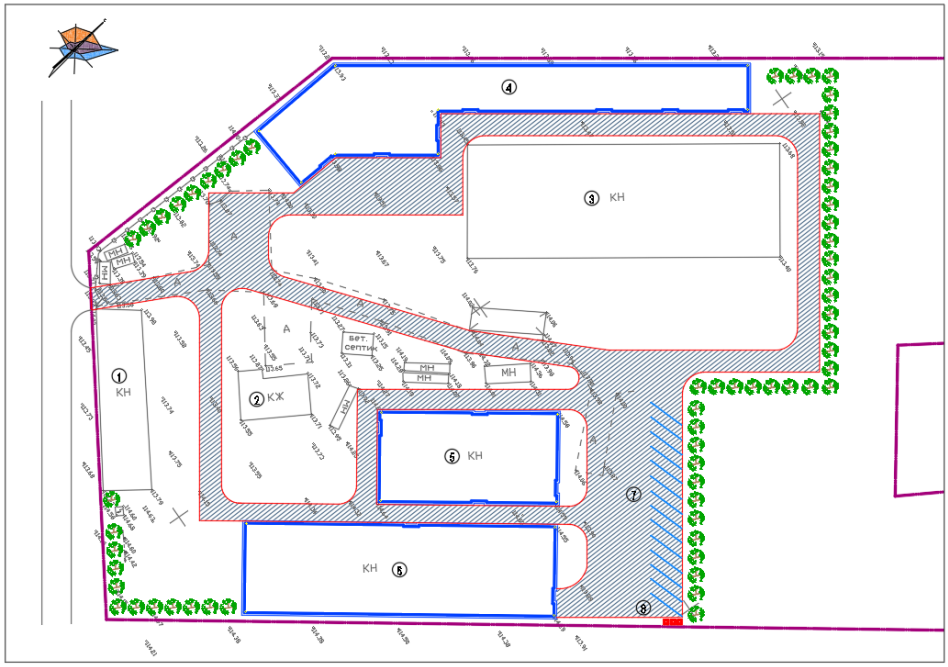


Рис №1 Ситуационная схема

Таблица №1

Технико-экономические показатели генерального плана

№№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	
1	Площадь участка	м^2	29656,0	100
2	Площадь застройки	м^2	8890,0	22,90
3	Площадь покрытий	м^2	6520,0	21,98
4	Площадь озеленения	м^2	14246,0	55,12

Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений в увязке с отметками прилегающей территории и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м.

Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений.

6.2.2 Архитектурно – планировочное решение

Объемно-планировочное решение проектируемых зданий принято в соответствии с требованиями СН РК 3.02-29-2012 «Складские здания» СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Склад здание одноэтажное, высота этажа принята 5,30м, периметр зданий 316,08 м. Склад для строительных товаров.

Склад здание одноэтажное, высота этажа принята 5,30м, размеры в осях 24,0 х 48,0м. Склад для строительных товаров.

Склад здание одноэтажное, высота этажа принята 5,30м, размеры в осях 24,0 х 84,0м. Склад для строительных товаров.

Наружная отделка

Цоколь – цементная штукатурка с последующей окраской фасадной краской.

Стены – улучшенная штукатурка с последующей окраской фасадной краской.

Окна – металлопластиковые – переплет из ПВХ профилей с остеклением стеклопакетом, заводская отделка, цвет – белый.

Наружные ворота главного входа, двери внутренние по ГОСТу 31174-2003 – металлические утепленные, окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* в 2 слоя под дубовый цвет по одному слою грунтовки ГФ-21 по ГОСТ 25129-82 по предварительно очищенной от ржавчины поверхности.

Над входами – бетонные козырьки.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка помещений принята в соответствии с требованиями СанПиН.

Стены внутренних помещениях– известковой окраской по улучшенной штукатурке на всю высоту стены.

Все столярные изделия окрасить масляной краской за 2-раза

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II; класс здания по капитальности – II.

Конструкция здание выполнено со стенами из керамического кирпича, с продольными и несущими стенами, со сборными железобетонными конструкциями (перекрытий, перемычек).

Фундамент здание принято сборные железобетонные по СТ РК 956-93, ГОСТ 13579-78* с монолитными участками.

Конструкция фундамента, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии», с учетом коэффициента надежности по назначению равного 0,95 принятого по СНиП 2.01.07-85*. Конструкций, изделия и отделочные материалы зданий и сооружений приняты на основании задания на проектирование и территориального каталога ТК-125-2-88, согласованных с заказчиком и подрядчиком.

Таблица № 2

Краткая характеристика конструкций, изделий и материалов

№	Наименование конструктивных элементов	Техническая характеристика конструктивных элементов
1.	Фундаменты ленточные	сборные железобетонные по СТ РК 956-93, ГОСТ 13579-78* с монолитными участками.
2.	Стены фундаментные	сборные фундаментные блоки с монолитными участками по ГОСТ 13579-78*.
3.	Стены наружные	из обыкновенного полнотелого керамического кирпича Кр-р-по 1,0НФ/100/2,0/50/ГОСТ-2012 марки 50 (Морозостойкость F-25) на цементно-известковом растворе М100.
4.	Перегородки	из керамического кирпича Кр-р-по 1,0НФ/100/2,0/50/ГОСТ-2012 на цементно-

		известковом растворе М100.
5.	Покрытие	Металлические фермы Ф12-3 по серии 1.860-2 вып.1
6.	Крыша	кровельных панелей типа "сэндвич" трехслойных бескаркасных с негорючим утеплителем из минераловатных плит на базальтовой основе плотностью 110 кг/м3, с облицовками из профилированной оцинкованной стали толщиной 0,7 мм и со скрытым креплением по ТУ 5284-048-00110473-2001.
7.	Оконные блоки	Металлопластиковые по ГОСТ 23166-99
8.	Ворота	Металлическое по серии 1.236.5-12 в.1,
10.	Полы	Бетонные полы

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей вертикальная: (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (стяжка из кислотостойкого асфальтобетона толщиной 50 мм по искусственному основанию из ГПС).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипиреновым составом.

Все поверхности металлических конструкций окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* в 2 слоя по одному слою грунтовки ГФ-21 по ГОСТ 25129-82 по предварительно очищенной от ржавчины поверхности.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Согласно задания на проектирование утвержденного заказчиком, инженерное обеспечение здания в части отопление, теплоснабжение, водоснабжение и канализация не разрабатывалось.

Электротехнические решения

Электроснабжение зданий от существующего КТПН-10/0,4 кВ №91 находящейся на балансе потребителя, согласно ранее выполненного проекта по ТУ №0462 от 18.12.2018 год, выданным АО «КРЭК».

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения– III.

Общая потребная расчетная мощность – 10,91 кВт

Электроосвещение

В качестве питающего вводно-распределительного силового щита предусмотрено установка ПР8804. В качестве рабочих щитков освещения приняты распределительные шкафы ЩРН металлические навесные, которые комплектуются автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения УЗО.

Проектом предусмотрены рабочее освещение, защитное заземление. Проектом предусмотрено устройство рабочего, аварийного и ремонтного освещения. Напряжение на лампах рабочего и аварийного освещения - 220В; ремонтного - 36В. Для освещения цеха применены пылевлагозащищенные светодиодные светильники. Освещенность помещений принята в соответствии с требованиями к проектированию СН РК 2.04.01-2011 «Искусственное и естественное освещение». Выбор светильников и эл.установочных изделий произведен в соответствии с назначением помещений и классификацией по степени пожаробезопасности. Управление освещением - автоматическими выключателями со щита рабочего освещения. Питающая сеть к светильникам и штепсельным розеткам принята однофазная трехпроводная. В целях повышения эл.безопасности на группы штепсельных розеток установлены устройства защитного заземления УЗО. Присоединение нулевого рабочего и нулевого защитного проводников выполнить с помощью самостоятельных соединений. Нулевой защитный проводник должен быть присоединен к защитному контакту штепсельных розеток. Групповая сеть освещения выполнена проводом ВВГ-660В по стенам и по потолку по несущему тросу. Световые указатели эвакуационных выходов со светодиодами и аккумуляторными батареями, которые рассчитаны на постоянную работу и управления выключателями не требуют. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделены из числа светильников рабочего освещения на них должны быть нанесены специальные отличительные знаки. Осветительная аппаратура, щитки освещения, электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений и условиям окружающей среды. Типы светильников и места их расположения указаны на планах. Места установки светильников и их типы носят рекомендательный характер и могут уточняться

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

выбор аппаратуры, оборудования, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК

заземление металлических нетоковедущих частей электрооборудования путем присоединения к заземляющему контуру

присоединение заземляющего проводника к заземляющему контуру.

Защитные мероприятия

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается зану-ление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой и магистральной сети, присоединенной на щитках к шинку РЕ.

Энергосбережение

Для энергосбережения предусмотрены:

1) учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность

2) выбор сечения питающих и распределительных сетей 0,4кВ по экономической плотности тока и проверка на допустимую потерю напряжения

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрены на базе приемно-контрольного устройства типа «Гранит», установленного на месте постоянного пребывания дежурного персонала. В пожароопасных помещениях объекта

на потолке предусмотрены установки дымовых пожарных извещателей типа ИП 212-41М на путях эвакуации на стене - установка ручного извещателя типа ИПР. Питание прибора предусмотрены от сети переменного тока напряжением 220В, резервное-от встроенной аккумуляторной батареи на 7 А.ч. Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены кабелем марки ТРП 1х2х0,5, ПВС 2х0.75, прокладываевым открыто по стенам. Состав помещений, оборудуемых системой ПС и типы извешателей приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2012. Проколы через стены зданий выполнены в поливинилхлоридных трубах. Оповещение о пожаре предусмотрены установками пъезосирен со стробо-лампой. Остальные решения предусмотрены на разработанных листах марки ПС.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Атмосферный воздух

Период строительства

В разделе рассмотрены выбросы вредных веществ от источников на период строительных работ. При строительных работах будут задействованы 14 источников загрязнения воздушного бассейна, 4 из которых являются организованными 10 неорганизованными источниками.

Организованные:

№0001, Виброплита;
№0002, Компрессор;
№0003, Котел битумный;
Неорганизованные:
№6001, Электро-газосварка;
№6002, Покраска;
№6003, Пила;
№6004, Укладка асфальта;
№6005, Аппарат для сварки труб из ПВХ;
№6006, Распределитель щебня;
№6007, Разгрузка и хранение инертных материалов (щебень);
№6008, Разгрузка и хранение инертных материалов (песок);
№6009, Земляные работы;
№6010, Пыление при движении автотранспорта и спецтехник;

Таблица №3

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								

(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительных работ	0001			0.01725	0.105	0.01725	0.105	2020
	0002			0.0125	0.0756	0.0125	0.0756	2020
	0003			0.001624	0.000542	0.001624	0.000542	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка строительных работ	0001			0.02243	0.1365	0.02243	0.1365	2020
	0002			0.01625	0.0983	0.01625	0.0983	2020
	0003			0.000264	0.000088	0.000264	0.000088	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Площадка строительных работ	0001			0.002875	0.0175	0.002875	0.0175	2020
	0002			0.002083	0.0126	0.002083	0.0126	2020
	0003			0.00015	0.00005	0.00015	0.00005	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Площадка строительных работ	0001			0.00575	0.035	0.00575	0.035	2020
	0002			0.00417	0.0252	0.00417	0.0252	2020
	0003			0.00353	0.001176	0.00353	0.001176	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительных работ	0001			0.01438	0.0875	0.01438	0.0875	2020
	0002			0.01042	0.063	0.01042	0.063	2020
	0003			0.00834	0.00278	0.00834	0.00278	2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Площадка строительных работ	0001			0.00069	0.0042	0.00069	0.0042	2020
	0002			0.0005	0.003024	0.0005	0.003024	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Площадка строительных работ	0001			0.00069	0.0042	0.00069	0.0042	2020
	0002			0.0005	0.003024	0.0005	0.003024	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Площадка строительных работ	0001			0.0069	0.042	0.0069	0.042	2020
	0002			0.005	0.03024	0.005	0.03024	2020
	0003			0.00648	0.0084	0.00648	0.0084	2020
Итого по организованным источникам:				0.142776	0.755924	0.142776	0.755924	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Площадка строительных работ	6001			0.00334	0.0006445	0.00334	0.0006445	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Площадка строительных работ	6001			0.0002306	0.000064584	0.0002306	0.000064584	2020
(0164) Никель оксид /в пересчете на никель/ (420)								
Площадка строительных работ	6001			0.00000139	0.0000000185	0.00000139	0.0000000185	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительных работ	6001			0.002444	0.04513	0.002444	0.04513	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка строительных работ	6001			0.000397	0.007328	0.000397	0.007328	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительных работ	6005			0.00000521	0.000009	0.00000521	0.000009	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка строительных работ	6002			0.0175	0.006349	0.0175	0.006349	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Площадка строительных работ	6002			0.01236	0.00001335	0.01236	0.00001335	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Площадка строительных работ	6005			0.000002257	0.0000039	0.000002257	0.0000039	2020

работ								
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Площадка строительных работ	6002			0.00321	0.000003466	0.00321	0.000003466	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Площадка строительных работ	6002			0.0074	0.000008	0.0074	0.000008	2020
(1411) Циклогексанон (654)								
Площадка строительных работ	6002			0.003864	0.00000417	0.003864	0.00000417	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Площадка строительных работ	6002			0.01044	0.001919	0.01044	0.001919	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Площадка строительных работ	6004			0.0021	0.00363	0.0021	0.00363	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Площадка строительных работ	6001			0.000057	0.00001565	0.000057	0.00001565	2020
	6006			0.00548	0.00947	0.00548	0.00947	2020
	6007			0.0087	0.275947	0.0087	0.275947	2020
	6008			0.585	1.7784	0.585	1.7784	2020
	6009			0.0087	0.28044	0.0087	0.28044	2020
	6010			0.00836	0.0506	0.00836	0.0506	2020
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Площадка строительных работ	6003			0.118	0.02124	0.118	0.02124	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.797591457	2.4812196385	0.797591457	2.4812196385	
Всего по предприятию:				***0.940367457***	***3.2371436385***	***0.940367457***	***3.2371436385***	

В период эксплуатации объекта воздействие на окружающую среду от данных источников не прогнозируется.

Водные ресурсы

Период строительства

Вода будет использоваться из существующей водопроводной линии.

Расчет водопотребления воды для коммунально-бытовых целей рабочего персонала произведен исходя из норм потребления воды согласно СП РК 4.01-101-2012.

Таблица №4

Расчетное водопотребление и водоотведение при строительстве объекта

Цели водопотребления	***Расчет нормативного водопотребления***	***Расчет нормативного водоотведения***
Хозяйственно-бытовые нужды рабочего персонала	0,012 м^3/сут х 4 чел.= 0,048 м^3/сут 0,048 м^3/сут х 225 дней/год = 10,8 м^3/год	0,048 м^3/сут 10,8 м^3/год
Столовая (2 условные блюда)	0,012 м^3/сут х 2 х 4 = 0,096 м^3/сут 0,096 м^3/сут х 225 = 21,6 м^3/год	0,096 м^3/сут 21,6 м^3/год
Всего:	0,144 м^3/сут; 32,4 м^3/год	0,144 м^3/сут; 32,4 м^3/год

Таким образом, объем водопотребления и водоотведения при строительстве объекта составит:

водопотребление – 0,144 м^3/сут; 32,4 м^3/год;

водоотведение – 0,144 м^3/сут; 32,4 м^3/год.

Объем воды для технических нужд составляет 158,6261 м^3/год.

Для обеспечения безопасности грунтовых и подземных вод от загрязнения предусматривается устройство надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетные кабины «Биотуалет» который по мере необходимости

будет откачиваться ассенизационной машиной и вывозиться на ближайшие очистные сооружения по договору.

По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

После окончания строительства необходимо обеспечить рекультивацию земель водонепроницаемых емкостей и накопителей.

Таблица №5

Баланс водопотребления и водоотведения

Производство	Водопотребление, м³/год							Водоотведение, м³/год				
	Всего	На производственные нужды				На хозяйственно бытовые нужды	Вода технического качества	Всего	Объем сточной воды, повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно бытовые сточные воды	Безвозвратное потребление
		Свежая вода		Оборотная	Повторно используемая							
		Всего	В т. Ч. Питьев. Качества									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Период строительства												
Хозяйственно-бытовые нужды	32,4					32,4		32,4			32,4	
Техническое водоснабжение	158,6261						158,6261					158,6261
Всего:	**191,0261**					32,4	**158,6261**	32,4			32,4	**158,6261**

Период эксплуатации

В период эксплуатации площадки водопортебление и водоотведение отсутствуют.

Отходы производства и потребления

Период строительства

В процессе проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов:

твердые бытовые отходы;
жестяные банки из-под краски;
огарки сварочных электродов;
промасленная ветошь;
строительный мусор.

Таблица №6

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	31,21277	-	31,21277
в т.ч. отходов производства	31,03277	-	31,03277
отходов потребления	0,18	-	0,18
Янтарный уровень опасности			
жестяные банки из-под	0,005	-	0,005

краски			
промасленная ветошь	0.02717	-	0.02717
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,18	-	0,18
огарки сварочных электродов	0.0006	-	0.0006
строительный мусор	31	-	31

Отходы по мере их накопления собирают в емкости, предназначенные для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности и передаются на основании договоров сторонним организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Твердо-бытовые отходы (ТБО) складируются в специальном контейнере с крышкой, основание которого забетонировано, гидроизолировано на оборудованной площадке, объемом 1,1 м3 (1100 л.) по мере накопления, ежедневно (1 раз в сутки) для теплого времени года и 1 раз в 3 суток в холодное время года, вывозятся специализированной организацией на договорной основе. То есть срок временного хранения ТБО в летнее время 1 день, в зимнее время 3 дня.

Огарки электродов собираются на сварочном участке в металлический ящик объемом 0,5 $м^3$, по мере заполнения которого передаются специализированной организации на основании договора 1 раз в 3 месяца. Срок временного хранения огарков сварочных электродов составляет 90 дней.

Жестяные банки из-под краски, так же собираются в специальный ящик, который по завершению строительства вывозиться специализированной организацией на основании договора 1 раз в 3 месяца. Срок временного хранения составляет 90 дней.

Промасленную ветошь временно складируют в металлических контейнерах, объемом 80 л на специально отведенном месте по мере накопления 1 раз в 3 месяца вывозятся специализированной организацией на основании договора. Таким образом, срок временного хранения промасленной ветоши составляет 90 дней.

Строительные отходы временно складируются на открытой площадке и передаются сторонним организациям для утилизации на договорной основе. Срок временного хранения отходов составляет 90 дней.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

ВЫВОД: Комплексная оценка воздействия на окружающую среду при строительстве данного объекта показала, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при выполнении природоохранных мероприятий и соблюдения технологического регламента.

6.5 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014. Часть II и составляет 7,5 месяца.

Начало реализации проекта март месяц 2020 года, согласно письму заказчика №6 от 23 января 2020 года.

6.6 Сметная документация

Согласно утвержденному заказчиком заданию на проектирование от 04 ноября 2019 года, сметная документация не рассматривалась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство склада и паркинга по улице Нефтебаза в поселке Жалагаш, Жалагашского района**» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама» в рабочий проект «**Строительство склада и паркинга по улице Нефтебаза в поселке Жалагаш, Жалагашского района»** внесены следующие изменения и дополнения:

По конструктивной части

7.2.1 Откорректированы отмененные ГОСТы.

7.2.2 Общая пояснительная записка откорректирована по замечаниям проекта.

По электротехнической части

7.2.3 Пояснительная записка выполнена согласно требовании по пункту 10.2.1 СН РК 1.02-03-2011.

7.2.4 Оформление чертежей РП приведены в соответствие ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации», выполнен штамп привязки прилагаемой документации первого и последующих листов согласно ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации».

7.2.5 Разделы электрооборудования и электроосвещения выполнены согласно требованиям, ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21. 613-2014 и ПУЭ РК 2015г.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство склада и паркинга по улице Нефтебаза в поселке Жалагаш, Жалагашского района»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Агрохимсервис-С», в соответствии с условиями договора от 31 января 2020 года №ЖС-0004.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

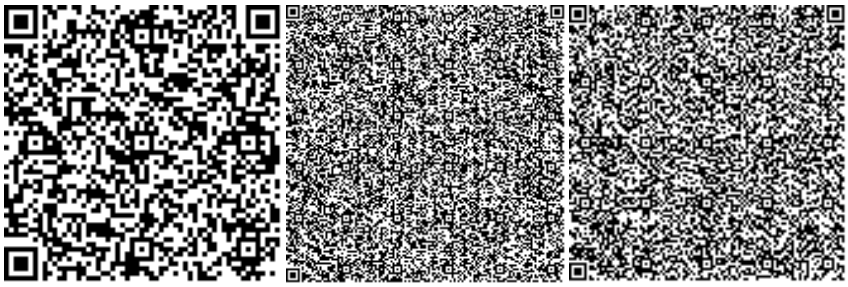
8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Жалағаш ауданы, Жалағаш кенті, Нефтебаза көшесіндегі қойма және көлік тұрағының құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес.

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 31 қаңтардағы №ЖС-0004 шартының талаптарына сәйкес «Агрохимсервис-С» ЖШС кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

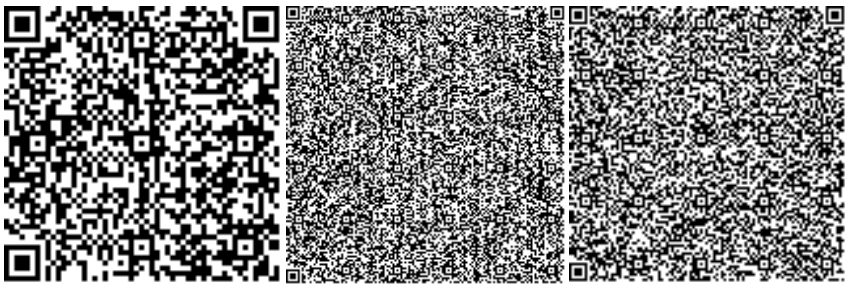
Бурибаева А.Т.

Директор



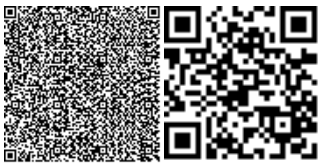
Байменов Е.Г.

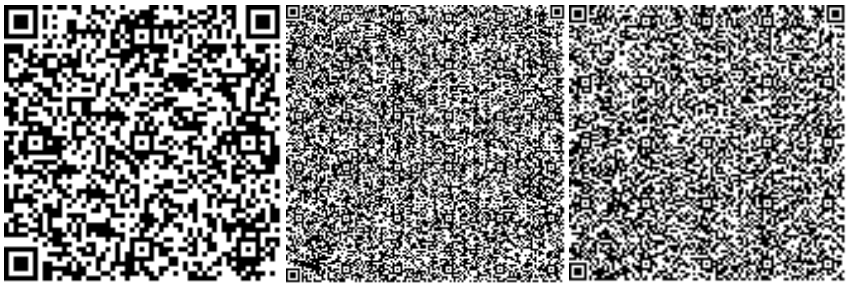
Эксперт



Жусупова А.М.

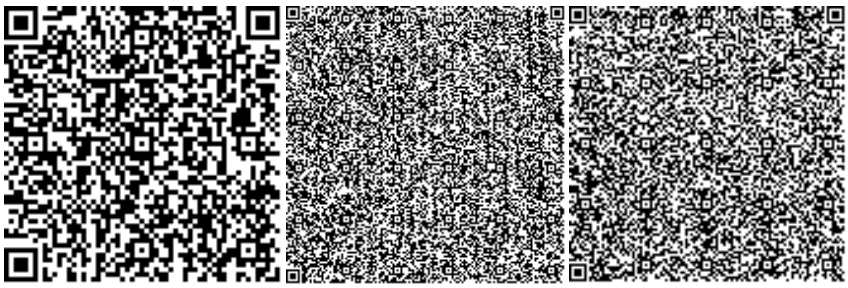
Эксперт





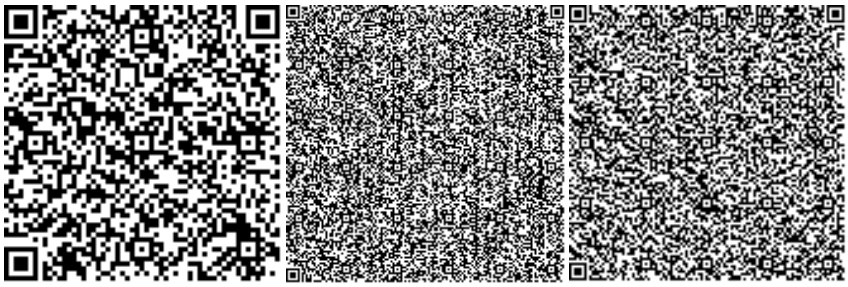
Сейдуллаева Н.С.

Эксперт



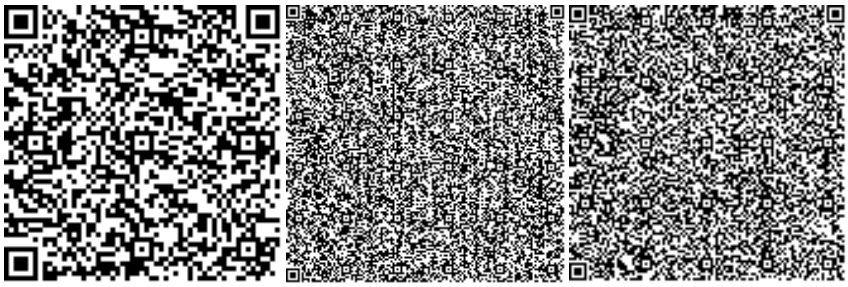
Изатулин А.У.

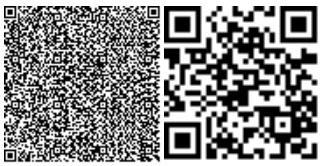
Эксперт



Жумабекова М.Д.

Эксперт





Номер: KZ88VDD00138280

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "АГРОХИМСЕРВИС-С" 120200, Республика Казахстан, Кызылординская область, Жалагашский район, Жалагашский с.о., с.Жалагаш, улица Бухарбай Естекбайулы, дом № 11

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 000940003581

Наименование производственного объекта: "Строительство склада и паркинга по улице Нефтебаза в поселке Жалагаш Жалагашского района"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Жалагашский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда

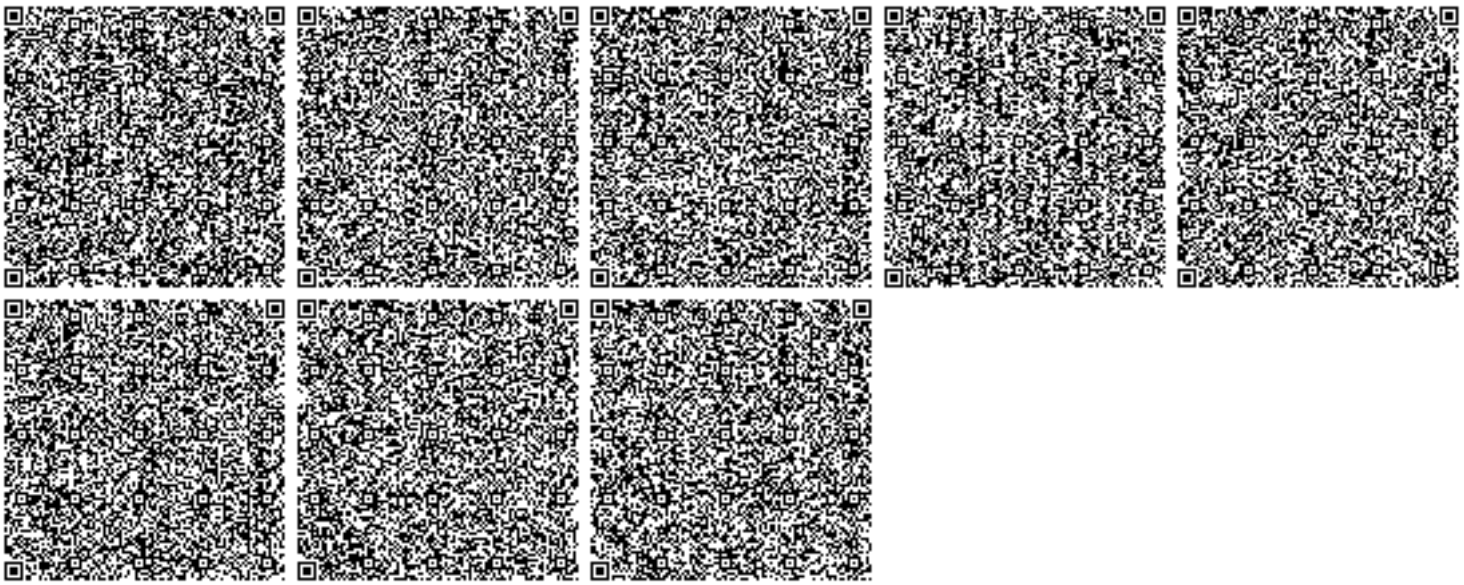
Дата выдачи: 04.02.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,940367457	3,2371436385
Строительство март 2020 г. - ноябрь 2020 г.	0,940367457	3,2371436385
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,01345	0,061376
Уайт-спирит	0,01044	0,001919
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,616297	2,39487265
Пропан-2-он	0,0074	0,000008
Пыль древесная	0,118	0,02124
Хлорэтилен	0,000002257	0,0000039
Циклогексанон	0,003864	0,00000417
Формальдегид	0,00119	0,007224
Углерод	0,005108	0,03015
Углерод оксид	0,03314521	0,153289
Бутилацетат	0,00321	0,000003466
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0175	0,006349
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,02048	0,08427
Азот (II) оксид	0,039341	0,242216
Азота (IV) диоксид	0,033818	0,226272
Никель оксид (в пересчете на никель)	0,00000139	0,0000000185
Проп-2-ен-1-аль	0,00119	0,007224
Метилбензол	0,01236	0,00001335
Железо (II, III) оксиды	0,00334	0,0006445
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002306	0,000064584
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.