«Қызылорда облысы Қармақшы ауданы аумағынан өтетін «Батыс Еуропа-Батыс Қытай» халықаралық автокөлік дәлізінің 1650+250м шақырымында орналасқан жер учаскесіне «С» санатындағы сервистік қызмет көрсету кешенінің құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

<<Дата (неудалять)>> ж. № ЖС-0003/20

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Тен Маргарита Чарлиевна» жеке кәсіпкер

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ҚазақЖобаҚұрылыс» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Қармақшы ауданы аумағынан өтетін «Батыс Еуропа-Батыс Қытай» халықаралық автокөлік дәлізінің 1650+250м шақырымында орналасқан жер учаскесіне «С» санатындағы сервистік қызмет көрсету кешенінің құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

.

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЖС-0003/20 от 22.02.2020 г.
(положительное)
по рабочему проекту
««Строительство придорожного комплексного сервиса кат «С» расположенного вдоль международной автотрассы Западная Европа-Западный Китай в Кызылординской области Кармакчинского района 1650км+250м»**»**

ЗАКАЗЧИК:
Индивидуальный предприниматель «Тен Маргарита Чарлиевна»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазакЖобаКурылыс»
г. Кызылорда

г. Кызылорда

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий **«Строительство придорожного комплексного сервиса кат «С» расположенного вдоль международной автотрассы Западная Европа-Западный Китай в Кызылординской области Кармакчинского района 1650км+250м»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство придорожного комплексного сервиса кат «С» расположенного вдоль международной автотрассы Западная Европа-Западный Китай в Кызылординской области Кармакчинского района 1650км+250м»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 07 февраля 2020 года №ЖС-0005 между товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс сараптама» и заказчиком ИП «Тен Маргарита Чарлиевна».

2. ЗАКАЗЧИК: ИП «Тен Маргарита Чарлиевна».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс» (ГСЛ №19015544 от 23 июля 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», II-категория), г.Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 января 2020 года, утвержденное ИП «Тен Маргарита Чарлиевна»;

постановление акимата Кармакшинского района от 29 июня 2018 №735 «О предоставлении земельных участков с правом временного возмездного землепользования посредством аукциона»;

схема полевого обследования земельного участка, согласованная специальной комиссией;

договор аренды земельного участка от 09 июля 2018 года №188 между КГУ «Кармакшинский районный отдел земельных отношений» и Тен Маргаритой Чарлиевной;

акт на право временного возмездного пользования земельным участком от 19 июля 2018 года с кадастровым номером №10-151-032-683 для обслуживания зданий и сооружений;

договор на разработку ПСД от 01 октября 2019 года №9 между ИП «Тен Маргарита Чарлиевна» и ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 25 января 2020 года №1, утвержденное КГУ «Кармакшинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

эскизный проект, согласованный КГУ «Кармакшинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» от 04 июня 2018 года;

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «Инженерные изыскания и К» (лицензия №0000049 от 11 апреля 2005 года, приложение от 03 августа 2012 года, выданное Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «ГеоМапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

ИП «Тен Маргарита Чарлиевна»:

от 04 января 2020 года №1 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительно-монтажных работ.

Технические условия:

Филиал ОДСП «Арал» РГП «Казводхоз» от 02 августа 2018 года №04-178 на подключение к системе водоснабжения;

АО «КРЭК» от 14 августа 2018 года №0320 на постоянное электроснабжение.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I
- Книга 1 Общая пояснительная записка.
- Книга 2 Паспорт проекта.

Том II Чертежи
- Альбом 1 Архитектурно-строительные решения
- Альбом 2 Генеральный план
- Альбом 4 Электротехническая часть. Пожарная сигнализация
- Альбом 5 Водоснабжение и канализация
- Альбом 6 Отопление и вентиляция

Том III
- Книга 1 Расчет фундаментов.
- Книга 2 Теплотехнический расчет.

Том IV
- Книга 1 Раздел. «Охрана окружающей среды».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство стационарной автозаправочной станции для осуществления заправки автотранспортных средств.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен вдоль международной автотрассы Западная Европа-Западный Китай в Кармакшинском районе Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г

Температура наружного воздуха:

Средняя из наиболее холодного периода- минус 10,8°С;

Средняя из наиболее холодной пятидневки – минус 25,0°С;

Средняя из наиболее холодных суток – минус 30,0°С;

Абсолютно-максимальная- +44,0°С;

Абсолютно минимальная- минус 44,0°С;

Сейсмичность участка – 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненным ТОО «Инженерные изыскания и К», участок строительства характеризуются следующими данными.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р.Сырдария сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (aQIII-IV) и техногенными отложениями современного возраста(tQIV).

Рельеф площадки ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 101,40 м.

Геолого-литологическое строение

Площадка под проектируемое здание с поверхности сложена насыпным грунтом, мощностью 0,3 м. Ниже насыпного грунта до глубины 2,8 м залегает суглинок, подстилаемый до разведанной глубины 9,0 м песком средней крупности.

Физико-механические свойства грунтов

Выделение инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 – насыпной грунт из песка и гравия, суглинка с включением строительно-бытового мусора до 10%, слежавшийся, R=75кПа;

ИГЭ-2 - суглинок серый, от твердой до текучепластичной консистенции, без включений, мощностью 2,5 м (✡II–18,33; CII-17; фII-16; E-11,0 Мпа);

ИГЭ-3 - песок средней крупности, светло-серый, водонасыщенный, средней плотности, водонасыщенный, полимиктового состава, мощностью 6,2 м (✡II–19,31; CII-1; фII-32; E-20,0 Мпа).

Гидрогеологические условия

Подземные воды по замеру на 25.09.2019 года. залегают на глубине 2,8 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 98,60 м.

Приведенный уровень подземных вод близок к его среднему положению.

Согласно СНиП РК2.03.10-2002, п.2.7, таблица 1-по норме осушения и п.2.8, таблица 2 - по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемой, но не подлежит затоплению.

Основной причиной подтопления является, кроме инфильтрации атмосферных осадков, прямая зависимость уровня подземных вод от уровня воды в р. Сырдарья.

Сезонная амплитуда колебания подземных вод по данным стационарных наблюдений по Кызылординской области за последние 10 лет ТОО «Алматыгидрогеология» составляет 2,0 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (май-июль) и паводкового периода: первый-конец февраля начало марта и второй-конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке 99,60 м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией, III-типа.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

«Строительство придорожного комплексного сервиса кат "С" расположенного вдоль международной автотрассы Западная Европа-Западный Китай в Кызылординской области Кармакчинского района 1650 км+250м» на территории свободной от застройки и инженерных коммуникаций. Конфигурация участка в плане приближенная к прямоугольной площадью 2,0 га.

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда. Участок расположен с западный стороны населенного пункта.

Проектом предусмотрено строительство кемпинга на 10 мест здания с размером 7,0х10,0 кафе и туалет с душевой (Г)- образный 22,0х28,0 и торговый пункт 25,0х9,0 площадка для твердо бытовых отходов, место для пикника, автостоянка для грузовых автомобилей, автостоянка для легковых автомобилей, эстакада, уборная на два очка.

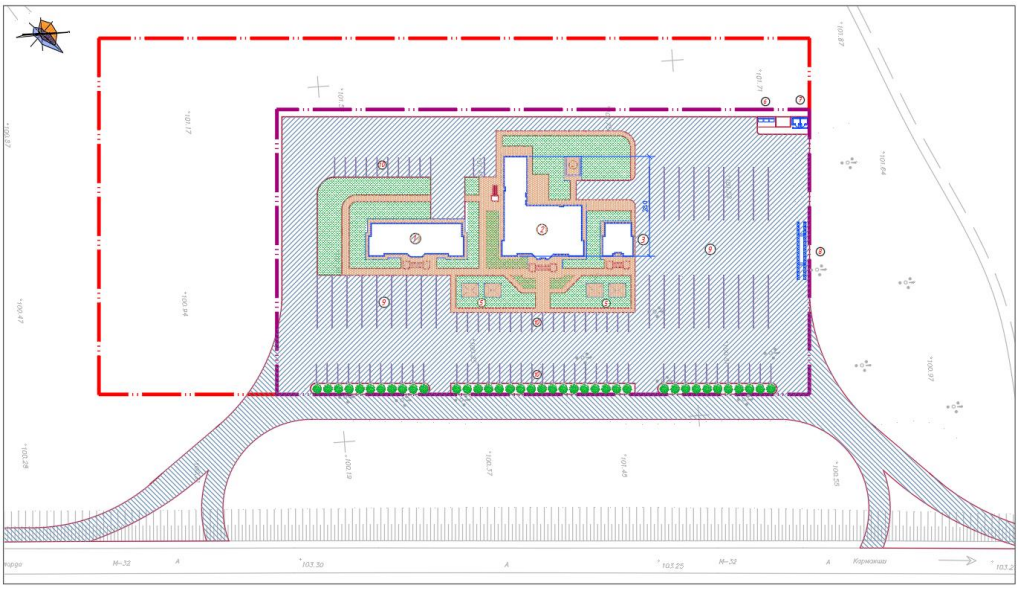

Рис 1 Ситуационная схема

Таблица №1

Технико-экономические показатели генерального плана

№№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	% от общей площади
1	Площадь участка Площадь резервного участка Площадь используемого участка	$м^2$	20000,0	100
2	Площадь застройки	$м^2$	720,0	6,0
3	Площадь покрытий	$м^2$	9600,0	80,0
4	Площадь озеленения	$м^2$	1680,0	14,0
5	Площадь покрытий (за участком)	$м^2$	-	-

Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений в увязке с отметками прилегающей территории и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м.

Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений.

6.2.2 Архитектурно – планировочное решение

Гостиница

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане, чердачное, бесподвальное, с размерами в осях 9,0 х 26,40 м. Высота помещений – 3,0м.

Здание предусмотрены следующие функциональные группы и помещения:

вестибюльные - ресепшн, вестибюль, камера хранения;

административные – комната дежурного персонала;

хозяйственные – прачечная, комната для моющих средств и для уборочного инвентаря, помещение для грязного белья (с самостоятельным входом в дворовой части);

жилые ячейки – номера 2-х местные – 5шт;

информационный туристический центр;

Для обеспечения доступа МГН в здание предусмотрены пандусы на основных входах.

Наружная отделка

стены- улучшенная штукатурка, затирка фасадной смесью “Жидкий травертин”;

цоколь - облицовка природными камнями ;

парапет козырька тамбура главного входа – облицовка декоративными листами из алюминиевых сплавов;

окна, витражи - поливинилхлоридные;

открытые поверхности металлических изделий - окраска эмалевой краской.

Внутренняя отделка

стены и перегородки – штукатурка с последующей окраской улучшенной водоэмульсионной краской. В помещениях с влажным режимом – облицовка керамическими плитками;

потолки – водоэмульсионная окраска по затирке;

открытые поверхности металлических элементов окраска эмалевой краской;

турникет и ограждение окна лестничной клетки - никелирование.

Основные технические показатели:

строительный объем – 1134,3м3;

площадь застройки – 254,42м2;

общая площадь – 211,87м2;

полезная площадь – 207,44м2;

Магазин

Здание одноэтажное, чердачное, в плане прямоугольной форме с размерами в осях 8,4 х 9,0 м. Высота автомастерской - 3,0 м.

В магазине размещены: торговый зал, коридор, комната персонала, склад,

Для обеспечения доступа МГН в здание предусмотрен пандус у входа в магазин.

Наружная отделка

стены- улучшенная штукатурка, затирка фасадной смесью “Жидкий травертин”;

цоколь - облицовка природными камнями ;

окна, двери – поливинилхлоридные.

открытые поверхности металлических изделий - окраска эмалевой краской;

ограждение крыльца – никелирование .

Внутренняя отделка

стены и перегородки - штукатурка с последующей водоэмульсионной, масляной (высота 1,8м) и водоэмульсионной окраской;

потолки –клеевая побелка по затирке;

полы – керамические.

Основные технические показатели:

строительный объем – 419,91м3;

площадь застройки – 93,19м2;

общая площадь – 62,78 м2;

полезная площадь – 59,04 м2;

<u>Кафе, общественный санузел и душевая</u>

Здание одноэтажное, Г образной формы в плане, чердачное, бесподвальное, с размерами в осях 22,8х28,58 м. Высота помещений – 3,0м.

Здание функционально разделено на две части с самостоятельными входами/выходами: Санузел и душевая (левое крыло) и кафе на 40 мест (правое крыло).

В здании предусмотрен туалет на 4 очков и 2 душевых кабинок с раздельными наружными входами.

Наружная отделка

стены- улучшенная штукатурка, затирка фасадной смесью “Жидкий травертин”;

цоколь - облицовка природными камнями ;

окна, двери – поливинилхлоридные.

Внутренняя отделка

стены и перегородки – облицовка керамическими плитками;

потолки – клеевая побелка по затирке;

полы – керамическая плитка.

В составе кафе предусмотрены следующие функциональные группы и помещения:

помещение для посетителей - бар, обеденный зал, санузел, кабинки;

производственные – кухня, цех, моечная;

помещения для хранения продуктов – кладовая с холодильной камерой, кладовая сухих продуктов, кладовая овощей;

технические помещения – отопительная помещения, эл. щитовая.

Для загрузки продуктов предусмотрено отдельный самостоятельный вход в дворовой части.

Для обеспечения доступа МГН в здание предусмотрены пандусы на основных входах.

Наружная отделка

стены- улучшенная штукатурка, затирка фасадной смесью “Жидкий травертин”;

цоколь - облицовка природными камнями;

парапет козырька тамбура главного входа – облицовка декоративными листами из алюминиевых сплавов;

окна, витражи - поливинилхлоридные;

открытые поверхности металлических изделий - окраска эмалевой краской.

Внутренняя отделка

стены и перегородки – штукатурка с последующей окраской улучшенной водоэмульсионной краской. В помещениях с влажным режимом – облицовка керамическими плитками;

потолки – водоэмульсионная окраска по затирке;

открытые поверхности металлических элементов окраска эмалевой краской;

турникет и ограждение окна лестничной клетки - никелирование.
Основные технические показатели:
строительный объем – 2117,55м^3;
площадь застройки – 470,03м^2;
общая площадь – 384,94м^2;
полезная площадь – 349,17м^2.

6.2.3 Конструктивное решение

Уровень ответственности зданий -II. Степень огнестойкости зданий – II.

Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций. Конструкция фундаментов, материалы глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий. Расчет фундаментов здания выполнен согласно СНРК 5.01-01-2002.

С учетом рельефа местности, для посадки фундамента на естественный грунт не нарушенной структуры, а также для обеспечения несущей способности основания, под здание выполнено искусственное основание из гравийно-песчаной смеси уплотненного послойно (через 200мм с предварительным замачиванием до оптимальной влажности) тяжелым катком толщиной 300-700мм (Ro=25тс/м2).

Предусматривается лабораторное подтверждение заданных характеристик подушки для каждого слоя.

Обратная засыпка произведена из местного непучинистого грунта с уплотнением послойно до γ=1,65тс/м^3.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с продольными и поперечными несущими стенами.

Краткая характеристика принятых конструктивных изделий и материалов:

фундаменты – сборные железобетонное по СТ РК 956-93;

стены наружные – из керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 380мм с наружным утеплением из базальтовый плиты у=150кгс/м3 б=60мм с последующей штукатуркой по сетке;

стены внутренние – из керамического кирпича толщиной 380мм КР-р-по 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50;

перегородки – из керамического кирпича, б=120 мм, марки КР-р-по 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25;

плиты покрытия – сборные железобетонные многопустотные по сер. 1.141-1 вып 64; монолитные участки железобетонные из бетона кл.В20, арматура кл AIII.

перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1;

крыша - чердачная вентилируемая.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерное обеспечение здания выполнено в соответствии с АПЗ и заданием на проектирование.

Ресторан

Отопление

Расчетные температуры в холодный период года:
наружного воздуха минус 24,5°С по СП РК 2.04-01-2017;
внутреннего воздуха по СП РК 3.02-121-2012.

Суммарный часовой расход тепла составляет – 72,0 кВт.

Таблица №2

№	Наименование потребителя	Расход тепла, Вт/час			
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
1	Ресторан	27 000	45 000	-	72 000

Теплоснабжение объекта предусматривается от двух котлов Protherm СКАТ 24 KR13.

К установке приняты одноконтурный настенный электрический котел Protherm СКАТ 24 KR13, каждый производительностью 24,0 кВт, в комплект которого входит расширительный бак и циркуляционный насос.

Система теплоснабжения закрытая.

Для обеспечения циркуляции воды в котле установлен центробежный насос.

Исходная вода - из водопроводной сети соответствует ГОСТ 2874-82* «Вода питьевая».

Система теплоснабжения работает по тупиковой схеме.

Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 80°С для системы отопления. Пропуск воды через котел принят постоянным.

Параметры теплоносителя: системе отопления Т12 и Т22 - 80^0С – 60^0С.

Проектом предусмотрены 2 отдельные системы отопления.

Схемы систем отопления приняты:

Система отопления № 1 - двухтрубная горизонтальная разводка.

Система отопления № 2 - двухтрубная горизонтальная разводка.

Типы нагревательных приборов:

биметаллический радиатор «РИФАР», тип Alp 500, высота Н = 570 mm.

Трубопроводы приняты:

из трубы полипропиленовые армированные алюминием PN25, SDR6, PPR-Al-PPR.

Магистральные трубопроводы отопление прокладывается в конструкции пола и изолируются теплоизоляционная трубками б=20 мм.

Вентиляция

Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-121-2012.

Приточная вентиляция осуществляется системами П-1 в Ресторан.

Вытяжная вентиляция осуществляется системой В-1 от Кафе, В-2 и В-3 от Кухни, В-4 и В-5 от Санузлов.

Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт или вентиляторов.

От технологического оборудования кухни предусмотрены местные вентиляционные отсосы МВО-420.

Установка и размещение вентиляционного оборудования произвести согласно СП РК 4.02-101-2012.

Воздуховоды из оцинкованной стали ГОСТ14918-80*.

Проектом предусмотрено автоматическое поддержание температуры приточного воздуха.

Управление системами вентиляции местное и дистанционное.

Предусматривается автоматическое и централизованное отключение приточно-вытяжной вентиляции при возникновении пожара.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013 .

Гостиница

Отопление

Расчетные температуры в холодный период года:

наружного воздуха минус 24,5°С по СП РК 2.04-01-2017;

внутреннего воздуха по СП РК 3.02-101-2012.

Суммарный часовой расход тепла составляет – 17,2 кВт.

Таблица №3

№	Наименование потребителя	Расход тепла, Вт/час			
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
1	Гостиница	17 200	-	-	17 200

Теплоснабжение объекта предусматривается от двух котлов Protherm СКАТ 14 KR13.

К установке приняты одноконтурный настенный электрический котел Protherm СКАТ 14 KR13, каждый производительностью 14,0 кВт, в комплект которого входит расширительный бак и циркуляционный насос.

Система теплоснабжения закрытая.

Для обеспечения циркуляции воды в котле установлено центробежные насос.

Исходная вода - из водопроводной сети соответствует ГОСТ 2874-82* «Вода питьевая».

Система теплоснабжения работает по тупиковой схеме.

Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 80°С для системы отопления. Пропуск воды через котел принят постоянным.

Параметры теплоносителя: системе отопления Т12 и Т22 - 80^0С – 60^0С.

Схема системы отопления принято: однотрубная горизонтальная разводка.

Типы нагревательных приборов: чугунные радиаторы «МС-90-500».

Трубопроводы систем отопления приняты:

магистральные трубопроводы - из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91;

гнутые участки и участки соединений на резьбе из стальных водогазопроводных труб (обыкновенных) ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы, прокладываемые в подпольных каналах покрываются краской БТ-177 (ГОСТ 25129-82*) и изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты б=40 мм. (ГОСТ 23208-2003) с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ (ТУ 6-48-87-92).

Не изолируемые трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Вентиляция

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-122-2012.

Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт.

Приточная вентиляция предусмотрено естественным побуждением неорганизованный, через открывающиеся окна.

Воздуховоды из оцинкованной стали ГОСТ14918-80*.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Магазин

Отопление

Расчетные температуры в холодный период года:

наружного воздуха минус 24,5°С по СП РК 2.04-01-2017;

внутреннего воздуха по СП РК 3.02-122-2012.

Суммарный часовой расход тепла составляет – 6,5 кВт.

Таблица №4

№	Наименование потребителя	Расход тепла, Вт/час			
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
1	Магазин	6 500	-	-	6 500

Теплоснабжение объекта предусматривается от котла Protherm СКАТ 9 KR13.

К установке принято одноконтурный настенный электрический котел Protherm СКАТ 9 KR13, производительностью 9,0 кВт, в комплект которого входит расширительный бак и циркуляционный насос.

Система теплоснабжения закрытая.

Для обеспечения циркуляции воды в котле установлено центробежные насос.

Исходная вода - из водопроводной сети соответствует ГОСТ 2874-82* «Вода питьевая».

Система теплоснабжения работает по тупиковой схеме.

Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 80°С для системы отопления. Пропуск воды через котел принят постоянным.

Параметры теплоносителя: системе отопления Т12 и Т22 - 80^0С – 60^0С.

Схема системы отопления принято: однотрубная горизонтальная разводка.

Типы нагревательных приборов: чугунные радиаторы «МС-90-500».

Трубопроводы систем отопления приняты:

магистральные трубопроводы - из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91;

гнутые участки и участки соединений на резьбе из стальных водогазопроводных труб (обыкновенных) ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы, прокладываемые в подпольных каналах покрываются краской БТ-177 (ГОСТ 25129-82*) и изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты б=40 мм. (ГОСТ 23208-2003) с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ (ТУ 6-48-87-92).

Не изолируемые трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Вентиляция

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-122-2012.

Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт.

Приточная вентиляция предусмотрено естественным побуждением неорганизованный, через открывающиеся окна.

Воздуховоды из оцинкованной стали ГОСТ14918-80*.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализации

Система водоснабжения - хозяйственно-питьевая и противопожарная. Водоснабжение – от существующей водопроводной сети.

Наружная водопроводная сеть - из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 S8 тип «питьевая» ГОСТ 18599-2001 диаметрами 110х6,6мм 50х3,2мм. Общая протяженность – 158м.

Водопроводные колодцы приняты диаметром 1500мм по ТПР 901-09-11.84**.

Наружное пожаротушение - от проектируемых пожарных гидрантов.

Система канализации – самотечная объединенная для отвода бытовых и производственных стоков от здания. Согласна задание на проектирования наружная канализация предусмотрена до выгреба.

Отвод дождевых и талых вод с кровли – неорганизованный.

Внутренний водопровод и канализация

В здании для кафе и гостиницы система водопровода – хозяйственно-питьевая. На вводе установлен счетчик холодной воды марки СКБ-25. В здании запроектирован один ввод для кафе и гостиницы. Диаметр ввода принят 50х3,2мм. Ввод выполняется из стальных электросварных труб с весьма усиленной антикоррозийной изоляцией.

Система разводки – тупиковая, с разводкой. Вода подается на санитарные приборы.

В здании для кафе и гостиницы не предусмотрен противопожарный водопровод.

Трубопроводы внутреннего холодного и горячего водопровода предусмотрена из полипропиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Горячее водоснабжение – от электроводоподогревателей типа «Аристон» емкостью 100л.

В здании для кафе и гостиницы система канализации – объединенная для отведения хозяйственно-бытовых, далее самотеком во внутриплощадочную сеть. Для вентиляции системы стояки выведены выше кровли. На каждом этаже на стояках установлены ревизии.

Канализационная сеть и фасонные части – полиэтиленовые трубы диаметром 50-100мм ГОСТ 22689-89. Соединение раструбное на резиновых кольцах.

Система канализации – производственного и хозяйственно-бытового назначения. Канализационные сети из полиэтиленовых труб диаметрами 50-110мм по ГОСТ 22689-89 с заделкой резиновыми кольцами.

Общий суточный расход воды – 4,74 $м^3$.

Общий суточный расход стоков – 4,74 $м^3$.

Электротехнические решения

Электроснабжение «Строительство придорожного комплексного сервиса кат «С» расположенного вдоль международной автотрассы Западная Европа-Западный Китай в Кызылординской области Кармакчинского района 1650 км+250м».

Проект выполнен на основании Задания на проектирования выданного Заказчиком и техусловия за №0320 от 14.08.2018 выданные АО «КРЭК».

Проектом предусмотрено внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4кВ, силовое оборудование, внутреннее электроосвещение, защитное заземление, автоматическая пожарная сигнализация и наружное освещение территории придорожного комплекса.

Наружные сети электроснабжения 10кВ, строительство КТПН 10/0,4кВ разрабатываются отдельным проектом.

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения– III.

Установленная мощность –254, 29 кВт

Расчетная мощность –177,99 кВт

Электроснабжение

Учет потребленной электроэнергии потребителями осуществляется счетчиками на стороне РУ-0,4кВ проектируемой КТПН 10/0,4кВ.

Проектом предусмотрено для электроснабжения здания магазина прокладка кабельной линии 0,4кВ в траншее протяженностью 100 метров кабелем ВБбШв 4х10мм от РУ-0,4кВ КТПН 10/0,4кВ.

Проектом предусмотрено для электроснабжения здания гостиницы прокладка кабельной линии 0,4кВ в траншее протяженностью 150 метров кабелем ВБбШв 4х50мм от РУ-0,4кВ КТПН 10/0,4кВ.

Проектом предусмотрено для электроснабжения здания ресторана прокладка кабельной линии 0,4кВ в траншее протяженностью 150 метров кабелем ВБбШв 4х95мм от РУ-0,4кВ КТПН 10/0,4кВ.

Наружное освещение периметра выполняется энергосберегающими светодиодными светильниками мощностью 50Вт, устанавливаемыми вдоль ограждения. Опоры наружного освещения приняты заводского исполнения с высотой стойки 10м. Сети наружного освещения выполняются кабелем АВБбШв-5х6 расчетного сечения, в траншеях на глубине 0.7 м от поверхности земли.

Наружное освещение территории прилегающей к зданию вдоль тротуаров выполняется торшерными светильниками с венчающим шаром с энергосберегающими светодиодными лампами мощностью 20Вт с цоколем Е27, устанавливаемыми вдоль тротуаров.

Сети наружного освещения выполняются кабелем марки АВБбШв сечением 3х6мм в траншее.

Питание и управление наружным освещением выполняются со щита наружного освещения, установленного в помещении персонала. Управление осуществляется в ручном и автоматическом режиме от фотореле.

Все электрооборудования выбраны в соответствии с условиями среды, в которой оно будет эксплуатироваться (согласно требованиям ПУЭ РК-2015г.).

При пересечении кабелей с инженерными сетями и автодорогой, кабели проложены в полиэтиленовой трубе диаметром 110мм.

Аппаратура защиты всех электроустановок размещается в комплектных щитах заводской комплектации.

Количество, марка и сечение кабелей приняты в соответствии с категорией надежности электроснабжения объекта, данными коррозийной активности грунтов, требованиями «ЕТУ по выбору и применению электрических кабелей», расчетными

нагрузками. Наружный контур заземления выполнен в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства».

Электроосвещение

В качестве вводно-распределительного щита принят распределительный пункт типа ПР8501 настенного исполнения, в качестве распределительных устройств приняты модульные щиты типа ШРН с автоматическими выключателями, поставляемые ТОО «IBS SYSTEMS» г.Алматы.

В качестве вводного выключателя для щита принят трехполюсный автомат Эльф-101(3р). Для защиты отходящих линий используются однополюсные автоматы.

Проектом предусматривается общее рабочее, аварийное освещения на напряжение 220 В. Светильники аварийного освещения выбираются из числа светильников общего освещения и питаются отдельными групповыми линиями со распредщитка.

В помещениях используется в основном система общего равномерного освещения.

Светильники с энергосберегающими лампами выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04.01-2011.

Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распредщита.

Питающие и распределительные сети выполнены проводами марки ПВ, кабелями марки ВВГнг.

Групповые осветительные сети выполняются трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки. Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ РК2015г.

Сети связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрено в зданиях придорожного комплекса ресторана, гостиницы и магазине. Автоматическая пожарная сигнализация предусмотрена на базе приемно-контрольного устройства типа "Гранит",установленного на месте постоянного пребывания дежурного персонала . В пожароопасных помещениях объекта на потолке предусмотрены установки дымовых пожарных извещателей типа ИП 212-41М, тепловых извещателей ИП 101-23, на путях эвакуации на стене - установка ручного извещателя типа ИПР. Питание приборов предусмотрены от сети переменного тока напряжением 220В, резервное-от встроенной аккумуляторной батареи на 7 А.ч. Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены кабелем марки КСПВ-2х0.5, КПСВВ 2х0,75мм прокладываевыми открыто по стенам. Состав помещений,оборудуемых системой ПС и типы извешателей приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002. Стояки через стены зданий выполнены в поливинилхлоридных трубах.

Защитные мероприятия

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой и магистральной сети, присоединенной на щитках к шинку РЕ.

Для защиты здания от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала через наземные (надземные) металлические коммуникации проектом предусматривается молниезащита по III категории. Предусмотрено присоединение токоотводов к металлической кровле и ограждениям на кровле. Соединения токоотвода с искусственными заземлителями выполняются по периметру здания, причем на каждый токоотвод должен быть предусмотрен искусственный заземлитель из 2-х стержней (ст.50х50х4 L=3м), соединенных горизонтальным электродом (сталь 40х4мм). Верхний конец вертикального заземлителя заглублен на 0,5м от поверхности земли.

Противопожарные мероприятия

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

1. Выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.
2. Обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения объекта.
3. Герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с 2.210-1 вып.4
4. Зануление корпусов электроустановок и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

К дополнительным мерам ТБ проекта представлена схема уравнивания потенциалов, которая выполняется на вводе в здание, путем объединения следующих проводящих частей:

основной (магистральный) защитный проводник;

основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;

стальные трубы коммуникаций зданий;

металлические части строительных конструкций, молниезащиты, системы центрального отопления, вентиляции и кондиционирования.

При этом должна быть обеспечена непрерывность электрической цепи, образованной стальными и железобетонными каркасами здания и сооружения на всем протяжении их использования в качестве РЕ-проводников.

Токопроводящие части соединяются между собой на вводе в здание как можно ближе к точке ввода в здание.

Энергосбережение

Проектом предусмотрены требования Закона Республики Казахстан «Об энергосбережении».

Для энергосбережения предусмотрены:

1) учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность

2) выбор сечений питающих и распределительных сетей 0,4кВ по экономической плотности тока и проверка на допустимую потерю напряжения у электроприемников

3.) установки светильников с энергосберегающими лампами

Качество электроэнергии

Энергоснабжающая организация обеспечивает в точке присоединения к энергосистеме, т.е. на отходящих линиях существующей 0,4 кВ качество отпускаемой

электроэнергии в соответствие с требованиями ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Атмосферный воздух

Период строительства

В разделе рассмотрены выбросы вредных веществ от источников на период строительных работ. При строительных работах будут задействованы 9 источников загрязнения воздушного бассейна, из них 3 являются организованными источниками и 6 неорганизованными источниками.

Организованный:

№0001 - Компрессор;

№0002 - САГ;

№0003 - Битумный котел;

Неорганизованный:

№6001 - Бульдозер;

№6002 - Экскаватор;

№6003 - Пыление колес от передвижных источников;

№6004 - Инертные материалы хранение и погрузка;

№6005 - Сварочные работы;

№6006 - Покрасочные работы.

Таблица №5

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		На период СМР на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Участок строительства	0001			0.002288889	0.00688	0.002288889	0.00688	2020
	0002			0.002288889	0.00688	0.002288889	0.00688	2020
	0003			0.00186	0.0000804	0.00186	0.0000804	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Участок строительства	0001			0.000371944	0.001118	0.000371944	0.001118	2020
	0002			0.000371944	0.001118	0.000371944	0.001118	2020
	0003			0.0003024	0.00001307	0.0003024	0.00001307	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Участок строительства	0001			0.000194444	0.0006	0.000194444	0.0006	2020

	0002			0.000194444	0.0006	0.000194444	0.0006	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Участок строительства	0001			0.000305556	0.0009	0.000305556	0.0009	2020
	0002			0.000305556	0.0009	0.000305556	0.0009	2020
	0003			0.0068	0.000294	0.0068	0.000294	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Участок строительства	0001			0.002	0.006	0.002	0.006	2020
	0002			0.002	0.006	0.002	0.006	2020
	0003			0.0161	0.000695	0.0161	0.000695	2020
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Участок строительства	0001			0.000000004	0.000000011	0.000000004	0.000000011	2020
	0002			0.000000004	0.000000011	0.000000004	0.000000011	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Участок строительства	0001			0.000041667	0.00012	0.000041667	0.00012	2020
	0002			0.000041667	0.00012	0.000041667	0.00012	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Участок строительства	0001			0.001	0.003	0.001	0.003	2020
	0002			0.001	0.003	0.001	0.003	2020
	0003			0.1095	0.00473	0.1095	0.00473	2020
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (326)								
Участок строительства	0003			0.000257	0.0000111	0.000257	0.0000111	2020
Итого по организованным источникам:				0.147224408	0.043059592	0.147224408	0.043059592	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Участок строительства	6005			0.00772	0.00772	0.00772	0.00772	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете намарганца (IV) оксид/ (327)								
Участок строительства	6005			0.000606	0.000605	0.000606	0.000605	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Участок строительства	6005			0.002444	0.002093	0.002444	0.002093	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Участок строительства	6005			0.000397	0.00034013	0.000397	0.00034013	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Участок строительства	6005			0.00739	0.007380828	0.00739	0.007380828	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Участок строительства	6005			0.000517	0.000516	0.000517	0.000516	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Участок строительства	6005			0.000556	0.000555	0.000556	0.000555	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Участок строительства	6006			0.653	0.4799	0.653	0.4799	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Участок строительства	6006			0.0861	0.01122	0.0861	0.01122	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Участок строительства	6005			0.000002266	0.000000359	0.000002266	0.000000359	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Участок строительства	6006			0.01667	0.00217	0.01667	0.00217	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Участок строительства	6006			0.0361	0.00471	0.0361	0.00471	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Участок строительства	6006			0.03125	0.0259	0.03125	0.0259	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Участок строительства	6006			0.221	0.17237	0.221	0.17237	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Участок строительства	6001			0.5	0.036	0.5	0.036	2020
	6002			0.5	0.036	0.5	0.036	2020
	6003			0.00696	0.0361	0.00696	0.0361	2020

	6004 6005			1.008 0.000556	4.421213 0.000555	1.008 0.000556	4.421213 0.000555	2020 2020
Итого по неорганизованным источникам:				3.079268266	5.245348317	3.079268266	5.245348317	
Всего по предприятию:				3.226492674	5.288407909	3.226492674	5.288407909	

Период эксплуатации

В период эксплуатации объекта воздействие на окружающую среду от данных источников не прогнозируется.

Водные ресурсы

Период строительства

В период строительства вода будет использоваться на питьевые и хоз-бытовые нужды рабочих в количестве 32 человек. На питьевые нужды используется бутилированная вода. Объем водоотведения равен объему водопотребления.

Согласно существующим нормативам (СНиП 2.04.02-84 и СНиП 2.04.01-85) норма водопотребления составляет – 25 л/сут на 1 человека.

На период проведения строительно-монтажных работ предусмотрено водоотведение с помощью устройства надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой или мобильных туалетных кабин «Биотуалет».

Таблица №6

Расчетное нормативное водопотребление в период строительства

Цели водопотребления	Расчет нормативного водопотребления	Расчет нормативного водоотведения	Регламенти-рующий НД
Хоз-бытовые нужды(душевые)	25 л/сут х 32 чел. = 0,8м3/сут 0,25 х 180= 144 м3/период	144 м3/период	[7]
Технические нужды	80 м3	безвозвратно	

Баланс водопотребления и водоотведения на период строительства.

Для оценки использования водных ресурсов применяется метод водного баланса, составляющие которого представлены объемами водопотребления и водоотведения и безвозвратных потерь.

Таблица №7

Баланс водопотребления и водоотведения на период строительства

Наименование	Водопотребление, м3/сут м3/период работ						Водоотведение м3/сут м3/период работ					Безвозвратные потери, м3/сут м3/на период
	Всего	На производственные нужды				Хозяйственно-питьевые	Всего	Оборотной сточной воды, повторно используемой	Производственные сточные	Хозяйственно-бытовые сточные		
		Свежая вода										

		Всего	В том числе питьевого качества								
Хозяйственно-питьевые нужды	144	144	-			144	144			144	
Технические нужды	80	80									80
Итого	224	224	-			144	144			144	80

Период эксплуатации

В период эксплуатации площадки водопортебление и водоотведение отсутствуют.

Отходы производства и потребления

Период строительства

В процессе проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов:

твердые бытовые отходы;

жестяные банки из-под краски;

огарки сварочных электродов.

Таблица №8

Нормативы размещения отходов, образующихся при строительстве

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	4,894776	-	4,894776
в т.ч. отходов производства	0,094776	-	0,094776
отходов потребления	4,8	-	4,8
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из под краски	0.08645		0.08645
Зеленый уровень опасности			
ТБО	4,8	-	4,8
Огарки электродов	0,008326		0,008326

Период эксплуатации

В период эксплуатации объекта жидкие твердые отходы не образуются.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

ВЫВОД: Комплексная оценка воздействия на окружающую среду при строительстве данного объекта показала, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при выполнении природоохранных мероприятий и соблюдения технологического регламента.

6.5 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014. Часть II и составляет 6 месяцев.

Начало реализации проекта март месяц 2020 года, согласно письму заказчика №1 от 04 января 2020 года.

6.6 Сметная документация

Согласно заданию на проектирование от 15 января 2019 года, утвержденному заказчиком сметная документация не рассматривалась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство придорожного комплексного сервиса кат «С» расположенного вдоль международной автотрассы Западная Европа-Западный Китай в Кызылординской области Кармакчинского района 1650км+250м**» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама» в рабочий проект «**Строительство придорожного комплексного сервиса кат «С» расположенного вдоль международной автотрассы Западная Европа-Западный Китай в Кызылординской области Кармакчинского района 1650км+250м»** внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану

7.2.1 На разбивочном плане и плане организации рельефа внутри контура здания (сооружения) указана абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке (п. 5.6 и 6.2 ГОСТ 21.508-93).

По отоплению, вентиляции и теплоснабжению

Ресторан

7.2.2 От технологического оборудования кухни предусмотрены местные вентиляционные отсосы МВО-420.

7.2.3 На листе «Общие данные» размещено таблица местных отсосов. На плане и на схеме обозначено позиции технологического оборудования.

По электротехнической части и слаботочным сетям

7.2.4 Представлена расчетная однолинейная схема электроснабжения.
7.2.5 Технологическое оборудование в здании ресторана в помещениях цеха, кухни, готовочная учтены, электрооборудование показано и запитано на расчетном листе на принципиальной схема распределительных сетей силового щита.
7.2.6 В помещении котельной электроснабжение электрического котла показано и запитано на расчетном листе на принципиальной схема питающих сетей щита ВРУ-0,4кВ.
7.2.7 В общих указаниях в таблице ведомости ссылочных и прилагаемых документов указаны нормативы для объектов общепита.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство придорожного комплексного сервиса кат «С» расположенного вдоль международной автотрассы Западная Европа-Западный Китай в Кызылординской области Кармакчинского района 1650км+250м»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП «Тен Маргарита Чарлиевна», в соответствии с условиями договора от 07 февраля 2020 года №ЖС-0005.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы Қармақшы ауданы аумағынан өтетін «Батыс Еуропа-Батыс Қытай» халықаралық автокөлік дәлізінің 1650+250м шақырымында орналасқан жер учаскесіне «С» санатындағы сервистік қызмет көрсету кешенінің құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес.

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 07 ақпандағы №ЖС-0005 шартының талаптарына сәйкес «Тен Маргарита Чарлиевна» кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Бурибаева А.Т.

Директор

Изатулин А.У.

Эксперт

Жусупова А.М.

Эксперт

Байменов Е.Г.

Эксперт

Сейдуллаева Н.С.

Эксперт

Жумабекова М.Д.

Эксперт

Номер: KZ39VDD00139453

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ТЕН МАРГАРИТА ЧАРЛИЕВНА УЛИЦА Сейтжан Акын, дом № 8

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 700601403629

Наименование производственного объекта: "Строительство придорожного комплексного сервиса кат "С" расположенного вдоль международной автотрассы Западная Европа- Западный Китай в Кызылординской области Кармакчинского района 1650+250м"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кармакшинский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 20.02.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,226492674	5,288407909
Строительство март 2020 г. - сентябрь 2020 г.	3,226492674	5,288407909
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,03125	0,0259
Углерод	0,000388889	0,0012
Сера диоксид	0,007411111	0,002094
Пропан-2-он	0,0361	0,00471
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	2,015516	4,529868
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000517	0,000516
Хлорэтилен	0,000002266	0,000000359
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000556	0,000555
Углерод оксид	0,02749	0,020075828
Формальдегид	0,000083333	0,00024
Метилбензол	0,0861	0,01122
Бенз/а/пирен	0,000000008	0,000000022
Бутилацетат	0,01667	0,00217
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,1115	0,01073
Азот (II) оксид	0,001443289	0,0025892
Азота (IV) диоксид	0,008881778	0,0159334
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,000257	0,0000111
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000606	0,000605
Железо (II, III) оксиды	0,00772	0,00772
Взвешенные частицы	0,221	0,17237
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,653	0,4799
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.