«СҚО, Петропавл қ., К.Сүтішев көш. - Пушкин көш. қиылысы мекенжайы бойынша орналасқан «ТРИО» ТК сыртқы инженерлік желілерін көшіру және салу». Жылу желілері, сыртқы сумен жабдықтау және канализация желілері, сыртқы байланыс желілері.

жұмыс жобасы бойынша

18.03.2021 ж. № ПЭЦ-0005/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ТРИО тұрғын үй кешені»
тұрғын үй-құрылыс кооперативі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Vector SK+» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Петропавл қ., К.Сүтішев көш. - Пушкин көш. қиылысы мекенжайы бойынша орналасқан «ТРИО» ТК сыртқы инженерлік желілерін көшіру және салу». Жылу желілері, сыртқы сумен жабдықтау және канализация желілері, сыртқы байланыс желілері.

жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«Петропавловский экспертный центр» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «Петропавловский экспертный центр» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ПЭЦ-0005/21 от 18.03.2021 г.

по рабочему проекту

«Перенос и строительство наружных инженерных сетей к ЖК «ТРИО», расположенного по адресу: СКО, г. Петропавловск, пересечение ул. К. Сутюшева - ул. Пушкина». Тепловые сети, наружные сети водоснабжения и канализации, наружные сети связи.

ЗАКАЗЧИК:
ЖСК «Жилой комплекс «ТРИО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Vector SK+»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Перенос и строительство наружных инженерных сетей к ЖК «ТРИО», расположенного по адресу: СКО, г. Петропавловск, пересечение ул. К. Сутюшева - ул. Пушкина». Тепловые сети, наружные сети водоснабжения и канализации, наружные сети связи
выдано ТОО «Петропавловский экспертный центр»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Петропавловский экспертный центр»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Перенос и строительство наружных инженерных сетей к ЖК «ТРИО», расположенного по адресу: СКО, г. Петропавловск, пересечение ул. К. Сутюшева - ул. Пушкина». Тепловые сети, наружные сети водоснабжения и канализации, наружные сети связи.

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 09.02.2021 г. № 03/21, заключенным между ТОО «Петропавловский экспертный центр» и ЖСК «Жилой комплекс «ТРИО».

2. ЗАКАЗЧИК: ЖСК «Жилой комплекс «ТРИО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Vector SK+», СКО, г. Петропавловск, проектная деятельность – III категория, лицензия от 30.07.2020 года № 20011032, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

утвержденное заказчиком задание на проектирование от 30.12.2020 г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 30.12.2020 г. № KZ54VUA00340450, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, арх. № 1258, выполненная ТОО «СЕВКАЗДОРПРОЕКТ», государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 09.08.2001 г. 16-ГСЛ № 006320, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

акт на земельный участок, кадастровый номер 15-234-014-298 от 15.01.2021 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области»;

топографическая съемка М1:500, выполненная в июле 2020 г. ИП «Ренёва С.П.», государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 18.10.2005 года ГСЛ-Ф № 000095, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

приказ КГУ «Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска» от 04.03.2021 г. № KZ03VBG00799459 «Об утверждении землеустроительных проектов по формированию земельных участков»;

приказ КГУ «Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска» от 04.03.2021 г. № KZ53VBG00799432 «Об утверждении землеустроительных проектов по формированию земельных участков»;

приказ КГУ «Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска» от 04.03.2021 г. № KZ60VBG00799500 «Об утверждении землеустроительных проектов по формированию земельных участков»;

приказ КГУ «Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска» от 04.03.2021 г. № KZ79VBG00799449 «Об утверждении землеустроительных проектов по формированию земельных участков»;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» от 11.02.2021 г. № 672 об отсутствии зеленых насаждений;

землеустроительные проекты предоставления права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) на земельные участки от 18.02.2021 г., выполненные ТОО «Жер-проект 2005»;

письма заказчика:

от 01.02.2021 г. №02 о проведении экспертизы рабочего проекта, источнике финансирования, планируемом начале строительства, согласовании проектных решений;

технические условия:

от 02.09.2016 г. № 16-315 на подключение объекта недвижимости к сетям водоснабжения, канализации, выданные ТОО «Кызылжар су»;

от 12.07.2018 г. № 07-34-18/Л на телефонизацию, выданные СК ТУМС, с приложением письма СК ТУМС от 22.09.2020 г. № 42-12/6217 о продлении технических условий № 07-34-18/Л от 12.07.2018 г.;

от 11.09.2020 г. № ТУ-32-2020-00457 на присоединение к системе централизованного теплоснабжения, выданные ТОО «Петропавловские Тепловые Сети».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование проектных решений рабочего проекта ЖСК «Жилой комплекс «ТРИО», письмо от 01.02.2021 г. №02;

Согласование рабочего проекта ТОО «Кызылжар су» б/даты;

Согласование рабочего проекта ГКП на ПХВ «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения акимата г. Петропавловск» от 12.02.2021 г.;

Согласование рабочего проекта АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» от 21.12.2020 г.;

Согласование раздела «Наружные сети связи» АО «Казахтелеком» СК ТУМС от 03.11.2020 г.;

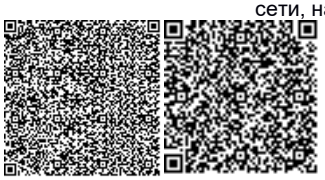
Согласование раздела «Наружные сети водоснабжения и канализации» СК ТУМС АО «Казахтелеком» от 09.11.2020 г.;

Согласование раздела «Тепломеханические решения тепловых сетей» СК ТУМС АО «Казахтелеком» от 09.12.2020 г.;

Согласование рабочего проекта КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловск» от 10.02.2021 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 0 – Паспорт рабочего проекта;
Том 1 – Общая пояснительная записка;
Том 2 – Сметная документация;
Том 3 – Рабочие чертежи:
Альбом 1 – ТС – раздел «Тепломеханические решения тепловых сетей»;
АСТ – раздел «Архитектурно-строительные решения тепловых сетей»;
ОДК – раздел «Система оперативно-дистанционного контроля»;
Альбом 2 – НВК – раздел «Наружные сети водоснабжения и канализации»;
АС – раздел «Архитектурно-строительные решения»;
Альбом 3 – НСС – раздел «Наружные сети связи»;
Том 4 – Проект организации строительства;
Прайс-листы (основной и альтернативный варианты);
Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».



5.4 Цель и назначение объекта строительства

Тепловые сети, наружные сети водоснабжения и канализации, наружные сети связи предусмотрены с целью обеспечения теплоснабжением, водоснабжением и канализацией, сетями связи жилого комплекса «ТРИО», расположенного по адресу: СКО, г. Петропавловск, пересечение ул. К. Сутюшева - ул. Пушкина».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административно-территориальном отношении объект расположен в центральной застроенной части города Петропавловска, пересечение ул. К. Сутюшева - ул. Пушкина, рядом с территорией театра им.Н.Погодина; развита сеть подземных инженерных коммуникаций; ландшафт ровный. Доступ к участку работ осуществляется автомобильным транспортом.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района дается по климатическим показателям СП РК 2.04.01-2017 «Строительная климатология».

По физико-географическим характеристикам район изысканий расположен в климатическом подрайоне 1В, который характеризуется резко-континентальным климатом и относится к сухой зоне влажности.

Расчётная зимняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 = -34.8°С.

Вес снегового покрова для IV снегового района по НТП РК 01-01-3.1(4.1) - 1.8 кПа.

Давление ветра для IV ветрового района по НТП РК 01-01-3.1(4.1) - 0.77 кПа.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Данные о грунтах приняты на основании «Отчета об инженерно-геологических изысканиях», выполненного в 2018 г. ТОО «СЕВКАЗДОРПРОЕКТ», арх. 1258.

Для оценки пространственной изменчивости показателей свойств грунтов на основании камеральной обработки полевых материалов, материалов изысканий прошлых лет и статистической обработки на площадке выделен один инженерно-геологический элемент:

1-ый ИГЭ – отложения неогенового возраста – миоцен (N_1): глины.

1 ИГЭ. Глины неогенового возраста миоцен, от твердой до тугопластичной консистенции (JL < 0 - 0.26), средней сжимаемости (a = 0.28 - 0.47 МПа$^{-1}$), по совокупности параметров верхнего предела пластичности, коэффициента пористости и степени влажности согласно графику определения просадочности и набухания грунтов глины относятся к слабо набухающим (ε_{sw} =0.04-0,08 д.е.).

Рекомендуемые значения нормативных характеристик:

Сн = 0.032 МПа; ϕн = 20^o; γн = 18.62 кН/м^3; Е = 11.2 МПа Ro = 300 Кпа.

Рекомендуемые значения характеристик для расчета по деформациям:

C_{II} = 0.027 МПа; ϕ_{II} = 19^o; γ_{II} = 18.51 кН/м^3.

По степени подтопляемости территория ввиду ограниченности стока склонна к подтоплению атмосферными осадками и талыми водами.

Согласно данным химического анализа грунтовые воды по составу хлоридно-сульфатно-натриево-магниевые. Степень агрессивного воздействия жидкой среды на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении неагрессивная, при периодическом смачивании средне агрессивная. Жидкая среда по отношению ко всем бетонам марки W_4 на портландцементах по содержанию ионов SO_4 и HCO_3 неагрессивна.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-строительные решения тепловых сетей

Проектируемый трубопровод монтируется на наружных железобетонных неподвижных опорах и в подземных каналах.

Непроходные каналы КЛ 124х78

Непроходные каналы КЛ 124х78 выполнены из сборных железобетонных элементов по серии 3.006.1-8. Швы между сборными элементами заполняются цементно-песчаным раствором марки 100.

Гидроизоляция лотков каналов – оклеечная, 2 слоя гидроизола на битумной мастике, с вертикальными прижимными кирпичными стенками. Прижимные стенки запроектированы из керамического кирпича Кр-Р-Пу 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм. Пригрузка предусмотрена из бетона класса В10, толщ. 150 мм.

Смотровой колодец КС1

Смотровой колодец запроектирован из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Неподвижные опоры

Неподвижные опоры запроектированы из монолитного бетона кл. В 15 с армированием стальными сетками, выполненными из арматуры Ø12 AIII(A400) по ГОСТ 34028-2016. Под опору выполняется щебеночная подготовка толщ. 150 мм.

Камера опуска с дренажем

Камера опуска с дренажем запроектирована из монолитного бетона кл. В 15 с армированием стальными сетками выполненными из ариатурыØ6AIII(A400) по ГОСТ 34028-2016.

Плита перекрытия – металлическая разрезная по ГОСТ 19903-2015 толщ. 10 мм.

Архитектурно-строительные решения. Наружные сети водоснабжения и канализации.

Водопроводная камера

Водопроводная камера запроектирована из бетонных блоков на железобетонной монолитной плите, с перекрытием из сборных плит. Внутренние размеры камеры 2,75 х3,5.

Стены камеры - бетонные блоки по ГОСТ 13579-2018.

Железобетонная монолитная плита днища - из бетона по ГОСТ 25192-2012 кл. В15, F75, W4, армированная сеткой по ГОСТ 8478-81.

Перекрытие - сборные плиты по серии 3.006.1-8.1-2-5, серии 3.006.1-8.3-1-7.

Балка Б6 - по серия 3.006.1-8.1-2-7.

Кольцо опорное К06 по серии 3.900.1-14.

Непроходной канал

Часть водопровода запроектирована в непроходном канале КЛ 96х80 по серии 3.006.1-8.

Швы между сборными элементами заполняются цементно-песчаным раствором марки 100.

Антикоррозийная защита

Работы по антикоррозийной защите предусмотрено производить в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Поверхность бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено обмазать горячим битумом за 2 раза по холодной битумной грунтовке.

Все металлические элементы предусмотрено защитить от коррозии покраской эмалью. ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 в два слоя, по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

Гидроизоляция лотков каналов – оклеечная, 2 слоя гидроизола на битумной мастике, с вертикальными прижимными кирпичными стенками.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепломеханические решения тепловых сетей

Данный раздел рабочего проекта выполнен на основании задания на проектирование, технических условий № ТУ-32-2020-00457 от 11.09.2020 г., выданных ТОО «Петропавловские Тепловые Сети», и соответствует требованиям МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети», СП РК 4.02-04-2003 «Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства», СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты», СП РК 5.01-102-2013 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты» и ГОСТ 21.705-2016 «Правила выполнения рабочей документации тепловых сетей».

Источник теплоснабжения - Петропавловская ТЭЦ-2. Теплоноситель - сетевая вода. Расчётная наружная температура воздуха для проектирования системы отопления - минус 34,8°С. Система теплоснабжения - закрытая с количественно-качественным регулированием отпуска тепла согласно температурному графику.

Расчетный температурный график сети на отопление: 100-60°С, на горячее водоснабжение: 70-30°С. Давление в подающем трубопроводе - 0,35 МПа, в обратном - 0,3 МПа.

Расчетные тепловые потоки приведены в таблице №1.

Таблица № 1

Расчетные тепловые потоки:

№ позиции	Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, кВт				
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Технологические нужды	Всего
1	Жилой дом №1	709,4	-	193,8	-	903,2
2	Жилой дом №2	709,4	-	193,8	-	903,2
3	Жилой дом №3	709,4	-	193,8	-	903,2
	ИТОГО	2128,2	-	581,4	-	2709,6

Проектом предусмотрено:

Точка присоединения - в УН-15-29 от реконструируемого коллектора 2DN200мм с переподключением существующих абонентов.

Прокладка сетей принята подземная канальная в непроходных ж/б каналах, частично бесканальная из труб в ППУ изоляции. Трубы стальные электросварные из стали 20 гр. "В" по ГОСТ 10705-80 в ППУ-изоляции по ГОСТ 30732-2020.

Разработку траншей, котлованов и работы по устройству оснований для канальной прокладки трубопроводов предусмотрено производить с учетом требований СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты».

Укладка труб производится на предварительно утрамбованное основание из песка. После монтажа песчаный грунт уплотняется послойно трамбовками (особенно пространство между трубами, а также между трубами и стенками траншеи) с коэффициентом плотности 0Ж 0,92-0,95.

Над каждой трубой на слой песка предусмотрено уложить маркировочную ленту.

Применены трубы, соединительные детали и элементы с индустриальной изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой и оцинкованной оболочке, в УТ1

теплоизоляционный слой - ROCKWOOL Вайред Мат толщиной 50 мм с устройством защитного покрытия из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм. Перед монтажом трубы стальные элементы предусмотрено очистить от ржавчины и покрыть антикоррозийным составом «Рикол».

Для дренирования воды из теплосети предусмотрены спускные шаровые краны DN32, расположенные в нижних точках теплосети в камере опуска с последующей откачкой ас.машинами. Сброс воздуха осуществляется в УТ-1.

Для компенсация тепловых удлинений применены компенсаторы сильфонные односекционные.

Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя предусмотрена система оперативного дистанционного контроля.

Прокладка трубопроводов производится в холодном состоянии. Технические характеристики труб и требования к перевозке - по ГОСТ 30732-2020. Теплоизоляция сварных стыков осуществляется на месте монтажа. Поставка компонентов "А" и "Б" осуществляется поставщиком в специальных емкостях в готовом для применения виде. Работа по изоляции стыков производится при температуре плюс 10°С и выше. Изоляцию стыков предусмотрено выполнять в соответствии с рекомендациями завода-изготовителя.

Во время выпадения осадков работа без укрытия запрещена.

Внутри смотровых колодцев предусмотрено прикрепить бирки с указанием назначения арматуры, диаметра и направления движения теплоносителя.

Проектом предусмотрено просвечивание сварных швов радиографированием.

Изготовление и монтаж трубопроводов, контроль сварных соединений, испытание и приемку в эксплуатацию смонтированных трубопроводов предусмотрено осуществлять в соответствии с «Правилами устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» по 4 категории трубопроводов.

После монтажа предусмотрено произвести промывку трубопроводов и гидравлическое испытание давлением 1,25 рабочего, но не менее 16 кгс/см.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Данный раздел рабочего проекта выполнен на основании задания на проектирование; топографических и инженерно-геологических изысканий; технических условий от 02.09.2016 года № 16-315, выданных ТОО «Кызылжар су», в соответствии с СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения», СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Водоснабжение

Водоснабжение ЖК «ТРИО» рабочим проектом предусматривается от существующей сети водопровода по улице Вознесенская. Система водоснабжения - объединенная низкого давления из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Соединение труб предусмотрено контактной стыковой сварки согласно СП 4.01-103-2013, СН РК 4.01.05-2002.

Нормы потребления: на хозяйственно питьевые нужды 300 л/сут/жит, на пожаротушение 15 л/с; степень огнестойкости II.

Необходимый напор на хоз. питьевые нужды 60 м.

Рабочим проектом глубина прокладки водопровода принята 3,00 м до низа трубы согласно СП РК 2.04-01-2017 г. «Строительная климатология».

Рабочим проектом предусмотрено стальные фасонные части перед укладкой подвергнуть антикоррозийной изоляции тип "усиленная".

Гарантированный напор в существующей сети водопровода 20 м.

Наружное пожаротушение принято от существующих пожарных гидрантов.

Для обеспечения подключения двух вводов рабочим проектом предусматривается строительство водопроводной камеры, с установкой на данной кольцевой сети рассекающей задвижки DN300, на отводах предусмотрена установка задвижек DN150, для аварийного слива воды из отводов предусмотрены дренажные задвижки с отводом из камеры и сбросом в дренажный колодец.

Замена переносимого участка трубопровода предусматривается из ПНД Труб по ГОСТ 18599-2001-Питьевая. Прокладка открытым способом. На угле поворота предусматривается устройство ж/б упора по серии 3.001.1-3.

В месте прокладки трубопровода в непосредственной близость с фундаментом дома №3 ввиду стесненных условий предусматривается устройство герметичного канала КЛ96-80, с устройством дренажного трубопровода и дренажного колодца.

Дренажные колодцы принято выполнить из сборных железобетонных элементов по серии 902-09-22.84.

Канализация

Система канализации - бытовая.

Сброс сточных вод согласно ТУ в существующую сеть канализации по улице Театральная. Сети рабочим проектом предусмотрено выполнить из двухслойных профилированных труб «КОРСИС ПРО» по ТУ 2248-00173011750-2005. Соединение труб в раструб на каучуковых уплотнительных кольцах. Глубина заложения сети от 2,2 м до 2,5 м. Смотровые колодцы рабочим проектом предусмотрено выполнить из сборных железобетонных элементов по серии 902-09-22.84.

Таблица№ 2

Основные показатели водопровода и канализации:

Наименование системы	Расчетный расход воды			Примечание
	м³/сут	м³/час	л/сек	
Водопровод хозяйственно-питьевой	263,88	31,03	13,80	
Канализация	263,88	31,03	15,4	

Система оперативно-дистанционного контроля

Проектируемые трубопроводы теплоснабжения оборудованы системой оперативного дистанционного контроля (ОДК). Данная система обеспечивает своевременное обнаружение фактов попадания влаги в кольцевой зазор между стальной трубой и гидрозащитной оболочкой и позволяет устанавливать места протечки с точностью, обеспечивающей минимальные объемы земляных работ и минимальные неудобства для населения при производстве ремонтно-строительных работ. Кроме того, система контроля обнаруживает места обрыва проводов и нарушения контакта со стальной трубой.

Проектируемая ОДК эксплуатируется в режиме периодического контроля.

Основные функциональные элементы системы контроля:

- провода системы контроля, прокладываемые в межтрубном пространстве до его заполнения ППУ;
- терминалы и клеммные колодки для коммутации проводов и подключения детекторов;
- кабельные выводы от проводов, которые выполняются в заводских условиях;

В УТ2 (т. 6) проектируемого трубопровода Т1-Т2 предусмотрена установка концевого терминала КТ-11 в наземном ковере.

Расчетная длина трубопровода между терминалами не превышает предельно допустимой длины (300 м).

Соединения в системе ОДК выполняются NYM 3*1,5. Соединительные кабели в грунте прокладываются в оцинкованной трубе DN50. В качестве основного провода используется проводник, проходящий справа по ходу подачи теплоносителя потребителю.

Все ответвления включаются в разрыв основного провода. Синий провод присоединяется к сигнальному проводу, коричневый (или черный) присоединяется к транзитному проводу, желто-зеленый (или белый) присоединяется к металлической трубе. Сигнальный кабель от подающего трубопровода предусмотрено маркировать изолентой.

Контроль производится переносным детектором.

Во время производства работ по изоляции стыков соединение сигнальных проводников производится с помощью соединительных муфт.

Таблица № 3

Основные показатели к проекту:

№ п/п	Наименование	Показатели
1	Категория электроснабжения	I I
2	Количество терминалов:	
	Концевой КТ-11	1
3	Протяженность контролируемой теплотрассы: м	165,4

Наружные сети связи

Данный раздел рабочего проекта выполнен на основании технических условий от 12.07.2018 г. № 07-34-18/Л на телефонизацию, выданные СК ТУМС, с приложением письма СК ТУМС от 22.09.2020 г. № 42-12/6217 о продлении технических условий № 07-34-18/Л от 12.07.2018 г., материалов изысканий и в соответствии с действующими нормативными документами и методическими указаниями по проектированию и строительству сооружений связи.

Проектом выполнено:

- 2-х отверстная телефонная канализация от ближайшего колодца, расположенного на пересечении улиц К.Сутюшева-Пушкина по ул. К.Сутюшева до строящихся жилых домов;

- от новых колодцев №2, №3 и №5 к домам предусмотрено проложить 1-о отверстную телефонную канализацию;

- установка ШРПО емкостью 128 розеток в помещении цокольного этажа в каждом доме;

- проложен волоконно-оптический кабель (ВОК) от АТС-46 до нового ККС-3 №1, в котором смонтирована оптическая муфта ОМ-48;

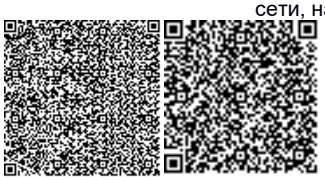
- от оптической муфты до каждого дома проложена ОК-12 и оконечена в ШРПО с разваркой на пигтейлы.

Строительство внутридомовых сетей выполнено отдельным проектом (Заказ №1/10-2018-СС).

Прокладка ВОК в кабельной канализации произведено по свободным или наименее занятым каналам. В колодцах для выкладки кабелей устанавливаются консоли. Для защиты кабеля при выводе на здание используются металлические желоба.

Работы по прокладке кабеля в существующей телефонной канализации предусмотрено производить только в присутствии представителя АО «Казахтелком» СК ТУМС.

Таблица № 4



Основные показатели к проекту:

№ п/п	Наименование		Показатели
1	Категория электроснабжения		I I
2	Шкафы	шт	3
3	Протяженность трассы:	км	2,11

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При выполнении строительно-монтажных работ предусмотрено соблюдать требования СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техники безопасности строительстве» и другие правила техники безопасности, утверждённые в установленном порядке органами государственного надзора и соответствующими министерствами и ведомствами Республики Казахстан.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Перенос и строительство наружных инженерных сетей к ЖК «ТРИО», расположенного по адресу: СКО, г. Петропавловск, пересечение ул. К. Сутюшева - ул. Пушкина». Тепловые сети, наружные сети водоснабжения и канализации, наружные сети связи, разработаны ИП «Баймашев М.М.».

Воздействие на атмосферный воздух.

В период строительства основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: разгрузочные работы, земляные работы, сварочный пост, работа с ЛКМ, битумировка (гидроизоляция), укладка асфальтобетона.

Таблица № 5

Нормативы выбросов на период строительства:

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период СМР (1,5 месяца)		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
***Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)								
Строительные работы	0001	-	-	0.01883	0.002643	0.01883	0.002643	2021
Итого по организованным:		**-**	**-**	**0.01883**	**0.002643**	**0.01883**	**0.002643**	
Неорганизованные источники								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
Строительные работы	6001	-	-	0.0389	0.004407	0.0389	0.004407	2021
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Строительные работы	6001	-	-	0.0016436	0.0003759	0.0016436	0.0003759	2021
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Строительные работы	6001	-	-	0.017216	0.0002887	0.017216	0.0002887	2021
***Углерод оксид (0337)								
Строительные работы	6001	-	-	0.01376	0.0003272	0.01376	0.000327	2021

					2		22	
***Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)								
Строительные работы	6001	-	-	0.0001667	0.0000615	0.0001667	0.0000615	2021
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Строительные работы	6001	-	-	0.6233	0.00741	0.6233	0.00741	2021
***Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827)								
Строительные работы	6001	-	-	0.0000043	0.00000009	0.0000043	0.00000009	2021
***Уайт-спирит (2752)								
Строительные работы	6001	-	-	0.01555	0.0001149	0.01555	0.0001149	2021
***Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)								
Строительные работы	6001	-	-	0.042	0.0411264	0.042	0.0411264	2021
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Строительные работы	6001	-	-	0.1050667	0.04814893	0.1050667	0.04814893	2021
Итого по неорганизованным:		**-**	**-**	**0,8576073**	**0,10226064**	**0,8576073**	**0,10226064**	
Всего по предприятию:		**-**	**-**	**0.8764373**	**0.10490364**	**0.8764373**	**0.10490364**	

Водоподведение и водоотведение. В период проведения строительных работ вода на питьевые нужды используется привозная, бутилированная, соответствует по всем показателям СанПиН 2.1.4.559-96 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Забора воды в период строительно-монтажных работ из поверхностных и подземных вод не осуществляется.

На период строительства хоз.бытовые сточные воды будут отводиться в биотуалет, который по завершении работ удаляется с площадки.

Отходы производства и потребления.

В процессе проведения работ предполагается образование следующих видов отходов:

- бытовые отходы (ТБО);
- огарки сварочных электродов;
- жестяные банки из-под краски.

Образующиеся на площадке СМР отходы временно складируются в контейнеры на территории ведения работ, после чего вывозятся на утилизацию и захоронение по договору со сторонними организациями.

Таблица № 6

Нормативы размещения отходов на период СМР:

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,10734	-	0,10734
в т.ч. отходов производства	0,00534	-	0,00534
отходов потребления	0,102	-	0,102

Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,005	-	0,005
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0,102	-	0,102
Остатки и огарки сварочных электродов (GA090)	0,00034	-	0,00034
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Учитывая технологию производства, и при соблюдении принятых проектом технических решений, химического загрязнение недр района расположения площадки СМР не ожидается. Отрицательного воздействия на подземные воды не ожидается.

Исходя из технологии проведения ремонтных работ, а также из рода деятельности при эксплуатации намечаемой деятельности, возможность возникновения рисков экологического характера отсутствует.

Рабочий проект «Перенос и строительство наружных инженерных сетей к ЖК «ТРИО», расположенного по адресу: СКО, г. Петропавловск, пересечение ул. К. Сутюшева - ул. Пушкина». Тепловые сети, наружные сети водоснабжения и канализации, наружные сети связи, соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом №204-п от 28 июня 2007 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

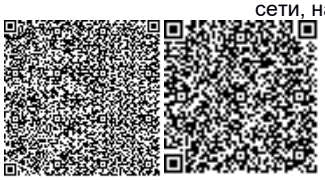
Уровень шума и вибрации не превышает допустимого. Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства.

Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный.

Радиоактивные источники отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г.

Рабочий проект «Перенос и строительство наружных инженерных сетей к ЖК «ТРИО», расположенного по адресу: СКО, г. Петропавловск, пересечение ул. К. Сутюшева - ул. Пушкина». Тепловые сети, наружные сети водоснабжения и канализации, наружные сети связи, соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.



6.6 Организация строительства

В основу организации работ приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

В проекте организации строительства описано:

общая организационно-технологическая схема организации строительства;

приведены данные о потребности в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах, кадрах, временных зданиях и сооружениях;

указаны мероприятия по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды.

Выполнен стройгенплан.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 2» и составляет 1,5 мес., в т.ч. подготовительный период 0,5 мес.

Начало строительства планируется во втором квартале 2021 г., (письмо заказчика от 01.02.2021 г. №02).

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.1.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для

строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

- Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020-2021года.

- Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

- Территориальный район -15.01 Северо-Казахстанская область г. Петропавловск.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект **«Перенос и строительство наружных инженерных сетей к ЖК «ТРИО», расположенного по адресу: СКО, г. Петропавловск, пересечение ул. К. Сутюшева - ул. Пушкина». Тепловые сети, наружные сети водоснабжения и канализации, наружные сети связи,** внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно-строительные решения</u>

Пояснительная записка.

1. Откорректировали лист 2 название рабочего проекта.
2. Откорректировали нормативную ветровую нагрузку.
3. В раздел 4.2 «Архитектурно-строительные решения тепловых сетей» добавили описание конструкций неподвижных опор и камеры опуска.
4. Откорректировали серию на железобетонные конструкции колодцев.

Паспорт проекта

5. Откорректировали нормативную ветровую нагрузку.

Рабочие чертежи АСТ

6. Лист АСТ-1. Общие данные. В «Ведомости ссылочных и прилагаемых документов» добавили серию 3.006.1-8. Добавили на основании, каких документов выполнены рабочие чертежи.

7. Лист АСТ-2. В спецификацию добавили расход материалов на неподвижные опоры. Заменили серию 3.006.1-2/87 на серию 3.006.1-8.
8. Лист АСТ-3. Откорректировали схемы теплотрассы подземной и надземной добавили тепловые приямки и место расположения неподвижных опор согласно лист ТС-5. При раскладке лотков учли месторасположение неподвижных опор.
9. Лист ТС-11. Откорректировали толщину стенки камеры опуска. Спецификацию расхода материалов на устройство камеры выполнили согласно ГОСТ 21.501-2018 на оформление чертежей.
10. Разработали чертежи на неподвижную опору УН-1 в бесканальной прокладке и в каналах неподвижные опоры УН-2, УН-3, УН-4.

Рабочие чертежи АС.НВК

11. Лист НВК-9. В таблице колодцев заменили утратившую силу серию 3.900-3 вып.7 на плиты днища и перекрытия на серию 3.900.1-14 вып.1. Маркировку изделий днища и перекрытия откорректировали согласно серии 3.900.1-14 вып.1. Добавили расход кирпича марку кирпича на устройство горловины.
12. Лист АС-1. Общие данные. Добавили на основании, каких документов выполнены рабочие чертежи. Согласно, геологических изысканий грунтовые воды неагрессивные к бетонам на портландцементе W4.

Тепломеханические решения тепловых сетей

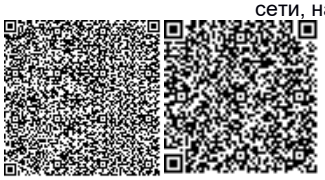
13. Давление в подающем и обратном трубопроводах указано согласно ГОСТ 21.705-2016.
14. Уровень ответственности объекта строительства указан на основании Приказа Министра МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г.
15. В общие указания добавлена инженерно-геологическая характеристика согласно п.5.4 ГОСТ 21.705-2016.
16. Расчет сетей выполнен и представлен.
17. Ссылки на нормативные документы, по которым проведен расчет сетей п.5.4 ГОСТ 21.705-2016, представлены в ведомости ссылочных и прилагаемых документов.
18. Привязки осей трасс к координационным осям зданий (сооружений) или постоянным базисам на плане произведены.
19. Уровень грунтовых вод на профиле указан согласно п. 9.2 ГОСТ 21.705-2016.
20. Пересечения с другими инженерными коммуникациями на профиле обозначено.
21. Уклон на протяженности 3 метра профиля пересчитан.
22. Смещение размерных линий на разрезе 2-2 устранено.
23. Восстановление асфальтового покрытия после укладки трубопроводов проектом предусмотрено, разрез представлен, материалы в спецификации учтены.
24. Камера опуска перенесена в раздел АСТ.
25. На чертежах УТ приведена спецификация на оборудование, арматуру и элементы трубопроводов.
26. Основная надпись в спецификации выполнена по форме 5 ГОСТ 21.101-97.
27. Пояснительная записка откорректирована на основании внесенных изменений.

Система оперативно-дистанционного контроля

28. Произведена корректировка чертежей согласно ГОСТ 21.101-97.
29. Откорректировано пояснение к проекту.
30. Откорректирована спецификация оборудования по принятым замечаниям.

Наружные системы связи

31. Графическое оформление чертежей откорректировано согласно ГОСТ 21.110-95.
32. План трассы согласован и откорректирован со смежниками, начерчен с соблюдением норм.



33. Спецификация оборудования откорректирована согласно ГОСТ 21.110-2013. Количество кабеля откорректировано в связи с изменением трассировки проектируемого кабеля.
34. В ведомости строительных работ добавлены работы по очистке от мусора существующих телефонных колодцев.

Сметная документация

35. Сводный сметный расчет - форма приведена в соответствие Приложению 5 к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в РК.
36. Сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания утверждена заказчиком.
37. Все сметы предоставлены в развернутом виде с ресурсами: материальные ресурсы без стоимости в расценках заменены на ресурсы со стоимостью; исключены из расценок те материальные ресурсы, которые берутся отдельно по проектным решениям.
38. Материалы, отсутствующие в нормативной базе, приняты согласно прайс-листов, утвержденных заказчиком.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г., «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учётом внесённых изменений, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица № 7

Основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	Тепловые сети			
1	Труба теплоизолированная ПЭ ø219х6,0	п.м.	325	325
2	Система ОДК	п.м.	165,4	165,4
3	Непроходной канал КЛ 124х78	п.м.	139,0	139,0
	Наружные сети водоснабжения и канализации			
4	Труба ПЭ 100 SDR 17 – 355х21.1 питьевая ГОСТ 18599-2001	п.м.	74,0	74,0
5	Канал КЛ 96х80	п.м.	10,5	10,5
6	Двухслойная профилированная труба "КОРСИС ПРО" DN/OD 250 SN8 РР ТУ 2248-001-73011750-2005	п.м.	150,0	150,0
	Наружные сети связи			
7	Кабель станционный с 144 одномодовыми волокнами КС-ОКС-	км.	0,037	0,037

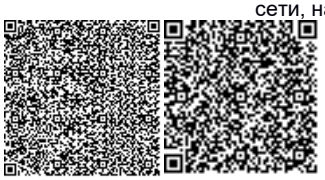
	А-144/12			
8	Кабель оптический 48-волоконный с броней ОКЛ-SM-48-6х8	км.	1,631	1,631
9	Кабель оптический 12-волоконный с броней ОКЛ-SM-12-4х3	км.	0,528	0,442
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2020-2021 годы, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 85,401 63,866 0 21,535	 87,180 65,187 0,231 21,762
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2020 год	млн.тенге		10,080
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2021 год	млн.тенге	85,401	77,100
11	Продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5

Примечание: изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм, привязки стоимости ресурсов и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательным версиям проектных решений.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: **«Перенос и строительство наружных инженерных сетей к ЖК «ТРИО», расположенного по адресу: СКО, г. Петропавловск, пересечение ул. К. Сутюшева - ул. Пушкина». Тепловые сети, наружные сети водоснабжения и канализации, наружные сети связи,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и **рекомендуется для утверждения в установленном порядке**, согласно законодательства РК со следующими технико-экономическими показателями:

Тепловые сети
Труба теплоизолированная ПЭ ∅219х6,0 – 325 п.м.
Система ОДК – 165,4 п.м.
Непроходной канал КЛ 124х78 – 139 п.м.
Наружные сети водоснабжения и канализации
Труба ПЭ 100 SDR 17 – 355х21.1 питьевая ГОСТ 18599-2001 – 74,0 п.м.
Канал ЛК 96 х 80 – 10,5 п.м.
Двухслойная профилированная труба "КОРСИС ПРО" DN/OD 250 SN8 PP ТУ 2248-001-73011750-2005 – 150,0 п.м.
Наружные сети связи
Кабель станционный с 144 одномодовыми волокнами КС-ОКС-А-144/12 – 0,037 км.
Кабель оптический 48-волоконный с броней ОКЛ-SM-48-6х8 – 1,631 км.
Кабель оптический 12-волоконный



с броней ОКЛ-SM-12-4х3	–	0,442 км.
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2020-2021 годы,	–	87,180 млн. тенге,
в том числе:		
СМР	–	65,187 млн. тенге,
оборудование	–	0,231 млн. тенге,
прочие затраты	–	21,762 млн. тенге;
Продолжительность строительства	–	1,5 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ЖСК «Жилой комплекс «ТРИО» в соответствии с условиями договора от 09.02.2021 г. № 03/21.

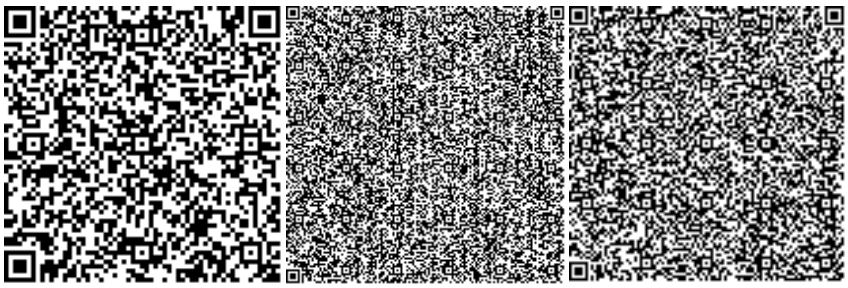
8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Костырев Ю.А.

Директор

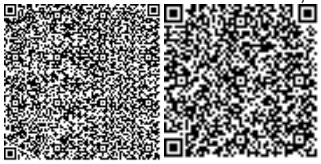
ТОО "Петропавловский экспертный центр"

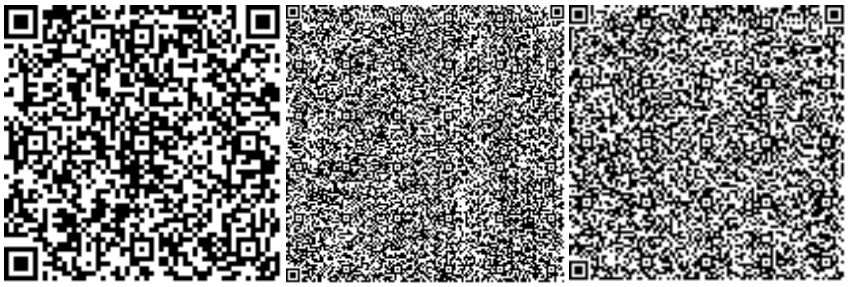


Ревенко Е.Л.

Эксперт

ТОО "Петропавловский экспертный центр"

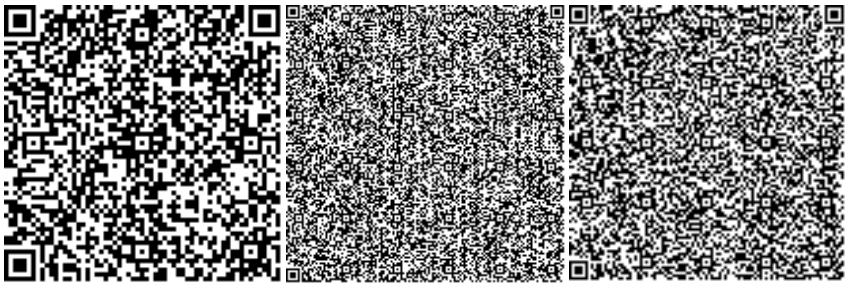




Гюнтер В.Г.

Эксперт

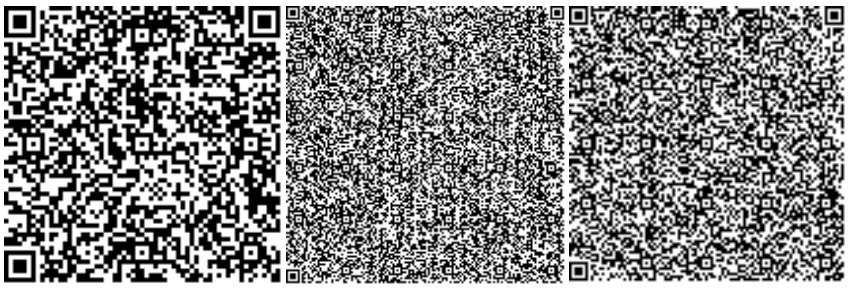
ТОО "Петропавловский экспертный центр"



Баталов В.А.

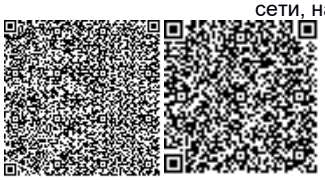
Эксперт

ТОО "Петропавловский экспертный центр"

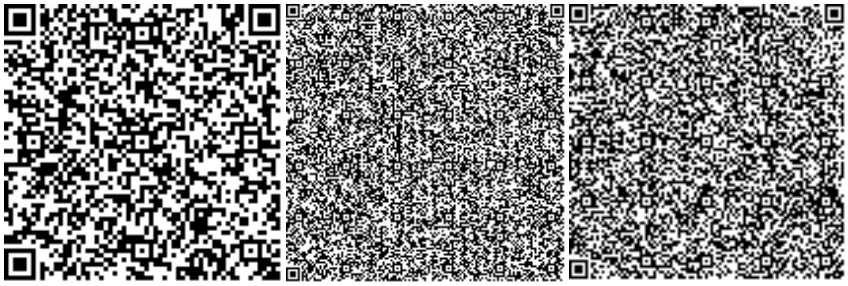


Молоканов В.Ю.

Эксперт



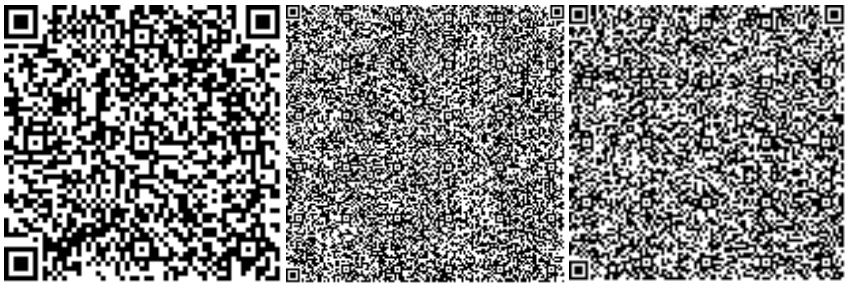
ТОО "Петропавловский экспертный центр"



Лаер Н.С.

Эксперт

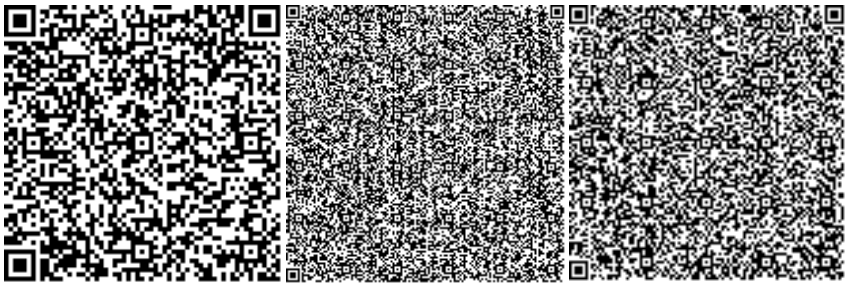
ТОО "Петропавловский экспертный центр"



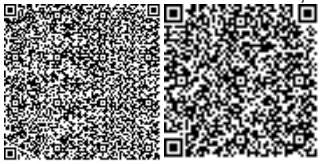
Хусаинова З.Р.

Эксперт

ТОО "Петропавловский экспертный центр"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Нөмірі: KZ64VDD00162380

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"ТРИО тұрғын үй кешені" тұрғын үй-құрылыс кооперативі 150000, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ., улица Маяковского, № 96 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 160740018683

Өндірістік объектінің атауы: "Перенос и строительство наружных инженерных сетей к ЖК "ТРИО"" расположенного по адресу: СКО, г. Петропавловск, пересечение ул. К. Сутюшева - ул. Пушкина"

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 және 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басқарма басшысы Исманов Бейбут Каиркешевич

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 12.03.2021 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

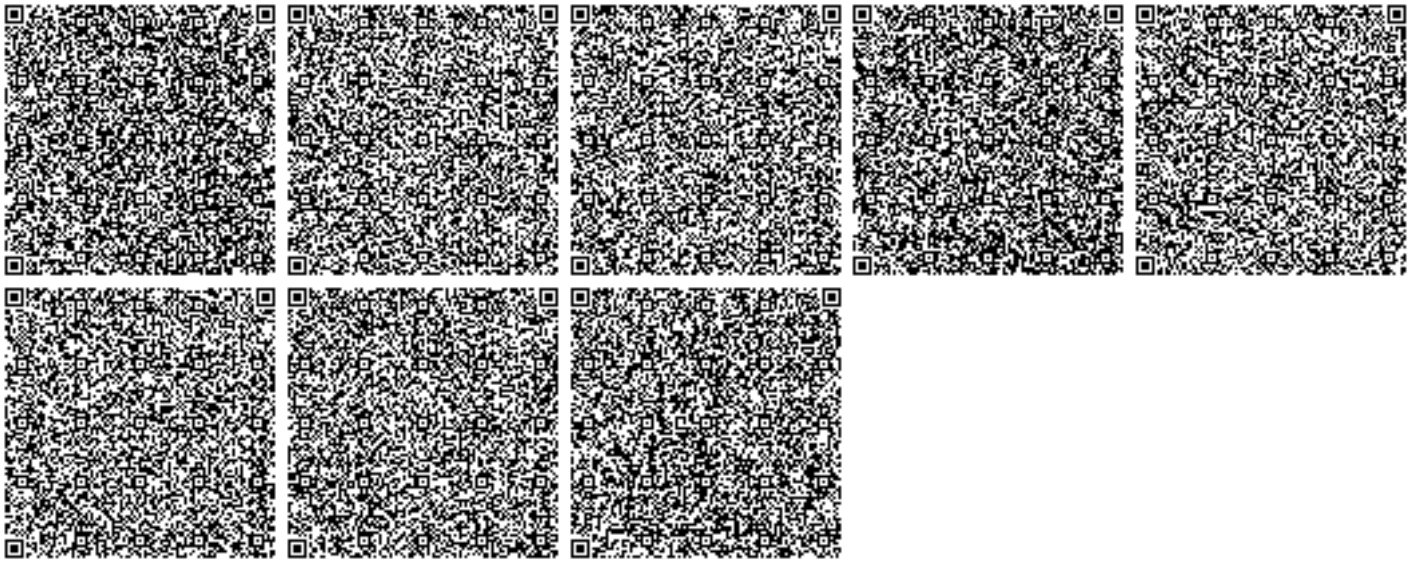
Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	0,8764373	0,10490364
"Перенос и строительство наружных инженерных сетей к ЖК "ТРИО"" расположенного по адресу: СКО, г. Петропавловск, пересечение ул. К. Сутюшева - ул. Пушкина" Тепловые сети, наружные сети водоснабжения и канализации, наружные сети связи.	0,8764373	0,10490364
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Уайт-спирит	0,01555	0,0001149
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,1050667	0,04814893
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,01376	0,00032722
Хлорэтилен	0,0000043	0,00000009
Фторлы газтәріздес қосындылар (фторға қайта есептегенде)	0,0001667	0,0000615
Алкандар С12-19 (С-ға аударғанда)	0,06083	0,0437694
Азот (IV) диоксиді	0,017216	0,0002887
Темір (II,III) оксиді	0,0389	0,004407
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0016436	0,0003759
Ксилол (о-, м-,п-изомерлерінің қоспасы)	0,6233	0,00741
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.



Номер: KZ64VDD00162380

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Жилищно-строительный кооператив "Жилой комплекс "ТРИО" 150000, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск, улица Маяковского, дом № 96

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 160740018683

Наименование производственного объекта: "Перенос и строительство наружных инженерных сетей к ЖК "ТРИО"" расположенного по адресу: СКО, г. Петропавловск, пересечение ул. К. Сутюшева - ул. Пушкина"

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Исманов Бейбут Каиркешевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

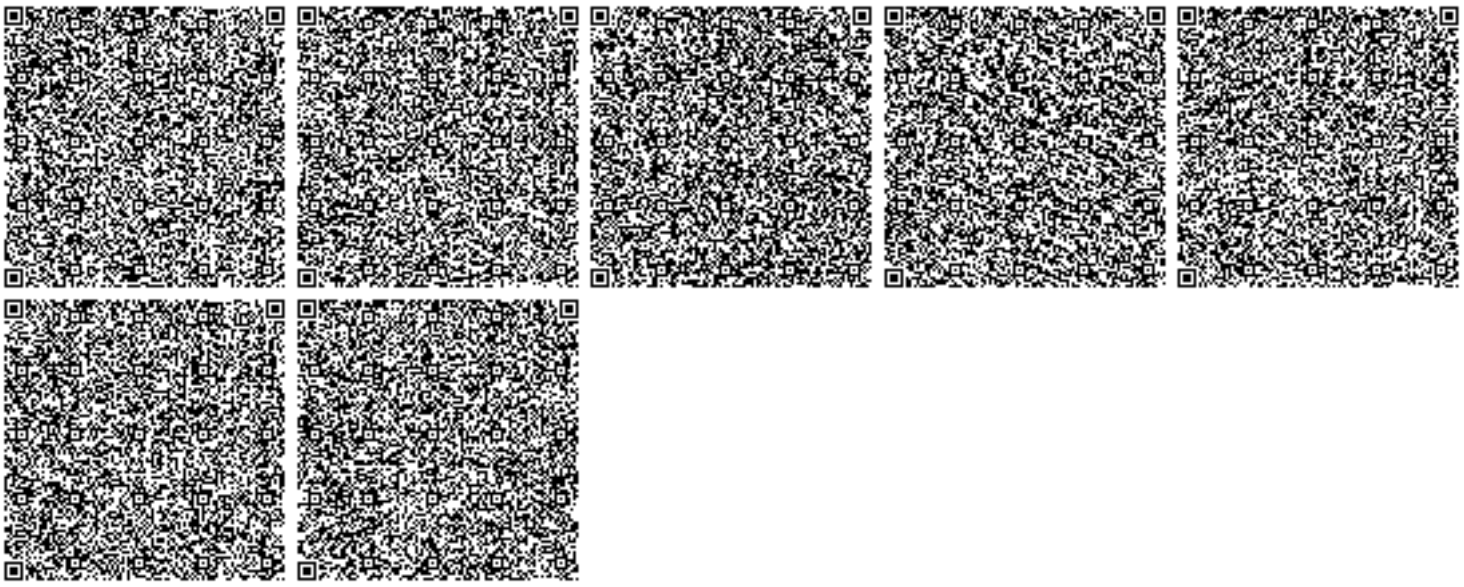
Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 12.03.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,8764373	0,10490364
"Перенос и строительство наружных инженерных сетей к ЖК "ТРИО"" расположенного по адресу: СКО, г. Петропавловск, пересечение ул. К. Сутюшева - ул. Пушкина" Тепловые сети, наружные сети водоснабжения и канализации, наружные сети связи.	0,8764373	0,10490364
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,01555	0,0001149
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1050667	0,04814893
Углерод оксид	0,01376	0,00032722
Хлорэтилен	0,0000043	0,00000009
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001667	0,0000615
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,06083	0,0437694
Азота (IV) диоксид	0,017216	0,0002887
Железо (II, III) оксиды	0,0389	0,004407
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0016436	0,0003759
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,6233	0,00741
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.