**«**"Қызылорда облысы Арал ауданы  Бөген ауылында тоңазытқыш және жатақхана ғимаратының  құрылысы".**»**
жұмыс жобасы бойынша
**оң**
16.04.2020 ж. № ЖС-0010/20

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Арал» Сервистік дайындау орталығы» ЖШС

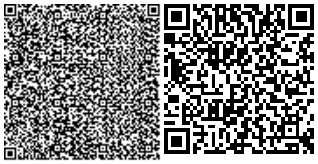
**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Қазақ Жоба Құрылыс» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Қызылорда облысы Арал ауданы Бөген ауылында тоңазытқыш және жатақхана ғимаратының құрылысы»** жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ ЖС-0010/20 от 16.04.2020 г.

по рабочему проекту

**«**"Строительство холодильного цеха и общежития по адресу: ул. Боген № 8 А в селе Боген Аральского района Кызылординской области".**»**

**ЗАКАЗЧИК:**

ТОО «Сервисно-заготовительный центр» Арал»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс»

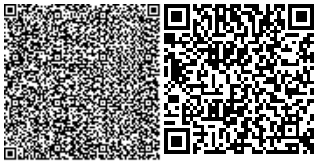
г. Кызылорда

г. Кызылорда

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий **«Строительство холодильного цеха и общежития по адресу: ул. Боген № 8 А в селе Боген Аральского района Кызылординской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».



**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Строительство холодильного цеха и общежития по адресу: ул. Боген № 8 А в селе Боген Аральского района Кызылординской области»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с трехсторонним договором от 30 марта 2020 года №ЖС-0011 между товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс сараптама», заказчиком ТОО «Сервисно-заготовительный центр» Арал» и плательщиком ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс».

**2. ЗАКАЗЧИК**: ТОО «Сервисно-заготовительный центр» Арал».

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс» (ГСЛ №19015544 от 23 июля 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», II-категория), г.Кызылорда.

**4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** негосударственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 29 ноября 2019 года, утвержденное ТОО «Сервисно-заготовительный центр» Арал»;

договор купли-продажи земельного участка с правом аренды от 07 августа 2017 года №24 для строительства и обслуживания зданий;

протокол итогов аукциона от 04 августа 2017 года №24, составленный специальной комиссией;

акт на право частной собственности на земельный участок от 22 сентября 2017 года с кадастровым номером №10-147-032-441 для обслуживания зданий и сооружений;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 20 июня 2019 года №KZ39VUA00083282, утвержденное КГУ «Аральский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

акт на согласие строительства от 13 мая 2019 года, согласованный КГУ «Аральский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», КГУ «Аральский районный отдел земельных отношений», Аральский РЭС, Аральский ЦТС, Филиал ОДСП «Арал» РГП «Казводхоз», Аральский районный отдел полиции;

согласование эскизного проекта от 09 января 2020 года KZ17VUA00164091 КГУ «Аральский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

договор на разработку проектно-сметной документации от 26 декабря 2019 года №12, между ТОО «Сервисно-заготовительный центр» Арал» и проектировщиком ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс»;

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «Инженерные изыскания и К» (лицензия №0000049 от 11 апреля 2005 года, приложение от 03 августа 2012 года, выданное Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «ГеоМапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, выданная Агентством по делапм строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

*Письма:*

ТОО «Сервисно-заготовительный центр» Арал»:

от 26 марта 2020 №98 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, сроках начала строительно-монтажных работ и источнике финансирования.

*Технические условия:*

Филиал ОДСП «Арал» РГП «Казводхоз» от 17 мая 2019 года №06-115 на подключение к системе водоснабжения;

Аральский ЛТЦ АО «Казахтелеком» от 16 мая 2019 года №52/11-17 о предусмотрении беспроводной телефонной связи;

АО «КРЭК» от 13 октября 2017 года №0410 на постоянное электроснабжение;

ТОО «Сервисно-заготовительный центр» Арал» от 17 мая 2019 года на инженерное обеспечение (о предусмотрении септика, системы орошения, теплоснабжения (электрические конвекторы)).

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том I
- Книга 1 Общая пояснительная записка.
- Книга 2 Паспорт проекта.

Том II Чертежи
- Альбом 1 Архитектурно-строительные решения
- Альбом 2 Генеральный план
- Альбом 3 Электротехническая часть. Пожарная сигнализация
- Альбом 4 Водоснабжение и канализация
- Альбом 5 Отопление и вентиляция

Том III
- Книга 1 Расчет фундаментов.
- Книга 2 Теплотехнический расчет.

Том IV
- Книга 1 Раздел. «Охрана окружающей среды».

**5.3 Цель и назначение объекта строительства**

Общежитие — предназначено для временного проживания рабочих и работников учреждения.

Холодильный цех – предназначен для приготовления и порционирования рыбной продукции.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства**

Участок строительства холодильного цеха и общежития, расположен по адресу ул. Боген №8А, село Боген а/о Боген г.Аральск Кызылординской области.

**Природно-климатические условия района строительства:**

климатический район – IV-Г (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 137мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки - минус $30^0$С;
наиболее холодных суток - минус $33^0$С;
сейсмичность района - 5 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова - I ($S_o$= 50кг/м2 ,СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра - III ($W_o$=38кг/м$^2$, СНиП 2.01.07-85*).

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

Согласно отчету об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненным ТОО «Инженерные изыскания и К», участок строительства характеризуются следующими данными.

*Геоморфология и рельеф*

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к Туранской равнине, сложен алювиально-делювиальными отложениями современного возраста.

Рельеф участка ровный. Высотная отметка поверхности изменяется от 59,20 до 59,50 м.

*Геолого-литологическое строение*

На участке работ с поверхности земли до глубины 0,2 м залегает ПРС. Ниже до глубины 9,0 м развит песком пылеватым.

*Гидрогеологические условия*

Подземные воды по замеру на 08 февраля 2020 года залегают на глубине 4,7-5,0 м от поверхности земли, т.е. на высотных отметках 54,50 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его среднему положению.

Согласно СниП РК 2.03.10-2002, п.2.7, таблица 1-по норме осушения и п.2.8, таблица 2-по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемой, но не подлежит затоплению. Основной причиной подтопления является, кроме инфильтрации атмосферных осадков, прямая зависимость уровня подземных вод от уровня воды в р. Сырдария. Сезонная амплитуда колебания подземных вод ±2,0 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводков период: первый-конец февраля начало марта и второй конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке 56,00м.

Подземные воды обладаю сульфатной агрессией.

*Физико-механические свойства грунтов*

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствами в пределах сжимаемой толщи грунтов выделен один инженерно- геологический элемент.

1-й инженерно-геологический элемент-песок пылеватый, желтовато-серый, маловлажный, средней плотности, полимиктового состава, вскрытой мощностью 8,8 м.

*Засоленность грунтов*

По содержанию сухого остатка грунты – среднезасолены. Тип засоления – сульфатный.

По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, от неагрессивных до сильноагрессивных к бетонам на шлакопортландцементе, от неагрессивных до среднеагрессивных на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы С1- (7460-24850 мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

*Коррозийность грунтов*

Коррозийная активность грунтов, по отношению к железу – от низкой до высокой; к свинцу от средней до высокой, к алюминию- высокая.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Генеральный план**

Строительство холодильного цеха и общежитии, по адресу ул. Боген №8А, село Боген а/о Боген г.Аральск Кызылординской области, на участке свободной от застройки и инженерных коммуникаций.

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда. Участок расположен с северной стороны селе Боген.

Проектом предусмотрено строительство холодильного цеха и общежитии размером 16,0х10,0 и 13,15х5,7. на участке размещена автостоянка и мусорный контейнер. Площадь участка -1570,0 м$^2$.

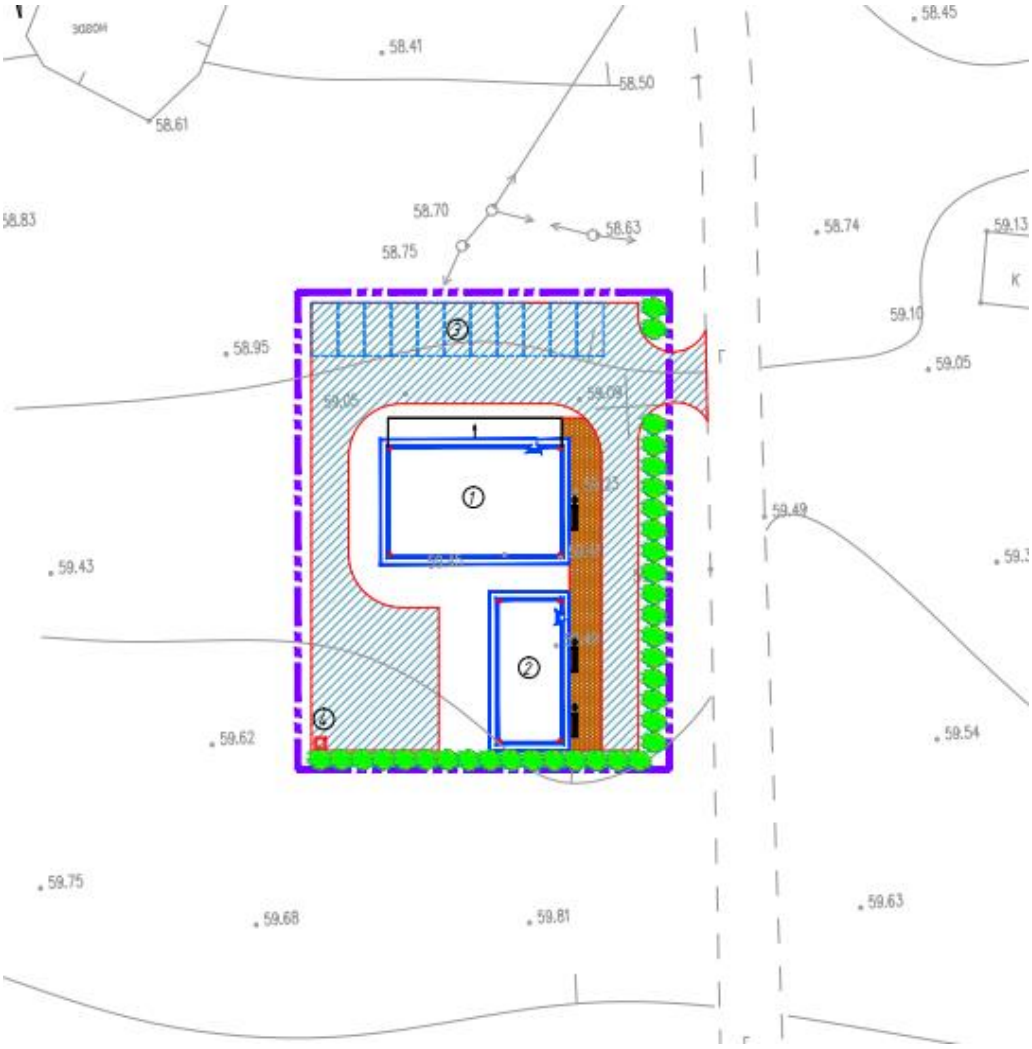



Рис 1. Ситуационная схема

Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений в увязке с отметками прилегающей территории и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м.

Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений.

Покрытия тротуары из бетонных плиток – типа IV. Озеленение предусмотрено.

Основой для проведения разбивочных работ служит сущ. здания «КН» расположенного восточный части территории.

Таблица №1

Технико-экономические показатели генерального плана

| №№ | Наименование | Ед. изм | Кол-во | % от общей площади |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка | $м^2$ | 1570,0 | 100 |
| 2 | Площадь застройки | $м^2$ | 252,0 | 28,90 |
| 3 | Площадь покрытий | $м^2$ | 783,0 | 43,26 |
| 4 | Площадь озеленения | $м^2$ | 535,0 | 27,84 |

**6.2.2 Технологическое решение**

Проект разработан согласно задания на проектирование и нормативных требований СН РК 3.02-35-2013 «Холодильники», СН РК 3.02-07.2014 «Общественные здание и сооружения» СН РК 2.02-01-2014*«Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Общежития предназначено для работников холодильного цеха. в составе общежития запроектированы следующие помещение коридор, холл, комната приема пищи приема и спальная.

Общежития оборудовано необходимым инвентарем и мебелью.

Холодильный цех предназначено для приемки рыб и заморозки в морозильниках и отправки.

В составе холодильного цеха запроектированы следующие помещения:

приемная, холодное зона и морозильная камера.

Холодильный цех оборудован всеми необходимыми инвентарями и стеллажами. Вразделе ОВ приведены оборудование по морозильным камерам

Штатная численность персонала – 3 чел., в том числе: охрана – 1, работник холодильного цеха-2.

**6.2.3 Архитектурно – планировочное решение**

Объемно-планировочные решения общежития и холодильного цеха приняты на основании задания на проектирование и согласно требованиям СН РК 3.02-35-2013 «Холодильники», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание общежития – одно этажное, со стенами из керамического кирпича, с продольными и несущими стенами, высота этажей – 2.500м. Размеры здания в плане в осях – 5,70 х 13,150 м.

В здание расположены помещение коридор, помещения приема пищи, холл, спальная на 2 человека и отопительное помещения.

Здание холодильного цеха - одно этажное, со стенами из керамического кирпича, с продольными и несущими стенами, высота этажей – 3,30м. Размеры здания в плане в осях – 10,00 х 16,40 м.

В здание расположены помещение приемная рыб, морозильная помещение для хранения.

***Наружная отделка***

Цоколь – штукатурка цементным раствором с последующим покраской темных тонов.

Стены – обшить металлическим сайдингом с двух сторон с наружным утеплением (холодильный цех).

Окна– металлопластиковые по ГОСТу 23166-99 переплет из ПВХ профилей с остеклением стеклопакетом, заводская отделка, цвет – золотистый дуб.

Наружные двери деревянные по ГОСТу 31173-2003

***Внутренняя отделка***

Внутренняя отделка помещений принята в соответствии с требованиями СанПиН.

Стены внутренних помещениях– водоэмульсионная окраской по улучшенной штукатурке на всю высоту стены, потолки – водоэмульсионная окраска по ГКЛ. (общежития)

Стены внутренних помещениях– обшить металлическим сайдингом с двух сторон с наружным утеплением на всю высоту стены, потолки – обшить металлическим сайдингом. (холодильного цеха)

Все столярные изделия окрасить масляной краской за 2-раза

**6.2.4 Конструктивные решения**

Уровень ответственности здания – II; класс здания по капитальности – II.

Конструкция здание выполнено со стенами из керамического кирпича, с продольными и несущими стенами, со сборными железобетонными конструкциями (перекрытий, перемычек).

Фундамент здание принято сборные железобетонные по СТ РК 956-93, ГОСТ 13579-78* с монолитными участками.

Конструкция фундамента, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013 «Основания зданий и сооружений», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», с учетом коэффициента надежности по назначению равного 0,95 принятого по СНиП 2.01.07-85*. Конструкций, изделия и отделочные материалы зданий и сооружений приняты на основании задания на проектирование и территориального каталога ТК-125-2-88, согласованных с заказчиком и подрядчиком.

Краткая характеристика конструкций, изделий и материалов по зданиям и сооружениям приведена в таблице № 1.

Таблица № 2

Краткая характеристика конструкций, изделий и материалов

| № | Наименование конструктивных элементов | Техническая характеристика конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1. | Фундаменты ленточные | сборные железобетонные по СТ РК 956-93, ГОСТ 13579-78* с монолитными участками. |
| 2. | Стены фундаментные | сборные фундаментные блоки с монолитными участками по ГОСТ 13579-78*. |
| 3. | Стены наружные | из обыкновенного полнотелого керамического кирпича Кр-р-по 1,0НФ/100/2,0/50/ГОСТ-2012 марки 50 (Морозостойкость F-25) на цементно-известковом растворе М100. |

| | | |
|---|---|---|
| | | утеплением с наружной обшивкой метаталлосайдингом |
| 4. | Внутренние стены | из керамического кирпича Кр-р-по 1,0НФ/100/2,0/50/ГОСТ-2012 на цементно-известковом растворе М100. |
| 5. | Перегородки | из керамического кирпича Кр-р-по 1,0НФ/100/2,0/50/ГОСТ-2012 на цементно-известковом растворе М100. |
| 6. | Покрытие | Деревянный брус по ГОСТу 4981-89 |
| 7. | Крыша | Двухскатная, профнастил ГОСТ 24045-94 |
| 8. | Оконные блоки | металлопластиковые ГОСТ 23166-99. |
| 9. | Дверные блоки металопластиковый | Деревянные по ГОСТу 31173-2003 |
| 10. | Полы | Линолеумное, кер. плитки по серии 2.244-1,вып.6. |

*Мероприятия по защите конструкций от коррозии*

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и ГОСТ 9.015-74.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей вертикальная: (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (стяжка из кислотостойкого асфальтобетона толщиной 50 мм по искусственному основанию из ГПС).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипиреновым составом.

Все поверхности металлических конструкций окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* в 2 слоя по одному слою грунтовки ГФ-21 по ГОСТ 25129-82 по предварительно очищенной от ржавчины поверхности.

**6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы**

***Отопление***

Отопления и вентиляция объекта разработаны для района с расчётной температурой наружного воздуха tн.р.о= -26,3˚С.

***Общежитие***

*Отопление*

Теплоснабжение объекта выполнено от котла Protherm СКАТ 12 KR13.

Установлено котел одноконтурный настенный электрический котел Protherm СКАТ 12 KR13, производительностью 12,0 кВт, в комплект которого входит расширительный бак и циркуляционный насос.

Параметры теплоносителя: Т1 - Т2 = 85-60 °С.

*Основные технические показатели:*

Расход тепла общий: 8 600 Вт/час (7 400 ккал/час) в т.ч:

на отопление: 8 600 Вт/час (7 400 ккал/час).

Схема системы отопления выполнено однотрубная горизонтальная разводка.

Нагревательные приборы: чугунные радиаторы типа МС-90.

Трубопроводы системы отопления приняты:

Разводящие магистрали из стальных электросварных труб ГОСТ10704-91*;

гнутые участки и участки соединений на резьбе из стальных водогазопроводных труб «обыкновенных» ГОСТ 3262-75.

Выполнено антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов, прокладываемых в подпольном канале.

Не изолируемые трубопроводы и нагревательные приборы окрашены масляной краской за 2 раза.

*Вентиляция*

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-102-2014.

Приток выполнено неорганизованный, через дверные шеллы и оконные форточки.

Вытяжная вентиляция выполнено через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт.

Воздуховоды систем вентиляции выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

***Холодильный цех***

*Вентиляция*

Выполнено вытяжная вентиляция с естественным побуждением, согласно требованиям ВНТП 04-86, СП РК 3.02-127-2013*.

Приток выполнено неорганизованный, через дверные шеллы и оконные форточки.

Вытяжная вентиляция выполнено через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт.

Воздуховоды систем вентиляции выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Для холодоснабжение морозильной камеры установлено установка холодильного агрегата GEA BOCK HGX44t/475, холодопроизводительностью 15,1 кВт.

**Водоснабжение и канализация**

*Внутренний водопровод и канализация*

В здании система водопровода – хозяйственно-питьевая. На вводе установлен счетчик холодной воды марки СКБ-15. В здании запроектирован один ввод. Диаметр ввода принят 25х2,8мм. Ввод выполняется из стальных электросварных труб Ø25мм с весьма усиленной антикоррозийной изоляцией

Система разводки – тупиковая, с поэтажной разводкой. Вода подается на санитарные приборы.

В здании не предусмотрен противопожарный водопровод.

Трубопроводы внутреннего холодного и горячего водопровода предусмотрена из полипропиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Горячее водоснабжение – от электроводоподогревателей типа «Аристон» емкостью 15л.

В здании система канализации – объединенная для отведения хозяйственно-бытовых, далее самотеком во внутриплощадочную сеть. Для вентиляции системы стояки выведены выше кровли. На каждом этаже на стояках установлены ревизии.

Канализационная сеть и фасонные части – полиэтиленовые трубы диаметром 50-100мм ГОСТ 22689-89. Соединение раструбное на резиновых кольцах.

Система канализации – производственного и хозяйственно-бытового назначения. Канализационные сети из полиэтиленовых труб диаметрами 50-110мм по ГОСТ 22689-89 с заделкой резиновыми кольцами.

Общий суточный расход воды – 0,24 м$^3$.

Общий суточный расход стоков – 0,24 м$^3$.

Расход воды на наружное пожаротушение – 10 л/сек.

**Электротехнические решения**

Сети электроснабжения объекта выполняются отдельным проектом. Учет потребленной электроэнергии осуществляется счетчиком на стороне РУ-0,4кВ проектируемой КТПН 10/0,4кВ.

*Основные технические показатели:*

Категория надежности электроснабжения– III.

Расчетная мощность здания холодильного цеха составляет: -12,44 кВт

Расчетная мощность здания общежития составляет- 3,69кВт

*Электроосвещение*

В качестве вводно-распределительного щита принят распределительный пункт типа ПР8501 настенного исполнения, в качестве распределительных устройств приняты модульные щиты производства фирмы "ДКС" (Россия) «RAMbase» IP41 с автоматическими выключателями, поставляемые ТОО «IBS SYSTEMS» г.Алматы.

В качестве вводного выключателя для щита принят трехполюсный автомат Эльф-101(3р). Для защиты отходящих линий используются однополюсные автоматы.

Проектом предусматривается общее рабочее, аварийное освещения на напряжение 220 В. Светильники аварийного освещения выбираются из числа светильников общего освещения и питаются отдельными групповыми линиями со распредщитка.

В помещениях используется в основном система общего равномерного освещения. Светильники с энергосберегающими лампами выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04.01-2011. Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распредщита. Питающие и распределительные сети выполнены проводами марки ПВ, кабелями марки ВВГ. Групповые осветительные сети выполняются трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг прокладываемым под слоем штукатурки. Осветительная аппаратура, щитки освещения, электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений и условиям окружающей среды. Типы светильников и места их расположения указаны на планах. Места установки светильников и их типы носят рекомендательный характер и могут уточняться

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

выбор аппаратуры, оборудования, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК

заземление металлических нетоковедущих частей электрооборудования путем присоединения к заземляющему контуру

присоединение заземляющего проводника к заземляющему контуру.

*Защитные мероприятия*

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается зану-ление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой и

магистральной сети, присоединенной на щитках к шинку РЕ.

*Энергосбережение*

Для энергосбережения предусмотрены:

1) учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность

2) выбор сечения питающих и распределительных сетей 0,4кВ по экономической плотности тока и проверка на допустимую потерю напряжения

**Сети связи и сигнализации**

Пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрены на базе приемно-контрольного устройства типа «Гранит», установленного на месте постоянного пребывания дежурного персонала. В пожароопасных помещениях объекта на потолке предусмотрены установки дымовых пожарных извещателей типа ИП 212-41М на путях эвакуации на стене - установка ручного извещателя типа ИПР. Питание прибора предусмотрены от сети переменного тока напряжением 220В, резервное-от встроенной аккумуляторной батареи на 7 А.ч. Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены кабелем марки КСПВ 2х0.5, КПСВВ -1х2х0.75, прокладываемым открыто по стенам. Состав помещений, оборудуемых системой ПС и типы извещателей приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2012. Проколы через стены зданий выполнены в поливинилхлоридных трубах. Оповещение о пожаре предусмотрены установками пъезосирен со стробо-лампой. Остальные решения предусмотрены на разработанных листах марки ПС.

**6.3 Оценка воздействия на окружающую среду**

Проект оценки воздействия на окружающую среду разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных заказчика, и согласно «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

***Атмосферный воздух***

*Период строительства*

В результате проведенной предварительной инвентаризации источников загрязнения атмосферы выявлено, что при строительстве объекта будет работать 2 организованных источника загрязнения и 6 неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна.

К организованным источникам загрязнения воздушного бассейна относятся выхлопные трубы сварочного автономного генератора и компрессора.

К неорганизованным источникам выбросов относятся площадки инертных материалов, сварочные и покрасочные работы, пыление при работе автотранспортных средств и т.д.

ИЗА в период строительных работ несут временный характер.

Таблица №3

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

| Производство цех, участок | Номер источника выброса | Нормативы выбросов загрязняющих веществ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | существующее положение | | на 2020 гг. | | П Д В | | год достижения ПДВ |
| Код и наименование загрязняющего вещества | | г/с | т/год | г/с | т/год | г/с | т/год | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Организованные источники | | | | | | | | |
| (0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4) | | | | | | | | |
| Площадка строительных работ | 0001 | | | 0.000917 | 0.00482 | 0.000917 | 0.00482 | 2020 |
| | 0002 | | | 0.000917 | 0.00482 | 0.000917 | 0.00482 | 2020 |
| (0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6) | | | | | | | | |
| Площадка строительных работ | 0001 | | | 0.001192 | 0.00626 | 0.001192 | 0.00626 | 2020 |
| | 0002 | | | 0.001192 | 0.00626 | 0.001192 | 0.00626 | 2020 |
| (0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583) | | | | | | | | |
| Площадка строительных работ | 0001 | | | 0.0001528 | 0.000803 | 0.0001528 | 0.000803 | 2020 |
| | 0002 | | | 0.0001528 | 0.000803 | 0.0001528 | 0.000803 | 2020 |
| (0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516) | | | | | | | | |
| Площадка строительных работ | 0001 | | | 0.0003056 | 0.001606 | 0.0003056 | 0.001606 | 2020 |
| | 0002 | | | 0.0003056 | 0.001606 | 0.0003056 | 0.001606 | 2020 |
| (0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584) | | | | | | | | |
| Площадка строительных работ | 0001 | | | 0.000764 | 0.004015 | 0.000764 | 0.004015 | 2020 |
| | 0002 | | | 0.000764 | 0.004015 | 0.000764 | 0.004015 | 2020 |
| (1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474) | | | | | | | | |
| Площадка строительных работ | 0001 | | | 0.0000367 | 0.0001927 | 0.0000367 | 0.0001927 | 2020 |
| | 0002 | | | 0.0000367 | 0.0001927 | 0.0000367 | 0.0001927 | 2020 |
| (1325) Формальдегид (Метаналь) (609) | | | | | | | | |
| Площадка строительных работ | 0001 | | | 0.0000367 | 0.0001927 | 0.0000367 | 0.0001927 | 2020 |
| | 0002 | | | 0.0000367 | 0.0001927 | 0.0000367 | 0.0001927 | 2020 |
| (2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10) | | | | | | | | |
| Площадка строительных работ | 0001 | | | 0.000367 | 0.001927 | 0.000367 | 0.001927 | 2020 |
| | 0002 | | | 0.000367 | 0.001927 | 0.000367 | 0.001927 | 2020 |
| Итого по организованным источникам: | | | | 0.0075436 | 0.0396328 | 0.0075436 | 0.0396328 | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| (0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274) | | | | | | | | |
| Площадка строительных работ | 6001 | | | 0.001485 | 0.000252 | 0.001485 | 0.000252 | 2020 |
| (0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327) | | | | | | | | |
| Площадка строительных работ | 6001 | | | 0.0001278 | 0.00002168 | 0.0001278 | 0.00002168 | 2020 |
| (0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4) | | | | | | | | |
| Площадка строительных работ | 6001 | | | 0.0001667 | 0.0000283 | 0.0001667 | 0.0000283 | 2020 |
| (0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6) | | | | | | | | |
| Площадка строительных работ | 6001 | | | 0.0000271 | 0.00000459 | 0.0000271 | 0.00000459 | 2020 |
| (0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584) | | | | | | | | |
| Площадка строительных работ | 6001 | | | 0.001847 | 0.0003133 | 0.001847 | 0.0003133 | 2020 |
| | 6003 | | | 0.00000521 | 0.0000045 | 0.00000521 | 0.0000045 | 2020 |
| (0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617) | | | | | | | | |
| Площадка строительных работ | 6001 | | | 0.0001042 | 0.00001767 | 0.0001042 | 0.00001767 | 2020 |
| (0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615) | | | | | | | | |
| Площадка строительных работ | 6001 | | | 0.000458 | 0.0000777 | 0.000458 | 0.0000777 | 2020 |
| (0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203) | | | | | | | | |
| Площадка строительных работ | 6002 | | | 0.0209 | 0.0000952 | 0.0209 | 0.0000952 | 2020 |
| (0621) Метилбензол (349) | | | | | | | | |
| Площадка строительных работ | 6002 | | | 0.01637 | 0.000517 | 0.01637 | 0.000517 | 2020 |
| (0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646) | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Площадка строительных работ | 6003 | | | 0.000002257 | 0.00000195 | 0.000002257 | 0.00000195 | 2020 |
| (1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110) | | | | | | | | |
| Площадка строительных работ | 6002 | | | 0.00323 | 0.00010085 | 0.00323 | 0.00010085 | 2020 |
| (1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470) | | | | | | | | |
| Площадка строительных работ | 6002 | | | 0.00704 | 0.000219 | 0.00704 | 0.000219 | 2020 |
| (2752) Уайт-спирит (1294*) | | | | | | | | |
| Площадка строительных работ | 6002 | | | 0.0486 | 0.00043411 | 0.0486 | 0.00043411 | 2020 |
| (2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493) | | | | | | | | |
| Площадка строительных работ | 6005 | | | 0.0208 | 0.04985 | 0.0208 | 0.04985 | 2020 |
| (2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494) | | | | | | | | |
| Площадка строительных работ | 6001 | | | 0.0001944 | 0.000033 | 0.0001944 | 0.000033 | 2020 |
| | 6004 | | | 0.00203 | 0.0045584 | 0.00203 | 0.0045584 | 2020 |
| | 6006 | | | 0.00836 | 0.02167 | 0.00836 | 0.02167 | 2020 |
| Итого по неорганизованным источникам: | | | | 0.131747667 | 0.07819925 | 0.131747667 | 0.07819925 | |
| ***Всего по предприятию:*** | | | | ***0.139291267*** | ***0.11783205*** | ***0.139291267*** | ***0.11783205*** | |

Расчетом выявлено, что при строительстве будут иметь место выбросы в объеме - 0.139291267 г/с и 0.11783205 тонн/год.

Выбросы от передвижного автотранспорта составляют 0,50568 т/год. Согласно п. 1 ст. 69 Экологического кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников в нормативы эмиссии не включены.

*Период эксплуатации*

Теплоснабжение объекта предусматривается от электрического котла Protherm СКАТ 12 KR13, производительностью 12,0 кВт.

На период эксплуатации объекта источники загрязнения воздушного бассейна отсутствуют.

*Категория опасности предприятия*

*Период строительства*

Вид деятельности не входит в перечень объектов санитарной классификации утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015 г. «Санитарно - эпидемиологических требований по установлению СЗЗ производственных объектов».

Согласно Экологического Кодекса Республики Казахстан ст.40 п.1 п.п.1-1. виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории. Согласно этого данный объект относиться к 4 категории предприятия.

Период эксплуатации

Согласно «Санитарно - эпидемиологических требований по установлению СЗЗ производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015 г. размер СЗЗ для складов и перегрузки рыбы, рыбопродуктов не менее 300 м, что соответствует 2 категории предприятия.

***Водные ресурсы***

*Период строительства*

Для питьевых целей планируется использовать привозную бутилированную воду. Водоснабжение для хоз-бытовых нужд предусмотрено привозное. Поставка воды на территорию строительной площадки будет осуществляться на договорной основе.

Объем водопотребления и водоотведения на хозяйственно-бытовые нужды работников при строительстве объекта составит:

водопотребление – 0,096 м3/сут; 12,96 м$^3$/год;
водоотведение – 0,096 м3/сут; 12,96 м$^3$/год.

Таблица №4

Баланс водопотребления и водоотведения на период строительства

| Производство | Водопотребление, м$^3$/год | | | | | | | Водоотведение, м$^3$/год | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Всего | На производственные нужды | | | | На хозяйственно бытовые нужды | Вода технического качества | Всего | Объем сточной воды, повторно используемой | Производственные сточные воды | Хозяйственно бытовые сточные воды | Безвозвратное потребление |
| | | Свежая вода | | Оборотная | Повторно используемая | | | | | | | |
| | | Всего | В т. Ч. Питьев. Качества | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Хозяйственно-бытовые нужды | 12,96 | | | | | 12,96 | | 12,96 | | | 12,96 | |
| **Всего:** | **12,96** | | | | | **12,96** | | **12,96** | | | **12,96** | |

Для обеспечения безопасности грунтовых и подземных вод от загрязнения хозяйственно-бытовые сточные воды предусматривается устройство надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетные кабины «Биотуалет», который по мере необходимости будет откачиваться ассенизационной машиной и вывозиться на ближайшие очистные сооружения по договору. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия. После окончания строительства необходимо обеспечить рекультивацию земель водонепроницаемых емкостей и накопителей.

*Период эксплуатации*

Система внутреннего водопровода объединенное – хоз.питьевая. В здании запроектирован один ввод. Диаметр ввода принят 25х2,8 мм. Система горячего водоснабжения – от накопительного электрического водоподогревателя объемом W=15л. Водоподогеватель принят марки Ariston (Италия).

Объем водопотребления и водоотведения на хозяйственно-бытовые нужды работников при эксплуатации объекта составит:

водопотребление – 0,072 м3/сут; 26,28 м$^3$/год;
водоотведение – 0,072 м3/сут; 26,28 м$^3$/год.

Таблица №5

Баланс водопотребления и водоотведения на период эксплуатации

| Производство | Водопотребление, м$^3$/год | | | | | | | Водоотведение, м$^3$/год | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Всего | На производственные нужды | | | | На хозяйственно бытовые нужды | Вода технического качества | Всего | Объем сточной воды, повторно используемой | Производственные сточные воды | Хозяйственно бытовые сточные воды | Безвозвратное потребление |
| | | Свежая вода | | Оборотная | Повторно используемая | | | | | | | |
| | | Всего | В т. Ч. Питьев. Качества | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Хозяйственно-бытовые нужды | 26,28 | | | | | 26,28 | | 26,28 | | | 26,28 | |
| **Всего:** | **26,28** | | | | | **26,28** | | **26,28** | | | **26,28** | |

Систему внутренней канализации намечается монтировать из канализационных полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89, а стояки трубопроводы, прокладываемые под полом (сборные линии) и выпуски из здания из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89.

Для очистки внутренней сети канализации на ней устанавливаются ревизии и прочистки.

***Недра***

В процессе строительства влияние на недра оказываться не будет.

***Земельные ресурсы и почву***

По окончании строительных работ предусматривается проведение технической рекультивации территории строительства.

В близи проектируемых работ нет культурных памятников, заповедных зон, заказников и других особо охраняемых природных объектов.

***Отходы производства и потребления***

*Период строительства*

При строительстве объекта количество отходов будет выглядеть следующим образом:

твердо-бытовых отходов (ТБО) - 0,22 т/год;
огарки сварочных электродов - 0,00035 т/год;
промасленная ветошь – 0,098 т/год;
жестяные банки из-под ЛКМ – 0,00112 т/год.

Таблица №6

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

| Наименование отходов | Образование, т/год | Размещение, т/год | Передача сторонним организациям, т/год |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Всего | 0,31947 | - | 0,31947 |
| в т.ч. отходов производства | 0,09947 | - | 0,09947 |
| отходов потребления | 0,22 | - | 0,22 |
| Янтарный уровень опасности | | | |
| жестяные банки из-под краски | 0,00112 | - | 0,00112 |
| промасленная ветошь | 0,098 | - | 0,098 |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| ТБО | 0,22 | - | 0,22 |
| огарки сварочных электродов | 0,00035 | - | 0,00035 |

На территории проектируемого объекта не предусмотрено размещение отходов производства и потребления. Места временного складирования отходов производства и потребления расположены на специальных площадках, оборудованных в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК и нормативно-правовых актов в области охраны окружающей среды, на расстоянии не менее 25 м и не более 100 м от жилых

зданий. Площадка покрыта твердым и непроницаемым для токсичных отходов материалом.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляются в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Отходы по мере их накопления собирают в емкости, предназначенные для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности и передаются на основании договоров сторонним организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Твердо-бытовые отходы (ТБО) складируются в специальном контейнере с крышкой, основание которого забетонировано, гидроизолировано на оборудованной площадке, объемом 1,1 м$^3$ (1100 л.) по мере накопления, ежедневно (1 раз в сутки) для теплого времени года и 1 раз в 3 суток в холодное время года, вывозятся специализированной организацией на договорной основе. То есть срок временного хранения ТБО в летнее время 1 день, в зимнее время 3 дня.

Огарки электродов собираются на сварочном участке в металлический ящик объемом 0,5 м3, по мере заполнения которого передаются специализированной организации на основании договора 1 раз в 4,5 месяца. Срок временного хранения огарков сварочных электродов составляет 135 дней.

Жестяные банки из-под краски, так же собираются в специальный ящик, который по завершению строительства вывозиться специализированной организацией на основании договора 1 раз в 4,5 месяца. Срок временного хранения составляет 135 дней.

Промасленную ветошь временно складируют в металлических контейнерах, **объемом 80 л** на специально отведенном месте по мере накопления 1 раз в 4,5 месяца вывозятся специализированной организацией на основании договора. Таким образом, срок временного хранения промасленной ветоши составляет 135 дней.

Строительные отходы временно складируются на открытой площадке и передаются сторонним организациям для утилизации на договорной основе. Срок временного хранения отходов составляет 135 дней.

*Период эксплуатации*

При эксплуатации объекта будут образовываться твердо-бытовые отходы в количестве – 0,45 т/год.

Таблица №7

Нормативы размещения отходов производства и потребления
на период эксплуатации

| Наименование отходов | Образование, т/год | Размещение, т/год | Передача сторонним организациям, т/год |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Всего | 0,45 | - | 0,45 |
| в т.ч. отходов производства | - | - | - |
| отходов потребления | 0,45 | - | 0,45 |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| ТБО | 0,45 | - | 0,45 |

***Твердо-бытовые отходы (ТБО***) складируются в специальном контейнере с крышкой, основание под который забетонировано, гидроизолировано на оборудованной площадке, объемом 1,1 м3 (1100 л.) по мере накопления, ежедневно (1 раз в сутки) для

теплого времени года и 1 раз в 3 суток в холодное время года, вывозятся специализированной организацией на договорной основе. То есть срок временного хранения ТБО в летнее время 1 день, в зимнее время 3 дня.

***Экологические риски намечаемой деятельности***

Для предупреждения и ликвидации последствий от аварий рекомендуется выполнить следующее:

допускать к работе должностных лиц и работников, соответствующих установленным квалификационным требованиям;

перед началом работ обязательные инструктажи персонала, обучение и сдача экзаменов на допуск к работе;

обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, средствами оказания первой медицинской помощи;

использование стандартного и сертифицированного оборудования, инструмента, материалов и веществ;

организовывать и осуществлять производственный контроль за соблюдением технологических параметров при проведении строительно-монтажных работ, требований промышленной безопасности;

проводить диагностику, испытания, освидетельствование сооружений, технических устройств, оборудования, материалов и изделий, применяемых при строительно-монтажных работах в порядке и сроки, установленные правилами промышленной безопасности;

осуществлять эксплуатацию технических устройств, оборудования и материалов и изделий, прошедших сертификацию и допуск к промышленному применению, в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

предотвращать проникновение на объекты посторонних лиц;

разрабатывать и выполнять мероприятия, направленные на предупреждение и ликвидацию аварий и их последствий;

проводить анализ причин возникновения аварий, осуществлять мероприятия по их устранению, оказывать содействию в расследовании их причин;

незамедлительно информировать уполномоченный государственный орган в области промышленной безопасности, органы местного государственного управления, население и работников о произошедших авариях.

***Социально-экономическая среда***

Наиболее явным положительным воздействием проектируемых работ на трудовую занятость населения - это создание некоторого числа рабочих мест в области.

Создание новых рабочих мест и сопутствующее этому повышение личных доходов персонала, занятого в реализации проекта, будут неизбежно сопровождаться мероприятиями по улучшению социально-бытовых условий проживания, активизацией сферы обслуживания.

Образование новых рабочих мест, повышение доходов части населения, увеличение социально-экономической привлекательности региона, приток приезжих, занятых в рамках проекта, на территорию проектируемых работ являются прямым воздействием на демографическую ситуацию.

В целом, проведенная оценка воздействия реализации проекта на социально - экономическую среду позволяет сделать вывод, что данный объект не окажет негативного воздействия на социально-экономическую сферу и воздействие проекта в целом будет положительное.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.

***Атмосферный воздух***

применять такие устройства и методы работы, чтобы минимизировать выбросы пыли, газов или эмиссию других веществ;

обеспечить эффективное разбрызгивание воды в период доставки материалов, когда особенно образуется пыль и должен увлажнить материалы во время сухой и ветреной погоды;

использовать эффективную систему очистки струями воды в период доставки и обработки материалов, когда вероятно возникновение пыли, а штабели запасенных материалов увлажняются в период сухой и ветреной погоды;

строительный транспорт и машины должны быть в исправном рабочем состоянии, двигатели должны быть выключены, когда транспорт и техника не используются;

любое транспортное средство с открытым кузовом, используемое для транспортировки и потенциально пылящее, должно иметь соответствующие боковые приспособления и задний борт.

***Подземные и поверхностные воды***

запрещается сливать и сваливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ в водные источники и пониженные места рельефа;

необходимо чтобы все постоянные и временные водотоки и водосбор на строительной площадке и за ее пределами содержались в чистоте, были свободными от мусора и отходов;

при строительстве не допускать применение стокообразующих технологии или процессов;

при производстве земляных работ не допускать сброс грунта за пределы обозначенной на генплане границы временного отвала. Не допускать беспорядочного складирования изымаемого грунта в акватории реки;

не допускать базирование специальной строительной техники и автотранспорта на водоохранной зоне и полосе;

оборудовать место временного нахождения рабочих резервуаром для сбора образующихся хозбытовых стоков и контейнером для сбора и хранения ТБО.

***Почва:***

сокращение объема образования отходов;

удаление или обезвреживания отходов и вторичных материалов только в разрешенных для этого местах;

приобретение материалов в бестарном виде или в возвратной таре;

не смешивание отходов различных классов опасности;

установить контроль за раздельным сбором мусора с обязательной утилизацией годных для вторичной переработки отходов, полученных в процессе строительства;

своевременно проводить уборку территории;

поддерживать в чистоте площадку для сбора мусора. Своевременно проводить уборку, следить за исправностью контейнеров. Регулярно вывозить мусор с территории строительства.

Последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при строгом выполнении природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

***ВЫВОД:*** Комплексная оценка воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации данного объекта показала, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую

обстановку района при выполнении природоохранных мероприятий и соблюдения технологического регламента.

**6.4 Организация строительства**

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014. Часть II и составляет 4,5 месяцев.

Начало реализации проекта май 2020 года, согласно письму заказчика №98 от 26 марта 2020 года.

**6.5 Сметная документация**

Согласно задания на проектирование от 29 ноября 2019 года, утвержденному заказчиком сметная документация не рассматривалась.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**7.1 Оценка принятых проектных решений**

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство холодильного цеха и общежития по адресу: ул. Боген № 8 А в селе Боген Аральского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

**7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама» в рабочий проект «**Строительство холодильного цеха и общежития по адресу: ул. Боген № 8 А в селе Боген Аральского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

**По конструктивной части**

7.2.1 Общая пояснительная записка откорректирована по замечаниям проекта.

7.2.2 Представлена ведомость отверстий для инженерных коммуникаций (п. 5.3.6 и п. 5.3.7 ГОСТ 21.

7.2.3 Разрез здание дополнен характерными отметками.

7.2.4 В плане фундамента указаны отметки низа фундамента.

7.2.5 Указана марка бетона по морозостойкости и водонепроницаемости.

**По генеральному плану**

7.2.6 На разбивочном плане и плане организации рельефа внутри контура здания (сооружения) указана абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке (п. 5.6 и 6.2 ГОСТ 21.508-93).

**По отоплению и вентиляции**

7.2.7 Пояснительная записка откорректировано согласно проектным решением.
7.2.8 На листе «Общие данные» и пояснительной записке откорректировано ссылки на нормативы согласно требованиям СН РК 1.02-03-2011* п 5.11.

*Общежитие*

7.2.9 Температур воздуха для проектирования систем отопления и кратность воздухообмена в помещениях принято по СП РК 3.02-102-2014.
7.2.10 Выполнен расчет теплопотерь зданий.
7.2.11 На планах систем отопления выполнено:
буквенно-цифровые обозначения трубопроводов;
диаметры трубопроводов.
7.2.12 На схемах систем отопления выполнено:
трубопроводы и их диаметры;
буквенно-цифровые обозначения трубопроводов;
отметки уровней осей трубопроводов;
уклоны трубопроводов.

*Холодильный цех*

7.2.13 Выполнено таблица расхода воздуха и схемы систем вентиляции.
7.2.14 Откорректировано спецификация оборудования с учетом корректировки проектных решений.

**По водоснабжению и канализации**

7.2.15 На схеме В1 и К 1везде указаны отметки.
7.2.16 Откорректирована абсолютная отметка выпуска канализации и ввод водопровода.
7.2.17 Откорректировано количество угольника В1, ∅15мм.
7.2.18 На чертежах указано привязки ввода и выпусков сетей к зданиям.

**По электротехнической части**

7.2.19 Откорректирована мощность ламп светильников по норме освещенности для здания цеха.
7.2.20 Откорректировано количество светильников в помещениях согласно расчету. Предусмотрено аварийное и эвакуационное освещение в соответствие и. 4.6.3.5 СП РК 3.02-111-2012.

## 8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство холодильного цеха и общежития по адресу: ул. Боген № 8 А в селе Боген Аральского района Кызылординской области»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Сервисно-заготовительный центр» Арал», в соответствии с условиями договора от 30 марта 2020 года №ЖС-0011.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР

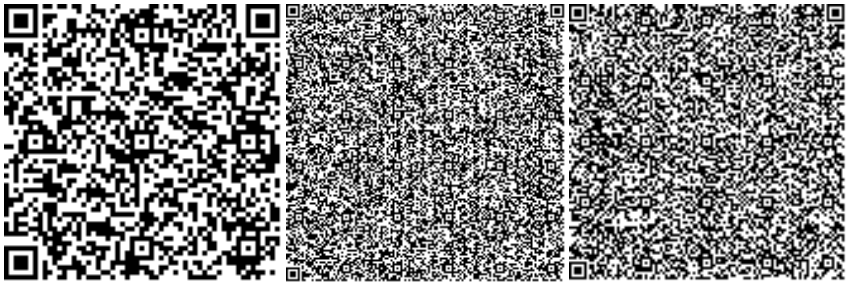
8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы Арал ауданы Бөген ауылында тоңазытқыш және жатақхана ғимаратының құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес.

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 30 наурыздағы №ЖС-0011 шартының талаптарына сәйкес «Арал» Сервистік дайындау орталығы» ЖШС кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

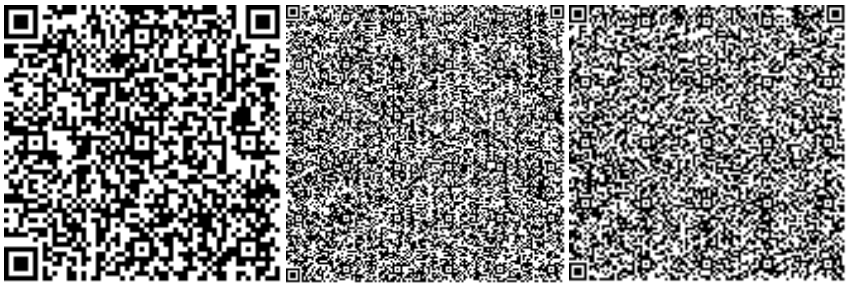
Бурибаева А.Т.

Директор



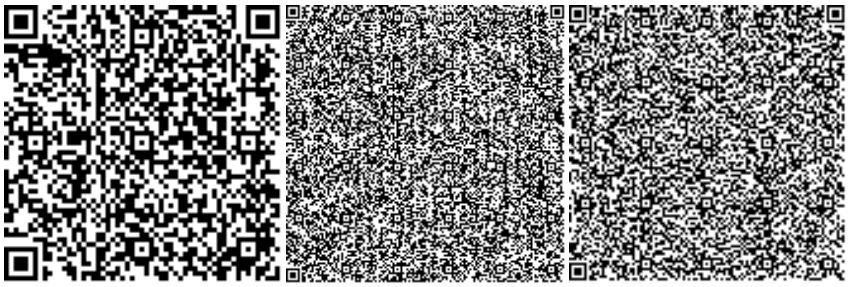
Сейдуллаева Н.С.

Эксперт



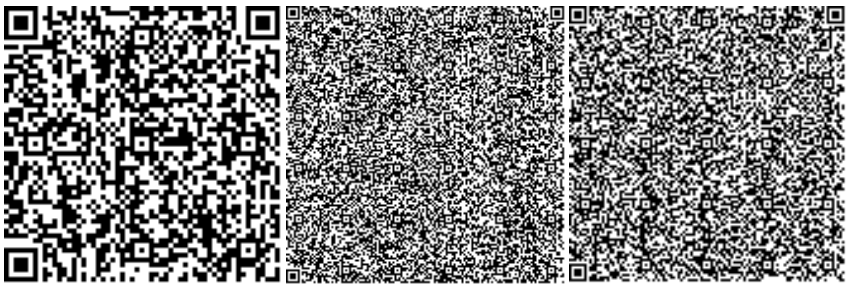
Танатканова А.Е.

Эксперт



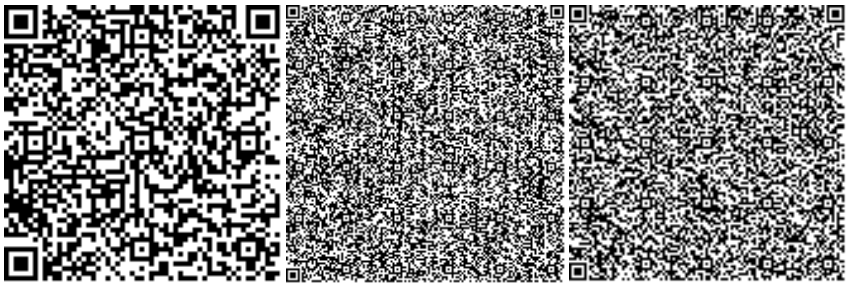
Байменов Е.Г.

Эксперт



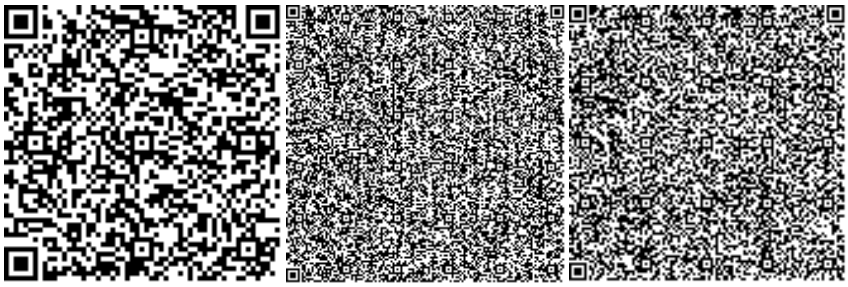
Изатулин А.У.

Эксперт



Жумабекова М.Д.

Эксперт



Номер: KZ67VDD00141762

**Акимат Кызылординской области**

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Сервисно-заготовительный центр "Арал" улица Жангазы Жанаев, дом № 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 091040005702

Наименование производственного объекта: Строительство холодильного цеха и общежития по адресу: ул. Боген №8 А в селе Боген Аральского района Кызылординской области

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Аральский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** г.Кызылорда

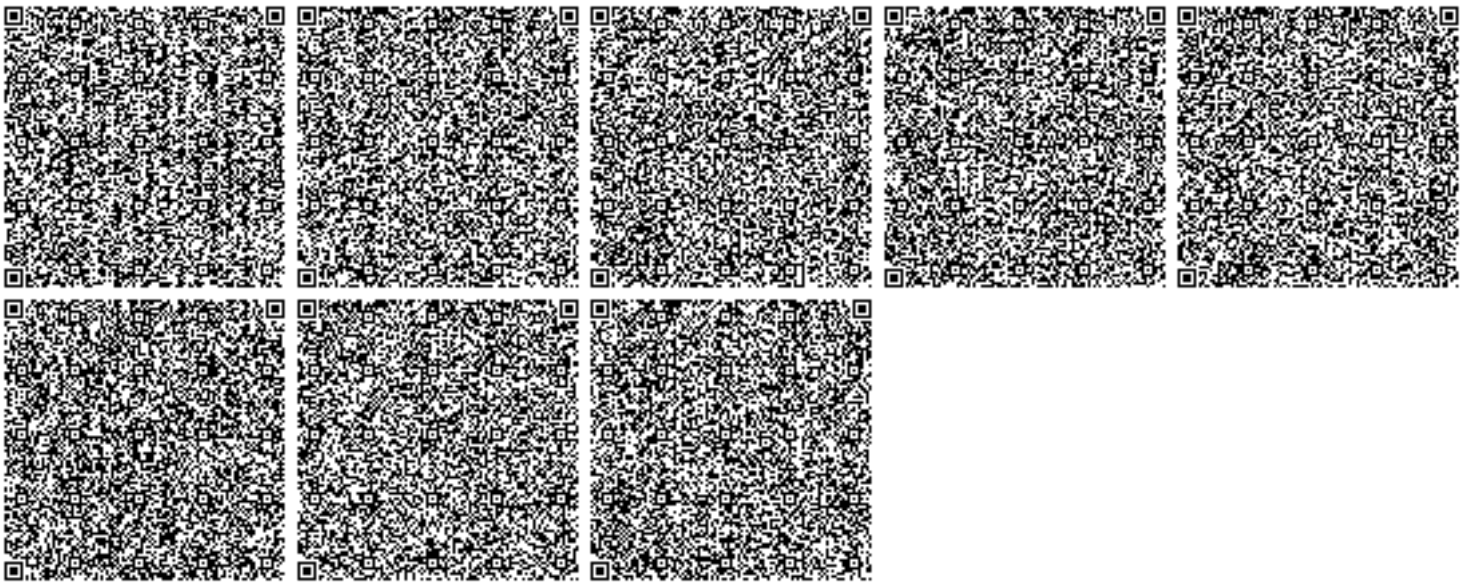
**Дата выдачи:** 02.04.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 0.139291267 | 0.11783205 |
| Строительство холодильного цеха и общежития по адресу: ул. Боген №8 А в селе Боген Аральского района Кызылординской области май 2020 г | 0.139291267 | 0.11783205 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Уайт-спирит | 0.0486 | 0.00043411 |
| Углерод | 0.0003056 | 0.001606 |
| Сера диоксид | 0.0006112 | 0.003212 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас) | 0.0208 | 0.04985 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) | 0.0105844 | 0.0262614 |
| Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор): | 0.0001042 | 0.00001767 |
| Хлорэтилен | 0.000002257 | 0.00000195 |
| Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) | 0.000458 | 0.0000777 |
| Углерод оксид | 0.00338021 | 0.0083478 |
| Формальдегид | 0.0000734 | 0.0003854 |
| Бутилацетат | 0.00323 | 0.00010085 |
| Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров) | 0.0209 | 0.0000952 |
| Алканы С12-19/в пересчете на С/ | 0.000734 | 0.003854 |
| Азот (II) оксид | 0.0024111 | 0.01252459 |
| Азота (IV) диоксид | 0.0020007 | 0.0096683 |
| Проп-2-ен-1-аль | 0.0000734 | 0.0003854 |
| Пропан-2-он | 0.00704 | 0.000219 |
| Метилбензол | 0.01637 | 0.000517 |
| Железо (II, III) оксиды | 0.001485 | 0.000252 |
| Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) | 0.0001278 | 0.00002168 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.