«Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы Бадамша ауылындағы «Айгөлек» бөбекжай-балабақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
10.09.2021 ж. № 04-0282/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының білім басқармасы Қарғалы ауданының білім бөлімі» ММ
«Айгөлек» бөбекжай-балабақшасы МКҚК,
Қарғалы ауданы Бадамша ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«БерекетПроект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы Бадамша ауылындағы «Айгөлек» бөбекжай-балабақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0282/21 от 10.09.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-детский сад «Айголек» в селе Бадамша Каргалинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Ясли-детский сад «Айгөлек»
ГУ «Отдел образования Каргалинского района Управления образования Актюбинской области»,
Каргалинский район село Бадамша

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «БерекетПроект»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-детский сад «Айголек» в селе Бадамша Каргалинского района Актюбинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-детский сад «Айголек» в селе Бадамша Каргалинского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №990240002532/210018/00 (19) от 23.06.2021 г., между РГП «Госэкспертиза» и ГККП «Ясли-детский сад «Айгөлек» ГУ «Отдел образования Каргалинского района Управления образования Актюбинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Ясли-детский сад «Айгөлек» ГУ «Отдел образования Каргалинского района Управления образования Актюбинской области», Каргалинский район село Бадамша.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «БерекетПроект», лицензия №20012767 от 03.09.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заведующей ГККП «Ясли-детский сад «Айгөлек» от 22.09.2020 года;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0037255 от 30.03.2004 года с кадастровым номером 02-028-024-366 площадью 0,617 га;

письмо №37 от 14.05.2021 года о том, что АПЗ по указанному объекту не требуется, выданное заказчиком;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 20.08.2021 года;

технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям от 2021 года, выполненный ТОО «БерекетПроект» (лицензия №20012767 от 03.09.2020 года);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям от 2021 года, выполненный ТОО «БерекетПроект» (лицензия №20012767 от 03.09.2020 года);

техническое заключение по техническому обследованию здания ГККП «Ясли-детский сад «Айгөлек», утвержденное директором ТОО «EvoCom» от 11.08.2020 года (аттестат эксперта №KZ64VJE00043083 от 12.12.2018 года, свидетельство об аккредитации №KZ91VWC00002449 от 12.07.2020 года);

дефектный акт от 24.06.2020 года, утвержденный заведующей ГККП «Ясли-детский сад «Айгөлек»;

письмо №47 от 26.08.2021 года о том, что на участке строительства имеются деревья и их вырубка не предусмотрена, выданное заказчиком;

письмо №29 от 19.04.2021 года о том, что источником финансирования являются государственные инвестиции, выданное заказчиком;

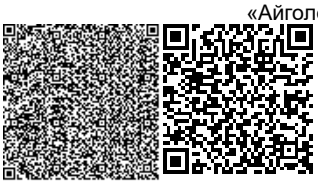
письмо №92 от 26.08.2021 года о том, что начало строительства запланировано в 4 квартале 2021 года, выданное заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;

энергетический паспорт

общая пояснительная записка;



рабочие чертежи марки АР, ОВ, ВК, ТС;
проект организации строительства» (ПОС);
раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»;
сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели и надежности строительных конструкций, оснащение инженерными сетями.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание расположено по ул. Айтеке би, 28 села Бадамша Каргалинского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (СП РК 2.04-01-2017)	- IIIB;
расчетная температура наиболее холодной пятидневки	- минус 29,9ºС;
нормативная снеговая нагрузка	- 1,0 кПа;
нормативное значение ветрового давления	- 0,38 кПа;
глубина сезонного промерзания грунтов	- 1,8 м;
сейсмичность района строительства	- 5 баллов**.**

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее положение

Здание детского сада двухэтажное с подвалом и скатными крышами имеет сложную конфигурацию в плане с общими наружными размерами 36,9х34,43 м. Высота помещений детского сада - 3,65 м (первый этаж) и 3,45 м (второй этаж). Все размеры указаны согласно обмерочного плана.

По данным технического заключения по обследованию здания детского сада с приложенными фотографиями установлены следующие технические показатели и состояния существующих конструкций (архитектурно-строительная часть):

Детский сад

год постройки	- 1980 год;
площадь застройки	- 795,4 м^2;
общая площадь	- 1323,6 м^2;
строительный объем	- 6125,0 м^3;
этажность	- 2 этаж;
проектная мощность	- 160 детей.

Фундамент - ленточный, железобетонный блочный типа ФБС.

Стены несущие наружные и внутренние выполнены из силикатного кирпича.

Перегородки – кирпичные.

Перекрытие – сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами.

Крыша – чердачная, деревянная стропильной системы с покрытием металлочерепичными листами по деревянной обрешетке, на момент обследования состояние конструкции крыши удовлетворительное.

Оконные блоки из ПВХ профиля, в результате проведенного тепловизионного обследования выявлена высокая инфильтрация холодного воздуха, приводящая в неудовлетворительное состояние всех оконных блоков.

Дверные блоки – деревянные.

Полы – линолеум, напольная плитка в зависимости от назначения помещения.

Подвальное помещение здания в неудовлетворительном состоянии, высота от земляного пола до плит перекрытия - 1,5 м, сырость и подтопления, вызванные аварийным состоянием канализационных труб. Дверной проем входа в подвал не соответствует нормативным требованиям, отсутствует навес покрытия спуска в подвальное помещение.

Также отсутствует навес (козырек) над наружной входной дверью главного входа.

По результатам проведенного общего и детального обследования здания детского сада, расположенного по улице Айтеке би, 28 в селе Бадамша Каргалинского района Актюбинской области в соответствии с нормативами СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», установлено, что:

по критерии оценки технического состояния каменных конструкций (фундаменты, стены) относятся к II категории (работоспособная конструкция);

по критерии оценки технического состояния железобетонных конструкций (перекрытие) относятся к II категории (работоспособная конструкция);

по критерии оценки технического состояния деревянных конструкций (крыша) относятся к I категории (работоспособная конструкция).

Для обеспечения эксплуатационной надежности и продолжительности срока службы здания рекомендовано необходимое устранение вышеуказанных дефектов.

Проектные решения

Согласно заданию на проектирование, технического заключения по обследованию здания и дефектного акта рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания детского сада по следующим видам работ (архитектурно-строительная часть):

замена оконных блоков здания детского сада;

замена наружного дверного блока в спуске в подвал;

замена покрытия пола в игровых и спальнях при ремонте змеевиков теплого пола 1-го этажа;

устройство пола в подвале;

внутренние отделочные работы здания детского сада (подвал и часть помещений 1-го и 2-го этажей;

устройство навеса входа в подвал;

устройство навеса главной входной группы.

Оконные блоки

Рабочим проектом предусмотрен демонтаж всех оконных блоков здания детского сада с заменой на оконные блоки из ПВХ профилей ГОСТ 30673-2013 с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление). Предусмотрено устройство подоконных досок и наружных отливов из ПВХ.

Дверной блок

Рабочим проектом предусмотрен демонтаж дверного блока в спуске в подвал с последующей установкой дверного блока из ПВХ профиля ГОСТ 30673-2013.

Полы

Рабочим проектом предусмотрена разборка старого покрытия пола (линолеума) и основания в игровых и спальне 1-го этажа с последующим устройством змеевиков теплого пола в конструкции пола с заливкой цементно-песчаным раствором и покрытием линолеума. Также предусмотрено устройство бетонной стяжки по кладочной сварной сетке

с теплоизоляционным слоем из минераловатных плит толщиной 35 мм в помещениях подвала.

Внутренняя отделка

Потолки – выравнивание растворами из сухих строительных смесей с последующей известковой побелкой (подвал).

Стены: штукатурка цементно-известковым раствором, гидроизоляция боковая обмазочная битумная по выровненной поверхности (подвал); штукатурка цементно-песчаным раствором, выравнивание растворами из сухих строительных смесей с последующей покраской водоэмульсионными составами (1-й и 2-ой этажи – коридор, раздевалка, спальни, игровая, санузел, кухня, медпункт); улучшенная окраска поливинилацетатными составами (стен где стоят радиаторы отопления).

Откосы оконных и дверных проемов – штукатурка, выравнивание растворами из сухих строительных смесей с последующей отделкой соответствующих помещений.

Навес входа в подвал

Рабочим проектом предусмотрено устройство навеса над существующим приямком спуска в подвал. Покрытие навеса с полуовальным уклоном в боковую сторону предусмотрено из поликарбоната по металлическим каркасам. Стойка каркаса с оперением прикреплена к закладным деталям подпорной стенки приямка.

Навес главной входной группы

Рабочим проектом предусмотрено устройство навеса главной входной группы с прямоугольной конфигурацией в плане с размерами в осях 3,94х2,94 м. Покрытие навеса полуовальной формы предусмотрено из поликарбоната по металлическим каркасам (прогон стойка, ферма). Высота навеса от уровня земли до верха покрытия – 3,36 м.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Раздел разработан в соответствии с рабочими чертежами марки АС, согласно требованиям СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 3.02-110-2012 «Дошкольные объекты образования».

Расчетная температура наружного воздуха для отопления – минус 29,9°С.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 90-70°С.

Отопление здания от существующих тепловых сетей.

Существующее положение

Согласно данным технического паспорта здание – двухэтажное сложной формы в плане, 1980 года постройки с подвалом.

Согласно заключению технического обследования, выполненного независимой экспертной компанией «EvoCom» от 11.08.2020 года, физический износ отопительной системы составляет 70% и для улучшения эксплуатационных показателей рекомендовано выполнить рабочий проект ремонтно-восстановительных работ по устройству внутренних сетей отопления с полной заменой приборов и трубопроводов системы отопления.

Согласно утвержденного дефектного акта от 24.06.2020 года предусмотрены демонтажные работы - демонтаж труб стальных водогазопроводных труб диаметром до 100 мм, теплого пола, задвижек, чугунных радиаторов, элеваторного узла, тепловой сети. Наружные надземные трубопроводы тепловой сети диаметром 100 мм находятся в неудовлетворительном состоянии. За все время эксплуатации здания (40 лет) капитальный ремонт не производился.

Отопление

Данным рабочим проектом предусмотрена полная замена системы отопления с сохранением существующей схемы.

Рабочим проектом капитального ремонта предусмотрена установка БТПА в подвальном помещении здания в комплекте с прибором учета тепловой энергии, также автоматическим регулированием заданного расхода, температуры воды и давления.

Система отопления - двухтрубная, горизонтальная, тупиковая, поэтажная.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы типа МС-90-108. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны конструкции Маевского. В системе отопления предусмотрена отключающая арматура, позволяющая отключать отдельные ветки системы. В игровых комнатах на первом этаже предусмотрены теплые полы. Для смешивания горячей воды предусмотрен коллектор со смесительным узлом. Температура в контуре напольного отопления 35-25°С. Средняя температура на поверхности пола поддерживается в пределах 23°С.

Во избежание ожогов и травм у детей нагревательные приборы ограждаются существующими съёмными деревянными решётками, они замене не подлежат.

Трубопроводы для разводки систем отопления и стояки выше нулевой отметки выполнены полипропиленовыми армированными трубами диаметрами 20-50 мм по ГОСТ Р 52134-2003, стояки в подвале и магистральные трубопроводы по подвалу диаметрами 20-100 мм из стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75 и электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Магистральные трубопроводы, проложенные по подвалу изолируются матами МС-50. Покровный слой - стеклопластик рулонный. Перед изоляцией стальные трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием - краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой.

В местах прохода через стены трубопроводы прокладываются в гильзах с гидроизоляцией. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,003 в сторону дренажа.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов производится негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Все трубопроводы, после окончания монтажа, подвергаются гидравлическим испытаниям пробным давлением, равным 1,25 рабочего давления.

Согласно заданию на проектирование и согласно технического обследования система вентиляции замене не подлежит и рабочим проектом не предусмотрена.

Тепловые сети

Согласно заключению технического обследования предусмотрено выполнить полную замену наружных трубопроводов теплосети от точки подключения (не действующая котельная) до ввода в здание.

Капитальный ремонт теплосети производится по существующей трассе.

Тепловая сеть - двухтрубная.

Для прокладки тепловой сети приняты стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91 в тепловой изоляции из минеральной ваты толщиной 40 мм. ГОСТ 10499-95 с покровным слоем – оцинкованный лист ГОСТ 14918-80 и запорная арматура – задвижки стальные марки 30с41нж диаметром 100 мм – 2 шт.

Трубы укладываются на скользящие и неподвижные опоры по серии 3.006.1-2.87, которые защищают теплоизоляцию труб от повреждения в процессе эксплуатации и поддерживают трубопровод, но не препятствуют его смещениям от температурных деформаций, обеспечивая возможность теплового перемещения трубопровода, как в направлении его оси, так и в поперечном направлении.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет угла поворота трассы.

Предусмотрены гидравлическое испытание и промывка с дезинфекцией.

Протяженность ремонтируемой тепловой сети диаметром 108х4,0 мм - 114,2 м.

Канализация

Внутренняя канализация

Рабочий проект внутренних систем канализации выполнен на основании утвержденного заказчиком задания на проектирование, дефектного акта от 24.06.2020 года, технического заключения ТОО «Evo Com» от 11.08.2020 года.

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт системы бытовой канализации.

Канализация бытовая

В данном разделе рабочего проекта предусмотрена замена канализации из чугунных труб диаметром 100 мм на ПВХ трубы согласно ГОСТ 32413-2013 диаметром 110 мм.

Выпуски осуществляются в существующий трубопровод канализации.

Водопровод в здании детского сада замены не требует.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости - II. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все столярные изделия подвергаются обработке огнестойкими материалами согласно нормативных документов.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. В отделке помещений рабочим проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработан ТОО «EcoPrimeGrooup», г.Актобе.

Атмосферный воздух

При капитальном ремонте объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: источник 0001 - компрессор, источник 0002 - котлы битумные передвижные, источник 6001 – пересыпка песка, источник 6002- битумные работы, источник 6003 – сварочная работа, источник 6004 – газосварочная работа, источник 6005 - покрасочные работы эмалью, лаком, источник 6006 - покрасочные работы (грунтовка, растворитель, шпатлевка), источник 6007 - агрегат для полиэтиленовых труб, источник 6008 - передвижные источники.

В процессе капитального ремонта объекта определены 10 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, из них: 2 – организованный, 7 – неорганизованные и 1 – передвижной источник.

Выбросы загрязняющих веществ по ремонтируемому объекту составляют:

при капитальном ремонте - 3,6256268078 т/пер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Таблица №6.1

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства (с 2021г.)		
	г/с	т/пер.
Всего:	0,71517944	3,6256268078

Расчет рассеивания загрязняющих веществ при капитальном ремонте объекта

выполнен по программе ЭРА версия 2.5.

Анализ расчетов приземных концентраций по веществам показывает, что планируемые приземные концентрации при капитальном ремонте соответствуют критериям качества атмосферного воздуха.

Ремонтируемый объект согласно ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан относится к IV категории.

Водные ресурсы

Водный объект - река Кауагаш (талая вода) находится на расстоянии 6202 м в западной и южной части объекта, водохранилище - на расстояний 2.30 км.

Источник водоснабжения в период капитального ремонта на хозяйственно-питьевые нужды предусмотрено от существующих сетей наружного водопровода. На технические нужды предусмотрена привозная вода технического качества.

Хозяйственно-бытовые стоки в период капитального ремонта отводятся в биотуалет, по мере накопления вывозятся согласно договору со специализированной организацией.

Отходы производства и потребления

При капитальном ремонте объекта образуются следующие отходы: жестяные банки из-под лакокрасочных материалов, твердые бытовые отходы, строительные отходы (металлические и чугунные отходы,стальные отходы, остатки бетона), огарки сварочных электродов.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №6.2

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства			
Всего:	48,8021	-	48,8021

Все образующиеся отходы производства и потребления временно хранятся в соответствующих контейнерах и передаются сторонним организациям на основании соответствующих договоров. Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается. Проектом исключается прямое воздействие отходов на прилегающую территорию и подземные воды.

Земельные ресурсы и почвы

Рабочим проектом предусмотрены следующие мероприятия по защите почвенного покрова от химического загрязнения: все жидкие стоки собираются и откачиваются в систему сбора, приемники сточных вод имеют гидроизоляционное покрытие, временное хранение отходов осуществляется в контейнерах на специально обустроенной площадке с твердым покрытием.

Животный и растительный мир

Представлено письмо заказчика от 26.08.2021 года №47 о том, что по объекту «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-детский сад «Айголек» в селе Бадамша Каргалинского района Актюбинской области» на участке строительства имеются следующие виды деревьев: тополь – 12 шт., клен-28 шт., береза – 6 шт. На момент проведения строительно-монтажных работ по данному адресу вырубка вышеуказанных насаждений не предусматривается.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-детский сад «Айголек» в селе Бадамша Каргалинского района Актюбинской области» с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года №212 и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п**.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ: замена оконных блоков здания детского сада; замена наружного дверного блока в спуске в подвал; замена покрытия пола в игровых и спальни при ремонте змеевиков теплого пола 1-го этажа; устройство пола в подвале; внутренние отделочные работы здания детского сада (подвал и часть помещении 1-го и 2-го этажей; замена защитных экранов отопительных радиаторов; устройства навеса входа в подвал; устройства навеса главной входной группы; замена системы отопления.

Набор и площади помещений соответствуют требованиям санитарных правил.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с их функциональным назначением.

Подбор и расстановка оборудования в групповых разработаны согласно возрастных особенностей детей и санитарно-гигиенических требований.

Радиаторы системы отопления закрыты решетками.

В групповых предусмотрено устройство теплых полов.

Источник теплоснабжения – существующие тепловые сети.

На участке ремонтных работ выделяются бытовые здания передвижного и контейнерного типа (контора, диспетчерская, гардеробная, умывальная, душевая, биотуалеты, помещение для обогрева, помещение для приема пищи). Все работники обеспечиваются питьевой водой, качество которой соответствует требованиям санитарных правил. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Аптечки первой медицинской помощи укомплектованы на рабочих местах.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-детский сад «Айголек» в селе Бадамша Каргалинского района Актюбинской области» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 17 августа 2017 года №615.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 3 месяца. Начало реализации проекта – 4 квартал 2021 года согласно письма заказчика №92 от 26.08.2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за №10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (версия 2021.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, 17 сборников;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, (СЦЭМ РК 8.04-11-2020)2021;

сборник тарифных ставок в строительстве, (СТС РК 8.04-07-2020) на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства.
Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020) 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства.
Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020) 2021 год.

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. В заключении по результатам технического обследования состояния объекта, в пояснительной записке, в альбоме АР откорректированы разночтения по климатическому району строительства, по расчетной зимней температуре наружного воздуха и ссылочного документа согласно СП РК 2.04-01-2017.

Архитектурно-строительные решения

2. Ведомость отделки помещений, рабочие чертежи входных навесов доработаны, выполнены в соответствие ГОСТ 21.501-2011.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

3. Предусмотрена установка БТПА в комплекте со счетчиком тепловой энергии, источник теплоснабжения – существующие тепловые сети, точка подключения - собственная не действующая котельная.

4. Согласно дефектного акта деревянные решетки замене не подлежат и рабочим проектом не предусмотрены.

Тепловые сети

5. ОПЗ дополнено описанием раздела ТС и представлена дефектная ведомость на демонтаж теплосети (блоки ФБС - исключены).

Оценка воздействия на окружающую среду

6. Представлен раздел «Оценка воздействия на окружающую среду». Приведен в соответствие с пп.2 п.2 ст.37 Экологического кодекса РК.

7. Представленные в расчетах выбросов виды работ, расходы строительных материалов, перечень и количество строительной техники приведены в соответствие со сметной документацией.

8. Представлены отходы при демонтажных работ. Приведены в соответствие с пп.4 п.26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации (далее - Инструкция), утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

9. Расчеты водопотребления, образования ТБО приведены в соответствие с количеством человек, задействованных в строительстве и продолжительностью строительства, рассчитанных в проекте организации строительства.

10. Представлено современное состояние растительного покрова в зоне воздействия объекта, характеристика воздействия объекта на растительность, угроза редким, эндимичным видам растений в зоне влияния, определение зоны влияния планируемой деятельности на растительность, рекомендации по сохранению

растительных сообществ, улучшению их состояния, сохранению и воспроизводству флоры. Приведено в соответствие с пп.7 п.26 Инструкции.

11. Заявление об экологических последствиях откорректировано в соответствии с внесенными поправками и заверено заказчиком (подпись, печать), приведено в соответствие с п. 2 ст. 41 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

12. Согласно проектных решений отопление от существующих тепловых сетей.

Организация строительства

13. ПОС откорректирован согласно замечаний по технической части.

Ценовые предложения по сметной документации

14. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе и принятых по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, также СН РК 1.02-03-2011 (перечень прайс-листов и ценовых предложений (4 - позиций), утвержденный заказчиком).

Сметная документация

15. Сметная документация откорректирована согласно замечаний по технической части.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 7.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Этажность	этаж	2	2
2	Площадь застройки	м^2	795,4	795,4
3	Общая площадь	м^2	1323,6	1323,6
4	Строительный объем	м^3	6125,0	6125,0
5	Проектная мощность	детей	160	160

1	2	3	4	5
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	80,479 63,368 3,163 13,948	87,603 64,173 4,017 19,413
7	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-детский сад «Айголек» в селе Бадамша Каргалинского района Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

этажность - 2 этажа;
площадь застройки - 795,4 м²;
общая площадь - 1323,6 м²;
строительный объем - 6125,0 м³;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2021 года - 87,603 млн.тенге;
в том числе: СМР - 64,173 млн.тенге;
оборудование - 4,017 млн.тенге;
прочие затраты - 19,413 млн.тенге;
продолжительность строительства - 3 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Каргалинского района Управления образования Актюбинской области ГККП «Ясли-детский сад «Айгөлек» в соответствии с условиями договора №990240002532/210018/00 (19) от 23.06.2021 года.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы Бадамша ауылындағы «Айгөлек» бөбекжай-балабақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық- экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

қабаттылығы - 2 қабат;
құрылыс салынатын алаң - 795,4 м²;
жалпы ауданы - 1323,6 м²;
құрылыс көлемі - 6125,0 м³;
2021 жылғы ағымды бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны - 87,603 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары - 64,173 млн.теңге;
жабдықтар - 4,017 млн.теңге;
өзге шығындар - 19,413 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы - 3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 23.06.2021 жылғы 990240002532/210018/00 (19) шарт талаптарына сәйкес «Ақтөбе облысының білім басқармасы Қарғалы ауданының білім бөлімі» ММ «Айгөлек» бөбекжай-балабақшасы МКҚК кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексерілуі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куздибаева С.Р.

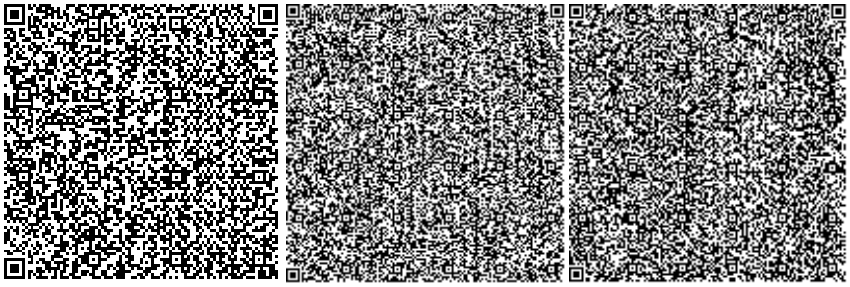
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

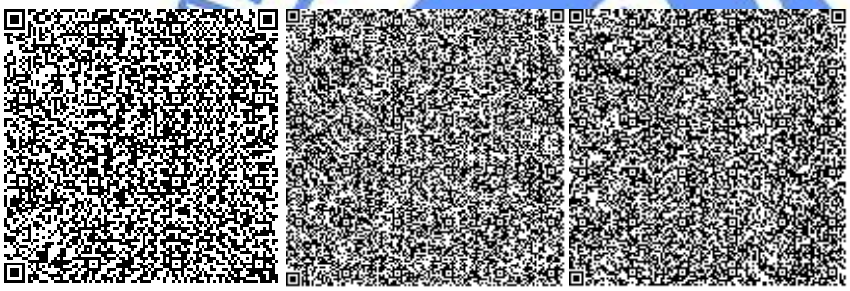
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Маженова А.С.

Эксперт

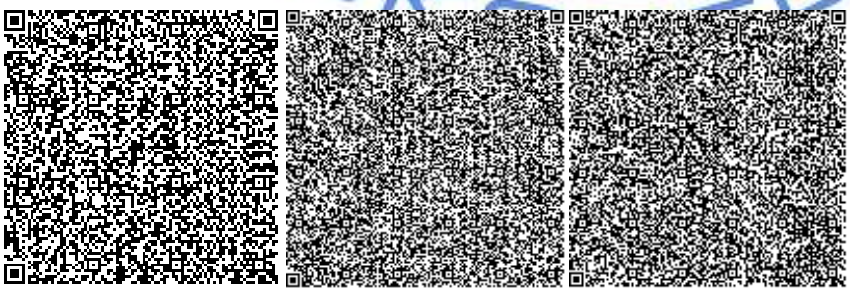
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



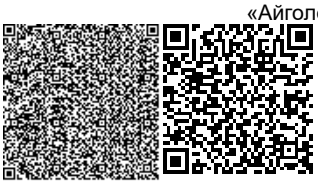
Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

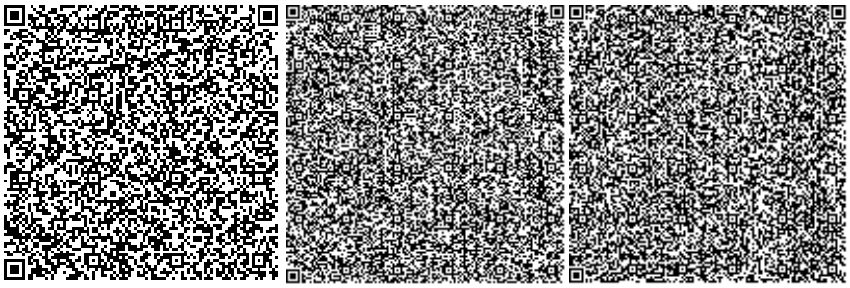


Айжарикова Г.М.



Эксперт

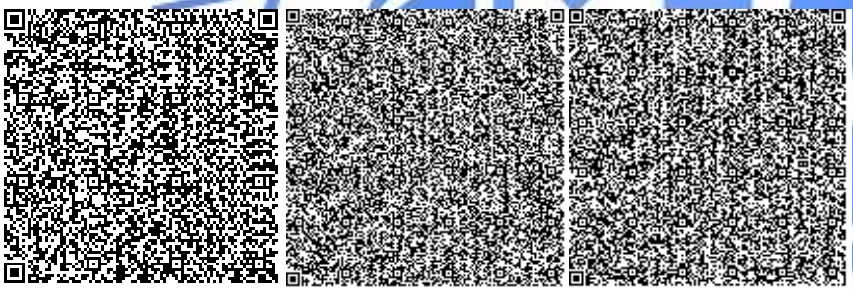
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Алтаева А.Г.

Эксперт

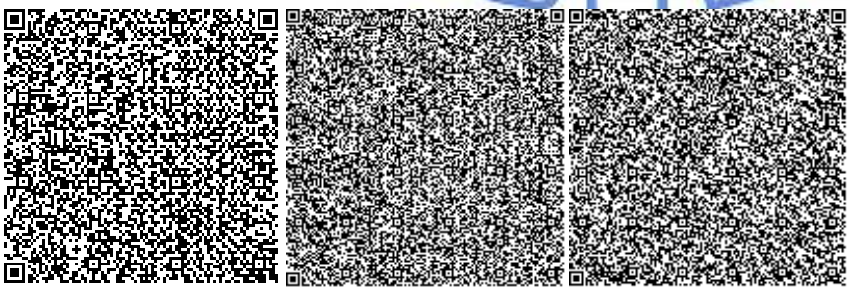
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

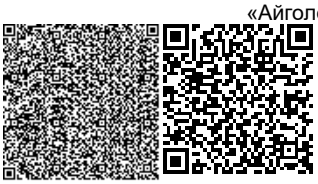


Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

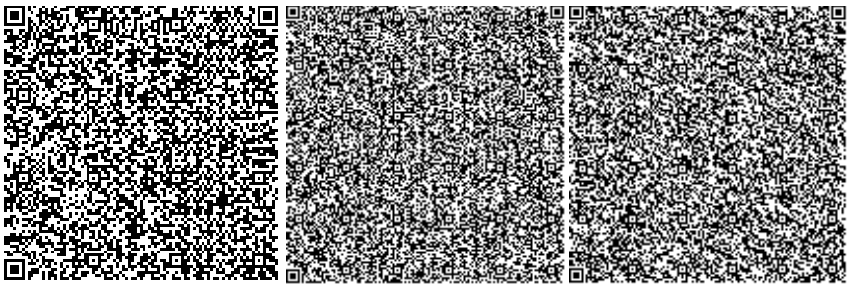




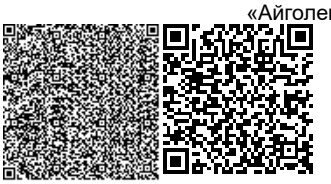
Біртай Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ01VDD00170983

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли - детский сад «Айгөлек» государственного учреждения «Отдел образования Каргалинского района Управления образования Актюбинской области" 030500, Республика Казахстан, Актюбинская область, Каргалинский район, Бадамшинский с.о., с.Бадамша, улица Айтеке Би, дом № 28, .

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990240002532

Наименование производственного объекта: Разработка ПСД по объекту «Капитальный ремонт здания "Ясли-детский сад "Айголек" Каргалинского района Актюбинской области» (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Каргалинский район, Бадамшинский с.о., с.Бадамша .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель	Кубенов Асхат Иванович
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 03.09.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

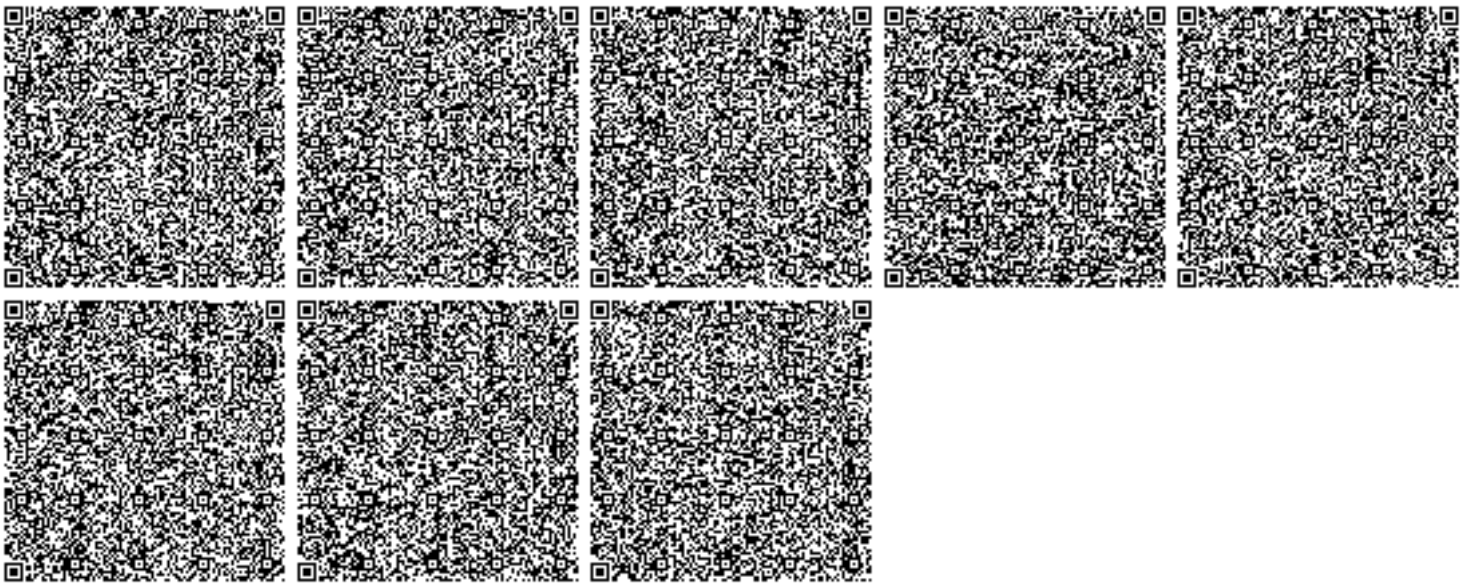
Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,71517944	3,6256268078
Разработка ПСД по объекту «Капитальный ремонт здания "Ясли-детский сад "Айголек" Каргалинского района Актюбинской области»	0,71517944	3,6256268078
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,01434	0,3006
Сольвент нафта	0,0625	0,00874
Пропан-2-он	0,065	0,1633
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,06	0,000216
Уайт-спирит	0,0563	0,0151838
Формальдегид	0,000767	0,0336
Хлорэтилен	0,00001011	0,0000002184
Углерод	0,003494	0,140778
Углерод оксид	0,03486333	0,148650504
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,01297	0,3556388
Бутилацетат	0,03	0,0754
Азот (II) оксид	0,025252	1,092914
Азота (IV) диоксид	0,02259	0,845635
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,1688	0,02187
Метилбензол	0,155	0,3895
Проп-2-ен-1-аль	0,000767	0,0336
Железо (II, III) оксиды	0,00204	0,000000392
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000486	0,0000000934
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w