««Қызылорда қаласы, Жібек Жолы көшесі, №68 құрылыс мекенжайдағы сауда, ойын-сауық орталық құрылысы»**»**
жұмыс жобасы бойынша

21.10.2020 ж. № ЖС-0042/20

оң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Атаниязова Гульжан Сулеймановна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Жоба Құрылыс» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Жібек Жолы көшесі, №68 құрылыс мекенжайдағы сауда, ойын-сауық орталық құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ ЖС-0042/20 от 21.10.2020 г.

по рабочему проекту

««Строительство торгово-развлекательного центра по адресу: Жибек жолы строение №68 в г. Кызылорда».**»**

ЗАКАЗЧИК:

Атаниязова Гульжан Сулеймановна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс»

г

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство торгово-развлекательного центра по адресу: Жибек жолы строение №68 в г. Кызылорда»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство торгово-развлекательного центра по адресу: Жибек жолы строение №68 в г. Кызылорда»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 12 октября 2020 года №ЖС-0050 между товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс сараптама» и заказчиком Атаниязова Гульжан Сулеймановна.

2. ЗАКАЗЧИК: Атаниязова Гульжан Сулеймановна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс» (ГСЛ №19015544 от 23 июля 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», II-категория), г.Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01 сентября 2020 года, утвержденное Атаниязова Гульжан Сулеймановна;

акт на право частной собственности на земельный участок от 08 апреля 2020 года с кадастровым номером 10-156-001-5443 для обслуживания здания;

земельно-кадастровый план земельного участка с кадастровым номером 10-156-001-5443 для обслуживания здания;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 30 апреля 2020 года №KZ11VUA00213087, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

договор на разработку проектно-сметной документации от 01 сентября 2020 года №9, составленный между Атаниязова Гульжан Сулеймановна и ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс;

согласование эскизного проекта от 30 июня 2020 года № KZ15VUA00237847 утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

отчеты об инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «ГИИЗ» (лицензия №014999 от 18 мая 2004 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

Атаниязова Гульжан Сулеймановна:

от 08 октября 2020 года №01 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительно-монтажных работ в ноябре месяце 2020 года.

Технические условия:

РГП на ПХВ «КызылордаСуЖуйеси» от 27 апреля 2020 года №09-167 на подключение к системе водоснабжения и водоотведения;

АО «КРЭК» от 28 апреля 2020 года №0095А на постоянное электроснабжение.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I

Книга 1 Общая пояснительная записка.

Книга 2 Паспорт проекта.

Том II Чертежи
Альбом 1 Архитектурно-строительные решения
Альбом 2 Генеральный план
Альбом 3 Электротехническая часть. Пожарная сигнализация
Альбом 4 Водопровод и канализация
Альбом 5 Отопление и вентиляция
Том III
Книга 1 Расчет фундаментов.
Книга 2 Теплотехнический расчет.
Том IV
Книга 1 Раздел. «Охрана окружающей среды».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Торговый центр - группа предприятий торговли, управляемых как единое целое и находящихся в одном здании или комплексе зданий.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по ул. Жибек жолы строение №68 в г. Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 145 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 26,3ºС;
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненным ТОО «ГИИЗ», участок строительства характеризуются следующими данными.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (aQIII-IV).

Рельеф участка относительно ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 127,54 до 128,24 м.

Геолого-литологическое строение

На участке строительства с поверхности земли залегает почвенно-растительный слой, мощностью 0,2 м. ниже до глубины 0,8 (3,5) м залегает суглинок, местами переслаиваясь с песком мелким, подстилаемый до разведанной глубины 15,0 (20,0) м и песком мелким с прослоями суглинка в интервалах 12,4-14,0 м, мощностью 0,2 (0,6) м.

Физико-механические свойства грунтов

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду выделено 2 (два) инженерно-геологических элемента.

1-й инженерно-геологический элемент - суглинок темно- коричневый, от полутвердой до текучепластичной консистенции, мощностью 0,8-2,0 м (ΨII–18,52; CII-15; фII-15; E-7,8Мпа);

2-й инженерно-геологический элемент – песок мелкий, серый, коричневый и желтый от маловлажного до водонасыщенного, средней плотности, полимиктового состава, плывунного характера, мощностью 12,4-13,8 м (ΨII–18,91; CII-0; фII-26; E-16,9Мпа).

Грунты по содержанию сульфатов сильноагрессивные к портландцементу, шлакопортландцементу, слабо и среднеагрессивные к сульфатосктойким видам цемента на бетоны марок по водонепроницаемости W4-W6.

По содержанию хлоридов грунты среднеагрессивные на арматуру железобетонных конструкций для бетонов марок по вдонепроницаемости W4-W6.

Гидрогеологические условия

Подземные воды по замеру на 16.03.2019 г. Были вскрыты на глубинах 1,96-2,4 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 125,60 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его максимальному положению.

Согласно СН РК 2.03.10-2013, п.2.7, таблица 1-по норме осушения и п.2.8, таблица 2-по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемой, но не подлежит затоплению. Основной причиной подтопления является, кроме инфильтрации атмосферных осадков, прямая зависимость уровня подземных вод от уровня воды в р. Сырдария. Сезонная амплитуда колебания подземных вод ±2,0 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов(июнь-август), паводков период: первый-конец февраля начало марта и второй конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на отметку 126,50.

Подземные воды обладаю сульфатной агрессией, тип воды: сульфатный.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Строительство торгового развлекательного центра, по адресу: г. Кызылорда, улица Жибек Жолы, строение №68, на участке свободной от застройки и инженерных коммуникаций.

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.

Проектом предусмотрено строительство торгового развлекательного центр здания с размером 48,0х34,00 м.

На участке размещен мусорный контейнер, автостоянка для грузовых и для легковых автомашин.

Площадь участка под строительства здания -4250,0м^2.

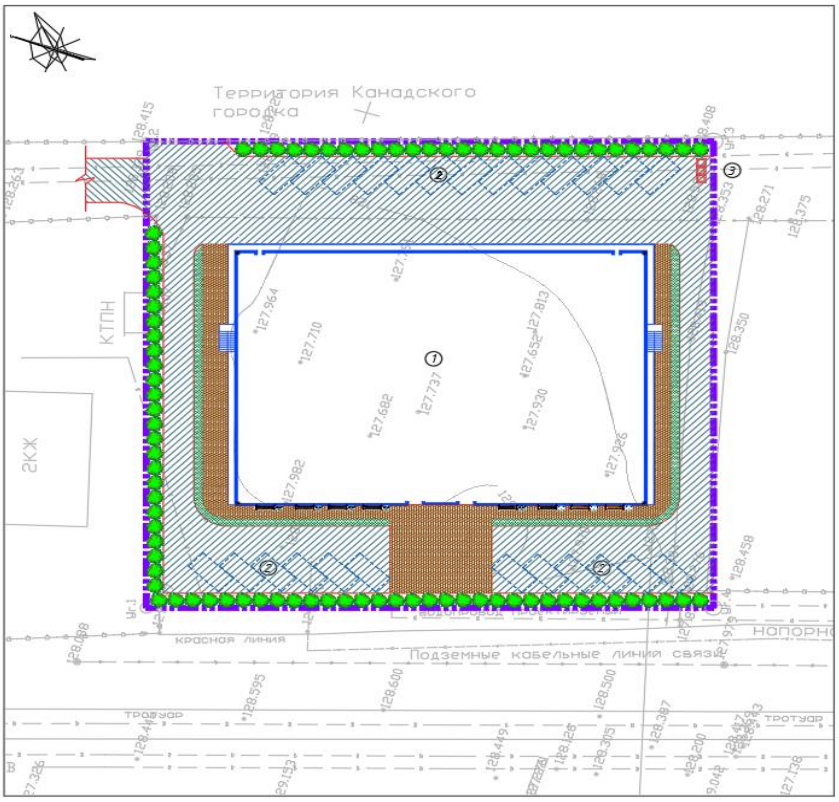

Рис 1. Ситуационная схема №1

Таблица №1

Технико-экономические показатели генерального плана

№№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	% от общей площади
1	Площадь участка	м^2	4250,0	100
2	Площадь застройки	м^2	1665,0	39,17
3	Площадь покрытий	м^2	1990,0	46,82
4	Площадь озеленения	м^2	595,0	14,01
5	Площадь покрытий (за участком)	м2	25,0	

Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений в увязке с отметками прилегающей территории и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м.

Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений.

Покрытия проездов приняты из однослойного асфальтобетона типа I, тротуары из бетонных плиток – типа IV. Озеленение предусмотрено.

6.2.2 Архитектурно – планировочное решение

Объемно-планировочные решения торгового магазина приняты на основании задания на проектирование и согласно требованиям СН РК 3.02-22-2011 «Предприятия Розничной торговли» СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание трехэтажное прямоугольной формы, высота этажа 5,0 м, в осях 48,0х34,0м.

В на 1-ом и 2-ом этаже расположен: торговые залы, на 3-м этаже расположен игровой теннисный зал.

Наружная отделка

Цоколь – облицовка гранитом (темных тонов).

Стены – облицовка гранитом и травертином.

Окна и витражи – металлопластиковые – переплет из ПВХ профилей с остеклением стеклопакетом, заводская отделка, цвет – золотистый дуб.

Наружные двери главного входа, двери дворовых и запасных входов – металлические утепленные, окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* в 2 слоя под дубовый цвет по одному слою грунтовки ГФ-21 по ГОСТ 25129-82 по предварительно очищенной от ржавчины поверхности.

Над входами – декорративные козырьки.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка помещений принята в соответствии с требованиями СанПиН.

Стены внутренних помещениях – водоэмульсионная окраской по улучшенной штукатурке на всю высоту стены, потолки – водоэмульсионная окраска по выровненной поверхности плит перекрытий.

Стены в санузлах– керамическая плитка на всю высоту помещения. Стены в коридорах – водоэмульсионная краской на всю высоту по улучшенной штукатурке, Потолки – водоэмульсионная окраска.

В технических помещениях – стены и потолок водоэмульсионная окраска: стены по простой штукатурке, потолки – по затирке швов.

Водоэмульсионная окраска допускает легкую очистку стен и потолков.

Все столярные изделия окрасить масляной краской за 2-раза.

6.2.3 Конструктивные решения

Конструкция здание выполнено железобетонным каркасом из колонн и ригели, со сборными железобетонными конструкциями (перекрытий, перемычек).

Фундамент здание принято монолитный, железобетонный, тип фундамента монолитная плита.

Конструкции фундаментов, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013 «Основания и зданий и сооружений», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», с учетом коэффициента надежности по назначению равного 0,95 принятого по СНиП 2.01.07-85*. Конструкций, изделия и отделочные материалы зданий и сооружений приняты на основании задания на проектирование и территориального каталога ТК-125-2-88, согласованных с заказчиком и подрядчиком.

Таблица № 2

Краткая характеристика конструкций, изделий и материалов

№	Наименование конструктивных элементов	Техническая характеристика конструктивных элементов
1.	Фундаменты	Монолитный ж/б из бетона кл. В 20
2.	Несущая конструкция	Каркас из железобетона, выполнено из бетона В25 с армированием арматуры класса AIII.
3.	Стены наружные	Пеноблок D700, толщиной 300 мм на ц.п. растворе марки 25 с наружным утеплителем пеноплекс 35 – 20 мм.
4.	Перегородки	Керамический кирпич КР-р-по 1НФ/100/2.0/25
5.	Перемычки	Сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.1, прогоны по серия 1.225-2, вып.12
6.	Покрытие	Многопустотные сборные железобетонные серии 1.141-1 вып. 60,64
7.	Лестница	Металлическое косоур с монолитные бетонные с укладкой арматурных сеток в ступенях.
8.	Крыша	безчердачная, мягкая кровля.
9.	Оконные блоки и витражи	Металлопластиковые по ГОСТ 23166-99
10.	Подоконные доски	Подоконные доски индив. пластиковые из ПВХ с заглушками
11.	Дверные блоки	Металлическое, по серии ГОСТ 31173-2003 Деревянные, по серии 1.136-10;
12.	Полы	Керамические и бетонные полы по серии 2.244-1, вып. 6.
13.	Утеплитель покрытия	Мата минераловатная g=75 кг/м³

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей вертикальная: (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (стяжка из кислотостойкого асфальтобетона толщиной 50 мм по искусственному основанию из ГПС).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипиреновым составом.

Все поверхности металлических конструкций окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* в 2 слоя по одному слою грунтовки ГФ-21 по ГОСТ 25129-82 по предварительно очищенной от ржавчины поверхности.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерное обеспечение здания выполнено в соответствии с АПЗ и заданием на проектирование.

Отопление и вентиляция

Отопление

Теплоснабжение здания выполнено от котельной с параметрами теплоносителя 85-60°С.

Категория надежности теплоснабжения зданий - второй.

Суммарный часовой расход тепла - 114 220 Вт/час.

Таблица №3

№	Наименование потребителя	Расход тепла, Вт/час			
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
1	ТРЦ	114 220	-	-	114 220

Параметры теплоносителя: в системе отопления Т 12 и Т 22 - 85-60°.

Системы отопления выполнено по зависимой схеме через безэлеваторные узлы.

Типы нагревательных приборов выполнено чугунные радиаторы «МС-90».

Проектом выполнено 6 отдельные системы отопления.

Схемы систем отопления выполнено:

Система отопления №1 - двухтрубная горизонтальная разводка (1-ый этаж);

Система отопления №2 - двухтрубная горизонтальная разводка (1-ый этаж);

Система отопления №3 - двухтрубная горизонтальная разводка (2-ой этаж);

Система отопления №4 - двухтрубная горизонтальная разводка (2-ой этаж);

Система отопления №5 - двухтрубная горизонтальная разводка (3-ый этаж);

Система отопления №6 - двухтрубная горизонтальная разводка (3-ый этаж).

Трубопроводы систем отопления выполнено из трубы полипропиленовые армированные алюминием PN25, SDR6, PPR-Al-PPR

Магистральные трубопроводы отопление проложенные в конструкции пола изолирований теплоизоляционными трубками б=20 мм.

Вентиляция

Выполнено приточно-вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением.

Вытяжная вентиляция выполнено системами В-1 ÷ В-6 от Торговых залов, В-7 ÷ В-9 от Санузлов.

Приточно-вытяжная вентиляция от Кабинетов выполнено через рекуператора воздуха Marley MEnV 180.

Вытяжная вентиляция выполнено через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт или вентиляторов.

Воздуховоды систем вентиляции выполнено из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Управление системами вентиляции местное и дистанционное.

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод и канализация

Водоснабжение принято раздельное хозяйственно - питьевого и противопожарная система внутреннего водопровода с подключением от проектной внутриплощадочной сети. Водопровод системы В1 запроектирован для подачи воды к санитарным приборам и технологическим приборам. Водопровод системы В2 запроектирован для пожаротушения. На вводе установлен счетчик холодной воды марки СКБ-50.

В здании запроектирован один ввод для ТРЦ. Диаметр ввода принят 110х6,6мм. Ввод выполняется из стальных электросварных труб с весьма усиленной антикоррозийной изоляцией

Система разводки – тупиковая, с разводкой. Вода подается на санитарные приборы.

В здании для кафе и душевая не предусмотрен противопожарный водопровод.

Трубопроводы внутреннего холодного и горячего водопровода предусмотрено из полипропиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Горячее водоснабжение – от электроводоподогревателей типа «Аристон».

В здании система канализации – объединенная для отведения хозяйственно-бытовых, далее самотеком во внутриплощадочную сеть. Для вентиляции системы стояки выведены выше кровли. На каждом этаже на стояках установлены ревизии.

Канализационная сеть и фасонные части – полиэтиленовые трубы диаметром 50-100мм ГОСТ 22689-89. Соединение раструбное на резиновых кольцах.

Система канализации – производственного и хозяйственно-бытового назначения. Канализационные сети из полиэтиленовых труб диаметрами 50-110мм по ГОСТ 22689-89 с заделкой резиновыми кольцами.

Основные технические показатели:

Суточный расход воды – 0,80 м^3/сут.;

Часовой расход воды – 0,658м^3/час;

Секундный расход – 2,026 л/сек.

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирования выданного Заказчиком и технических условий на электроснабжение №0095а от 28.04.2020 года выданных АО «КРЭК».

Проектом предусмотрены силовое оборудование, внутреннее электроосвещение, защитное заземление, автоматическая пожарная сигнализация и наружное освещение территории.

Наружные сети электроснабжения 10кВ, строительство КТПН 10/0,4кВ разрабатываются отдельным проектом.

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения– II.

Потребная мощность –32,27 кВт

Электроснабжение

Учет потребленной электроэнергии потребителями осуществляется счетчиками на стороне 0,4кВ проектируемой КТПН 10/0,4кВ.

Наружное освещение территории выполняются энергосберегающими светодиодными светильниками мощностью 50Вт, устанавливаемыми вдоль ограждения. Опоры наружного освещения приняты заводского исполнения с высотой стойки 10м. Сети наружного освещения выполняются кабелем АВБбШв-3х4 расчетного сечения, в траншеях на глубине 0.7 м от поверхности земли.

Питание и управление наружным освещением выполняются со щита наружного освещения, установленного в помещении персонала. Управление осуществляется в ручном и автоматическом режиме от фотореле.

Все электрооборудования выбраны в соответствии с условиями среды, в которой оно будет эксплуатироваться (согласно требованиям ПУЭ РК-2015г.).

При пересечении кабелей с инженерными сетями и автодорогой, кабели необходимо проложить в полиэтиленовой трубе диаметром 110мм. Все работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК, нормами и правилами РК.

Аппаратура защиты всех электроустановок размещается в комплектных щитах заводской комплектации.

Количество, марка и сечение кабелей приняты в соответствии с категорией надежности электроснабжения объекта, данными коррозийной активности грунтов, требованиями «ЕТУ по выбору и применению электрических кабелей», расчетными нагрузками. Наружный контур заземления выполнить в соответсвии с требованиями ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства".

Электроосвещение

В качестве вводно-распределительного щита принят распределительный пункт типа ПР8501 настенного исполнения, в качестве распределительных устройств приняты модульные щиты производства фирмы "ДКС" (Россия) «RAMbase» IP41 с автоматическими выключателями, поставляемые ТОО «IBS SYSTEMS» г.Алматы .

В качестве вводного выключателя для щита принят трехполюсный автомат Эльф-101(3р). Для защиты отходящих линий используются однополюсные автоматы.

Проектом предусматривается общее рабочее, аварийное освещения на напряжение 220 В. Светильники аварийного освещения выбираются из числа светильников общего освещения и питаются отдельными групповыми линиями со распредщитка.

В помещениях используется в основном система общего равномерного освещения. Светильники с энергосберегающими лампами выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требованиям СН РК 2.04.01-2011.

Управление освещениями предусмотрено выключателями по месту и автоматами с распредщита.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГнг.

Групповые осветительные сети выполняются трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки.

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК2015г.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой сети, присоединенной на щитке к шинку РЕ.

Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ РК СН РК 4.04-07-2013. Все скрытые работы оформляются актами.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполняются от прибора пожарной сигнализации «Гранит-8».

В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП212-46, тепловые типа ИП103-5/3, на путях эвакуции-ручные извещатели типа ИП513-10. Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220В. В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7А, ч.

В качестве оповещения о пожаре предусмотрены установки светозвукового оповещания «Призма-200И», световое сигнальное устройство НБО-12 «Кристал» с надписью «Выход» и акустическая система речевого оповещения «Рокот-3» с речевым сообщением «Внимание! Пожарная тревога! Срочно покиньте помещение».

Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполняются проводом КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х0.5 мм прокладываемым открыто по стенам в ПВХ коробах.

Защитные мероприятия

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой и магистральной сети, присоединенной на щитках к шинку РЕ.

Для защиты здания от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала через наземные (надземные) металлические коммуникации проектом предусматривается молниезащита по III категории. Предусмотрено присоединение токоотводов к металлической кровле и ограждениям на кровле.

Для защиты от прямых ударов молнии предусмотрено присоединение опусками к заземлителям. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 30 Ом.

Противопожарные мероприятия

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

1. Выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.
2. Обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения объекта.
3. Герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с 2.210-1 вып.4
4. Зануление корпусов электроустановок и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

К дополнительным мерам ТБ проекта представлена схема уравнивания потенциалов, которая выполняется на вводе в здание, путем объединения следующих проводящих частей:

основной (магистральный) защитный проводник;

основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;

стальные трубы коммуникаций зданий;

металлические части строительных конструкций, молниезащиты, системы центрального отопления, вентиляции и кондиционирования.

При этом должна быть обеспечена непрерывность электрической цепи, образованной стальными и железобетонными каркасами здания и сооружения на всем протяжении их использования в качестве PE-проводников.

Токопроводящие части соединяются между собой на вводе в здание как можно ближе к точке ввода в здание.

Энергосбережение

Проектом предусмотрены требования Закона Республики Казахстан «Об энергосбережении».

Для энергосбережения предусмотрены:

1) учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность

2) выбор сечений питающих и распределительных сетей 10/0,4кВ по экономической плотности тока и проверка на допустимую потерю напряжения у электроприемников

3.) установки светильников с энергосберегающими лампами

Качество электроэнергии

Энергоснабжающая организация обеспечивает в точке присоединения к энергосистеме, т.е. на отходящих линиях существующей 0,4 кВ качество отпускаемой электроэнергии в соответствие с требованиями ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных заказчика, и согласно «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Атмосферный воздух

Период строительства

Согласно расчетам, на период строительства будут задействованы 13 источников загрязнения воздушного бассейна, 4 из которых являются организованными источниками и 9 неорганизованными источниками.

К организованным источникам загрязнения воздушного бассейна является выхлопные трубы САГ, компрессора, вибратора и дымовая труба котла.

К неорганизованным источникам относятся выбросов от сварочных и покрасочных работ, металлообрабатывающих аппаратов, аппарата для сварки труб из ПВХ, укладки асфальта, площадки для щебня, песка, ПГС, земляных работ, а также выбросы от передвижных источников.

ИЗА в период строительных работ несут временный характер.

Таблица №4

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу
на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества	выброса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.00275	0.012	0.00275	0.012	2020
	0002	-	-	0.000623	0.000813	0.000623	0.000813	2020
	0003	-	-	0.002083	0.009	0.002083	0.009	2020
	0004	-	-	0.002333	0.012	0.002333	0.012	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.003575	0.0156	0.003575	0.0156	2020
	0002	-	-	0.0001013	0.000132	0.0001013	0.000132	2020
	0003	-	-	0.00271	0.0117	0.00271	0.0117	2020
	0004	-	-	0.003033	0.0156	0.003033	0.0156	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.000458	0.002	0.000458	0.002	2020
	0002	-	-	0.0000575	0.000075	0.0000575	0.000075	2020
	0003	-	-	0.000347	0.0015	0.000347	0.0015	2020
	0004	-	-	0.000389	0.002	0.000389	0.002	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.000917	0.004	0.000917	0.004	2020
	0002	-	-	0.001352	0.001764	0.001352	0.001764	2020
	0003	-	-	0.000694	0.003	0.000694	0.003	2020
	0004	-	-	0.000778	0.004	0.000778	0.004	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.00229	0.01	0.00229	0.01	2020
	0002	-	-	0.0032	0.00417	0.0032	0.00417	2020
	0003	-	-	0.001736	0.0075	0.001736	0.0075	2020
	0004	-	-	0.001944	0.01	0.001944	0.01	2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.00011	0.00048	0.00011	0.00048	2020
	0003	-	-	0.0000833	0.00036	0.0000833	0.00036	2020
	0004	-	-	0.0000933	0.00048	0.0000933	0.00048	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.00011	0.00048	0.00011	0.00048	2020
	0003	-	-	0.0000833	0.00036	0.0000833	0.00036	2020
	0004	-	-	0.0000933	0.00048	0.0000933	0.00048	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.0011	0.0048	0.0011	0.0048	2020
	0002	-	-	0.02315	0.03	0.02315	0.03	2020
	0003	-	-	0.000833	0.0036	0.000833	0.0036	2020
	0004	-	-	0.000933	0.0048	0.000933	0.0048	2020
Итого по организованным источникам:		-	-	0.05796	0.172694	0.05796	0.172694	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.00549	0.03938	0.00549	0.03938	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.000333	0.00292	0.000333	0.00292	2020
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.000139	0.0005	0.000139	0.0005	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.000333	0.0012	0.000333	0.0012	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.0000542	0.000195	0.0000542	0.000195	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.003694	0.0133	0.003694	0.0133	2020
	6008	-	-	0.0000125	0.00000009	0.0000125	0.00000009	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.0002083	0.00075	0.0002083	0.00075	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.000917	0.0051	0.000917	0.0051	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.0563	3.04	0.0563	3.04	2020
	6004	-	-	0.01983	0.3171	0.01983	0.3171	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6004	-	-	0.01206	0.02022	0.01206	0.02022	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6008	-	-	0.00000542	0.00000039	0.00000542	0.00000039	2020

(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6004	-	-	0.002333	0.003914	0.002333	0.003914	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6004	-	-	0.00506	0.00848	0.00506	0.00848	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.04175	2.254	0.04175	2.254	2020
	6004	-	-	0.00875	0.0945	0.00875	0.0945	2020
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительная площадка	6006	-	-	0.01493	0.1025	0.01493	0.1025	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.02333	0.01728	0.02333	0.01728	2020
	6002	-	-	0.00045	0.00302	0.00045	0.00302	2020
	6005	-	-	0.00406	0.054791	0.00406	0.054791	2020
	6007	-	-	0.0001195	0.0002654	0.0001195	0.0002654	2020
	6009	-	-	0.01394	0.0723	0.01394	0.0723	2020
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.21409892	6.05171588	0.21409892	6.05171588	
Всего по предприятию:		**-**	**-**	**0.27205892**	**6.22440988**	**0.27205892**	**6.22440988**	

Расчетом выявлено, что при строительстве будут иметь место выбросы в объеме 0.27205892 г/с и 6.22440988 тонн/год.

Выбросы от передвижного автотранспорта составляют 1,584088 т/год. Согласно п. 1 ст. 69 Экологического кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников в нормативы эмиссии не включены.

Период эксплуатации

При эксплуатации объекта источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Согласно «Санитарно - эпидемиологических требований по установлению СЗЗ производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015 г. данный объект не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ. СЗЗ – не устанавливается.

Согласно Экологического Кодекса Республики Казахстан ст.40 п.1 п.п.1-1. виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории. Согласно этого данный объект относиться к 4 категории предприятия.

Водные ресурсы

Период строительства

Для питьевых целей планируется использовать привозную бутилированную воду. Водоснабжение для хоз-бытовых нужд предусмотрено привозное.

Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием.

Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан.

Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды.

Для дезинфекции применяются дезинфицирующие средства, разрешенные к применению в Республике Казахстан.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Вода будет использоваться для хоз-бытовых нужд, душевых, для приготовления пищи, приготовления раствора и пылеподавления земполотна. Для полива будет использоваться поливомоечная машина.

Расчетный объем водопотребления и водоотведения на период строительно-монтажных работ составит:

водопотребление – 3,165 м^3/сут; 650,7 м^3/год;

водоотведение – 3,165 м^3/сут; 650,7 м^3/год.

Объем воды для технических нужд составляет 300 м^3/год.

Таблица №5

Баланс водопотребления и водоотведения объекта

№	Наименование водопотребителей	Водопотребление				Водоотведение				
		Расход воды на ед. изм. тыс.м3 год				Безвозвр. потребл.	Кол-во выпуск.сточных вод в тыс. м3 год			Оборотно-повторное
		свежей из источника								
		всего	в том числе			Всего тыс. м3 год	Всего	в том числе		
			произв.техн. нужды	хоз-пит. нужды	полив и орошение			произв.техн. нужды	хоз-пит. нужды	
1	Хозяйственно-бытовые нужды рабочего персонала	650,7	-	650,7	-		650,7	-	650,7	-
2	технической воды на производственные нужды составляет	300	300	-	-		-	-	-	-
	Итого:	650,7	300	650,7	-		650,7	-	650,7	-

Для обеспечения безопасности грунтовых и подземных вод от загрязнения хозяйственно-бытовые сточные воды будут отводиться во временную герметичную, водонепроницаемую емкость, который по мере необходимости будет откачиваться ассенизационной машиной и вывозиться на ближайшие очистные сооружения по договору.

Предусматривается устройство надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетные кабины "Биотуалет". По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

После окончания строительства необходимо обеспечить рекультивацию земель водонепроницаемых емкостей и накопителей.

Объект находиться за пределами водоохранной зоны. Самый ближайший водный объект река Сырдарья, расположен на расстоянии порядка 8 км от проектируемого объекта.

Период эксплуатации

Источником водоснабжения является существующая сеть городского водопровода

Объем водопотребления и водоотведения на период эксплуатации составит:

водопотребление – 0,06 м3/сут; 21,9 м^3/год;

водоотведение – 0,06 м3/сут; 21,9 м^3/год.

Таблица №6

Баланс водопотребления и водоотведения объекта

№	Наименование водопотребителей	Водопотребление	Водоотведение		
		Расход воды на ед. изм. тыс.м3 год	Безвозвр.	Кол-во выпуск.сточных	Оборотно-повторное

		свежей из источника				потребл.	вод в тыс. м3 год			
			в том числе					в том числе		
		всего	произв.техн. нужды	хоз-пит. нужды	полив и орошение	Всего тыс. м3 год	Всего	произв.техн. нужды	хоз-пит. нужды	
1	Хозяйственно-бытовые нужды рабочего персонала	21,9	-	21,9	-	-	21,9	-	21,9	-
	Итого:	21,9	-	21,9	-	-	21,9	-	21,9	-

Система канализации принята самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети в наружные сети канализации. Хоз-бытовой канализации отводятся стоки от сантехнических приборов. Магистральные и разводящие сети, стояки и отводные трубопроводы от санитарных приборов, проектируются из полипропиленовых безнапорных труб "Техническая" по ГОСТ 22689.2-89. Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки. При прокладке пластмассовых труб через перекрытия их следует обертывать гидроизоляционным материалом без зазора, места прохода стояков заделывают цементным раствором на всю толщину перекрытия.

Недра

Обеспечение объекта строительства конструкциями, деталями, полуфабрикатами и строительными материалами осуществлять с местных производственных баз. Сыпучие материалы будут привозиться из близлежащих карьеров согласно договоров со сторонними организациями.

Реализация проекта не окажет прямого воздействия на недра.

Земельные ресурсы и почву

В близи проектируемых работ отсутствуют культурные памятники, заповедные зоны, заказники и другие особо охраняемые природные объекты.

Животный и растительный мир

На проектируемой территории отсутствуют животные и растения, занесенные в Красную книгу.

В связи с незначительным сроком строительства, значимых воздействий на животный и растительный мир не ожидается.

Снос зеленых насаждении не предусматривается, в виду их отсутствия.

Отходы производства и потребления

Период строительства

При строительстве объекта объем отходов будет следующим:

твердо-бытовых отходов (ТБО) - 0,555 т/год;

огарки сварочных электродов - 0,06 т/год;

жестяные банки из-под ЛКМ – 0,1904 т/год.

Таблица №7

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,8054	-	0,8054
в т.ч. отходов производства	0,2504	-	0,2504
отходов потребления	0,555	-	0,555
Янтарный уровень опасности			
жестяные банки из-под краски	0,1904	-	0,1904
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,555	-	0,555

огарки сварочных электродов	0,06	-	0,06

На территории проектируемого объекта не предусмотрено размещение отходов производства и потребления. Места временного складирования отходов производства и потребления расположены на специальных площадках, оборудованных в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК и нормативно-правовых актов в области охраны окружающей среды, на расстоянии не менее 25 м и не более 100 м от жилых зданий. Площадка покрыта твердым и непроницаемым для токсичных отходов материалом.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляются в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Отходы по мере их накопления собирают в емкости, предназначенные для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности и передаются на основании договоров сторонним организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Таблица №8

Кодификация отходов

Наименование отхода	**Международный код идентификации (согласно Классификатора отходов №169 от 31.05.2007 г.)**
Твердо бытовые отходы	N 200100 // Q14//W S12+13+17+18//C 00//H 4.1//D5//GO060 Твердые бытовые отходы (коммунальные)
Жестяные банки из-под краски	N080104//Q03//WS//C48+44//H4.1//R13// AD 070 Отходы производства, приготовления и использования чернил, красителей, пигментов, красок, лаков
Огарки сварочных электродов	N110401// Q6+10//W S09//C 10+18// H00//R14//GA090 Другие отходы и лом черных металлов
Строительные отходы	N 171000//Q 16//W S12+13+17+18//C 00//H 00//D 1+5//GG170 Смесь отходов бетона, битого кирпича, штукатурки, древесины, бой стекла (строительный мусор)

Период эксплуатации

В период эксплуатации объекта будут образовываться твердо-бытовые отходы.

Таблица №9

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,375	-	0,375
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	0,375	-	0,375
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,375	-	0,3

Твердо-бытовые отходы (ТБО) складируются в специальном контейнере с крышкой, основание которого забетонировано, гидроизолировано на оборудованной площадке, объемом 1,1 м3 (1100 л.) по мере накопления, ежедневно (1 раз в сутки) для

теплого времени года и 1 раз в 3 суток в холодное время года, вывозятся специализированной организацией на договорной основе. То есть срок временного хранения ТБО в летнее время 1 день, в зимнее время 3 дня.

Социально-экономическая среда

Наиболее явным положительным воздействием проектируемых работ на трудовую занятость населения - это создание некоторого числа рабочих мест в области.

Создание новых рабочих мест и сопутствующее этому повышение личных доходов персонала, занятого в реализации проекта, будут неизбежно сопровождаться мероприятиями по улучшению социально-бытовых условий проживания, активизацией сферы обслуживания.

При проведении строительных работ, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу не будут достигать 1 ПДК и воздействовать на здоровье населения. Санитарно-эпидемиологическое состояние территории не измениться.

Данный объект не окажет негативного воздействия на социально-экономическую сферу и воздействие проекта в целом будет положительное.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.

Атмосферный воздух:

применять такие устройства и методы работы, чтобы минимизировать выбросы пыли, газов или эмиссию других веществ;

строительный транспорт и машины должны быть в исправном рабочем состоянии, двигатели должны быть выключены, когда транспорт и техника не используются;

любое транспортное средство с открытым кузовом, используемое для транспортировки и потенциально пылящее, должно иметь соответствующие боковые приспособления и задний борт.

Подземные и поверхностные воды:

запрещается сливать и сваливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ в пониженные места рельефа;

при строительстве не допускать применение стокообразующих технологии или процессов;

при производстве земляных работ не допускать сброс грунта за пределы обозначенной на генплане границы временного отвода;

оборудовать место временного нахождения рабочих резервуаром для сбора образующихся хозбытовых стоков и контейнером для сбора и хранения ТБО.

Почва:

сокращение объема образования отходов;

удаление или обезвреживания отходов и вторичных материалов только в разрешенных для этого местах;

приобретение материалов в бестарном виде или в возвратной таре;

не смешивание отходов в различных классов опасности;

установить контроль за раздельным сбором мусора с обязательной утилизацией годных для вторичной переработки отходов, полученных в процессе СМР;

своевременно проводить уборку территории;

поддерживать в чистоте площадку для сбора мусора. Регулярно вывозить мусор с территории СМР;

в летний период проводить полив площадок с твердым покрытием;

использование нормативных документов, правил и международных стандартов для удаления отходов, применяемых в РК.

Последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при строгом выполнении природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

ВЫВОД: Комплексная оценка воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации данного объекта показала, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при выполнении природоохранных мероприятий и соблюдения технологического регламента.

6.5 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014. Часть II и составляет 12 месяцев.

Начало реализации проекта ноябрь месяц 2020 года, согласно письму заказчика от 08 октября 2020 года за №01.

6.6 Сметная документация

Согласно задания на проектирование, утвержденному заказчиком от 01 сентября 2020 года, сметная документация не рассматртвается.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство торгово-развлекательного центра по адресу: Жибек жолы строение №68 в г. Кызылорда**» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама» в рабочий проект «**Строительство торгово-развлекательного центра по адресу: Жибек жолы строение №68 в г. Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По конструктивной части

7.2.1 Откорректированы отмененные ГОСТы.

7.2.2 Общая пояснительная записка откорректирована по замечаниям проекта.

7.2.3 Представлена ведомость отверстий для инженерных коммуникаций (п.5.3.6 и п.5.3.7 ГОСТ 21).

По отоплению и вентиляции

7.2.4 Месторасположение листов ОВ-1 и ОВ-3 поменяно, согласно требованиям нормативов разделы 1, 2, ГОСТ 21.605-82*; раздел 4.2, ГОСТ 21.101-97.

7.2.5 Пояснительная записка по разделу ОВ и Общие указания на листе «Общие данные» откорректировано в соответствие, с принятыми проектными решениями.

7.2.6 Толщина листовой стали для воздуховодов принято 0,5 мм, согласно требованиям приложению Ж СП РК 4.02-101-2012.

7.2.7 Предоставлено расчет теплопотерь зданий и расхода воздуха.

7.2.8 Предоставлено техпаспорт оборудование.

7.2.9 Спецификация оборудования выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ 21.110-2013 форма 1, основная надпись и дополнительные графы к основной надписи первого листа спецификации выполнено в соответствии с требованиями приложения Д ГОСТ 21.101-97, форма 3.

7.2.10 Откорректировано спецификация оборудования с учетом корректировки проектным решением.

По электротехнической части и слаботочным сетям

7.2.11 Прибор учета электроэнергиии предусмотрен согласно выданных технических условии на электроснабжение в РУ-0,4кВ проектируемой КТПН 10/0,4кВ.

7.2.12 Откорректирована категория надежности электроснабжения здания согласно ПУЭ РК и ТУ.

7.2.13 Предоставлен расчет освещенности торгового помещения.

7.2.14 Материалы в спецификации оборудования приняты Казахстанского содержания. Спецификация оборудования откорректирована согласно замечании.

7.2.15 Общая пояснительная записка рабочего проекта выполнена согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство торгово-развлекательного центра по адресу: Жибек жолы строение №68 в г. Кызылорда»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Атаниязова Гульжан Сулеймановна, в соответствии с условиями договора от 12 октября 2020 года №ЖС-0050.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласы, Жібек Жолы көшесі, №68 құрылыс мекенжайдағы сауда, ойын-сауық орталық құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес.

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020

жылғы 12 қазандағы №ЖС-0050 шартының талаптарына сәйкес Атаниязова Гульжан Сулеймановна кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Бурибаева А.Т.

Директор

ТОО «Жанарыс Сараптама»

Жусупова А.М.

Эксперт

ТОО «Жанарыс Сараптама»

Байменов Е.Г.

Эксперт

ТОО «Жанарыс Сараптама»

Изатулин А.У.

Эксперт

ТОО «Жанарыс Сараптама»

Сейдуллаева Н.С.

Эксперт

ТОО «Жанарыс Сараптама»

Жумабекова М.Д.

Эксперт

ТОО «Жанарыс Сараптама»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ34VDD00152153

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

АТАНИЯЗОВА ГУЛЬЖАН СУЛЕЙМАНОВНА Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, ПРОСПЕКТ Абай Кунанбаев, дом № 28, 45

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 830725400536

Наименование производственного объекта: "Строительство торгово-развлекательного центра по адресу: Жибек Жолы строение №68 в г.Кызылорда"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А. Кызылорда

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о руководителя отдела Балтикова Гульсум Алтынбековна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 15.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,27205892	6,22440988
Строительство ноябрь 2020 - ноябрь 2021	0,27205892	6,22440988
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000333	0,00292
Железо (II, III) оксиды	0,00549	0,03938
Метилбензол	0,01206	0,02022
Пропан-2-он	0,00506	0,00848
Проп-2-ен-1-аль	0,0002866	0,00132
Азота (IV) диоксид	0,008122	0,035013
Азот (II) оксид	0,0094735	0,043227
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,026016	0,0432
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,07613	3,3571
Бутилацетат	0,002333	0,003914
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,01493	0,1025
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000917	0,0051
Формальдегид	0,0002866	0,00132
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0002083	0,00075
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000139	0,0005
Хлорэтилен	0,00000542	0,00000039
Сера диоксид	0,003741	0,012764
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0418995	0,1476564
Уайт-спирит	0,0505	2,3485
Углерод оксид	0,0128765	0,04497009
Углерод	0,0012515	0,005575
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.