Форма
в редакции приказа
Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» ноября 2021 г.

Заказчик ГУ "Отдел строительства города Аксу", БИН 041240006263 г. Аксу, ул. Астана, 52, руководитель - Желдыбаев Канат Жамалиденович

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «12» ноября 2021 г., ТОО фирма "Ай-Су Мелиорация", БИН 990940001133, Республика Казахстан, 140000, г. Павлодар, Промышленная зона Центральная, 1319, директор Левченко Валерий Иванович

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «12» ноября 2021 г., ТОО «Бестау-С», БИН 061240009707, эксперт технического надзора Кусманов Бекболат Смагулович (аттестаты эксперта №№ KZ82VJE00055272 от 12.06.2020 г.; KZ12VJE00055271 от 12.06.2020 г.; KZ55VJE00055273 от 12.06.2020 г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «12»ноября 2021 г., ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT», БИН 070340003959, инженер авторского надзора Жапаров Жаслан Серикович (приказ №2/21-ПР от 26.02.2021г.)

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта «Строительство водопровода в селе Сарышыганак, сельская зона города Аксу, Павлодарской области. Корректировка».

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу г. Аксу, Кызылжарский сельский округ, село Сарышыганак.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » _____ 2021 года подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от06.11.2017 года №1-05/79 документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности илиопределенных действий:Государственное учреждение «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», от 13.04.2021 г.

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанной ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

утвержденного(й) приказом ГУ «Отдел строительства города Аксу», от 29.10.2021года

наименование организации, утвердившей проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работапрель2021 г.;

месяц, год

окончание работ октябрь 2021 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, 15месяц:

по норме или по проекту организации строительства 15;

фактически, 7.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции:

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди
- протяженность сетей наружного водопровода	м	20 225,4		20 225,4	
- колодцы круглые из сборных ж/б элементов ø2,0м	шт.			48	
- колодцы круглые из сборных ж/б элементов ø1,5м	шт.			85	
- прямоугольные колодцы	шт.			3	
- гидранты пожарные	шт.			46	
- модульная насосная станция 1-го подъема	шт.			3	
- резервуары чистой воды	шт.			2	
- резервуар технической воды	шт.			1	
- модульная насосная станция 2-го подъема	шт.			1	
- станция очистки воды	шт.			1	
- КТП-10/0,4 100 кВА	шт.			1	
- КТП-10/0,4 40 кВА	шт.			1	
- дизельная электростанция 110 кВА	шт.			1	
- дизельная генераторная установка 35 кВА	шт.			1	
- счетчики учета воды (ø15мм)	шт.			179	
- счетчик учета воды (ø50мм)	шт.			1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь здания	$м^2$		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	число квартир	Площадьквартир, м²		Числоквартир	Площадьквартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Площадка водозаборных сооружений состоит из 2-х участков. На первом участке размещены три насосные станции первого подъема, которые представляют из себя блок-модульные наземные павильоны размером 3,2х3,6 м. В каждом павильоне располагается скважина с погружным электронасосом ЭЦВ 6-6,5-85, шкаф управления насосами Каскад 5-20, насос погружной Гном 10-10. На площадке установлена дизельная электростанция 110 кВА.

На втором участке размещены 2 резервуара чистой воды емкостью 100 м3 каждый, резервуар технической воды объемом 100 м3. Резервуары представляют собой герметичную емкость цилиндрической формы 3х14,7 м, изготовленную методом непрерывной машинной намотки, из многослойного композиционного материала на основе ненасыщенной полиэфирной смолы усиленной стекловолокном. Для наполнения и забора жидкости емкости оборудованы патрубками, для обслуживания имеется смотровой колодец с крышкой, патрубком для вентиляции и лестницей для спуска персонала. Станция очистки воды размещена в блочно-модульном здании из сэндвич-панелей с габаритными размерами 9х4,8х3 м. Система очистки воды производительностью 9,38 м3/час поставляется ТОО "Standartsy". Насосная станция второго подъема представляет собой блочно-модульное здание из сэндвич-панелей с габаритами 9,4х6,4хх3 м, поставляется в полной готовности со встроенной системой отопления и вентиляции. Крыша павильона выполнена из профлиста, внутренняя отделка крыши из СПБ 150. Станция укомплектована насосами хозпитьевого назначения (1 раб.,3 рез.), насосами для пожаротушения (2 раб., 2 рез.), мембранным баком 24 л, датчиками давления, выключателями, запорной арматурой. Фундаменты 2-х насосных трансформаторных подстанций 40 кВА и 100 кВА выполнены из бетонных блоков, под фундаментами предусмотрена бетонная подготовка, уложенная на уплотненный щебень. Ограждение площадки из сетчатых панелей из плетеной сетки с квадратными ячейками, высотой 2 м, шириной 1,5 м, соединенные металлическими стойками. Наружные сети водопровода протяженностью 20222,54 м выполнены из труб полиэтиленовых диаметром 25-280 мм, колодцы предусмотрены из железобетонных колец.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): 718 984,0тыс.тенге, в том числе

строительно-монтажных работ 612 903,0 тыс.тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря – 106 081,0 тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 675 846,431тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ – 661 345,1208 тыс.тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – _____тыс.тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактический применено 86,14 %.

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиции и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство водопровода в селе Сарышыганак, сельская зона города Аксу, Павлодарской области. Корректировка» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Желдыбаев Канат Жамалиденович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кусманов Бекболат Смагулович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация(наименование организации) **ТОО "Бестау-С**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

директор Мусин Серик Кайроллович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT»**

директор Шевченко Татьяна Анатольевна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация **ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT»**

инженер авторского надзора Жапаров Жаслан Серикович

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Жапаров Жаслан Серикович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Левченко Валерий Иванович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единицаизмерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкогонапряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	2,534
3	Кабельные ЛЭП низкогонапряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокогонапряжения…	км	
5	Площадьопор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревяннымиприставками	шт	
	3) деревянные с железобетоннымиприставками	шт	
	4) железобетонные	шт	42
	5) тросовыеподвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	т	1,557
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейныдлясветильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматурауличногоосвещения:		
	1) светильники с лампаминакаливания	шт	
	2) светильники с ртутнымилампами	шт	
	3) светильники с люминесцетнымилампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШнг 4х35 напряжением...	км	0,04
	2) марки АВБбШнг 4х50 напряжением...	км	0,06
	3) марки АВБбШнг 4х25 напряжением	км	0,045
	4) марки АВБбШнг 4х16 напряжением	км	0,41
11	Муфтысоединительные...	шт	
12	Муфтыконцевые	шт	14
13	Контурызаземления	шт	48
14	Устройствагрозозащиты	шт	
15	Дорожныепокрытиякабельныхсетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик_____Желдыбаев К.Ж.
фамилия, имя, отчество руководителя

Авторский надзор_____Жапаров Ж.С.

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общаяпротяженность)	м		
	1) изстальныхтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) изасбестоцементныхтруб	м		
	4) изжелезобетонныхтруб	м		
	5)	м		
2	Распределительнаясеть (общаяпротяженность)	м	20 225,4	
	1) изстальныхтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) изасбестоцементныхтруб	м		
	4) изполиэтиленовыхтруб	м	20 225,4	
	5)	м		
3	Прочиеустройства			
	Смотровойколодец	шт	130	
	Задвижка d-	шт	95	
	" d-50 мм	шт	37	
	" d-100 мм	шт	40	
	" d-150 мм	шт	18	
	Вентили d-	шт	589	
	" d- 15 мм	шт	364	
	" d- 25 мм	шт	192	
	" d- 32 мм	шт	30	
	" d- 50 мм	шт	3	
	Кран d-	шт	5	
	" d- 15	шт	5	
	Гидрант	шт	46	
	Водопроводныйввод	шт	180	
	Водоразборнаяколонка	шт		
	Стальнойфутляр	шт		
	Питьевойфонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общаяпротяженность)	м		
	1) изкерамическихтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) избетонныхтруб	м		
	4) изасбестоцементныхтруб	м		
	5) изжелезобетонныхтруб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационнаясеть (общаяпротяженность)	м	40	
	1) изкерамическихтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) избетонныхтруб	м		

	4) изасбестоцементныхтруб	м		
	5) изжелезобетонныхтруб	м		
	6)из полиэтиленовых труб	м	40	
3	Прочиеустройства			
	Смотровойколодец	шт	6	
	Выпуск	шт		

Горизонтальныйразрезколодца Вертикальныйразрезколодца

Масштаб _____ Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1.	Плита днища	ПН-20	ж/б	2500	48	
2.	Плита днища	ПН-15	ж/б	2000	85	
3.	Плита перекрытия	1ПП15-1	ж/б	1680	9	
4.	Плита перекрытия	1ПП15-2	ж/б	1680	79	
5.	Плита перекрытия	1ПП20-1	ж/б	2200	3	
6.	Плита перекрытия	1ПП20-2	ж/б	2200	45	
7.	Плита перекрытия	ПП10-1	ж/б	1160	138	
8.	Кольцо стеновое	КС10.3	ж/б	1160	117	
9.	Кольцо стеновое	КС10.6	ж/б	1160	20	
10.	Кольцо стеновое	КС15.6	ж/б	1680	84	
11.	Кольцо стеновое	КС15.9	ж/б	1680	179	
12.	Кольцо стеновое	КС20.6	ж/б	2200	39	
13.	Кольцо стеновое	КС20.9	ж/б	2200	116	

Заказчик_____Желдыбаев К.Ж.
фамилия, имя, отчество руководителя

Авторский надзор_____Жапаров Ж.С.