«Ақтөбе облысы Алга ауданы Ақай ауылындағы, Ақай орта мектебін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

18.10.2021 ж. № ZKKVE-0082/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алға аудандық білім бөлімі» ММ.
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"БерекетПроект" ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Алга ауданы Ақай ауылындағы, Ақай орта мектебін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза» ЖШС берілді.

«Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ZKKVE-0082/21 от 18.10.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт Акайской СШ в Акай, Алгинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Алгинский районный отдел образования».
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "БерекетПроект".

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт Акайской СШ в Акай, Алгинского района Актюбинской области» выдано ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт Акайской СШ в Акай, Алгинского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №224 от 01.09.2021 года, между ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» и ГУ «Алгинский районный отдел образования».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Алгинский районный отдел образования», Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, Сейфуллина, 12.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «БерекетПроект», государственная лицензия №20012767 от 03.09.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области. Категория лицензии – I.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции ГУ «Алгинский районный отдел образования» (письмо заказчика №1-10/852 от 25.08.2021г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 01.07.2021г.;

Дефектный акт, утвержденный Заказчиком от 04.05.2022г.;

Архитектурно-планировочное задание №4 от 17.08.2021 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

Техническое заключение №38-21 от 20.04.2021г. по результатом технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкции здания КГУ «Аксайская средняя школа» расположенного по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, Акайский сельский округ, село Акай, выполненный ТОО «ПроектСтройЭкспертиза» (свидетельство об аккредитации № KZ09VWC00003634, действующее до 30.12.2022 года;

Акт на право постоянного землепользования №4310 от 12.12.2006 года на земельный участок площадью 0,7472 га. Кадастровый номер: 02-022-011-017;

5.2. Согласования

Письмо ГУ «Алгинский районный отдел образования» за исх. №1-10/852 от 25.08.2021 года о согласовании принятых проектных решений.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи АС, ОВ;
- Проект организации строительства;
- Сметная документация;
- Раздел «Охрана окружающей среды».

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта капитальный ремонт Акайской СШ в Акай, Алгинского района Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Здание расположено в селе Акай, Акайский сельский округ, Алгинского района, Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - III В (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

Вес снегового покрова - 0,7 кПа (70 кг/м²);

Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа (38 кг/м²);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 33,0°С;

Вес снегового покрова на 1 м2 горизонтальной поверхности земли -100 кг/м2 (1 кПа);

Среднегодовая температура воздуха описываемой территории +4,5 °С.

Существующее положение.

Здание Акайской СШ является административным и эксплуатируется по целевому назначению. Согласно техническому паспорту здание 2007 года постройки.

Размеры здания в плане по осям составляет 67,40 х 70,60 м , высотой этажа 2.90м, общей высотой 10,1 м. Здание состоит из четырех блоков. Конструктивный тип здания с несущими стенами, конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные стены жесткие.

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Капитальный ремонт Акайской СШ в Акай, Алгинского района Актюбинской области» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – капитальный ремонт.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №1-10/852 от 25.08.2021. планируемый срок начала строительства – 2 квартал 2022 года.

6.2.1. Архитектурно-строительные решения.

Здание расположено в селе Акай, Акайский сельский округ, Алгинского района, Актюбинской области.

Рабочим проектом по капитальному ремонту 2-этажного здания «Капитальный ремонт Акайской СШ в Акай, Алгинского района Актюбинской области» выполняется согласно технического задания на проектирование утверждённого Заказчиком.

Данным проектом по капитальному ремонту предусмотрены следующие виды общестроительных работ:

-Стены и потолки. Очистка вручную от краски масляной, перхлорвиниловой;

-Штукатурка потолков внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями;

-Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами, улучшенная по сборным конструкциям;

-Штукатурка стен внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями;

-Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами, улучшенная по сборным конструкциям;

-Полы. Слои подстилающие щебеночные. Устройство с уплотнением трамбовками;

-Слои подстилающие бетонные. Устройство;

-Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство первого слоя;

-Слои подстилающие и набетонки. Армирование;

-Стяжки цементныетолщиной 20 мм. Устройство;

-Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101;

-Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей. Устройство;

-Фасады. Фасады вентилируемые. Устройство ветрогидрозащитного слоя из паропроницаемой мембраны;

-Фасады вентилируемые. Устройство с облицовкой металлосайдингом и теплоизоляционным слоем с лесов;

-Фасады вентилируемые. Обрамление проемов наружных стен из металлосайдинга, монтаж доборных элементов с лесов;

-Откосы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной до 550 мм. Устройство;

-Отмостка. Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками;

-Основание под отмостку песчано-гравийное. Устройство;

-Основание под отмостку щебеночное. Устройство;

-Отмостка бетонная. Устройство;

6.2.2. Отопление и вентиляция.

Раздел «Отопление и вентиляция» к рабочему проекту «Капитальный ремонт Акайской СШ в Акай, Алгинского района Актюбинской области» разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, а также требований нормативных документов, действующими на территории Республики Казахстан:

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СП РК 2.04-01-2017*г. "Строительная климатология".

Проектом предусмотрен капитальный ремонт системы отопления существующего здания школы в Актюбинской области.

Температура наружного воздуха для проектирования отопления - минус 29,9°С. Источник теплоснабжения - существующая котельная. Теплоноситель - вода с параметрами плюс 80 - 60℃.

Существующие трубопроводы отопления из электросварных стальных труб. Существующие нагревательные приборы - чугунные секционные радиаторы. При обследовании внутренней системы отопления обнаружены сильное поражение коррозией отопительных труб всех диаметров, вследствие чего произошло утончение стенок трубопровода, наблюдаются признаки ремонта в виде заварок, следы протечек, износ фланцев, задвижек, заглушек, кронштейнов, радиаторов

В соответствии с заключением по результатам технического обследования состояния объекта проектом предусмотрена полная замена внутренней системы отопления.

Разработана система отопления двухтрубная горизонтальная, поэтажная с нижней разводкой. На вводе существующей теплосети и в помещении подвала здания

запроектирована гребенка отопления, обслуживающие соответственно левое и правое крыло каждого этажа существующего здания школы.

Нагревательные приборы - алюминиевые секционные радиаторы типа ALUM-500 (1секция - 0,14кВт). Для регулирования теплоотдачи от нагревательных приборов, на них устанавливаются терморегуляторы. Воздух из системы удаляется при помощи кранов Маевского установленных у радиаторов верхних точках.

Для отключения и спуска воды из отдельных ветвей и стояков предусмотрена отключающая и запорная арматура. Для откачки воды из трубопроводов применяется ручной насос БКФ-4.

Трубопроводы системы отопления приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и армированных полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Магистрали системы отопления проходящие в строительных каналах изолировать матами минераловатными, толщиной 30 мм и обернуть рулонным стеклопластиком.

Антикоррозийное покрытие стальных электросварных трубопроводов масляно-битумное в 2 слоя по грунту ГФ-021 б-0,2мм по ГОСТ 25129-82.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм. выше поверхности чистого пола.

Заделку отверстий и зазоров в местах прокладки трубопроводов предусмотреть негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Вентиляция здания выполняется отдельным проектом.

Замечания, выданные по разделу «Отопление и вентиляция», устранены.

6.2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;
- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним. Необходимо соблюдение промышленной гигиены –дисциплины, связанной с охраной здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются: -химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,); -физическая опасность (шум, температура, вибрация и т.п.); -эргономическая опасность (неисправное оборудование); -биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки). Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ: -замер уровня освещенности; -замер уровня шума; -отбор проб воздушной среды; -температурные нагрузки; -замер уровня вентиляции; -контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуациях направлены на:

- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;

- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

6.3. Проект организации строительства.

Раздел разработан в составе рабочего проекта «Капитальный ремонт Акайской СШ в Акай, Алгинского района Актюбинской области» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:
- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и гидрологических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 3,0 месяца. Согласно расчета, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 14 человек. Начало строительства запланировано на 2 квартал 2022 г.

6.4. Охрана окружающей среды.

Раздел «Охрана окружающей среды» к Рабочему проекту «Капитальный ремонт Акайской СШ в Акай, Алгинского района Актюбинской области».

Целью разработки Раздел «Охрана окружающей среды» является оценка техногенного воздействия при реализации проекта и определение мер по минимизации этого воздействия, которые будут применяться в ходе проведения строительных работ.

Согласно гарантийного письма №1-10/904 от 10.09.2021 года до начала строительно – монтажных работ заказчика гарантирует получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства.

Заказчик официально уведомит вас при получении разрешительных документов.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Капитальный ремонт Акайской СШ в Акай, Алгинского района Актюбинской области» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2021года.

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений,выпуски 1-22;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений, выпуски 1- 22;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений, выпуски 1- 21;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021(17 сборников) выпуск 3;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021 выпуск 2;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 ;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 2. Железнодорожные перевозки выпуск 1;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020) 2021;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН

РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) ;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2021 года. Переход к прогнозной стоимости строительства на 2022год выполнен с учетом : норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29 с учетом заделов по годам строительства : МРП 2021 года -2917 тенге, МРП 2022 года – 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Отопление и вентиляция:

1. Индивидуальный тепловой пункт приведен в соответствие;
2. Проектом приняты алюминиевые радиаторы типа ALUM-500 (1секция - 0,14кВт);
3. Приведено в соответствие оформление угловых штампов на листах 2, 3, 4, 5, 6 и 7 альбома ОВ;

Сметная документация

1. Сметная документация пересчитана согласно календарного плана строительства (2022 год).
2. Откорректирован расчет ПИР.
3. Откорректирована стоимость экспертизы.
4. Предоставлен перечень и прайс-листы на материалы отсутствующие в нормативной базе.
5. По архитектурно-строительной части проекта объемы работ, расценки и стоимость материалов для внутренних отделочных работ и отделке фасадов здания откорректированы в соответствии с откорректированным разделом рабочего проекта.
6. По разделу ОВ откорректирована стоимость запорной арматуры и регуляторов перепада давления.
7. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного

документа по определению сметной стоимости строительства утвержденного приказом № 249-НК от 14.11.2017г.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания	$м^2$	1781,1	1781,1
2	Площадь застройки	$м^2$	981,6	981,6
3	Строительный объем здания	$м^3$	6590,4	6590,4
4	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2021 - 2022 годов в том числе: СМР	млн. тенге	66,977 56,224	71,709 60,262
	Оборудование		0,055	0,057
	Прочие затраты		10,698	11,390
5	Продолжительность работ	мес	3	3

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт Акайской СШ в Акай, Алгинского района Актюбинской области» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Общая площадь здания – 1781,1 м²;
Площадь застройки – 981,6 м²;
Строительный объем здания – 6590,4 м³;
В текущих и прогнозных ценах 2021 -2022 годов – 71,709 млн.тенге;
- В том числе: СМР – 60,262 млн.тенге;
- Оборудование – 0,057 млн.тенге;

- Прочие затраты – 11,390 млн.тенге;
Продолжительность работ – 3 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Алгинский районный отдел образования» в соответствии с условиями договора №224 от 01.09.2021 года года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Ақтөбе облысы Алга ауданы Ақай ауылындағы, Ақай орта мектебін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Ғимараттың жалпы ауданы – 1781,1 м²;
Құрылыс ауданы – 981,6 м²;
Ғимараттың құрылыс көлемі – 6590,4 м^3
2021-2022 жылдардағы ағымды және болжамды
бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны – 71,709 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 60,262 млн.теңге;
- Жабдықтар – 0,057 млн.тенге;
- Өзге шығындар – 11,390 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы: – 3 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 01.09.2021 жылғы №224 шартының талаптарына сәйкес «Алға аудандық білім бөлімі» ММ кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өнідірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Отарбаев А.А.

Директор

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Зулхарнаева Ф.Ш.

Эксперт

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Есдаулетов М.К.

Заместитель директора

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Тулегенов Н.Е.

Эксперт

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Абуова Г.А.

Эксперт

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД