«Қызылорда станциясында көлемі 120м3 су мұнарасының резервуарына күрделі жөндеу».
жұмыс жобасы бойынша

15.11.2021 ж. № ABAY-0018/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Теміржолсу-Кзыл-Орда» ЖШС.
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«БерекетПроект» ЖШС.

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда станциясында көлемі 120м3 су мұнарасының резервуарына күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «ABAY-175 Expert.kz» ЖШС берілді.

«ABAY-175 Expert.kz» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ABAY-0018/21 от 15.11.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт бака водонапорной башни объемом 120м3 ст. Кызылорда».

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Теміржолсу-Кзыл-Орда».
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «БерекетПроект».

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт бака водонапорной башни объемом 120м3 ст. Кызылорда» выдано ТОО «ABAY-175 Expert.kz».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ABAY-175 Expert.kz».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт бака водонапорной башни объемом 120м3 ст. Кызылорда».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №ABAY-0855 от 11.10.2021 года, между ТОО «ABAY-175 Expert,kz» и ТОО «Теміржолсу-Кзыл-Орда».

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Теміржолсу-Кзыл-Орда», 120019, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, переулок Шымбай, 45.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «БерекетПроект», государственная лицензия №20012767 от 03.03.2020 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области. Категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные средства ТОО «Теміржолсу-Кзыл-Орда», (письмо Заказчика №510 от 24.09.2021 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 19.10.2021 года;

Заключение по результатам технического обследования объекта «Водонапорная башня» на ст.Кызылорда, выполненный ТОО «AAmetrology+Standartisation» от 19.06.2021 года;

Дефектный акт на капитальный ремонт бака водонапорной башни объёмом 120 м^3 ст.Кызылорда, утверждённый директором ТОО «Теміржолсу-Кзыл-Орда» 18.06.2021 года;

Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) №0178188 от 17.06.2019 года на земельный участок площадью 0,0049 га. Кадастровый номер 10-156-011-501;

Технические условия на водоснабжение №474 от 03.09.2021 года, выданные наименование ТОО «Теміржолсу-Кзыл-Орда»;

5.2. Согласования

Письмо ТОО «Теміржолсу-Кзыл-Орда» исх. №510 от 24.09.2021 года о согласовании принятых проектных решений по РП «Капитальный ремонт бака водонапорной башни объемом 120м3 ст. Кызылорда».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи АР, ВК;
- Сметная документация;
- Раздел «Охрана окружающей среды».

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Целью проекта является проведение капитального ремонта стального металлического накопительного бака объёмом 120 м^3 действующей водонапорной башни без изменения его параметров. Проектируемый объект предназначен для обеспечения питьевой водой жителей данного района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

В административном отношении объект расположен в г.Кызылорда Республики Казахстан. Водонапорная башня расположена на территории железнодорожного вокзала станции Кызылорда и находится западнее от здания вокзала.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат Кызылординской области резко континентальный с жарким сухим продолжительным летом и холодной короткой малоснежной зимой. Такой климатический режим обусловлен расположением области внутри евроазиатского материка, южным положением, особенностями циркуляции атмосферы, характером подстилающей поверхности и другими факторами. Значительная часть территории занята песками, почти лишенными растительности; на закрепленных песках полынно-типчаковая, солянковая растительность, а весной и эфемеровая на бурых и серозёмных супесчаных и солонцеватых почвах; в понижениях среди песков произрастают астрагалы, джузгуны, виды пырея. Бугристые пески закреплены белым саксаулом, тамариском, терескеном, биюргуном, полынями.

Континентальность климата проявляется в больших колебаниях метереологических элементов, в их суточном, месячном и годовом ходе. Лето жаркое и продолжительное. Резких различий в температурах в этот период не наблюдается. Годовое число часов солнечного сияния составляет 3800 часов в год.

Наиболее холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой воздуха -8 градусов. Зимой же разница в температурах между севером и югом области заметна. Например, средняя температура самого холодного месяца – января -35-36^0 С.

Открытость к северу позволяет холодным воздушным массам беспрепятственно проникать на территорию области и вызывать резкие похолодания, особенно зимой. Абсолютный минимум температуры воздуха достигает – 42^0 С.

Абсолютный максимум температуры на преобладающей части территории области 44-48^{0}С отмечается в июле.

Засушливость – одна из отличительных черт климата области. Осадков выпадает очень мало. Среднегодовое количество их не превышает 100-190 мм и распределяется по сезонам года неравномерно: 60% всех осадков приходится на зимне-весенний период.

Для всей территории области характерны частые и сильные ветры, преимущественно северо-восточного направления. Средняя годовая скорость их колеблется от 3,1 до 6,0 м/с. Сильные ветры зимой при низких температурах сдувают незначительный снежный покров с возвышенных частей рельефа, что вызывает глубокое промерзание и растрескивание верхних слоев почвы. В летнее время наблюдаются пыльные бури.

Природно-климатические условия:

-Климатический район строительства согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» соответствует - IVA;

- Вес снегового покрова-0,50 кПа;
- Нормативное значение ветрового давления-0.56 кПА;
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха-30 С;
- Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С (СПРК 2.04-01-2017);
- Временные нагрузки в соответствии со СП 20.1330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
- Сейсмичность района строительства - 6 баллов.

Существующее положение:

Водонапорная башня с баком объемом 120 м3, толщиной металла-4мм., дно бака – 6мм

Трубопроводы:–трубопроводы различного сечения, выполнены в надземном исполнении. Для ограничения хода воды, выполнены винтовые задвижки. Соединение трубопроводов фланцевое. Переходы различных диаметров выполнены наваркой переходных муфт.

Антикоррозионное покрытие –лакокрасочное покрытие без грунтовки**.**

Бак водонапорной башни имеет недопустимые повреждения в виде отдельных глубоких трещин по всей высоте бака, разрушение защитного слоя, соляные наросты, коррозийно-усталостные трещины, поражение ржавчиной, а так же лакокрасочное покрытие на всей поверхности бака изношено;

Трубопроводы имеют развивающиеся коррозийно-усталостные трещины, незначительные коррозийные и соляные наросты, лакокрасочное покрытие трубопроводов частично изношено.

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Капитальный ремонт бака водонапорной башни объемом 120м3 ст. Кызылорда» разработан на основании задания на проектирование и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – капитальный ремонт.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 года №517) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически несложный.

Продолжительность работ составляет 2 месяца.

Общее количество работающих на строительной площадке составляет 8 человек.

Согласно письма Заказчика №510 от 24.09.2021 года планируемый срок начала строительства – IV квартал 2021 года;

6.2.1. Архитектурно-строительные решения.

Раздел «Архитектурно – строительные решения» рабочего проекта «Капитальный ремонт бака водонапорной башни объемом 120м³ ст. Кызылорда» выполнен в соответствии:

- заданием на проектирование;
- дефектным актом;
- заключением технического обследования объекта.

Проектом предусматривается демонтаж старого и вновь монтаж нового стального бака не посредственно на месте её установки без изменения параметров бака. Стальные листы применены по ГОСТ 19281-2014. Общая площадь поверхности бака составляет 108,48 м2. Общая масса стальной конструкции 3 5971 кг.

Согласно заключению технического обследования бак имеет недопустимое поражение коррозией по нижней части бака. Проектом предусматриваются работы по восстановлению бака, без изменений параметров бака.

Сварные швы выполнены в соответствие с требованиями ГОСТа 5264-80 электродами типа Э42А по ГОСТ 9497-75.3.

Демонтаж следует производить по присутствующим на заклепках вертикальным и горизонтальным швам бака. Производить данные работы после демонтажа чугунных водонапорных труб

Для транспортировки материала на место монтажа используется лебедка либо электрическая таль.

Металлические конструкции покрыть эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в два слоя по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82. Качество лакокрасочного покрытия – III по ГОСТ 9032-74. Степень очистки конструкций перед нанесением покрытий - II по ГОСТ 9402-2004.

6.2.2. Водопровод и канализация.

Раздел «Водопровод и канализация» к рабочему проекту «Капитальный ремонт бака водонапорной башни объемом 120м3 ст. Кызылорда», разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, технических условий, а также требований действующих нормативных документов Республики Казахстан:

- СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения»;
- СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Проектом предусмотрена замена существующих труб и задвижек внутри водонапорной башни согласно дефектному акту без изменения мощности и диаметров.

Год постройки водонапорной башни – 1935 год.

Оборудование башни состоит из напорно-разводящих трубопроводов:

- разводящие трубопроводы Егизбаева, Шевченко и вагонное депо;
- напорные трубопроводы Шевченко и Кудабаева.

Эти же трубопроводы служат для отвода воды из башни к потребителям. Трубопроводы выполнены из чугунных труб диаметром 200мм.

В качестве точек подключения использованы вводы от напорных трубопроводов Шевченко и Кудабаева. Гарантийный напор в сети – 2,8 кгс/см².

Проектом предусмотрена замена чугунных труб диаметром 200мм и 80мм на трубы стальные электросварные трубы диаметром 219х5,5мм и 89х4мм по ГОСТ 10704-91. Соединение труб предусмотрено на сварке и фланцевое.

Также предусмотрена замена задвижек Ду200мм и Ду80мм на аналогичные в связи с их износом.

Замечания, выданные по разделу «Водопровод и канализация», устранены.

6.2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Основными мерами по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются:

- мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- научные исследования, наблюдения, контроль обстановки и прогнозирование чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- гласность и информация в области чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- пропаганда знаний, обучение персонала в области чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными принципами защиты населения, окружающей среды и объектов хозяйствования при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера являются:

- гласность и информирование населения и организаций о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях, мерах по их предупреждению и ликвидации;

- заблаговременное определение степени риска и вредности деятельности организаций и граждан, если она представляет потенциальную опасность, обучение населения методам защиты и осуществление мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций; обязательность проведения спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций, оказание экстренной медицинской помощи, социальная защита населения и пострадавших работников, возмещение вреда, причиненного вследствие чрезвычайных ситуаций здоровью и имуществу граждан, окружающей среде и объектам хозяйствования

В производственном процессе обращаются и хранятся следующие взрывоопасные, пожароопасные и вредные вещества:

- нефтегазовая смесь.

Проектируемые сооружения размещены на безопасном расстоянии от существующих промышленных и гражданских сооружений, инженерных сетей в соответствии с санитарно-защитными зонами и противопожарными расстояниями.

Все работающие обеспечены необходимыми средствами повышающими безопасность труда согласно таблице 7.1.

Основными мероприятиями, направленными на предупреждение и защиту проектируемых объектов в области чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, на предотвращение выделений вредных, взрыво- пожароопасных веществ и обеспечение безопасных условий труда, являются обеспечение прочности и герметичности технологических аппаратов и трубопроводов, высокий уровень автоматизации производственных процессов и дистанционный контроль, размещение вредных и взрывопожарных производств в отдельных помещениях и на открытых площадках, применение оборудования, трубопроводов и приборов в коррозионно-стойком исполнении, обеспечение коррозионной защиты металлоконструкций.

Применяемое оборудование, арматура и трубопроводы по техническим характеристикам обеспечивают безопасную эксплуатацию технологических аппаратов, узлов коммуникаций.

Размещение запорной арматуры обеспечивает удобное и безопасное обслуживание.

Покрытие площадок предусмотрено в твердом исполнении на 0,15 м выше планировочной отметки земли.

Все технологические трубопроводы после монтажа будут подвергаться контролю сварных стыков и гидравлическому испытанию.

Защита аппаратов и оборудования, работающих под давлением, предусматривается установкой предохранительных клапанов, запорной арматуры, средств автоматического контроля, измерения и регулирования технологических параметров.

При надземной прокладке трубопроводы укладываются на несгораемые бетонные опоры. Бетон для бетонных и железобетонных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе ввиду сульфатной агрессии грунтов по отношению к бетонам

нормальной плотности. Все боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазываются битумом за два раза.

Антикоррозийная защита всех металлических конструкций подвергаются окраске в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Предусматривается устранение просадочных свойств грунтов за счет предварительного трамбования грунтов тяжелыми трамбовками.

Предусмотрены мероприятия, исключающие затопление территории: вертикальная планировка территории, устройство площадок в насыпи, устройство монтажно-аварийных проездов для прокладки трубопроводов и воздушных линий электропередач.

6.3. Охрана окружающей среды.

Раздел «Охрана окружающей среды» к Рабочему проекту «Капитальный ремонт бака водонапорной башни объемом 120м3 ст. Кызылорда».

Целью разработки раздела «Охрана окружающей среды» является оценка техногенного воздействия при реализации проекта и определение мер по минимизации этого воздействия, которые будут применяться в ходе проведения строительных работ.

Согласно гарантийного письма №507 от 24.09.2021 года до начала строительно – монтажных работ заказчика гарантирует получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства.

Заказчик официально уведомит вас при получении разрешительных документов

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Капитальный ремонт бака водонапорной башни объемом 120м3 ст. Кызылорда» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса ABC-4KZ (редакция 2021.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2021года.

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений,выпуски 1-22;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений, выпуски 1- 22;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений, выпуски 1- 22;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021(17 сборников) выпуск 5;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021 выпуск 3;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 выпуски 1- 22. ;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 выпуски 1-21;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 2. Железнодорожные перевозки выпуск 1;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020) 2021;

- сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений (УСН РК 8.02-04-2020) 2021, выпуски 1-21;

- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) ;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2021 года с учетом текущего уровня инфляции, установленного согласно приложения 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, МРП 2021 года -2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «ABAY-175 Expert,kz» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть:

1. Общие данные приведены в соответствие с требованиями пп.4.2.5-4.2.9 ГОСТ 21.101-97;
2. В «Общих данных» добавлены ТЭП;
3. Добавлены деталировочные чертежи листов с размерами;
4. Предусмотрены работы по антикоррозийной защите металлоконструкций;

Водопровод и канализация:

1. На листе 4 «Разрез 1-1» указаны высотные отметки и метраж труб ниже отметки 0.00;
2. На листе 3 фланцевые соединения и пятая задвижка диаметром 200мм на разводящих и напорных линиях ниже отметки 0,00 указаны в спецификации;
3. Фланцевые соединения трубопроводов с патрубками бака указаны в спецификации;
4. Представлен чертеж перемычки диаметром 89х4мм, соединяющей линии разводящих трубопроводов, а также на месте фланцевой пары, соединяющей разводящие трубопроводы Егизбаева и Шевченко, принята еще 1 задвижка;
5. На листе 2 представлены планы демонтируемых и монтируемых сетей на отметке ниже 0.00;
6. В спецификации указан объем антикоррозионных работ, тип грунтовки и покрасочных материалов;
7. Оформление в угловых штампах на листах 2 и 3 приведено в соответствие;
8. Откорректировано описание в ОПЗ и на листе 1 альбома ВК;

Сметная документация:

1. Сметная документация пересчитана в ценах 4 квартала (версия 2021.4);
2. Откорректирован расчет ПИР;
3. В сметном расчете стоимости строительства учтены дополнительные затраты при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время;
4. Учтены дополнительные затраты на компенсацию доплат в зоне экологического кризиса;
5. Откорректирован расчет ПИР;
6. Учтены затраты стоимости экспертизы;
7. Учтены коэффициенты к нормам затрат труда и эксплуатации машин по табл 1 п.3.12 общих положений по применению ЭСН РК 8.05-01-2015;
8. Расценки и объемы в локальной смете приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом;.
9. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства утвержденного приказом № 249-НК от 14.11.2017г.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их

соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,0049	0,0049
2	Площадь застройки	$м^2$	30,2	30,2
3	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2021 - 2022 годов в том числе: СМР	млн. тенге	15,735 12,808	16,717 12,428
4	Оборудование		--------	---------
5	Прочие затраты		2,927	4,289
6	Продолжительность строительства	мес	2,0	2,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт бака водонапорной башни объемом 120м3 ст. Кызылорда» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь участка: - 0,0049 га;
Площадь застройки: - 30,20 $м^2$;
Общая сметная стоимость в текущих
и прогнозных ценах 2021 -2022 годов: - 16,717 млн.тенге;
в том числе: СМР: - 12,428 млн.тенге;
оборудования: - --------
прочие затраты: : - 4,289 млн.тенге;
Продолжительность строительства: – 2,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Теміржолсу-Кзыл-Орда» в соответствии с условиями договора №ABAY-0855 от 11.10.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда станциясында көлемі 120м3 су мұнарасының резервуарына күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік стандарттардың талаптарына **сәйкес келеді** және келесі техникалық және экономикалық көрсеткіштер:

Учаскенің ауданы:	- 0,0049 га;
Құрылыс алаңы:	- 30,20 м2;
Ағымдағы жалпы болжамды құны	
және 2021 -2022 жылдарға арналған болжамды бағалар:	- 16,717 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары:	- 12,428 млн.теңге;
жабдықтар:	- ---------;
басқа шығындар:	- 4,289 млн теңге;
Құрылыс ұзақтығы:	- 2,0 ай.

2. Бұл сараптамалық қорытынды 11.10.2021 жылғы №ABAY-0855 шарт талаптарына сәйкес сенімділігіне «Теміржолсу-Қызыл-Орда» ЖШС кепілдік берген жобаға тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) ескере отырып жасалған.

3. Бекітуге және жұмыс өндірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Зулхарнаева Ф.Ш.

Эксперт

ТОО «ABAY-175 Expert.kz»

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

ТОО «ABAY-175 Expert.kz»

Абуова Г.А.

Эксперт

ТОО «ABAY-175 Expert.kz»

Есдаулетов М.К.

Эксперт

ТОО «ABAY-175 Expert.kz»

Тулегенов Н.Е.

Эксперт

ТОО «ABAY-175 Expert.kz»

Бурамбаев О.Ш.

Директор

ТОО «ABAY-175 Expert.kz»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД