«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША АҚТАУ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА АКТАУ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ И НЕДВИЖИМОСТИ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002214858706 **28.09.2021г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **13:200:033:825; 13:200:033:825:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Мангистауская, г. Актау, мкр. 20а к участкам №13, №17**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "СМК-4"	**Постановление (№ 09-10/141 от 29.01.2021г.) - Дата регистрации: 12.03.2021 17:47** **Договор об аренде земельного участка (№ 50 от 29.01.2021г.) - Дата регистрации: 12.03.2021 17:47** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ б/н от 15.09.2021г.) - Дата регистрации: 23.09.2021 10:37**

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ (қолы/подпись) **Кыдырхан А.Б.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Маман
Специалист _____ (қолы/подпись) **Сарсенбаев Т.К.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША АҚТАУ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА АКТАУ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ И НЕДВИЖИМОСТИ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002214859641 **28.09.2021г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **13:200:033:826; 13:200:033:826:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Мангистауская, г. Актау, мкр. 20а к участкам №13, №17**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "СМК-4"	**Постановление (№ 09-10/141 от 29.01.2021г.) - Дата регистрации: 12.03.2021 17:42** **Договор об аренде земельного участка (№ 51 от 29.01.2021г.) - Дата регистрации: 12.03.2021 17:42** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ б/н от 15.09.2021г.) - Дата регистрации: 23.09.2021 10:44**

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (колы/подпись) **Кыдырхан А.Б.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

МП

Маман
Специалист (колы/подпись) **Сарсенбаев Т.К.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША АҚТАУ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА АКТАУ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ И НЕДВИЖИМОСТИ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002214859222 **28.09.2021г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **13:200:033:827; 13:200:033:827:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Мангистауская, г. Актау, мкр. 20а к участкам №13, №17**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "СМК-4"	**Постановление (№ 09-10/141 от 29.01.2021г.) - Дата регистрации: 12.03.2021 17:33** **Договор об аренде земельного участка (№ 52 от 29.01.2021г.) - Дата регистрации: 12.03.2021 17:33** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ б/н от 15.09.2021г.) - Дата регистрации: 23.09.2021 10:41**

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы/подпись) **Қыдырхан А.Б.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Маман
Специалист (қолы/подпись) **Сарсенбаев Т.К.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША АҚТАУ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА АКТАУ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ И НЕДВИЖИМОСТИ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002214857065 **28.09.2021г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **13:200:033:828; 13:200:033:828:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Мангистауская, г. Актау, мкр. 20а к участкам №13, №17**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "СМК-4"	**Постановление (№ 09-10/141 от 29.01.2021г.) - Дата регистрации: 12.03.2021 17:24** **Договор об аренде земельного участка (№ 54 от 29.01.2021г.) - Дата регистрации: 12.03.2021 17:24** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ б/н от 15.09.2021г.) - Дата регистрации: 23.09.2021 10:25**

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (колы/подпись) **Кыдырхан А.Б.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Маман
Специалист (колы/подпись) **Сарсенбаев Т.К.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША АҚТАУ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА АКТАУ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ И НЕДВИЖИМОСТИ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002214858156 **28.09.2021г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **13:200:033:829; 13:200:033:829:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Мангистауская, г. Актау, мкр. 20а к участкам №13, №17**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "СМК-4"	**Постановление (№ 09-10/141 от 29.01.2021г.) - Дата регистрации: 12.03.2021 17:14** **Договор об аренде земельного участка (№ 53 от 29.01.2021г.) - Дата регистрации: 12.03.2021 17:14** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ БН от 15.09.2021г.) - Дата регистрации: 23.09.2021 10:33**

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы/подпись) **Қыдырхан А.Б.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Маман
Специалист (қолы/подпись) **Сарсенбаев Т.К.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" 09 2021 года

Заказчик **ТОО «СМК-4», 130000, Мангистауская область, г.Актау, 13-микрорайон, 33/1**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«04» август 2021 г., ТОО «СМК -4», генеральный директор ӨмірбекМұрат Жеңісұлы, г.Жанаозен, ул.Мустафа Шокай, 13**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« 04» август 2021 г., ТОО «Маңғыстау Инжиниринг» директор Әбіш Марат Қабиұлы, №KZ26VJE00036007 от 12.03.2018 г., №KZ10VJE00036004 от 12.03.2018 г., №KZ53VJE00036006 от 12.03.2018 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«04» август 2021 г., ТОО «Deluxe Design», директор Куншигарова Алтынай Шаукарбаевна**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инженерных сетей к многоквартирным жилым домам с коммерческими помещениями в г. Актау 20а мкр.»

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

РК, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 20а

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Мангистауская область города Актау №09-10/141 от 29.01.2021г. кадастровый номер 13-200-033-825 общей площадью 0,0018 га, участок №13,№17, 20а микрорайона г.Актау; (Газоснабжение)

Мангистауская область города Актау №09-10/141 от 29.01.2021г. кадастровый номер 13-200-033-826 общей площадью 0,0032 га, участок №13,№17, 20а микрорайона г.Актау; (Канализация).

Мангистауская область города Актау №09-10/141 от 29.01.2021г. кадастровый номер 13-200-033-827 общей площадью 0,0090га, участок №13, №17, 20а микрорайона г.Актау; (Водоснабжение)

Мангистауская область города Актау №09-10/141 от 29.01.2021г. кадастровый номер 13-200-033-828 общей площадью 0,0097 га, участок №13, №17, 20а микрорайона г.Актау; (Теплоснабжение)

Мангистауская область города Актау №09-10/141 от 29.01.2021г. кадастровый номер 13-200-033-829 общей площадью 0,0097 га, участок №13, №17, 20а микрорайона г.Актау; (Электроснабжение)

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение " Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области ", Вх. рег. № уведомления : KZ92REA00222701 от 19.05.2021 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **«Строительство инженерных сетей к многоквартирным жилым домам с коммерческими помещениями в г. Актау 20а мкр.» ТОО «Deluxe Design» 2021 года**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО "СМК-4" 2021 года ;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «___» _____ **2021 г.** (месяц, год)

окончание работ «___» _____ **2021 г.** (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **4** месяц;
фактически **1** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование сетей	Единица измерения	Показатель
Водопровод питьевой воды	метр	549,6
Водопровод технической воды	метр	549,6
Хоз. бытовая канализация	метр	273,3
Сети теплоснабжения	метр	528,8
Газопровод низкого давления	метр	16
Кабельная линия КЛ-0,4кВ	метр	559
Кабельная линия КЛ-10кВ	метр	1352

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети водоснабжения.

Система водоснабжения централизованная, объединяющая хозяйственно-питьевой и технический водопроводы. Минимальный свободный напор принят согласно п.5.3.1 СН РК 4.01-03-2013 и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Водопроводные сети питьевого водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 ø63мм - 543,9м согласно СТ РК ИСО 4427-2004 и труб стальных электросварных ø57мм – 5,7м ГОСТ 10704-91. Водоснабжение питьевой водой жилого дома предусмотрено от существующего магистрального водопровода питьевой воды диаметром 200 мм. Врезка производится в проектируемом колодце с запорной арматурой. У места врезки запроектирован водопроводный колодец ВК-1. Далее запроектирован водопроводный колодец ВК-2 с запорной арматурой и водомерным узлом. Водопроводные сети технического водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 ø110мм - 543,9м согласно СТ РК ИСО 4427-2004 и труб стальных электросварных ø108мм – 5,7м ГОСТ 10704-91. Врезка производится в проектируемом колодце с запорной арматурой. У места врезки запроектирован водопроводный колодец ВК-3. Далее запроектированы водопроводные колодцы ВК-4 с запорной арматурой и водомерным узлом. Водопр овод прокладывается подземно на глубине hср=1,7м.
Расход воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды составляет 150 м3/сут.

Наружные сети канализации.

Сети канализации выполнены из полиэтиленовых труб HDPE 100 SDR 26 Ø225мм – 204,7 м, Ø160мм – 68,6 м, по ГОСТ 18599-2001 На сетях канализации предусматривается устройство смотровых колодцев (в соответствии с требованиями раздела 7.4 СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»). Колодцы на сетях канализации выполняются из сборных железобетонных элементов согласно типовому проекту 901-09-11.84. Колодцы на сети устраиваются на цементно-песчаном растворе В 7,5, толщиной 10 мм. Гидроизоляция днища колодца – штукатурная из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по огрунтовке разжиженным битумом. Заглубление проектируемых сетей канализации приняты с учетом: трассировки существующих сетей канализации, рельефа местности. Заглубление проектируемых сетей канализации отражено на продольных профилях. Расстановка колодцев на сети не превышает максимально допустимого расстояния, согласно п. 7.4.2 СН РК 4.01-03-2011. Наружная гидроизоляция стен и плит перекрытия окрасочная в 2 слоя из горячего битума растворенного в бензине. По уплотненному основанию устраивается песчаная подготовка толщиной 100 мм.
Предварительное испытательное давление должно быть равно расчетному рабочему давлению, умноженному на коэффициент 1,5. Окончательное испытательное гидравлическое давление при испытании на плотность выполняется после засыпки траншеи. Расчетный расход сточных вод составляет – 150 м3/сут.

Теплоснабжение.

Присоединение предусмотрено к существующей теплосети 2Ду200мм, путем устройства тройникового ответвления (УТ1) и установке неподвижной опоры (Н1). Трубы приняты стальные электросварные из стали 20, термически обработанные по ГОСТ 10704-91 в ППУ-изоляции по ГОСТ 30732-2006. Прокладываются подземно. Труба укладывается на предварительно утрамбованное основание из песка. После монтажа песок следует уплотнить послойно трамбовками (особенно пространство между трубами, а также между трубами и стенками траншей) с коэффициентом плотности 0,92- 0,95. После засыпки трубопроводов над трубами на слой песка уложить маркировочную ленту. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет устройства компенсаторов и углов поворотов трассы.
При обнаружении в траншее грунтовых вод, до монтажа трубопроводов выполнить водопонижение на площадке в соответствии с действующими нормами.
Также на данном участке для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя предусмотрена система оперативно-дистанционного контроля (ОДК).
Концевой терминал устанавливается в наземном ковере.

На корпусе терминалов закрепляют алюминиевые бирки определяющие направление измерений сопротивления ППУ изоляции.

Газоснабжение.

Проектируемый газопровод низкого давления подключается к существующему газопроводу низкого давления Ду250. На узле врезки устанавливаются газовые колодцы ГК-1 и ГК-2, в колодцах монтируются задвижки Ду100 и полиэтиленовые тройники Ду250/110 SDR11. Газопровод запроектирован в подземном исполнении на глубине 1,5- 1,7м до верха земли из полиэтиленовых труб 110х10,0мм HDPE100 SDR 11, согласно СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. Рабочее давление транспортируемой среды – не более 0,002 МПа. Проектируемый газопровод согласно СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы» относится к IV категории. Предусмотреть устройство под газопровод основания из мягкого или песчаного грунта толщиной не менее 10 см. Присыпку газопровода выполнить таким же грунтом толщиной 20см. Далее засыпку вести разработанным грунтом.
По окончании монтажа проектируемый газопровод низкого давления из трубы полиэтилена подлежит испытанию на герметичность. Пробное давление при испытании на герметичность Рисп=0,3 МПа в течении 24 ч. Основные технические показатели: общий расход газа по рабочему проекту – 60,0 м3/ч; общая протяженность подземного ПЭ газопровода низкого давления – 16,0 м;

Электроснабжение.

Суммарная расчетная мощность потребителей электроэнергии составляет 385,95кВт. Потребители электроэнергии запитаны по 2-й категории надежности электроснабжения. Для электроснабжения потребителей жилых домов, разработанных в отдельном проекте, предусматривается прокладка двух кабельных линий 10кВ от РУ-10кВ, запроектированной ранее ТП20-03 до вводных фидеров РУ-10кВ двух трансформаторной КТПН-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 630кВА., устанавливаемой согласно генплана. Расчетные нагрузки приняты в соответствии с таблицей 1, СП РК 4.04-103-2013. Для питания потребителей домов предусматривается прокладка кабельных линий, выполненных кабелем марки ВБбШв-1,0 расчетного сечения. Кабельные линии прокладываются в земле в траншеях типа Т-1 согласно типовой серии чертежей А5-92. При пересечении с проездами и дорогами кабели прокладываются в водо-газопроводной трубе Т100. Кабели поверх трассы покрываются сигнальной лентой. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерных сетей к многоквартирным жилым домам с коммерческими помещениями в г. Актау 20а мкр.»** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик
Генеральный директор ТОО «СМК-4»
Өмірбек Мұрат Жеңісұлы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) — подпись, дата, М.П

Технический надзор
Директор ТОО «Маңғыстау Инжиниринг»
Әбіш Марат Қабиұлы

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов) — подпись, дата, М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Генеральный директор ТОО «СМК-4»
Өмірбек Мұрат Жеңісұлы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) — подпись, дата, М.П

Эксперт(ы) по авторскому надзору
Директор ТОО «Deluxe Design»
Куншигарова Алтынай Шаукарбаевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов) — подпись, дата, М.П

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения ...	киломерт (далее – км)	0,559
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	1,352
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения ...	км	0,559
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения...	км	1,352
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	

	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	-
	2) марки... напряжением...	км	-
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	16
13	Контуры заземления	шт	-
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	-
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Рушигорова А.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	1099,2	
	1) из стальных труб	м	5,7	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	543,9	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м	5,7	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	543,9	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	5	
	Задвижка d- 50	шт	2	
	" d- 100	шт	2	
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d- 15	шт	2	
	Гидрант	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт		

	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	273,3	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	273,3	
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	273,3	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	16	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба стальная электросварная Д 57х3.5				5,7 м	
	Труба полиэтиленовая питьевая HDPE 100 SDR 17 63х3,8				543,9 м	
	Труба стальная электросварная Д 108х4.0				5,7 м	
	Труба полиэтиленовая питьевая HDPE 100 SDR 17 110х6,6				543,9 м	
2	Колодец водопроводный из сб. ж/б эл-тов (см.таблицу колодцев лист НВК-10)				5 шт	
3	Задвижка стальная фланцевая Ру1.6 МПа Ду50 с обратными фланцами				2 шт	
	Задвижка стальная фланцевая Ру1.6 МПа Ду100 с обратными фланцами				2 шт	
4	Шаровый кран фланцевый Ру1.6 МПа Ду15 с обратными фланцами				2 шт	
5	Гидрант 500				1 шт	
6	Труба HDPE 100 SDR 41 160х4.0, техническая				68,6 м	
	Труба HDPE 100 SDR 41				204,7 м	

	225х6.9, техническая					
7	Колодец канализационный из сб. ж/б эл-тов (см.таблицу колодцев лист НВК-10)				16 шт	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Кушнигорова _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	528,8	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт	2	
	Протяженность подземной прокладки:	м	1057,6	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт	2	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Труба стальная Ф57х3,5 с изоляцией типа1 из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке, СТ 57х3,5-1-ППУ-ПЭ				2,5 м	
	Труба стальная Ф159х4,5 с изоляцией типа1 из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке, СТ 159х4,5-1-ППУ-ПЭ				1104 м	
	Неподвижная опора Ст 219х6,0-460х24-2-ППУ-ПЭ				2 шт	
	Шаровой кран Бемер с воздушником полнопроходной, Ст 159х4,5-32-1-ППУ-ПЭ, А=765мм				2 шт	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Әмірбек Мұрат Тәңісұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Кушигулова А.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	16	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	2	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d = 100	шт	2	
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		

11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание
	Труба газовая полиэтиленовая HDPE 100 SDR 11-110x10				16 м	
	Задвижка стальная клиновая Ду100 Ру=1,6 МПа				2 шт	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Кушнигорова А.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Кад.: 13:200:033:822

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Рабрахимова М. (Т.А.Ә., қолы)
Күні 2021 ж. «22» 09

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Сураз М.С. (Т.А.Ә., қолы)
Күні 2021 ж. «10» 09

Кад.: 13:200:033:825

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Рабрахимова М. (Т.А.Ә., қолы)
Күні 2021 ж. «22» 09

Кад.: 13:200:033:828

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Рабрахимова М. (Т.А.Ә., қолы)
Күні 2021 ж. «22» 09

Кад.: 13:200:033:826

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Рабрахимова М. (Т.А.Ә., қолы)
Күні 2021 ж.

Пронумеровано и прошнуровано на 16 (шестнадцать) листах

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша Филиалының Ақтау қалалық бөлімі

Өтініш № 0022148583 Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 13:200:033:826 Тіркелген күні 23.03.2021
Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: мкр. 20 а, уч. 13, 17
Тіркеуші (маман) Сарсенбаев Қолы
Бөлім басшысы Рабрахимова Қолы

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша Филиалының Ақтау қалалық бөлімі

Өтініш № 0022148585 Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 13:200:033:825 Тіркелген күні 23.03.2021
Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: мкр. 20 а, уч. 13, 17
Тіркеуші (маман) Сарсенбаев Қолы
Бөлім басшысы Рабрахимова Қолы

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша Филиалының Ақтау қалалық бөлімі

Өтініш № 0022148587 Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 13:200:033:828 Тіркелген күні 23.03.2021
Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: мкр. 20 а, уч. 13, 17
Тіркеуші (маман) Сарсенбаев Қолы
Бөлім басшысы Рабрахимова Қолы

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша Филиалының Ақтау қалалық бөлімі

Өтініш № 0022148585 Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 13:200:033:825 Тіркелген күні 23.03.2021
Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: мкр. 20 а, уч. 13, 17
Тіркеуші (маман) Сарсенбаев Қолы
Бөлім басшысы Рабрахимова Қолы