«Ақтау қаласы, 20а шағын ауданында коммерциялық үй-жайлары бар көп пәтерлі тұрғын үйлерге инженерлік желілер салу»
(сметалық құжаттамасыз)
жұмыс жобасы бойынша

19.05.2021 ж. № ААИ-0025/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«СМК-4» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Deluxe Design» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтау қаласы, 20а шағын ауданында коммерциялық үй-жайлары бар көп пәтерлі тұрғын үйлерге инженерлік желілер салу» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Аулие ата инжиниринг» ЖШС-мен берілді.

«Аулие ата инжиниринг» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ААИ-0025/21 от 19.05.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерных сетей к многоквартирным жилым домам с коммерческими помещениями в г. Актау 20а мкр.»
(без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «СМК-4»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Deluxe Design»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Строительство инженерных сетей к многоквартирным жилым домам с коммерческими помещениями в г. Актау 20а мкр.» (без сметной документации).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Аулие ата инжиниринг».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство инженерных сетей к многоквартирным жилым домам с коммерческими помещениями в г.Актау 20А мкрн.» (без сметной документации). Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 11.05.2021 года № ААИ-0034 между ТОО «Аулие ата инжиниринг» и ТОО «СМК-4».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «СМК-4»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Deluxe Design» государственная лицензия от 07.02.2019 года №19002769, I-категория, выданная ГУ «Управление градостроительного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области». Акимат Мангистауской области. Дата первичной выдачи 09.12.2008г. Приложение к государственной лицензии от 07.02.2019 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование утвержденное Заказчиком в 2021г.;

Постановление акимата города Актау о предоставлении права временного возмездного землепользования №17 от 04.01.2019г.;

Договор купли-продажи земельного участка расположенного по адресу: Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 20А, участок №13, площадью 0,5697га, №1490 от 28.05.2020г.;

Договор купли-продажи земельного участка расположенного по адресу: Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 20А, участок №17, площадью 0,4466 га, №1491 от 28.05.2020г.;

Акт на право частной собственности на земельный участок №0270901 от 03.02.2020г., кадастровый номер 13-200-033-725;

Акт на право частной собственности на земельный участок №0270902 от 03.02.2020г., кадастровый номер 13-200-033-726;

Постановление акимата города Актау №09-10/141 от 29.01.2021г. о предоставлении права временного возмездного землепользования;

Договор об аренде земельного участка расположенного по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 20А, к участкам №13, №17, площадью 0,0018 га, для проведения инженерных сетей (газопровод) №50 от 29.01.2021г.;

Акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок № 2103032220040170 от 09.03.2021г., кадастровый номер 13-200-033-825;

Договор об аренде земельного участка расположенного по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 20А, к участкам №13, №17, площадью 0,0032 га, для проведения инженерных сетей (канализации) №51 от 29.01.2021г.;

Акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок № 2103040020040213 от 09.03.2021г., кадастровый номер 13-200-033-826;

Договор об аренде земельного участка расположенного по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 20А, к участкам №13, №17, площадью 0,0090 га, для проведения инженерных сетей (водопровод) №52 от 29.01.2021г.;

Акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок № 2103040020040217 от 09.03.2021г., кадастровый номер 13-200-033-827;

Договор об аренде земельного участка расположенного по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 20А, к участкам №13, №17, площадью 0,0097 га, для проведения инженерных сетей (электролиния) №53 от 29.01.2021г.;

Акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок № 2103040020040221 от 09.03.2021г., кадастровый номер 13-200-033-829;

Договор об аренде земельного участка расположенного по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 20А, к участкам №13, №17, площадью 0,0097 га, для проведения инженерных сетей (теплосеть) №54 от 29.01.2021г.;

Акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок № 2103040020040220 от 09.03.2021г., кадастровый номер 13-200-033-828;

Архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ36VUA00202840 от 26.03.2020г. выданное главным архитектором ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актау» Балиұлы Бекнұром;

Архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ94VUA00202863 от 26.03.2020г. выданное главным архитектором ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актау» Балиұлы Бекнұром;

Отчет об инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканиях выполненный ТОО «АМИРУС» в феврале 2020 г. (Государственная лицензия от 02 апреля 2004 года ГСЛ-Ф №002341, приложение к государственной лицензии от 15 января 2013 года);

Письмо ТОО «СМК-4» №01-2/90 от 04.05.2021 г. о начале строительства объекта в мае 2021 года из собственных средств;

Технические условия:

Технические условия выданные ГКП «Актауское управление электрических сетей» от 19.02.2021г. №835, на подключение к сетям электроснабжения;

Технические условия выданные ГКП «Каспий жылу, су арнасы» от 167.02.2021г. № 06/1121, на подключение к городским сетям водоснабжения и водоотведения;

Технические условия выданные АО «КазТрансГаз Аймак» от 03.03.2020г. №10-гор-2020-00000246, на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) №R-010 от 19.02.2020г., выданный испытательной лабораторией ТОО «Каспий Строй Консалтинг»;

Письмо АО «КазТрансГаз Аймак» №391-3914-373 от 17.02.2021г., касательно согласования проекта;

Письмо ГКП «Актауское управление электрических сетей» №838 от 19.02.2021г. о согласовании рабочего проекта;

Письмо ГКП «Каспий жылу, су арнасы» УЭ и ЖКХ МО №01/1644 от 01.03.2021г. о согласовании раздела «НВК» рабочего проекта;

Письмо ГКП «Каспий жылу, су арнасы» УЭ и ЖКХ МО №01/2184 от 16.03.2021г. о согласовании раздела «ТС, ОДК» рабочего проекта;

Письмо ТОО «СМК-4» №01-2/90 от 04.05.2021 г., о согласование принятых проектных решений.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

05.06.20 - ОПЗ - Общая пояснительная записка.
05.06.20 - Рабочие чертежи:
ТС – Тепловые сети;
НВК – Наружные водопровод и канализации;
ГСН – Наружное газоснабжение;
ЭС – Электроснабжение;
ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.
Паспорт рабочего проекта.
Энергетический паспорт здания.
Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и назначением данного объекта является строительство инфраструктуры к строящемуся многоквартирному жилому дому с коммерческими помещениями на участке №13 и №17 в 20а микрорайоне, города Актау, Мангистауской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении участок выполнения инженерно-геологических работ находится в 20а микрорайоне г.Актау.

В геоморфологическом отношении участок работ находится на западном окончании плато Мангышлак. Рельеф участка представляет собой относительно ровную поверхность со слабым уклоном на север-северо-запад.

Ситуационная схема размещения участка на рисунке 1.

Рисунок 1. Обзорная схема участка.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 19,3ºС;
нормативная снеговая нагрузка	- 50 кгс/м2;
нормативная ветровая нагрузка	- 48 кгс/м2;
нормативная глубина промерзания грунта	- 0,8 м;
сейсмичность	- 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям составлен ИП «АМИРУС» в феврале 2020г.

В соответствии с ГОСТ 25100-2011 на изученной территории выделен 2 инженерно-геологический элемент (далее ИГЭ).

В геологическом строении на глубину 10.0 м принимают участие четвертичные отложения, представленные супесью, подстилаемыми грунтами неогенового возраста, представленными известняком-ракушечником с прослоями мергеля.

1. Супесь твердая. Мощность составляет 0.3-0.5м.
2. Известняк-ракушечник низкой прочности. Мощность слоя 9.5-9.7м.

Грунтовые воды в период изысканий не вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов:

ИГЭ-1 – супесь твердая

Плотность грунта	ρн=1.60 г/см³
Удельное сцепление	Сн=22 кПа, угол внутреннего трения φн=25º
Модуль деформации:	Ен=15 МПа (в естественном состоянии)
	Ен=7.0 МПа (в водонасыщенном состоянии)

ИГЭ-2 – известняк-ракушечник очень низкой прочности, от размягчаемого до неразмягчаемого в воде, с прослоями мергеля.

Плотность грунта	ρн=1.61 г/см³
Предел прочности одноосному сжатию	Rсжн = 1.3 МПА (в естественном состоянии)
	Rсжн = 1.0 МПА (в замоченном состоянии)

Просадочность (сжимаемость) грунтов: Супеси просадочные. Тип просадочности – 1.

Начальное просадочное давление – 0.120-0.800 МПа. Коэффициенты относительной просадочности при Р=0.3 МПа составляют 0.021-0.030.

Агрессивность грунтов к бетонам: Коррозийная агрессивность грунтов к углеродистой стали – высокая (величина потери массы стального образца по данным лабораторных исследований 3.0-3.1 г/сут).

Засоленность грунтов: (по ГОСТ 25100-2011) Грунты от мало- до среднезасоленных.

Суммарное содержание легко-растворимых солей 0.840%. Засоление сульфатное.

Грунты по содержанию сульфатов (до 12040 мг/кг) - сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и среднеагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах. По содержанию хлоридов (700+3010 мг/кг) - грунты среднеагрессивные к железобетонным конструкциям.

Сейсмичность района составляет 6 баллов.

Качественный прогноз потенциальной подтопляемости: Территория является потенциально не подтопляемой.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов: по метеостанции Актау для: мергеля глинистого – 0.56м., супеси - 0.67м., крупнообломочных – 0.83м.

Максимальная глубина проникновения 0º С в почву составляет - 1.0м.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства находится на участке №13 и №17 в 20а микрорайоне, города Актау, Мангистауской области.

Территория объекта не имеет ограждения.

Подъездные дороги данным проектом не рассматриваются.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектированы в увязке с прилегающей территорией, с учетом максимального использования существующего рельефа, создания беспрепятственного поверхностного водоотвода.

Система высот – балтийская, система координат – местная. Горизонтальная привязка проектируемых сооружений принята от существующих сооружений. Рельеф участка равнинный.

Схема генерального плана предоставлена на рисунке 2.

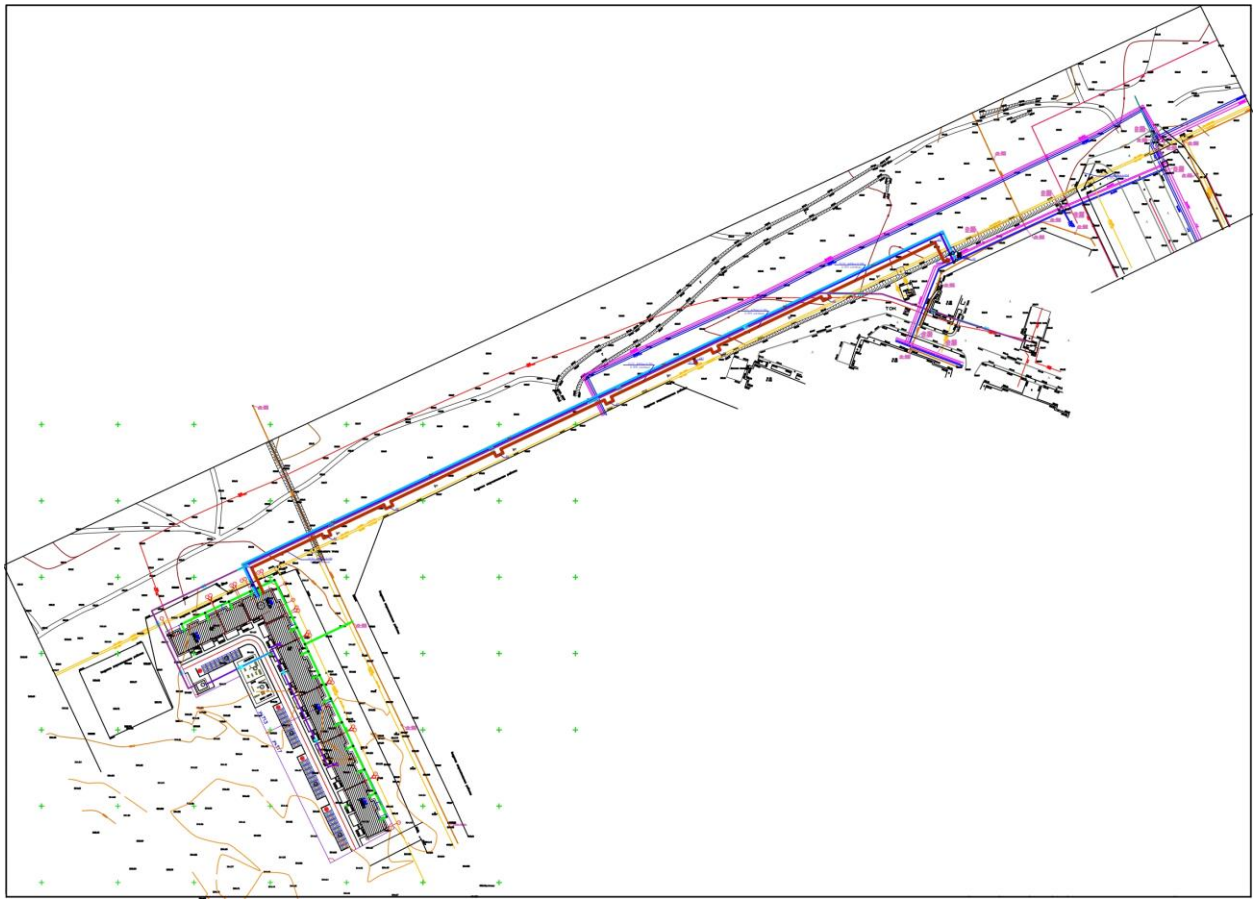

Рисунок 2 – Трасса инженерных сетей

Проектными решениями предусматривается строительство инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения и электроснабжения внутриплощадочных сетей для многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями на участке №13 и №17 в 20а микрорайоне, города Актау, Мангистауской области.

Потребителями являются жители многоквартирного жилого дома в 20а мкрн., г.Актау

Основными решениями в проекте является строительство инфраструктуры строящегося многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями на участке №13 и №17 в 20а микрорайоне, а именно: подземный газопровод низкого давления; наружные сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения.

Технические показатели генерального плана приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	2	3	4
1	Общая площадь участка: - основной участок - инженерные сети	га	1,0494 1,0160 0,0334
2	Общая протяженность линии газопровода	м	16
3	Общая протяженность линии электропередач 0,4 кВ	км	0,559
4	Общая протяженность линии электропередач 10 кВ	км	1,352
5	Общая протяженность водопровода	м	1099,2
6	Общий расчетный расход водоснабжения	м3/сут	150,0
7	Общая протяженность канализации	м	273,3
8	Общий расчетный расход водоотведения	м3/сут	150
9	Общая протяженность линии теплоснабжения	м3/ч	528,8

6.2.2 Конструктивные решения.

Каналы теплотрассы.

Стены каналов выполнены из фундаментных бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78 и монолитные железобетонные, толщиной 300мм из бетона класса В20, марка по водонепроницаемости W4, марка по морозостойкости F100.

Покрытие каналов предусмотрено из сборных железобетонных плит по серии 3.006.1-2.87 заводского изготовления.

Обратная засыпка пазух производится песчаными грунтами с крупностью частиц не менее 2мм, с тщательным уплотнением слоями по 200мм, с доведением объемного веса скелета до 1,65кг/м3.

Дренажный колодец ДК-1 выполнен из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, люк по СТ РК 2384-2013.

Площадка под КТПН.

Проектом предусмотрена установка комплектной трансформаторной подстанции КТПН - 10/0,4 кВт. Фундаменты для КТПН выполнены из фундаментных бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78.

По периметру площадки предусмотрена отмостка из асфальтобетона шириной 1,0 м.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии.

Бетон для монолитных фундаментов принят на сульфатостойком цементе.

Под фундаментами выполнена подготовка из щебня, пропитанная битумом до полного насыщения толщиной 100(50) мм.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

Рабочий проект теплотрассы разработан на основании задания на проектирование, технических условий №06/1447 от 06.03.20г., №06/1446 от 06.03.20г., в соответствии с требованиями СП РК 4.02-04-2003, СП РК 4.02-104-2013, СН РК 4.02-04-2013.

Параметры теплоносителя 116-59°С.

Категория по промышленной безопасности – IV.

Присоединение предусмотрено к существующей теплосети 2Ду200мм, путем устройства тройникового ответвления (УТ1) и установке неподвижной опоры (Н1).

Трубы приняты стальные электросварные из стали 20, термически обработанные по ГОСТ 10704-91 в ППУ-изоляции по ГОСТ 30732-2006. Прокладываются подземно.

Труба укладывается на предварительно утрамбованное основание из песка. После монтажа песок следует уплотнить послойно трамбовками (особенно пространство между трубами, а также между трубами и стенками траншей) с коэффициентом плотности 0,92-0,95. После засыпки трубопроводов над трубами на слой песка уложить маркировочную ленту. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет устройства компенсаторов и углов поворотов трассы.

На участке теплотрассы в индустриальной ППУ-изоляции в полиэтиленовой оболочке, для восприятия перемещений в узлах ответвлений предусматривается обкладка труб теплосети полиэтиленовыми матами в соответствии с монтажной схемой.

Опорожнение трубопроводов предусмотрено в дренажные колодцы с последующей перекачкой насосами в систему городской ливневой канализации или вывозом асмашинами и в трапы тепловых узлов.

Трубы для бесканальной прокладки поставляются изолированными, длиной 10-12м, длина неизолированных участков труб - 150 мм. Изоляцию выполнить в соответствии с рекомендациями завода-изготовителя.

При обнаружении в траншее грунтовых вод, до монтажа трубопроводов выполнить водопонижение на площадке в соответствии с действующими нормами.

Система ОДК

Также на данном участке для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя предусмотрена система оперативно-дистанционного контроля (ОДК).

Система ОДК предназначена для обнаружения участков с повышенным уровнем влажности теплоизоляционного слоя с ППУ изоляцией. Данная система ОДК основана на измерениях проводимости теплоизоляционного слоя при изменении его влажности.

Контроль состояния системы ОДК осуществляется с помощью персонального детектора. Участок трубопровода поставляется с завода-изготовителя в виде отрезков трубы с установленными сигнальными проводниками.

Во время производства работ по изоляции стыков соединение сигнальных проводников осуществляется с помощью обжимных втулок. Для подключения промежуточного терминалов использовать 5-ти жильный кабель. Для подключения концевого терминала использовать 3-х жильный кабель.

Концевой терминал устанавливается в наземном ковере.

На корпусе терминалов закрепляют алюминевые бирки определяющие направление измерений сопротивления ППУ изоляции.

Наружный водопровод и канализация

Рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирование, технических условий на водоснабжения объекта №06/1121 от 16.02.2021г. выданных АО «Каспий жылу, су арнасы».

Нормы водопотребления для населения приняты согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.5.1.1.

Наружное водоснабжение

Источником водоснабжения являются городские водопроводные сети.

Точкой подключения является существующий водопровод дома №31, 20мкрн., с установкой водопроводного колодца, водомерным узлом и запорной арматурой.

Система водоснабжения централизованная, объединяющая хозяйственно-питьевой и технический водопроводы.

Минимальный свободный напор принят согласно п.5.3.1 СН РК 4.01-03-2013 и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Водопроводные сети питьевого водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 ø63мм - 543,9м согласно СТ РК ИСО 4427-2004 и труб стальных электросварных ø57мм – 5,7м ГОСТ 10704-91.

Водоснабжение питьевой водой жилого дома предусмотрено от существующего магистрального водопровода питьевой воды диаметром 200 мм. Врезка производится в проектируемом колодце с запорной арматурой. У места врезки запроектирован водопроводный колодец ВК-1. Далее запроектирован водопроводный колодец ВК-2 с запорной арматурой и водомерным узлом.

Водопроводные сети технического водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 ø110мм - 543,9м согласно СТ РК ИСО 4427-2004 и труб стальных электросварных ø108мм – 5,7м ГОСТ 10704-91.

Врезка производится в проектируемом колодце с запорной арматурой. У места врезки запроектирован водопроводный колодец ВК-3. Далее запроектированы водопроводные колодцы ВК-4 с запорной арматурой и водомерным узлом.

Водопровод прокладывается подземно на глубине hср=1,7м.

Согласно п. 9.10.4 СН РК 4.01-05-2002 при засыпке полиэтиленовых трубопроводов над верхом трубы предусмотрено устройство защитого слоя из местного грунта толщиной 30 см над верхом трубы. Уплотнение первого защитного слоя, толщиной 10 см, непосредственно над трубопроводом предусмотрено производить ручным инструментом.

Наружное пожаротушение запроектировано в соответствии с Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности».

Тушение пожара предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов, расположенных на сетях водопровода. Расход воды принят 15 л/с, согласно требованиям приложения 6 Технического регламента.

Трубы приняты ПЭ 100 SDR 17 СТ РК ИСО 4427-2004.

Перед началом строительства вызвать на место представителей всех заинтересованных организаций для уточнения расположения существующих подземных коммуникаций.

Расход воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды составляет 150 м3/сут.

Общая протяженность сети водоснабжения составляет – 1099,2 м.

Наружная канализация

Бытовые сточные воды от потребителей проектируемых участков самотеком, по проектируемым сетям канализации, транспортируются к точкам сбросов в существующие городские канализационные сети.

Сети канализации выполнены из полиэтиленовых труб HDPE 100 SDR 26 Ø225мм – 204,7 м, Ø160мм – 68,6 м, по ГОСТ 18599-2001

На сетях канализации предусматривается устройство смотровых колодцев (в соответствии с требованиями раздела 7.4 СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»).

Колодцы на сетях канализации выполняются из сборных железобетонных элементов согласно типовому проекту 901-09-11.84. Колодцы на сети устраиваются на цементно-песчаном растворе В 7,5, толщиной 10 мм.

Гидроизоляция днища колодца – штукатурная из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по огрунтовке разжиженным битумом.

Заглубление проектируемых сетей канализации приняты с учетом:
трассировки существующих сетей канализации, рельефа местности. Заглубление проектируемых сетей канализации отражено на продольных профилях.

Расстановка колодцев на сети не превышает максимально допустимого расстояния, согласно п. 7.4.2 СН РК 4.01-03-2011.

Наружная гидроизоляция стен и плит перекрытия окрасочная в 2 слоя из горячего битума растворенного в бензине. По уплотненному основанию устраивается песчаная подготовка толщиной 100 мм.

По окончанию монтажа систем водоснабжения трубопроводы испытываются на прочность и герметичность гидравлическим способом. Предварительное испытание на прочность и герметичность, выполняемое после засыпки пазух с подбивкой грунта на половину вертикального диаметра и присыпкой труб с оставленными открытыми для осмотра стыковыми соединениями.

Предварительное испытательное давление должно быть равно расчетному рабочему давлению, умноженному на коэффициент 1,5. Окончательное испытательное гидравлическое давление при испытании на плотность выполняется после засыпки траншеи.

Расчетный расход сточных вод составляет – 150 м3/сут.
Общая протяженность канализационных сетей составляет – 273,3 м.

Наружное газоснабжение

Рабочий проект выполнен согласно техническим условиям (далее - ТУ) от 03 марта 2020 года №10-гор-2020-00000246, выданным АО «КазТрансГаз Аймақ».

Проектируемый газопровод участка низкого давления предназначен для снабжения газом жилых домов в 20а мкр. г.Актау.

Подземный газопровод низкого давления

Проектируемый газопровод низкого давления подключается к существующему газопроводу низкого давления Ду250. На узле врезки устанавливаются газовые колодцы ГК-1 и ГК-2, в колодцах монтируются задвижки Ду100 и полиэтиленовые тройники Ду250/110 SDR11. Газопровод запроектирован в подземном исполнении на глубине 1,5-1,7м до верха земли из полиэтиленовых труб 110х10,0мм HDPE100 SDR 11, согласно СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.

Рабочее давление транспортируемой среды – не более 0,002 МПа.

Проектируемый газопровод согласно СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы» относится к IV категории.

Предусмотреть устройство под газопровод основания из мягкого или песчаного грунта толщиной не менее 10 см. Присыпку газопровода выполнить таким же грунтом толщиной 20см. Далее засыпку вести разработанным грунтом.

При выходе из земли газопровод заключается в футляр из электросварных труб ø219х8,0мм, по ГОСТ 10704-91.

Соединение полиэтиленовых газопроводов со стальным, выполнить с помощью неразъемных соединений усиленного типа заводского изготовления.

Предусмотрена прокладка над подземными ПЭ газопроводами сигнальной ленты, изолированного медного провода. Сигнальная лента желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью: «Осторожно! Газ», укладывается на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода.

По окончании монтажа проектируемый газопровод низкого давления из трубы полиэтилена подлежит испытанию на герметичность.

Пробное давление при испытании на герметичность Рисп=0,3 МПа в течении 24 ч.

Основные технические показатели:
общий расход газа по рабочему проекту – 60,0 м3/ч;
общая протяженность подземного ПЭ газопровода низкого давления – 16,0 м;

Электротехнические решения

Электроснабжение

Проект внешнего электроснабжения жилых домов в микрорайоне 20а г. Актау выполнен на основании задания на проектирование, данных «Генерального плана», проекта внутреннего электроснабжения жилых домов (Тип2, Тип3 и Тип4) и ТУ N835 от 19.02.2021г., выданных ГКП "АУЭС".

Суммарная расчетная мощность потребителей электроэнергии составляет 385,95кВт.

Потребители электроэнергии запитаны по 2-й категории надежности электроснабжения.

Для электроснабжения потребителей жилых домов, разработанных в отдельном проекте, предусматривается прокладка двух кабельных линий 10кВ от РУ-10кВ, запроектированной ранее ТП20-03 до вводных фидеров РУ-10кВ двухтрансформаторной КТПН-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 630кВА., устанавливаемой согласно генплана.

Расчетные нагрузки приняты в соответствии с таблицей 1, СП РК 4.04-103-2013.

Для питания потребителей домов предусматривается прокладка кабельных линий, выполненных кабелем марки ВБбШв-1,0 расчетного сечения.

Кабельные линии прокладываются в земле в траншеях типа Т-1 согласно типовой серии чертежей А5-92. При пересечении с проездами и дорогами кабели прокладываются в водо-газопроводной трубе Т100. Кабели поверх трассы покрываются сигнальной лентой.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Объект подлежит обязательному аварийно-диспетчерскому обслуживанию. Аварийно-диспетчерское обслуживание осуществлять силами специализированной АДС.

Для каждого взрывопожароопасного объекта должен быть разработан план ликвидаций возможных аварий.

При авариях необходимо:

- немедленно известить аварийно-диспетчерскую службу;
- газопроводы должны быть немедленно отключены.

На поврежденный газопровод (для временного устранения утечки) разрешается накладывать бандаж и хомут при постоянном наблюдении за этим участком.

Ликвидации аварий или аварийной ситуации АДС могут передаваться эксплуатационным службам после того, как будут приняты все меры, исключающие возможность взрывов, пожаров, отравлений.

При проектировании предусматриваются следующие инженерно-технические мероприятия, относящиеся как непосредственно к области предупреждения чрезвычайных ситуации, так и к режиму безопасности труда персонала:

- установка новых основных и вспомогательных оборудований, отличающиеся надежностью, высокими технико-экономическими и экологическими показателями;
- компоновка основного и вспомогательного оборудования обеспечивает возможность свободного прохода людей при его обслуживании, ремонте или эвакуации.

Расположение арматуры на трубопроводах предусматривается в местах, удобных для управления, технического обслуживания и ремонта.

Условия охраны труда и техники безопасности при строительстве и эксплуатации линии электропередач обеспечиваются принятием всех проектных решений в соответствие с ПУЭ, Строительных норм по технике безопасности в строительстве, правилам техники безопасности при производстве строительно-монтажных работ и правилам техники безопасности при эксплуатации электроустановок.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) к рабочему проекту «Строительство инженерных сетей к многоквартирным жилым домам с коммерческими помещениями в г. Актау 20а мкр» выполнен ИП «Кушенова С.М.».

В разделе ОВОС дана оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта.

К основным источникам загрязнения атмосферы при строительно-монтажных работах относятся:

Организованные источники:

- котел битумный – источник 0001.
- сварочный дизельный генератор – источник 0002;
- компрессор дизельный – источник 0003.
- дизельный генератор – источник 0004.

Неорганизованные источники:

- разработка грунта экскаватором – источник 6001,
- разработка грунта бульдозером – источник 6002;
- уплотнение грунта трамбовками – источник 6003

- уплотнение грунта прицепными катками – источник 6004
- пересыпка и хранение инертных материалов – источник 6005.
- выделение пыли от работы автотранспорта – источник 6006;
- асфальтирование – источник 6007;
- сварочные работы – источник 6008;
- сварка полиэтиленовых труб – источник 6009;
- покрасочные работы – источник 6010;

Всего источников выбросов ЗВ при строительстве – 14 единиц, четыре источника организованного и 10 источников неорганизованного характера.

Нормативы предельно-допустимых выбросов при строительстве:

Производство цех, участок		Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
			сущ.		на 2021 год (бессрочно)		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества			г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1		2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники									
Котел битумный		0001							
0301	Азота диоксид		-	-	0,00122	0,00143	0,00122	0,00143	2021
0304	Азот оксид		-	-	0,0002	0,00023	0,0002	0,00023	2021
0328	Углерод		-	-	0,00012	0,00014	0,00012	0,00014	2021
0330	Сера диоксид		-	-	0,00281	0,00328	0,00281	0,00328	2021
0337	Углерод оксид		-	-	0,00664	0,00774	0,00664	0,00774	2021
2754	Углеводороды предельные С12-19		-	-	0,02846	0,0332	0,02846	0,0332	2021
Сварочный дизельный		0002							
0301	Азота диоксид		-	-	0,0100711	0,0045408	0,0100711	0,0045408	2021
0304	Азот оксид		-	-	0,0016366	0,0007379	0,0016366	0,0007379	2021
0328	Углерод		-	-	0,0008556	0,000396	0,0008556	0,000396	2021
0330	Сера диоксид		-	-	0,0013444	0,000594	0,0013444	0,000594	2021
0337	Углерод оксид		-	-	0,0088	0,00396	0,0088	0,00396	2021
0703	Бенз/а/пирен		-	-	1,60E-08	7,30E-09	1,60E-08	7,30E-09	2021
1325	Формальдегид		-	-	0,0001833	0,0000792	0,0001833	0,0000792	2021
2754	Углеводороды предельные С12-19		-	-	0,0044	0,00198	0,0044	0,00198	2021
Компрессор дизельный		0003							
0301	Азота диоксид		-	-	0,0075076	0,0048326	0,0075076	0,0048326	2021
0304	Азот оксид		-	-	0,00122	0,0007853	0,00122	0,0007853	2021
0328	Углерод		-	-	0,0004556	0,0001849	0,0004556	0,0001849	2021
0330	Сера диоксид		-	-	0,0025056	0,0025889	0,0025056	0,0025889	2021
0337	Углерод оксид		-	-	0,0082	0,0047363	0,0082	0,0047363	2021
0703	Бенз/а/пирен		-	-	5,00E-09	6,00E-09	5,00E-09	6,00E-09	2021

1325	Формальдегид		-	-	0,0000976	0,0000493	0,0000976	0,0000493	2021
2754	Углеводороды		-	-	0,0023429	0,0012328	0,0023429	0,0012328	2021
Дизельный генератор		0004							
0301	Азота диоксид		-	-	0,03112889	0,03368	0,03112889	0,03368	2021
0304	Азот оксид		-	-	0,00505844	0,00547	0,00505844	0,00547	2021
0328	Углерод		-	-	0,00264444	0,002938	0,00264444	0,002938	2021
0330	Сера диоксид		-	-	0,00415556	0,004406	0,00415556	0,004406	2021
0337	Углерод оксид		-	-	0,0272	0,02988	0,0272	0,02988	2021
0703	Бенз/а/пирен		-	-	4,911E-08	5,390E-08	4,911E-08	5,390E-08	2021
1325	Формальдегид		-	-	0,00056667	0,000588	0,00056667	0,000588	2021
2754	Углеводороды предельные С12-19		-	-	0,0136	0,01469	0,0136	0,01469	2021
Итого по организованным			-	-	**0,17342437**	**0,1643700673**	**0,17342437**	**0,164370067**	
Неорганизованные источники									
Разработка грунта экскаватором		6001							
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния		-	-	0,1268	0,844	0,1268	0,844	2021
Разработка грунта		6002							
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния		-	-	0,1685	0,713	0,1685	0,713	2021
Уплотнение грунта		6003							
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния		-	-	0,0166	0,056	0,0166	0,056	2021
Уплотнение грунта		6004							
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния		-	-	0,0455	0,11	0,0455	0,11	2021
Пересыпка и хранение инертных материалов		6005							
2908	2908 Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния		-	-	0,1083	0,37	0,1083	0,37	2021
Выделение пыли при транспортных работах		6006							

2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния		-	-	0,01199	0,378	0,01199	0,378	2021
Асфальтирование		6007							
2754	Углеводороды предельные С12-19		-	-	0,0004	0,00004	0,0004	0,00004	2021
Сварочные работы		6008							
0123	Железо оксиды		-	-	0,02025	0,003323	0,02025	0,003323	2021
0143	Марганец и его		-	-	0,001383	0,0001924	0,001383	0,0001924	2021
0301	Азота диоксид		-	-	0,01467	0,002829	0,01467	0,002829	2021
0304	Азот оксид		-	-	0,002383	0,0004597	0,002383	0,0004597	2021
0337	Углерод оксид		-	-	0,01375	0,001188	0,01375	0,001188	2021
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния		-	-	0,000342	0,000041	0,000342	0,000041	2021
Сварка полиэтиленовых труб		6009							
0337	Углерод оксид		-	-	0,3472	0,09	0,3472	0,09	2021
0827	Хлорэтилен		-	-	0,1504	0,039	0,1504	0,039	2021
Покрасочные работы		6010							
0616	Диметилбензол		-	-	0,201	0,05116	0,201	0,05116	2021
0621	Метилбензол		-	-	0,093	0,01172	0,093	0,01172	2021
1210	Бутилацетат		-	-	0,018	0,00227	0,018	0,00227	2021
1401	Пропан-2-он		-	-	0,039	0,00491	0,039	0,00491	2021
2752	Уайт-спирит		-	-	0,149	0,04184	0,149	0,04184	2021
2902	Взвешенные вещества		-	-	0,0617	0,014128	0,0617	0,014128	2021
Итого по неорганизованным			-	-	**1,590168**	**2,7341011**	**1,590168**	**2,7341011**	
Всего по предприятию:					**1,76359237**	**2,898471167**	**1,76359237**	**2,898471167**	

При эксплуатации объекта источники загрязнения атмосферы отсутствуют.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу при проведении строительных работ не проводился, так как работа носит временный характер, источники выбросов преимущественно передвижные.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта, 2015 года приказом N237 строительные работы не относятся к классифицируемым видам деятельности по санитарной классификации производственных объектов.

Проектируемый объект не классифицируется по классу опасности, тем самым санитарно-защитная зона на период эксплуатации не устанавливается.

Контроль нормативов предельно-допустимых выбросов осуществляется на основе ежеквартальных расчетов выбросов загрязняющих веществ по утвержденным методикам.

Разработаны мероприятия по снижению загрязнения атмосферного воздуха.

На период наступления неблагоприятных метеорологических условий мероприятия по регулированию выбросов при строительстве не предусмотрены. На период эксплуатации источники выбросов отсутствуют.

Воздействие на атмосферный воздух – низкой значимости.

Водные ресурсы

При строительстве вода будет использоваться для производственных и хозяйственно-питьевых нужд. Для этих целей будет использоваться привозная питьевая вода.

Для технических нужд используется привозная вода, доставляемая на площадку строительства автоцистернами. На производственные нужды вода используется: для пылеподавления, гидроиспытания и мойку колес.

Расход воды в процессе строительства составит: на хозяйственно-питьевые нужды – 120 м^3, расход воды на душевые и умывальники составит 88,2 м^3, на производственные нужды –141,82 м^3.

Хозяйственно-бытовые сточные воды будут отводиться в специальные септики, по мере заполнения будут вывозиться сторонней организацией по договору. Вода, использованная на пылеподавление (115,2 м^3), относится к безвозвратным потерям.

Вода после гидроиспытаний и после мойки колес собирается в специальной емкости и вывозится по договору на очистные сооружения.

Хоз-бытовые сточные воды из септика вывозятся спец.автотранспортом на очистные сооружения г.Актау по договору.

Сбросы сточных вод от объектов непосредственно в водные объекты или на рельеф местности отсутствуют.

Предусмотрены мероприятия на снижение воздействия на поверхностные и подземные воды.

Воздействие на водные ресурсы низкой значимости.

Недра

Воздействие на недра не ожидается.

Земельные ресурсы и почва, растительность

Осуществление работ по строительству приведет к механическому воздействию на почву участка работ.

В проекте предусмотрена техническая рекультивация участка строительства.

Зеленые насаждения на участке строительства отсутствуют.

Озеленение территории проектом не предусмотрено.

Снятие плодородного растительного слоя (ПРС) проектом не предусмотрено – ввиду его отсутствия на территории строительства.

Воздействие на почвенно-растительный покров низкой значимости.

Животный мир

В целом, воздействие на животный мир низкой значимости.

Для снижения влияния на животный мир предусмотрены природоохранные мероприятия.

Отходы производства и потребления

Процесс строительства будет сопровождаться образованием отходов производства и потребления.

Образование отходов при строительстве:

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего, в т.ч.	1,191		1,1
отходов производства	0,191		0,1
отходов потребления	1,0		1
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь	0,063	-	0,0
Отходы из ЛКМ	0,024	-	0,0
Осадки от мойки колес	0,0025		0,00
Зеленый уровень опасности			
Строительные отходы	0,1	-	0
Твердо-бытовые отходы	1,0	-	1
Огарки сварочных электродов	0,0015		0,00
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

В период эксплуатации проектируемого объекта образование отходов не ожидается.

Все отходы складируются в специально отведенных местах в металлические и пластиковые контейнеры. Контейнеры устанавливаются на специальных площадках и закрываются крышками. Отходы временно размещаются на площадке не более 6 месяцев.

Утилизация отходов будет производиться путем передачи в специализированные организации по договору.

При проведении проектируемых работ должно использоваться оборудование и транспорт, эксплуатация которых обеспечит уровень шума, вибрации и электромагнитного излучения в пределах, установленных санитарными нормами РК. Физическое воздействие будет низкой значимости.

В разделе дана комплексная оценка воздействия и оценка экологического риска намечаемой хозяйственной деятельности. Риск оценивается как «Низкий» - приемлемый риск/воздействие».

Представлено Заявление об экологических последствиях.

6.5. Санитарно-эпидемиологическая часть

Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам выполняется в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», нормативными документами уполномоченного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и другими нормативными актами, регулирующими деятельность по здравоохранению.

Санитарно-бытовое обеспечение работающих должно занимать одно из ведущих мест в системе мероприятий по оздоровлению условий труда. Поэтому при организации производства санитарно-технических работ наибольшее значение в санитарно-гигиеническом отношении имеет обеспечение рабочих потребным количеством передвижных соответствующим образом оборудованных бытовых помещений. Эти помещения следует размещать вблизи входов на строительную площадку с максимальным приближением.

Санитарно-бытовое обеспечение работников хозяйственного объекта также является важной составляющей обеспечения комфортных условий труда. В этих нормах установлены площади, количество, порядок размещения и устройства гардеробных, кладовых, душевых, умывальных и других помещений санитарно-бытового обеспечения работников.

Улучшение санитарно-бытового обеспечения работающих состоит в доведении количества санитарно-бытовых помещений и устройств на предприятиях до уровня, соответствующего действующим нормам, и в поддержании их в надлежащем состоянии при эксплуатации.

В работах по возведению и отделке зданий и сооружений первостепенное гигиеническое значение приобретают комплексная механизация труда, санитарно-бытовое обеспечение, индивидуальные средства защиты и медико-профилактические мероприятия.

По обеспечению профессиональной безопасности уровень безопасности на производстве в значительной мере определяется состоянием здоровья работников и их санитарно-бытовым обеспечением.

Для принятия в плановом порядке организационно-технических и санитарно-оздоровительных мер с целью улучшения условий труда, предупреждения несчастных случаев и заболеваний, санитарно-бытового обеспечения работающих.

Общее количество источников выбросов загрязняющих веществ в период строительно-монтажных работ составляет 14 ед. в том числе: организованных – 4 ед., неорганизованных - 10 ед.

Общий объем выброса загрязняющих веществ в период строительно-монтажных работ составит: 1,76359237г/с или 2,898471113т/год, в том числе:

- твердые 0,56544071г/с или 2,492343313т/год;
- газообразные и жидкие 1,19815166г/с или 0,4061278т/год

При эксплуатации объекта источники загрязнения атмосферы отсутствуют.

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденные постановлением Правительства Республики Казахстан 20 марта 2015 года № 237, предприятия, имеющиеся источники выделения вредных веществ в окружающую среду, отделяются от жилой застройки санитарно-защитными зонами.

Проектируемый объект не подлежит санитарной классификации.

Согласно пункта 1-1 статьи 40. «Классификация объектов оценки воздействия на окружающую среду по значимости и полноте оценки» Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории. Следовательно, на период строительных работ объект относится к IV категории.

6.6 Организация строительства.

Раздел «Проект организации строительства» разработан на основании СН РК 1.02-03-2011. В рабочем проекте организации строительства рассмотрены и предоставлены методы производства основных строительно-монтажных работ, решения по обеспечению строительства рабочими кадрами, электроэнергией, водой, машинами и механизмами. Разработаны мероприятия по охране труда и техники безопасности труда на производстве.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, и составляет 4 месяца. В том числе работы подготовительного периода - 0,1 мес.

Согласно письму Заказчика ТОО «СМК-4» №01-2/90 от 04.05.2021 года строительство объекта запланировано на май 2021 года. Источник финансирования – собственные средства.

6.7 Сметная документация.

Согласно письму ТОО «СМК-4» №01-2/90 от 04.05.2021 года сметная документация на рассмотрения не предоставлена.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Без замечаний

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) не относящиеся к технически сложным уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели по проекту (рабочему проекту)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая площадь участка	га	1,0494	1,0494
2	Общая протяженность газопровода	м	16	16
3	Общая протяженность линии электропередач 0,4 кВ	км	0,559	0,559
4	Общая протяженность линии электропередач 10 кВ	км	1,352	1,352
5	Общая протяженность водопровода	м	1099,2	1099,2
6	Общая протяженность канализации	м	273,3	273,3
7	Общая протяженность тепловых сетей	м	528,8	528,8
8	Продолжительность строительства	мес	4	4

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений в рабочий проект «Строительство инженерных сетей к многоквартирным жилым домам с коммерческими помещениями в г. Актау 20а мкр.» (без сметной документации) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «СМК-4» в соответствии с условиями договора от 11.05.2021 года № ААИ-0034.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтау қаласы, 20а шағын ауданында коммерциялық үй-жайлары бар көп пәтерлі тұрғын үйлерге инженерлік желілер салу» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 11.05.2021 жылғы № ААИ-0034 шарттың талаптарына сәйкес «СМК-4» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Аликанов Н.А.

Директор

ТОО «Аулие ата инжиниринг»

Келазева Н.А.

Эксперт

ТОО «Аулие ата инжиниринг»

Дмитриева Г.Д.

Эксперт

ТОО «Аулие ата инжиниринг»

Аримбекова А.Т.

Эксперт

ТОО «Аулие ата инжиниринг»

Курманалиев А.А.

Директор

ТОО «Аулие ата инжиниринг»

Троян Н.Г.

Эксперт

ТОО «Аулие ата инжиниринг»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ17VDD00166136

Акимат Мангистауской области

Акимат Мангистауской области управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "СМК-4" 130000, Республика Казахстан, Мангистауская область, Актау Г.А., г.Актау, Микрорайон 13, дом № 33/1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 010240002470

Наименование производственного объекта: Строительство инженерных сетей к многоквартирным жилым домам с коммерческими помещениями в г. Актау 20а мкр

Местонахождение производственного объекта:

Мангистауская область, Актау Г.А. -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Кусбеков Дуйсен Темирович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актау **Дата выдачи:** 18.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,7635923699	2,8984711672
Строительство инженерных сетей к многоквартирным жилым домам с коммерческими помещениями в г. Актау 20а мкр	1,7635923699	2,8984711672
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,01081556	0,0108689
Уайт-спирит	0,149	0,04184
Пропан-2-он	0,039	0,00491
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,478032	2,471041
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0492029	0,0511428
Формальдегид	0,00084757	0,0007165
Хлорэтилен	0,1504	0,039
Углерод	0,00407564	0,0036589
Углерод оксид	0,41179	0,1375043
Бенз/а/пирен	0,0000000699	0,0000000672
Бутилацетат	0,018	0,00227
Азот (II) оксид	0,01049804	0,0076829
Азота (IV) диоксид	0,06459759	0,0473124
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,0617	0,014128
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,001383	0,0001924
Метилбензол	0,093	0,01172
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,201	0,05116
Железо (II, III) оксиды	0,02025	0,003323
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением;

2. Обеспечить реализацию условий программы производственного экологического контроля, мониторинга и представлять отчет об их выполнении ежеквартально, в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала в Департамент экологии по Мангистауской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан;

3. Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший;

4. Систематического нарушение природоохранного законодательства, а также нарушение природопользователем условий природопользования, повлекшего значительный ущерб окружающую среду и (или) здоровью населения является основанием для приостановки и лишения данного разрешения.

5. Разрешение на эмиссии в окружающую среду аннулируется органом, его выдавшим, на основании письменного обращения природопользователя после завершения строительных работ.

6. Руководствоваться заключением комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, содержащие утвержденные нормативы эмиссий, выданный ТОО «Аулие ата инжиниринг».

7. Плата за эмиссии в окружающую среду, осуществляемая природопользователями в пределах нормативов, определенных в экологическом разрешении, взимается в порядке, установленном налоговым законодательством Республики Казахстан. Плательщики платы с объемами платежей до 100 МРП в суммарном годовом объеме вправе выкупить норматив на эмиссии в окружающую среду, установленный органом, выдающим разрешительный документ. Выкуп норматива производится с полной предварительной оплатой за текущий год при оформлении разрешительного документа не позднее 20 марта отчетного налогового периода.

8. Заказчик несет ответственность за достоверность представленных материалов по нормативам эмиссий в окружающую среду.