Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 г. № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

«02» декабря 2021 г.

Заказчик **КГКП «Высший сельскохозяйственный колледж имени Ж.Кизатова» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Покровка, ул. Строительная, 49А, БИН 041240001847, 8(71543)23218**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «02» декабря 2021 г. ТОО «Доломит», директор – Гамаюнов Е.А., Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Пушкина, 73, БИН 990840002099, 8/7152/619273**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «02» декабря 2021 г, ТОО «Аймереке» в лице директора Байкенже А.А., эксперты Кемалов Б.У. (KZ62VJE00058445 от 19.10.2020 г.), Кулжанов Д.М. (KZ89VJE00058444 от 19.10.2020г.) БИН 930540000893, 8(7242) 277797**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту прилагается) **от «02» декабря 2021 г , ТОО «Құрылыс одақ» в лице директора Михалёва О.Н., эксперт Гельзер Н.А., договор №81 от 13.05.2021г., БИН 090740013667, 87152461559**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания столовой КГКП «Высший сельскохозяйственный колледж имени Ж.Кизатова» КГУ «Управление образования акимата СКО» по адресу: СКО, Есильский район, с.Покровка, ул.Строительная, 47 (замена оконных блоков)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **Северо-Казахстанская область, Есильский район, с.Покровка, ул. Строительная, 47**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **«05» апреля 2001г. № 10 КГУ «Аппарат акима покровского сельского округа Есильского района Северо-Казахстанской области»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» талон от 18.05.2021 г номер уведомления KZ81REA00222317, талон от 25.06.2021г., номер уведомления KZ88REA00228884**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Курылыс одак», проект 262/20, заключение выданное ТОО "СевСтройНадзор № ССН-0099/20 от 13.10.2020 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГКП «Высший сельскохозяйственный колледж имени Ж.Кизатова» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» № 143 от 29.09.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2021 год**

месяц, год

окончание работ **июль 2021 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **1 месяц;**

фактически **2 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2		2	
Площадь застройки	м2	622,9		622,9	
Общая площадь	м2	591,6		591,6	
Строительный объем	м3	2855		2855	
Продолжительность капитального ремонта	месяц	1		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			

Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: замена деревянных оконных блоков на окна из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами (тройное остекление) с сопротивлением теплопередаче не менее 0,64м²*°С/Вт с поворотно-откидными створками; частичная закладка проемов в местах примыкания крыши; устройство внутренних пластиковых откосов с утеплением и установкой наличников из пластика; замена деревянных подоконных плит на подоконные доски из ПВХ с утеплением; замена сливов на новые из оцинкованной стали б=0,5мм.; отделка наружных откосов; прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 5 972 616 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4 906 729 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 694697 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 258 611,39 тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 4 258 611,39 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____ % и фактически применено ___100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания _____:

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания столовой КГКП «Высший сельскохозяйственный колледж имени Ж.Кизатова» КГУ «Управление образования акимата СКО» по адресу: СКО, Есильский район, с.Покровка, ул.Строительная, 47 (замена оконных блоков) **ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик КГКП «Высший сельскохозяйственный колледж имени Ж.Кизатова» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» СКО, Есильский район, с.Покровка, ул.Строительная,49.»

_____ **Бугасов Б.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

ТОО "Аймереке" _____ **Байкенже А.А**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:

ТОО «Құрылыс одақ» _____ **Михалёва О.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Доломит» _____ **Гамаюнов Е.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Ед.измер	количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая (основная)площадь (м2)	площадь не жилых (вспомогательная) помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Капитальный ремонт здания столовой КГКП «Высший сельскохозяйственный колледж имени Ж.Кизатова» КГУ «Управление образования акимата СКО» по адресу: СКО, Есильский район, с.Покровка, ул.Строительная, 47 (замена оконных блоков)	м2	2	622,9	2855	591,6		591,6	

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)
продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Бетонные блоки	кирпич	Мягкая кровля	централизованное	централизованное	централизованное	отсутствует	централизованное	

Заказчик КГКП «Высший сельскохозяйственный колледж имени Ж.Кизатова» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» в лице директора Бугасов Б.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Құрылыс одақ» в лице директора Михалёва О.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 г. № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

«02» декабря 2021 г.

Заказчик **КГКП «Высший сельскохозяйственный колледж имени Ж.Кизатова» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Покровка, ул. Строительная, 49А, БИН 041240001847, 8(71543)23218**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «02» декабря 2021 г. ТОО «Доломит», директор – Гамаюнов Е.А., Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Пушкина, 73, БИН 990840002099, 8/7152/619273**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «02» декабря 2021 г, ТОО «Аймереке» в лице директора Байкенже А.А., эксперты Кемалов Б.У. (KZ62VJE00058445 от 19.10.2020 г.), Кулжанов Д.М. (KZ89VJE00058444 от 19.10.2020г.) БИН 930540000893, 8(7242) 277797**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту прилагается) **от «02» декабря 2021 г , ТОО «Құрылыс одақ» в лице директора Михалёва О.Н., эксперт Гельзер Н.А., договор №81 от 13.05.2021г., БИН 090740013667, 87152461559**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания столовой КГКП «Высший сельскохозяйственный колледж имени Ж.Кизатова» КГУ «Управление образования акимата СКО» по адресу: СКО, Есильский район, с.Покровка, ул.Строительная, 47 (замена оконных блоков)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **Северо-Казахстанская область, Есильский район, с.Покровка, ул. Строительная, 47**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **«05» апреля 2001г. № 10 КГУ «Аппарат акима покровского сельского округа Есильского района Северо-Казахстанской области»**

«СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘКІМДІГІНІҢ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУ ЖӘНЕ ЛИЦЕНЗИЯЛАУ БАСҚАРМАСЫ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

150008, Петропавл қ.,
Парковая к., 57 В
тел./факс 8 (7152) 53-42-34

КОМУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ И ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ АКИМАТА СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

150008, г. Петропавловск,
ул. Парковая, 57 В
тел./факс 8 (7152) 53-42-34

Утверждаю
Руководитель ГАСК и Л СКО
Нуркенов Т.С.

06.12.2021г. №332

Информация
по сверке акта приемки объекта в эксплуатацию, проведенной в соответствии со статьей 75-1 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан (далее*Закон)

Заказчик: Коммунальное государственное казенное предприятие «Высший сельскохозяйственный колледж имени Жалела Кизатова» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области»

Объект: «Капитальный ремонт здания столовой КГКП «Высший сельскохозяйственный колледж им.Ж.Кизатова».

Уведомление о начале СМР: № KZ81REA00222317 от 18.05.2021 года, №KZ75REA00229021 от 25.06.2021 года.

Информация:

Руководствуясь ст.75-1 Закона при сверке акта приемки объекта в эксплуатацию нарушении в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности не выявлено.

Одновременно с этим, сообщаем, что согласно пункту 3 статьи 75-1 Закона сверка осуществляется без выезда не место.

Руководитель отдела ГАСИ **А. Габбасов**

Жунусов Ш.Т., 53-42-34