СҚО, Аққайың ауданы, Ленинское ауылы мекен-жайы бойынша орналасқан «Ленин орта мектебі» КММ күрделі жөндеу және іргелес аумақты абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

05.07.2021 ж. № ПЭЦ-0012/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы» КММ
«Аққайың ауданының білім бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Vector SK+» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

СҚО, Аққайың ауданы, Ленинское ауылы мекен-жайы бойынша орналасқан «Ленин орта мектебі» КММ күрделі жөндеу және іргелес аумақты абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«Петропавловский экспертный центр» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «Петропавловский экспертный центр» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПЭЦ-0012/21 от 05.07.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт КГУ «Ленинская средняя школа» и благоустройство прилегающей территории» по адресу: СКО, Аккайынский район, с. Ленинское.

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел образования Аккайынского района» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Vector SK+»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт КГУ «Ленинская средняя школа» и благоустройство прилегающей территории» по адресу: СКО, Аккайынский район, с. Ленинское
выдано ТОО «Петропавловский экспертный центр»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Петропавловский экспертный центр»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Ленинская средняя школа» и благоустройство прилегающей территории» по адресу: СКО, Аккайынский район, с. Ленинское.

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 12.05.2021 г. № 07/21, заключенным между ТОО «Петропавловский экспертный центр» и КГУ «Отдел образования Аккайынского района» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел образования Аккайынского района» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Vector SK+», СКО, г. Петропавловск, проектная деятельность – III категория, лицензия от 30.07.2020 года № 20011032, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

утвержденное заказчиком задание на проектирование от 15.03.2021 г.;

утвержденная заказчиком дефектная ведомость от 10.03.2021 г.;

акт на право постоянного землепользования № 0832016, кадастровый номер 15-229-030-460, изготовленный Аккайынским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области» от 25.09.2017 г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 21.05.2021 г. № KZ95VUA00429922, выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области»;

отчёт по техническому обследованию объекта: Здание КГУ «Ленинская средняя школа», расположенной по адресу: СКО, Аккайынский район, Лесной с.о., село Ленинское, ул. Целинная,14, рег. № 02 от 10 марта 2021 г., выполненный ТОО «ПСГ Альтернатива», свидетельство об аккредитации от 26.08.2020 г. № KZ07VWC00002700, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан», эксперт Обыденный А.Н., аттестат эксперта от 13.04.2017 г. № KZ88VJE00024997, выданный КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости по адресу: СКО, Аккайынский район, с. Ленинское, кадастровый номер 15-229-030-460, от 02.04.2006 г., инвентарный номер 11927, выполненный ТОО «Строй-проект-инвентаризация»;

топографический план м 1:500, выполненный в 2021 г. ИП «СКО ГЕОДЕЗИЯ», государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 11.01.2016 года № 16000129, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области» акимата Северо-Казахстанской области;

эскизный проект, согласованный КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог

акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области», письмо от 26.05.2021 г. № KZ00VUA00433281;

утвержденный заказчиком перечень материалов и оборудования, принятых по прайс-листам;

письма:

от 06.06.2021 г. № 5.8.1-18/63 об отсутствии вырубки (корчевания) зеленых насаждений, выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области»;

письма заказчика:

от 31.05.2021 г. № 5.4.1-18/150 о проведении экспертизы рабочего проекта, планируемом периоде строительства, согласовании проектных решений;

от 07.06.2021 г. № 5.4.1-18/158 об источнике финансирования (бюджетная программа 261 - Управление образования акимата Северо-Казахстанской области, 079 - Реализаций мероприятий по социальной и инженерной инфраструктуре в сельских населенных пунктах в рамках проекта «Ауыл-Ел бесігі», 011 - за счет средств Республиканского бюджета, 421 - капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование проектных решений рабочего проекта КГУ «Отдел образования Аккайынского района» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», письмо от 31.05.2021 г. № 5.4.1-18/150;

Согласование эскизного проекта КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области», письмо от 26.05.2021 г. № KZ00VUA00433281.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 0 – Паспорт рабочего проекта;
Том 1 – Общая пояснительная записка;
Том 2 – Сметная документация;
Том 3 – Рабочие чертежи:
Альбом 1. ГП – Генеральный план;
Альбом 2. НК – Наружные сети канализации;
НК.АС – Архитектурно-строительные решения;
Альбом 3. АС – Архитектурно-строительные решения;
Альбом 4. ВК – Водопровод и канализация;
Альбом 5. ЭОМ – Электроосвещение и силовое электрооборудование;
Альбом 6. ОВ – Отопление, вентиляция и кондиционирование;
Альбом 7. ПС – Пожарная сигнализация;
Том 4 – Проект организации строительства;
Прайс-листы (основной и альтернативный варианты);
Инженерные расчеты;
Заявление об экологических последствиях.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных элементов здания школы, благоустройства с целью

восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

5.5 Существующее положение:

Согласно обследования технического состояния объекта, выполненного ТОО «ПСГ Альтернатива» от 10.03.2021 г., рег. №02 существующий объект имеет следующие характеристики:

Основному зданию (литер А по техпаспорту) 61 год. Год постройки согласно данных по техническому паспорту 1960 год, но с учётом выявленных разных строительных материалов наружных стен, перекрытий и других конструкций, а также сформированной планировки, и сделан вывод, что данное здание состоит из двух частей разных лет постройки (существующее здание ранее было реконструировано и расширено путём пристроя двух двухэтажных пристроек). Точных данных времени строительства не установлено.

Все здание 2-х этажное, в большей части без подвала. В осях 2-6/Ж-К имеется подвал. Здание в плане сложно «П» - образной формы с размерами по наружному обмеру 35,92х38,76 м., Высота помещений первого этажа 3,42 м. и 3,31 м. второго, высота этажа 3,84 м. Здание коридорного типа.

Основные конструктивные характеристики

По типу конструктивной схемы здание - бескаркасное.

Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет совместной работы наружных и внутренних продольных и поперечных кирпичных стен, деревянного перекрытия и из сборных железобетонных пустотных плит перекрытия, как диафрагмы жесткости (в горизонтальной плоскости).

Фундаменты – у основного здания под наружными и внутренними стенами ленточные, из бутового камня, под перегородками из шлакоблоков и керамического кирпича, у пристройки фундамента нет, основанием пристройки являются уложенные на землю пустотные железобетонные плиты;

Наружные стены выше отм. 0.000 – основного здания - каменная кладка из керамического кирпича (размером 270х65 мм. с краплением из камушков) на цементно-песчаном растворе толщ. 770 мм., оштукатуренные с обоих сторон раствором толщ. от 20 до 60 мм., с внутренней стороны оштукатурены по деревянной дранке. У пристройки – деревянный каркас из досок сечением 150х50 мм., с облицовкой с внутренней стороны асбестоцементными плоскими листами, а с наружной стороны кладка из силикатного кирпича толщиной 120 мм;

Внутренние стены выше отм. 0.000 - каменная кладка из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе толщ. 640, 510 и 380 мм., оштукатуренные с обоих сторон раствором толщ. 20-60 мм. по деревянной дранке;

Перемычки над оконными и дверными проемами - сборные железобетонные и деревянные, у пристройки перемычки из деревянных досок;

Перегородки – толщиной 100, 120 и 200 мм. из шлакоблоков, кирпичной кладки на цементно-песчаном растворе и из деревянного каркаса, обшитого дранкой и оштукатурены;

Межэтажное и чердачное перекрытие – у старой части здания, перекрытие деревянное из деревянных балок сечением 2х50х200(h) уложенных с шагом 800 мм. и с щитовым накатом перекрытий по типу ГОСТ 1005-86, из досок и брусков. Поверх щитов наката уложен насыпной звукоизоляционный материал в виде шлака и строительного мусора, а с нижней стороны щиты наката оштукатурены по дранке, либо обшиты ДВП по деревянному каркасу. Поверх несущих балок уложены половые доски. У более новой части здания перекрытие из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.141;

Лестницы – внутренние лестницы выполнены из наборных железобетонных ступеней шириной 1250 мм., уложенных по металлическим косоурам из двутавров сечением 150х90 мм. Лестничная площадка из монолитного железобетона с установленным с торца двутавром сечением 160х90 мм. Перила металлические с деревянным поручнем;

Полы – на первом этаже бетонные, бетонные с покрытием из керамической плитки и линолеумом, на втором этаже полы деревянные дощатые с линолеумным покрытием;

Крыша – чердачная, вальмовая, с деревянной стропильной системой (диагональные ноги из брёвен Ø210 мм., стропильные ноги из брёвен Ø150 мм. и из одинарной доски сечением 170(h)х55 мм., шаг 1300 мм., мауэрлат из брёвен Ø180 мм. либо из бруса сечением 200х200, либо брус сечением 180х150 мм., стойки из брёвен Ø150 мм., либо бруса сечением 180х100 мм.) и деревянной обрешёткой из брусков сечением 50х50 мм. шаг 500-550 мм. Над помещением спортзала установлены деревянные фермы из бруса сечением 200х200 мм., стянутых стяжами. Одна из ферм (подвергнувшаяся пожару) усилена балочным двутавром №30. У пристройки крыша безчердачная, двухскатная, с деревянной стропильной системой. Утепление крыши выполнено из древесных опилок толщиной 150 мм. и насыпанного по верх них слоя шлака толщиной 10-30 мм., а местами уложен один только слой шлака толщиной 150-200 мм.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Система отопления – от котельной на твёрдом топливе, расположенной на территории школы. Трубопровод сетей теплоснабжения выполнен из металлических труб с теплоизоляцией из рулонного минераловатного материала, обтянутого металлическими листами. Теплотрасса выполнена надземного исполнения;

Система вентиляции – приток естественный, не организованный, осуществляется через открывание оконных створок и дверей. В стенах отдельных помещений имеются вентиляционные каналы. Вытяжка из санузлов отсутствует. Вытяжка над производственной электроплитой выполнена в виде самодельного зонта с естественной вытяжкой.

Электроснабжение – от централизованной поселковой сети электроснабжения;

Система горячего водоснабжения – от электрических накопительных водонагревателей;

Система холодного водоснабжения – предусмотрена от поселковых разводящих централизованных сетей водоснабжения. Ввод выполнен из пластиковой трубы Ø32 мм.;

Система водоотведения (канализация) – предусмотрена в самодельные два накопителя (септики) устроенные с торцов здания на расстоянии 0,5 м. от фундаментов здания. Выпуск выполнен с торцов здания, трубопроводом из ПВХ, диаметром 40 мм. и 100 мм. Во внутреннем дворе имеется заваленный, не действующий накопитель;

Слаботочные системы – имеется локальная сеть видеонаблюдения, локальная сеть пожарной и охранной сигнализации, сеть интернет.

При проведении комплексного обследования экспертом по техническому обследованию выявлено, что строительные конструкции и инженерные сети обследуемого объекта находятся в:

фундаменты – II категория (работоспособная конструкция);

стены основного здания - II категория (работоспособная конструкция);

стены пристройки - категория IV (предаварийное состояние конструкции);

перемычки железобетонные - II категория (работоспособная конструкция);

перемычки деревянные - категория 2 (ограниченно работоспособная конструкция);

деревянные покрытия и перекрытия - категория 1 (работоспособная конструкция);

железобетонные покрытия и перекрытия – II категория (работоспособная

конструкция);

перегородки – не значительные повреждения;

лестницы - значительные повреждения;

крыльца - недопустимые повреждения;

козырьки - незначительные повреждения;

крыша всего здания и пристройки - значительные повреждения;

кровля основного здания и пристройки – недопустимые повреждения;

водосточная система - значительные повреждениям;

оконные блоки из ПВХ профилей - незначительные повреждения;

дверные блоки деревянные – не значительные повреждения;

дверные блоки металлические – не значительные повреждения;

полы из керамических плиток – значительные повреждения;

полы с линолеумным покрытием – не значительные повреждения;

внутренняя отделка:

окраска водными составами – незначительные повреждения;

окраска масляная и эмалевая - незначительные повреждения;

облицовка керамическими плитками – незначительные повреждения;

система горячего водоснабжения - незначительные повреждения;

система отопления - незначительные повреждения;

система холодного водоснабжения - недопустимые повреждения;

система водоотведения - недопустимые повреждения;

система электрооборудования, слаботочные устройства – значительные повреждения;

система вентиляции – недопустимые повреждения;

благоустройство прилегающей территории – значительные повреждения.

Выводы

Основными причинами появления дефектов являются: нарушение правил технической эксплуатации; атмосферные воздействия; некачественное, а часть с нарушением строительных норм, выполнение строительно-монтажных работ при возведении здания и инженерных сетей, большой физический износ строительных конструкций, механические повреждения строительных конструкций, возникшие в процессе эксплуатации, отсутствие должной планировки прилегающей территории.

На момент обследования, техническое состояние несущих строительных конструкций обследуемого здания удовлетворительное, обеспечена общая устойчивость здания.

Фактическое исполнение объёмно-планировочного решения здания по состоянию на момент обследования соответствует требуемому техническому решению, кроме не соответствующих действующим санитарно-гигиеническим и строительным нормам, помещения санитарных узлов (их количество) и помещения столовой.

Дальнейшая безопасная эксплуатация здания возможна с учетом устранения выявленных в процессе обследования дефектов и повреждений здания.

Рекомендации

При разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту части здания с перепланировкой отдельных помещений КГУ «Ленинская средняя школа» КГУ «Отдел образования Аккайынского района» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» расположенной по адресу: СКО, Аккайынский район, Лесной с.о., село Ленинское, ул. Целинная,14 рекомендовано выполнить:

− выполнить вертикальную планировку на территории вокруг здания школы для обеспечения отвода талых и дождевых вод, со снятием излишнего грунта;

− выполнить демонтаж пристройки, а санитарные узлы предусмотреть в здании школы, в теплых помещениях, со всеми необходимыми инженерными коммуникациями;

− выполнить восстановление доступа в подвал путём уборки мусора, восстановить оконные проёмы и приямки у оконных проёмов, откачать имеющуюся воду из подвала, предусмотреть гидроизоляцию стен подвала, сделать внутренний ремонт помещений подвала, предусмотреть проветривание (вентиляцию) подвальной части;

− выполнить ремонт отмостки;

− выполнить ремонт штукатурки и окраски фасадов;

− в соответствии с требованиями по энергосбережению выполнить дополнительное утепление наружных стен здания (рекомендуется выполнять с фасадной стороны стен путём устройства вентилируемых фасадов);

− в нижней части наружных стен, где имеются места с маркой керамического кирпича в облицовочном слое менее М50, выполнить замену облицовочного ряда кладки;

− в перегородке между спортивным залом и классом, сквозную трещину заделать (инъецировать) цементным раствором;

− ремонт железобетонных проступей (как вариант облицевать половой плиткой), демонтаж многочисленных слоёв краски на перилах с последующим грунтованием и покраской, либо как вариант произвести замену морально и физически устаревших перил на новые;

− на лестничной клетке устройство металлической стремянки для доступа на чердак через люк;

− замену витражных блоков с дверьми в лестничных клетках на новые, соответствующие действующим нормам и из соответствующего профиля;

− устройство крылец у всех входов/выходов в соответствии с действующими нормами обеспечив при этом мероприятия для доступа в здание маломобильных групп населения;

− устройство козырьков над всеми второстепенными входами/выходами;

− предусмотреть защитный фартук из металлических листов на стыке козырька со стеной на главном входе;

− выполнить обработку всей древесины крыши антисептиками и антипиренами;

− выполнить восстановление необходимых вентиляционных шахт;

− дополнительное крепление каждой стропильной ноги к парапету при помощи скруток из проволоки;

− замену покрытия кровли с устройством организованного водостока;

− устройство ходовых досок;

− демонтаж с чердачного пространства не действующей разводки системы отопления из металлических труб и уборку строительного мусора;

− устройство крышки люка;

− замену деревянных элементов крыши, имеющие следы пожара;

− утепление крыши для обеспечения современным требованиям по теплопроницаемости;

− устройство недостающих лестниц выхода на кровлю у слуховых окон;

− замену всей водосточной системы кровли;

− вывести за пределы чердачного пространства необходимые вентиляционные шахты и канализационные стояки;

− предусмотреть необходимые мероприятия для беспрепятственного возможного доступа маломобильных групп населения в здание;

− частичную замену отдельных дверных блоков, а на некоторых произвести регулировку с частичной заменой фурнитуры и ручек;

− замену одинарных стеклопакетов оконных блоков на двойные стеклопакеты с восстановлением утерянной фурнитуры и заменой изношенных уплотнительных

прокладок, либо полную замену оконных блоков;

− замену установленных в лестничной клетке витражных блоков с дверьми, выполненных с недопустимой высотой порога, на витражные блоки с дверными полотнами из соответствующего профиля;

− перестил линолеумного покрытия полов с ремонтом, подготовкой основания для укладки линолеума. На первом этаже просушить полы под линолеумом, предусмотреть вентиляцию из помещений и произвести мероприятия для отвода воды от здания;

− выполнить замену керамического покрытия полов лестничных клеток;

− замену либо восстановление гипсовых галтелей;

− окраску водоэмульсионными составами стен и потолков отдельных мест и (или) помещений. Рекомендуется применить в водоэмульсионные краски колер;

− обеспечение в необходимом объёме потребность школы в горячей воде (столовая, санузлы, медпункт).

− при столовой в санузлах и медпункте предусмотреть установку рукомойников с подведением холодного и горячего водоснабжения и канализации.

− мелкий текущий ремонт отдельных отопительных приборов и трубопроводов с заменой прокладок, ремонтом, а необходимых случаях и замену запорной арматуры, кранов Маевского, произвести окраску отопительных приборов и стояков;

− произвести промывку и опрессовку всей системы отопления, отопительных приборов (регистров);

− перепланировку здания школы для устройства необходимого количества санитарных узлов, помещений столовой с подведением соответствующих инженерных сетей в соответствии с действующими санитарно-гигиеническими и строительными нормами;

− устройство раковин в необходимые классы школы (физика, химия, биология) и рукомойников для учащихся при столовой;

− капитальный ремонт системы вентиляции всего здания школы;

− выполнить капитальный ремонт системы водоотведения с устройством нового (новых) накопителя (септика) на расчётный объём и на соответствующим нормам расстоянии от здания школы и других зданий и сооружений;

− выполнить капитальный ремонт в отдельных помещениях системы электрооборудования и слаботочных систем;

− рассмотреть возможность изменения облика здания (фасадов), как вариант устройство вентилируемых фасадов с утеплением наружных стен;

− производить систематические осмотры здания не реже двух раз в год (весна, осень).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен по адресу: СКО, Аккайынский район, с. Ленинское. Доступ к участку работ осуществляется автомобильным транспортом.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района дается по климатическим показателям СП РК 2.04.01-2017 «Строительная климатология».

По физико-географическим характеристикам район изысканий расположен в климатическом подрайоне 1В, который характеризуется резко-континентальным климатом и относится к сухой зоне влажности.

Расчётная зимняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 = -34.8°С.

Вес снегового покрова для IV снегового района по НТП РК 01-01-3.1(4.1) - 1.8 кПа.

Давление ветра для IV ветрового района по НТП РК 01-01-3.1(4.1) - 0.77 кПа.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок проведения работ расположен в селе Ленинское Аккайынского района Северо-Казахстанской области.

Рис. 1 – Ситуационная схема

Топографической основой проекта являются материалы топографо-геодезических материалов, выполненных в 2021 году ИП «СКО Геодезия». Система высот – условная, система координат - местная. Размеры в разделе ГП даны в метрах.

Разделом Генеральный план предусмотрено:

- демонтаж существующего пристроя;
- демонтаж существующей отмостки;
- демонтаж старого асфальтового покрытия;
- устройство нового асфальтобетонного покрытия;
- устройство проезда вокруг здания школы и разворотной площадки;
- устройство новых ворот в существующем ограждении;
- размещение септика;
- устройство новой отмостки у здания школы;
- вертикальная планировка территории вокруг здания школы;
- установка МАФ.

- устройство тротуара из брусчатки/тротуарной плитки.

Радиус закругления проездов принят 1.95; 2.70; 3.50; 4.00 м. Ширина отмостки здания принята - 1.00 м. Новые металлические ворота в существующем ограждении выполнены шириной 3,50 м.п.

План организации рельефа выполнен в пределах границ участка благоустройства. Отвод поверхностных вод осуществляется на проезды, в озеленяемую территорию и в проектируемые сборные железобетонные водоотводные лотки. Сборные водоотводные лотки - L = 297,50 м.п. (Серия 3.006.1-2.87 выпуск 0 (50 шт.) накрываются металлической решеткой по периметру и железобетонными плитами покрытия в местах проезда. Привязку проектируемых сборных водоотводных лотков предусмотрено выполнять от края существующего металлического ограждения по периметру, от здания школы. За высотное обоснование принят Ст. Rp с отметкой 139,18.

Предусмотрена установка урн для мусора на каждом входе/выходе в количестве 3 шт.

Грунт под основание отмостки, проездов предусмотрено утрамбовать послойно толщиной 30 см. с проливкой воды. Объемный вес грунта после уплотнения 1,65 т/м3.

Таблица № 1

Показатели по ген.плану:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во на уч-ке		Кол-во вне уч-ке
			м²	%	
1	Площадь участка благоустройства	м²	4 166,00	100	-
2	Площадь застройки	м²	1 049,50	25	-
3	Площадь отмостки	м²	206,00	5	-
4	Площадь асфальтобетонного покрытия	м2	1 182,00	28	-
5	Площадь брусчатки/тротуарной плитки	м²	60,00	2	-
6	Площадь озеленения: газон - самозасев	м²	1 668,50	40	-

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Данный раздел рабочего проекта выполнен на основании задания на проектирование, утверждённого заказчиком, АПЗ от 21.05.2021 г. № KZ95VUA00429922, выданного КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области», отчета по техническому обследованию объекта от 10.03.2021 г. рег.№02, выполненного ТОО «ПСГ Альтернатива».

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- Демонтаж уличного туалета, пристроенного к зданию школы;
- Устройство санузлов внутри здания школы;
- Устройство медпункта;
- Увеличение площади помещения для приёма пищи;
- Полную замену кровли, обрешётки и водосточной системы, утепление крыши;
- Замену полов в библиотеке и помещении №21 по экспликации обмерного плана 1-го этажа, замена полов 2-го этажа;
- Устройство полов проектируемых помещений;
- Заполнение внутренних дверных проёмов проектируемых помещений деревянными дверными блоками;
- Замену входной группы главного входа;
- Замену дверного блока главного входа;
- Замену перегородок на первом и втором этажах между коридорами и

лестничными клетками.

- Замена откосов оконных блоков из ГКЛ на откосы из ПВХ с пропениванием;
- Внутренняя отделка помещений;
- Устройство вентилируемых фасадов;
- Обработка всей древесины крыши антисептиками и антипиренами;
- Устройство крылец в соответствии с действующими нормами, обеспечив при этом мероприятия для доступа в здание маломобильных групп населения
- Облицовка железобетонных проступей половой керамической плиткой;
- Замена поручней перил на новые с масляной покраской перил.

Проектируемые перегородки – из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014; кирпичные Кр-р-по 250х120х65/1/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50 с армированием кладки через каждые 3 ряда кладочной сеткой 4/4/50/50 проволокой Вр-1.

Проектируемые дверные блоки - деревянные глухие по ГОСТ 6629-88 и металлические по ГОСТ 31173-2016.

Проектируемая кровля - оцинкованные профилированные листы с полимерным покрытием НС 44-1000-0,7.

Фасады предусмотрено облицевать металлическим сайдингом с утеплением теплоизоляционными плитами ISOVER.

Проектируемая отделка:

Стены – выравнивание стен смесью «Праймер 2 Алинекс», в/э окраска, керамическая плитка, масляная окраска;

Потолок – выравнивание стен смесью «Праймер 2 Алинекс», в/э окраска, масляная окраска;

Полы – дощатое покрытие, керамическая плитка, линолеум на клее «Бустилат».

Таблица № 2

Технические показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1	Этажность	этаж	2
2	Общая площадь здания	$м^2$	1620,1
3	Площадь застройки здания	$м^2$	940,0
4	Строительный объём	$м^2$	7906,0
5	Продолжительность строительства	мес.	2,5

6.2.3 Конструктивные решения

Степень огнестойкости здания - III.

Функциональная пожарная опасность - Ф4.1.

Класс конструктивной пожарной опасности - С1.

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности - Д;

Класс пожарной опасности конструкций - К1;

Уровень ответственности здания – II (нормальный), технически не сложный.

По типу конструктивной схемы здание - бескаркасное. Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет совместной работы наружных и внутренних продольных и поперечных кирпичных стен, деревянного перекрытия как диафрагмы жесткости (в горизонтальной плоскости).

Фундаменты – существующие под наружными и внутренними стенами ленточные,

из бутового камня; под перегородками из шлакоблоков и керамического кирпича.

Наружные стены выше отм. 0.000 – существующая каменная кладка из керамического кирпича (размером 270х65 мм. с краплением из камушков) на цементно-песчаном растворе толщ. 770 мм.

Внутренние стены выше отм. 0.000 – существующая каменная кладка из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе толщ. 640, 510 и 380 мм.

Перемычки над оконными и дверными проемами – существующие сборные железобетонные и деревянные;

Перегородки – существующие толщиной 100, 120 и 200 мм. из шлакоблоков, кирпичной кладки на цементно-песчаном растворе и из деревянного каркаса, обшитого дранкой и оштукатуренные.

Межэтажное и чердачное перекрытие – существующее, у старой части здания, перекрытие деревянное из деревянных балок сечением 2х50х200(h). У более новой части здания перекрытие из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.141.

Лестницы – существующие из наборных железобетонных ступеней шириной 1250 мм., уложенных по металлическим косоурам из двутавров сечением 150х90 мм. Лестничная площадка - существующая из монолитного железобетона с установленным с торца двутавром сечением 160х90 мм.

Проектируемый накопитель-резервуар объемом 28,0м3

За условную отметку +0,000 принят уровень планировочной отметки земли.

Степень долговечности - II.

Степень огнестойкости - IV.

Накопитель-резервуар групповой, выполнен путем группирования двух резервуаров. Стены и покрытие запроектированы из сборных ж/б элементов по серии по серии 3.900.1-14 вып.7. Ж/Б кольца приняты диаметром 2,5м.

В поверхности днища выполнен лоток для соединения двух резервуаров бетоном кл. В7,5 с укладкой трубы Ø160. По плитам покрытия укладывается два слоя гидроизола на битумной мастике. По наружным поверхностям резервуара устраивается глиняный замок толщиной 200мм. Наружные и внутренние поверхности ёмкости обмазываются холодной битумной грунтовкой и окрашиваются горячим битумом за 2 раза.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций от коррозии выполняется в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2. 01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект систем отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», ГОСТ 21.602-2016 «Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования».

Расчет системы вентиляции выполнен для расчетной наружной температуры воздуха -34.8°С зимнего периода и +25,2 летнего периода.

Отопление.

Согласно технического обследования рег.№2 от 10 марта 2021г., предусмотрено выполнить промывку регистров системы отопления, замену кранов Маевского на регистрах.

Также предусмотрено установить дополнительные гладкотрубные регистры из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91, на втором этаже в помещениях 5,6,14,15.

Вентиляция.

В здании школы предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением.

Во всем здании, согласно технического обследования рег.№2 от 10 марта 2021г., предусмотрено выполнить прочистку существующей системы вентиляции, общей протяженностью 250м.

В новых помещениях предусмотрено устройство новых систем вентиляции, посредством коробов из оцинкованной стали по ГОСТ14918-80*.

В сан.узлах, мед.пункте, подсобном помещении и комнате персонала предусмотрена организованная вытяжная вентиляция с естественным побуждением системами ВЕ1-ВЕ5, выпуск воздуха осуществляется в теплые каналы на чердаке, с последующим выпуском на кровлю посредство вентиляционной шахты (См.раздел АС) с установкой зонта по серии 5.904-51 выпуск1.

В качестве приемных устройств предусмотрена установка решеток типа RAR.

В помещении для приема пищи предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Приток осуществляется в зал приема пищи системами П1, П2 состоящих из вентилятора VC-315 220В, 0,28кВт, канального электронагревателя ЕНС 315-12,0/3 380В 12кВт, карманного фильтра ФВК G4 315, шумоглушителя CSA 315/900 в качестве приточных устройств применены решетки типа RAR. Забор воздуха осуществляется через верхнюю фрамугу окна. Системы монтируются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Вытяжка осуществляется через кухню и помещение мойки системами В1,В2, в качестве побуждающего устройства предусмотрена установка вентиляторов: канальный VC-355 220В, 0,21кВт на кухне, и VC-250 220В, 0,20кВт в мойке. Также предусматривается установка вытяжного зонта индивидуального изготовления над плитой, с возможностью установки воздушного угольного фильтра, для предотвращения попадания жира в воздуховоды. Зонт подключается к вытяжной системе В1 посредством воздуховода ∅250мм. Выпуск воздуха осуществляется в чердачное пространство, далее по утепленной вентиляционной шахты выводится на кровлю. На шахте устанавливается зонт по серии 5.904-51 выпуск 1. Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Транзитные воздуховоды для обеспечения огнестойкости, предусмотрено обработать огнезащитным составом КЕДР-МЕТ-В.

Монтаж систем отопления, вентиляции и кондиционирования предусмотрено производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Таблица № 3

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем, м^3	Пери-оды года при Тн, °С	Расход тепла, Вт				Устано-вленная мощность эл.дв. кВт	Прим.
			На отопле-ние	На вен-тиля-цию	На ГВС	Общий		
Здание школы	7906	-34,8	141890	24000	6000	171890	28,55	

Наружные сети канализации

Рабочий проект наружных сетей канализации здания школы выполнен согласно задания на проектирование; в соответствии с СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения»; СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Система канализации – хозяйственно-бытовая.

Сброс хозяйственно-бытовых вод рабочим проектом предусматривается в накопительный железобетонный резервуар объемом 28м³. Сети принято выполнить из двухслойных профилированных труб «КОРСИС ПРО» по ТУ 2248-001-73011750-2005. Соединение труб в раструб на каучуковых уплотнительных кольцах. Испытание стыков предусмотрено согласно СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации». Глубина заложения сети от 1,67 м до 1,81 м. Протяженность наружных сетей канализации принята диаметром Ø160 – 42 п.м.

Смотровые колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов по серии 902-09-22.84.

Монтаж трубопроводов предусмотрено вести согласно: СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения»; СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»; СН РК 4.01.05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Внутренний водопровод и канализация

Данный раздел рабочего проекта разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4,01-101-2012. «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Водопровод.

Водоснабжение здания школы предусматривается от существующих разводящих, сетей существующего ввода в здание. Здание оборудуется хозяйственно-питьевым водопроводом. Хозяйственно питьевой водопровод предназначен для снабжения водой хозяйственно-питьевых нужд персонала, производственных процессов, мытья и чистки сырья, варки, а также для мытья посуды.

Располагаемый напор в точке подключения -15 м.

Потребный напор на вводе для хозяйственно-питьевых нужд 15м.

Ввод водопровода предусмотрен в помещение санузла, с установкой водомерного узла со счетчиком DN25 с импульсным выходом с возможностью передачи данных дистанционно, счетчик устанавливается с обратным клапаном и сетчатым фильтром.

Разводящие и магистральные трубопроводы хозяйственно-питьевого водопровода монтируются из полипропиленовых труб «Рандом сополимер» тип 3 PN10 для системы В1 и PN20 для систем Т3. Разводящие магистральные трубопроводы хозяйственно-питьевого водопровода прокладываются над полом скрыто в декоративных коробах с облицовкой керамической плиткой, для доступа к счетчику предусмотрено установить лючок. Все трубопроводы изолируются трубками из вспененного каучука k-flex. Магистральный трубопровод к санузлам прокладывается под потолком первого этажа скрыто, в декоративных коробах. На ответвлениях предусматривается установка отсекающих кранов.

Приготовление горячей воды осуществляется электрическими водонагревателями Ariston ABS PRO RV100 объемом 100л.

Канализация.

Отвод сточных вод от приборов производиться посредством хозяйственно-бытовой канализации К1 выпусками К1-1 К1-2, выпуск производиться в проектируемый накопительный резервуар объемом 28м³, отвод сточных вод производственных процессов производиться через жироуловитель устанавливаемый на сети, монтируемый в полу.

Монтаж системы К1 производится из труб полиэтиленовых по ГОСТ 22689-89, прокладка трубопроводов осуществляется над полом и в подпольных каналах.

Для чистки трубопроводов канализации на сети устанавливаются ревизии и

прочистки.

Вентиляция сети осуществляется посредством вентиляционных выпусков, выходящих на кровлю здания.

Сбор стоков от приборов в выпуск собирается посредством косых тройников и отводов 45°.

Монтаж предусмотрено вести по СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01.05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Таблица № 4

Основные показатели по системе водоснабжения и канализации:

Наименование системы	Расчетный расход воды			Примечание
	м³/сут	м³/час	л/сек	
Водопровод	12,79	5,98	2,54	
Канализация	12,79	5,98	4,14	

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Данный раздел рабочего проекта выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» и ПУЭ РК 2015.

По категории надёжности электроснабжения здание школы относится к III категории, за исключением электроприёмников противопожарных устройств и охранной сигнализации. Прибор учёта-существующий марки Матрица NP73E.3-14-1 установлен в ВРУ. По данному разделу в проекте выполнен капитальный ремонт части здания школы.

Электроосвещение помещений запроектировано светодиодными светильниками (OPTIMA.OPL ECO LED 595 3000K, CD LED 18 4000K, CD LED 27 4000K), компактными люминесцентными лампами GRANDA L NBT 17.

Освещенность помещений принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012.

Светильники приняты в соответствии с назначением помещений и характером среды в них.

Управление освещением местное, выключателями в освещаемых помещениях, а также автоматическими выключателями из щита освещения.

Щиты распределительные приняты стандартные, тип:

ЩРВ-П-8 IP41 - 1шт

ЩРВ-П-18 IP41 - 1шт.

Высота установки щитков - 1,5м;

Высота установки выключателей 1.8 м от чистого пола, розеток- 1,8 м от чистого пола, за исключением отдельных узлов, где высота указана на чертежах.

Распределительные и групповые сети освещения, розеточная сеть выполняются скрыто в конструкции потолка в гофротрубе, по стенам в штробе в гофротрубе.

Трассы проводов по стенам при горизонтальной прокладке, выполняются параллельно. Спуски и подъемы к выключателям, штепсельным розеткам и светильникам выполняются вертикально на расстоянии 10 см параллельно линиям дверных и оконных проемов или углов помещений.

Групповые кабельные линии выполняется кабелем АВВГнг по трехпроводной схеме с разделением N и PE проводника. В щитках проводники N и PE предусмотрено подключить на разные шинки. Марка кабеля выбрана с учетом существующей прокладки марки такого же кабеля в остальной части здания.

Нулевой рабочий проводник розеточной сети предусматривается в цепи дифференциального автоматического выключателя. К двухполюсным розеткам, имеющим третий заземляющий контакт, от щита прокладывается отдельный защитный проводник, по сечению равный фазному. Размножение защитных проводников предусмотрено выполнить в распределительных коробках. Металлические части осветительной арматуры предусмотрено соединить с РЕ проводником.

Тип и сечение кабельных линий выбраны исходя из условий прокладки, по длительно допустимому току и проверено по допустимым потерям напряжения. Потеря напряжения в кабельных линиях не превышает 2,5%.

Силовыми электроприемниками являются: бойлеры, электрическая плиты, система вентиляции.

Все электроприемники переменного тока с частотой 50 герц напряжением 380/220 В.

Электрооборудование запитывается от щитов ЩР1 и ЩР2.

Для электроснабжения и управления системами приточной и вытяжной вентиляции устанавливаются щиты управления ЩУВ1, ЩУВ2 - ЩУ2-0,4-12.

Высота установки: щитков - 1,5м.

Монтаж электрооборудования предусмотрено выполнить в соответствии с требованиями СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства» с изменениями на 2017 г.

Таблица № 5

Основные показатели к проекту:

№ п/п	Наименование		Показатели
1	Категория электроснабжения		I I I
2	Принятое напряжение	В	380/220
3	Установленная мощность	кВт	46,98
4	Расчетная мощность	кВт	39,96
5	Коэф.Cosф		0,85
6	Длина КЛ-0,4 /0,22кВ	км	0,799

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2019 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СП РК 2.02-102-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и предусматривает установку системы пожарной сигнализации.

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-акустических сигналов тревоги.

В качестве приемно-контрольного прибора принята установка приемно-контрольного прибора «ВЭРС-ПК 8». ППК установлен на стене, в помещении раздевалки, на высоте 1,5 м от уровня пола.

Питание прибора ППК выполняется от вводного устройства через блок бесперебойного питания. В качестве резервного источника питания - встроенный аккумулятор.

Защищаемые помещения оборудуются извещателями дымовыми «ИП 212-41м»,

тепловыми «ИП 114-5-А2», устанавливаемых на потолке, место и высоту установки см. план пожарной сигнализации, и ручными «ИПР55», устанавливаемые на высоте 1,5 м от пола.

Согласно требований СН РК 2.02-02-2019, в конце каждого шлейфа предусмотрено устройство контроля целостности шлейфа Маяк-ШС1 для оценки состояния системы пожарной сигнализации.

Для выдачи сигналов тревоги на стене, снаружи сооружения, на высоте 2,5м от пола установлен оповещатель охранно-пожарный комбинированный «Маяк-12КП» на напряжение 12В.

Сеть пожарной сигнализации выполняется кабелем КСПВ, прокладываемым открыто в кабельном канале.

Установку извещателей пожарной сигнализации выполнять после монтажа осветительной арматуры (как вариант, с учетом места ее установки).

При установке приемно-контрольного прибора «ВЭРС-ПК 8» предусмотрено соблюдать меры безопасности. Корпус прибора предусмотрено надежно заземлить. Запрещено использовать в качестве заземления трубы отопления. Сопротивление между заземляющим винтом и контуром заземления не превышает 0,4 Ом.

Таблица № 6

Основные показатели к проекту:

№ п/п	Наименование		Показатели
1	Категория электроснабжения		I
2	Принятое напряжение	В	220
3	Дымовой извещатель	шт	13
4	Ручной извещатель	шт	1
5	Тепловой извещатель	шт	10
6	длина КЛ-0,22кВ	км	0,425
7	Защищаемая площадь	$м^2$	205,3

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При выполнении строительно-монтажных работ предусмотрено соблюдать требования СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техники безопасности строительстве» и другие правила техники безопасности, утверждённые в установленном порядке органами государственного надзора и соответствующими министерствами и ведомствами Республики Казахстан.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт КГУ «Ленинская средняя школа» и благоустройство прилегающей территории» по адресу: СКО, Аккайынский район, с. Ленинское разработаны ИП «Баймашев М.М.».

Воздействие на атмосферный воздух.

Загрязнение атмосферного воздуха обусловлено выбросами загрязняющих веществ, образующихся в результате работы временных источников в период строительства.

Все источники выделения загрязняющих веществ на площадке имеют собственную нумерацию и объединены в один неорганизованный источник загрязнения – 6001 – Ремонтные работы (сварочные работы, окрасочные работы, пересыпка инертных материалов, битумные работы и др.).

Таблица № 7

Нормативы выбросов на период строительства:

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период СМР		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
***Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)								
Ремонтная работа	0001	-	-	0.025	0.00304	0.025	0.00304	2022
Итого по организованным:		-	-	0.025	0.00304	0.025	0.00304	
Неорганизованные источники								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
Ремонтная работа	6001	-	-	0.0389	0.003215	0.0389	0.003215	2022
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Ремонтная работа	6001	-	-	0.0016436	0.0003275	0.0016436	0.0003275	2022
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Ремонтная работа	6001	-	-	0.013873	0.00069	0.013873	0.00069	2022
***Углерод оксид (0337)								
Ремонтная работа	6001	-	-	0.01375	0.000861	0.01375	0.000861	2022
***Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)								
Ремонтная работа	6001	-	-	0.0001667	0.0000686	0.0001667	0.0000686	2022
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Ремонтная работа	6001	-	-	0.1507	0.00461	0.1507	0.00461	2022
***Сольвент нафта (2750)								
Ремонтная работа	6001	-	-	0.1042	0.0553	0.1042	0.0553	2022
***Уайт-спирит (2752)								
Ремонтная работа	6001	-	-	0.1118	0.003425	0.1118	0.003425	2022
***Взвешенные вещества (2902)								
Ремонтная работа	6001	-	-	0.1008	0.0540336	0.1008	0.0540336	2022
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Ремонтная работа	6001	-	-	0.0360667	0.0108432	0.0360667	0.0108432	2022
Итого по неорганизованным:		-	-	**0,5719**	**0,1333739**	**0,5719**	**0,1333739**	
Всего по предприятию:		-	-	**0.5969**	**0.1364139**	**0.5969**	**0.1364139**	

Во время строительства санитарно-питьевые и производственные нужды предусмотрены от существующих инженерных сетей.

Отходы производства и потребления.

В процессе проведения работ предполагается образование следующих видов отходов:

твердые бытовые отходы;
тара из-под лакокрасочных материалов;
огарки электродов;
лесоматериалы;
отходы полимеров винилхлорида;
керамические отходы;
инертный строительный мусор.

Образующиеся на площадке СМР отходы временно складируются в контейнеры на

территории ведения работ, после чего вывозятся на утилизацию и захоронение по договору со сторонними организациями.

Таблица № 8

Нормативы размещения отходов на период СМР:

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	137,8653	-	137,8653
в т.ч. отходов производства	137,7723	-	137,7723
отходов потребления	0,093	-	0,093
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0,014	-	0,014
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0,093	-	0,093
Остатки и огарки сварочных электродов (GA090)	0,003	-	0,003
Лесоматериалы GL 010	24,561	-	24,561
Отходы полимеров винилхлорида (GH013)	1,324	-	1,324
Керамические отходы (GF010)	0,224	-	0,224
Инертный строительный мусор (GG 170)	111,6463	-	111,6463
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Учитывая технологию производства, и при соблюдении принятых проектом технических решений, химического загрязнение недр района расположения площадки СМР не ожидается. Отрицательного воздействия на подземные воды не ожидается.

Исходя из технологии проведения ремонтных работ, а также из рода деятельности при эксплуатации намечаемой деятельности, возможность возникновения рисков экологического характера отсутствует.

При выполнении проектных работ вырубки деревьев производиться не будет.

Рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Ленинская средняя школа» и благоустройство прилегающей территории» по адресу: СКО, Аккайынский район, с. Ленинское соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом №204-п от 28 июня 2007 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Уровень шума и вибрации не превышает допустимого. Источником воздействия

является технологическое оборудование, используемое в период строительства.

Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный.

Радиоактивные источники отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018 г.

Рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Ленинская средняя школа» и благоустройство прилегающей территории» по адресу: СКО, Аккайынский район, с. Ленинское, соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

В проекте организации строительства описано:

общая организационно-технологическая схема организации строительства;

приведены данные о потребности в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах в целом, кадрах, потребности площадей временных зданий и сооружений, в строительных конструкциях, изделиях, материалах (основных), потребности мощностей электроэнергии, топлива, пара, воды, сжатого воздуха, кислорода;

указаны мероприятия по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды.

Выполнен календарный план, стройгенплан.

Расчет продолжительности строительства выполнен от трудоемкости и составляет 2,5 мес., в т.ч. подготовительный период = 0.5 мес.

Реализация проекта запланирована на 2022 г., (письмо заказчика от 31.05.2021 г. № 5.4.1-18/150).

Заделы по годам: 2022 г. – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного

документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2021.2) от 07.04.2021 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах на 2021-2022 годы.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП2021 год-2917тг, МРП2022 год-3063тг

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район -15.04, Северо-Казахстанская область, Аккайынский

район.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект **«Капитальный ремонт КГУ «Ленинская средняя школа» и благоустройство прилегающей территории» по адресу: СКО, Аккайынский район, с. Ленинское,** внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Лист ГП-4. Номер 2 в ведомости сносимых зданий и сооружений указан на плане.
2. Добавлен тротуар ко второму эвакуационному выходу из лестничной клетки.
3. Предоставлено письмо заказчика относительно грунта.

Архитектурно-строительные решения

4. Виды работ учтены согласно задания на проектирование.
5. Предоставлен теплотехнический расчет на утепление стен и чердака, расчет на обрешетку по крыше.

Паспорт проекта

6. Паспорт проекта откорректирован согласно замечаний по рабочему проекту.

Пояснительная записка

7. Пояснительную записку откорректировали согласно замечаний по рабочему проекту.

Рабочие чертежи Альбом III. Раздел АС

8. Лист 1. Общие данные. ГОСТ 948-2016 заменен на серию 1.038.1. Информация о перегородках добавлена.
9. Лист 3. Общие данные. Исходные данные согласно техническому обследованию откорректированы. В ТЭП добавлена продолжительность строительства. Все работы учтены согласно задания на проектирование, утвержденного заказчиком.
10. Лист АС-1. Существующая дымовая труба, подлежащая демонтажу показана на плане чердака (АС-35). Ссылки на фрагменты откорректированы. Существующее крыльцо и отметка земли перед входом указаны.
11. Лист АС-2. Информация о типах перекрытия указана в конструктивных решениях здания.
12. Лист АС-3. На виде А проставлены вертикальные отметки. Площадь санузла для инвалидов проверена. В ведомости перемычек внесены изменения. Размер проемов для перемычек ПР-2 указан. Спецификация на устройство декоративного короба из ГКЛ доработана. Перегородки лестничных клеток замаркированы.
13. Лист АС-5. На разрезе 1-1 добавлен флажок по кровле. Утепление по чердаку и периметру наружных стен показано, учтен дополнительный слой рубероида. Доработан узел 1. Ограждение кровли добавлено. Узел 2 откорректирован. Расчет на устройство обрешетки предоставлен. Принята обрешетка толщиной 32мм. В спецификацию добавлен металл на устройство водоотлива. Вертикальные отметки добавлены.
14. Лист АС-16, АС-17, АС-18. В спецификацию включен расход наличников для дверей, установленных в перегородках. Разработаны перегородки П-1, П-2, П-3 вместо Д-10, Д-11, В-1. Количество подоконных досок уточнено. Толщина досок принята 32мм.
15. Лист АС-19. Указана толщина выравнивания стен и потолков. Перекрытие над спортзалом деревянное.
16. Лист АС -20. Откорректировано.

17. Лист АС-21, АС-22. Уточнен ГОСТ для ерша. Показано сечение шпал.
18. Лист АС-23. Показана ширина санузла для инвалидов.
19. Лист АС-24. Толщина листов ЛДСП указана.
20. Лист АС-25, АС-27. Принят профлист НС 44-1000-0,7мм.
21. Лист АС-26, АС-28. Водопроницаемость и морозостойкость указаны. Принят ГОСТ 23279-2012 на сетки. Толщина плитки с шероховатой поверхностью указана.
22. Лист АС-29. Откорректировано.
23. Лист АС-30. Водосточные трубы приняты Ø125мм, воронки Ø250мм. Отметка слуховых окон откорректирована. Указан уклон кровли. На плане указаны места расположения канализационных стояков. Учтены материалы. Дано примечание по деревянным конструкциям и защите от гниения и сгорания.
24. Лист АС-35. Указано месторасположение люка выхода на чердак. Учтена лестница к каждому слуховому окну выхода на кровлю. Кирпичная кладка уточнена. Толщина и высота парапета показаны.
25. Лист АС-36. ГОСТ исправлен. Примечание указано. Зонтики вент.шахт учтены в разделе ОВ.
26. Лист АС-37. Радиостойки телеантенны нет. Ондулин заменен на профлист.
27. Лист АС-38, АС-39. Указаны водопроницаемость и морозостойкость бетона. На сечениях подписаны все конструкции.
28. Лист АС-41. Масштаб на сечениях исправлен.

<u>Отопление и вентиляция</u>

Рабочие чертежи

29. В общих данных указано существующее состояние системы отопления и вентиляции.
30. Таблица «Основные показатели…» заполнена графа «Отопление».
31. В приточных системах предусмотрена установка воздухозаборных решеток.
32. Лист чертежи не выходят за поля листа, убраны прямоугольники.
33. Проект согласован со смежными разделами.
34. Лист 6. Обозначены канальные подогреватели.
35. Лист 6. Указаны зонты.
36. Лист 3. Указана подводка и разводящие трубы.
37. Лист 2. В экспликации указана кратность воздухообмена.
38. Предусмотрены мероприятия по повышению предела огнестойкости транзитных воздуховодов.
39. Спецификация лист 1. Указана длина регистров и их количество.
40. Лист 3. Обозначение регистров откорректировано.
41. На планах, схемах указан масштаб.
42. Выполнена схема отопления.
43. Листы 4,5 включены в прилагаемые документы.
44. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов. Откорректировано количество листов.
45. Спецификация. указан ГОСТ стали для воздуховодов.

<u>Водопровод и канализация</u>

46. В пояснительную записку внесены расчёты водопотребления.
47. Даны указания по капитальному ремонту системы канализации, дано описание существующей системы водоснабжения.
48. Глубина заложения канализационных труб откорректирована согласно профилям.
49. Даны указания по испытанию стыков канализационных труб на герметичность.
50. Указан масштаб. ГОСТ21.704-2011 п. 3.14 табл. 2.
51. Обозначен существующий водопровод ГОСТ21.704-2011 п. 3.5.

52. На разрезе 1-1 в основании трубопровода откорректирована толщина песчаной подготовки.
53. Нанесены на профиль данные о грунтах. ГОСТ 21.704-2011 п.5.2.3.
54. Нанесен на профиль уровень грунтовых вод ГОСТ 21.704-2011 п.5.2.3.
55. Обоснован напор, указанный в общих указаниях.
56. Планы К1, В1, Т3, приведены в соответствие.

Электроосвещение и силовое электрооборудование

57. Откорректирован текст общих указаний к проекту. На листы с планами добавлена экспликация помещений. Указана норма освещенности помещений.
58. Произведено подключение вентилятора и плиты в помещении №23.
59. В проект добавлено фасадное освещение.

Пожарная сигнализация

60. Добавлен раздел пожарной сигнализации.
61. В пояснительную записку включен раздел пожарной сигнализации.

Сметная документация

62. Сводный сметный расчет - форма приведена в соответствие Приложению 5 к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в РК.
63. Сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания утверждена заказчиком.
64. Все сметы предоставлены в развернутом виде с ресурсами: материальные ресурсы без стоимости в расценках заменены на ресурсы со стоимостью; исключены из расценок те материальные ресурсы, которые берутся отдельно по проектным решениям.
65. Материалы, отсутствующие в нормативной базе, приняты согласно прайс-листов, утвержденных заказчиком.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г., «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учётом внесённых изменений, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица № 9

Основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах на 2021-2022 годы,	млн.тенге	137,438	179,797
	в том числе:			
	СМР	млн.тенге	114,060	150,245
	оборудование	млн.тенге	0,254	0,266

	прочие затраты	млн.тенге	23,124	29,285
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2021 год	млн.тенге	137,438	3,874
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах на 2022 год	млн.тенге		175,923
2	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5

Примечание: изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм, привязки стоимости ресурсов и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательным версиям проектных решений; а также сметный расчет пересчитан на 2021-2022г.г.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: **«Капитальный ремонт КГУ «Ленинская средняя школа» и благоустройство прилегающей территории» по адресу: СКО, Аккайынский район, с. Ленинское,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и **рекомендуется для утверждения в установленном порядке**, согласно законодательства РК со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах на 2021-2022 годы, в том числе:	–	179,797 млн. тенге,
СМР	–	150,245 млн. тенге,
оборудование	–	0,266 млн. тенге,
прочие затраты	–	29,285 млн. тенге;
Продолжительность строительства	–	2,5 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора от 12.05.2021 г. № 07/21.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Костырев Ю.А.

Директор

ТОО "Петропавловский экспертный центр"

Гюнтер В.Г.

Эксперт

ТОО "Петропавловский экспертный центр"

Баталов В.А.

Эксперт

ТОО "Петропавловский экспертный центр"

Молоканов В.Ю.

Эксперт

ТОО "Петропавловский экспертный центр"

Лаер Н.С.

Эксперт

ТОО "Петропавловский экспертный центр"

Игишева Г.К.

Эксперт

ТОО "Петропавловский экспертный центр"

Хусаинова З.Р.

Эксперт

ТОО "Петропавловский экспертный центр"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ80VDD00169270

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Аккайынского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» 150300, Республика Казахстан, Северо -Казахстанская область, Аккайынский район, Смирновский с.о., с.Смирново, улица Труда, дом № 16

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130140006404

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт КГУ «Ленинская средняя школа» и благоустройство прилегающей территории» по адресу: СКО, Аккайынский район, с. Ленинское.

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Лесной с.о., с.Ленинское

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Исманов Бейбут Каиркешевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 02.07.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,5969000	0,1364139
Капитальный ремонт КГУ «Ленинская средняя школа» и благоустройство прилегающей территории» по адресу: СКО, Аккайынский район, с. Ленинское.	0,5969000	0,1364139
в т.ч. по ингредиентам:		
Сольвент нафта	0,1042	0,0553
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0360667	0,0108432
Уайт-спирит	0,1118	0,003425
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001667	0,0000686
Углерод оксид	0,01375	0,000861
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0016436	0,0003275
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,025	0,00304
Азота (IV) диоксид	0,013873	0,00069
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,1008	0,0540336
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,1507	0,00461
Железо (II, III) оксиды	0,0389	0,003215
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.

Нөмірі: KZ80VDD00169270

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Аққайың ауданының білім бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі 150300, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Аққайың ауданы, Смирнов а.о., Смирново а., улица Труда, № 16 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 130140006404

Өндірістік объектінің атауы: Капитальный ремонт КГУ «Ленинская средняя школа» и благоустройство прилегающей территории» по адресу: СКО, Аккайынский район, с. Ленинское.

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Аққайың ауданы, Лесной а.о., Ленинское а.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басқарма басшысы — Исманов Бейбут Каиркешевич

(жеке қолы) — Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 02.07.2021 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	0,5969000	0,1364139
Капитальный ремонт КГУ «Ленинская средняя школа» и благоустройство прилегающей территории» по адресу: СКО, Аккайынский район, с. Ленинское.	0,5969000	0,1364139
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Сольвент нафта	0,1042	0,0553
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,0360667	0,0108432
Уайт-спирит	0,1118	0,003425
Фторлы газтәріздес қосындылар (фторға қайта есептегенде)	0,0001667	0,0000686
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,01375	0,000861
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0016436	0,0003275
Алкандар С12-19 (С-ға аударғанда)	0,025	0,00304
Азот (IV) диоксиді	0,013873	0,00069
Жүзгін заттар РМ10(1)	0,1008	0,0540336
Ксилол (о-, м-,п-изомерлерінің қоспасы)	0,1507	0,00461
Темір (II,III) оксиді	0,0389	0,003215
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.