«"Қызылорда қаласы, Арай м/а, Текей батыр көшесі, жер телімі №24А мекен жайдағы дүкен құрылысы"**»**
жұмыс жобасы бойынша

26.08.2019 ж. № ЖС-0029/19

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Бакиров Серик Амангельдиевич жеке тұлға

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Жоба Құрылыс» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Арай м/а, Текей батыр көшесі, жер телімі №24А мекен жайдағы дүкен құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЖС-0029/19 от 26.08.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«"Строительство магазина в мкр.Арай, по ул.Текей батыра, земельный участок 24а в г.Кызылорда"**»**

ЗАКАЗЧИК:
Физическое лицо Бакиров Серик Амангельдиевич

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс»
г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий **«Строительство магазина в мкр.Арай, по ул.Текей батыра, земельный участок 24а в г.Кызылорда»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство магазина в мкр.Арай, по ул.Текей батыра, земельный участок 24а в г.Кызылорда»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 12 августа 2019 года №ЖС-0027 между товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс сараптама» и заказчиком Бакиров Серик Амангельдиевич.

2. ЗАКАЗЧИК: физлицо Бакиров Серик Амангельдиевич.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс» (ГСЛ №19015544 от 23 июля 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», II-категория), г.Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01 апреля 2019 года, утвержденное Бакировым Сериком Амангельдиевичем;

постановление акимата г.Кызылорды от 25 июля 2019 года №13896 «О разрешении Бакирову Серику Амангельдиевичу строительства магазина по адресу: микрорайон Арай, по ул.Текей батыра, № 24а в г.Кызылорде»;

договор купли-продажи земельного участка от 25 июля 2016 года №63 между ГУ «Кызылординский городской отдел земельных отношений» и гражданином Бакировым Сериком Амангельдиевичем;

акт на право частной собственности на земельный участок от 13 марта 2017 года с кадастровым номером №10-156-031-3448 для обслуживания здания;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 04 мая 2019 года №KZ28VUA00074847, утвержденное ГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

справка об уточнении адреса объекта недвижимости №2864, выданный ГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «КазГеоГрупп» (лицензия №14003238 от 28 февраля 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «ГеоМапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2018, приложение от 28 декабря 2012 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

физлицо Бакиров Серик Амангельдиевич:

от 05 августа 2019 года №0001 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительно-монтажных работ.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Кызылорда су жуйеси» от 16 августа 2017 года №04-201 на подключение к системе водоснабжения;

АО «КРЭК» от 19 апреля 2017 года №047 на постоянное электроснабжение.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I
- Книга 1 Общая пояснительная записка.
- Книга 2 Паспорт проекта.

Том II Чертежи
- Альбом 1 Архитектурно-строительные решения
- Альбом 2 Генеральный план
- Альбом 4 Электротехническая часть. Пожарная сигнализация
- Альбом 5 Водоснабжение и канализация
- Альбом 6 Отопление и вентиляция

Том III
- Книга 1 Расчет фундаментов.
- Книга 2 Теплотехнический расчет.

Том IV
- Книга 1 Раздел. «Охрана окружающей среды».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Магазин – предназначен для продажи бытовых товаров, с целью оказания услуг местному населению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в мкр.Арай, по ул.Текей батыра, земельный участок 24а в г.Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;

наиболее холодных суток – минус 30ºС;

сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненным ТОО «КазГеоГрупп», участок строительства характеризуются следующими данными.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р.Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста и техногенными отложениями современного возраста.

Рельеф площадки относительно ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 127,70 до 127,60 м.

Геолого-литологическое строение

С поверхности земли до глубины 0,3 м залегает насыпной грунт. Ниже насыпного грунта до глубины 2,3 м залегает супесь, подстилаемая до разведанной глубины 10,0 м песком пылеватым.

Физико-механические свойства грунтов

Выделение инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 – супесь темно-коричневая, от твердой до пластичной консистенции, мощностью 2,0 м (✡II–18,52; CII-9; фII-16; E-8,4 Мпа);

ИГЭ- 2 - песок пылеватый, серый, водонасыщенный, средней плотности, полимиктового состава, мощностью 7,7 м (✡II–17,74; CII-0; фII-22; E-10,5 Мпа).

Гидрогеологические условия

Подземные воды по замеру на 15 августа 2017 года залегают на глубине 1,6-1,5 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 126,10 м.

Приведенный уровень подземных вод близок к его максимальному положению.

Согласно СНиП РК2.03.10-2002, п.2.7, таблица 1-по норме осушения и п.2.8, таблица 2 - по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемой, но не подлежит затоплению.

Основной причиной подтопления является, кроме инфильтрации атмосферных осадков, прямая зависимость уровня подземных вод от уровня воды в р. Сырдарья.

Сезонная амплитуда колебания подземных вод по данным стационарных наблюдений по Кызылординской области за последние 10 лет ТОО «Алматыгидрогеология» составляет 2,0 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (май-июль), паводкового периода: первый - конец февраля начало марта и второй-конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, уровень подземных вод возможен на высотной отметке 126,80 м

Подземные воды обладают сульфатной агрессией.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирования и на основе топосъемки, выполненной ТОО «Геомапс» в масштабе 1:500 в 2019г.

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда. Участок расположен в юго- западной части г. Кызылорда, в северо-восточной части стороны территории жилого дома. Участок свободен от застройки.

Генплан выполнен с соблюдением санитарных и противопожарных разрывов, согласно СП РК 3.01-101-2013.

Проектом предусмотрено строительство магазина с размером 35,60х6,0.

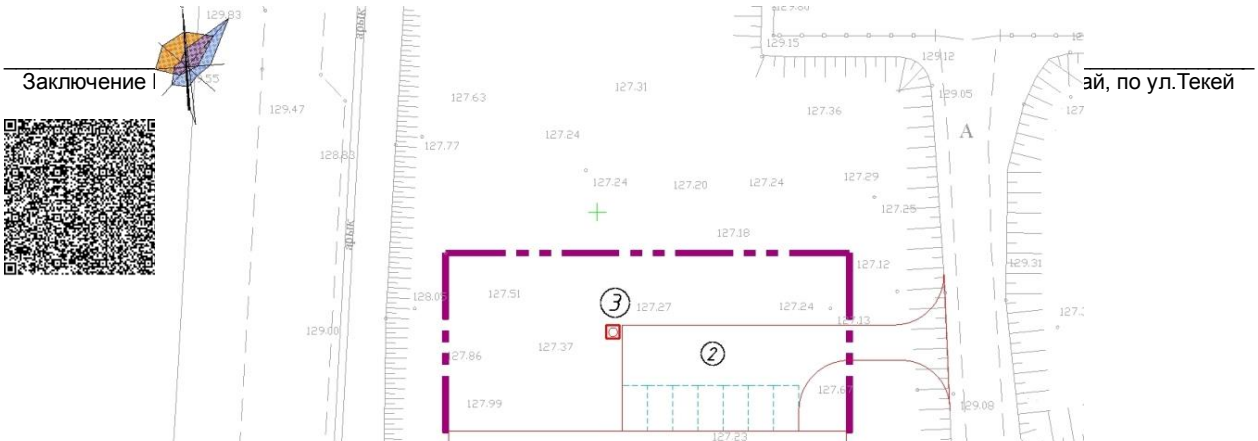

Рисунок №1 Ситуационная схема

Таблица №1

Технико-экономическими показатели генерального плана

№	Наименование	Ед. изм	К-во	% к общ. площ.	Примеч.
1	Площадь участка	М2	1200,0	100	
2	Площадь застройки	М2	303,31	25,20	
3	Площадь покрытий	М2	373,0	31,08	
4	Площадь озеленения	М2	523,69	43,72	

Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений в увязке с отметками прилегающей территории и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м.

Покрытия приняты из бетонных плиток – типа IV. Озеленение предусмотрено.

6.2.2 Архитектурно – планировочное решение

Объемно-планировочные решения торгового магазина приняты на основании задания на проектирование и согласно требованиям СП РК 3.02-122-2012 «Предприятия розничной торговли», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание – одно этажное с подвалом, со стенами из керамического кирпича, с продольными и несущими стенами, высота этажей – 3,00м. Размеры здания в плане в осях – 35,0 х 6,0 м.

Для удобства входа в здание инвалидов предусмотрены пандусы.

На этаже расположены торговые помещения, кладовая товаров и санузел.

В подвале расположены складские помещения.

Наружная отделка

Цоколь – облицовка керамическими фасадными плитками под красный гранит (керамогранит).

Стены – декоративная штукатурка (типа жидки травертин)

Окна и витражи – металлопластиковые – переплет из ПВХ профилей с остеклением стеклопакетом, заводская отделка, цвет – золотистый дуб.

Наружные двери главного входа, двери дворовых и запасных входов – металлические утепленные, окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* в 2 слоя под дубовый цвет по одному слою грунтовки ГФ-21 по ГОСТ 25129-82 по предварительно очищенной от ржавчины поверхности.

Над входами – бетонные козырьки.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка помещений принята в соответствии с требованиями СанПиН.

Стены внутренних помещениях– водоэмульсионная окраской по улучшенной штукатурке на всю высоту стены, потолки – водоэмульсионная окраска по выровненной поверхности плит перекрытий.

Стены в санузлах– керамическая плитка на всю высоту помещения. Стены в коридорах– водоэмульсионная краской на всю высоту по улучшенной штукатурке, Потолки – водоэмульсионная окраска.

В технических помещениях – стены и потолок водоэмульсионная окраска: стены по простой штукатурке, потолки – по затирке швов.

Водоэмульсионная окраска допускает легкую очистку стен и потолков.

Все столярные изделия окрасить масляной краской за 2-раза

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II; класс здания по капитальности – II.

Конструкция здание выполнено со стенами из керамического кирпича, с продольными и несущими стенами, со сборными железобетонными конструкциями (перекрытий, перемычек).

Фундамент здание принято сборные железобетонные по СТ РК 956-93, ГОСТ 13579-78* с монолитными участками.

Конструкция фундамента, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии», с учетом коэффициента надежности по назначению равного 0,95 принятого по СНиП 2.01.07-85*. Конструкций, изделия и отделочные материалы зданий и сооружений приняты на основании задания на проектирование и территориального каталога ТК-125-2-88, согласованных с заказчиком и подрядчиком.

Краткая характеристика конструкций, изделий и материалов по зданиям и сооружениям приведена в таблице № 1.

Таблица № 2

Краткая характеристика конструкций, изделий и материалов

№	Наименование конструктивных элементов	Техническая характеристика конструктивных элементов
1.	Фундаменты ленточные	сборные железобетонные по СТ РК 956-93, ГОСТ 13579-78* с монолитными участками.
2.	Стены фундаментные	сборные фундаментные блоки с монолитными участками по ГОСТ 13579-78*.

3.	Стены наружные	из обыкновенного полнотелого керамического кирпича Кр-р-по 1,0НФ/100/2,0/50/ГОСТ-2012 марки 50 (Морозостойкость F-25) на цементно-известковом растворе М100. с наружным утеплением базальтовыми плитами по ГОСТу 31913-20011
4.	Внутренние стены	из керамического кирпича Кр-р-по 1,0НФ/100/2,0/50/ГОСТ-2012 на цементно-известковом растворе М100.
5.	Перегородки	из керамического кирпича Кр-р-по 1,0НФ/100/2,0/50/ГОСТ-2012 на цементно-известковом растворе М100.
6.	Покрытие	сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1, вып.60,64
7.	Крыша	Односкатная, металлочерепица Утеплитель - минераловатная g=75 кг/м³
8.	Оконные блоки	металлопластиковые ГОСТ 23166-99.
9.	Дверные блоки металопластиковый	Металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002.Деревянные по серии 1.136-10
10.	Полы	керамические, по серии 2.244-1,вып.6.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей вертикальная: (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (стяжка из кислотостойкого асфальтобетона толщиной 50 мм по искусственному основанию из ГПС).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипиреновым составом.

Все поверхности металлических конструкций окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* в 2 слоя по одному слою грунтовки ГФ-21 по ГОСТ 25129-82 по предварительно очищенной от ржавчины поверхности.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерное обеспечение здания выполнено в соответствии с АПЗ и заданием на проектирование.

Теплоснабжение

Источником теплоснабжения объекта является электрический котел СКАТ 21 KR 13 работающий в автоматическом режиме, производительностью 21.0квт.

В комплект котла входит расширительный бак и циркуляционный насос.

Система теплоснабжения закрытая.

Исходная вода – из водопроводной сети соответствует ГОСТ 2874-82* «Вода питьевая».

Система теплоснабжения работает по тупиковой схеме. Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 80С для системы отопления. Пропуск воды через котел принят постоянным.

Суммарный часовой расход тепла составляет – 17,6 кВт.

Таблица №3

	Наименование потребителя	Расход тепла, Вт/час			
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
	Магазин	17 600	-	-	17 600

Отопление

Расчетные температуры в холодный период года:

наружного воздуха минус 24,5С по СП РК 2.04-01-2017.

внутреннего воздуха по СП РК 3.02-122-2012.

Параметры теплоносителя: системе отопления Т12 и Т22 - 80^0С – 60^0С.

Проектом предусмотрены 2 отдельные системы отопления.

Схемы систем отопления приняты:

Система отопления № 1 - двухтрубная горизонтальная разводка.

Система отопления № 2 - двухтрубная горизонтальная разводка.

Типы нагревательных приборов:

биметаллический радиатор «РИФАР», тип Alp 500, высота Н = 570 mm.

Трубопроводы приняты:

из трубы полипропиленовые армированные алюминием PN25, SDR6, PPR-Al-PPR.

Магистральные трубопроводы отопление прокладывается в конструкции пола и изолируются теплоизоляционная трубками б=20 мм.

Вентиляция

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-122-2012.

Вытяжная вентиляция осуществляется системами В-1 и В-2 от Технического помещения, В-3 ÷ В-5 от Торгового зала.

Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вентиляторов.

Воздуховоды из оцинкованной стали ГОСТ14918-80*.

Управление системами вентиляции местное и дистанционное.

Установка и размещение вентиляционного оборудования произвести согласно СП РК 4.02-101-2012.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Кондиционирование

Для охлаждения воздуха в теплый период до допустимых температур в торговом зале предусматривается установка сплит системы.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализации

Система водоснабжения - хозяйственно-питьевая и противопожарная. Водоснабжение – от существующей водопроводной сети. Точка подключения - существующий водопроводный колодец с пожарным гидрантом.

Наружная водопроводная сеть - из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 S8 тип «питьевая» ГОСТ 18599-2001 диаметрами 50х3,0мм. Общая протяженность – 25м.

Водопроводные колодцы приняты диаметром 1500мм по ТПР 901-09-11.84**.

Наружное пожаротушение - от существующих пожарных гидрантов.

Система канализации – самотечная объединенная для отвода бытовых и производственных стоков от здания.

Согласна задание на проектирования наружная канализация предусмотрена до №2 колодца.

Отвод дождевых и талых вод с кровли – неорганизованный.

Внутренний водопровод и канализация

В здании система водопровода – хозяйственно-питьевая. На вводе установлен счетчик холодной воды марки СКБ-15.

Система разводки – тупиковая, с поэтажной разводкой. Вода подается на санитарные приборы.

В здании не предусмотрен противопожарный водопровод.

Трубопроводы внутреннего холодного и горячего водопровода предусмотрена из полипропиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Горячее водоснабжение – от электроводоподогревателей типа «Аристон» емкостью 15л.

В здании система канализации – объединенная для отведения хозяйственно-бытовых, далее самотеком во внутриплощадочную сеть. Для вентиляции системы стояки выведены выше кровли. На каждом этаже на стояках установлены ревизии.

Канализационная сеть и фасонные части – полиэтиленовые трубы диаметром 50-100мм ГОСТ 22689-89. Соединение раструбное на резиновых кольцах.

Система канализации – производственного и хозяйственно-бытового назначения. Канализационные сети из полиэтиленовых труб диаметрами 50-110мм по ГОСТ 22689-89 с заделкой резиновыми кольцами.

Общий суточный расход воды – 0,27 $м^3$.

Общий суточный расход стоков – 0,48 $м^3$.

Расход воды на наружное пожаротушение – 10 л/сек

Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжение здания магазина по ул.Текей батыра в мкр.Арай г.Кызылорда от РУ-0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ №468 (ПС 35/10кВ «Арай»), согласным технических условий №047 от 19.04.2019 года, выданный АО КРЭК.

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения– III.

Общая потребная расчетная мощность –6,86 кВт

Электроосвещение

В качестве вводно-распределительного щита предусмотрено установка ПР8804

В качестве рабочих щитков освещения приняты распределительные шкафы ЩРВ-П, которые комплектуются автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения УЗО.

Освещенность помещений принята в соответствии с требованиями к проектированию СН РК 2.04-01-2011 "Искусственное и естественное освещение ". Выбор светильников и эл.установочных изделий произведен в соответствии с назначением помещений и классификацией по степени пожаробезопасности. Управление освещением - выключателями по месту. Питающая сеть к светильникам и штепсельным розеткам принята однофазная трехпроводная. В целях повышения эл.безопасности на группы штепсельных розеток установлены устройства защитного заземления УЗО.

Присоединение нулевого рабочего и нулевого защитного проводников выполнить с помощью самостоятельных соединений. Нулевой защитный проводник должен быть присоединен к защитному контакту штепсельных розеток. Групповая сеть освещения выполнена проводом ВВГнг-660В скрыто в штробах. Световые указатели эвакуационных выходов со светодиодами и аккумуляторными батареями, которые рассчитаны на постоянную работу и управления выключателями не требуют. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделены из числа светильников рабочего освещения на них должны быть нанесены специальные отличительные знаки. Монтаж светильников и сетей электроосвещения к ним выполнить с учетом монтажа сантехнического оборудования и с учетом прокладываемых к ним коммуникаций. Осветительная аппаратура, щитки освещения, электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений и условиям окружающей среды. Типы светильников и места их расположения указаны на планах. Места установки светильников и их типы носят рекомендательный характер и могут уточняться Заказчиком в зависимости от интерьерных решений. Кабели магистральной и распределительной сетей выбраны и проверены по потере напряжения и по нагреву проводников. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования заземлить по системе TN-C-S, используя нулевой защитный проводник согласно ПУЭ РК.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

выбор аппаратуры, оборудования, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК

заземление металлических нетоковедущих частей электрооборудования путем присоединения к заземляющему контуру

присоединение заземляющего проводника к заземляющему контуру.

Защитное заземление. В проекте применена система защитного заземления TN-C-S. На вводе в здание выполнить повторный контур защитного заземления ВРУ-0,4кВ и разделить PEN проводник на нулевой защитный PE и нулевой рабочий N. Монтажной организации рекомендуется выполнить специальные мероприятия по защите провода PEN от повреждений и обгорания. Защитное заземление выполняется третьей жилой в однофазной сети, и пятой жилой в трехфазной сети от щины PE в ВРУ до последнего электроприемника. С целью уравнивания потенциалов металлические части щитов и электрооборудования, металлические трубы инженерных сетей, броню кабелей, технологического и санитарного оборудования присоединяются к контуру заземления.

Сети связи и сигнализации

Пожарная сигнализация.

Автоматическая пожарная сигнализация предусмотрена на базе приемно-контрольного устройства типа "Гранит-8" и прибор управления системой речевого оповещения «Рокот-2», предусмотренный на 1 этаже, относится к I категории, в соответствии с чем питание установки на напряжение 220В осуществляется от ввода 0,4кВ и резервное от источника автономного питания, встроенной аккумуляторной батареи. Предусмотрены установки дымовых пожарных извещателей типа ИП 212-63 и ручного извещателя типа ИПР.

Оповещение о пожаре в здании - свето-звуковое и речевое (запись оповещение о пожаре). Световые указатели "Выход" предусмотрены в разделе "ЭО".

Оповещатели предусмотрены в коридорах. Сети пожарной сигнализации прокладываются на высоте не менее 2,5м от уровня пола.

Марки кабелей и проводов приняты в соответствии с СНиП РК 4.04-10-2002 и условиями прокладки.

Шлейфы в помещениях выполняются кабелем КСПВ открыто по стенам в ПВХ коробах.

В качестве защитных мер безопасности предусмотрено зануление приемно-контрольного прибора с прокладкой защитного проводника от ВРУ-0,4кВ объекта.

Наружное освещение территории выполнен энергосберегающими светодиодными светильниками мощностью 50 Вт, устанавливаемыми по периметру. Опоры наружного освещения приняты заводского исполнения с высотой стойки 10 м. Сети наружного освещения выполняются кабелем АВБбШв-3х2,5 расчетного сечения, в тарншеях на глубине 0,7 м от поверхности земли. Питание и управление наружным освещением выполнен со щита наружного освещения

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Атмосферный воздух

Период строительства

Согласно проведенных расчетов, в период строительства будут задействованы 3 источника загрязнения воздушного бассейна, которые выбрасываются следующие загрязняющие вещества: оксиды железа, марганца, фтористые газообразные соединения, диметилбензол, уайт-спирит, взвешенные вещества и пыль неорганическая.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

№6001, Электросварочный аппарат;

№6002, ЛКМ;

№6003, Бетоносмесительный агрегат.

Таблица №4

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		Период СМР на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Площадка строительства	6001			0.00502	0.0018563	0.00502	0.0018563	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Площадка строительства	6001			0.000889	0.0003287	0.000889	0.0003287	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Площадка строительства	6001			0.0002056	0.000076	0.0002056	0.000076	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка строительства	6002			0.02187	0.014625	0.02187	0.014625	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Площадка строительства	6002			0.02187	0.014625	0.02187	0.014625	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Площадка строительства	6002			0.0642	0.0429	0.0642	0.0429	2019

(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Площадка строительства	6003			0.0192	0.00576	0.0192	0.00576	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Площадка строительства	6003			0.001792	0.0029376	0.001792	0.0029376	2019
Итого по неорганизованным источникам:				**0.1350466**	**0.0831086**	**0.1350466**	**0.0831086**	

Период эксплуатации

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в период эксплуатации объекта отсутствуют.

Водные ресурсы

Период строительства

В период строительства вода будет использоваться на питьевые и хоз-бытовые нужды рабочих в количестве 18 человек. Объем водоотведения равен объему водопотребления.

Таблица №5

Баланс водопотребления и водоотведения на период строительства

Наименование	Водопотребление, м³/сут м³/период работ						Водоотведение м³/сут м³/период работ				Безвозвратные потери, м³/сут м³/на период работ
	Всего	На производственные нужды				На хозяйственно-питьевые нужды	Всего	Объем сточной воды, повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно-бытовые сточные воды	
		Свежая вода		Оборотная вода	Повторно используемая						
		Всего	В том числе питьевого качества								
Хозяйственно-питьевые нужды	67,5					67,5	67,5			67,5	
Техническая вода	5										5
Итого	72,5					67,5	67,5			67,5	5

Объем технической воды предназначенный для увлажнения грунта 23 м³.

На период проведения строительно-монтажных работ предусмотрено водоотведение с помощью устройства надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой или мобильных туалетных кабин «Биотуалет».

Самым ближайшим водным объектом является река Сырдарья, расположенная на расстоянии 300 метров. Объект не расположен водоохраной зоне или полосе.

Период эксплуатации

В период эксплуатации объекта водоснабжение – от городских централизованных сетей.

Таблица №6

Баланс водопотребления и водоотведения на период эксплуатации

Наименование	Водопотребление, м³/сут м³/период работ						Водоотведение м³/сут м³/период работ				Безвозвратные потери, м³/сут м³/на период
	Всего	На производственные нужды				На хозяйственно-питьевые	Всего	Объем сточной воды, повторно используемой	Производственные сточные	Хозяйственно-бытовые сточные	
		Свежая вода		Оборотная	Повторно используемая						

		Всего	В том числе питьевого качества								
Хозяйственно-питьевые нужды	0,96					0,96	0,96			0,96	
Итого	0,96					0,96	0,96			0,96	

Отвод сточных вод предусматривается в существующие городские канализационные сети.

Недра

В процессе строительства влияние на недра оказываться не будет.

Животный и растительный мир

В связи с сезонностью выполняемых работ и незначительным сроком строительства, значимых воздействий на животный и растительный мир не ожидается.

Отходы производства и потребления

Период строительства

В период строительство будут образовываться следующие основные виды отходов:

огарки сварочных электродов;

жестяные банки из-под краски;

строительный мусор;

твердо-бытовые отходы.

Таблица №7

Нормативы размещения отходов производства и потребления, образующихся при строительстве

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	1,3937	-	1,3937
в т.ч. отходов производства	0,8237	-	0,8237
отходов потребления	0,57	-	0,57
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из под краски	0,02085	-	0,02085
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,00285	-	0,00285
ТБО	0,57	-	0,57
Строительные отходы	0,8		0,8

В период строительства, образуемые отходы производства и потребления по мере накопления сдаются специализированным предприятиям на договорной основе.

Период эксплуатации

При эксплуатации объекта от жизнедеятельности рабочего персонала образуются твердо-бытовые отходы в количестве – 61,25 т/год.

Таблица №8

Нормативы размещения отходов производства и потребления, образующихся при эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	61,25	-	61,25
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	61,25	-	61,25

Зеленый уровень опасности			
ТБО	61,25	-	61,25

Отходы производства и потребления по мере накопления сдаются специализированным предприятиям на договорной основе.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта никак не отразится на интересах людей, проживающих в окрестностях месторождения в области их права на хозяйственную деятельность или отдых.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

ВЫВОД: Комплексная оценка воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации данного объекта показала, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при выполнении природоохранных мероприятий и соблюдения технологического регламента.

6.5 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014. Часть II и составляет 6 месяцев.

Начало реализации проекта сентябрь 2019 года, согласно письму заказчика №0001 от 05 августа 2019 года.

6.6 Сметная документация

Согласно заданию на проектирование от 01 апреля 2019 года, утвержденному заказчиком сметная документация не рассматривалась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство магазина в мкр.Арай, по ул.Текей батыра, земельный участок 24а в г.Кызылорда»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама» в рабочий проект «**Строительство магазина в мкр.Арай, по ул.Текей батыра, земельный участок 24а в г.Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По конструктивной части

7.2.1 Откорректированы отмененные ГОСТы.

7.2.2 Общая пояснительная записка откорректирована по замечаниям проекта.

7.2.3 Представлена ведомость отверстий для инженерных коммуникаций (п. 5.3.6 и п. 5.3.7 ГОСТ 21.

По генеральному плану

7.2.4 На разбивочном плане и плане организации рельефа внутри контура здания (сооружения) указана абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке (п. 5.6 и 6.2 ГОСТ 21.508-93).

7.2.5 Количество кустарников на чертежах приведено в соответствие с ведомостью.

По отоплению, вентиляции и теплоснабжению

7.2.6 Представлен расчет теплопотерь.

7.2.7 Предусмотрен расчет воздухообмена.

7.2.8 Предусмотрен кондиционирование воздуха в торговом зале.

По водоснабжению и канализации

7.2.9 В деталировке колодцев существующие сети указаны Ø110мм.

7.2.10 Выполнена размерная привязка проектируемых сетей к другим сетям.

По электротехнической части

7.2.11 Пояснительная записка выполнена согласно требовании по пункту 10.2.1 СН РК 1.02-03-2011.

7.2.12 Оформление чертежей РП приведены в соответствие ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации», выполнен штамп привязки прилагаемой документации первого и последующих листов согласно ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации».

7.2.13 Разделы электрооборудования и электроосвещения выполнены согласно требованиям, ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21. 613-2014 и ПУЭ РК 2015г.

7.2.14 Представлены штампы согласование со смежными разделами.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство магазина в мкр.Арай, по ул.Текей батыра, земельный участок 24а в г.Кызылорда»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Бакиров Серик Амангельдиевич, в соответствии с условиями договора от 12 августа 2019 года №ЖС-0027.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласы, Арай м/а, Текей батыр көшесі, жер телімі №24А мекен жайдағы дүкен құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес.

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 12 тамыздағы №ЖС-0027 шартының талаптарына сәйкес Бакиров Серик Амангельдиевич кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Бурибаева А.Т.

Директор

Сейдуллаева Н.С.

Эксперт

Жусупова А.М.

Эксперт

Изатулин А.У.

Эксперт

Байменов Е.Г.

Эксперт

Номер: KZ55VDD00125488

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

БАКИРОВ СЕРИК АМАНГЕЛЬДИЕВИЧ Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, МИКРОРАЙОН Мерей, дом № 11, 28

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 661112302004

Наименование производственного объекта: "Строительство магазина мкр. Арай по ул.Текей батыр, строение 24А в г.Кызылорда"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Жулдызай Айтжанова Жыланбасовна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 23.08.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1350466	0,0831086
Строительство магазина мкр.Арай по ул. Текей Батыр, строение 24 А в г.Кызылорда	0,1350466	0,0831086
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,001792	0,0029376
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,0192	0,00576
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0002056	0,000076
Уайт-спирит	0,02187	0,014625
Диаминотриэтилбензол	0,02187	0,014625
Взвешенные частицы	0,0642	0,0429
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000889	0,0003287
Железо (II, III) оксиды	0,00502	0,0018563
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п. 5 ст. 73 Экологического Кодекса РК)