22.12.15

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитетінің «Жер ресурстары ғылыми-ендірістік орталығы» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қарағанды қалалық бөлімшесі
КЕНСЕ

Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
2011 жылғы «2» қарашадағы
№1277 қаулысымен
бекітілген
Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от «2» ноября 2011 года
№1277

Нысан
Форма

Қабылдау комиссиясының актісі
Акт приемочной комиссии

_____ қ. 20___ жылғы «____»_____
г. Караганда **« 22 » декабря 2015 г.**

20___ жылғы «___»_____№_____ шешіммен
Приказ от «07» октября 20 15 года № _1___
тағайындалған қабылдау комиссиясы
приемочная комиссия, назначенная приказом

_____
(қабылдау комиссиясын тағайындаған тапсырыс беруші ұйымның атауы, тапсырыс берушінің тегі, аты, әкесінің аты)
(наименование организации заказчика, фамилия, имя, отчество заказчика, назначивших приемочную комиссию)

құрамында:
в составе:
комиссия төрағасы-тапсырыс берушінің (инвестордың, құрылыс салушының) өкілі
председателя комиссии - ответственный представитель заказчика (инвестора, застройщика) Аринова Галина Георгиевна

_____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

комиссия төрағасының орынбасары – мемлекеттік сәулет-құрылыс бақлау және қадағалау органының өкілі
заместителя председателя комиссии – представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля и надзора __Малютина Л.А_____

_____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

комиссия мүшелері - өкілдер:
членов комиссии – представителей:_____
_____
_____
_____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

баска да мүдделі мемлекеттік бақылау және қадағалау органдарының өкілдері
представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора

_____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

_____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

_____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

АНЫҚТАДЫ:
УСТАНОВИЛА:
1. Бас мердігер
Генеральным подрядчиком Аринова Галина Георгиевна

_____
(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныстылығы)/ (наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

салынған объектіні пайдалануға қабылдауға ұсынды.
предъявлен к приемке в эксплуатацию: Центр обслуживания населения_____
г.Караганда,район им. Казыбек би , проспект Бухар Жырау ,строение 89_____

_____
(объектінің атауы, оның орналаскан жері немесе мекенжайы)/ (наименование объекта, его местоположение или адрес)

2.Құрылыс 20___жылғы «___»_____№_____
жерге тиісті құқық беру туралы шешімнің (қаулының, өкімнің) негізінде жүргізілген
Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю
_____ акт на ЗУ от 11.07.2013г.№2393_____
(шешім шығарған органнның атауы)/(наименование органа, вынесшего решение)

Құрылыс-монтаж жұмыстарын өндіруге
жылғы « » .№ рұқсат.
Разрешение на производство строительно-монтажных работ
Талон уведомление от 20.03.2015г.№351

_____
(рұқсат берген органнның атауы)/(наименование органа выдавшего разрешение)

3.Құрылысты орындаған бас мердігер
Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком: ТОО «СМУ-5» ГСЛ-КР№0088
(жұмыстар түрлерін)/ (наименование организаций)

және орындаған қосалқы мердігер ұйымдар жүзеге асырды.
и субподрядными организациями _____

_____
(ұйымдардың атауы)/ (наименование организаций)

4. Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасын әзірленген.
Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработан

_____

(жобалау ұйымдарының атауы)/ (наименование проектных организаций)

5. Құрылыс жоба бойынша жүзеге асырылды.
Строительство осуществлялось по проекту _____
(жобаның нөмірі, сериясының нөмірі (үлгілік жобалар бойынша)

6.Жобалау-сметалық құжаттама бекітілген.
Проектная (проектно-сметная) документация утверж
20___ жылғы «__»_____№_____
«___» _____ 20 года № _____

_____

(тұтастай объектіге жобалау-сметалық құжаттаманы бекіткен ұйымның атауы)
(наименование организации утвердившей проектно-сметную документацию на объект в цело

7. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
жұмыстың басталуы
начало работ ____июль2014 _____;
(айы және жылы)
(месяц и год)
жұмыстың аякталуы
окончание работ ___октябрь 2015__;
(айы және жылы)
(месяц и год)
құрылыстың ұзақтығы, ай:
при продолжительности строительства, мес.:
норма бойынша немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойын

_____

нақты_____
по норме или по проекту организации строительства_____
фактически_____

8. Қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды:
Приемочной комиссии представлена следующая документация:_Акт на земельн
участок ,договор купли продажи, тхнический паспорт, рабочий проект, акты на скрыт
работы ,сертификаты на материал, журналы производств, авторский и т
надзор_____

(құжаттар тізбесі немесе актіге қосымшаның нөмірі)
(перечень документов или номер приложения к акту)

9. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндіріст
алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындар
саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызм
көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерден баска) бойынша өлш
бірліктерімен толтырылады):
Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показате
мощности, производительности, производственной площади, протяженност
вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочи
мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерени
соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

бас мердігер
генерального подрядчика _____ТОО «СМУ-5» ГСЛ-КР№00885_____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

қосалқы мердігер ұйымдар
субподрядных организаций _____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

бас жобалаушы
генерального проектировщика ____ИП «Даулетов Е.»ГСЛ-КР№ 00340_____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

қосалқы мердігер ұйымдар
субпроектировщиков _____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

қосалқы жобалаушылар _____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

жергілікті атқарушы мемлекеттік сәулет және қала құрылысы органдары
местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства
_____Даутбергенов С._____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

өртке карсы мемлекеттік кызмет органдары
органов государственной противопожарной службы ___Балмагамбетов А.Ж._____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиялогиялық қадағалау органдары
органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора
_____Аймаганбетов Н.М _____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

мемлекеттік өртті қадағалау органдары _____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

пайдаланушы ұйымдар
эксплуатационной организации Аринова Галина Георгиевна

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

барлы
тенге.
всего
тенге.

Қуаттылық, өнімділік және т.б. Мощность, производительность и т.д	Өлшем бірлігі Ед. измерения	Жоба бойынша По проекту		Нақты Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып) общая (с учетом ранее принятых	онын ішінде іске косу кешені немесе кезектегі в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып) общая (с учетом ранее принятых	онын ішінде іске косу кешені немесе кезектегі в том числе пускового комплекса или очереди

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлем өнім шығару (қызмет көрсету)
Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:
Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер/ Показатели	Өлшем Бірлігі/ Единица измерения	Жоба Бойынша/ По проекту	Нақты/ Фактически
Жалпы алаңдар/ Общая площадь	$м^2$		
Қабаттар саны/ Число этажей	қабат/ этаж		
Құрылыстың жалпы көлемі/ Общий строительный объем	$м^3$		
Оның ішінде жер асты бөлігі/ В том числе подземной части	$м^3$		
Жапсарла салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар/ Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Көрсеткіштер/ Показатели	Жоба бойынша/ По проекту			Нақты/ Фактически		
	пәтер саны/ число квартир	Пәтер алаңы, $м^2$ Площадь квартир, $м^2$		пәтер саны/ число квартир	Пәтер алаңы, $м^2$	
		Жалпы/ общая	Тұрғын/ жилая		Жалпы/ общая	Тұрғын/ жилая
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі/ Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

барлығы _____ мың теңге, соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: _____ мың теңге, жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар_____ мың теңге.
всего _____ тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

Қабылдау комиссиясының шешімі
Решение приемочной комиссии:

Қабылдануға ұсынылған
Предъявленный к приемке: Центр обслуживания населения

(объектінің атауы)/ (наименование объекта (комплекса)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН.
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.
Қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель приемочной комиссии Аринова Г.Г.

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)/(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
Қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары
Заместитель председателя приемочной комиссии Шаботина Л.А.

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)/(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Қабылдау комиссиясының мүшелері:
Члены приемочной комиссии:
Зам. директора ТОО «СМУ-5» Ю.В.
Начальник УЧС г. Караганды Ахмагамбетов

(тегі, аты, әкесінің аты, қолдары, күні, мөр)/ (фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

екі бөлмелі/ двухкомнатных						
үш бөлмелі/ трехкомнатных						
төрт бөлмелі және одан көп/ четырехкомнатных и более						

10. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімі мынадай деректермен сипатталады:
Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются ___ 3+ подвал,Лит (А,А1) общая площадь-836.9м2, основная площадь-650.0м2._____
(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және техникалық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)
(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

11. Жабдық жеке сынақтан және кешенді байқаудан өткеннен кейін (актілер тізбесі осы актінің____косымшасында келтірілген) оны қабылдау туралы актіге сәйкес орнатылған:
Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень актов приведен в приложении ___ к настоящему акту) в количестве:
жоба бойынша_____бірлік;
по проекту _____ единиц;
нақты _____бірлік.
фактически _____ единиц.

12. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар
Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____выполнены_____
_____
(орындалғаны туралы мәліметтер)/(сведения о выполнении)
Іс-шаралар сипаты актінің _____косымшасында келтірілген.
Характеристика мероприятий приведена в приложении _____ к акту.

13. Суық су және ыстық сумен қамтамасыз ету, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтау және байланыс сыртқы коммуникациялары ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған. Қалалық пайдалану ұйымдары анықтамаларының тізбесі актінің ____косымшасында келтірілген.
Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.
14. Бекітілген жобалау-смета құжаттама бойынша сметалық құны:
Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
барлығы _____ мың теңге, соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: _____ мың теңге, жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар_____ мың теңге.

Байланған, нөмірленген
парақ
М.О. Ахметгалиева
парақ

"ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ӨТІНІШ № 0020744423562	ТІРКЕУ ІСІ №
КАДАСТРЛЫҚ НӨМІР 09:142-138:2053;1	ТІРКЕЛГЕН КҮНІ 11.12.19 ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 09:54 (сағат,минут)
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН ОБЪЕКТІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ Қарағанды қ., Теміртау, мкр.89	
ТІРКЕУШІ Ахметгалиева	ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСТЫҒЫ Карпенова	ҚОЛЫ
БАСШЫ Алиаскаров	ҚОЛЫ