"ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫНЫҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
2017ж. "20" 01
Шығыс № 24

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» января 2017 г.

Заказчик **ТОО «Торгсервис» г. Караганда, м-он Степной 2, дом 3/5**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 15.11.2016 г. ТОО «СМУ-5» г.Караганда, Н.Абдирова 25,**

тел: (7212) 37-17-58, 37-18-46.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 15.11.2016 г. Эксперт Ценева Т.И. Аттестат АДСиЖКХ №01032 от 26.04.2012г. в части инженерных сетей, аттестат АДСиЖКХ №01033 от 26.04.2012г. в части технологического оборудования, аттестат АДСиЖКХ №01034 от 26.04.2012г. в части несущих и ограждающих конструкций.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 10.11.2016 г. ТОО «Проектинжиниринг», директор Воронцов Г.Г.**

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 11.11.2016г ТОО «Теплоника», директор Михайлицкая Т.С.** дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Развлекательный центр (Банкетный зал)», новое строительство**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) 10
по адресу: **Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек Би, м-он Степной 2, уч 3/3.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от 06.09.2006 г. № 14/57, Акиматом г. Караганды; от 18.11.2009г. №57/86, Акиматом г. Караганды.**
наименование органа вынесшего решение

Зачеркнутое „3" не считать, исправленному на „10" Верить

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Талон о приеме уведомления о начале строительства от 30.04.2015 г. ГУ «Управление ГАСК Карагандинской области»**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектинжиниринг», шифр 08 – 2014 – 1, ТОО «Теплоника» шифр 03-14.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ТОО «Торгсервис» приказ №2 от 29.04.2015г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2015 г.;**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2016 г**.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства: **14 месяцев**; фактически: **19 месяцев** ;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
300	Посадочные места		300		300

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Фундаменты ленточные, монолитные, железобетонные. Стены цокольного этажа монолитные, железобетонные. Каркас ленточный, железобетонный. Стены лестничной клетки монолитные, железобетонные Плиты перекрытия монолитные, железобетонные. Фермы покрытия стальные пролетом 18 метров. Наружние стены комбинированные; по главному фасаду кирпичные с утеплением и обшивкой профлистом с полимерным покрытием, по дворовому фасаду панели типа «Сэндвич», торцевые стены из пенобетонных блоков с утеплением и декоративной штукатуркой. Внутренние перегородки из бетонного камня СКЦ-2. Цокольный этаж снаружи отделан керамогранитной плиткой. Здание имеет полное инженерное оснащение (оборудование). Кровля комбинированная из панелей типа «Сэндвич» и мембраны ПВХ по основанию из плит ОСП. В здании предусмотренны 2 грузовых лифта на 3 остановки по высоте. Литера по плану А, А1, общая площадь 2156,1 кв.м, площадь застройки 898,6 кв.м**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных
работ_____ тысяч тенге, оборудования,
инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: **«Развлекательный центр (Банкетный зал)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.
Заказчик ТОО «Торгсервис» Директор Федорова Е.Л.
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор эксперт Ценева Т.И.
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «Проектинжиниринг» Директор Воронцов Г.Г.
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «Теплоника» Директор Михайлицкая Т.С.
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СМУ- 5» Директор Зубов В.Н.
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

"ТОРГСЕРВИС"