«"Қызылорда облысы Жалагаш ауданы Жалагаш кенті Абай,44 мекен жайдағы сауда бутиктер құрылысы"**»**
жұмыс жобасы бойынша

27.11.2019 ж. № ЖС-0050/19

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жапабаева Паридаш Педеевна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Жоба Құрылыс» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Жалагаш ауданы Жалагаш кенті Абай,44 мекен жайдағы сауда бутиктер құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ ЖС-0050/19 от 27.11.2019 г.

по рабочему проекту
«"Строительство торговых бутиков по ул.Абая,44 в поселке Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области"**»**

ЗАКАЗЧИК:
Жапабаева Паридаш Педеевна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс»
г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий **«Строительство торговых бутиков по ул.Абая,44 в поселке Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство торговых бутиков по ул.Абая,44 в поселке Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 07 ноября 2019 года №ЖС-0045 между товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс сараптама» и заказчиком Жапабаева Паридаш Педеевна.

2. ЗАКАЗЧИК: Жапабаева Паридаш Педеевна.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс» (ГСЛ №19015544 от 23 июля 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», II-категория), г.Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 08 октября 2019 года, утвержденное Жапабаева Паридаш Педеевна;

акт на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером №10-148-001-1693 для магазина и других объектов обслуживания населения;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 15 октября 2019 года №KZ26VUA00120667, утвержденное КГУ «Жалагашский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

эскизный проект, согласованный КГУ «Жалагашский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

технический отчет об инженерно-геодезических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «ГеоМапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Инженерные изыскания и К» (лицензия №0000049 от 11 апреля 2005 года, выданная Агентством по делапм строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

Жапабаева Паридаш Педеевна:

от 06 ноября 2019 года №1 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительно-монтажных работ.

Технические условия:

Филиал ОДСП «Арал» РГП «Казводхоз» от 30 января 2019 года №04-16 на подключение к системе водоснабжения;

АО «КРЭК» от 30 января 2019 года №007 на постоянное электроснабжение.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I	
Книга 1	Общая пояснительная записка.
Книга 2	Паспорт проекта.
Том II	Чертежи
Альбом 1	Архитектурно-строительные решения
Альбом 2	Генеральный план
Альбом 4	Электротехническая часть. Пожарная сигнализация

Альбом 5 Водоснабжение и канализация
Альбом 6 Отопление и вентиляция
Том III
Книга 1 Расчет фундаментов.
Книга 2 Теплотехнический расчет.
Том IV
Книга 1 Раздел. «Охрана окружающей среды».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Торговый павильон предназначен для продажи бытовых товаров, с целью оказания услуг местному населению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок работ под строительство торговых бутиков расположен по ул.Абая,44 в поселке Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 151 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017)
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС; -
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/м^2 , СНиП 2.01.07-85*).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненным ТОО «Инженерные изыскания и К», участок строительства характеризуются следующими данными.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок работ относится I надпойменной террасе р. Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (aQIIIIV) и техногенными отложениями и современного возраста (tQIV).

Рельеф участка ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 113,60 м до113,80 м.

Геолого-литологическое строение

На участке работ с поверхности сложена насыпным грунтом (tQIV), мощностью 0,4 м. Ниже насыпного грунта до глубины 2,1-2,3 м залегает суглинок(aQIII-IV). Ниже суглинка, подстилаемый до разведанной глубины 9,0 м песком пылеватым.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 – насыпной грунт из суглинка, гравия, с включением строительного и бытового мусора до 20% слежавшийся, слабоуплотненный, вскрытой мощностью 0,4 м, R=100кПа;

ИГЭ-2 – суглинок темно-коричневый, полутвердой, тугопластичной и мягкопластичной консистенции, с пятнами ожелезнения, мощностью 1,7-1,9 м (ΨII–18,72; CII-14; фII-14; E-6,0 Мпа);

ИГЭ-3 – песок пылеватый, серый, средней плотности, водонасыщенный, полимиктового состава, мощностью 6,7-6,9 м, обладает плывунными свойствами, высота пробки до 1,0 м (ΨII–18,62; CII-1; фII-26; E-11,0 Мпа).

Гидрогеологические условия

Подземные воды по замеру на 17.10.19 года залегают на глубине 2,1-2,3 м от поверхности земли, т.е. на отметке 111,50 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его среднему положению.

Согласно СниП РК 2.03.10-2002, п.2.7, таблица 1-по норме осушения и п.2.8, таблица 2-по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемой, но не подлежит затоплению. Основной причиной подтопления является, кроме инфильтрации атмосферных осадков, прямая зависимость уровня подземных вод от уровня воды в р. Сырдарья.

Сезонная амплитуда колебания подземных вод по данным стационарных наблюдений по Кызылординской области за последние 10лет АО «Алматыгидрогеология» составляет ±2,0 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводкового периода: первый-конец февраля начало марта и второй-конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке 112,50 м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией, III-типа.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Строительство торговых бутиков по ул. Абая №44 в пос. Жалагаш предусмотрено на участке свободной от застройки и инженерных коммуникаций.

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда. Участок расположен с северной стороны населенного пункта, на участке рядом сущ. торговые дома

Проектом предусмотрено строительство здания бутиков в количестве – 2шт с размером 12,0х23,0м.

На участке размещена мусорный контейнер и автостоянка.

Площадь участка под строительства здания -1100,0м^2.

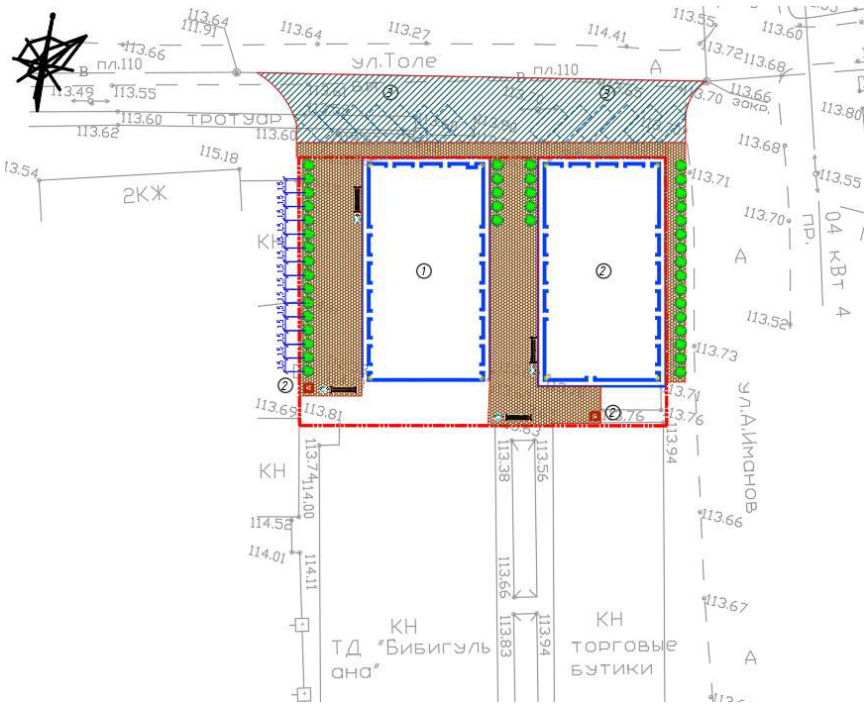

Рис 1. Ситуационная схема

Таблица №1

Технико-экономические показатели генерального плана

№№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	% от общей площади
1	Площадь участка по гос АКТ-у	$м^2$	2254,0	
2	Площадь используемого участка	$м^2$	1100,0	100
3	Площадь застройки	$м^2$	580,0	52,7
4	Площадь покрытий	$м^2$	330.0	30,0
5	Площадь озеленения	$м^2$	190,0	17,3
6	Площадь покрытий (за участком)	м2	380,0	

Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений в увязке с отметками прилегающей территории и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м.

Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений.

Покрытия проездов приняты из однослойного асфальтобетона типа I, тротуары из бетонных плиток – типа IV. Озеленение предусмотрено.

6.2.2 Архитектурно – планировочное решение

Объемно-планировочные решения торгового магазина приняты на основании задания на проектирование и согласно требованиям СП РК 3.02-122-2012 «Предприятия

розничной торговли», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здания – одноэтажные, со стенами из керамического кирпича, с продольными и несущими стенами, высота этажей – 3,00м. Размеры здания в плане в осях – 23,0 х 12,0м.

В первом здании расположены торговые бутики, во 2-ом здании расположены торговые бутики и санузел.

Наружная отделка

Цоколь – штукатурка цементным раствором с последующим покраской темных тонов.

Стены – улучшенная штукатурка с последующей покраской типа «Фасаген».

Окна– металлопластиковые по ГОСТу 23166-99 переплет из ПВХ профилей с остеклением стеклопакетом, заводская отделка, цвет – золотистый дуб.

Наружные двери главного входа, двери дворовых и запасных входов – металлические утепленные, окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* в 2 слоя под дубовый цвет по одному слою грунтовки ГФ-21 по ГОСТ 25129-82 по предварительно очищенной от ржавчины поверхности.

Над входами – бетонные козырьки.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка помещений принята в соответствии с требованиями СанПиН.

Стены внутренних помещениях– водоэмульсионная окраской по улучшенной штукатурке на всю высоту стены, потолки – водоэмульсионная окраска по выровненной поверхности плит перекрытий.

Стены в санузлах– керамическая плитка на всю высоту помещения. Стены в коридорах– водоэмульсионная краской на всю высоту по улучшенной штукатурке, Потолки – водоэмульсионная окраска.

В технических помещениях – стены и потолок водоэмульсионная окраска: стены по простой штукатурке, потолки – по затирке швов.

Водоэмульсионная окраска допускает легкую очистку стен и потолков.

Все столярные изделия с последующей масляной окраской за 2-раза.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II; класс здания по капитальности – II.

Конструкция здание выполнено со стенами из керамического кирпича, с продольными и несущими стенами, со сборными железобетонными конструкциями (перекрытий, перемычек).

Фундамент здание принято сборные железобетонные по СТ РК 956-93, ГОСТ 13579-78* с монолитными участками.

Конструкция фундамента, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии», с учетом коэффициента надежности по назначению равного 0,95 принятого по СНиП 2.01.07-85*. Конструкций, изделия и отделочные материалы зданий и сооружений приняты на основании задания на проектирование и территориального каталога ТК-125-2-88, согласованных с заказчиком и подрядчиком.

Таблица № 2

Краткая характеристика конструкций, изделий и материалов

№	Наименование конструктивных элементов	Техническая характеристика конструктивных элементов
1.	Фундаменты ленточные	сборные железобетонные по СТ РК 956-93, ГОСТ 13579-78* с монолитными участками.
2.	Стены фундаментные	сборные фундаментные блоки с монолитными участками по ГОСТ 13579-78*.
3.	Стены наружные	из обыкновенного полнотелого керамического кирпича Кр-р-по 1,0НФ/100/2,0/50/ГОСТ-2012 марки 50 (Морозостойкость F-25) на цементно-известковом растворе М100. с наружным утеплением базальтовыми плитами по ГОСТу 31913-20011
4.	Внутренние стены	из керамического кирпича Кр-р-по 1,0НФ/100/2,0/50/ГОСТ-2012 на цементно-известковом растворе М100.
5.	Перегородки	из керамического кирпича Кр-р-по 1,0НФ/100/2,0/50/ГОСТ-2012 на цементно-известковом растворе М100.
6.	Покрытие	сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1,вып.60,64
7.	Крыша	Односкатная, металлочерепица Утеплитель - минераловатная g=75 кг/м³
8.	Оконные блоки	металлопластиковые ГОСТ 23166-99.
9.	Дверные блоки металопластиковый	Металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002.Деревянные по серии 1.136-10
10.	Полы	керамические, по серии 2.244-1,вып.6.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей вертикальная: (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (стяжка из кислотостойкого асфальтобетона толщиной 50 мм по искусственному основанию из ГПС).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипиреновым составом.

Все поверхности металлических конструкций окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* в 2 слоя по одному слою грунтовки ГФ-21 по ГОСТ 25129-82 по предварительно очищенной от ржавчины поверхности.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление, вентиляция и теплоснабжение

Теплоснабжение

Теплоснабжение торговых бутиков предусмотрено от существующей котельной.

Проект теплотрассы будет разработан отдельным проектом.

Категория надежности теплоснабжения зданий – второй.

Суммарный часовой расход тепла составляет – 39,72 кВт.

Таблица №3

№	Наименование потребителя	Расход тепла, Вт/час (ккал/час)			
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
1	Торговый бутик Блок А	20 250 (17 460)	-	-	20 250 (17 460)
2	Торговый бутик Блок Б	19 470 (16 790)	-	-	19 470 (16 790)
	Общий	39 720 (34 250)	-	-	39 720 (34 250)

Отопление

Расчетные температуры в холодный период года:

наружного воздуха минус 23,44°С по СП РК 2.04-01-2017;

внутреннего воздуха по СП РК 3.02-122-2012.

Параметры теплоносителя: системе отопления Т12 и Т22 - 80^0С – 60^0С.

Проектом предусмотрены 2 отдельные системы отопления.

Схемы систем отопления приняты:

Система отопления № 1 - двухтрубная горизонтальная разводка.

Система отопления № 2 - двухтрубная горизонтальная разводка.

Типы нагревательных приборов:

Биметаллический радиатор «РИФАР», тип Alp 500, высота Н = 570 mm.

Трубопроводы приняты:

отопление из трубы полипропиленовые армированные алюминием PN25, SDR6, PPR-Al-PPR.

Магистральные трубопроводы отопление прокладывается в конструкции пола и изолируются теплоизоляционная трубками б=20 мм.

Вентиляция

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-122-2012.

Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт.

Воздуховоды систем вентиляции из оцинкованной стали ГОСТ14918-80*.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализации

Система водоснабжения - хозяйственно-питьевая и противопожарная. Водоснабжение – от существующей водопроводной сети.

Наружная водопроводная сеть - из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 S8 тип «питьевая» ГОСТ 18599-2001 диаметрами 110х6,6мм. Общая протяженность – 52м.

Водопроводные колодцы приняты диаметром 1500мм по ТПР 901-09-11.84**.

Наружное пожаротушение - от проектируемых пожарных гидрантов.

Система канализации – самотечная объединенная для отвода бытовых и производственных стоков от здания. Согласна задание на проектирования наружная канализация предусмотрена до выгреба.

Отвод дождевых и талых вод с кровли – неорганизованный.

Внутренний водопровод и канализация

В здании система водопровода – хозяйственно-питьевая. На вводе установлен счетчик холодной воды марки VLF-R-Universal-15. В здании запроектирован один ввод. Диаметр ввода принят 25х2,8мм. Ввод выполняется из стальных электросварных труб с весьма усиленной антикоррозийной изоляцией

Система разводки – тупиковая, с поэтажной разводкой. Вода подается на санитарные приборы.

В здании не предусмотрен противопожарный водопровод.

Трубопроводы внутреннего холодного и горячего водопровода предусмотрена из полипропиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Горячее водоснабжение – от электроводоподогревателей типа «Аристон» емкостью 100л.

В здании система канализации – объединенная для отведения хозяйственно-бытовых, далее самотеком во внутриплощадочную сеть. Для вентиляции системы стояки выведены выше кровли. На каждом этаже на стояках установлены ревизии.

Канализационная сеть и фасонные части – полиэтиленовые трубы диаметром 50-100мм ГОСТ 22689-89. Соединение раструбное на резиновых кольцах.

Система канализации – производственного и хозяйственно-бытового назначения. Канализационные сети из полиэтиленовых труб диаметрами 50-110мм по ГОСТ 22689-89 с заделкой резиновыми кольцами.

Общий суточный расход воды – 0,24 м^3.

Общий суточный расход стоков – 0,24 м^3.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжение двух торговых бутиков выполнено от существующих сетей магазина по ул.Абая,44 в пос.Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области.

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения– III.

Общая потребная расчетная мощность – 9,2 кВт

Электроосвещение

В качестве питающего вводно-распределительного силового щита принят распределительный пункт типа ПР8501 настенного исполнения, в качестве распределительных устройств приняты модульные щиты производства фирмы «ДКС» (Россия) с автоматическими выключателями.

Проектом предусматривается общее рабочее, аварийное освещения на напряжение 220 В. Светильники аварийного освещения выбираются из числа светильников общего освещения и питаются отдельными групповыми линиями с распредщитка.

В помещениях используется в основном система общего равномерного освещения. Светильники с энергосберегающими лампами выбраны с учетом назначения

помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04.01-2011.

Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распредщита. Питающие и распределительные сети выполнены проводами марки ПВ, кабелями марки ВВГнг. Групповые осветительные сети выполняются трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки.

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление всех нормально - нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК2015г.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой сети, присоединенной на щитке к шинке РЕ.

Для защиты здания от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала через наземные (надземные) металлические коммуникации проектом предусматривается молниезащита по III категории.

Соединения токоотвода с искусственными заземлителями выполняются не реже чем через 25м по периметру здания, причем на каждый токоотвод предусмотрен искусственный заземлитель из 2-х стержней (ст.50х50х4 L=3м), соединенных горизонтальным электродом (сталь 40х4мм). Верхний конец вертикального заземлителя заглублен на 0,6-0,7м от поверхности земли.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

выбор аппаратуры, оборудования, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

заземление металлических нетоковедущих частей электрооборудования путем присоединения к заземляющему контуру;

присоединение заземляющего проводника к заземляющему контуру.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация двух торговых бутиков предусмотрена на базе приемно-контрольного устройства типа «Гранит-2» по каждому бутику.

Предусмотрены установки дымовых пожарных извещателей типа ИП 212-41М и ручного извещателя типа ИПР. Питание прибора предусмотрены от сети переменного тока напряжением 220В, резервное-от встроенной аккумуляторной батареи на 7 А.ч. Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены кабелем марки КСПВ 2х0.5, КПСВВ -1х2х0.75, прокладываемым открыто по стенам в кабельных каналах. Состав помещений, оборудуемых системой ПС и типы извещателей приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2012. Проколы через стены зданий выполнены в поливинилхлоридных трубах. Оповещение о пожаре предусмотрены установками пъезосирен со строболампой.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочим проектом «Строительство торговых бутиков по ул.Абая,44 в поселке Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области» предусмотрено строительство торговых бутиков.

Атмосферный воздух

Период строительства

В разделе рассмотрены выбросы вредных веществ от источников на период строительных работ. При строительных работах будут задействованы 1 источник загрязнения воздушного бассейна - неорганизованный источник и 6 организованных.

Таблица №4

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Участок строительства	0001			0.00186	0.0000804	0.00186	0.0000804	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Участок строительства	0001			0.0003024	0.00001307	0.0003024	0.00001307	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Участок строительства	0001			0.0068	0.000294	0.0068	0.000294	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Участок строительства	0001			0.0161	0.000695	0.0161	0.000695	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Участок строительства	0001			0.1095	0.00473	0.1095	0.00473	2019
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (326)								
Участок строительства	0001			0.000257	0.0000111	0.000257	0.0000111	2019
Итого по организованным источникам:				0.1348194	0.00582357	0.1348194	0.00582357	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Участок строительства	6002			0.02124	0.00583	0.02124	0.00583	2019

Согласно ст.69 ЭК РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников в нормативы не включены.

Период эксплуатации

Таблица №5

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на существующее положение и на год достижения ПДВ

Код	***Наименование ЗВ***	***Выброс г/с***	***Выброс т/год***
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0.0018600	0.0000804
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0.0003024	0.00001307
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)	0.0068000	0.0002940
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	0.0161000	0.0006950
2754	Алканы С12-19 /в пересчете на С/	0.1095000	0.0047300
2904	Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (326)	0.0002570	0.0000111

Водные ресурсы

Период строительства

Хозяйственно-питьевое водоснабжение для работников, привлеченных к строительно-монтажным работам, предусматривается вода привозная.

Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием.

Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан.

Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды.

Для дезинфекции применяются дезинфицирующие средства, разрешенные к применению в Республике Казахстан.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должны соответствовать документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Таблица №6

Баланс водопотребления и водоотведения на период строительства

Наименование	Водопотребление, м^3/сут м^3/период работ						Водоотведение м^3/сут м^3/период работ				Безвозвратные потери, м^3/сут м^3/на период работ
	Всего	На производственные нужды				На хозяйственно-питьевые нужды	Всего	Объем сточной воды, повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно-бытовые сточные воды	
		Свежая вода		Оборотная вода	Повторно используемая						
		Всего	В том числе питьевого качества								
Хозяйственно-питьевые нужды	15	15	-			15	15			15	
Технические нужды	80	80									80
Итого	95	95	-			15	15			15	80

На период строительно-монтажных работ предусмотрены биотуалеты.

Выгребная яма очищается при заполнении не более чем на две трети объема. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

Объект строительства не входит в водоохранную зону. В радиусе 500 м водные источники не выявлены.

Таблица №7

Цели водопотребления	Расчет нормативного водопотребления	Расчет нормативного водоотведения	Регламенти-рующий НД

Хоз-бытовые нужды	25 л/сут х 10 чел. = 0,25 м^3/сут 0,25 х 60= 15 м^3/период	15 м^3/период	[7]
Технические нужды	80 м^3	безвозвратно	

В здании предусматривается система хоз-бытовой канализации. Стоки отводятся в септик, который по мере наполнения откачивается ассенизационной машиной специализированной организацией.

Таким образом, существующие условия водоотведения предприятия поддаются изменениям, влияние на поверхностные, подземные воды и на рельеф местности - исключено.

Недра

Операции по недропользованию, т.е. работы, относящиеся к геологическому изучению недр, разведке и добыче общераспространенных полезных ископаемых (песка, гравия, щебня, ПГС и других), на строительство магазина проектом не предусматривается.

В процессе проведения работ влияние на недра оказываться не будет.

Земельные ресурсы и почва

Участок земли под строительство объекта не относится к землям государственного лесного фонда. Вырубка зеленых насаждении не планируется в связи с их отсутствием.

Территория близлежащая к объекту озеленено с использованием малых архитектурных форм и газона. Благоустройство участка заключается в очистке от строительного мусора и восстановлении разрушенного растительного слоя после проведения строительных работ.

Животный и растительный мир

В связи с сезонностью выполняемых работ и незначительным сроком строительства, значимых воздействий на животный и растительный мир не ожидается.

Отходы производства и потребления

Период строительства

При строительстве проектируемых объектов образуются отходы следующие отходы:

тара из-под лакокрасочных материалов;
строительные отходы;
огарки сварочных электродов;
твердые бытовые отходы.

Таблица №8

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	0,18455	-	0,18455
в т.ч. отходов производства	0,05955	-	0,05955
отходов потребления	0,125	-	0,125
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из под краски	0,05325	-	0,05325

Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,125	-	0,125
Сварочные огарки электродов	0,0063		0,0063

На этапе строительства объекта образованный ТБО и строительный мусор складируется на специально отведенном участке на площадке работ, затем вывозится централизованно в специализированные организации. Всю ответственность за вывоз отходов в период строительства несет подрядная организация.

Площадка для размещения отходов должна быть расположена на расстоянии не менее 25 м от окон жилых помещений и должна иметь твердое водонепроницаемое (бетонное) покрытие.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта позволит улучшить ситуацию с занятостью части населения близлежащих населенных пунктов, что при довольно высоком уровне безработицы в районе планируемых работ является положительным фактором.

Будет стимулировать к привлечению инвестиций, окажет умеренное положительное воздействие, которое приведет к изменению социально-экономической ситуации в пределах административного района. Положительным воздействием реализации проекта будет также предоставление рабочих мест отдельным гражданам из местного населения.

Предусматривается максимальное использование местных товаров и услуг, что будет способствовать незначительному развитию экономики на территории проектируемых работ.

При условии реализации предусмотренных проектом решений общее возможное воздействие проекта на экономический рост и развитие будет умеренным положительным.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.

Атмосферный воздух:

увлажнения пород, пылеподавления грунта. Мероприятия по снижению запыления воздуха при транспортировке сводятся при снижении интенсивности пыления с перевозимых пород и пылеобразования при движении автотранспорта на дорогах. Наиболее эффективным считается способ снижения пылеподавления за счет связывания пылевых фракции вяжущими веществами с образованием эластичного коврика из этих компонентов. Для этого используется сульфатно-спиртовая барда, которая снижает пылевыделение при щебеночном покрытии дорог до 80-90 %;

совершенствование двигателей и очистных устройств на транспортных и технологических машинах с независимыми приводами, изыскание более «экологических» видов топлив;

отработанными горюче-смазочные материалалы необходимо собирать в бочки для отправки на вторичную переработку.

Подземные и поверхностные воды:

производство работ выполнять на территории отведенного участка;

соблюдать график строительных работ и транспортного движения с целью исключения аварийных ситуаций и последующего загрязнения;

обустройства специального места для слива и замены отработанных масел в установленных местах;

сбор загрязненных грунтов в контейнеры с последующим вывозом;

контроль технического состояния автотранспорта, строительной техники и оборудования, исключающим утечку горюче-смазочных материалов;

санитарно-бытовые нужды рабочих будут осуществляться на территории жилого городка, питание рабочих производится комнате приема пищи обустроенной в жилом городке, сброс сточных хоз-бытовых вод на рельеф местности осуществляться не будет;

недопущение перегрузок транспорта, для исключения аварийных ситуаций;

установка биотуалетов для исключения локального загрязнения почвы;

разгрузка материалов будет производиться на минимальной высоте;

в сухую погоду все земляные работы должны сопровождаться увлажнением участка, однако чрезмерное увлажнение недопустимо во избежание риска загрязнения грунтовых вод;

движение автомобилей, тракторов и механизмов будет осуществляться в минимально-необходимом для проведения работ объеме.

Почва:

снятие и хранения почвенно-плодородного слоя почвы;

своевременное и качественное устройство постоянных, временных подъездных автодорог;

транспортировка товарного бетона и раствора централизованно автосамосвалах с закрытыми кузовами;

транспортировка и хранение сыпучих материалов в контейнерах;

использование металлических ящиков (поддонов) для хранения товарного бетона;

завершение строительства качественной уборкой и и благоустройством территории.

Последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при строгом выполнении природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

ВЫВОД: Комплексная оценка воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации данного объекта показала, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при выполнении природоохранных мероприятий и соблюдения технологического регламента.

6.6 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014. Часть II и составляет 6 месяцев.

Начало реализации проекта декабрь 2019 года, согласно письму заказчика №1 от 06 ноября 2019 года.

6.6 Сметная документация

Согласно заданию на проектирование от 08 октября 2019 года, утвержденному заказчиком сметная документация не рассматривалась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство торговых бутиков по ул.Абая,44 в поселке Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области**» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама» в рабочий проект «**Строительство торговых бутиков по ул.Абая,44 в поселке Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По конструктивной части

7.2.1 Откорректированы отмененные ГОСТы.

7.2.2 Общая пояснительная записка откорректирована по замечаниям проекта.

7.2.3 Представлена ведомость отверстий для инженерных коммуникаций (п. 5.3.6 и п. 5.3.7 ГОСТ 21.

7.2.4 Предусмотрен козырек над входными наружным дверями.

7.2.5 Откорректировано:

низ отметки фундамента;

опирание плит покрытия;

шаг стропил.

По генеральному плану

7.2.6 На разбивочном плане и плане организации рельефа внутри контура здания (сооружения) указана абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке (п. 5.6 и 6.2 ГОСТ 21.508-93).

7.2.7 Количество кустарников на чертежах приведено в соответствие с ведомостью.

По отоплению, вентиляции и теплоснабжению

Блок А и Блок Б

7.2.8 В узлах управлении: на вводе применено стальные арматуры.

7.2.9 Спецификация оборудования откорректировано количество и марка арматур.

7.2.10 Откорректировано диаметр ввода теплосети.

7.2.11 Заполнено штампы с подписями.

По водоснабжению и канализации

7.2.12 На схеме сетей указана абсолютная отметка нуля. Даны абсолютные отметки ввода водопровода и выпусков канализации.

7.2.13 На листе-7 НВК откорректировано абсолютные отметки.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство торговых бутиков по ул.Абая,44 в поселке Жалагаш Жалагашского**

района Кызылординской области» соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Жапабаева Паридаш Педеевна, в соответствии с условиями договора от 07 ноября 2019 года №ЖС-0045.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы Жалагаш ауданы Жалагаш кенті Абай,44 мекен жайдағы сауда бутиктер құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес.

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 07 қарашадағы №ЖС-0045 шартының талаптарына сәйкес Абдрамановой Кадиша кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Бурибаева А.Т.

Директор

Танатканова А.Е.

Эксперт

Байменов Е.Г.

Эксперт

Изатулин А.У.

Эксперт

Сейдуллаева Н.С.

Эксперт