«Павлодар қаласының Мұхтар Әуезов атындағы ЖОМ» КММ мектеп маңы аумағын абаттандыруды күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
08.12.2021 ж. № 06-0373/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысының білім беру басқармасы,
Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының Мұхтар Әуезов атындағы жалпы орта білім беру мектебі» КММ,
Павлодар қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«A&G Engineering» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласының Мұхтар Әуезов атындағы ЖОМ» КММ мектеп маңы аумағын абаттандыруды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0373/21 от 08.12.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт благоустройства пришкольной территории КГУ «СОШ имени Мухтара Ауэзова города Павлодара»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Мухтара Ауэзова города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, город Павлодар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «A&G Engineering», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт благоустройства пришкольной территории КГУ «СОШ имени Мухтара Ауэзова города Павлодара»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт благоустройства пришкольной территории КГУ «СОШ имени Мухтара Ауэзова города Павлодара», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 970440001875/210123/00 (12) от 13 сентября 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт благоустройства пришкольной территории КГУ «СОШ имени Мухтара Ауэзова города Павлодара».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Мухтара Ауэзова города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, город Павлодар.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «A&G Engineering», государственная лицензия №14007833 от 30 мая 2014 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 апреля 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт благоустройства пришкольной территории КГУ «СОШ имени Мухтара Ауэзова города Павлодара», утвержденное руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Мухтара Ауэзова города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0396736 от 20 декабря 2020 года (кадастровый номер 14-218-019-042), выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

дефектный акт от 16 ноября 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт благоустройства пришкольной территории КГУ «СОШ имени Мухтара Ауэзова города Павлодара», утвержденный руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Мухтара Ауэзова города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

экспертное заключение №76/ТО20 от 10 декабря 2020 года по техническому обследованию благоустройства пришкольной территории ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Мухтара Ауезова города Павлодара» Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Ткачева, 15, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (свидетельство об аккредитации №KZ51VWC00002102 от 11 мая 2020 года, аттестат эксперта Шевелева И.Н. №KZ96VJE00028733 от 17 июля 2017 года);

заключение об инженерно-геодезических изысканиях, выполненное ТОО «ГеоСтройПроект-ПВ» в 2021 году (государственная лицензия ГСЛ №000164 от 14 ноября 2005 года);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ГеоСтройПроект-ПВ» в 2021 году (государственная лицензия ГСЛ №000164 от 14 ноября 2005 года);

протокол совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 16 июля 2021 года № 03-24-3/250 о некоторых вопросах

переходных положений Экологического Кодекса Республики Казахстан;

гарантийное письмо заказчика №1-19/167 от 10 августа 2021 года о получении экологических разрешительных документов по экологической оценке рабочего проекта до начала строительно-монтажных работ;

перечень материалов, изделий, конструкций, принятых по ценовым предложениям, утвержденный руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Мухтара Ауэзова города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области от 03 декабря 2021 года.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Мухтара Ауэзова города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области №1-19/257 от 04 ноября 2021 года о согласовании плана благоустройства и устройства МАФ.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка. Паспорт проекта.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. Генеральный план. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. Наружное освещение.
Альбом 3. Поливочный водопровод.
Том 3. Сметы.
Том 4. Альбом 1. Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта благоустройства пришкольной территории.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Ткачева, 15.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

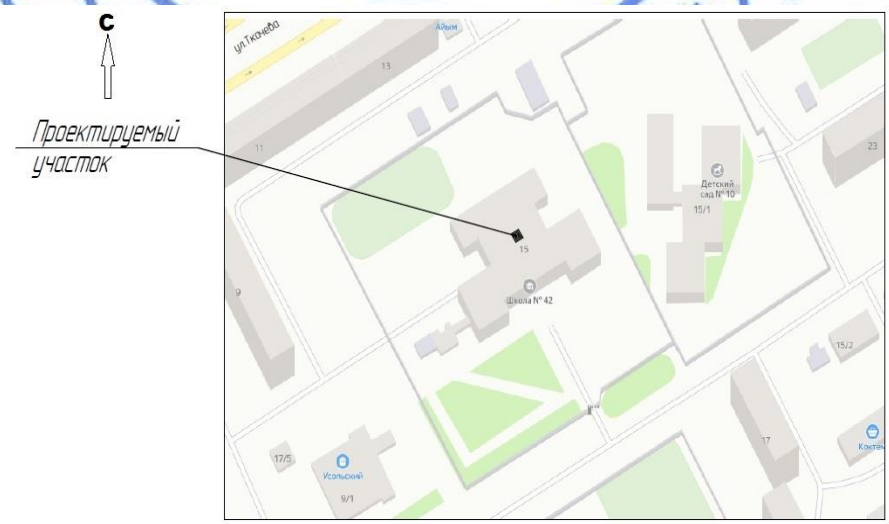

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки объекта

Инженерно-геологические изыскания на площадке объекта были выполнены ТОО «ГеоСтройПроект-ПВ» в ноябре 2021 года.

В геоморфологическом отношении изучаемая территория расположена в Усольском микрорайоне г.Павлодар в границе II надпойменной террасы р.Иртыш и поймы р.Иртыш. Абсолютные отметки изменяются от 109,73 до 111,72 м.

Согласно ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-2012 песчано-глинистая толща разделена на 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ). Описание ИГЭ приводится сверху вниз, в порядке напластования.

ИГЭ №2 0,0-2,0 (3,5) м - Супесь коричневого цвета твердая, карбонатизированная. зернистая, с частыми прослоями песка разной крупности мощностью до 1-3 см. Вскрытая мощность слоя 2,0-3,5 м. Физико-механические характеристики: плотность - 1,88 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 13,0МПа, угол внутреннего трения при водонасыщении - 29 градусов, сила сцепления при водонасыщении - 0,10КПа.

ИГЭ №3 3,5-5,0 м - Глина серого цвета туго-пластичная, илистая, с черными прожилками, с включениями фауны. Вскрытая мощность 1,5 м. Физико-механические характеристики: плотность - 1,90 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 14,0МПа, угол внутреннего трения при естественной влажности - 28 градусов, сила сцепления при естественной влажности - 0,10КПа.

Подземные воды во время проведения работ не вскрыты.

По результатам химического анализа грунта супесь к бетону нормальной проницаемости на портландцементе по ГОСТ10178-85 слабоагрессивная, к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании слабоагрессивная, при постоянном погружении неагрессивная, по отношению к свинцу средняя и к алюминию высокая.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов принята равной 2,6 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект разработан на основании задания на проектирование, экспертного заключения технического обследования благоустройства № 76/ТО20 от 10 декабря 2020 года, выполненного ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ», топографической съемки участка, выполненной ТОО «ГеоСтройПроект-ПВ» в мае 2021 года. Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные организации», СП РК 3.02-119-2014 «Проектирование открытых спортивных сооружений» и другой нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектируемый участок под капитальный ремонт пришкольной территории средней

общеобразовательной школы имени Мухтара Ауэзова расположен по адресу Павлодарская область, город Павлодар, улица Ткачева, 15.

Рельеф участка спокойный с небольшим уклоном в юго-западном направлении, отметки варьируются в пределах 109,70 – 111,60 м. Площадь участка составляет 1,7366 га согласно акта на право постоянного землепользования №0396736 от 20 декабря 2020 года, кадастровый номер земельного участка 14-218-019-042.

Пешеходный подход, подъезд к участку предусматривается с юго-западной и юго-восточной сторон внутренних дворов улиц Ткачева и Бекхожина. Входные группы предусмотрены через калитки с трех сторон по периметру участка. Здание школы четырех этажное. Территория школы в основном благоустроена, имеются следующие здания и сооружения: здание школы, детская игровая площадка, хоккейный корт, спортивная площадка, хозяйственная площадка, площадка для торжественных построений, озелененные участки с зелеными насаждениями.

В результате обследования внутриплощадочной территории школы было выявлено следующее:

- физический и моральный износ элементов покрытия (в асфальтобетонном покрытии следы просадки основания, неоднородности текстуры покрытия, трещины, ямы, провалы щебеночного основания и грунта, разрушение бортовых камней, большая часть территории не имеет покрытие);
- ограждение территории в неудовлетворительном состоянии, большая часть повреждены и деформированы;
- требуется оборудовать территорию школы малыми архитектурными формами;
- техническое состояние освещения территории школы не удовлетворительное.

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды демонтажных работ по участку: разборка существующего покрытия из асфальтобетона по проездам, дорожкам и площадкам, покрытия тротуаров из брусчатки, площадки из тартанового покрытия, бортовых камней, демонтаж металлического ограждения территории, демонтаж игрового и спортивного оборудования, демонтаж столбов освещения.

Планировка участка решена исходя из существующей ситуации. Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданию школы. На территорию школы имеются два въезда с южной и западной стороны участка. Ширина проезжей части составляет 3,5 – 5,6 м с асфальтобетонным покрытием по щебеночному основанию. Покрытие тротуаров принято из асфальтобетона и тротуарной цветной плитки типа «брусчатка» на щебеночном основании СТ РК 1284-2004. По краю всех покрытий предусмотрена установка бортовых камней БР 100.30.15 и БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91. Разбивка элементов благоустройства дана от наружных граней стен здания и от ограждения территории.

Пешеходные дорожки запроектированы с шириной и уклонами, обеспечивающими доступность территории для МГН, передвигающихся в креслах-колясках. При пересечении пешеходных коммуникаций с проездами предусмотрено устройство бордюрного пандуса, где обеспечен спуск МГН с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

В зону отдыха включены площадки для подвижных игр младших классов и старших классов с малыми игровыми формами. В физкультурно-спортивной зоне размещены беговая дорожка, футбольное поле, прыжковая яма, баскетбольно-волейбольная площадка, гимнастический городок и тренажерная площадка. Также на площадках предусмотрена установка оборудования, обеспечивающего выполнение учебных программ по физическому воспитанию и оздоровительных мероприятий. В учебно-опытной зоне спроектирован участок для проведения практических занятий по биологии, экологии, географии, участки для наблюдения за растениями. Внутри школьного двора для проведения торжественных мероприятий установлены стела, скамьи, вазоны и урны.

Покрытие футбольного поля принято из искусственной травы с высотой ворса 40мм. Для прыжков в длину разработана площадка с прыжковой ямой, покрытие которой выполнено из мелкозернистого кварцевого песка. Покрытие физкультурно-спортивной зоны, беговой дорожки, детских игровых площадок принято с бесшовным покрытием на основе резиновой крошки.

Озеленением территории предусматривается посадка саженцев деревьев и кустарников, посев цветников и газона. А на участке территории тихого отдыха спроектирована альпийская горка из террас цветников разной ширины и высоты, дополненная камнями валунами.

Проектом предусмотрено устройство ограждения и наружное освещение территории школы.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ. Организация рельефа ориентирована на полное сохранение рельефа участка, почвенного покрова и сохранения зеленых насаждений. Планировка территории остается в существующих отметках с учетом исправления профиля путем добавления дорожного покрытия. Проектные отметки даны по верху покрытий. Поверхностные и талые воды отводятся от зданий и тротуаров на озеленяемые участки, от проезжей части по продольным и поперечным уклонам проездов.

Система координат - местная. Система высот - местная.

Таблица №6.1

Основные технические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество	Примечание
	В границе участка			
	Площадь участка по акту на землепользование, в том числе:	га	1,7366	100 %
1	Площадь застройки	$м^2$	3324,0	19,2 %
2	Площадь покрытия	$м^2$	8586,2	49,4 %
3	Площадь озеленения	$м^2$	5455,8	31,4 %

Таблица №6.2

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание школы им.Ауэзова	существующая
2	Площадка для торжественных построений	ремонтируемая
3	Площадка для тихого отдыха	проектируемая
4	Стела	проектируемая
5	Флагшток	проектируемая
6	Площадка с игровым оборудованием	ремонтируемая
7	Плац военной подготовки	ремонтируемый
	Физкультурно-спортивная зона:	
8	Прыжковая яма	проектируемая
9	Спортивное ядро	ремонтируемое
10	Мини-футбольное поле	проектируемое
11	Баскетбольно-волейбольное поле	проектируемое
12	Гимнастический городок	ремонтируемый
13	Тренажерная площадка	ремонтируемая
	Учебно-опытная зона	
14	Участок для проведения практических занятий по биологии, экологии, географии, участки для наблюдения за растениями	проектируемый
15	Хозяйственная зона (площадка ТБО)	ремонтируемая

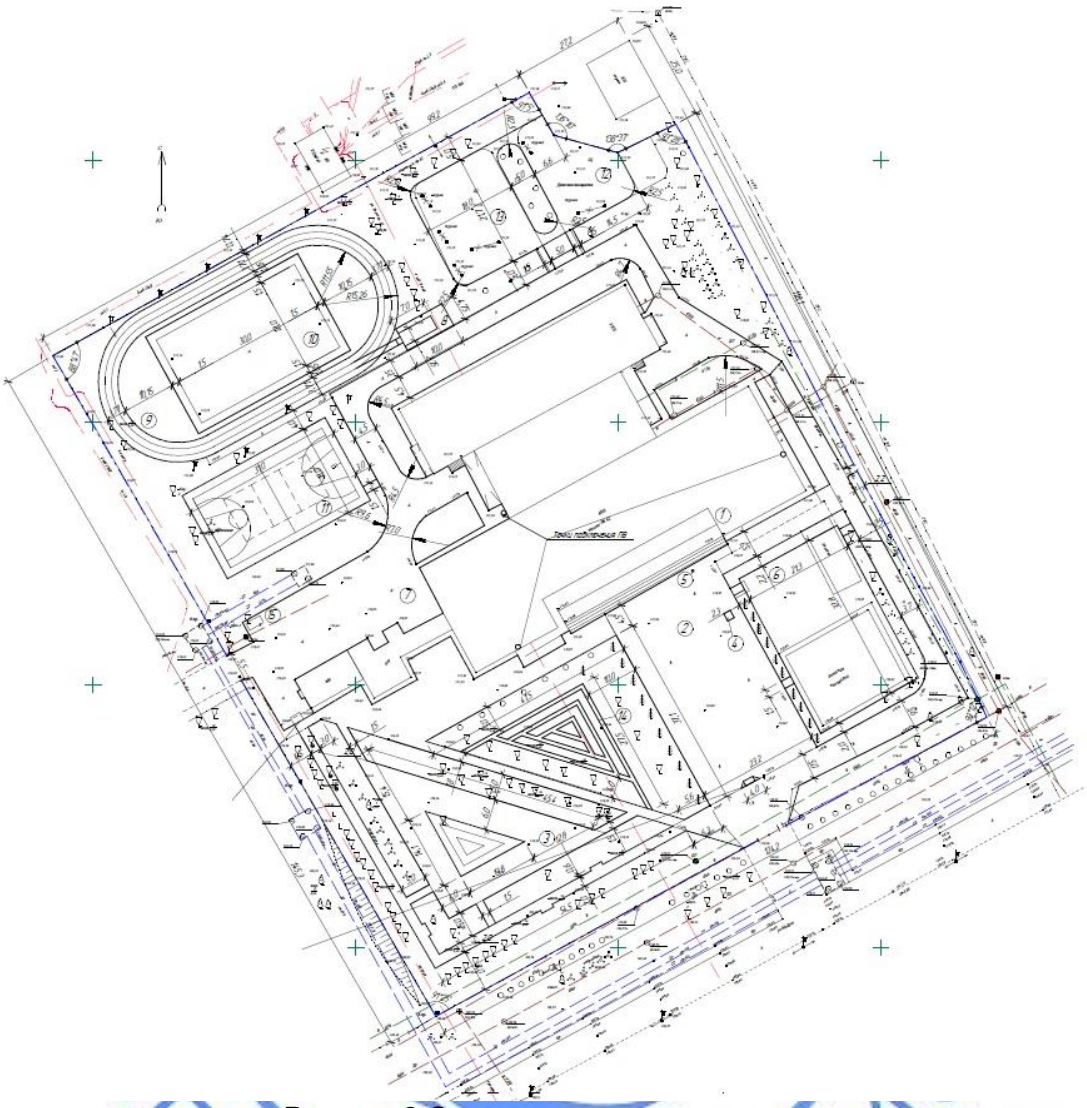

Рисунок 2 Схема генерального плана.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Проектом предусмотрено в соответствии с заданием на проектирование замена ограждения территории и устройство фундамента под стелу и флагшток средней общеобразовательной школы имени Мухтара Ауэзова города Павлодара.

Ограждение территории школы

Высота проектируемого металлического ограждения 2,05 м.

Длина проектируемого металлического ограждения 529,4 м.

Ограждение территории имеет сложное конфигурацию в плане. Предусмотрены распашные ворота размером 4500х2050 (h) мм - 2 шт., калитки размером 1500х2050 (h) мм - 3 шт., секции с размерами 2500х2050(h), 1600х2050(h), 1000х2050(h) мм.

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ:

устройство бетонных фундаментов на глубину 800мм из бетона класса В12,5 по щебеночной подготовке из щебня;

установка столбов из квадратной трубы 100х100х6 мм по ГОСТ 8639-82;

установка секций, ворот и калиток ограждения, выполненных из квадратной трубы 40х4 мм по ГОСТ 8639-82 и решетки из квадратной трубы 20х4 мм по ГОСТ 8639-82.

Фундамент под стелу

Фундамент - выполнен размерами 1600х1400х600 (h) мм из бетона класса В12,5 ГОСТ 7473-2010. Глубина заложения 400 мм. Армирован сеткой из стержней диаметром 10 ГОСТ 34028-2006 с шагом 200 мм. Подготовка из щебня СТ РК 1284-2004 толщиной 100 мм.

Фундамент под флагшток

Фундамент - выполнен размерами 400х400х800 (h) мм из бетона класса В12,5 ГОСТ 7473-2010. Глубина заложения 800 мм. Без армирования. Подготовка из щебня СТ РК 1284-2004 толщиной 100 мм.

Основанием под фундаменты ограждения, стелы и флагштока служит супесь твердая, непросадочная.

Защита строительных конструкций

Металлические конструкции должны быть огрунтованы в заводских условиях грунтовкой ГФ-021 в два слоя по СТ РК ГОСТ Р 51693-2003 и окрашены эмалью ПФ-115 по СТ РК ГОСТ Р 51691-20032 за два раза.

Все вертикальные поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, окрасить горячим битумом за 2 раза.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Поливочный водопровод

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, акта технического обследования здания, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Поливочный водопровод предусмотрен для поливки зеленых насаждений территории школы.

Площадь полива составляет - 5455,8 м^2.

Расход воды на одну поливку - 5л/м^2.

Распределительная сеть поливочного водопровода присоединена к действующему внутреннему водопроводу здания школы.

Водопровод предусмотрен наземный из труб стальных диаметром 25 мм и 16 мм.

Предусмотрены поливочные краны для присоединения гибких поливочных шлангов.

Общая протяженность проектируемых сетей поливочного водопровода составляет 671 м.

На зимний период система опорожняется, для чего предусмотрены спускные краны.

Стальные трубы покрываются антикоррозийной изоляцией.

Наружное электроосвещение

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Данным проектом предусмотрена система наружного освещения территории школы и подключение стеллы с интерактивным экраном.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к 3 категории.

Напряжение сети 380/220В с глухозаземленной нейтралью трансформатора.

Точками подключения являются существующие ВРУ школы и щит освещения ЩО-1. Проектом выполнена установка аппарата защиты в ЩО-1.

Электроснабжение и управление нарудным освещением выполнено от ящика освещения типа ЯУО9601-3274 в комплекте с фотореле.

Проектом выполнено освещение территории школы светодиодными светильниками мощностью 125Вт, устанавливаемых на металлических опорах высотой 8 м и торшерными светодиодными светильниками мощностью 40Вт, устанавливаемых на опорах высотой 3,5 м.

Магистральная линия освещения выполнена кабелем марки АВВГ-0,66кВ сечением 5х6 мм^2, проложенной на всем протяжении в трубе и траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. Подключение светильников от магистральной сети освещения выполняется кабелем АВВГ-0,66кВ сечением 3х2,5 мм^2, проложенный в теле опоры.

Защитное заземление выполнено путем соединения РЕ проводником питающего кабеля от ящика освещения.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено благоустройство пришкольной территории КГУ «СОШ имени Мухтара Ауэзова города Павлодара». При капремонте предусмотрено выполнить: замену асфальтобетонного покрытия проездов и пешеходных дорожек; устройство ворот, калиток и ограждения территории. Проектом предусмотрено устройство флагштока и стелы, а также организация искусственного освещения территории школы светодиодными светильниками, устанавливаемых на металлических опорах. На территории предусмотрено устройство спортивных площадок и установка малых архитектурных форм.

Данный вид ремонта не предусматривает изменение основных технических характеристик здания школы. В период строительства и эксплуатации объекта источники загрязнения атмосферы отсутствуют, организация СЗЗ не требуется. Работы проводятся в период каникул, что исключает вредное воздействие на ведение учебного процесса.

Для рабочих предусмотрены санитарно-бытовые и гардеробные помещения. Все рабочие будут обеспечены спецодеждой и обувью, средствами индивидуальной защиты, аптечками. При проведении строительно-монтажных будут использовать строительные и отделочные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 5 августа 2021 года № ҚР ДСМ-76; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра здравоохранения РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительно-монтажных работ планируется в мае 2022 года (согласно письма заказчика).

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом в программном комплексе «SANA-2015» (версия 21.3.2 от 20 августа 2021 года).

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2021 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020). 2021 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год;

- перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 03 декабря 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов

(п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

Затраты по главам 8-9 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства»:

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сводном сметном расчете по Разделу III Инжиниринговые услуги в соответствии с приложениями 4 и 5 к приказу Председателя КДС и ЖКХ МИР РК № 257-нк от 14 декабря 2018 г. определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве на 2022 год:

- по техническому надзору - 3,24%;

- по авторскому надзору - 1,12%.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021-2022 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2021 год - 2917 тенге;

на 2022 год - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.01 Павлодарская область, город Павлодар.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт благоустройства пришкольной территории КГУ «СОШ имени Мухтара Ауэзова города Павлодара» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. ОПЗ. Внесена корректировка ТЭП и разделов по отработанным чертежам.
2. АС. Разработано отдельным разделом ограждение территории, устройство стелы и флагштока.
3. Раздел Генеральный план отработан согласно требованиям норм ГОСТ 21.508-93 и СП РК 3.02-111-2012. Пересчитаны объемы земляных работ и площади покрытий.
4. В ведомости демонтажных работ учтены работы по демонтажу согласно предоставленного дефектного акта от 16 ноября 2021 г.
5. В покрытиях уточнены крупность песка, марка и фракция щебня.
6. Кодировка МАФ принята по УСН РК 8.02-03-2020 за 2021 год.
7. Указаны размеры участка по акту на землепользование (значение углов в градусах с точностью до одной минуты п.3.16 ГОСТ 21.508-93).
8. Показаны на разбивочном плане места сопряжения проезжей части с тротуаром (доступность для МГН п.4.8 СП РК 3.02-111-2012, разработаны сечения с указанием габаритных размеров и уклонов).
9. Предоставлено письмо заказчика №1-19/257 от 04.11.2021 года о согласовании плана благоустройства и устройства МАФ в рабочем проекте.
10. Предоставлено письмо заказчика №1-19/279 от 19.11.2021 года о согласовании количества МАФ.

Раздел АС

11. Исправлено количество решеток Р1 и столбы СТ1 - в соответствие планом.
12. Фундаменты. Увеличена длина заделки столба в фундамент до 700 мм.
13. Указаны марка и ГОСТ краски, указана фракция, марка щебня.
14. На узле А показана щебеночная подготовка с размерами.
15. Исправлен расход материала позиции 1 решетки ограждения.
16. Предоставлен инженерно-геологический отчет.

Поливочный водопровод

17. Лист 1. Откорректированы общие указания.
18. Согласно п. 4. ГОСТ 21.704-2011 в общих данных приведена краткая инженерно-геологическая характеристика объекта.
19. Предоставлены согласования смежных разделов.

Раздел ПОС

20. Предоставлен ПОС, составлен согласно пособию по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского. строительства (к СН РК 1.03-00-2011*) п.2.4-2.6.
21. Состав основных документов, разрабатываемых в проекте организации строительства (ПОС) принят согласно приложения 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика):

объемно-планировочные и конструктивные решения приняты согласно РП;

расчет продолжительности пересчитан согласно начала работ.

откорректирована информация о трудовых ресурсах (указано количество по составам звена) и ИТР согласно объекта строительства и состава работ;

22. Предоставлено актуальное решение заказчика об инвестировании проекта с указанием планируемых сроков и продолжительности инвестиционного цикла в целом согласно пп.1 п.1 Приложения 4 Приказа МНЭ РК от 1 апреля 2015 года № 299.

23. Предоставлена информация о дальности перевозки строительных грузов и мусора, с предоставлением транспортно-логистической схемой, утвержденной заказчиком.

24. Грузоподъемность автомобилей принята согласно СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1)

25. Откорректированы технико-экономические показатели.

26. Предоставлен стройгенплан.

Раздел СД

27. Предоставлено решение заказчика об инвестировании проекта с указанием планируемых сроков и продолжительности инвестиционного цикла в целом согласно пп.1 п.1 Приложения 4 Приказа МНЭ РК от 1 апреля 2015 года № 299.

28. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности строительства по ПОС согласно п.13, п.15, п.26, п.37, п.89, п.90 НДОССС РК:

Раздел I Проектирование:

29. Проектные работы приняты согласно расчета ПИР (2021 г.);

30. Средства на комплексную вневедомственную экспертизу принята согласно Приказа №780 (2021 г.).

Раздел II Сметная стоимость подрядных работ:

31. Сметная документация приведена в соответствие и пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект экспертом по разделу, в текущих ценах на дату предоставления проекта в органы экспертизы согласно п.12 НДОССС РК и пп.2-3 п.1 Приложения 4 к Правилам проведения КВЭ ТЭО и ПСД утвержденные Приказом МНЭ РК № 299 от 01.04.2015 г.

32. Сметная документация предоставлена в полном объеме согласно п.24,п.26 п.39 п.42, п. 44, п.46-п.53, п.60 НДОССС РК и в формате согласно приложений 2-5 и 8 к НДОССС РК, п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ:

расчет сметной документации произведен согласно ведомости объемов работ по монтажу и демонтажу, а также сводных ведомостей потребности в материалах и спецификаций. Исключены не обосновано принятые работы, обоснованы в РП демонтажные работы согласно п.46 НДОССС РК;

приняты согласно проектных решений - марки, типы и классы материалов. Все характеристики соответствуют проектным решениям согласно п. 46-50 НДОССС РК;

при перевозке строительных грузов предусмотрен автотранспорт согласно СЦПГ РК 8.04-12-2020 (2021 год);

данные (нумерация, результаты вычислений и итоговые суммы) в сметной документации приняты согласно главы 6 правил оформления сметной документации п.96-99 НДОССС РК.

33. Заполнена сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания по всем ресурсам проектируемого объекта согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011, п.51 НДОССС РК и пп.8 п. 5 Приложения 2 приказа №299 от 01.04.2015г. после пересчета сметной документации по замечаниям.

34. Сводный и сметный расчеты стоимости строительства утверждены заказчиком согласно п.36-37 НДОССС РК.

35. Закреплена на портал в разделе «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость потребности

основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011, п.51 НДОССС РК и Приложения 2 п.5 пп. 8 к Правилам проведения КВЭ ТЭО и ПСД утвержденные Приказом МНЭ РК № 299 от 01.04.2015 г. после пересчета сметной документации.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	246,384 207,003 0,139 39,243	189,102 154,187 0,139 34,777
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	-	8,722
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2022 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	- - - -	180,381 154,187 0,139 26,055
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Примечание: изменение сметной стоимости строительства произошло за счет замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт благоустройства пришкольной территории КГУ «СОШ имени Мухтара Ауэзова города Павлодара» соответствует требованиям нормативных правовых актов и

государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 гг.	– 189,102 млн. тенге
в том числе: СМР	– 154,187 млн. тенге
оборудование	– 0,139 млн. тенге
прочие затраты	– 34,777 млн. тенге
Продолжительность строительства	– 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Мухтара Ауэзова города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 13 сентября 2021 года № 970440001875/210123/00 (12).

6. Заказчику до начала СМР получить экологические разрешительные документы по экологической оценке рабочего проекта «Капитальный ремонт благоустройства пришкольной территории КГУ «СОШ имени Мухтара Ауэзова города Павлодара». О получении указанных документов официально уведомить РГП «Госэкспертиза».

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласының Мұхтар Әуезов атындағы ЖОМ» КММ мектеп маңы аумағын абаттандыруды күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2021-2022 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 189,102 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	– 154,187 млн. теңге
жабдықтар	– 0,139 млн. теңге
басқа шығындар	– 34,777 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2021 жылғы 13 қыркүйектегі № 970440001875/210123/00 (12) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысының білім

беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының Мұхтар Әуезов атындағы жалпы орта білім беру мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

6. Тапсырыс беруші ҚМЖ басталғанға дейін «Павлодар қаласының Мұхтар Әуезов атындағы ЖОМ» КММ мектеп маңы аумағын абаттандыруды күрделі жөндеу» жұмыс жобасының экологиялық бағалау бойынша экологиялық рұқсат құжаттарын алуы тиіс. Көрсетілген құжаттарды алғандығы туралы «Мемсараптама» РМК-ні хабардар ету керек.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Джумабеков Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону