«"Қызылорда қаласы Желтоқсан к-сіндегі қосымша құрылысы мен тұрғын емес ғимаратын қайта жаңғырту"**»**
жұмыс жобасы бойынша

24.12.2019 ж. № ЖС-0055/19

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Суюндиков Асылхан Шарипжанович жеке тұлға

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ҚазақЖобаКурылыс» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы Желтоқсан к-сіндегі қосымша құрылысы мен тұрғын емес ғимаратын қайта жаңғырту» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ ЖС-0055/19 от 24.12.2019 г.

по рабочему проекту

«"Реконструкция нежилого помещения со строительством пристройки по адресу: ул. Желтоксан № 24/5 в г. Кызылорда"**»**

ЗАКАЗЧИК:

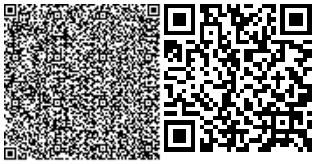
Физическое лицо Суюндиков Асылхан Шарипжанович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ҚазақЖобаКурылыс»

г. Кызылорда

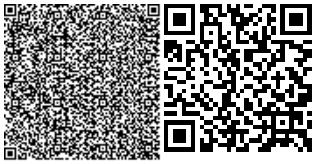
г. Кызылорда



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий **«Реконструкция нежилого помещения со строительством пристройки по адресу: ул. Желтоксан № 24/5 в г. Кызылорда»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция нежилого помещения со строительством пристройки по адресу: ул. Желтоксан № 24/5 в г. Кызылорда»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 05 декабря 2019 года №ЖС-0055 между товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс сараптама» и заказчиком Суюндиков Асылхан Шарипжанович.

2. ЗАКАЗЧИК: физлицо Суюндиков Асылхан Шарипжанович.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс» (ГСЛ No19015544 от 23 июля 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординскойобласти», II-категория),г.Кызылорда

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 27 мая 2019 года, утвержденное Суюндиковым Асылханом Шарипжановичем;

постановление акимата г.Кызылорды от 25 июля 2019 года №13900 «О разрешении Суюндикову Асылхану Шарипжановичу реконструкции нежилого помещения с строительством пристройки по адресу ул. Желтоксан № 24/5 в г. Кызылорда»;

акт на право частной собственности на земельный участок от 05 мая 2008 года с кадастровым номером №10-156-009-652 для пристройке к кафе «Розали»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 29 мая 2019 года №KZ23VUA00078817, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

экспертное заключение от 25 апреля 2019 года №20-19-ТО, определения технического состояния конструктивных элементов нежилых помещений двухэтажного здания, находящегося по адресу: ул.Желтоксан 24/5 в г.Кызылорде (аттестат эксперта KZ35VJE00014117 от 23 ноября 2015 года Абилов Н.Т., свидетельство об аккредитации №00140 от 31 мая 2019 года);

технический паспорт (Ф-2) здания находящегося по адресу г.Кызылорда ул.Желтоксан 24/5, выданный РГП «Центр по недвижимости по Кызылординской области»;

договор на разработку проектно-сметной документации от 18 ноября 2019 года №9 между заказчиком Суюндиков А.Ш. и ТОО "КазакЖобаКурылыс";

эскизный проект, согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» от 24 июня 2019 года №2181;

отчеты об инженерно-геологических и инженерно-геодезических условиях площадки строительства, выполненные ТОО «ГИИЗ» (лицензия №014999 от 18 мая 2004 года, приложение от 03 августа 2012 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК).

Письма:

физлицо Суюндиков Асылхан Шарипжанович:

от 03 декабря 2019 года №1 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительно-монтажных работ.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I
- Книга 1 Общая пояснительная записка.
- Книга 2 Паспорт проекта.

Том II Чертежи
- Альбом 1 Архитектурно-строительные решения
- Альбом 2 Генеральный план
- Альбом 3 Электротехническая часть. Пожарная сигнализация

Том III
- Книга 1 Расчет фундаментов.
- Книга 2 Теплотехнический расчет.

Том IV
- Книга 1 Раздел. «Охрана окружающей среды».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Магазин канцтоваров – предназначен для продажи канцелярских товаров.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок реконструируемого здания расположен по ул. Желтоксан № 24/5 в г. Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненным ТОО «ГИИЗ», участок строительства характеризуются следующими данными.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р.Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста и техногенными отложениями современного возраста.

Рельеф площадки относительно ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 127,15 до 127,20 м.

Геолого-литологическое строение

С поверхности земли до глубины 0,3 м залегает насыпной грунт. Ниже насыпного грунта до глубины 1,3 м залегает супесь, подстилаемая до разведанной глубины 8,0 м песком пылеватым.

Физико-механические свойства грунтов

Выделение инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 – супесь коричневая, пластичной консистенции, мощностью 1,0 м (ΨII–17,74; CII-6; фII-15; E-7,3 Мпа);

ИГЭ- 2 - песок пылеватый, серый, от маловлажного до водонасыщенного, средней плотности, полимиктового состава, мощностью 6,7 м (ΨII–18,62; CII-1; фII-26; E-10,8 Мпа).

Гидрогеологические условия

Подземные воды по замеру на 22 мая 2019 года залегают на глубине 1,65-1,70 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 125,50 м.

Приведенный уровень подземных вод близок к его максимальному положению.

Согласно СНиП РК2.03.10-2002, п.2.7, таблица 1-по норме осушения и п.2.8, таблица 2 - по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемой, но не подлежит затоплению.

Основной причиной подтопления является, кроме инфильтрации атмосферных осадков, прямая зависимость уровня подземных вод от уровня воды в р. Сырдарья.

Сезонная амплитуда колебания подземных вод по данным стационарных наблюдений по Кызылординской области за последние 10 лет ТОО «Алматыгидрогеология» составляет 2,0 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (май-июль), паводкового периода: первый - конец февраля начало марта и второй-конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, уровень подземных вод возможен на высотной отметке 126,00 м

Подземные воды обладают сульфатной агрессией.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Реконструкция нежилого помещения с строительством пристройки по адресу: ул. Желтоксан № 24/5 в г. Кызылорда, на участке свободной от застройки и инженерных коммуникаций.

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда. Участок расположен с восточный стороны населенного пункта.

Проектом предусмотрено пристройка магазина здания с размером 19,0х7,9 На участке размещена автостоянка и мусорный контейнер.

Площадь участка под строительства здания -136,0м^2.

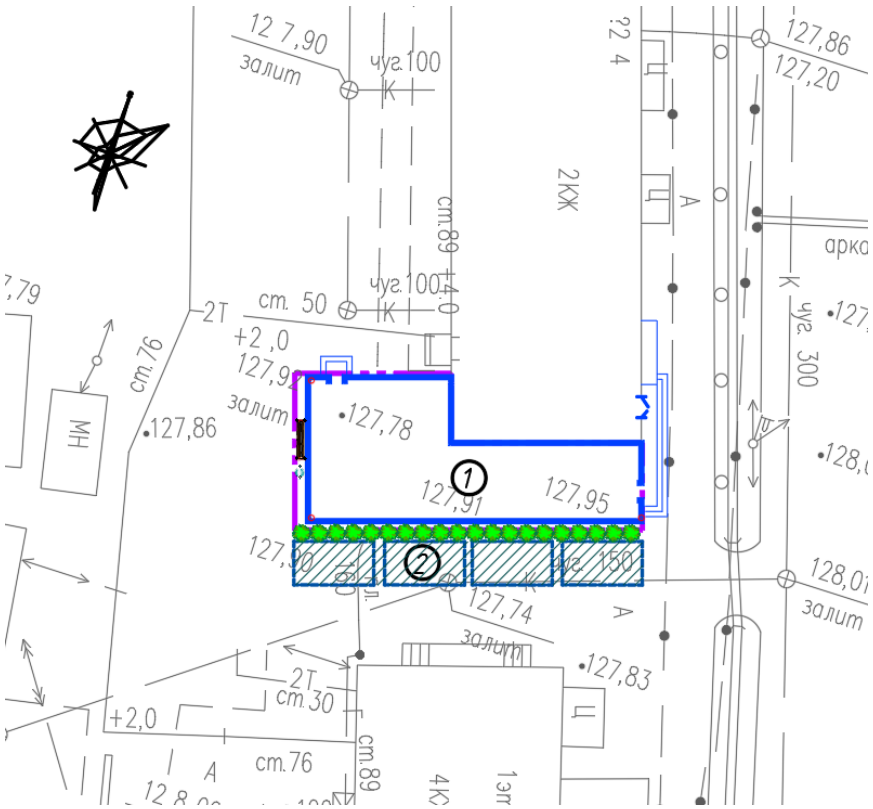


Рис 1. Ситуационный план

Таблица №1

Технико-экономические показатели генерального плана

№№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	% от общей площади
1	Площадь участка	га	136,0	100
2	Площадь застройки	м^2	117,50	86,40
3	Площадь озеленения	м2	18,5	13,60
4	Площадь покрытий (за участком)		45,0	

Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений в увязке с отметками прилегающей территории и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м.

Покрытия приняты из бетонных плиток – типа IV. Озеленение предусмотрено.

6.2.2 Архитектурно – планировочное решение

Объемно-планировочные решения торгового магазина приняты на основании задания на проектирование и согласно требованиям СП РК 3.02-122-2012 «Предприятия розничной торговли», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здания пристройки – «Г» образной плане одно этажное, со стенами из керамического кирпича, с продольными и несущими стенами, высота этажей – 3,00м. Размеры здания в плане в осях – 19,0 х 7,9 м.

Для удобства входа в здание инвалидов предусмотрены пандусы.

В здании пристройки расположены торговое помещение и склад, в реконструируемом нежилом помещении расположены кабинеты, санузлы и помещение пищи приема.

Наружная отделка

Цоколь – облицовка керамическими фасадными плитками под красный гранит (керамогранит).

Стены – декоративная штукатурка (типа жидки травертин).

Окна и витражи – металлопластиковые – переплет из ПВХ профилей с остеклением стеклопакетом, заводская отделка, цвет – золотистый дуб.

Наружные двери главного входа, двери дворовых и запасных входов – металлические утепленные, окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* в 2 слоя под дубовый цвет по одному слою грунтовки ГФ-21 по ГОСТ 25129-82 по предварительно очищенной от ржавчины поверхности.

Над входами – бетонные козырьки.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка помещений принята в соответствии с требованиями СанПиН.

Стены внутренних помещениях– водоэмульсионная окраской по улучшенной штукатурке на всю высоту стены, потолки – водоэмульсионная окраска по выровненной поверхности плит перекрытий.

Стены в санузлах– керамическая плитка на всю высоту помещения. Стены в коридорах– водоэмульсионная краской на всю высоту по улучшенной штукатурке, Потолки – водоэмульсионная окраска.

В технических помещениях – стены и потолок водоэмульсионная окраска: стены по простой штукатурке, потолки – по затирке швов.

Водоэмульсионная окраска допускает легкую очистку стен и потолков.

Все столярные изделия окрасить масляной краской за 2- раза

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II; класс здания по капитальности – II.

Конструкция здание выполнено со стенами из керамического кирпича, с продольными и несущими стенами, со сборными железобетонными конструкциями (перекрытий, перемычек).

Фундамент здание принято сборные железобетонные по СТ РК 956-93, ГОСТ 13579-78* с монолитными участками.

Конструкция фундамента, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии», с учетом коэффициента надежности по назначению равного 0,95 принятого по СНиП 2.01.07-85*.

Конструкций, изделия и отделочные материалы зданий и сооружений приняты на основании задания на проектирование и территориального каталога ТК-125-2-88, согласованных с заказчиком и подрядчиком.

Таблица № 2

Краткая характеристика конструкций, изделий и материалов

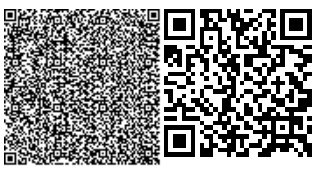
№	Наименование конструктивных элементов	Техническая характеристика конструктивных элементов
1.	Фундаменты ленточные	Монолитные бетон кл В 12 .5
2.	Стены фундаментные	Монолитные бетон кл В 12 .5
3.	Стены наружные	из обыкновенного полнотелого керамического кирпича Кр-р-по 1,0НФ/100/2,0/50/ГОСТ-2012 марки 50 (Морозостойкость F-25) на цементно-известковом растворе М100. с наружным утеплением базальтовыми плитами по ГОСТу 31913-20011
4.	Внутренние стены	из керамического кирпича Кр-р-по 1,0НФ/100/2,0/50/ГОСТ-2012 на цементно-известковом растворе М100.
5.	Перегородки	из керамического кирпича Кр-р-по 1,0НФ/100/2,0/50/ГОСТ-2012 на цементно-известковом растворе М100.
6.	Покрытие	Монолитные бетон кл В 25, по металлическим балкам.
7.	Крыша	Односкатная, металлочерепица Утеплитель - минераловатная g=75 кг/м³
8.	Оконные блоки	металлопластиковые ГОСТ 23166-99.
9.	Дверные блоки металопластиковый	Металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002.Деревянные по серии 1.136-10
10.	Полы	керамические, по серии 2.244-1,вып.6.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей вертикальная: (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (стяжка из кислотостойкого асфальтобетона толщиной 50 мм по искусственному основанию из ГПС).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипиреновым составом.



Все поверхности металлических конструкций окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* в 2 слоя по одному слою грунтовки ГФ-21 по ГОСТ 25129-82 по предварительно очищенной от ржавчины поверхности.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжение здания и пристройки от существующего РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №228 без превышения расчетных нагрузок, согласно ранее выполненного проекта по ТУ №0300 от 29.03.2013 год, выданным АО «КРЭК».

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения– III.

Общая потребная расчетная мощность – 9,9 кВт.

Электроосвещение

Проектом предусмотрена реконструкция и замена распределительных устройств, распределительных и групповых сетей, светильников, выключателей, розеток, распредкоробок. В качестве групповых распределительных устройств объекта приняты шкафы типа ЩРВ с автоматическими выключателями. В проекте предусмотрены: рабочее освещение; освещение безопасности; эвакуационное освещение;

Нормируемая освещенность принята в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2011. Напряжение сети электрического освещения 380/220 В, на лампах - 220 В.

Для рабочего освещение помещений приняты светильники с люминесцентными лампами и энергосберегающими лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Распределительные и групповые сети выполнены проводами марки ППВ, ПВ и кабелями марки ВВГнг. Для безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части распределительных устройств заземлены при помощи специально проложенного проводника ст. полосой 40 х 4. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015, СП РК 4.04-106-2013 «Электротехнические устройства».

Противопожарные мероприятия и меры безопасности:

выбор аппаратуры, оборудования, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

заземление металлических нетоковедущих частей электрооборудования путем присоединения к заземляющему контуру;

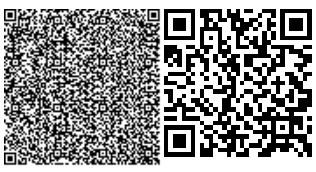
присоединение заземляющего проводника к заземляющему контуру.

Защитное заземление. В проекте применена система защитного заземления TN-C-S. На вводе в здание выполнить повторный контур защитного заземления ВРУ-0,4кВ и разделить PEN проводник на нулевой защитный PE и нулевой рабочий N. Монтажной организации рекомендуется выполнить специальные мероприятия по защите провода PEN от повреждений и обгорания. Защитное заземление выполняется третьей жилой в однофазной сети, и пятой жилой в трехфазной сети от шины PE в ВРУ до последнего электроприемника. С целью уравнивания потенциалов металлические части щитов и электрооборудования, металлические трубы инженерных сетей, броню кабелей, технологического и санитарного оборудования присоединяются к контуру заземления.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация предусмотрена на базе приемно-контрольного устройства типа «Гранит-2». Предусмотрены установки дымовых пожарных



извещателей типа ИП 212-41М, на путях эвакуации на стене - установка ручного извещателя типа ИПР. Питание прибора предусмотрены от сети переменного тока напряжением 220В, резервное -от встроенной аккумуляторной батареи на 7 а.ч. Шлейф пожарной сигнализации и оповещение о пожаре выполнены кабелем марки КСПВ-2х0.5, КПСВВ -1х2х0.75, открыто по стенам в кабельных каналах. Оповещение о пожаре предусмотрены установками пъезосирен со строболампой. Состав помещений, оборудуемых системой ПС и типы извещателей приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2012. Прокол через стены здания выполнен в поливинилхлоридной трубе.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Атмосферный воздух

Период строительства

Согласно проведенных расчетов, в период строительства будут задействовано 3 источников загрязнения воздушного бассейна.

ИЗА № 6001 – Участок сварочных работ

ИВ № 001- Электросварочный аппарат

Сварочные работы будут осуществляться с использованием штучных электродов, расход которых составит 100 кг. При сжигании электродов в атмосферный воздух неорганизованным путем выделяются следующие вредные вещества: оксиды железа, марганца и фтористые газообразные соединения.

ИЗА № 6002– Участок покраски

ИВ № 001- ЛКМ

Для защиты конструкций от коррозии, стальные конструкции покрывают лакокрасочным покрытием из эмали ПФ-115. Общий расход лакокрасочных материалов составит 0,17 т. В процессе покрасочных работ в атмосферу неорганизованным путем с участка покраски выделяются диметилбензол, уайт-спирит и взвешенные вещества.

ИЗА № 6003– Неорганизованный источник

ИВ № 001 - Бетоносмесительный агрегат

При приготовлении бетона для заливки фундамента будет применяться бетономешалка. Годовой расход материала (цемент-20 т, песок – 65 т, щебень-30 т). В процессе смешивания щебня и песка основным, выделяющимся в атмосферу неорганизованным путем вредным веществом, является неорганическая пыль.

Таблица №3

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер ис-точ-ника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тиже ния ПД
		существующее положение на 2019 год		На период СМР на 2019 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества	выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

								В
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Площадка строительства	6001			0.00502	0.000977	0.00502	0.000977	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Площадка строительства	6001			0.000889	0.000173	0.000889	0.000173	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Площадка строительства	6001			0.0002056	0.00004	0.0002056	0.00004	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка строительства	6002			0.02187	0.0095625	0.02187	0.0095625	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Площадка строительства	6002			0.02187	0.0095625	0.02187	0.0095625	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Площадка строительства	6002			0.0642	0.002805	0.0642	0.002805	2019
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Площадка строительства	6003			0.00832	0.002496	0.00832	0.002496	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Площадка строительства	6003			0.0039674	0.0003264	0.0039674	0.0003264	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0.126342	0.0259424	0.126342	0.0259424	

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в период эксплуатации объекта отсутствуют.

Водные ресурсы

Период строительства

В период строительства вода будет использоваться на питьевые и хоз-бытовые нужды рабочих в количестве 10 человек. Объем водоотведения равен объему водопотребления.

Расчетное нормативное водопотребление в период строительства

Цели водопотребления	***Расчет нормативного водопотребления***	***Расчет нормативного водоотведения***	***Регламенти-рующий НД***
Хоз-бытовые нужды	25 л/сут х 10 чел. = 0,25 м^3/сут 0,25 х 60= 15 м^3/период	15 м^3/период	[7]
Технические нужды	80 м3	безвозвратно	

Согласно существующим нормативам (СНиП 2.04.02-84 и СНиП 2.04.01-85) норма водопотребления составляет – 25 л/сут на 1 человека.

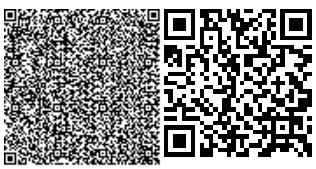


Таблица №4

Баланс водопотребления и водоотведения на период строительства

Наименование	Водопотребление, м³/сут м³/период работ						Водоотведение м³/сут м³/период работ				м³/сут
	Всего	На производственные нужды				На хозяйственно-питьевые нужды	Всего	Объем сточной воды, повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно-бытовые сточные воды	
		Свежая вода		Оборотная вода повторно используемая							
		Всего	В том числе питьевого качества								
Хозяйственно-питьевые нужды	15	15	-			15	15			15	
Технические нужды	80	80									80
Итого	95	95	-			15	15			15	80

Согласно существующим нормативам (СНиП 2.04.02-84 и СНиП 2.04.01-85) норма водопотребления составляет – 25 л/сут на 1 человека.

На период проведения строительно-монтажных работ предусмотрено водоотведение с помощью устройства надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой или мобильных туалетных кабин «Биотуалет».

Отвод сточных вод предусматривается в существующие городские канализационные сети.

Недра

В процессе строительства влияние на недра оказываться не будет.

Животный и растительный мир

В связи с сезонностью выполняемых работ и незначительным сроком строительства, значимых воздействий на животный и растительный мир не ожидается.

Отходы производства и потребления

Период строительства

В период строительство будут образовываться следующие основные виды отходов:

огарки сварочных электродов;

жестяные банки из-под краски;

строительный мусор;

твердо-бытовые отходы.

Таблица №5

Нормативы размещения отходов производства и потребления, образующихся при строительстве

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	0,14015	-	0,14015
в т.ч. отходов производства	0,01515	-	0,01515
отходов потребления	0,125	-	0,125
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из под краски	0,01365	-	0,01365
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,125	-	0,125
Сварочные огарки электродов	0,0015		0,0015

В период строительства, образуемые отходы производства и потребления по мере накопления сдаются специализированным предприятиям на договорной основе.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта никак не отразится на интересах людей, проживающих в окрестностях месторождения в области их права на хозяйственную деятельность или отдых.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

ВЫВОД: Комплексная оценка воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации данного объекта показала, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при выполнении природоохранных мероприятий и соблюдения технологического регламента.

6.5 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014. Часть II и составляет 3 месяца.

Начало реализации проекта март 2020 года, согласно письму заказчика №1 от 03 декабря 2019 года.

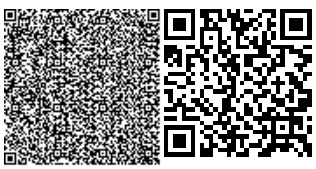
6.6 Сметная документация

Согласно задания на проектирование от 27 мая 2019 года, утвержденному заказчиком сметная документация не рассматривалась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил



определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Реконструкция нежилого помещения со строительством пристройки по адресу: ул. Желтоксан № 24/5 в г. Кызылорда**» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама» в рабочий проект «**Реконструкция нежилого помещения со строительством пристройки по адресу: ул. Желтоксан № 24/5 в г. Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По конструктивной части

7.2.1 В плане фундаментов указаны отметки низа фундамента.

7.2.2 В узле «А» показать схема армирования.

7.2.3 Предусмотрены козырьки над дверным проемом.

По генеральному плану

Представленный ситуационная схема не читаемы;

7.2.4 В угловых штампах проставлена дата подписания, ГОСТ 21.101-97, форма 3.

7.2.5 На разбивочном плане выполнена размерная привязка проектируемых сооружений и площадок.

7.2.6 Представлен сводный план инженерных сетей;

По электротехнической части

7.2.7 Представлены согласования по выбору вида, марок оборудований и материалов с Заказчиком.

7.2.8 Спецификация материалов соответствует количеству материалов с данными, на планах расположения – обозначения листов принято согласно требованиям ГОСТ 21.101-97.

8. ВЫВОДЫ

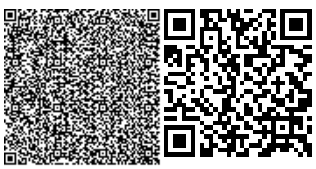
8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция нежилого помещения со строительством пристройки по адресу: ул. Желтоксан № 24/5 в г. Кызылорда»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Суюндиков Асылхан Шарипжанович, в соответствии с условиями договора от 05 декабря 2019 года №ЖС-0055.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласы Желтоқсан к-сіндегі қосымша құрылысы мен тұрғын емес ғимаратын қайта**



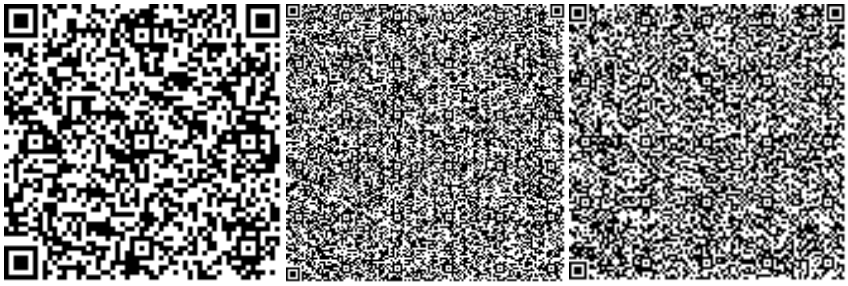
жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес.

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 05 желтоксандағы №ЖС-0055 шартының талаптарына сәйкес Суюндиков Асылхан Шарипжанович кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

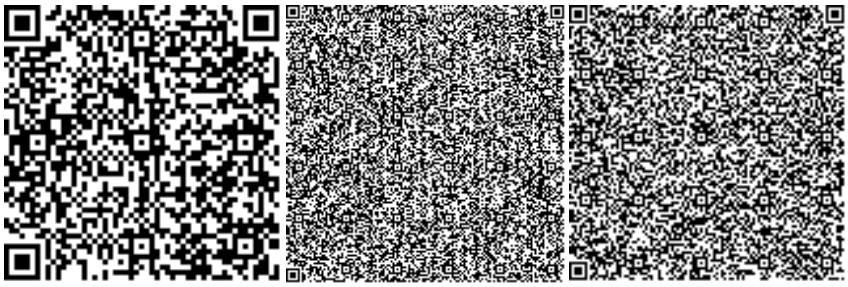
Бурибаева А.Т.

Директор



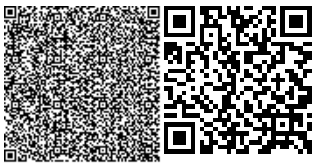
Байменов Е.Г.

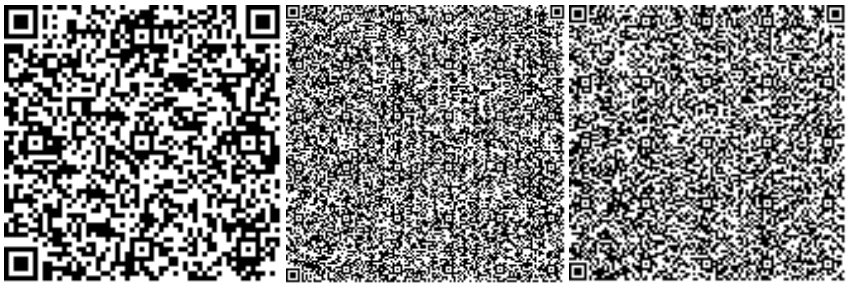
Эксперт



Жусупова А.М.

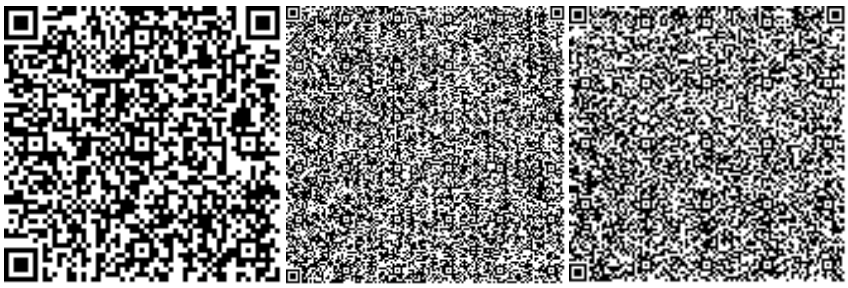
Эксперт





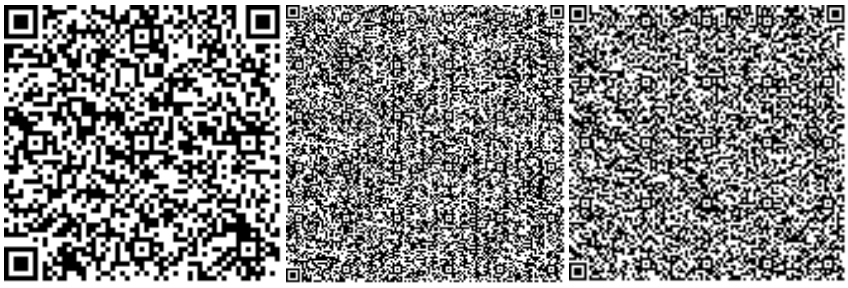
Сейдуллаева Н.С.

Эксперт



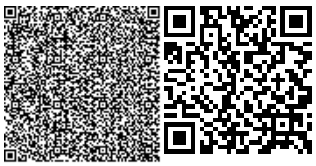
Изатулин А.У.

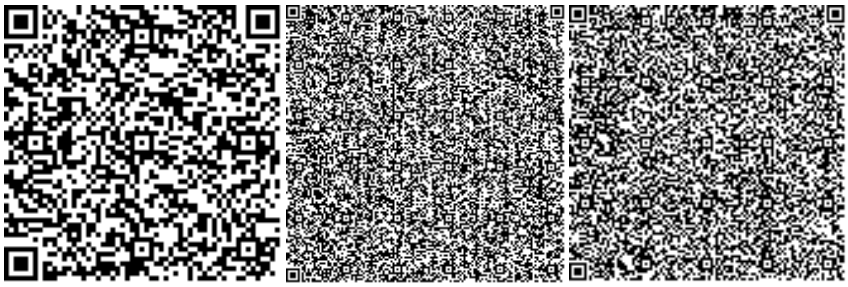
Эксперт

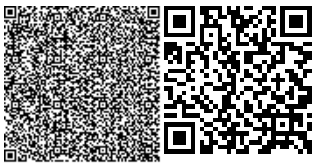


Жумабекова М.Д.

Эксперт







Номер: KZ84VDD00135054

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

СУЮНДИКОВ АСЫЛХАН ШАРИПЖАНОВИЧ Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, УЛИЦА НЫГМЕТ НУРМАКОВ, дом № 51,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 870107302444

Наименование производственного объекта: "Реконструкция нежилого помещения со строительством пристройки по адресу: ул Желтоксан №24/5 в г.Кызылорда"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Жулдызай Айтжанова Жыланбасовна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

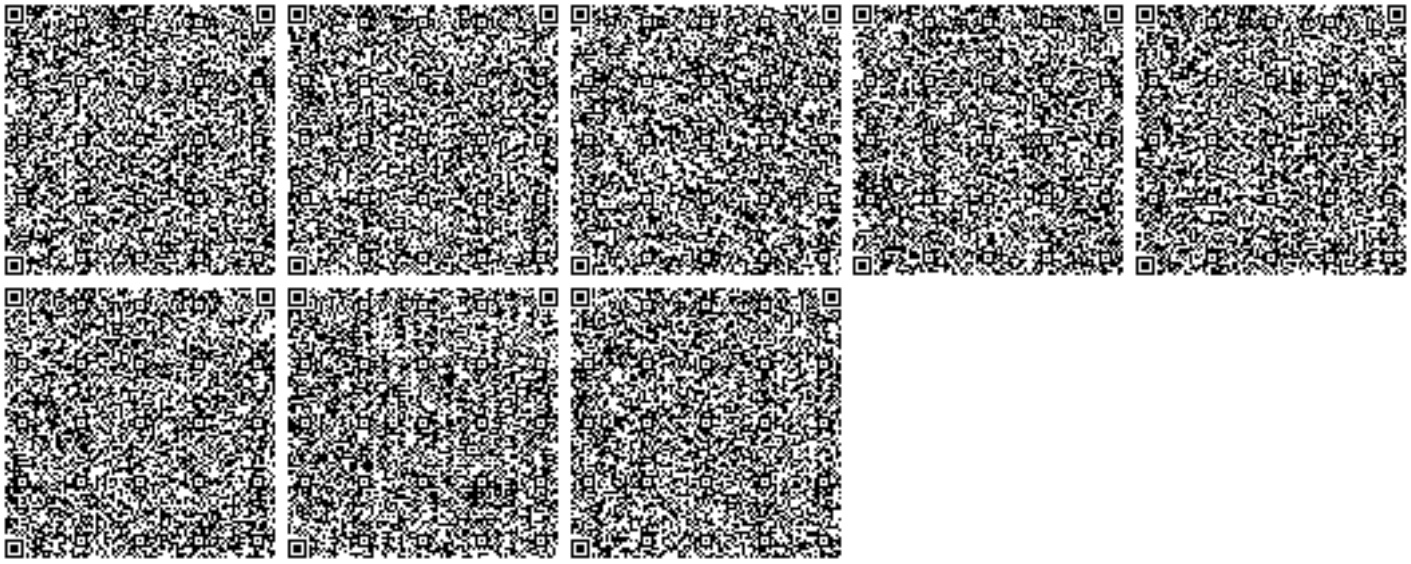
Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 23.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1263420	0,0259424
Реконструкция нежилого помещения со строительством пристройки по адресу: ул Желтоксан №24/5 в г.Кызылорда март 2020 г. - апрель 2020 г.	0,1263420	0,0259424
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0039674	0,0003264
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,00832	0,002496
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0002056	0,00004
Уайт-спирит	0,02187	0,0095625
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,02187	0,0095625
Взвешенные частицы	0,0642	0,002805
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000889	0,000173
Железо (II, III) оксиды	0,00502	0,000977
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.