«ШҚО Өскемен қаласында Абай даңғылы, 18 «№1 Өскемен қаласының ауруханасы» ШЖҚ КМК әкімшілік ғимаратына лифт шахтасының жалғастыра салынған жай»
жұмыс жобасы бойынша

11.04.2018 ж. № ЭТС-0044/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шығыс Қазақстан облыстық әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасының
«№1 Өскемен қалалық аурухана» ШЖҚ КМК
Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Востокагропромпроект» ЖШС
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО Өскемен қаласында Абай даңғылы, 18 «№1 Өскемен қаласының ауруханасы» ШЖҚ КМК әкімшілік ғимаратына лифт шахтасының жалғастыра салынған жай» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЭкспертТехСтрой» ЖШС берілді.

«ЭкспертТехСтрой» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЭкспертТехСтрой

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭТС-0044/18 от 11.04.2018 г.

по рабочему проекту
«Пристрой лифтовой шахты к административному зданию КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская больница №1» по проспекту Абая, 18 в городе Усть-Каменогорске ВКО»

ЭкспертТехСтрой

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница №1» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата»,
город Усть-Каменогорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Востокагропромпроект»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Пристрой лифтовой шахты к административному зданию КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская больница №1» по проспекту Абая, 18 в городе Усть-Каменогорске ВКО»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

ЭкспертТехСтрой

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Пристрой лифтовой шахты к административному зданию КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская больница № 1», по проспекту Абая, 18, в городе Усть-Каменогорске, Восточно-Казахстанской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ЭТС-03/00010 от 07.03.2018 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Пристрой лифтовой шахты к административному зданию КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская больница № 1», по проспекту Абая, 18, в городе Усть-Каменогорске, Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница № 1» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата», г. Усть-Каменогорск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ № 003397 от 28.02.2001 г. на занятие проектной деятельностью по I категории, выдано Агенство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Приложение к лицензии перечня лицензируемых работ от 02.02.2015 г., выдано Комитет по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами, Министерство национальной экономики РК.

ГИП – *Чапля Р.А., приказ № 7 от 02.03.2018 г.*

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: не государственные инвестиции, письмо № 01-08-353 от 03.03.2018 г.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 02.03.2018 г., утвержденное заказчиком;
- постановление № 953 от 21.02.2018 г. акимата города Усть-Каменогорска ВКО о разрешении КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница № 1» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата пристройки лифтовой шахты к административному зданию по пр. Абая, 18;
- акт на право постоянного землепользования № 7007946 на земельный участок площадью 6,3787 га, кадастровый номер 05-085-056-1780, целевое назначение – для размещения больничного комплекса;
- архитектурно-планировочное задание № 22/У-18 от 26.02.2018 г. ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска» по объекту «Пристрой лифтовой шахты к административному зданию КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская больница № 1», по пр. Абая, 18, в городе Усть-Каменогорске»;
- письмо № 01-08-353 от 03.03.2018 г. КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница № 1» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата» о начале строительства объекта – май 2018 года;
- техническое заключение от 2018 г. «Административное здание больницы № 1 по пр. Абая, 18 в г. Усть-Каменогорск ВКО, выданный ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ», свидетельство об аккредитации № 00169 от 21.09.2017 г., аттестат эксперта № КДСиЖКХ от 05709 от 22.07.2013 г. выданный ГУ «Комитет по делам строительства и ЖКХ»;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям от 2018 г., выданный ТОО «УК ГЕОПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ № 18002307 от 05.02.2018 г.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо № 01-08-352 от 03.03.2018 г. КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница № 1» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата» о том, что рабочий проект выполнен согласно задания на проектирование.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

- Том 1. Пояснительная записка (1296-2-ПЗ);
- Том 2. Альбом чертежей, разделы:

«Генеральный план» (1296-2-ГП);

«Архитектурно-строительные решения» (1296-2-АС);

- Том 3. Сметная документация (1296-2-СМ);

Техническое заключение обследования состояния строительных конструкций здания;

Паспорт проекта;

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям;

Расчет конструкций шахты лифта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость и целесообразность строительства объекта определена заказчиком.

5.5 Существующее положение

Согласно, техническое заключение от 2018 г. «Административное здание больницы № 1 по пр. Абая, 18 в г. Усть-Каменогорск ВКО, выданный ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ», выявлено:

Здание административного корпуса двухэтажное, прямоугольной формы в плане, без подвала.

Год постройки – 1982.

Площадь застройки – 2396,0 м2

Строительный объем – 25574,0 м3

Общая площадь – 5528,4 м2.

Фундаменты – бетонные фундаментные блоки. Отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Категория технического состояния фундаментов - II (работоспособная конструкция).

Стены – кирпичные.

Перегородки – кирпичные.

Отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Категория технического состояния стен и перегородок - II (работоспособная конструкция).

Перекрытие – железобетонные плиты. Отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Категория технического состояния плит перекрытия - II (работоспособная конструкция).

Кровля – мягкая, рулонная. Категория технического состояния кровли - работоспособная конструкция.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок пристроя лифтовой шахты к административному зданию КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская больница № 1» расположен по проспекту Абая, 18, в городе Усть-Каменогорске, Восточно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон – IВ;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 39°С;
- скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- вес снегового покрова – 1,50 кПа;
- сейсмичность района строительства – 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно, отчета по инженерным изысканиям от 2018 г., выданный ТОО «УК ГЕОПРОЕКТ», площадка строительства характеризуется следующими данными:

На основании выполненных инженерно-геологических изысканий, данных полевых и лабораторных исследований грунтов, в пределах площадки выделены следующие инженерно-геологические элементы:

Первый ИГЭ (I) – супесь песчанистая с включением гравия до 10%, твердая. Вскрыт под почвенно-растительным слоем с глубины 0,5 м, под насыпными грунтами. Мощность слоя 2,50-3,10 м.

Расчетное сопротивление грунта R_0=300 кПа (3,0 кгс/см^2).

Второй ИГЭ (II) – галечниковый грунт с включением песка и гравия до 40% и валунами до 5%, от малой степени водонасыщения до насыщенного водой. Пройденная мощность галечниковых грунтов от 4,5 до 5,0 м, с глубины 4,7 м - водонасыщенные.

Расчетное сопротивление грунта R_0=600 кПа (6,0 кгс/см^2).

Грунтовые воды на момент проведения изысканий вскрыты выработками на глубине 4,70 м. По содержанию сульфатов агрессивными свойствами к бетонным и железобетонным конструкциям не обладают.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта: для супеси – 217 см, для гравийных грунтов - 264 см.

Сейсмичность района работ 7 баллов. Сейсмичность площадки строительства – 7 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

6.2 Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено строительство пристроя лифтовой шахты к административному зданию согласно, задания на проектирование и техническим регламентам.

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый объект расположен на земельном участке в Восточно-Казахстанской области, городе Усть-Каменогорск на территории КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская больница № 1», на земельном участке площадью 6,3787 га.

На территории участка строительства расположены здания, сооружения, инженерные сети, элементы благоустройства и озеленения. Рельеф участка спланирован, растительный слой нарушен.

Расстояния между существующими и проектируемыми зданиями, сооружениями и инженерными сетями предусмотрены с учётом: степени огнестойкости; противопожарных

и санитарно-эпидемиологических требований; размещения инженерных сетей, на основании требований нормативных документов.

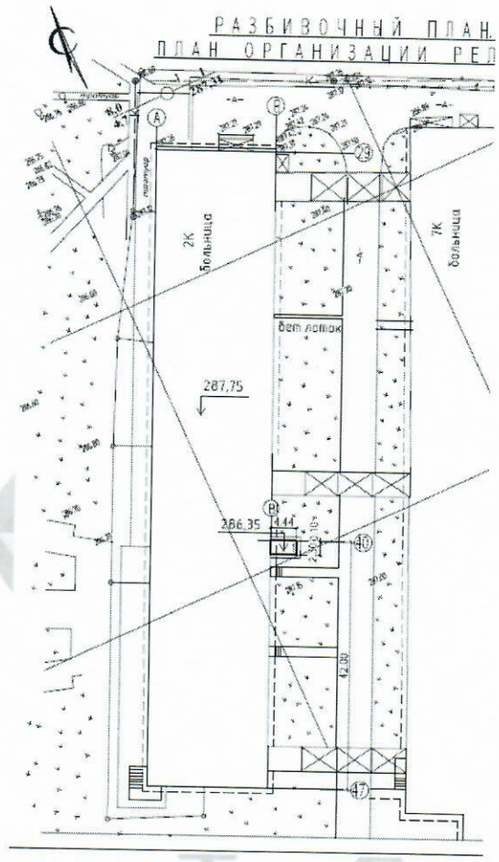

Рис. 1 Ситуационный план

ЭкспертТехСтрой

Подъезд пожарных автомобилей и автотранспорта к проектируемому объекту предусмотрен с существующего проезда.

За условную отметку 0,000 принята отметка первого этажа существующего здания, равная абсолютной отметке на местности 287,75 м.

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	га	6,3787
2	Площадь проектируемого земельного участка	га	0,3633
3	Площадь застройки	м.кв	1372,00
4	Площадь покрытий	м.кв	1711,00
5	Площадь озеленения	м.кв	0,0550

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Данный раздел рабочего проекта выполнен в соответствии задания на проектирования, функциональному назначению, требованиям по энергоэффективности и тепловой защиты зданий.

Архитектурно-планировочными решениями соблюдены нормативные требования по инсоляции, естественному освещению здания.

Рабочий проект по пристрою лифтовой шахты, выполнен для доступа маломобильных групп населения на второй этаж административного здания больницы № 1, расположенной по ул. Абая, 18, в г. Усть-Каменогорске, ВКО.

Для устройства пассажирского лифта марки ATPN20, завод изготовитель AUTORS ELEVATOR (SUZHOU) CO., LTD, Китай, г/п 1250 кг с непроходной кабиной на две остановки, скорость 1 м/с, высота подъема 3.5 м, предусмотрено устройство фундаментов и лифтовой шахты.

Запроектирована теплоизоляция лифтовой шахты утеплителем Izover OL-E с теплопроводностью =0,036 Вт/мС толщиной 110 мм, с последующей облицовкой фиброцементными плитами "КРАСПАН".

Дизайн лифта «Стандарт», отделка стен, дверей кабины и шахты на посадочном этаже - нержавеющая сталь, размеры кабины 1250х2350х2500 мм, размеры двери 1100х2100 мм. Монтаж лифта выполняет специализированная организация ТОО "ЛИФТЭК".

Конструктивные решения приняты согласно, расчета:

Лифтовая шахта - из монолитного железобетона, толщиной 200 мм, класс бетона по прочности В25, рабочая арматура принята класса AIII по ГОСТ 5781-82*.

Перекрытие лифтовой шахты - из монолитного железобетона, толщиной 200 мм, класс бетона по прочности В25, рабочая арматура принята класса AIII по ГОСТ 5781-82*.

Фундаментная плита - из монолитного железобетона, толщиной 300 мм, класс бетона по прочности В25, рабочая арматура принята класса AIII по ГОСТ 5781-82*. Отметка низа фундамента минус 4,70 м.

Подготовка из бетона класса В3,5, толщиной 100 мм.

По периметру лифтовой шахты устраивается асфальтобетонная отмостка по уплотненному с гравием грунту до Yск=1,7 т/м³ толщиной 150 мм, шириной 1000 мм, с уклоном в поперечном направлении 0,03.

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017, обеспечивающими сейсмостойкость шахты лифта при расчетной сейсмичности площадки 7 баллов:

- расчет шахты лифта выполнен с учетом сейсмических воздействий, армирование конструктивных элементов принято по расчету.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Горизонтальная гидроизоляция – из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм, вертикальная гидроизоляция бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом – обмазка горячим битумом за два раза. Металлические конструкции предусмотрено окрасить лакокрасочным покрытием (двумя слоями эмали по слою грунтовки).

Таблица 2

Основные показатели по разделу АС

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв. м	10,66
2	Общая площадь	кв. м	7,46
3	Строительный объем	куб. м	181,5
4	Количество кабин	шт	1
5	Высота подъема	этаж	1

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарная безопасность обеспечена объемно-планировочными, технологическими и конструктивными решениями проекта в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Степень огнестойкости здания - II.

Функциональная пожарная опасность Ф4.3.

Количество эвакуационных выходов из здания, размеры ворот, ширина и высота в свету путей эвакуации соответствуют нормативным требованиям, двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Расстановка технологического оборудования не мешает беспрепятственной эвакуации с территории и из здания.

6.4 Охрана окружающей среды

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237) объект не подлежит санитарной классификации. Не классифицируемые объекты относятся к IV категории, согласно статье 40 Экологического кодекса Республики Казахстан. На основании статей 37 и 47 Экологического кодекса Республики Казахстан *объекты IV категории экологической экспертизе не подлежат.*

6.5 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-01-2013; СН РК 1.03-02-2014; СП РК 1.03-101-2013; СП РК 1.03-102-2014.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетом с учетом максимально возможного совмещения работ и составляет 2,0 месяца.

Согласно, письма заказчика № 01-08-353 от 03.03.2018 г. определен период начала строительства – май 2018 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 18.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 Изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 Изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 Изменения и дополнения 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018 Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017 Изменения и дополнения 1-11;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 Выпуск 1;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2017.

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2017.

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 3

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г.	млн. тенге	18,684
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	6,777
	оборудование	млн. тенге	8,155
	прочие затраты	млн. тенге	3,752

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен (II) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приняты в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-11. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

Архитектурно-планировочный раздел приведен в соответствие с требованиями нормативных документов. В рабочем проекте учтены требования по энергосбережению. Рабочий проект согласован с заинтересованными организациями.

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.09 г. № 733 о казахстанском содержании проектов, в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны все разделы рабочего проекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертТехСтрой», в рабочий проект «Пристрой лифтовой шахты к административному зданию КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская больница № 1», по проспекту Абая, 18, в городе Усть-Каменогорске, Восточно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Согласно п. 5.1 г) ГОСТ 21.508-93 указаны на разбивочном плане выработки инженерно-геологических изысканий.

2. План организации рельефа. Согласно, п. 4.1.3.3.11 СН РК 3.01-01-2011, уровень пола первого этажа существующего здания 287,75 на 0,60 м выше отметки примыкающих к зданию участков 287,15, откорректировано.

3. Представлен план земляных масс, согласно ГОСТ 21.508-93*, приложению «Л», «К» в ведомости объемов земляных масс учтен вытесненный грунт от устройства подземных частей зданий и сооружений.

4. Лист ГП-2:

- указано - уровень первого этажа существующего здания 287,75 на 0,60 м выше отметки примыкающих к зданию участков 287,15. Уровень пола лифтовой шахты на 1,40 м ниже уровня пола существующего здания 286,35.

Архитектурно-строительные решения
Общие

5. Представлено техническое обследование состояния здания КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница № 1» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата, по пр. Абая, 18 в г. Усть-Каменогорске, ВКО.

6. Представлено письмо заказчика о том, что раздел Электроснабжения будет выполнен отдельным проектом.

7. Представлен Эскизный проект, согласованный с отделом архитектуры.

Альбом чертежей

8. Лист АС-1. Общие данные:

- откорректирована Ведомость основных комплектов рабочих чертежей;
- откорректирована Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки АС;
- указана марка лифта, завод изготовитель и организация, выполняющая монтаж лифта;
- в таблице ТЭП указана общая площадь шахты лифта;
- представлены разделы «Противопожарные мероприятия», «Антикоррозийные мероприятия», «Антисейсмические мероприятия»;

9. Лист АС-2. Планы 1-го этажа:

- План до перепланировки - показано существующее крыльцо выхода на улицу с 1-го этажа, предусмотрен демонтаж крыльца;
- План после реконструкции – выполнена привязка стены к осям, стен лифта к стенам существующего здания;
- узлы «1», «2» - указаны размеры деформационного шва;
- представлены разработанные чертежи уменьшения существующего проема, указана марка кирпича по ГОСТ 530-2012, марка раствора по СП РК 2.03-30-2017, значение временного сопротивления осевому растяжению, узел сопряжения существующей кладки и вновь устраиваемой;

10. Лист АС-3. Планы 2-го этажа. Разрез 1-1:

- представлены разработанные чертежи уменьшения существующего проема, указана марка кирпича по ГОСТ 530-2012, марка раствора по СП РК 2.03-30-2017, значение временного сопротивления осевому растяжению, узел сопряжения существующей кладки и вновь устраиваемой;
- Разрез 1-1:

указаны вертикальные отметки проемов существующей стены,
указана отметка низа существующего фундамента;
выполнена привязка шахты лифта к оси;

11. Лист АС-3. Узел «6»:

- указан размер деформационного шва;

12. Лист АС-6. Разрез 1-1. Вид А, Б:
- представлен расчет армирования конструкций шахты лифта;
- разрез 3-3:

армирование консоли принято замкнутое, длина анкеровки верхней арматуры принять не менее 200 мм;

- принято расположение стыков стержней арматуры в шахматном порядке;
- армирование проемов принято дополнительной арматурой согласно, Пособия по проектированию «Армирование элементов монолитных железобетонных зданий» И.Н. Тихонов;

13. Лист АС-8. Фундаментная плита ФП1:
- представлен расчет фундаментной плиты ФП1;
- указана абсолютная отметка земли равная относительной отметке 0.000;
- указаны грунты, принятые в основании фундаментов;
- указан грунт обратной засыпки фундаментов;

14. Представлена наружная отделка фасада шахты лифта, указан расход материала.

15. Представлена Ведомость отделки холла лифта, экспликация пола.

Сметная документация

16. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы в соответствии с представленным расчетом.

17. Сводный и сметный расчет стоимости строительства согласованы заказчиком.

18. Объемы и виды работ в локальных сметах откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь земельного участка	га	6,3787	6,3787	-
2	Площадь застройки	кв. м	10,66	10,66	-
3	Общая площадь	кв. м	7,46	7,46	-
4	Строительный объем	куб. м	181,5	181,5	-
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г.	млн. тенге	18,883	18,684	-0,199
	в том числе:				
	СМР	млн. тенге	6,905	6,777	-0,128
	оборудование		8,155	8,155	-
	прочие затраты		3,823	3,752	-0,071
6	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0	-

Примечания: Снижение сметной стоимости строительства – объемы и виды работ в локальных сметах откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Пристрой лифтовой шахты к административному зданию КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская больница № 1» по проспекту Абая, 18, в городе Усть-Каменогорске, Восточно-Казахстанской области**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь земельного участка	6,3787	га
Общая площадь	7,46	кв. м
Строительный объем	181,5	куб. м
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г.		
СМР	18,684	млн. тенге
оборудование	6,777	млн. тенге
прочие затраты	8,155	млн. тенге
Продолжительность строительства	3,752	млн. тенге
	2	месяца

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница № 1» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата» в соответствии с условиями договора от 07.03.2018 г. № ЭТС-03/00010.

Низамиев Р.Т.

Директор

Миросенко Ю.В.

Эксперт

Шушакова Т.А.

Эксперт

ЭкспертТехСтрой