«Шымкент қаласы, Оспанов көшесі, 59-үй мекенжайындағы «№39 «Інжу-Маржан» бөбектер бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

30.11.2020 ж. № 19-0430/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шымкент қаласының білімбасқармасының №39 «Інжу маржан» бөбекжай-бақшасы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«JeR Group» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы, Оспанов көшесі, 59-үй мекенжайындағы «№39 «Інжу-Маржан» бөбектер бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)
№ 19-0430/20 от 30.11.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №39 «Інжу-Маржан» по адресу ул. Оспанова, 59 в г. Шымкент»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Ясли-сад №39 «Інжу маржан»
управления образования города Шымкент»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «JeR Group»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №39 «Інжу-Маржан» по адресу ул. Оспанова, 59 в г. Шымкент»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №39 «Інжу-Маржан» по адресу ул. Оспанова, 59 в г. Шымкент».**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 28.09.2020 года, №040240001587/200018/00 (19).

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Ясли-сад №39 «Інжу маржан» управления образования города Шымкент».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «JeR Group». Гослицензия №16012735 от 01.06.2020 года. Категория I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденной заведующей ГККП «Ясли-сад №39 «Інжу маржан» управления образования города Шымкент» 11.11.2020 года;

дефектный акт, утвержденный заведующей ГККП «Ясли-сад №39 «Інжу маржан» управления образования города Шымкент» 11.11.2020 года;

акт на право постоянного землепользования №139307 от 24.01.2008 года выданный Отделом земельных отношений г. Шымкент;

техническое обследование несущих конструкций зданий ГККП «Ясли-сад №39 «Інжу-Маржан» по адресу ул. Оспанова, 59 в г. Шымкент №ТО 27-2019 от 06.2020 года, выполненное ТОО «АДС Эксперт». Свидетельство об аккредитации №00138 от 22.05.2019 года выданный АДС и ЖКХ РК;

письмо ГККП «Ясли-сад №39 «Інжу маржан» управления образования города Шымкент» №49 от 09.06.2020 года о том, что финансирование капитального ремонта здания ГККП «Ясли-сад №39 «Інжу-Маржан» по адресу ул. Оспанова, 59 в г. Шымкент предусмотрено из городского бюджета, постановлением №970 от 13.12.2019 года «Реализация решения маслихата «О бюджете акимата города Шымкент на 2020-2022 годы» города Шымкент»;

письмо ГККП «Ясли-сад №39 «Інжу маржан» управления образования города Шымкент» №50 от 09.06.2020 года о том, что начало капитального ремонта здания ГККП «Ясли-сад №39 «Інжу-Маржан» по адресу ул. Оспанова, 59 в г. Шымкент запланировано на апрель месяц 2021 года;

письмо ГККП «Ясли-сад №39 «Інжу маржан» управления образования города Шымкент» №8 от 18.03.2020 года о расстоянии свалки для строительного мусора;

письмо ГККП «Ясли-сад №39 «Інжу маржан» управления образования города Шымкент» №11 от 18.03.2020 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1985 году к зданиям ГККП «Ясли-сад №39 «Інжу-Маржан» по адресу ул. Оспанова, 59 в г. Шымкент капитальный ремонт не проводился;

топографическая съёмка выполненная ТОО «Инженерные изыскания» в 2020 году. Масштаб 1:500. Лицензия ГСЛ №002675 от 12.01.2001 года;

Технические условия:

на электроснабжение №18-07-41-0599 от 11.05.2020 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

на теплоснабжение №742 от 12.05.2020 года, выданные ГКП «Қуатжылуорталық-3».

на водопровод и канализацию №425 от 21.05.2020 года, выданные ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг»;

на телефонизацию №4-181-20/Л от 25.05.2020 года, выданный «ЮК ТУМС»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый заведующей ГККП «Ясли-сад №39 «Інжу маржан» управления образования города Шымкент»10 августа 2020 года;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Сметная документация.
Том 3. Альбом 1. Генеральный план.
Том 3. Альбом 2. Технологические решения.
Том 3. Альбом 3. Архитектурные решения.
Том 3. Альбом 4. Конструктивные решения.
Том 3. Альбом 5. Архитектурно-строительные решения.
Том 3. Альбом 6. Водопровод и канализация. Водопровод и канализация. Наружные сети водоснабжение и канализации.
Том 3. Альбом 7. Отопление и вентиляция.
Том 3. Альбом 8. Электротехническая часть.
Том 3. Альбом 9. Пожарная сигнализация. Видеонаблюдение. Связь.
Том 4. Проект организация строительства.
Броюра №1. Паспорт рабочего проекта.
Броюра №2. Энергетический паспорт.
Броюра №3. Оценка воздействия на окружающую среду.
Броюра №4. Расчеты строительных конструкций, выполненных в ПК «Лира САПР», системе общестроительных расчетов «BASE».
Броюра №5. Теплотехнический расчет.
Броюра №6. Техническое обследование.

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Восстановление эксплуатационных характеристик здания ясли-сада для обучения и воспитание детей, соответствующих требованиям стандарта образования РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здания ГККП «Ясли-сад №39 «Інжу-Маржан» расположено по адресу ул. Оспанова, 59 в г. Шымкент.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон - IVГ.
Средняя температура наружного воздуха холодной пятидневки минус 17°С.
Район по весу снегового покрова - I.
Район по давлению ветра - IV.
Район по толщине стенки гололеда - III.
Сейсмичность площадки 7 баллов.

Результаты обследования здания:

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий», СП РК 1-04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», СП РК 1.04-102-2012, табл. 32 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Существующие здания – состоящее из пяти блоков А, А1, А2, А3, А4, разделенных деформационными швами, сложной формы в плане и взаимосвязаны между собой.

В конструктивном плане здания «Ясли-сад №39 «Інжу-Маржан», (Блоки А, А1, А3) выполнено каркасным с навесными железобетонными панелями.

Блоки «А», «А1» (Ясли-сад)

Здание 2-х этажное, прямоугольной формы в осях 13,74х7,38 м. Высота помещений от пола до потолка – 3,0 м без подвала.

Блоки «А2», «А3» (Ясли-сад)

Здание 2-х этажное, прямоугольной формы в осях 22,80х12,0 м. Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м. без подвала.

Блок «А4» (Склад)

Здание одно этажное, прямоугольной формы в осях 7,1х6,0 м. Высота помещения от пола до потолка 3,2 м без подвала.

Блок «К» (Котельная)

Здание одно этажное, прямоугольной формы в осях 4,8х2,6 м. Высота помещения от пола до потолка 2,6 м без подвала.

Состоящий из склада и котельной.

Блок «С» (Склад)

Здание одно этажное, прямоугольной формы в осях 11,6х5,8 м. Высота помещения от пола до потолка 2,5 м с подвала.

На момент обследования обследуемое здание эксплуатировалось по назначению.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - II.

Степень долговечности – II.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Блок «А», «А1», «А2», «А3», «А4» (Ясли-сад)

1) фундаменты - монолитные железобетонные;

2) колонны - сборные железобетонные;

3) ригели - сборные железобетонные;

4) наружные стены - навесные сб. железобетонные панели 30 см. (блок А; А3);

5) наружные стены - кирпичные 1 этаж; профлист с утеплением по металлическим стойкам 2 этаж; (блок А1);

6) наружные стены - кирпичные 38 см (блок А2; А4);

7) перегородки - кирпича толщиной 120 мм;

8) перекрытия и покрытия - сборные железобетонные плиты;

9) кровля - профлист по деревянным стропилам (блок А2);

10) кровля - рулонная совмещенная (блок А3), (блок А4);

11) кровля - асбестоцементные листы по деревянным стропилам и деревянной обрешетке; (блок А; блокА1);

12) окные блоки - деревянные, металлпластик;

13) дверные блоки - деревянные, металлические, пластиковые;

14) полы - деревянные, мозаичные, бетонные, линолеумные и керамической плитки;

15) внутренняя отделка стен и перегородок - известковая окраска стен, панели окраска масляной краской на выс 1,6 м, облицовка керамической плиткой, облицовка полированным деревом;

16) наружная отделка стен - (блок А; А3) стеновая панель, с последующей отделкой фактурным слоем;(блок А1) улучшенная штукатурка с последующей отделкой фактурным слоем, первый этаж. Окраска металлоконструкций - 2 этаж.

Блок «К», «С»

1) фундаменты - монолитные железобетонные (блок «С, К»);

2) стены подвала - монолитные железобетонные (блок «С»);

3) наружные стены - кирпичные 38см (блок «С, К»);

4) перекрытие - ребристые сборные ж/бетонные плиты (блок «С»);

5) покрытие - сборные ж/бетонные плиты (блок «С, К»);

6) кровля - профлист по деревянным стропилам и обрешетке (блок «С»);

7) кровля - рулонная совмещенная (блок «К»);

8) внутренняя отделка - известковая окраска стен (блок «С, К»);

9) полы - бетонные (блок «С, К»);

10) наружная отделка - улучшенная штукатурка, с последующей известковой окраской (блок «С, К»);

11) крыльца входов из монолитного железобетона. (блок «С, К»);

12) окна - деревянные. (блок «С, К»);

13) двери - металлические. (блок «С, К»);

14) крыльца входов из монолитного железобетона. (блок «С, К»);

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты здания деформации, повреждений и трещины не имеют и относятся к категории II (работоспособная конструкция).

2) стены находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция).

3) многопустотные сборные железобетонные плиты покрытия и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Блок «А», «А1», «А2», «А3», «А4»

1) деревянные полы местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели;

2) в полах из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствуют;

3) на стенах и перегородках наблюдается следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой отслоение известковой, масляной краски;

4) оконные и дверные блоки и имеют перекосы, неплотно закрываются, сопряжения нарушены, имеются наслоения красок, подоконники доски имеет продольные трещины и наслоения красок;

5) на внутренних стенах наблюдается выпучивание и отпадения штукатурки при простукивании легко отстает;

6) штукатурка цоколя имеет местами отслоения, имеются отколы штукатурки;

7) в лестничные клетки на внутренних стенах и в полах наблюдаются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, вздутие известковой побелки, металлические ограждения имеют неприглядный вид, разрушены и находятся в неудовлетворительном состоянии;

8) асфальтобетонные отмостки покрытия имеют трещины и отколы;

9) Деревянные конструкции кровли местами прогнили, доски просели;

10) Покрытие кровли шифер имеет трещины и сколы. Видны места протекания. Покрытие кровли в неудовлетворительном состояние.

11) система наружной канализации (до ограждения) - приборы и трубы подвержены коррозии, имеются следы ремонтов. Повсеместные повреждения приборов, местами отсутствуют;

12) в парапетной части кладки массовые прогрессирующие сквозные трещины, ослабление и частичное разрушение кладки, заметное искривление парапета;

13) силовое электрооборудование в удовлетворительном состоянии, электроосвещение находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены имеются следы ремонтов.

14) автоматическая пожарная сигнализация в нерабочем состоянии.

В целом, несущие конструкции зданий находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для капитального ремонта без дополнительных мероприятий по усилению.

Блок «К», «С»

1) бетоннные полы местами есть трещины и отколы, в некотырых местах есть разрушения пола;

2) на стенах наблюдается следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой отслоение известковой, масляной краски;

3) оконные и дверные блоки и имеют перекосы, неплотно закрываются, сопряжения нарушены, имеются наслоения красок, подоконники доски имеет продольные трещины и наслоения красок;

4) на внутренних стенах наблюдается выпучивание и отпадения штукатурки при простукивании легко отстает;

5) штукатурка цоколя имеет местами отслоения, имеются отколы штукатурки, неудовлетворительном состоянии;

6) мягкая кровля в некоторых местах повреждена, местами кровельное покрытие отсутствует. Покрытие кровли в неудовлетворительном состояние.

7) в парапетной части кладки массовые прогрессирующие сквозные трещины, ослабление и частичное разрушение кладки, заметное искривление парапета;

8) асфальтобетонные отмостки покрытия имеют трещины и отколы.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Здания ГККП «Ясли-сад №39 «Інжу-Маржан» расположено по адресу ул. Оспанова, 59 в г. Шымкент.

Отведенный участок имеет сложную форму, площадью 0,9252 га.

Высотные отметки в пределах площадки колеблются в диапазоне от 509,27 до 512,21 м.

Ситуационная схема

При капитальном ремонте были проведены виды работ: замена теневых навесов, покрытия проездов, дорожек и площадок высотные отметки изменялись только для создания нормированного уклона отвода ливневых вод. Озеленение выполнено в местах демонтированного покрытия без последующего использования. Произведено устройство малых архитектурных форм. На мусороконтейнерной площадке предусматривается навес.

К зданиям обеспечен беспрепятственный доступ пожарных машин.

Привязка площадок и проездов дана от разбивочного базиса А-Б, 1-2 закрепленного по углу здания детского сада.

Вертикальная планировка

Вынос отметок принять от верха люка существующего колодца отм 511,94. Топографическая съемка выполнена в местной системе координат и Балтийской системе высот.

План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию за пределы участка или со сбросом на рельеф.

Растительный слой собирается и складируется для дальнейшего использования в местах озеленения.

Благоустройство

В местах примыкания проездов с тротуарами и площадками выполнен доступ для маломобильных групп населения методом бордюрного пандуса.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и зонам.

Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения - из плиточного покрытия. По краям покрытий применены бортовые камни. Участок детского сада ограждается индивидуальным ограждением с устройством ворот и калитки с запорным устройством.

Технико-экономические показатели генплана

Таблица №1

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка по ГОСАкту	га	0,9252	100	
2	Площадь застройки в том числе: а) существующая б) проектируемая	$м^2$	1775,35 1535,35 240,0	18,93	
3	Площадь покрытий в том числе: а) существующая б) проектируемая	$м^2$	3377,0 262,0 3115,0	36,5	
4	Прочая площадь в том числе: посадка газона	$м^2$	4099,65 234,0	44,31	

6.2.2 Технологические решения

Детский сад представляет здание прямоугольной конфигурации, состоящее из пяти блоков. Площади помещений детского сада определены по расчету. Размещение групповых, спальни и буфетной, предусмотрено согласно гигиеническим требованиям к условию обучения, функционального назначения и требования санитарии. Вместимость ясли-сада – 280 мест.

Блок А, А1

На первом этаже находятся две младшие группы (возраст детей - 1-2 года) вместимостью по 20 человек каждая и четыре группы (возраст детей - 2-4 года) вместимостью 25 человек каждая.

На втором этаже находятся две младшие группы (возраст детей - 1-2 года) вместимостью по 20 человек каждая и четыре группы (возраст детей - 2-4 года) вместимостью 25 человек каждая.

Блок А2, А3, А4

Блоки А2 и А3 - двухэтажные, блок А4 - одноэтажная. На первом этаже расположены - вестибюль, помещение охраны, кладовая дез. средств, кабинет психолога и логопеда, кабинет врача, санузел, процедурная, палата на 2 мест, мясорыбный цех, комната персонала, душевая, тамбур, помещение уборочного инвентаря, склад овощей, склад сухих продуктов, охлаждаемая камера, загрузочная, моечная кухонной посуды, овощной цех, кухня с раздаточным, рекреация, помещение для сортировки грязного белья, тепловой пункт, сушильно-гладильная, постирочная.

На первом этаже расположены - рекреация, дошкольный кабинет, актовый зал, раздевальная, склад хоз. товаров, санузел, умывальная, кабинет завхоза, душевая, кабинет бухгалтера, кабинет персонала, кабинет заведующего, методический кабинет.

Режим работы ясли-сада принят - в 1 смену. Количество работающего персонала - 72 человек в том числе:

воспитателей - 24 человек;

администрация - 6 человек;

медицинский персонал - 2 человек;

персонал пищеблока - 4 человек;

технический и младший обслуживающий персонал -2 человек.

Пищеблок

Пищеблок детского сада располагается на первом этаже блока «А3»:

пищеблок в составе: мясорыбный цех, комната персонала, душевая, тамбур, помещение уборочного инвентаря, склад овощей, склад сухих продуктов, охлаждаемая камера, загрузочная, моечная кухонной посуды, овощной цех, кухня с раздаточным;

планировка и расстановка оборудования выполнены с учетом соблюдения требований санитарных норм, технологических регламентов, обеспечивающих качество готовой продукции и нормальные условия труда работающих. Планировочное решение помещений предприятия питания предусматривает поточность технологических процессов, исключающих встречные потоки сырья и готовой продукции;

помещения пищеблока оснащаются технологическим оборудованием и расстановка технологического оборудования выполнена таким образом, чтобы обеспечить свободный доступ к нему и соблюдение правил техники безопасности;

пищеблок работает на многоразовой посуде.

Режим работы - односменный, с 7.00-16.00ч.

Ориентировочный штат - 4 чел.

Загрузка продуктов в помещение с холодильным оборудованием пищеблока предусматривается в начале рабочего дня. Скоропортящиеся продукты поступают в холодильные камеры, шкафы и распределяются по функциональному назначению.

Доставка продуктов осуществляется автотранспортом в соответствии с проектируемой мощностью, ежедневно.

Персонал пищеблока через общий коридор проходит в помещения пищеблока, предварительно переодевшись из домашней одежды в рабочую.

Мероприятия для обеспечения доступа инвалидов и маломобильных групп населения

Проектом предусматриваются условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию и по территории с учетом требований градостроительных норм.

Входы в здание связаны тротуарами вдоль здания и увязаны с основным подходом к зданию с помощью пандуса, оборудованных поручнями с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам. Для входа в здание предусмотрено один вход, доступных для МГН с пандусом.

Пандус запроектирован, шириной 1,0 м, при одностороннем движении, уклоном 8%. Несущие конструкции пандусов выполнены из негорючих материалов.

Входные двери запроектированы шириной в свету 1,2 м.

Пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания:

Глубина тамбура для МГН принята 1,9 м;

Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку не менее 0,9 м;

Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола.

6.2.3 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом зданий ГККП «Ясли-сад №39 «Інжу-Маржан» по адресу ул. Оспанова, 59 в г. Шымкент предусмотрены выполнение следующих работ:

Блок «А», «А1», «А2», «А3», «А4»

1) замена покрытия керамических полов;
2) замена старого линолеума;
3) замена покрытия пола из мозаичного бетона на керамогранит с шероховатой поверхностью;
4) замена бетонного плинтуса на полированный керамогранитный;
5) замена деревянного плинтуса на понивинилхлоридный;
6) замена деревянных оконных блоков на ПВХ;
7) замена деревянных подоконных досок на подоконники из ПВХ;
8) замена металлических дверных блокив на новые с утеплением металлические двери;
9) замена деревянных дверей на новые деревянные;
10) замена деревянных дверей на двери из ПВХ;
11) замена деревянных виражей на алюминиевые;
12) ремонт штукатурки поверхности внутренних стен с отделкой типа «Алинекс» с последующей водоэмульсионной покраской;
13) замена кирпичных перегородок толщиной 120 мм на перегородки полистиролбетонные панели толщиной 120 мм.
14) замена цоколя от покраски масляной краски на керамогранит в металлическом каркасе.
15) замена внутренней отделки стен и потолков помещении, кабинетов, коридоров на улучшенной штукатурки стен, затирка «Алинексом» с последующей покраской водостойкой водоэмульсионной краской. Устройство панелей, кабинетах, лестничной клетках и коридорах масляной краской высотой 2100 мм, в санузлах облицовка керамической плиткой высотой 2100 мм;
16) замена ограждения лестничной клетки;
17) замена асфальтобетонной отмостки;
18) замена наружных стен штукатурки с отделкой с фактурным слоем на декоративную штукатурку;
19) устройство облицовочной плитки гранит толщиной 40 мм;
20) устроиства парапета из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50, толщиной 380 мм. высотой 900 мм с продухами;
21) замена пояса обвязки из бетона на новый пояс улучшенный по прочности;
22) замена деревянных конструкций кровли (обрешетка, стропилы, и т.д) 100%;
23) замена покрытия кровли шифер на металлочерепицу;
24) частичная перепланировка помещений.
25) полная замена электропроводов и электроприборов;
26) полная замена отопительных систем, трубопроводов;
27) замена трубопроводов водопровода с установкой санитарно-технических приборов;
28) полная замена трубопроводов канализации;
29) устройство пожарной сигнализации.

Блок «К», «С»

1) замена бетонных полы на новые бетонные полы;
2) замена деревянных оконных блоков на ПВХ;
3) замена деревянных подоконных досок на подоконники из ПВХ;

4) замена металлических дверных блоков на новые с утеплением металлические двери.

5) ремонт штукатурки поверхности внутренних стен с отделкой типа «Алинекс» с последующей водоэмульсионной покраской;

6) замена цоколя от покраски масляной краски на керамогранит в металлическом каркасе.

7) замена асфальтобетонной отмостки;

8) замена наружных стен штукатурки с отделкой с фактурным слоем на линеарная панель по утеплителю (минераловатная плита ISOVER OL-P);

9) устройство облицовочной плитки гранит толщиной 40 мм;

10) устроиства парапета из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50, толщиной 380 мм. высотой 900 мм с продухами;

11) замена пояса обвязки из бетона на новый пояс улучшенный по прочности;

12) замена мягкой кровли на новое покрытие мягкой кровли 100%.

13) полная замена электропроводов и электроприборов;

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии предусматривается согласно СП РК 2.01.101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические изделия и конструкции окрашиваются масляными красками по грунтовке железным суриком на 2 раза.

Все деревянные конструкции окрашиваются масляной краской на 2 раза, деревянные конструкции полов и кровли обрабатываются антисептиками и антипиренами.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции ясли-сада разработан на основании задания на проектирование, техническое обследование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с действующими нормативными документами.

Проектом предусмотрено замена существующие системы отопление и вентиляции.

Источник теплоснабжения городские тепловые сети согласно техническим условиям № 742 от 12.05.2020 года, выданным ГКП «Куатжылуорталык-3», с параметром теплоносителя 95-70ºС.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования системы отопления и вентиляции принята минус 14,3°С.

Отопление

Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 80-60°С. В данном проекте была разработана горизонтальная двухтрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002, для удаления воздуха и слива воды из системы. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборах и через автоматические воздухоотводчики на стояках систем.

Трубопроводы системы отопления полипропиленовая армированная стекловолокном. Магистральные трубопроводы и трубопроводы теплоснабжение приточные установки приняты стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91.

В качестве нагревательных приборов использовать секционные алюминиевые радиаторы POLO plus 350 TIANRUN. Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Dandoss. ГВС осуществляется от электрического водонагревателя (Аристон).

Стальные трубопроводы систем отопления, наружные поверхности стальных опорных конструкций покрывается эмалью ПФ115 в 2 раза, по грунтовке ГФ 021.

Трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций прокладывается в гильзах из негорючих материалов.

Трубопроводы, проложенные в конструкции пола изолированы трубчатым утеплителем типа K-flex.

Вентиляция

В блоке А1, А2 предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Каналы естественной вытяжной системы вентиляции выводятся выше чердака на высоте 0,6 м от уровня чердака (чердачное пространство, проветриваемое см. часть АС). В1, В9 устанавливается в чердачном пространстве и воздуховод выводится выше кровли с покрытием металлическим зонтом.

В блоке А3, А4 на отметке 0.000, +3,300 в актовый зала, кухня с раздаточным, моечная кухонной посуды, овощной цех, мясорыбный цех, сушильно-гладильная, процедурная предусмотрено приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

Приточная установка типа NVS (П1) размещена в чердак. В1, В4 устанавливается в чердачном пространстве и воздуховод выводится выше кровли с покрытием металлическим зонтом.

Воздуховоды предусмотрены металлические из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 с последующей обшивкой негорючими материалами. По окончании монтажных и наладочных работ все проходы воздуховодов в строительных конструкциях заделывается цементно-песчаным раствором.

Монтаж системы отопление и вентиляции выполнить в соответствие с требованием СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Основные показатели по рабочим чертежам марки ОВ.

Таблица №2

Наименование здания, помещения	Периоды года при tн,°С	Расход тепла, Вт				Установ. мощность эл.дв. кВт
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий	
Блок А, А1	-14,3	97000	-	-	97000	1,2
Блок А2, А3, А4		27400	23400	-	50800	2,5
Итого:		124400	23400		147800	3,7

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод и канализация

Рабочий проект внутренних сетей водоснабжения и канализации выполнен на основании задания на проектирование, технического обследования, акта обследования, дефектного акта, технических условий и согласно действующим нормативным документам.

Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод.

Водоснабжение объекта предусмотрено от существующих внутриплощадочных сетей. В здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

Внутреннее пожаротушение детского сада в здании предусмотрено из пожарных кранов с расходом 2,5 л/с - одна струя. На лестничных площадках каждого этажа предусмотрены пожарные шкафы с пожарным краном, рукавами и 2 ручными огнетушителями.

Холодное водоснабжение запроектировано одним вводом водопровода диаметром 76х3,5 мм (Ду65 мм).

Ввод и магистральный водопровод предусматривается стальной трубой диаметром 76х3,5мм по ГОСТ 3262-75*. Прокладка магистрали из блока в другие блоки через деформационный шов предусмотрена с помощью гибкой вставки, также предусмотрены герметизированные вводы.

Внутренние разводящие сети хоз-питьевого водопровода выполнены из полиэтиленовых труб диаметром 20-25 мм по СТ РК ИСО 4427-20041.

Магистральные трубопроводы холодного водоснабжения проложить под потолком первого этажа с уклоном 0,002 в сторону ввода для возможности опорожнения сети.

Горячее водоснабжение.

Подготовка горячей воды предусмотрено в электрических водонагревателях.

Сети горячего водоснабжения выполнены из полипропиленовых труб марки PP-R PN20. Магистральные сети выполнены из труб диаметром 20х3.4 мм. На разводку до санитарных приборов используются трубы диаметром 20х3.4мм. Трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном 0.002 в сторону санитарного прибора.

Бытовая канализация.

Сброс хоз-бытовых сточных вод осуществляется во внутреннюю канализационную сеть. Далее сточные воды поступают в проектируемые внутриплощадочные сети с дальнейшим сбросом в существующие городские сети канализаций.

Внутренние сети системы канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-2014.

Присоединение отводных трубопроводов выполняется с помощью косых тройников и крестовин. Отводные трубопроводы от приборов, прокладываемые открыто над полом, облицовываются керамической плиткой, с устройством гидроизоляции. На сетях канализации предусмотрена установка ревизий и прочисток.

Вентиляционные стояки, проходящие через помещения другого назначения, предусматриваются в коробах. Вентиляционные стояки выводятся через кровлю на 0.5 метров. Канализационный выпуск от здания предусматривается из чугунных труб диаметром 100мм по ГОСТ 6942.3-89.

Наружный водопровод и канализация

Водопровод.

Водоснабжение ясли-сада осуществляется, согласно техническим условиям №425 от 21.05.2020 года выданным ТОО «ВРиМ», от существующих внутриквартальных водопроводных сетей. Точкой подключения является существующая водопроводная сеть из полиэтиленовых труб диаметром 125мм. Подключение выполнено устройством колодца с пожарным гидрантом и запорной арматурой. Гарантийный напор воды согласно ТУ составляет 0,2 МПа.

Учет воды предусмотрен водомером в колодце В-1, на территории объекта. В колодцах устанавливается запорная арматура и стальные сварные фасонные части. Запорно-регулирующая арматура, устанавливаемая в колодцах, крепится хомутами к бетонным столбикам, устанавливаемым непосредственно под арматурой.

Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб диаметром 110х6,6 мм, 50х3,2 мм марки ПЭ100SDR17 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение согласно техническому регламенту по пожарной безопасности (приложение 7) составляет - 15 л/сек. Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов ПГ-1 и ПГ-2.

Основание под трубопроводы принято из естественного местного уплотненного грунта. При обратной засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.).

Канализация.

Согласно техническим условиям, бытовые сточные воды от здания отводятся к существующей городской канализационной сети диаметром 600 мм.

На выпуске производственной канализации от здания установлен жироуловитель.

Проектируемые сети канализации выполнены из полиэтиленовых труб диаметром 160х6,2 мм по ГОСТ Р 54475-2011. На сети устанавливаются канализационные смотровые колодцы диаметром 1000 мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов.

При засыпке полиэтиленовых трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.).

Электротехнические решения:

Наружные сети электроснабжения

Электроснабжение здания детского сада при капитальном ремонте выполнено на основании задания на проектирование, акта обследования и технических условий №18-07-41-0599 от 11.05.2020 г, выданных ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит». Подключение объекта выполнено кабельной линией 0,4 кВ от РУ-04 кВ ТП-548, питающейся от ПС-35/6 кВ №1 яч.30. В соответствии с техническими условиями предусмотрена установка трансформатора мощностью 250 кВА в ТП- 548.

От ТП-548 до здания ясли-сада проложены кабели бронированные марки АВБбШв, проложенные в траншее на глубине 0,7-0,8 м от поверхности земли.

В местах пересечения с подземными коммуникациями кабель прокладывается в ПНД трубе диаметром 110 мм.

Марка и сечение сетей КЛ-0,4 кВ выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения.

Согласно техническим условиям проектом предусмотрено:

установка ЩО70 с коммутационными аппаратами соответствующей нагрузки в РУ0,4кВ ТП-548;

установка устройства для компенсации реактивной мощности (компенсирующее устройство), действующая в автоматическом режиме типа КРМ 0,4-25-5У1;

в РУ- 6 кВ ТП-548 предусмотрена установка КСО-366.

Для учета электроэнергии предусмотрена установка счетчика электронного трехфазного ЦЭ-6850 в РУ-0,4 кВ ТП-548 в отдельном шкафу. Трансформаторы тока в РУ подобраны в соответствии с величиной нагрузки.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Здание ясли-сада.

Силовое электрооборудование

На основаниях тех обследования в здании ясли-сада предусматривается полная замена всего электротехнического оборудования и внутренних сетей.

По обеспечению надежности электроснабжения электроприемники детского сада относятся ко II категории.

Для приема и распределения электроэнергии в электрощитовой предусмотрено вводного устройства ВРУ1-11-10 и распределительной панели ВРУ1-49-00.

Силовыми потребителями детского сада являются технологическое оборудование, оборудование пищеблока, вентиляции и электроосвещение.

В качестве распределительных щитов к установке приняты модульные запирающиеся щитки встроенного исполнения типа ЩРВ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях.

Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

В местах пребывания детей выключатели и розетки устанавливаются на высоте 1,8 м от пола. В бытовых помещениях и кабинетах выключатели установлены на отм.1,5 м от уровня пола, розетки на отм. 0,3 м от пола.

Силовые распределительные сети выполнены кабелем не распространяющие горение ВВГнг с медными жилами. Сечение кабелей выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения. Сети проложены скрыто в самозатухающих гофрированных ПВХ трубах по стене под слоем штукатурки в штрабах и в слое подготовки пола.

Электроосвещение

Проектом предусматривается общее, аварийное и эвакуационное. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными и энергосберегающими лампами. Нормы освещенности, коэффициент

запаса приняты в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение». Осветительные щиты приняты ЩРв с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение.

Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. Световые указатели «Выход» выбраны со встроенными аккумуляторами. Включение светильников общего и аварийного освещения раздельное.

Распределительные сети выполнены кабелями с медными жилами марки ВВГнг-0,66 кВ, расчетного сечения, проложенными Осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубе и без труб по пустотам плит перекрытий.

Защитные меры безопасности

Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S. Для обеспечения безопасности человека от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования в обычном режиме, не находящиеся под напряжением, но могущим оказаться под напряжением вследствие нарушения целостности изоляции следует выполнить заземление и зануление. Для зануления предусмотрена дополнительная жила электропроводки.

На вводе в здание предусмотрена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей: основной (магистральный) защитный проводник; основной (магистральный) заземляющий проводник; стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями; металлические части строительных конструкций.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Основные показатели

Категория надежности электроснабжения – II.

Установленная мощность - 170,484 кВт.

Расчетная мощность - 143,059 кВт.

Расчетный ток - 239,92.

Системы связи и сигнализации:

Наружные сети телефонизации

Проект телефонизации детского сада-ясли выполнен на основании технических условий №4-181-20/Л от 25.05.2020 г. ЮК «ТУСМ».

Проектом предусмотрено выполнить прокладку кабеля ОК-4 в существующей кабельной канализации по ул. Тамерлановское шоссе. От Тамерлановского шоссе до проектируемого детского сада-ясли построить телефонную канализацию в один канал.

Выполнено строительство телефонной канализации в 1 канал. Кабель прокладывается в полиэтиленовой трубе диаметром 100 мм на глубине 0.7-0.8 м от поверхности земли.

Применяемая полиэтиленовая труба имеет внутреннее силиконовое покрытие, что уменьшает трение при прокладке кабеля, не требует смазки и кабель не прилипает к стенкам трубы. Материал, используемый для изготовления труб, является нейтральным по отношению к окружающей среде.

По вновь построенной телефонной канализации устанавливаются колодцы ККС-2.

Проектом предусматривается гидроизоляция вновь установленных колодцев с установкой кронштейнов, консолей.

Общая протяженность кабеля ОК-4 в полиэтиленовой трубе:

по существующей тел. канализации – 742 м.

проектируемая тел. канализация – 130 м.

колодец ККС-2 – 2 шт.

Ясли-сад

Телефонная связь

Данный раздел проекта разработан на основании задания на проектирование и строительных планов в соответствии с нормативной литературой СНиП РК 3.02-10-2010, СТ РК 21.406-2002 «Проводные средства СПДС».

Проектом предусмотрена организация телефонной связи с установкой телефонных аппаратов в помещениях предусмотрена согласно СП РК 3.02-110-2012.

Абонентская сеть выполняется кабелем марки КПСВВ 1х2х0,5 мм от телефонной распределительной коробки открыто по плинтусам и наличникам и закрывается миниплинтусом.

Телевидение

Прием программ телевизионного вещания осуществляется от антенны метрового диапазона и дециметрового диапазона устанавливаемые на мачте «МТП-8». Кабель снижения от приемных антенн прокладывается в металлорукаве.

Мачта «МТП-8» заземляется общим проводником из стальной оцинкованной проволоки.

Установку и крепление мачты выполнить по месту.

Закладные устройства для установки и крепления мачты, а также оттяжек к ним, предусмотрены строительной частью проекта.

Видеонаблюдение

Для визуального контроля внутри и вне помещения предусматривается система видеонаблюдения. Проектом предусматриваются видеокамеры наружной установки типа V215 с выводом изображения в помещении охраны. Состав системы видеонаблюдения:

8-ми канальный видеорегистратор типа NVR-208 - 1шт монитор «LED-20» – 1 шт. видеокамера – 8 шт. Видеорегистратор с внешним HDD носителем и монитор устанавливаются в помещении охраны и предназначен для анализа и обработки изображения, записи и хранения изображения, а также вывода изображения.

Сети систем видеонаблюдения выполняются мультимедийным кабелем RJ 58, который идет вместе с питанием. Кабель прокладывается по стене открыто под слоем штукатурки. Все работы по монтажу оборудования связи выполнять в соответствии с действующими нормативными документами.

Пожарная сигнализация

Для возможности оповещения о возникновении пожара проектом предусматривается устройство автоматической пожарной сигнализации.

В качестве приемной станции пожарной сигнализации применяется прибор «Гранит24», который устанавливается на первом этаже в комнате охраны. В контролируемых помещениях предусматривается установка тепловых пожарных извещателей типа ИП 103-5/1С-А3 и дымовые пожарные извещатели типа ИП 212-41М. Извещатели устанавливаются на потолке защищаемых помещений и соединяются последовательно между собой. Сети пожарной сигнализации выполняются проводом КПСВВ 1х2х0.5, который прокладывается открыто по потолку. На выходе лестничной клетки на каждом этаже устанавливаются ручные пожарные извещатели типа ИПР. Управление инженерным оборудованием осуществляется через релейный пост, который управляется от выхода приемно-контрольного прибора. При возникновении пожара сигнал поступает на схему отключения вентиляции при пожаре.

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании без выдачи сигнала тревоги.

Основное питание - сеть 220 В, резервированный источник - встроенные аккумуляторные батареи.

В блоке «К» и блоке «С» устанавливается прибор пожарной сигнализации «УОТС-1-1А» Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа в соответствии с СН РК 2.02-

11-2002. Оповещение о пожаре осуществляется от звуковых оповещателей типа Маяк-12КП.

Сети системы оповещения выполняются кабелем ПРППМ, проложенным по стене скрыто в ПВХ трубе диаметром 16 мм под слоем штукатурки.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №39 «Інжу-Маржан» по адресу ул. Оспанова, 59 в г. Шымкент» разработан ТОО «КазГранд ЭкоПроект».

Здания ГККП «Ясли-сад №39 «Інжу-Маржан» расположено по адресу: ул. Оспанова, 59 в г. Шымкент. Отведенный участок имеет сложную форму, площадью 0.9252 га. Проектируемый объект с северной стороны граничит с жилым домом на расстоянии 83 м, незастроеной территорией и гаражами; с западной стороны граничит с ОСШ №3 им.Улугбека; с восточной и южной сторон граничит с жилыми домами на расстоянии 56 м и 30 м соответственно. Вблизи поверхностные водные ресурсы отсутствуют, объект не входит в водоохранную зону.

При капитальном ремонте будут проведены следующие виды работ: замена теневых навесов, покрытия проездов, дорожек и площадок высотные отметки изменялись только для создания нормированного уклона отвода ливневых вод. Озеленение будет выполнено в местах демонтированного покрытия без последующего использования. Предусмотрено устройство малых архитектурных форм. На мусороконтейнерной площадке предусматривается навес. К зданиям будет обеспечен беспрепятственный доступ пожарных машин.

Воздействие на атмосферный воздух. Загрязнение атмосферного воздуха происходит в период проведения строительно-монтажных работ (СМР). Всего на период строительства выявлено 18 источников выбросов загрязняющих веществ, в т.ч.: 3 – организованных, 15 – неорганизованных источников. Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в период строительства являются: компрессор передвижной с ДВС (ист.№0001); котел битумный (ист.№0002); электростанции передвижные, до 4 кВт (ист.№0003); земляные работы (ист.№6001-6002, бульдозеры, 59-79 кВт, экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, 0,5 м3), разгрузка сыпучих стройматериалов (ист.№6003); аппарат для газовой сварки и резки (ист.№6004); сварочные работы (ист.6005); покрасочные работы (ист.6006); спецтехника (ист.№6007, передвижные источники); машины шлифовальные (ист.№6008); земляные работы (ИСТ.№6009, Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, 0,65 м3); Медницкие работы (ист.№6010); агрегаты для сварки полиэтиленовых труб (ист.№6011); аппараты для ручной сварки пластиковых труб (ист.№6012); дрели электрические (ист.№6013); фреза столярная (ист.№6014); перфоратор электрический (ист.№6015).

Условия работы и технологические процессы, применяемые на предприятии, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Пылегазоулавливающее оборудование на предприятии отсутствует.

Санитарно-защитная зона при проведении строительных работ, так как они носят временный характер, не устанавливается. Территория самой строительной площадки является ограничением вредным воздействиям на окружающую среду. Строительные работы санитарными правилами не классифицируются и согласно ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан относятся к IV категории.

Согласно выполненным расчетам общий валовый выброс загрязняющих веществ на период строительства составляет 1.719718855тонн (от стационарных источников).

Валовый выброс от автотранспорта не нормируется в соответствии с п. 6 статьи 28 Экологического кодекса РК. Максимально-разовые выбросы от передвижных источников учтены в расчётах приземных концентраций загрязняющих веществ, чтобы оценить воздействие объекта в целом на окружающую среду.

По данным справки о фоновых концентрациях вредных веществ в атмосферном

воздухе г. Шымкент, выданной филиалом РГП «Казгидромет» по ЮКО №31-07-27/114 от 19.06.2019 г. значения существующих фоновых концентраций составляют: диоксид азота – 0,1133 мг/м^3; диоксид серы – 0,0154 мг/м^3, оксид углерода – 4,6723 мг/м^3, пыль – 0,4289 мг/м^3. По остальным веществам наблюдения не проводятся.

Расчеты рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ от источников произведены на программном комплексе «ЭРА» (v2.5). Согласно результатам расчетов, максимальная концентрация загрязняющих веществ не превышает значений 1ПДК. Учитывая кратковременность работ и соблюдение норм ПДК на жилой зоне, выбросы от стационарных источников, определенные на период строительства обоснованы и предложены в качестве нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников (на период строительства)

Таблица №3

Код ЗВ	Наименование вещества	Выброс вещества	
		г/с	т/год
0123	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/	0,023414	0,015441
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганце (IV) оксид/	0,0006716	0,000887124
0168	Олово оксид /в пересчете на олово/(Олово (II) оксид)	0,0000097	0,0000012226
0184	Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/	0,0000169	0,000002129
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)	0,02048944445	0,01401918
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,00332857222	0,002278284
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный)	0,00097222222	0,00084
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид)	0,00267777778	0,0022
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ)	0,0271594	0,0169959
0342	Фтористые газообразные соединения/в пересчете на фтор/	0,00002583	0,0000122
0344	Фториды неорганические плохо растворимые	0,0000278	0,0000036
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)	0,02987	0,18894
0621	Метилбензол	0,0861	0,494395
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0,00000001806	0,0000000154
1042	Бутан-1-ол (Бутиловый спирт)	0,00417	0,000214
1061	Этанол (Этиловый спирт)	0,00278	0,0001426
1119	2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв)	0,00222	0,000114
1210	Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир)	0,01667	0,0957682
1325	Формальдегид (Метаналь)	0,00020833334	0,000168
1401	Пропан-2-он (Ацетон)	0,0361	0,2072048
1555	Уксусная кислота (Этановая кислота)	0,000642	0,000368
2752	Уайт-спирит	0,0278	0,175943
2754	Алканы С12-19 /в пересчете на С/	0,01041	0,00862
2902	Взвешенные частицы	0,00638	0,001089
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0,5953948	0,4938556
2930	Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд)	0,002	0,000216
	Всего:	0,89953839807	1,719718855

В период эксплуатации объекта выбросы загрязняющих веществ отсутствуют. Теплоснабжение здании детского сада осуществляется от централизованной городской теплосети.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду Управления природных ресурсов и регулирования природопользования г.Шымкент № KZ90VDD00154831 от 23.11.2020 г., выданное на период производства СМР, приложено к заключению.

Воздействие на водные ресурсы. В период производства строительно-монтажных работ вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные/технические нужды. Обеспечение хоз-питьевой водой рабочих на период строительства производится от существующих водопроводных сетей, техническая вода – привозная. Расчетный расход хоз-питьевой воды составит 297 м^3/период, объем технической воды согласно ресурсной сметы – 411,6568 м^3/период. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляются в водонепроницаемые герметичные емкости, с последующим вывозом по договору со спецорганизацией на очистные сооружения города. Непосредственно проектируемым объектом сброс сточных вод в окружающую среду не предусмотрен. Проектируемый объект не входит в водоохранную зону. Отрицательное воздействие объекта на водные ресурсы исключается.

Водоснабжение детского сада в период эксплуатации осуществляется из городских сетей, сброс хозяйственно-бытовых сточных вод производится в городские сети канализации.

Отходы производства и потребления. Выполнение строительно-монтажных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Отходы будут собираться на специально отведенных площадках. Собранные в емкости отходы, по мере накопления, будут вывозиться специализированными предприятиями по договору в зависимости от типа отхода в места захоронения, утилизации или переработки.

Место временного хранения отходов на территории детского сада предназначено для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации и согласно п. 3.1 ст. 288 Экологического кодекса РК не является размещением отходов.

Объемы образования отходов производства и потребления

Таблица №4

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Место временного хранения	Способ утилизации, обезвреживание
На период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	2,475	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,006531	ящик	передается спецпредприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из под краски	янтарный AD070	0,109769	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Промасленная ветошь,	янтарный AC030	0,087825	контейнер	
Отходы, обрывки и лом пластмассы	зеленый GH010	0.0195	контейнер	
Строительный мусор	зеленый GG170	3,3454	стройплощадка	
На период эксплуатации				

Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	4,6	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Смет с территории		2,745		
Пищевые отходы		3.75		
Отработанные люминесцентные лампы	янтарный AA100	0,000375	ящик	передается спецпредприятиям на утилизацию

На период эксплуатации объекта характеристика отходов, а также существующая схема их утилизации не изменится. Вывоз ТБО осуществляется специализированными организациями по договору на городской полигон ТБО. Пищевые отходы рекомендуется передать населению в качестве корма для скота. Отработанные люминесцентные лампы передаются специализированным предприятиям на утилизацию.

Земельные ресурсы и почвы. Проектируемые работы предусмотрены на территории существующего объекта. Участок застроенный. Целевое назначение участка сохраняется.

При капитальном ремонте существующего здания вредные технологические процессы отсутствуют. На участке имеется здание детского сада и зеленые насаждений. Согласно акту обследования зеленых насаждений, на территории ясли-сада произрастают 166 шт. деревьев. Все зеленые насаждения сохраняются. Так как площадка строительства находится на территории существующего объекта, работы по снятию плодородного слоя почвы не предусмотрены в связи с его отсутствием. После завершения строительства территория объекта убирается, ликвидируются ненужные выемки и насыпи, выполняются планировочные работы и проводится благоустройство земельного участка.

Шум, возникший в ходе строительных работ, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами.

В целом окружающая среда в районе работ устойчива к воздействию намечаемой деятельности, как в период строительства, так и в период его эксплуатации.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилами гигиеническим нормам

«Оценка соответствия проекта санитарным правилами гигиеническим нормам» рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад No39 «Інжу-Маржан» по адресу ул. Оспанова, 59 в г. Шымкент».

Исходные данные и согласования заинтересованных организаций.

Протокол дозиметрического контроля за № 362 от 02.06.2020года и Протокол плотности потока радона с поверхности земли за № 362 от 02.06.2020 года предоставлен.

СЗЗ не определяется, класс опасности нет.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:

замена внутренней отделки в санузлах и душевых на штукатурку под плитку цементно-песчаным раствором высотой 2,1 м, затирка стен «Алинексом» с последующей водоэмульсионной окраской и затиркой потолков с последующей окраской водоэмульсионными красками. Замена внутренней отделки в помещениях, отделки на затирку шпаклевкой «Алинексом» с последующей окраской водоэмульсионными красками и затиркой потолков с последующей окраской водоэмульсионными красками. Замена внутренних перегородок из кирпича на Стеновые панели SP из пенополистирол фибробетона. Устройства полов из линолеума в спальной, групповых и в кабинетах. Устройство полов из керамогранита. Устройство дощатых полов. Устройство витражей.

Помещения пищеблока оснащаются технологическим оборудованием в соответствии с требованиями Приказ МЗ РК No 615 от 17 августа 2017 года «Об утверждении СП «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам

ребенка». Расстановка технологического оборудования выполнена таким образом, чтобы обеспечить свободный доступ к нему и соблюдение правил техники безопасности. Пищеблок работает на многоразовой посуде.

Проектом предусмотрено полная замена водопроводных канализационных систем и отопление.

Источник теплоснабжения от городских сетей. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90-70°С.

Вентиляция В блоке А1, А2 предусмотрена механическая естественная вытяжная система вентиляции. Каналы естественной вытяжной системы вентиляции выводятся выше чердака на высоте 0,6 м от уровня чердака (чердачное пространство, проветриваемое).

В1, В9 устанавливается в чердачном пространстве и воздуховод выводится выше кровли с покрытием металлическим зонтом. В актовый зала, кухня с раздаточным, моечная кухонной посуды, овощной цех, мясорыбный цех, сушильно-гладильная, процедурная приточно-вытяжная вентиляция воздуха предусмотрен с механическим побуждением. Приточная установка типа NVS (П1) размещена в чердаке. В1, В4 устанавливается в чердачном пространстве и воздуховод выводится выше кровли с покрытием металлическим зонтом

Горячее водоснабжение принято от централизованной от ИТП. Во всех ванных и душевых предусмотрены установку полотенце сушителей, присоединяемых к системе горячего циркуляционного водоснабжения по схеме, обеспечивающей постоянное обогревание их горячей.

Водоснабжение ясли-сад осуществляется (согласно техническим условиям за No 425 от 21.05.2020г. выданных ТОО "ВРМ") от существующих внутриквартальных водопроводных сетей. Точкой подключения является существующая водопроводная сеть (труба пэ диаметром 125 мм).

Согласно техническим условиям, все стоки от здания отводятся к существующей канализационной сети из железобетонных труб диаметром 600 мм. После выпуски производственной канализации от здания установлено жироуловлитель.

Игровые площадки приведены в соответствие с нормами, площади указаны в «Ведомость жилых зданий и сооружений». Беседки выполнены в соответствии с нормами см раздел АС. Представлен протокол дозиметрического контроля измерений плотности потока радона на участке строительства в соответствии Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» утвержденной приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 июня 2019 года №ҚР ДСМ-97, глава 4 п. 236.

В целях предотвращения травматизма и возможности выпадения детей, оконные блоки укомплектованы замками безопасности. Установлены москитные сетки на окнах, форточках, фрамугах, открываемые для проветривания. Предусмотрена промывка и дезинфекция новых сетей водоснабжения и теплоснабжения с лабораторным контролем качества воды. В проект включены обеспечение рабочих занятых в строительстве санитарно-бытовыми помещением, горячим питанием, доброкачественной питьевой водой туалетом и т. д.

Намечаемая деятельность не приведет и не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности.

6.5 Организация строительства

Характеристика объекта строительства

Площадка здания детского сада расположена в городе Шымкент.

Детский сад представляет здание прямоугольной конфигурации, состоящее из пяти блоков. Площади помещений детского сада определены по расчету. Размещение групповых, спальни и буфетной, предусмотрено согласно гигиеническим требованиям к

условию обучения, функционального назначения и требования санитарии. Вместимость ясли-сада – 280 мест.

«Проект организации строительства» разработан в соответствии с СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и населенных пунктов».

Степень огнестойкости здания – II.

Двери на путях эвакуации открываются наружу по направлению выхода из здания.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена из несгораемых и трудносгораемых материалов.

К зданию обеспечен свободный проезд пожарных машин.

Расчет продолжительности строительства

Определение срока продолжительность строительства выполнено в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», принимается исходя из имеющейся в нормах по разделу Б.5.4. Просвещение и культура, Таблица Б.5.4.1 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов просвещений, и культуры, п. 1 «Детские образовательные учреждения». 1. Детские ясли-сады, детские сады на 280-320 мест 16,5 тыс. м³.

Общая продолжительность строительства по нормативу 9,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,5 месяца.

Начало строительства предусмотрено на апрель месяц 2021 года согласно письму заказчика № 50 от 09.06.2020 года и ПОС.

Распределение норм задела в строительстве, % сметной стоимости по объему инвестиций приняты: 2021 год- 100% освоение средств.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений и Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299 Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 (выпуск 2);

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020 (выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019 (Изменения и дополнения Выпуск 19).

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019, 2020 год (Изменения и дополнения Выпуск 19);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019, 2020 год;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018, 2020 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2018;

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли-сад №39 "Інжу маржан" управления образования города Шымкент" от 26 ноября 2020 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61 и 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

2) сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

3) средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85 приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

4) средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

5) дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 4 мая 2020 года №9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте РП «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №39 «Інжу-Маржан» по адресу ул. Оспанова, 59 в г. Шымкент» составляет 97,91%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №39 «Інжу-Маржан» по адресу ул. Оспанова, 59 в г. Шымкент» внесены следующие изменения и дополнения:

1) ГП. В общих данных все исходные данные являющиеся основанием для разработки рабочих чертежей ГП указаны;

2) все виды работ выполнены в соответствии с заданием на проектирование. Как таковое озеленение не выполняется т.к. площадка существующего детского сада имеет полное озеленении;

3) ограждение принято декоративное бетонное высотой 1,6 м;

4) ТХ. общие данные откорректированы;

5) представлены планы расстановки технологического оборудования и спецификации технологического оборудования, утвержденные с заказчиком;

6) штатное количество административного и технического персонала указаны в пояснительной записке;

7) планы расстановки технологического оборудования взаимосогласованы с архитектурно-строительными планами;

8) в спецификациях указаны размеры оборудования и мебели;

9) Общая часть. Предоставлено письмо заказчика о расстоянии свалки для строительного мусора, №8 от 18.03.2020 года;

10) предоставлено откорректированный энергетический паспорт проекта;

11) задание на проектирование приведен в соответствие с рабочим проектом.

12) КЖ. Все фрагменты показаны на плане, даны ссылки;

13) даны привязки к осям и показаны высотные отметки;

14) в сечение 2-2 парапет связали с сейсмопоясом;

15) АС. парапет и обвязочный пояс непригодном состояние, согласно техническому заключению требуется демонтаж;

16) «Алинекс» и водоэмульсионная окраска заменили на известковую затирку с последующим известковой окраской. «Армстронг» исключили;

17) согласно задание на проектирование и СН РК 1.04-26-2011, Приложение В, п.4 было произведены работы по улучшению планировки.

18) ОВ. В общие данные на план-схеме указана ввод теплоносителя, указана перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ. Общие указания откорректирована;

19) на транзитных магистральных трубопроводах теплоснабжение предусмотрено неподвижные опоры в требуемых местах согласно пункту 4.7.5.27 СП РК 4.02-104-2013. Диаметры ввода теплоносителя откорректирована в соответствие к тепловым нагрузкам;

20) разработан ИТП, обеспечивающие учет расхода теплоносителя, диаметры трубопроводов откорректированы;

21) Блок А, А1 откорректирована системы вентиляции, на плане системы вентиляции на чердаке указаны привязки (по всем блокам), добавлена план кровли с системой вентиляции;

22) размеры сторон воздуховодов приведены в соответствие Приложению Ж СП РК 4.02-101-2012 по ГОСТ 24751-81;

23) в блоке А3 в осях 4/1, А откорректирована обозначение воздуховодов;

24) предусмотрено противопожарная изоляция транзитных воздуховодов;

25) разработан план, разрез приточной установки;

26) в помещение ИТП предусмотрен приямок для сбора и откачки водостоков;

27) в помещениях с пребыванием детей приборы съемными деревянными решетками см.раздел АС;

28) в спецификации оборудования добавлены объемы демонтажа системы отопления и вентиляции;

29) в общей пояснительной записке откорректирован раздел ОВ;

30) ВК. Демонтажные работы в спецификации ВК и НВК утверждены заказчиком в дефектном акте;

31) ГВС. Приготовление горячей воды электрическими водонагревателями принято согласно существующей системе, с заменой электроводонагревателей согласно техобследования, дефекного акта и задания на проектирование;

32) Столовая. В помещении столовой системы В1, К1, К3 и Т3 выполнены самостоятельными и оборудованы отдельными счетчиками;

33) НВК. Общие данные лист НВК-1: в общих указаниях даны мероприятия в мокрых грунтах; предусмотрено уплотнение грунта под колодцами НВК;

34) план сетей НВК. Водомерный узел в колодце ПГ-1 на уличной сети перенесен на территорию детского сада, устройством колодца. Схема водомерного узла откорректирована с учетом пожарного расхода воды, предусмотрена обводная линия с электрозадвижкой;

35) на плане, соединение сетей канализаций в колодцах №7 и №6 к отводящей сети выполнено с углом между присоединяемой и отводящей трубами не менее 90°;

36) тип основания под самотечные канализационные трубы при мокрых грунтах выполнено с уплотнением грунта основания;

37) ЭС: для ясли- сад принята 2-я категория электроснабжения. Проектные решения по электроснабжению пересмотрены и приведены в соответствие с категорией электроснабжения;

38) ЭМ: в общих указаниях заменены нормативные документы на СП РК 3.02-110-2012 «Дошкольные объекты образования». Расчетная схема вводного щита откорректирована в соответствии с принятой категорией электроснабжения – II;

39) демонтажные работы по электротехнической части указаны в дефектном акте.

40) к каждой принципиальной схеме выполнена таблица потребности кабелей и проводов по форме 4 и таблица потребности труб по форме 5 ГОСТ 21.613-2014;

41) СП РК 3.02-110-2012 п.4.6.3.2 в спальнях, групповых со спальными зонами, палатах изолятора и помещении охраны предусмотрены устройства для дежурного (ночного) освещения;

42) после корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в ЭМ. Представлены взаимосогласования со смежными разделами на листе общих данных;

43) СС, ПС. Наружные сети телефонизации при капитальном ремонте здания детского сада выполнены в соответствии с выданными техническими условиями Согласования трассы и точки подключения с ЦТО МС представлены;

44) проектные решения по слаботочным системам приняты согласно п. 4.6.3.3 СП РК 3.02-110-2012;

45) оформление чертежей выполнено по ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации», угловые штампы, спецификацию оборудования;

46) ВН. Представлено согласование места установки камер с заказчиком;

47) ПС. Указаны технические решения по системе ПС в блоке К и блоке С;

48) стоимость проектных работ, стоимость экспертизы, принята по расчету;

49) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными рабочими чертежами по замечаниям экспертизы;

50) откорректированы стоимости материалов и оборудования, принятые по прайс-листам.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (нормальный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №39 «Інжу-Маржан» по адресу ул. Оспанова, 59 в г. Шымкент» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан №204-П от 28 июня 2007 г.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад No39 «Інжу-Маржан» по адресу ул. Оспанова, 59 в г. Шымкент» соответствует Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка» утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17 августа 2017 года № 615.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020, 2021 годов	млн. тенге	636,137	621,252
	в том числе: СМР		518,091	513,724
	оборудование		12,561	5,780
	прочие		105,485	101,748
	из них по годам: на 2020 год (ПИР и экспертиза)		17,955	14,039
	на 2021 год		618,182	607,213
2	Продолжительность строительства	месяц	9,0	9,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №39 «Інжу-Маржан» по адресу ул. Оспанова, 59 в г.**

Шымкент» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020, 2021 годов	621,252 млн. тенге
	в том числе: СМР	513,724 млн. тенге
	оборудование	5,780 млн. тенге
	прочие	101,748 млн. тенге
2.	Продолжительность строительства	9,0 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Ясли-сад №39 «Інжу маржан» управления образования города Шымкент» в соответствии условиями договора №040240001587/200018/00 (19) от 28.09.2020 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шымкент қаласы, Оспанов көшесі, 59-үй мекенжайындағы «№39 «Інжу-Маржан» бөбектер бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1.	2020, 2021 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	621,252 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	513,724 млн. теңге
	құрал жабдықтар	5,780 млн. теңге
	басқа шығындар	101,748 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	9,0 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 28.09.2020 жылғы №040240001587/200018/00 (19) шарттың талаптарына сәйкес «Шымкент қаласының білімбасқармасының №39 «Інжу маржан» бөбекжай-бақшасы» МКҚК-сі кепілдік етеді.

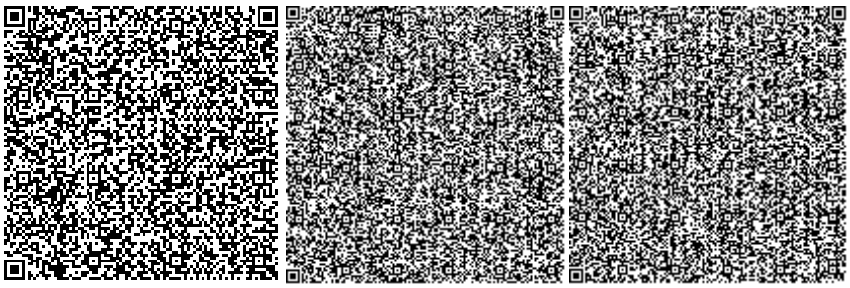
8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

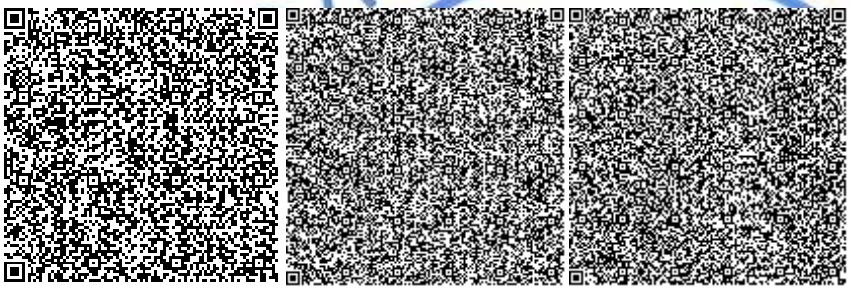
Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»



Курбанбаев Е.А.

Заместитель директора

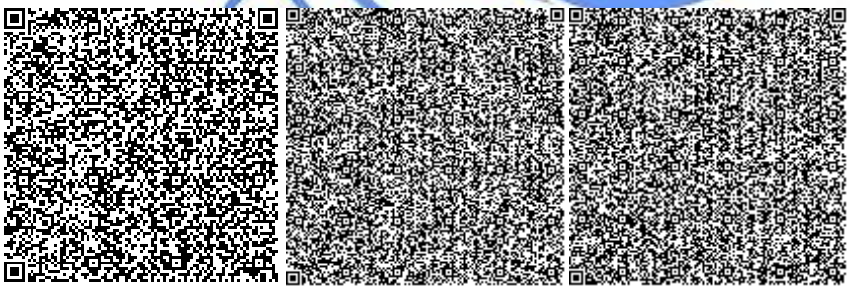
Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»



Спатаев И.О.

Начальник производственного отдела

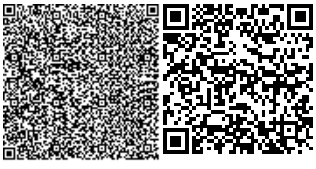
Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»



Абдулаева А.Е.

Эксперт

Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»



Исламұлы А.

Эксперт

Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Истилеева У.П.

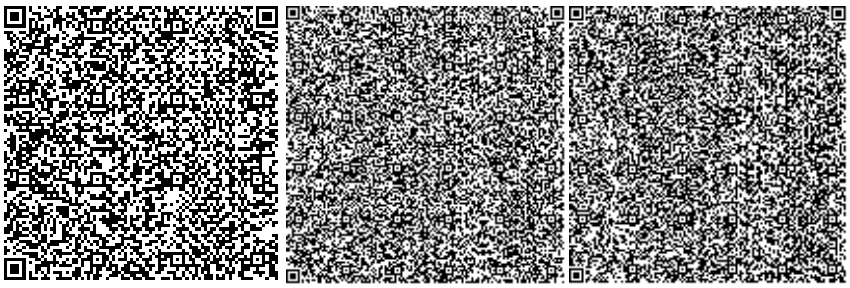
Эксперт

Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Смагул А.Т.

Эксперт

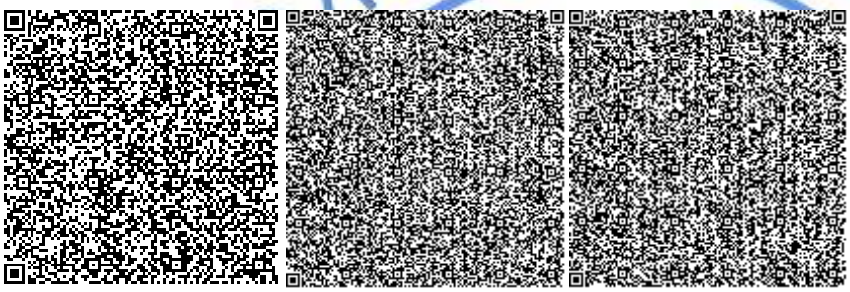
Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»



Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

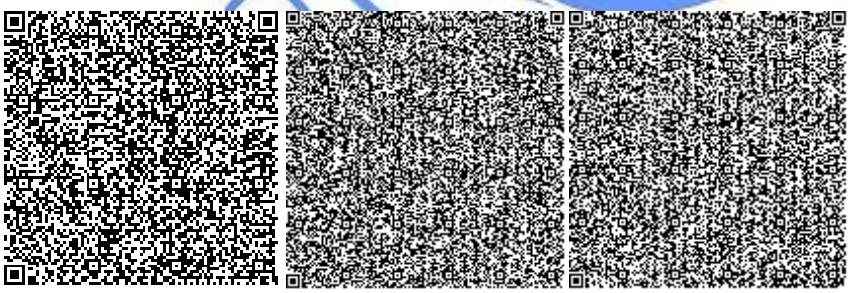
Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»



Балабеков Е.А.

Эксперт

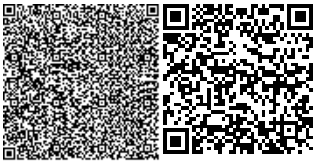
Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

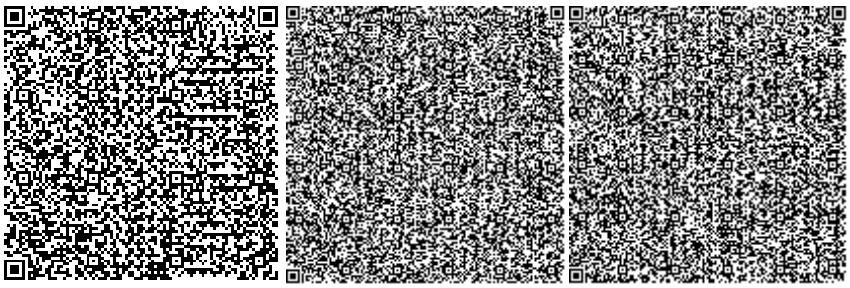


Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

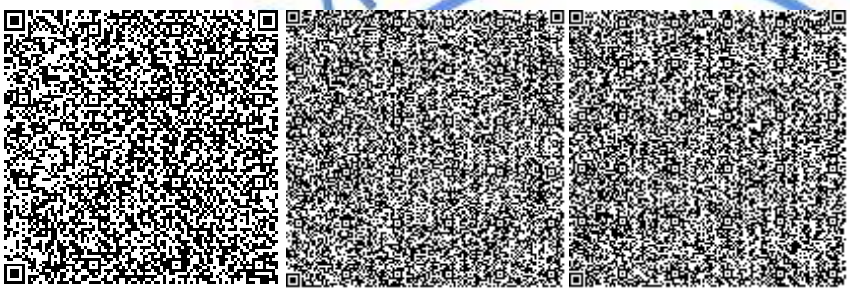




Оспанов Д.А.

Эксперт

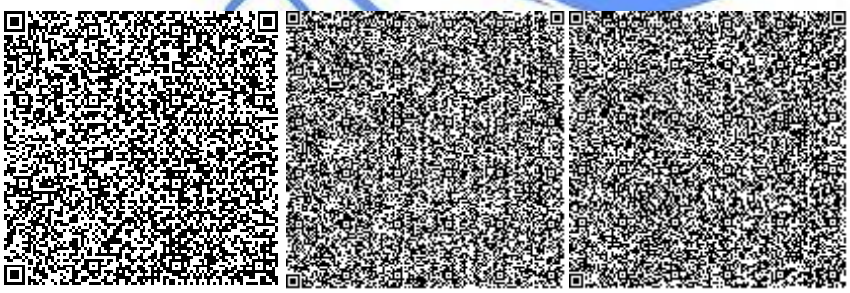
Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»



Бердибеков С.И.

Эксперт

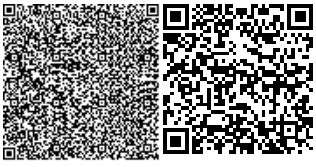
Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»



Байменова Р.Т.

Ведущий специалист

Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ90VDD00154831

Акимат города Шымкент

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Шымкент"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли-сад №39 "Інжу маржан" управления образования города Шымкент" 160000, Республика Казахстан, г.Шымкент, Абайский район, улица Шалтай Оспанов, дом № 59

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 040240001587

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №39 «Інжу-Маржан» по ул.Оспанова, 59

Местонахождение производственного объекта:

г.Шымкент, Абайский район ул.Оспанова, 59

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Ермекбаева Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 23.11.2020 г.

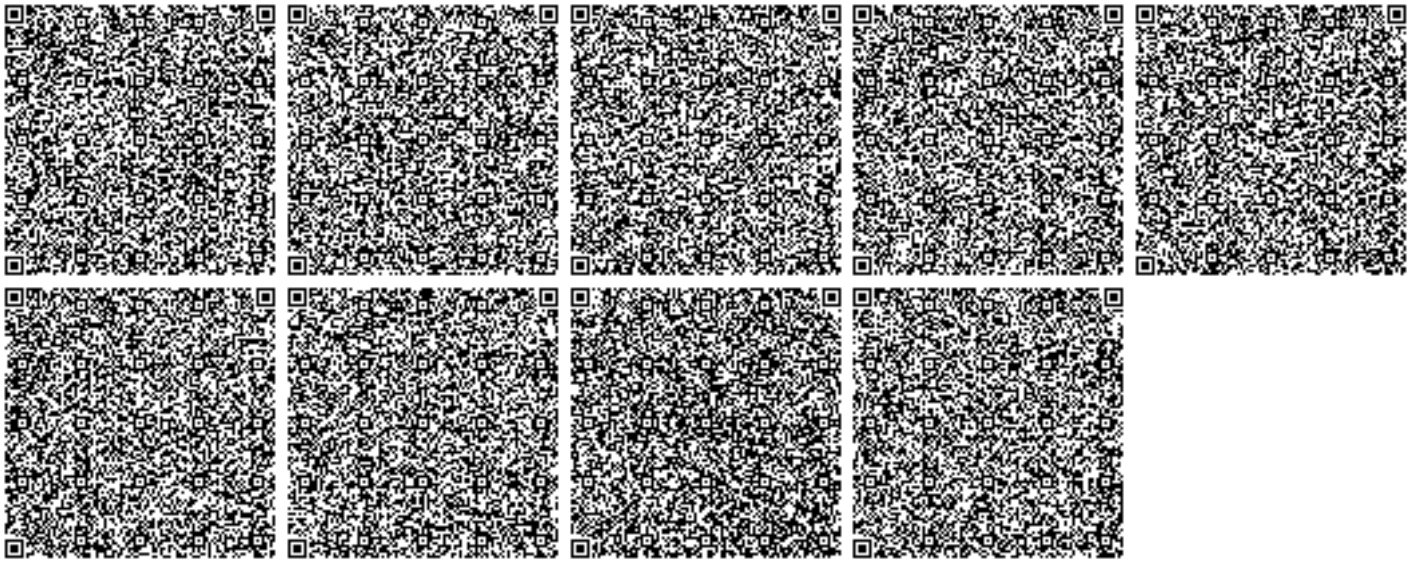
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,89953839705	1,7197188550
Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №39 «Інжу-Маржан» по адресу ул. Оспанова, 59 в г. Шымкент	0,89953839705	1,7197188550
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000169	0,000002129
Сера диоксид	0,002677778	0,0022
Уайт-спирит	0,0278	0,175943
Пропан-2-он	0,0361	0,2072048
Пыль абразивная	0,002	0,000216
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,5953948	0,4938556
Углерод	0,000972222	0,00084
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0000278	0,0000036
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00002583	0,0000122
Этанол	0,00278	0,0001426
Углерод оксид	0,0271594	0,0169959
Уксусная кислота	0,000642	0,000368
Формальдегид	0,000208333	0,000168
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,01041	0,00862
Бенз/а/пирен	0,00000001805	0,0000000154
Бутан-1-ол	0,00417	0,000214
2-Этоксиэтанол	0,00222	0,000114
Азот (II) оксид	0,003328572	0,002278284
Азота (IV) диоксид	0,020489444	0,01401918
Бутилацетат	0,01667	0,0957682
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0006716	0,000887124
Метилбензол	0,0861	0,494395
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000097	0,0000012226
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,00638	0,001089
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,02987	0,18894
Железо (II, III) оксиды	0,023414	0,015441

Лимиты сбросов загрязняющих веществ
Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало строительства апрель 2021 года, окончание декабрь 2021 года.