ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»
Республика Казахстан
Кызылординская область
город Кызылорда

ЖШС «КазСпецСтройЭкспертиза»
Қазақстан Республикасы
Қызылорда облысы
Қызылорда қаласы

КазСпецСтройЭкспертиза

Утверждаю
Директор
ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»
Абдраймова Г.О.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КССЭ-0001/17 от 06.01.2017 г.

по рабочему проекту

«<<"Строительство комплекса для разведения лошадей, КРС (крупный рогатый скот) доение кабыл и жилого дома в г. Кызылорда урочище Танкаман".(не удалять)**>>»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Қызылорда құрылыс бұйымдары»;

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«ТОО Қазақ ЖобаҚұрылыс»

г. Кызылорда

КазСпецСтройЭкспертиза

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект "Строительство комплекса для разведения лошадей, КРС (крупный рогатый скот) доение кабыл и жилого дома в г. Кызылорда урочище Танкаман" выдано Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» Свидетельство об аккредитации от 16.06.2016 года №00056 г. Кызылорда Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Аккредитованной экспертной организации ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» г. Кызылорда Кызылординской области.

КазСпецСтройЭкспертиза

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект "Строительство комплекса для разведения лошадей, КРС (крупный рогатый скот) доение кабыл и жилого дома в г. Кызылорда урочище Танкаман".

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 23 декабря 2016 года №КССЭ0019 между Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» и ТОО «Қызылорда құрылыс бұйымдары »;

2.ЗАКАЗЧИК: ТОО «Қызылорда құрылыс бұйымдары »;

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ҚазақЖобаҚұрылыс"(№13015224 от 23 сентября 2013года, приложение от 23 сентября 2016 года, категория – II),г. Кызылорда.

Главный инженер проекта – Умербеков Орынбек (приказ от 20 октября 2016 года №12).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции «За счет собственных средств», согласно, письма, ТОО «Қызылорда құрылыс бұйымдары»;

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 14 декабря 2016года, утвержденый директором ТОО «Қызылорда құрылыс бұйымдары » Б.С.Мыхановым;

акт и схема предварительного выбора земельного участка для строительства от 04 апреля 2014 года №2336,кадастровый №10-156-024-188 ;

постановление Акима города Кызылорды Кызылординской области от 31 мая 2016 года №5432;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 20 июня 2016 года №KZ45VUA00006738, утвержденное ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства г. Кызылорда»;

отчеты по топогеодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «ГЕОМАПС» г. Кызылорда, в 2016г. (12 ГСЛ №0000614от 26 декабря 2008 года).

заключение государственной экологической экспертизы о комплектности 2016 года ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области»

санитарно-эпидемиологическое заключение «не требуется отраслевое заключение» согласно письму, от 23 мая 2016 года №3-2777, выданное РГУ «Управление по защите прав потребителей города Кызылорда»;

Письма:

Письмо на рассмотрение ТОО «Кызылорда құрылыс бұйымдары»; от 2016 года

ТОО «Кызылорда құрылыс бұйымдары»;

от 21декабря 2016 года за №19 о сроках начала строительства;

от 21 декабря 2016 года за №18 об источнике финансирования;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы о комплектности 2016 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области;

санитарно-эпидемиологическое заключение «не требуется отраслевое заключение» согласно письму, от 23 мая 2016 года №3-2777, выданное РГУ «Управление по защите прав потребителей города Кызылорда»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка. Исходные данные.
ТОМ-II	Альбом 1	Генеральный план. Наружные сети канализации и водоснабжения.
	Альбом 2	Архитектурно-строительная часть.
	Альбом 3	Санитарно-техническая часть. Тепломеханическая часть.
	Альбом 4	Электрооборудования и электроосвещение.
ТОМ-III	Книга 1	Сметная документация.
ТОМ-IV	Книга 1	Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель проекта - для снабжения населения молочной продукцией.

Необходимость и целесообразность строительства:

Строительство комплекса для разведения лошадей, КРС (крупный рогатый скот) позволит:

понижение дефицита молочной продукции и стабильности в регионе;

снижение цены дефицита на молочную продукцию, увеличение конкурентоспособности;

создание дополнительных рабочих мест;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в урочище "Танкаман" города Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IV г (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района - до 6 баллов;

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические и гидрогеологические условия площадки строительства.

Рельеф участка относительно не ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется 127,30-128,80 м.

в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 3 (три) инженерно-геологических элемента.

1-ИГЭ- насыпной грунт из суглинка, песка с включением строительного и бытового мусора до 10%, слежавшийся слабо уплотненный, вскрытой мощностью 0,5 м;

2-ИГЭ- суглинок темно-серого цвета, твердой консистенции, без включении, с прослоями песка пылеватого, вскрытой мощностью 2,0-3,5 м;

3-ИГЭ- песок пылеватый, серого цвета, от влажного до водонасыщенного, рыхлый, полимиктового состава, вскрытой мощностью 5,0-6,5 м.

Засоленность грунтов.

По содержанию сухого остатка грунты(1,332-1,593%) –среднезасолены. Тип засоления - сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{2-} (7780-9600 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl^- (500-780 мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийности грунтов.

Коррозийная активность грунтов на глубине 0.8-1.3 м: по отношению к железу – средняя, по отношению к алюминию – высокая и к свинцу – средняя степень коррозийности.

Гидрогеологические условия

Подземные воды на участке работ инженерно-геологическими выработками по замеру на 18.01.2016 г. вскрыты на глубине залегают на глубине 2,5-4,0 м от поверхности земли, т.е. на отметках 124,80 м. Уровень подземных вод близок к его минимальному положению. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод принять на высотной отметке 126,30 м.

Подземные воды по содержанию сульфатов слабоагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортланцементе и сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов слабоагрессивные на арматуру железобетонных конструкции при периодическом смачивании.

6.2. Принятые проектные решения

Согласно задание на проектирования проектом предусмотрено строительство комплекса для разведения лошадей, КРС (крупный рогатый скот) доение кабыл и жилого дома.

Согласно задание на проектирования технологический раздел данным проектом не разрабатывается.

6.2.1. Генеральный план.

Участок комплекса расположен с восточный стороны населенного пункта общей площадью 307,02 га, вдоль реки Сырдарья, данным проектом используете участок площадью 1,47га.

Функциональное зонирование решено с учетом проектируемых зданий, сооружений, коммуникаций, технологических, транспортных и пешеходных связей, с учетом противопожарных, санитарно-гигиенических разрывов и направления господствующих ветров.

Земельный участок состоит из следующих функциональных зон:

основная зона - расположены здания конюшни и дом пастуха;

зона для парковки легковых и грузовых автомобилей;

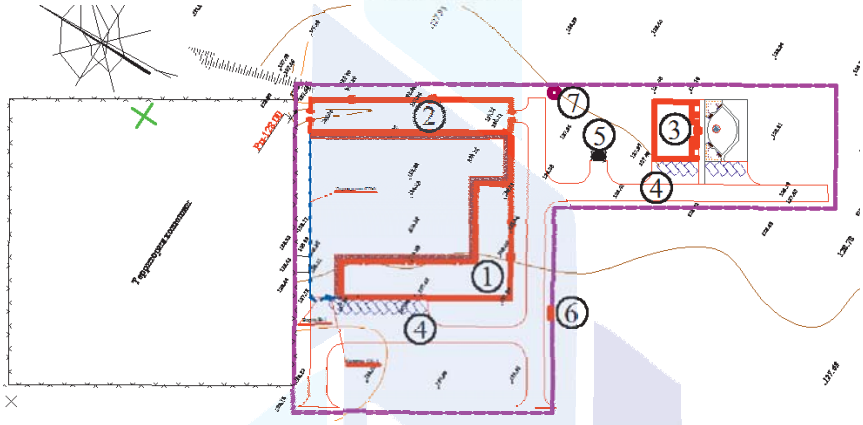
хозяйственная зона – расположены выгреб, площадка для мусорных контейнеров и ДЭС.

Часть территории площадью 305.55га, зарезервирована для перспективного развития.

Главный въезд запроектирован с юга-западной стороны участка. Проезды и площадки на участке запроектированы с учетом технологического и противопожарного обслуживания и обеспечивают подъезд пожарных машин ко всем зданиям и сооружениям без пересечения транспортных путей.

Проезды, стоянка для автомобилей и хозяйственная площадка предусмотрены с асфальтобетонным покрытием-мелкозернистый асфальтобетон по СТ РК 1225-2003 толщиной 5см по щебеночному основанию толщиной 20см с установкой бортовых камней марки БР100.30.15, и покрытие дорожек из бетонных плит по ГОСТ 17608-81 толщиной 7см, основанием из ГПС толщиной 10см с установкой бортовых камней марки БР100.20.8.

Ситуационный план



1, 2) здание конюшни;
3) дом пастуха;
4) автостоянка;
5) площадка для ДЭС;
6) площадка для мусорных контейнеров;
7) септик.

Показатели генерального плана

Табл.1

№ п/п	Наименования	Ед.изм.	количество	% к общей площади
1	Площадь участка, в том числе: Площадь резервного участка Площадь используемого участка	га	307.02 305.55 1,47	100
2	Площадь застройки	м2	1801.0	12.2
3	Площадь покрытий	м2	5135.0	35,0
4	Площадь озеленения	м2	7764.0	52,8
5	Площадь отмостки	м2	115,3	0,4
6	Площадь резервной территории	м2	8216,3	23,37

КазСтройЭкспертиза

Отвод поверхностных вод с территории осуществляется в пониженные места рельефа с увязкой планировочных отметок транспортных путей с отметками полов запроектированных зданий и сооружений, а так же с учетом существующей ситуации. За нулевую отметку здания конюшни принята отметка пола 128.70м, здания дома пастуха принята отметка пола 128,85м.

Проектом предусмотрено озеленение участка с устройством газонов из многолетних трав, рядовой посадкой деревьев.

Участок по периметру огражден металлическими ограждениями.

6.2.2. Архитектурно-планировочное решение.

Состав и площади основных и вспомогательных помещений, объемно-планировочные решение и функциональное зонирование проектируемых здании приняты на основании АПЗ и задания на проектирование с учётом функционального назначения объекта. Класс здания - III. Степень огнестойкости - III.

Ферма «П» конфигурации, состоит из помещений: стойлово для жеребцов, помещения для доения кобыл и КРС, хоз. помещений и откормочной площадки.

Двухквартирный жилой дом в осях 20,0 х 15,0мм. В жилом доме предусмотрены помещения: Холл, спальный, кухня, гостиная и помещение топки.

Наружная и внутренняя отделка

Цоколь здания облицовывается керамическими плитками. Фасадные поверхности облицовывается керамическим лицевым кирпичом. Оконные блоки приняты поливинилхлоридными со стеклопакетными переплетами, белого цвета.

Деревянные дверные блоки, открытые поверхности металлических изделий, не имеющие заводского защитного покрытия, окрашиваются масляной краской.

Внутренние стены и перегородки во всех помещениях штукатурятся из сложного раствора с последующей отделкой клеевой и известковой краской в зависимости от назначения помещений.

В помещениях с влажным режимом эксплуатации стены облицовываются керамическими плитками на высоту 1,8 м.

Технико-экономические показатели объемно-планировочных решений

Наименование показателей	Ед. изм.	показатель здание конюшни	показатель здание жилого дома
Площадь застройки	м2	1531,41	270,56
Общая площадь	м2	1342,73	219,5
Полезная площадь	м2	1342,73	118,34
Строительный объем	м3	5972,5	1028,12
Этажность	этаж	1	1

6.2.3. Конструктивные решения

Проектные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций. Конструкция фундаментов, материалы глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий.

Степень огнестойкости – III Класс по функциональной пожарной опасности здания – Ф 2.3.

Категория сооружения по взрывопожарной и пожарной опасности – В.

В связи с негативными инженерно-геологическими условиями участка строительства (пучинистость грунтов) предусмотрены мероприятия:

выполнение земляных работ при низком уровне грунтовых вод;

использование машин и механизмов на пневмоколесах;

недопущение ударных воздействий на основание.

Обратная засыпка пазух фундаментов предусмотрена из местного непучинистого грунта с послойным уплотнением γ=1,65тс/м^3.

По периметру здания котельной предусмотрена асфальтовая отмостка толщиной 30мм на гравийно-песчаной подготовке толщиной 100мм, шириной 1,0м.

Краткая характеристика конструкций, изделий и материалов

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Техническая характеристика конструктивных элементов
1	Фундаменты ленточные	монолитная железобетонная подошва из бетона класса В15, армированы арматурой 14мм АIII
2	Стены фундаментные	из блоков стен подвалов по СТ РК 956-93
3	Стены наружные	Сплошная кладка из керамического кирпича КР-р-по 1,4 НФ/125/2,0/25/ ГОСТ530-2012/
4	Внутренние стены	из керамического кирпича М100
5	Перегородки	кирпичные, толщиной 120 мм
6	Покрытие	балки деревянные
7	Крыша	двухскатная, профнастил по деревянным стропилам
8	Оконные блоки	металлопластиковый по ГОСТу 23166-99.
9	Дверные блоки	деревянные, по серии 1.136-10; 1.136.5-19.
10	Полы	керамические, бетонный по серии 2.244-1,вып.6.
11	Отмоска	асфальтобетонная толщиной 30мм на гравийно-песчаной подготовке толщиной 80мм

Выгреб V=3м^3 из колец по серрии 3.900.1-14 вып.1 (повторно применяемый) - ж/бетонная емкость цилиндрическая диаметром 2,0м, рабочей высотой 1,8м с люками для забора стоков. Днище из плиты ПП20 и стенки железобетонные КС20-9. Перекрытие – из сборных железобетонных ребристых плит по серии 3.900-2, в.4.

Водопроводные и канализационные колодцы круглые по ТП 901-09-11.84 и ТП 902-09-22.84.

Железобетонные круглые, подземного выполнения, диаметрами 1500мм и 1000мм, высота рабочей части 1800мм и 900мм. Стены, плиты перекрытия и днище из сборных ж/бетонных изделий серии 3.900-1-14, в.1. Подготовка под днищем колодца по принятому решению из бетона (по типовому проекту) класса В3,5 б=100мм. Люки для закрытия колодцев – по ГОСТ 3634-99. Упоры и тумбы – из бетона класса В15.

Для спуска в колодец предусмотрены стальные стремянки.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей:

вертикальная (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (для конструкций монолитного исполнения – бетонная подготовка В3,5; для сборных конструкции – устройство подготовки из кислотостойкого асфальтобетона толщиной 50мм по подготовке из ГПС).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипириновым составом.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, а также защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20мм.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопления и вентиляция.

Источником теплоснабжения объекта жилого дома от проектируемого электрического котла «ZOTA-90».

Система теплоснабжения открытая – 2-х трубная, теплоноситель в сети горячая вода с параметрами 95-70°С.

Расход тепла, ВТ (ккал/час) – 31000/(35960)

Системы отопления присоединяются по схеме через узел управления.

Схема системы отопления принята – однотрубная с верхней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-90» и регистры из гладких труб.

Трубопроводы систем отопления приняты:

- магистральные трубопроводы - из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-76*;

- стояки - из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*.

Вентиляция – приточно-вытяжная естественная и частично с механическим побуждениям.

Приток воздуха осуществляется естественным путем. Удаление воздуха из верхней зоны предусмотрен по воздуховодами ВЕ из оцинкованной стали по ГОСТ14918-80*.

Дефлектор вентиляционный вытяжной принят по серии 1.494-32. Вентиляция принят приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка предусмотрена через воздуховоды выведенные выше кровли с установкой дефлекторов.

Водоснабжение и канализация.

Вода подаётся на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды (комплекса для разведения лошадей, КРС (крупный рогатый скот), доение кобыл и жилого дома). Источник водоснабжения - от существующего водозабора. Точка подключения существующий колодец, расположенный за территории. Подводка сети предусмотрена к зданию конюшни и жилому дому пастуха.

Наружная водопроводная сеть – тупиковая, из полиэтиленовых труб Ø110х6.6мм и Ø63х3,8мм ГОСТ 18599-2001 СТ РК ИСО 4427-2004. Общая протяженность наружных сетей водоснабжения – 88,8м.

Колодцы Ø1500мм по ТПР 901-09-11.84.

Полив зеленых насаждений – от арычной сети.

Наружное пожаротушение от проектируемого пожарного гидранта.

Суточный расход воды – 8,37 м^3.

Расход воды на наружное пожаротушение - 15л/сек.

Система канализации, объединенная для отвода бытовых и производственных стоков от жилого дома и конюшни. Сброс стоков от жилого дома по внутриплощадочным сетям поступает в проектируемый выгреб емкостью 5м3. Сброс стоков от конюшни предусмотрено в жижесборник, по мере заполнения отвозятся спецавтотранспортом.

Сети канализации приняты из полиэтилена, гофрированнная, со структурированной стенкой Ø160 SN8 по ГОСТ Р 54475-2011. Общая протяженность наружных канализационных сетей – 65,5м.

Общий суточный расход стоков –2,74м^3

Отвод дождевых и талых вод с кровли – неорганизованный по наружным водостокам.

Колодцы Ø1000мм по ТПР 902-09-22.84.

Внутренний водопровод и канализация.

Система водопровода объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная.

На вводе установлены счетчики холодной воды марки СХВ-32 в зданий конюшни и СХВ-15 в зданий жилого дома.

Схема холодного водопровода тупиковая, с верхней и нижней разводкой. Для технических нужд предусмотрены поливочные краны.

Горячее водоснабжение - для хозяйственно-питьевых нужд в жилом доме установлены электроводоподогреватели Аристон объемом 50л.

Трубы для конюшни приняты – стальные водогазопроводные оцинкованные Ø25-108мм ГОСТ 3262-75**. Для теплоизоляции труб предусмотрено защитное покрытие из стеклопластика рулонного РСТ толщиной 40мм.

Внутреннее пожаротушение – от пожарных кранов. Расход воды на внутреннее пожаротушение – 1х2,5 л/сек.

Трубы для жилого дома приняты – полипропиленовые Ø25-20мм.

Канализация объединенная хозяйственно-бытовая для отвода стоков от санитарных приборов, трапов, самотечная с отводом стоков во внутриплощадочную сеть. Для вентиляции системы предусмотрены канализационные стояки с установкой на стояках ревизии.

Канализационная сеть – полиэтиленовые трубы Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89.

Электротехнические решения.

Категория надежности электроснабжения объекта -III.

Потребная мощность объекта – 27,54 кВт .

Проектом предусмотрено электроснабжение от дизельной электростанции мощности - 49 кВт.

Источником напряжения 380/220В являются шины 0,4 кВ проектируемой ДЭС. Дизельная электростанция в кожухе с генератором KIPOR Рном=49кВт, 380В.

Наружные сети выполнены кабелями АВБбШв-1 по ГОСТ 16442-80 проложенные в траншеи, по радиальной схеме.

Количество, марка и сечение кабелей приняты в соответствии с категорией надежности электроснабжения объекта, данными коррозийной активности грунтов, требованиями «ЕТУ по выбору и применению электрических сетей, расчетными нагрузками объектов, надежного отключения тока однофазного К.З».

Электроосвещение- величины освещенности для электроосвещения приняты по СНиП РК 2.04-05-2002*.

Напряжение сети рабочего освещения для продолжения работы 220В, напряжение у ламп 220В;

Групповая сеть освещения принята трехпроводной, кабелем марки ВВГ прокладываемой по потолку и в пустотах перегородок в металлических и гофрированных трубах, и в закрытых негорючих коробах.

Мероприятия по выполнению противопожарных требований и мер безопасности:

- выбор аппаратуры, светильников, кабелей в соответствии с требованиями ПУЭ.

Защитное заземление в однофазной сети выполняется третьим защитным проводом, присоединенным к заземляющему винту корпуса светильника или к заземляющему контакту штепсельной розетки с одной стороны и распределительному щиту освещения.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия.

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2002 и СНиП РК 3.02-02-2001 приняты категория и степень огнестойкости зданий и сооружений.

Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию людей в пожароопасных ситуациях. Здание обеспечено необходимым количеством выходов, так же первичными средствами пожаротушения.

Открывание двери на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания и выполнены с уплотнением в притворах и оснащены доводчиками. Двери в пожароопасных помещениях предусмотрены трудносгораемыми.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской. Принята обработка огнезащитным составов деревянных элементов чердачной крыши.

Мероприятия по защите от шума и вибрации.

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей.

КазСпецСтройЭкспертиза

6.4.Охрана окружающей среды.

В районе строительства, в радиусе действия санитарных норм отсутствуют предприятия и источники загрязнения окружающей среды, предусмотренные проектом благоустройство и озеленение территории, система ирригации позволяют сохранить и улучшить ее ландшафтные, естественные и санитарные характеристики окружающей среды. Стоки с поверхности площадки условно чистые и сбрасываются в ирригационную сеть.

По ДЭС выполнен подбор эксплуатационных показателей генератора и топлива. Источник загрязнения окружающей среды – продукты сгорания дизельного топлива в генераторе.

6.5.Организация строительства

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Снабжение строительных площадок:

электроэнергией и водой от водопроводных сетей, сжатым воздухом - от компрессора;

Доставка ГСМ для работающих механизмов осуществляется автобензозаправщиками.

В целях пожарной безопасности на огневых работах сварочный участок оснащается первичными средствами пожаротушения согласно ППБ РК 08-97-2006.

Продолжительность строительство определённо СНиП РК 1.04.03-2008 " «НОРМЫ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗАДЕЛА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ". срок строительство 5 месяца.

6.6. Сметная документация

Согласно задания на проектирование сметная часть не разрабатывалась

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект "Строительство комплекса для разведения лошадей, КРС (крупный рогатый скот) доение кабыл и жилого дома в г. Кызылорда урочище Танкаман".разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

СНиП РК 4.01-02-2009 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СНиП РК 4.04-06-2002 «Внутренний водопровод и канализация здания»;

СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение»;

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Аккредитованная экспертная организация ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза». в рабочий проект "Строительство комплекса для разведения лошадей, КРС (крупный рогатый скот) доение кабыл и жилого дома в г. Кызылорда урочище Танкаман". Внесены следующие изменения и дополнения.

По общей части.

7.2.1 Представлены:

- откорректированное задание на проектирование .
- пояснительная записка

По генеральному плану.

7.2.2 Дополнено полное описание генерального плана с подробными описаниями принятого проектного решения с указанием проектируемых зданий и сооружений, въездов и выездов и градостроительная ситуация прилегающей территории.

7.2.3 Согласно ГОСТ 21. 508-93:

- указана абсолютная отметка
- указаны радиусы кривых;
- откорректировано ТЭП и ведомость рабочих чертежей основного комплекта.
- представлен сводный план инженерных сетей.

7.2.4 Размерная привязка осуществлена к сущ. ограждению

По архитектурно-строительным решениям.

7.2.5 Планы согласованы со смежными разделами.

7.2.6 Согласно СНиП РК 2.02-05- 2009 откорректирована степень огнестойкости здания и класс по функциональной пожарной опасности, и уровень ответственности здания.

7.2.7 На листах АС-3 и 4 на разрезах показаны отметки.

7.2.8 На листе АС-13 в разрезе 1-1 показаны несущие стены.

7.2.9 Представлен лист ведомости отделки помещений и полов.

По водопроводу и канализации.

7.2.10 Согласно НТП-АПК 1.10.01.001-00 п.12.5 системы водоснабжения крестьянских (фермерских) хозяйств отнесены ко II категории надежности и в здании конюшни предусмотрены внутренние пожарные краны.

7.2.11 Согласно СНиП РК 4.01-41-2006:

- п. 5.5 предусмотрено установку запорной арматуры на каждом вводе в здание;
- п. 4.2.9 на вводах трубопроводов предусмотрены упоры в местах поворота в вертикальной или горизонтальной плоскости;
- п. 4.2.14 прокладку трубопроводов предусмотрено с уклоном не менее 0,002;
- п. 4.2.16 в помещениях с температурой воздуха ниже 2 °С предусмотрены мероприятия по предохранению трубопроводов от замерзания.

7.2.12 Согласно СТ РК 21.601-2002 п. 3.2.7 водомерный узел предусмотрено на высоте 1,0м от пола.

По электроснабжению и электрооборудованию .

7.2.13 В пояснительной записке указаны протяженности питающей сети, мощности ДЭС приведено в соответствие потребной мощности объекта.

7.2.14 Планы расположения наружных сетей согласованы с разделами ГП и АС и план фундамента для ДЭС.

7.2.15 Выбор кабеля для наружной сети приведено в соответствие согласно требованиям ПУЭ РК 2015.

7.2.16 Предоставлен электронный вариант расчета электроосвещение помещений здания объекта по программе «Dialux».

7.2.17 Согласно ГОСТ 21.608-84 на плане ЭО указаны тип и способ проводки, и дополнено высота и способ подвеса светильников.

КазСтройЭкспертиза

7.2.18 Согласно ГОСТ 21.614-88 выполнены условные обозначения светильников рабочего и аварийного освещения.

7.2.19 Нормы освещенности помещений приведено в соответствие согласно требованиям нормативного документа “Естественное и искусственное освещение”.

7.2.20 Согласно ГОСТ 21.613-88 и ГОСТ 21.608-84 дополнено расчетная схема питающей и распределительной сети.

По сметной документации

ВЫВОДЫ

Рабочий проект "Строительство комплекса для разведения лошадей, КРС (крупный рогатый скот) доение кабыл и жилого дома в г. Кызылорда урочище Танкаман".соответствует требованиям нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Основные технико-экономические показатели

№ Пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. ()уменьшен.	
			заявленные до экспертизы	Рекомендован. утверждению		
1	Площадь используемого земельного участка	га	1,47	1,47		
	Площадь застройки конюшня/жилой дом	м2	1531,41/ 270,56	1531,41/ 270,56		
	Общая площадь здания конюшня/жилой дом	м2	1342,73/ 219,5	1342,73/ 219,5		
	Строительный объем конюшня/жилой дом	м3	5972,5/ 1028,12	5972,5/ 1028,12		
	Вид строительства			Строительство		

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ҚызылордаҚұрылысБұйымдары» в соответствии с условием договора от 23 декабря 2016 года № КССЭ0019

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, согласно п.4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств, и иных форм государственных инвестиций», утверждённые приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304.

ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда қаласы, Танкаман қонысы мекенжайдағы жылқы өсіру, баптау және ірі қара мал өсіру кешені» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2016 жылғы 23желтоқсан №КССЭ0019 шарт талаптарына сәйкес, растығы «ҚызылордаҚұрылысБұйымдары» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 бұйрығымен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау-сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін үш айдан кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

Абдукаримов О.Д.

Эксперт

КазСпецСтройЭкспертиза

Умбеткулов Н.К.

Эксперт

Акдавлетов Т.Т.

Эксперт

КазСпецСтройЭкспертиза