# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 12 2020 года

Заказчик **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Аршалынская районная больница" при управлении здравоохранения Акмолинской области, Акмолинская область, Аршалынский район, п.Аршалы, Ташенова, 2. Главный врач Анюхина А.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **18.12.2020г., ТОО «Астана-Көктем С», директор Нурмаганбетов Д.З., г.Нур-Султан, БЕЙИМБЕТ МАЙЛИН, 16/1,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **18.12.2020г. ТОО "Инжиниринг-ст.", эксперт Амангелді А., аттестат №KZ24VJE00027507 от 13.06.2017г, №KZ51VJE00027506 от 13.06.2017г, №KZ78VJE00027505 от 13.06.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **18.12.2020г., ТОО «КокшеСтройПроект», директор Середкин Е.И., государственная лицензия №15001258 от 23.01.2015г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Капитальный ремонт фасада главного корпуса и перехода Аршалынской ЦРБ, II уровень ответственности, технически сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **020200, Акмолинская область Аршалынский район п. Аршалы, ул.Ташенова,2,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **уведомления о начале строительно-монтажных работ №KZ20REA00169483 от 24.04.2020г., ГУ «Управление архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации)
**ТОО «КокшеСтройПроект», проект б/н**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **филиал по Северному региону РГП «Госэкспертиза», 24.04.2017г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2020**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2020**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,2 месяца;
фактически, месяц: 7 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Вместимость<br>Этажность | койко-мест<br>этаж | 70<br>3 | 70<br>3 | 70<br>3 | 70<br>3 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | число квартир | площадь квартир, м2 |

| | | общая | жилая | | общая | жилая |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Устройство навесного вентилируемого фасада из метллосайдинга по металлическим направляющим, с утеплением наружных стен минераловатными плитами с устройством поверх утеплителя ветрозащитной пленки. Устройство тамбуров главного и служебного входных групп- витражи из ПВХ профилей, Ремонт крылец главного и служебного входов, восстановление эвакуационной пожарной лестницы со второго этажа- стойки из профилей стальных гнутых замкнутых сварных квадратных, заменены существующие дверные блоки на наружные металлические. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 78414,072 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 78414,072 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 70 572,664 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 70 572,664 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

**«Капитальный ремонт фасада главного корпуса и перехода Аршалынской ЦРБ»**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

**Заказчик:**
Главный врач
Государственного коммунального предприятия
на праве хозяйственного ведения
"Аршалынская районная больница"
при управлении здравоохранения
Акмолинской области
**Анюхина А.Н.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Технический надзор**
ТОО «Инжиниринг-ст.»
**Амангельды А.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

**Авторский надзор**
ТОО «КокшеСтройПроект»
**Середкин Е.И.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

**Подрядчик**
ТОО «Астана-Көктем С»
**Нурмаганбетов Д.З.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.