«Батыс Қазақстан облысы, Казталов ауданы, Жалпақтал ауылы, Е. Ақсыиқов көшесі, 18 мекен-жайындағы орналасқан Казталов ауданының 2 ауруханасы іргелес аумағын күрделі жөндеу және абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша
10.08.2021 ж. № СКА-0172/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
Батыс Қазақстан облысының әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Казталов ауданының 2-ауруханасы» ШЖҚ МКК
Жалпақтал ауылы

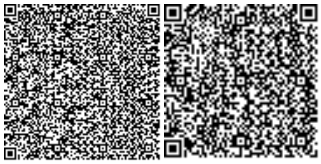
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Shanyrak Jobalau» ЖШС
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Казталов ауданы, Жалпақтал ауылы, Е. Ақсыиқов көшесі, 18 мекен-жайындағы орналасқан Казталов ауданының 2 ауруханасы іргелес аумағын күрделі жөндеу және абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(положительное)

№ СКА-0172/21 от 10.08.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт прилегающей территории и благоустройство 2 больницы Казталовского района по адресу: ЗКО, Казталовский район, с. Жалпактал, ул. Е. Аксыиков 18» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПВХ «2-больница Казталовского района» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области
село Жалпактал

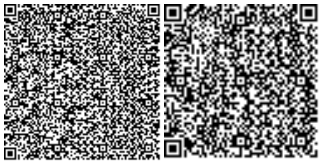
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Shanyrak Jobalau»
город Уральск

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Капитальный ремонт прилегающей территории и благоустройство 2 больницы Казталовского района по адресу: ЗКО, Казталовский район, с.Жалпактал, ул. Е. Аксыиков 18» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт прилегающей территории и благоустройство 2 больницы Казталовского района по адресу: ЗКО, Казталовский район, с. Жалпактал, ул. Е. Аксыиков 18» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №137 от 08.06.2021 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и ГКП на ПВХ «2-больница Казталовского района» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области.

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПВХ «2-больница Казталовского района» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ShanyrakJobalau», Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, улица Полевая, дом № стр.1Д. (Государственная лицензия №17010835 от 14.06.2017 года выданное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области. (Категория III).

ГИП – Есболатұлы М.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное директором ГКП на ПВХ «2-больница Казталовского района» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области Васильевой Н.В. от 04.05.2021 года;
- дефектная ведомость от 20.05.2021 года;
- решение № 12 от 24.07.2014 года Аким Жалпақталского сельского округа Казталовского района Западно-Казахстанской области;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0235821 с целевым назначением: для обслуживания здания больница и прилегающей территории с кадастровым номером 08-119-083-1072 с площадью участка 1,768 га;
- отчет по инженерно - геодезическим изысканиям выполненный ТОО «Shanyrak Jobalau» в 2021 году;
- технический паспорт;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2021 году (ГСЛ №01931Р от 05.06.2017 года);
- заключение технического обследования выполненная ТОО «AAmetrology+ Standartisation» в 2021 году (Аккредитация №00022 от 18.08.2019 года);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- SH-21-04-05- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- SH-21-04-05- ГП «Генеральный план»;
- SH-21-04-05- НК «Наружный водопровод и канализация»;
- SH-21-04-05- ЭН «Электроосвещение наружнее»;
- сметная документация;
- паспорт проекта;
- расчеты;

5.4. Существующее положение

На территории 2-й Казталовской больницы расположенной по адресу: ЗКО, Казталовский район, п. Жалпактал, ул. Е. Аксыиков 18 нет существующих асфальтированных дорог что препятствует проезду «скорых» и других служебных машин. Отсутствие тротуарных дорожек с твердым покрытием осложняет проход между корпусами изза грязи. Также нехватает еседок для отдыха пациентов.

На территории отсутствует наружнее освещение.

Канализация выполнена посредствам ПВХ труб переменного сечения осуществляющих сброс отходов в канализационный колодец, она частично не работаспособна.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Капитальный ремонт прилегающей территории и благоустройство 2 больницы Казталовского района по адресу: ЗКО, Казталовский район, с. Жалпактал, ул. Е. Аксыиков 18». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 1,768 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Проект предназначен для строительства в IIIB климатическом подрайоне со следующими основными природно-климатическими характеристиками:

- снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 0,7 кПа;
- ветровая нормативная нагрузка по ветровому району – 0.38 кПа;
- климатический район III В;
- температура наружнего воздуха наиболее холодной пятидневки – 30.5 °С.
- нормативная глубина промерзания - 1,6 м.
- уровень ответственности здания - II
- класс функциональной пожарной опасности ф2.1
- степень огнестойкости здания - II

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: Западно-Казахстанская Область, Казталовский район, с. Жалпактал, ул. Е. Аксыиков 18.

Ситуационный план Рис.1

Проект выполнен в соответствии с действующими в настоящее время нормативными документами, правилами, инструкциями и стандартами, действующими на всей территории Республики Казахстан.

Решение и состав зданий и сооружений по генеральному плану.

Демонтажные работы: -Демонтаж существующего покрытия из Ж/Б плит.

Проектом организации рельефа предусматривается обеспечение оптимальных уклонов планируемой поверхности методом проектных горизонталей.

Благоустройство территории:

На территории запроектировано асфальтонное покрытие проездов и парковочных мест для автомобилей. На участке тротуары из брусчатки и малые архитектурные формы.

По периметру покрытия предусмотрена укладка бордюра из бортового камня. На участке расположена площадка для мусоросборников. По периметру территория огораживается существующим забором в котором предусмотрены ворота и калитки для въезда машин и прохода людей.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	**2**	**3**	**4**
1	Площадь участка	га	1,768
2	Площадь участка в границах проектирования	м²	21556
3	Площадь существующих зданий	м²	3020
4	Площадь покрытий	м²	2061
5	Площадь занимаемая отмосткой	м²	724
6	Площадь входных лестниц	м²	189
7	Площадь озеленения	м²	1006
8	Площадь существующей покрытий и других объектов	м²	14556

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружный водопровод и канализация

Проект "Капитальный ремонт прилегающей территории и благоустройство 2 больницы Казталовского района по адресу: ЗКО, Казталовский район, с. Жалпактал, ул. Е. Аксыиков 18" выполнен на основании:

- задания на проектирование;
- в соответсвии СП РК 4.01-103-2013; СН РК 4.01-03-2013;

Водоснабжение

Проектные работы по водоснабжению не придусмотрены.

Канализация

В соответствии с заданием на проектирование сброс бытовых и производственных сточных вод от здания больницы осуществляется через существующие выпуски в проектируемую сеть с последующим поступлением в проектируемый септик. Септик рассчитан на трехдневный запас 30 м3/ Наружные сети канализации выполняются из напорных труб полиэтиленовых труб типа "Техническая" по ГОСТ 18599-2001 на Рр=0,5

МПа с раструбом. Соединение труб производится с по- мощью уплотнительных колец из резины, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями.

На сети предусмотрена установка смотровых колодцев из сборно железобетонных элементов по Т.П 902-09-22.84.

Производство работ по укладке сети канализации вести согласно СП РК 4.01-103-2013.

По мере заполнения септика, вывезти стоки спецавтотранспортом.

Монтаж и испытание трубопровода произвести согласно СНиП РК 4.01-02-2009

Электроснабжение

Раздел проекта выполнен в сооответствии с требованиями: ПУЭ-РК 2015; СП РК 2.04-104-2012, СН РК 4.04-07-2013 и т.д. на основании задания на проектирования, генплана и топосъемки объекта.

Существующее положение

Проектом предусмотрено наружное освещение территории объекта.

Питание сети наружного освещения выполнить от существующего здания объект через ящик ЯУО.

Управление наружным освещением выполняется автоматически с помощью фотореле в комплекте с фотодатчиком и вручную от ящика управления наружным освещением ЯУО, установленного в сущ.ВРУ . Кабельная линия выполняется кабелем типа АВБбШв .

Проектом предусматривается установка опор освещения - стальные граненные конические опоры освещения типа "Prometey-100E" высотой 7м,4м на фундаментных блоках с подземным вводом кабеля. В качестве источников света приняты светодиодные светильники мощностью 100Вт.

Кабельные линии

Проектом предусматривается прокладка кабельных линий марки АВБбШв-1кВ.

Кабельные линии прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7м от спланированной поверхности земли.

Трассы кабельных линий выбраны с учётом наименьшего расхода кабелей, а также обеспечения его сохранности при механических воздействиях. КЛ должны быть уложены в траншее с запасом по длине, для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций самих кабелей.

Перед укладкой кабелей, необходимо сделать подсыпку на дно траншеи слоя мелкой земли не содержащей камней, строительного мусора и шлака. Толщина слоя подсыпки должна быть не менее 100 мм.

На пересечениях КЛ со смежными подземными коммуникациями кабели подлежат прокладке в трубах ПНД-110 (толстостенных).

Глубина укладки защитных трубопроводов определяют в каждом конкретном случае пересечения в зависимости от отметок укладки пересекаемых сооружений.

Все работы вести согласно ПУЭ РК 2015, серии А5-92 и действующих норм и правил.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от

опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;

- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.

- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду
Охрана окружающей среды.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт прилегающей территории и благоустройство 2 больницы Казталовского района по адресу: ЗКО, Казталовский район, с. Жалпактал, ул. Е. Аксыиков 18» разработан ТОО «ABC Engineering».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Атмосферный воздух

В период проведения строительных работ определено 9 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, из них организованных – 1, неорганизованных - 8.

- Подогрев битума – источник №0001;
- Работа со строительными материалами – источник № 6001;
- Разработка и засыпка грунта – источник №6002;
- Сварочные работы - источник № 6003;
- Газосварка – источник №6004;
- Медницкие работы – источник №6005;
- Сварка полиэтиленовых труб – источник №6006;
- Покрасочные работы – источник № 6007;
- Гидроизоляция битумом – источник №6008;

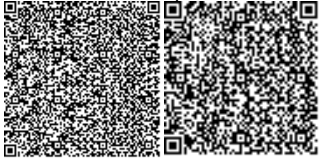
В период строительства в атмосферный воздух выделяются железо оксид, марганец и его соединения, олово оксид, свинец и его соединения, диСурьма, азота диоксид, азота оксид, углерод, сера диоксид, оксид углерода, диметилбензол, метилбензол, хлорэтилен, этоксиэтанол, пропанон, пыль неорганическая, углеводороды С12-С19, фториды неорганические, фтористые газообразные соединения.

При проведении строительных работ в атмосферу будет выбрасываться 16 загрязняющих веществ.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2.

	Но-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
	мер							
Производство	ис-	существующее положение						год
цех, участок	точ-	на 2021 год		на 2021 год		П Д В		дос-
	ника							тиже
Код и наименование	выб-	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния
загрязняющего вещества	роса							ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.011467	0.000097	0.011467	0.000097	2021



(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001863	0.000016	0.001863	0.000016	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001042	0.000009	0.001042	0.000009	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.0245	0.000207	0.0245	0.000207	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.057938	0.00049	0.057938	0.00049	2021
Итого по организованным				0.09681	0.000819	0.09681	0.000819	
источникам:								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.000594	0.000501	0.000594	0.000501	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0000511	0.00004315	0.0000511	0.00004315	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.000025	0.000022	0.000025	0.000022	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.000045	0.000039	0.000045	0.000039	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0000667	0.0000563	0.0000667	0.0000563	2021
	6004	0	0	0.000978	0.0005338	0.000978	0.0005338	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.00001083	0.00000915	0.00001083	0.00000915	2021
	6004	0	0	0.000159	0.00008668	0.000159	0.00008668	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.000739	0.000624	0.000739	0.000624	2021
	6006	0	0	0.00007486	0.00000253	0.00007486	0.00000253	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0000417	0.0000352	0.0000417	0.0000352	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0001833	0.0001548	0.0001833	0.0001548	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.00625	0.000495	0.00625	0.000495	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.00003255	0.0000011	0.00003255	0.0000011	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.0278	0.000879	0.0278	0.000879	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6008	0	0	0.001519	0.003938	0.001519	0.003938	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								

Строительная площадка	6001	0	0	0.00578	0.285219	0.00578	0.285219	2021
	6002	0	0	0.095764	0.434385	0.095764	0.434385	2021
	6003	0	0	0.0000778	0.0000657	0.0000778	0.0000657	2021
Итого по неорганизованным				0.14019184	0.72709041	0.14019184	0.72709041	
источникам:								
Всего по предприятию:				0.23700184	0.72790941	0.23700184	0.72790941	

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан 20.03.2015 г. № 237 проектируемые работы по рабочему проекту «Благоустройство территории 2 больницы Казталовского района по адресу: ЗКО, Казталовский район, с. Жалпактал, ул. Е. Аксыиков 18» не классифицируются.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Водопотребление и водоотведение

Хозяйственно-питьевое водоснабжение – привозное. Проектом предусмотрена доставка бутилированной воды на питьевые нужды персонала. Водоотведение сточных вод будет производиться во временный септик, который по мере накопления будет выкачиваться и вывозиться согласно договору специализированной подрядной организации.

Таким образом, воздействие проектируемых работ на состояние поверхностных и подземных вод исключается.

Количество сбрасываемых сточных вод составляет:

-в период строительства – 26,25 м3/период;

Таким образом, воздействие проектируемых работ на состояние поверхностных и подземных вод исключается.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются отходы производства и потребления.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №3.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,2165545	-	0,2165545
в т.ч. отходов производства	0,0015545	-	0,0015545
отходов потребления	0,215	-	0,215
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов AD070	0,000851	-	0,000851
Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов GA090	0,0007035	-	0,0007035
Коммунальные отходы GO060	0,215	-	0,215
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – 0,2165545 т/период.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние почвенного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Ограниченное воздействие по времени – 2 балла;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Воздействие на почвенный покров в период эксплуатации не прогнозируется.

Таким образом, воздействие на почву определяется как воздействие низкой значимости.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние растительного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Кратковременное по времени – 1 балл;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Таким образом, воздействие на растительный мир определяется как воздействие низкой значимости.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние животного мира при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Средней продолжительности по времени – 2 балла;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Так как воздействие на животный мир в период эксплуатации не прогнозируется Таким образом, воздействие на животный мир определяется как воздействие низкой значимости.

ВЫВОД: Рабочий проект «Капитальный ремонт прилегающей территории и благоустройство 2 больницы Казталовского района по адресу: ЗКО, Казталовский район, с. Жалпактал, ул. Е. Аксыиков 18» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Экологическая экспертиза для ГКП на ПХВ «2-больница Казталовского района» управления здравоохранения Акимата Западно-Казахстанской области на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Капитальный ремонт прилегающей территории и благоустройство 2 больницы Казталовского района по адресу: ЗКО, Казталовский район, с. Жалпактал, ул. Е. Аксыиков 18» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2021 году;

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 3,5 месяца.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

к сметной документации «Капитальный ремонт прилегающей территории и благоустройство 2 больницы Казталовского района по адресу: ЗКО, Казталовский район, с. Жалпактал, ул. Е. Аксыиков 18».

Сметная документация составлена на основании:

- рабочего проекта;
- сборников элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;
- сборников элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;
- сборников элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;
- сборников сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020;
- сборника сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019;
- сборника сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019;
- сборника сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборника сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020;
- перечня оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствие с пунктами 61, 65 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС для РК (редакция 2021.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2021 года.

В локальных сметах приняты:

-территориальный район - 7.02

-накладные расходы в процентах от основной заработной платы и заработной платы рабочих, обслуживающих машины и механизмы, согласно государственному нормативу по определению величины накладных расходов в строительстве приложению № 2 к приказу

Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестиции и развития Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк;

-сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов;

В сметном расчете стоимости строительства приняты:

- затраты на строительство временных зданий и сооружений принята в размере 2,9% х 0,8 согласно п.47, таблицы 1, НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время принята в размере 2,2% х 0,9 согласно гл.VIII, п.1 г), таблицы 3, НДЗ РК 8.04-06-2015;

- средства на непредвиденные работы и затраты подрядных работ приняты в размере 2% согласно приказу Комитета по делам строительства, ЖКХ МИР РК от 14.11.2017 года №249-нк (п.85 приложения 1).

В сводном расчете стоимости строительства учтены:

-затраты на проектные работы согласно расчету;

- стоимость экспертизы рабочего проекта согласно Правилам по определению стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов;

- инжиниринговые затраты согласно Нормативному документу по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве (с изменениями и дополнениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

-налог на добавленную стоимость в размере 12% от общей сметной стоимости строительства в текущем уровне цен;

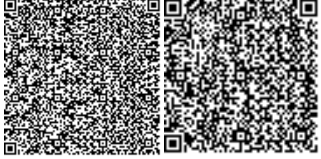
7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».



7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

Раздел НК

1. Предоставили ТУ, о которых говорится в ОПЗ и РП.

2. Общие указания в ОПЗ вообще не соответствовало рабочему проекту. Исправили согласно РП.

3. Раздел НК в ОПЗ и альбом НК были озаглавлены «Наружная канализация». Привели в соответствие с ГОСТ 21.101-97 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».

4. В штампе рабочего проекта наименование раздела привели в соответствии с ГОСТ 21.101-97.

5. Предоставили чертежи проектируемого септика V=30м3. Или дали ссылку в спецификации.

6. Рабочий проект исправили учитывая выше указанные замечания.

Раздел ЭН

Общие замечания:

1. Заполнили угловой штамп.

2. В пояснительную записку добавили изменения согласно замечаниям

3. Оформление чертежей выполнили в соответствии ГОСТ 21.613-2014, ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.101-97;

4. Отсутствовала подпись и печать на титульном листе проекта.

5. Поставили дату выпуска чертежей на всех листах проекта.

Лист 1.

1. Спецификацию в таблице «Ссылочные и прилагаемые документы» назвали согласно ГОСТ 21.110-2013 параграф 3 «Спецификация оборудования, изделий и материалов».

2. Ведомость прилагаемых и ссылочных документов и в Общих указаниях изменили нормативные документы указали согласно перечню по состоянию на 1 марта 2021г.

Лист 4.

1. Указали радиус поворота кабелей.

2. Выполнили заземления опор освещения.

Лист ЭН.СО

1. Откорректировали согласно замечаниям

2. Спецификацию назвали согласно ГОСТ 21.110-2013 параграф 3 «Спецификация оборудования, изделий и материалов» и п.4.10

3. Добавили объем работы Т1.

Раздел ОВОС

1. Материалы оценки воздействия на окружающую среду к Рабочему проекту утверждены Заказчиком проекта.

2. Представлены подписанные Заказчиком исходные данные необходимые для разработки проекта ОВОС.

3. Представлен Протокол общественных слушаний.

4. Все изменения сметы учтены.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт прилегающей территории и благоустройство 2 больницы Казталовского района по адресу: ЗКО, Казталовский район, с. Жалпактал, ул. Е. Аксыиков 18» соответствует

требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь участка в границах проектирования	21556,0 м^2;
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021года	79,203 млн. тенге;
в том числе	
СМР	62,031 млн. тенге;
оборудование	0,225 млн. тенге;
прочие затраты	16,945 млн. тенге;
продолжительность строительства	3,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «2-больница Казталовского района» управления здравоохранения Акимата Западно-Казахстанской области в соответствии с условиями договора №137 от 08.06.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Батыс Қазақстан облысы, Казталов ауданы, Жалпақтал ауылы, Е. Ақсыиқов көшесі, 18 мекен-жайындағы орналасқан Казталов ауданының 2 ауруханасы іргелес аумағын күрделі жөндеу және абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жобалау шекарасындағы учаске алаңы	21556,0 м^2;
2021жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	79,203 млн. тенге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	62,031 млн. тенге;
жабдықтар	0,225 млн. теңге;
өзгешығындар	16,945 млн. тенге;
құрылыс ұзақтығы	3,5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 08.06.2021 жылғы №137 келісім шарт шарттарына сәйкес Батыс Қазақстан облысының әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Казталов ауданының 2-ауруханасы» ШЖҚ МКК кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

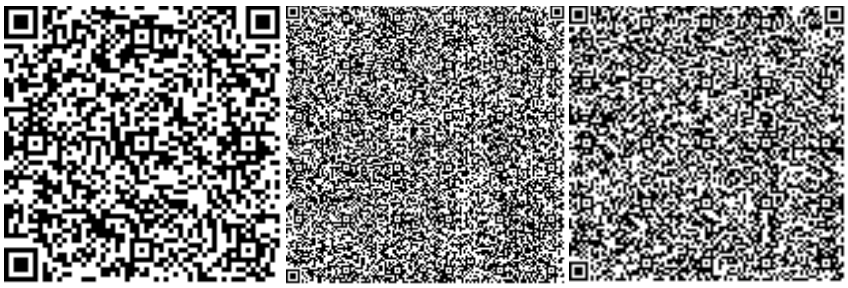
4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

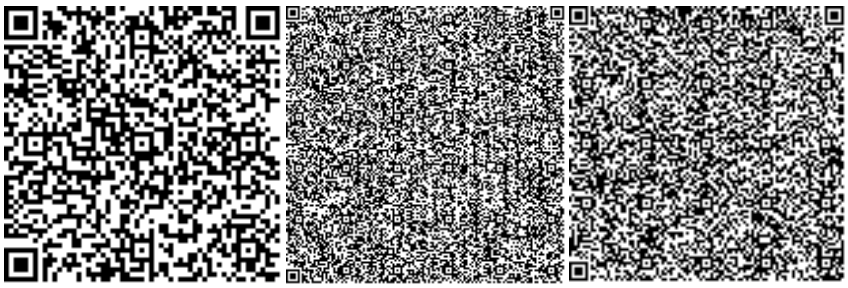
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Машанов Н.Р.

Эксперт

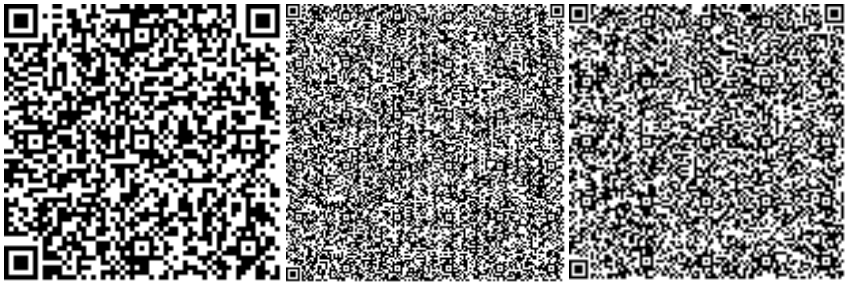
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Тулегенов Е.Б.

Эксперт

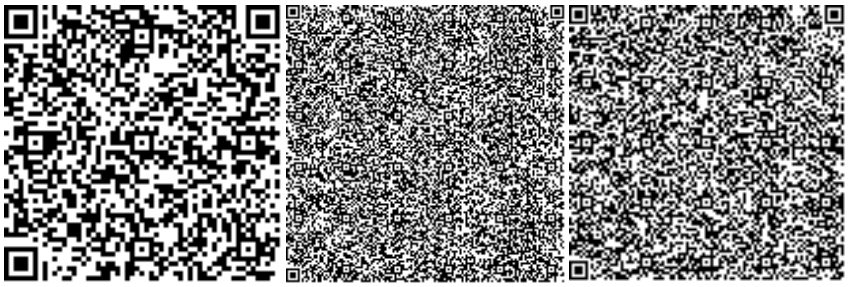
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Саркулова С.К.

Эксперт

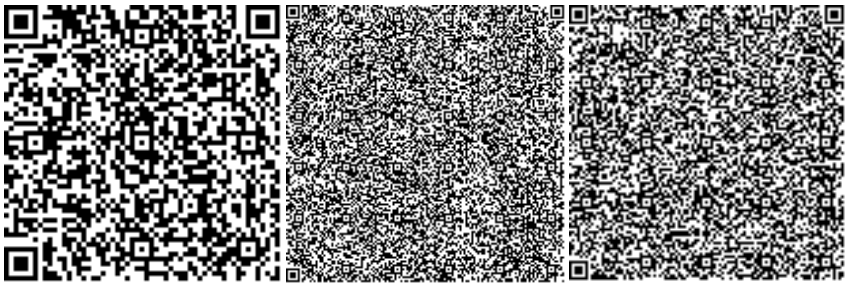
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

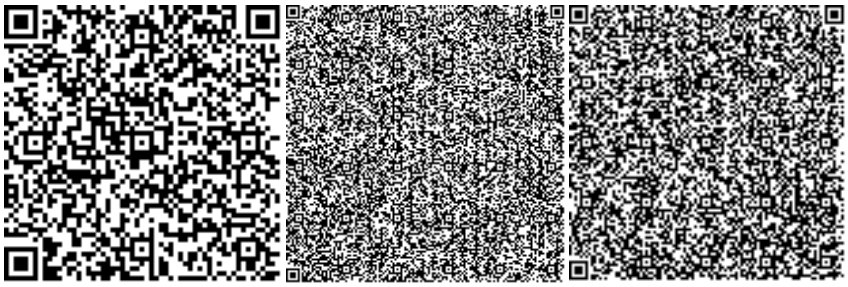
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ73VDD00170075

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "2- больница Казталовского района" управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области" 090705, Республика Казахстан, Западно -Казахстанская область, Казталовский район, Жалпакталский с.о., с.Жалпактал, улица Есекен Аксыиков, строение № 18, 0

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 070740006294

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт прилегающей территории и благоустройство 2 больницы Казталовского района по адресу: ЗКО, Казталовский район, с. Жалпактал, ул. Е.Аксыиков 18

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Казталовский район, Жалпакталский с.о., с.Жалпактал 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Машекенов Марат Ахметбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 30.07.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

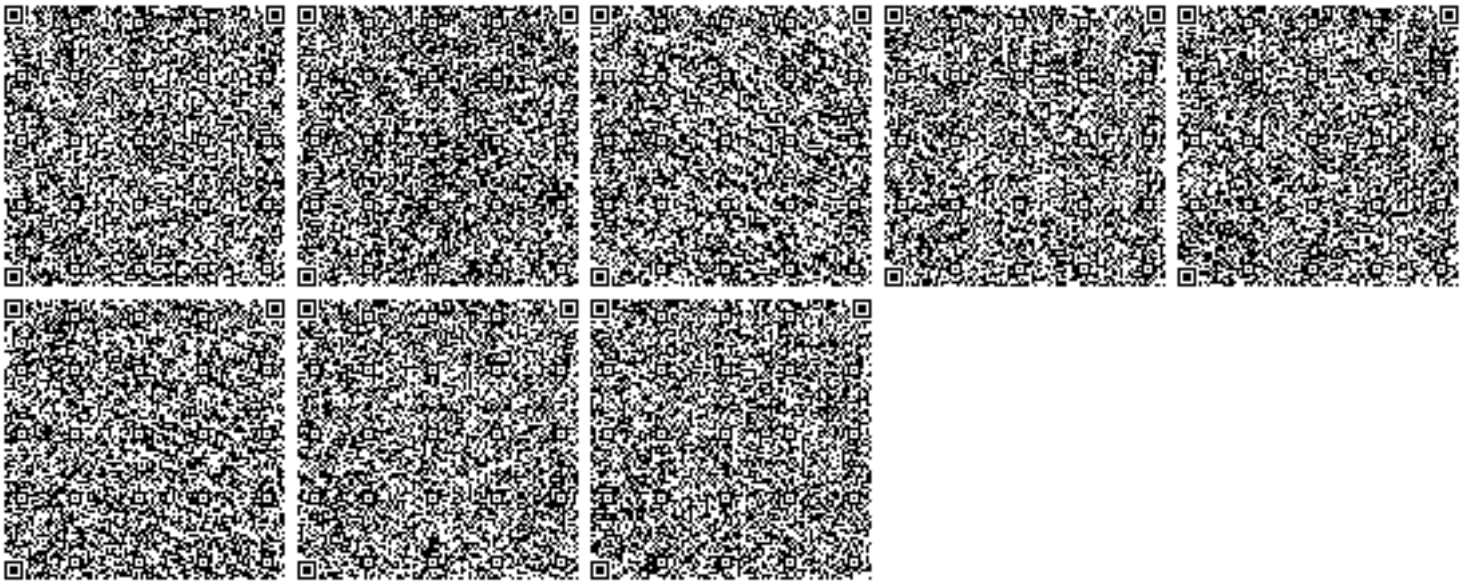
Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,23700184	0,72790977
Капитальный ремонт прилегающей территории и благоустройство 2 больницы Казталовского района по адресу: ЗКО, Казталовский район, с. Жалпактал, ул. Е.Аксыиков 18	0,23700184	0,72790977
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0278	0,000879
Углерод	0,001042	0,000009
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000045	0,000039
Сера диоксид	0,0245	0,000207
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000417	0,0000352
Хлорэтилен	0,00003255	0,0000011
Углерод оксид	0,05875186	0,00111653
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001833	0,0001548
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,001519	0,003938
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00625	0,000495
Азот (II) оксид	0,00203283	0,00011183
Азота (IV) диоксид	0,0125117	0,0006871
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000025	0,000022
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1016218	0,7196697
Железо (II, III) оксиды	0,000594	0,000501
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000511	0,00004351
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w