«Батыс Қазақстан облысы, Бәйтерек ауданы, Асан ауылы, Ж. Молдағалиев көшесі, 8, 10, 12, 14 үйлер мекен-жайындағы "Таунхаустар" тұрғын үй кешенінің құрылысы» (сыртқы желілерсіз және сметалық жобасыз) жұмыс жобасы бойынша
21.06.2021 ж. № СКА-0137/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
Уразбаева Анара Анатольевна
Асан ауылы

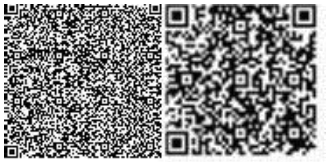
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Shanyrak Jobalau» ЖШС
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Бәйтерек ауданы, Асан ауылы, Ж. Молдағалиев көшесі, 8, 10, 12, 14 үйлер мекен-жайындағы "Таунхаустар" тұрғын үй кешенінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(положительное)

№ СКА-0137/21 от 21.06.2021 г.

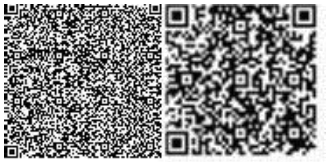
по рабочему проекту

«Строительство комплекса жилых домов «Таунхаусов» по адресу: ЗКО, р-н Байтерек, п. Асан, ул. Ж. Молдагалиева, дома 8, 10, 12, 14»
(без наружных сетей и сметной документации)
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
Уразбаева Анара Анатольевна
посёлок Асан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Shanyrak Jobalau»
город Уральск

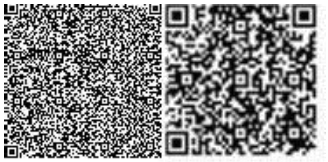
город Актобе



ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительство комплекса жилых домов «Таунхаусов» по адресу: ЗКО, р-н Байтерек, п. Асан, ул. Ж. Молдагалиева, дома 8, 10, 12, 14» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство комплекса жилых домов «Таунхаусов» по адресу: ЗКО, р-н Байтерек, п. Асан, ул. Ж. Молдагалиева, дома 8, 10, 12, 14» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0104/1 от 03.04.2021 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и Уразбаевой А.А.

2. ЗАКАЗЧИК: Уразбаева Анара Анатольевна.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ShanyrakJobalau», Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, улица Полевая, дом № стр.1Д. (Государственная лицензия №17010835 от 14.06.2017 года выданное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области. (Категория III).

ГИП – Есболатұлы М.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное Уразбаевой А.А. от 07.04.2021 года;
- договор купли-продажи № 2017 от 31.03.2021 года;
- справка о присвоении адреса объекту недвижимости от 10.03.2021 года;
- акт на право частной собственности на земельный участок №2103181120054676 с целевым назначением: для строительства жилого дома с кадастровым номером 08-118-102-1797 с площадью участка 0,2868 га;
- архитектурно-планировочное задание KZ83VUA00398128 от 07.04.2021 года выданный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек»;
- технические условия на временное электроснабжение №7/338 от 06.04.2021 года АО «Зап.Каз.РЭК»;
- технические условия на электроснабжение №7/353 от 09.04.2021 года АО «Зап.Каз.РЭК»;
- технические условия №07-гор-2021-00000410 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 06.05.2021 года АО «КазТрансГаз Аймақ»;
- договор купли-продажи № 1723 от 19.03.2021 года;
- справка о присвоении адреса объекту недвижимости от 10.03.2021 года;
- акт на право частной собственности на земельный участок №2103022220038916 с целевым назначением: для строительства жилого дома с кадастровым номером 08-118-102-1798 с площадью участка 0,2863 га;
- архитектурно-планировочное задание KZ01VUA00398149 от 07.04.2021 года выданный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек»;
- технические условия на электроснабжение №7/354 от 09.04.2021 года АО «Зап.Каз.РЭК»;
- договор купли-продажи № 1724 от 19.03.2021 года;
- справка о присвоении адреса объекту недвижимости от 10.03.2021 года;
- акт на право частной собственности на земельный участок №2103022220038919 с целевым назначением: для строительства жилого дома с кадастровым номером 08-118-102-1799 с площадью участка 0,3056 га;

- архитектурно-планировочное задание KZ01VUA00398246 от 07.04.2021 года выданный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек»;

- технические условия на электроснабжение №7/355 от 09.04.2021 года АО «Зап.Каз.РЭК»;

- договор купли-продажи № 1725 от 19.03.2021 года;

- справка о присвоении адреса объекту недвижимости от 10.03.2021 года;

- акт на право частной собственности на земельный участок №2103022220038920 с целевым назначением: для строительства жилого дома с кадастровым номером 08-118-102-1800 с площадью участка 0,3148 га;

- архитектурно-планировочное задание KZ88VUA00398620 от 07.04.2021 года выданный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек»;

- технические условия на электроснабжение №7/352 от 09.04.2021 года АО «Зап.Каз.РЭК»;

- отчет по инженерно - геодезическим изысканиям выполненный ТОО «Shanyrak Jobalau» в 2021 году;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2021 году (ГСЛ №01931Р от 05.06.2017 года);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- эскизный проект согласованный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек» № KZ26VUA00410115 от 23.04.2021 года;

- эскизный проект согласованный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек» № KZ31VUA00410122 от 23.04.2021 года;

- эскизный проект согласованный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек» № KZ43VUA00410100 от 23.04.2021 года;

- эскизный проект согласованный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек» № KZ52VUA00410132 от 23.04.2021 года;

- SH-21-02-01- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- SH-21-02-01- АС «Архитектурно-строительная часть»;
- SH-21-02-01- ГП «Генеральный план»;
- SH-21-02-01- ОВ «Отопление и вентиляция»;
- SH-21-02-01- ВК «Водопровод и канализация»;
- SH-21-02-01- ГСВ «Газоснабжение внутренее»;
- SH-21-02-01- ЭОМ «Электроосвещение и силовое оборудование»;
- SH-21-02-01- ПОС «Проект организации строительства»;
- паспорт проекта;
- расчеты;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство комплекса жилых домов «Таунхаусов» по адресу: ЗКО, р-н Байтерек, п. Асан, ул. Ж. Молдагалиева, дома 8, 10, 12, 14». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участки с общей площадью 1,1935 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Здание предназначено для строительства III в климатическом подрайоне.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -31С.

Вес снегового покрова - 0,70кПа.

Скорость напора ветра - 0,38кПа.

Глубина промерзания грунта - 162см.

Согласно СНиП РК 2.03-30-2006 сейсмичность района составляет менее 6 баллов

Рельеф участка ровный, спокойный, на участке не имеются существующие сооружения.

Зеленых насаждений нет.

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости -II.

Согласно СНиП РК 2.02.05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений":

-функциональная пожарная опасность здания: Ф 1.3

-класс проживания III

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: Западно-Казахстанская область, р-н Байтерек, п. Асан, ул. Ж. Молдагалиева, дома 8, 10, 12, 14.

Ситуационный план Рис.1

Общая площадь отведенного участка под строительство домов – 1,2036 га в том числе дом №8 – 0,2869 га, дом №10 – 0,2963 га, дом №12 – 0,3056 га, дом №14 – 0,3148 га. Данные участки имеет прямоугольную форму, на участке нет существующих здании. Естественный рельеф застраиваемого участка имеет ровную поверхность.

Генеральный план выполнен на основании топографической съёмки.

Разбивка элементов благоустройства предусмотрена от осей проектируемых здании. Система координат - Городская.

Система высот - Балтийская. Все размеры даны в метрах.

Размещение и привязка проектируемых здании произведена на отведенный участок. Привязка здании произведена с учетом противопожарных, технологических, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Подъезд к проектируемому объекту предусмотрен со стороны главной улицы.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	**2**	**3**	**4**
1	Площадь участка	га	1,1935
2	Площадь застройки	м²	5168,24
3	Площадь покрытия	м²	1720,0
4	Площадь занимаемая отмосткой, крыльцами и бортовым камнем	м²	346,76
5	Площадь озеленения	м²	4700,0

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект «Строительство комплекса жилых домов «Таунхаусов» по адресу: ЗКО, р-н Байтерек, п. Асан, ул. Ж. Молдагалиева, дома 8, 10, 12, 14» разработан на основании задания.

10-квартирный двухэтажный кирпичный жилой дом в г.Уральске запроектирован с мансар- дой. Домов в проекте предусмотрено четыре.

Строительство будет производиться поэтапно. Всего 4 этапа.

Первый этап дом №8.

Высота этажа от пола до пола - 3.0м.

Второй этап дом №10.

Высота этажа от пола до пола - 3.0м.

Третий этап дом №12.

Высота этажа от пола до пола - 3.0м.

Четвертый этап дом №14.

Высота этажа от пола до пола - 3.0м.

Планировка рельефа решается с учетом отвода поверхностных вод от здания на газон.

Проезд и хозяйственные площадки с асфальтобетонным покрытием с продольным уклоном.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009

деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости – II;

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка – 1,1935 га;
Количество четырёхкомнатных квартир – 10 шт;
Жилая площадь квартир – 1723,60 м^2;
Общая площадь квартир – 2429,70 м^2;
Площадь жилого здания – 2429,70 м^2;
Площадь застройки – 1292,06 м^2;
В том числе крыльца – 133,60 м^2;
Строительный объем – 12894,76 м^3;
Этажность – 2 этажа;

6.2.3. Конструктивные решения

Конструктивная схема здания принята с продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается продольными стенами и дисками перекрытий и покрытия, лестничным узлом.

Фундаменты здания жилого дома -монолитные ж/бетонные

Стены жилого дома выполнены - на первом этаже газобетонных блоков Y=500кг/м3 толщиной 300мм.

Цоколь облицовываются бетонной сплиттерной плиткой т.30мм.

Внутренние стены выполняются из кирпича марки 100 на растворе марки 50

Перегородки выполняются из кирпича марки 75 на растворе марки 50

Участки перегородок у вентканалов и вентканалы выполнять из керамического кирпича марки 100 на растворе марки 50, на ребро с армированием.

Лестничные марши - деревянные по металлокаркасу.

Лестничные площадки- деревянные по металлокаркасу.

Перемычки - сборные, железобетонные.

Крыша - чердачная, с мансардой.

Кровля - из профлиста.

Утеплитель - минплита Y=175кг/м3 на основе базальтового волокна с теплопроводностью не более 0.04Вт/(м С)

Двери наружные и внутренние - деревянные глухие и остеклкнные

Двери наружные входные в подъезд - металлические, утепленные.

Оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным энергосберегающим стеклопакетом.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Настоящий проект отопления и вентиляция разработан на основании технического здания на проектирование, архитектурно-строительных и технологических чертежей.

-СН РК 4.02-01-2011;

-СП РК 4.02-101-2012; "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

-СП РК 3.02-101-2012 Многоквартирный жилой дом Отопление.

Проект отопления и вентиляции разработан для района с расчетной зимней температурой -29,6°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012; "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

Указания

Рабочий проект отопления и вентиляции: «Строительство комплекса жилых домов «Таунхаусов» по адресу: ЗКО, р-н Байтерек, п. Асан, ул. Ж. Молдагалиева, дома 8, 10, 12, 14» выполнен в соответствии с требованиями СП и ГОСТ действующих на территории Республики Казахстан.

Источником теплоснабжения является настенный 2-х контурный котел, на газовом топливе. Котел применяется марки Baxi ECO Home 24F, производительностью 25,8квт. В котле установлен насосной циркуляцией и расширительный бак.

Теплоноситель в системе отопления 80-60°С. Система отопления запроектирована однотрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы ALUM 500.

Трубопроводы системы отопления выполняются из напорных полипропиленовых труб ∅32-20 по ГОСТ152134-2010.

Удаление воздуха из системы и приборов осуществляется с помощью кранов "Маевского", устанавливаемые в верхних пробках радиаторов.

Вентиляция

Вентиляция в жилом доме естественная вытяжная через вентканалы в стенах. Вытяжные решетки запроектированы на кухни, ванне и с/у.

Деталировку вентканалов смотри в раздели АС.

Приток осуществляется через ограждающие конструкции окна, двери.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии со СП РК 4.02-101-2012.

Влажность внутреннего воздуха принята 50-60%. Количество вентиляционного воздуха указано на схемах вентиляции.

Водопровод и канализация

Рабочий проект: «Строительство комплекса жилых домов «Таунхаусов» по адресу: ЗКО, р-н Байтерек, п. Асан, ул. Ж. Молдагалиева, дома 8, 10, 12, 14» разработан на основании:

-задание на проектирование;

-СН РК 3.02-01-2011; "Здания жилые многоквартирные".

-СП РК 3.02-101-2012; "Здания жилые многоквартирные".

-СН РК 4.01-01-2011; "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

-СП РК 4.01-101-2012; "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений". Водоснабжение жилого дома запроектировано от существующего водопровода.

Предусматривается один ввод водопровода в первый этаж Д=40мм.

На вводе холодного водоснабжения, перед водомером Д=15мм устанавливается фильтр Д=15мм, для очистки воды от механических примесей.

Разводящая водопроводная сеть прокладывается на уровне пола жилого помещения.

Стояки холодного водоснабжения в соответствии с заданием на проектирование, запроектированы из полипропленовых труб PPRS PN-10.

Горячее водоснабжение предусматривается от автономного котла, расположенные в каждой квартире.

Трубопроводы горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых ТРУБ PPRS PN-20.

Канализация

Сточные воды от санитарных приборов дома отводятся в септик находящийся передней части здания. Внутренние сети канализации, согласно заданию на проектирование, монтируются из пластмассовых канализационных труб Д=50; 110мм по ГОСТ 22689.0-89 трубопроводы зашиваются.

Монтаж системы вести в соответствии с соблюдением требований СН РК 4.01-02-2013.

Внутреннее газоснабжение.

Рабочий проект «Строительство комплекса жилых домов «Таунхаусов» по адресу: ЗКО, р-н Байтерек, п. Асан, ул. Ж. Молдагалиева, дома 8, 10, 12, 14» разработан на основании:

-задания на проектирование.

-СН РК 3.02-01-2011; "Здания жилые многоквартирные".

-СП РК 3.02-101-2012; "Здания жилые многоквартирные".

-СН РК 4.03-01-2011; "Газораспределительные системы".

-СП РК 4.03-101-2013; "Газораспределительные системы.

Газом снабжаются: настенный газовый котел закрытого типа сгорания марки "Baxi ECO Home 24F", газовая плита ПГ-4. Учет расхода газа-осуществляется бытовым газовым счетчиком СГБ-G4.

Также устанавливается отключающая арматура на стояках - краны ∅15 марки 11Б27П А10. В местах установки котлов и на кухнях, где установлены газовые плиты предусмотрена сигнализатора загазованности в комплекте с магнитным клапаном и датчиком сигнализации.

Отвод продуктов сгорания от котла происходит с помощью коллективный дымоходной системы.

В дымоходной системе воздух для сжигания топлива транспортируется от устья дымовой трубы к топке противотоком к дымовым газам. При помощи концентрической трубы с двойными стенками котлы подключаются одновременно к шахте приточного воздуха и к дымовой трубе.

Приточный воздух транспортируется к котлу в кольцевом пространстве концентрической трубы, а дымовые газы по внутренней трубе отводятся в дымовую трубу а затем в атмосферу.

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011.

Электроосвещение

Настоящим проектом предусматривается подключения электроосвещения и розеточной сети объекта «Строительство комплекса жилых домов «Таунхаусов» по адресу: ЗКО, р-н Байтерек, п.Асан, ул. Ж. Молдагалиева, дома 8, 10, 12, 14».

Ввод и распределение электроэнергии выполняется от ЩРУН 1/15, распределительных щитов ЩРН. Питающие силовые сети выполняются кабелем марки ВВГнг.

Групповые сети розеток, выполняются кабелем ВВГнг-3х2,5мм2 скрыто под слоем штукатурки.

Штепсельные розетки устанавливаются на высоте 0,3м.

Освещение выполнено светодиодными светильниками по назначению помещения. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

Выключатели устанавливаются на высоте 1,0м. от пола.

Групповые сети освещения, выполняются проводом ВВГнг-3х1,5мм2 скрыто под штукатуркой.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением.

Заземление осуществляется присоединением к наружному контуру заземление состоящей из горизонтальных заземлителей проложенных в земле.

Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждений изоляций проектом принято система зануления, металлическое соединение электрооборудование с заземленной нейтралью трансформатора с помощью нулевых жил питающих кабелей.

Заземление является основным и достаточным способом устранения опасности от статического электричества. Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.210-2014 и дополнениями к ГОСТу 21.608-2014.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;

- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;

- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;

- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;

- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;

- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;

- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;

- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;

- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:

- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);

- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;

- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;

- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;

- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.

- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Охрана окружающей среды.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство комплекса жилых домов «Таунхаусов» по адресу: ЗКО, р-н Байтерек, п. Асан, ул. Ж. Молдагалиева, дома 8, 10, 12, 14» разработан ТОО «ABC Engineering».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Атмосферный воздух

В период проведения строительных работ определено 11 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, из них организованных – 1, неорганизованных - 10.

- подогрев битума – источник №0001;
- работа со строительными материалами - источник №6001;

- разработка и засыпка грунта – источник №6002;
- сварочные работы - источник №6003;
- газосварка – источник №6004;
- медницкие работы - источник №6005;
- покрасочные работы - №6006;
- гидроизоляция битумом - источник №6007;
- шлифовальный станок - источник №6008;
- сварка полиэтиленовых труб - источник №6009;
- пила древесная - источник №6010.

Перечень основных ингредиентов в составе выбросов: железо оксиды, марганец и его соединения, диметилбензол (ксилол), уайт-спирит, алканы С12-19, взвешенные частицы, пыль неорганическая: 70-20%, азот оксид, углерод, углерод оксид, метилбензол, этоксиэтанол, бутилацетат, пропанон, циклогексанол, азот диоксид, сера диоксид, фтористые газообразные, фториды неорганические, пыль древесная, взвешенные частицы.

При проведении строительных работ в атмосферу будет выбрасываться 22 загрязняющих веществ.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.011467	0.006507	0.011467	0.006507	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001863	0.001057	0.001863	0.001057	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001042	0.000591	0.001042	0.000591	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.0245	0.013904	0.0245	0.013904	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.057938	0.03288	0.057938	0.03288	2021
Итого по организованным источникам:				0.09681	0.054939	0.09681	0.054939	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.000594	0.0259	0.000594	0.0259	2021

(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0000511	0.00223	0.0000511	0.00223	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.000247	0.000219	0.000247	0.000219	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00045	0.000389	0.00045	0.000389	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0000667	0.002906	0.0000667	0.002906	2021
	6004	0	0	0.000978	0.023878	0.000978	0.023878	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.00001083	0.000472	0.00001083	0.000472	2021
	6004	0	0	0.000159	0.0038789	0.000159	0.0038789	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.000739	0.0322	0.000739	0.0322	2021
	6009	0	0	0.000075	0.00002474	0.000075	0.00002474	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0000417	0.001817	0.0000417	0.001817	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0001833	0.008	0.0001833	0.008	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.0125	0.059199701	0.0125	0.059199701	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.01722	0.014635104	0.01722	0.014635104	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6009	0	0	0.0000325	0.00001072	0.0000325	0.00001072	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.0000426	0.000000613	0.0000426	0.000000613	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.00333	0.0028342	0.00333	0.0028342	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.00722	0.006133221	0.00722	0.006133221	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.0278	0.036349	0.0278	0.036349	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.000316	0.005468	0.000316	0.005468	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6008	0	0	0.0014	0.0000002	0.0014	0.0000002	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.009359	0.12248	0.009359	0.12248	2021
	6002	0	0	0.016024	0.276888	0.016024	0.276888	2021
	6003	0	0	0.0000778	0.00339	0.0000778	0.00339	2021
(2936) Пыль древесная (1039*)								

Строительная площадка	6010	0	0	0.438	0.0047914	0.438	0.0047914	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.53691753	0.634094799	0.53691753	0.634094799	
Всего по предприятию:				0.63372753	0.689033799	0.63372753	0.689033799	
Т в е р д ы е:				0.4674282	0.4448786	0.4674282	0.4448786	
Газообразные, жидкие:				0.16629933	0.244155199	0.16629933	0.244155199	

Согласно «Санитарно-эпидемиологические требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан 20.03.2015 г. № 237 (п. 13) для котлов и печей размещаемых в жилых и общественных зданиях ПДК загрязняющих веществ для населения не превышает в расчетных точках, определяемых в жилых и общественных помещениях и придомовых территориях, СЗЗ при этом не устанавливается.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Водопотребление и водоотведение

Хозяйственно-питьевое водоснабжение – привозное. Проектом предусмотрена доставка бутилированной воды на питьевые нужды персонала.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков производится во временный септик с последующим вывозом по договору.

В период эксплуатации

Водоснабжение жилого дома запроектировано от существующего водопровода.

Сточные воды от санитарных приборов дома отводятся в септик находящийся передней части здания.

Количество сбрасываемых сточных вод

Сброс в природные водоемы и водотоки – не планируется. В пруды-накопители – не планируется

В посторонние канализационные системы:

- в период строительства – 103,125 м^3/период;
- в период эксплуатации – 1640 м3/год.

Таким образом, воздействие проектируемых работ на состояние поверхностных и подземных вод исключается.

Объем водопотребление и водоотведение в период строительства объекта

Таблица №3.

Количество потребителей	Норма расхода воды на хоз-быт. нужды [1], л/сут	Срок строительства	Объем водопотребления/ водоотведения, м^3/год
Период строительства			
25	25	5,5 месяцев(165дней)	103,125 м^3/период
Период эксплуатации			
160	25	365 дней	1640 м3/год

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются отходы производства и потребления.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №4.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	2,90573	-	2,90573

в т.ч. отходов производства	2,05873	-	2,05873
отходов потребления	0,847	-	0,847
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов AD070	0,0224	-	0,0224
Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов GA090	0,03633	-	0,03633
Коммунальные отходы GO060	0,847	-	0,847
Строительный мусор GG170	2		2
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

Таблица №5.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	2,112	-	2,112
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	2,112	-	2,112
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы GO060	2,112	-	2,112
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – 2,90573 т/период, при эксплуатации - 2,112 т/год.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние почвенного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Ограниченное воздействие по времени – 2 балла;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Воздействие на почвенный покров в период эксплуатации не прогнозируется.

Таким образом, воздействие на почву определяется как воздействие низкой значимости.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние растительного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Кратковременное по времени – 1 балл;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Таким образом, воздействие на растительный мир определяется как воздействие низкой значимости.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние животного мира при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;

- Средней продолжительности по времени – 2 балла;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Так как воздействие на животный мир в период эксплуатации не прогнозируется Таким образом, воздействие на животный мир определяется как воздействие низкой значимости.

ВЫВОД: Рабочий проект «Строительство комплекса жилых домов «Таунхаусов» по адресу: ЗКО, р-н Байтерек, п. Асан, ул. Ж. Молдагалиева, дома 8, 10, 12, 14» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Экологическая экспертиза для Уразбаевой А.А. на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Строительство комплекса жилых домов «Таунхаусов» по адресу: ЗКО, р-н Байтерек, п. Асан, ул. Ж. Молдагалиева, дома 8, 10, 12, 14» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2021 году;

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 5,5 месяцев.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.3. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 23.03.2021 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Строй Ком Алтынбек» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ОВОС

1.Материалы оценки воздействия на окружающую среду к Рабочему проекту, исходные данные и Заявление об экологических последствиях утверждены Заказчиком проекта.

2.Представлена карта-схема объекта строительства.

3.Представлен Акт обследования зеленых насаждений.

4.Откорректированы расчеты выбросов ЗВ в атмосферу.

5.Определен Заказчиком проекта.

Раздел АС

По чертежам

1.Заполнили дату выпуска чертежей.

2.На листе 1 общие данные, дали описание противопожарных мероприятий (сигнализации, оповещение и т.п.). Актуализировали ссылки на нормативные документы.

3.Отмененный ГОСТ 5781-82 и арматуру класса AIII и AI заменили на ГОСТ 34028-2016 и арматуру класса А400 и А240.

4.Класс бетона привели в соответствие согласно «ЕВРОКОД-у».

5.Заполнили дату выпуска чертежей.

6.На листе 1 общие данные, дали описание противопожарных мероприятий (сигнализации, оповещение и т.п.). Актуализировали ссылки на нормативные документы.

7.Отмененный ГОСТ 5781-82 и арматуру класса AIII и AI заменили на ГОСТ 34028-2016 и арматуру класса А400 и А240.

8.Класс бетона привели в соответствие согласно «ЕВРОКОД-у».

Раздел ВК

1.Расчет основных показателей не соответствовал данному проекту. Предоставили соответствующий расчет.

2.Предоставили документ с гарантийным напором в точке подключения.

3.Согласно общих указании водоснабжения жилого дома проектируется одним вводом, а согласно проекта ввод предусмотрен в каждую квартиру отдельно. Приняли решение согласно ТУ.

4.Ввод и выпуски обозначаются К1-1, К1-2, В1-1, В1-2 и т.д. Проект выполнили согласно ГОСТ 21.601-2011.

5.На схемах проставили отметки трубопроводов.

6.Проставили нумерацию стояков.

7.На планах и схемах указали установку прочисток.

8.Дали обьяснения как решается циркуляция горячего водоснабжения№

9.Спецификация обозначается ВК.СО. Исправили.

10.Рабочий проект привели в соответствие учитывая выше указанные замечания.

11.Спецификацию пересмотрели учитывая замечания.

Раздел ГП

1.Выполнили угловой штамп согласования со специалистами других разделов.

2.Выполнили дату выпуска чертежей.

3.Выполнили план организации рельефа на все участки.

5.Выполнили план земельных масс на все участки.

6.Класс бетона привели в соответствие согласно «ЕВРОКОД-у».

Раздел ОВ

1.Титульный лист рабочего проекта дополнили подписью и печатью.

2.В таблице основных показателей дополнили объем здания.

3.На схеме указали дымоход от котла с отметками или дополнили разрезом.

4.Согласно СН РК и СП РК помещение тамбур не отапливается и отопительные приборы не устанавливаются. Приняли соответствующее решение согласно нормам.

5.На схемах указали отметки трубопроводов.

6.Данный раздел согласовали со смежными разделами после снесения изменении, согласно выше указанных замчании.

7.Спецификация обозначается ОВ.СО. Исправили.

Раздел ЭО

Общее замечание:

1.Отсутствует установка светильников номерного знака дома и месторасположение пожарных гидрантов.

2.Заполнили угловой штамп.

3.Добавили план системы уравнения потенциалов.

4.Отсутствует даты выпуска чертежей.

5.Добавили план заземления и молниезащиты.

6.Добавили план силовой и магистральной сети.

7.На титульном листе отсутствует подписи и печать.

8.Добавили ВРУ.

9.Отсутствует план СС. ЭС и ЭН.

Лист 1.

1.Обосновали расчетом cosf 0.93.

2.Ведомость ссылочных и прилагаемых документов изменили нормативные документы указали согласно перечню по состоянию на 1 марта 2021г.

3.В основных показателях дополнительно указали этажность и количество квартир в жилом доме.

4.Спецификацию в таблице «Ссылочные и прилагаемые документы» назвали согласно ГОСТ 21.110-2013 параграф 3 «Спецификация оборудования, изделий и материалов» и п.4.10.

5.В основных показателях дополнительно указали этажность и количество квартир в жилом доме.

6.Добавили серию 5.407-83 Установка выключателей и штепсельных розеток.

7.Добавили серию 5.407-11 Защитное заземление и зануление электрооборудования (напряжение до 1000В).

Лист 2.

1.ЩРН-12 пересмотрели в сторону увеличения с запасом 20%.

2.Ру=3,69кВт и Рр=3,69кВт. Пересмотрели и предоставили подробный расчет.

Лист 4.5.6

1.На плане освещения указали норм. освещенность согласно СНиП РК 2.04-104-2012, ГОСТ 21.608-2014.

2.На планах освещения указали количество проводников в групповой линий.

3.Добавили условные обозначения принятые в проекте.

4.Предусмотрели аварийное освещение над входными дверями. Вкл. и откл. светильников над входными дверями предусмотрели от датчика движения.

5.В ванных комнатах установили влагозащитные розетки, IP не ниже 44.

Лист ЭОМ.СО

1.Добавили ГОСТы и ТУ на все оборудования.

2.Штамп заполнили на оснований ГОСТ 21.110-2013 п.4.10.

3.В спецификации оборудования и материалов указали типы и марки электроустановочных устройств, уточнили типы и марки щитов в соответствии с расчетными схемами, указали производителей оборудования, с учетом требований протокольного решения от 31.05.2012г. № 17-5/05-381 Правительства Республики Казахстан в части казахстанского содержания, максимально применили Оборудование отечественных производителей. Спецификацию откорректировали с учетом вышеуказанных замечаний и замечаний экспертов по смежным разделам.

4. На плане был не указан ЯТП и звонок электрический.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство комплекса жилых домов «Таунхаусов» по адресу: ЗКО, р-н Байтерек, п. Асан, ул. Ж. Молдагалиева, дома 8, 10, 12, 14» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка	– 1,1935 га;
Количество четырёхкомнатных квартир	– 10 шт;
Жилая площадь квартир	– 1723,60 м^2;
Общая площадь квартир	– 2429,70 м^2;
Площадь жилого здания	– 2429,70 м^2;
Площадь застройки	– 1292,06 м^2;
В том числе крыльца	– 133,60 м^2;
Строительный объем	– 12894,76 м^3;
Этажность	– 2 этажа;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Уразбаевой А.А. в соответствии с условиями договора №СКА-0104/1 от 03.04.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Батыс Қазақстан облысы, Бәйтерек ауданы, Асан ауылы, Ж. Молдағалиев көшесі, 8, 10, 12, 14 үйлер мекен-жайындағы "Таунхаустар" тұрғын үй кешенінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы	– 1,1935 га;
Төрт бөлмелі пәтерлер саны	– 10 дана;
Пәтерлердің тұрғын ауданы	– 1723,60 м^2;
Пәтерлердің жалпы ауданы	– 2429,70 м^2;
Тұрғын ғимараттың ауданы	– 2429,70 м^2;
Құрылыс алаңы	– 1292,06 м^2;
Оның ішінде кіреберіс	– 133,60 м^2;
Құрылыс көлемі	– 12894,76 м^3;
Қабаттылық	– 2 қабат;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 03.04.2021 жылғы №СКА-0104/1 келісім шарт шарттарына сәйкес Уразбаева А.А. кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

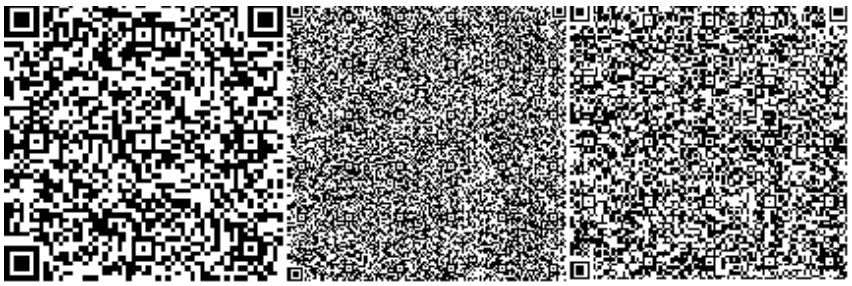
4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

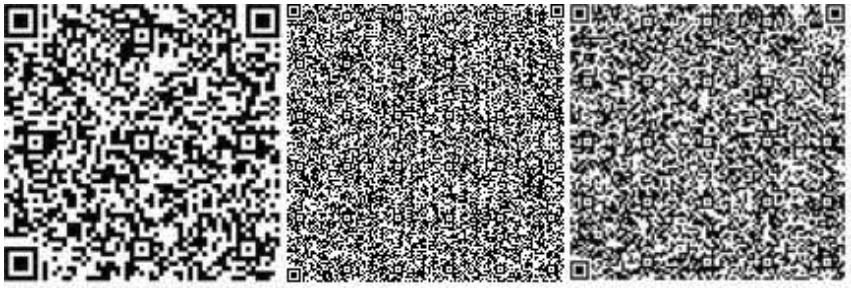
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Саркулова С.К.

Эксперт

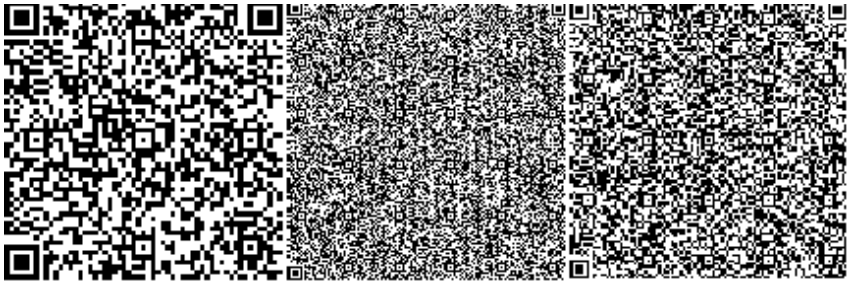
ТОО «Строй Ком Алтынбек»

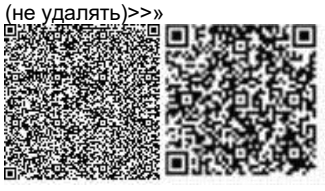


Машанов Н.Р.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

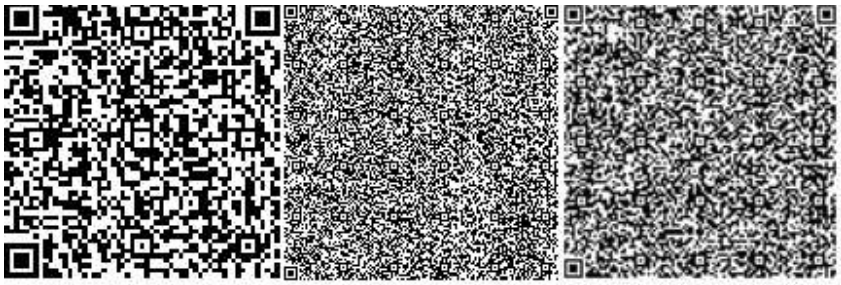




Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

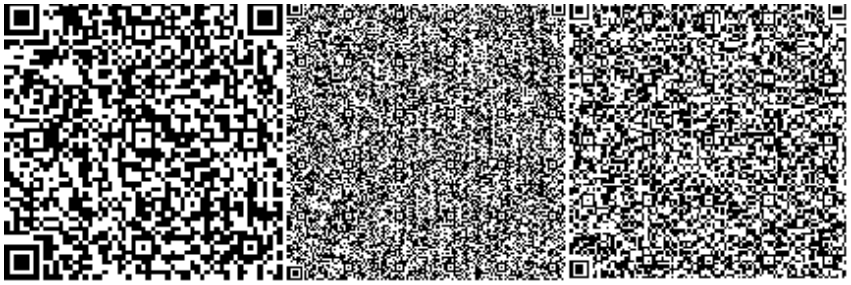
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Сагубаев Д.А.

Эксперт

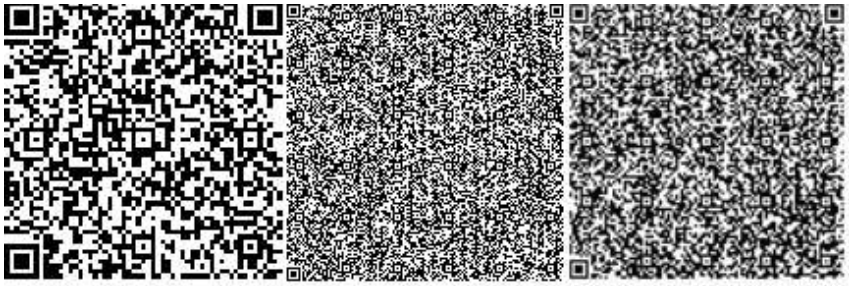
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ70VDD00167801

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

УРАЗБАЕВА АНАРА АНАТОЛЬЕВНА Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, МИКРОРАЙОН имени Д.А.Кунаева, дом № 18, 37

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 941020450832

Наименование производственного объекта: Строительство комплекса жилых домов "Таунхаусов" по адресу: ЗКО, р-н Байтерек, п. Асан, ул. Ж. Молдагалиева, дома 8, 10, 12, 14

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, Мичуринский с.о., с.Асан 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Хайруллин Бисенгалий Темирланович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

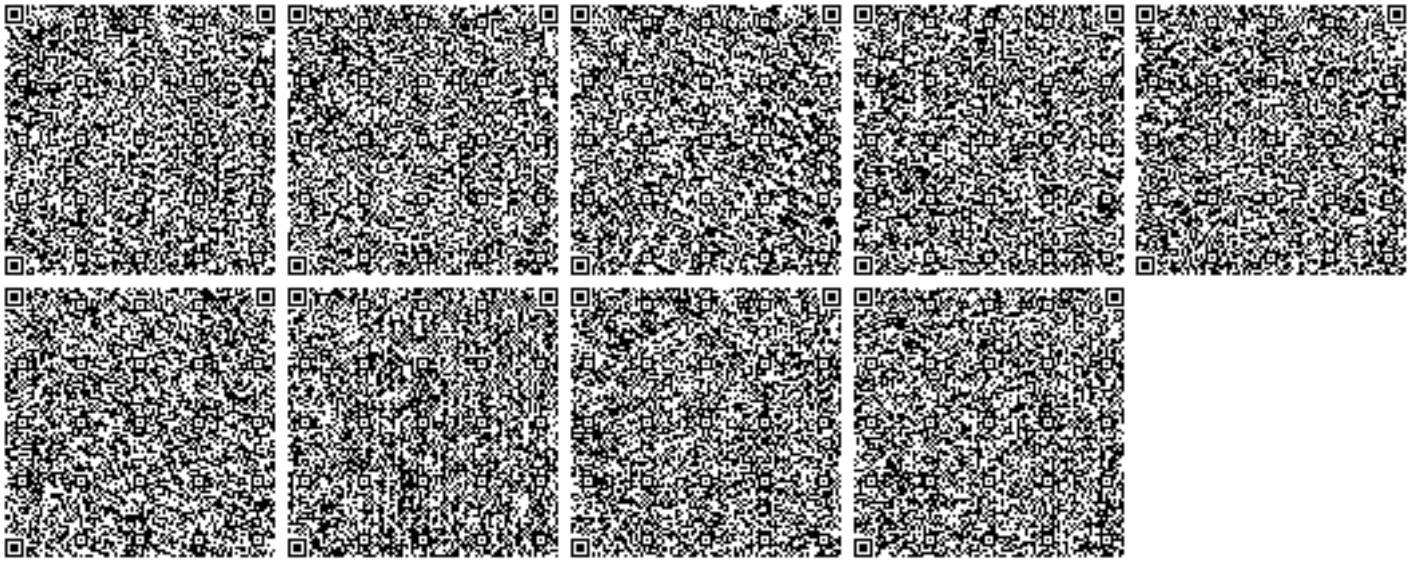
Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 11.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,63372753	0,689033799
Строительство комплекса жилых домов "Таунхаусов" по адресу: ЗКО, р-н Байтерек, п.Асан, ул. Ж. Молдагалиева, дома 8,10,12,14	0,63372753	0,689033799
в т.ч. по ингредиентам:		
Железо (II, III) оксиды	0,000594	0,0259
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0125	0,059199701
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000511	0,00223
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000247	0,000219
Метилбензол	0,01722	0,014635104
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0014	0,0000002
Азот (II) оксид	0,00203283	0,0054079
2-Этоксиэтанол	0,0000426	0,000000613
Азота (IV) диоксид	0,0125117	0,033291
Бутилацетат	0,00333	0,0028342
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,000316	0,005468
Углерод оксид	0,058752	0,06510474
Углерод	0,001042	0,000591
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001833	0,008
Хлорэтилен	0,0000325	0,00001072
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000417	0,001817
Уайт-спирит	0,0278	0,036349
Пыль древесная	0,438	0,0047914
Пропан-2-он	0,00722	0,006133221
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0254608	0,402758
Сера диоксид	0,0245	0,013904
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00045	0,000389
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).