«Ақтөбе облысы, Қобда ауданы, Қобда ауылы, Астана көшесі, 48 мекен-жайындағы әкімшілік ғимарат пен гаражды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша
30.09.2021 ж. № СКА-0255/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«Қобда ауданы әкімінің аппараты» ММ
Қобда ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Shanyrak Jobalau» ЖШС
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Қобда ауданы, Қобда ауылы, Астана көшесі, 48 мекен-жайындағы әкімшілік ғимарат пен гаражды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(положительное)
№ СКА-0255/21 от 30.09.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт административного здания и гаража по адресу Актюбинская область, Кобдинский район, с. Кобда, улица Астана, 48»
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат Акима Кобдинского района»
село Кобда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Shanyrak Jobalau»
город Уральск

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Капитальный ремонт административного здания и гаража по адресу Актюбинская область, Кобдинский район, с. Кобда, улица Астана, 48» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания и гаража по адресу Актюбинская область, Кобдинский район, с. Кобда, улица Астана, 48» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0275 от 16.08.2021 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и ГУ «Аппарат Акима Кобдинского района».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Аппарат Акима Кобдинского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ShanyrakJobalau», Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, улица Полевая, дом № стр.1Д. (Государственная лицензия №17010835 от 14.06.2017 года выданное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области. (Категория III).

ГИП – Есболатұлы М.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование № 1, утвержденное руководителем ГУ «Аппарат Акима Кобдинского района» Смағұловым Б.Қ. от 15.03.2021 года;
- дефектная ведомость, утвержденное руководителем ГУ «Аппарат Акима Кобдинского района» Смағұловым Б.Қ. от 16.08.2021 года;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0008729 с целевым назначением: размещение и обслуживание административного здания с кадастровым номером 02-033-024-009 с площадью участка 0,6013 га;
- отчет по инженерно - геодезическим изысканиям выполненный ТОО «Shanyrak Jobalau» в 2021 году;
- гарантийное письмо №04-1/1008 от 16.08.2021 года, о том что заказчик обязуется до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности;
- заключение технического обследования выполненная ТОО «AAmetrology+ Standartisation» в 2021 году (Аккредитация № KZ18VWC00002114 от 12.05.2020 года);

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2021 году (ГСЛ №01931Р от 05.06.2017 года);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- SH-21-04-08- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- SH-21-04-08- АС «Архитектурно-строительные решения»;
- SH-21-04-08- ВК «Водопровод и канализация»;
- SH-21-04-08- ОВ «Отопление и вентиляция»;
- SH-21-04-08- ЭО «Электроосвещение»;
- SH-21-04-08- ЭМ «Электро силовое оборудование»;
- SH-21-04-08- ПС «Пожарная сигнализация»;
- сметная документация;

- паспорт проекта;
- расчеты;

5.3. Существующее положение

Административное здание

Фундаменты:

Стаканного типа

Незначительные повреждения цокольной части в виде трещин, мелких выбоин. Повреждения до 5% площади фундаментных столбов. Физический износ 0-20%

Фундаменты бетонные

Незначительные повреждения в виде мелких трещин в цоколе, местных нарушений штукатурного слоя цоколя и стен. Ширина трещин до 1,5 мм, глубина до 5мм Физический износ 0-20%

Техническое состояние фундаментов работоспособное и соответствует требованиям СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». Категория технического состояния II – работоспособное состояние.

Наружные стены

Повреждения в виде глубоких трещин и выпадения штукатурки местами, выветривания швов. Ширина трещин до 2 мм, глубина до 1/3 толщины стены, разрушение швов на глубину до 1 см на площади до 10% Физический износ 11-20%

Техническое состояние наружных стен работоспособное и соответствует требованиям СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». Категория технического состояния II – работоспособное состояние.

Колонны

Колонны железобетонные 400*400мм. Прочность бетона в минимальных пределах 255кг/см2, что соответствует классу бетона В20 (марка М250)

Незначительные повреждения в виде отколов и выбоин. Отдельные выбоины глубиной до 2 м. Физический износ 0-20%

Техническое состояние колон работоспособное и соответствует требованиям СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». Категория технического состояния II – работоспособное состояние.

Перегородки

Значительные повреждения в виде трещин в местах сопряжения перегородок с потолками, сколов и выпадения штукатурки местами. Трещины шириной до 2 мм. Повреждения на площади более 10%. Физический износ 11-20%

Техническое состояние работоспособное и соответствует требованиям СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». Категория технического состояния III – ограничено работоспособное состояние.

Перекрытия:

Незначительные повреждения в виде отпадения фактурного слоя местами, образование трещин в швах между плитами. Ширина трещин до 1 мм. Физический износ 11-20%.

Техническое состояние работоспособное и соответствует требованиям СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». Категория технического состояния II – работоспособное состояние.

Лестницы:

Лестницы ЛС по стальным косоурам облицованные кафельной (керамической) плиткой.

Состояние лестниц в удовлетворительном состоянии местами имеется: разрушение (отпадение) кафельной плитки; повреждения в виде выбоин и сколов. Физический износ 0-20%.

Козырьки:

Недопустимые повреждения козырьков (эвакуационных выходов) в виде разрушения защитного слоя бетона, трещин в плите, обнажения арматуры, коррозии. Ширина трещин до 2 мм. Повреждения на площади до 50% Физический износ 41-60%.

Техническое состояние козырьков не работоспособное и не соответствует требованиям СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». Категория технического состояния IV – предаварийное состояние.

Крыша:

Незначительные повреждения в виде ослабления креплений (болтов, хомутов, скоб), повреждения деталей слуховых окон. Физический износ 0-20%

Техническое состояние работоспособное и соответствует требованиям СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». Категория технического состояния II – работоспособное состояние.

Кровля:

Незначительные повреждения в виде ослабления крепления отдельных листов к обрешетке, отдельных протечек, отсутствие части коньковых элементов иместами ендовы. Повреждения на площади до 5%. Фзический износ 21-40%

Керамические плитки (в санузлах)

Недопустимые повреждения в виде участков выпадения и отставания плиток от основы. Повреждения на площади 25-50%. Физический износ 41-60%.

Штукатурка в помещениях

Незначительные повреждения в виде волосных трещин и отколов местами. Повреждения на площади до 5%. Физический износ 0-10%.

Полы:

Полы из керамических плиток (в санузлах)

Значительные повреждения в виде отсутствия отдельных плиток, трещин, местами вздутия и отставания на площади от 20 до 50%. Повреждения на площади 10-25%. Физический износ 21-40%.

Полы дощатые (музей)

Недопустимые повреждения в виде прогибов и просадок, местами изломов (в четвертях) отдельных досок. Повреждения на площади более 25-50%. Физический износ 41-60%.

Полы линолеумные по дощатому настилу

Значительные повреждения в виде истертости материла у дверей и в ходовых местах. Повреждения на площади 10-25% Физический износ 21-40%

Полы бетонные (в подвале)

Критические повреждения в виде разрушения покрытия, присутствует яма в подвале 1,0*1,5*0,9м). Повреждения на площади более 50%. Физический износ 61-60%.

Оконные проёмы (в здании):

Незначительные повреждения отливов, мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость или щели в притворах, частичное отсутствие штапиков, трещины в стеклах. Повреждения на площади до 10% Физический износ 0-20%

Дверные проёмы:

входная группа

Незначительные повреждения в виде изношенности или отсутствия уплотнительных прокладок, трещин в стеклах, трещин в местах сопряжения коробок со

стенами, неисправности декоративных деталей дверей. Повреждения на площади до 10% Физический износ 0-20%

*двери в подвал (деревянные глухие 2,0*0,9)*

Критические повреждения в виде поражения гнилью и жучком, расшатывания дверного полотна и коробки, неисправность или отсутствие приборов. Повреждения на площади более 50% Физический износ 61-80%

Межкомнатные двери (глухие деревянные)

Значительные повреждения в виде оседания или неплотного притвора дверных полотен по периметру коробки, неисправности или частичной утери приборов, перекошенности дверных коробок, неисправности наличников, рассыхания и трещин в дверных полотнах. Повреждения на площади 10-25%. Физический износ 21-40%.

Система центрального отопления

Незначительные повреждения в виде: ослабления прокладок и набивки запорной арматуры; нарушения окраски отопительных приборов и стояков, теплоизоляции трубопроводов местами, а также имеется коррозия поверхности чугунных приборов отопления, частично закупоренные шлаковыми отложениями, в местах соединения отводов так же имеются дефекты коррозии. Повреждения до 10% приборов и трубопроводов. Физический износ 21-40%.

Система холодного водоснабжения

Незначительные повреждения в виде: ослабления сальников, неисправности кранов (смесителей), запорной арматуры, сифонов; утечек воды в отдельных смывных бачках либо их полная неисправность. Повреждения до 10% приборов. Физический износ 21-40%

Канализация

Недопустимые повреждения в виде многочисленных течей в местах присоединения приборов, повреждения керамических умывальников и ватерклозетов (унитазы) до 20% их количества, повреждения чугунных трубопроводов, многочисленных повреждений трубопроводов из полимерных материалов. Повреждения до 20% количества приборов и на площади 20-30% поверхности. Физический износ 41-60%

Система электрооборудования, слаботочные устройства

Значительные повреждения в виде: неисправности изоляции магистральных и внутренних сетей в отдельных местах, потери эластичности изоляции проводов, покрытия открытых проводок значительным слоем краски, отсутствия части приборов освещения либо из неисправность; признаков ремонта вводно-распределительных устройств (ВРУ, КИП). Повреждения 10-25% элементов системы. Физический износ 21-40%.

Гараж

Фундаменты:

Стаканного типа

Незначительные повреждения цокольной части в виде трещин, мелких выбоин. Повреждения до 5% площади фундаментных столбов. Физический износ 0-20%.

Фундаменты бетонные

Незначительные повреждения в виде мелких трещин в цоколе, местных нарушений штукатурного слоя цоколя и стен. Ширина трещин до 1,5 мм, глубина до 5мм. Физический износ 0-20% Техническое состояние фундаментов работоспособное и соответствует требованиям СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». Категория технического состояния II – работоспособное состояние.

Наружные стены

Повреждения в виде глубоких трещин и выпадения штукатурки местами, выветривания швов. Ширина трещин до 2 мм, глубина до 1/3 толщины стены, разрушение швов на глубину до 1 см на площади до 10% Физический износ 11-20%

Техническое состояние наружных стен работоспособное и соответствует требованиям СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». Категория технического состояния II – работоспособное состояние.

Колонны

Колонны железобетонные 500*500мм. Прочность бетона в минимальных пределах 255кг/см2, что соответствует классу бетона В20 (марка М250)

Незначительные повреждения в виде отколов и выбоин. Отдельные выбоины глубиной до 2 м. Физический износ 0-20%

Техническое состояние колон работоспособное и соответствует требованиям СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». Категория технического состояния II – работоспособное состояние.

Перегородки

Недопустимые повреждения в виде значительно развитых трещин на поверхности, в местах сопряжений со смежными конструкциями. Ширина трещин на поверхности до 2 мм, в сопряжениях ширина трещин до 10 мм. Физический износ 21-40%

Техническое состояние работоспособное и соответствует требованиям СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». Категория технического состояния III – ограничено работоспособное состояние.

Перекрытия:

Значительные повреждения в виде продольных и поперечных глубоких трещин на нижних плитах, прогиба плит, множественные протекания в стыках плит и в местах сопряжения со стенами. Ширина трещин до 3 мм; состояние плит в осях 1-2 в пролете А-Б находятся в предаварийном состоянии и требуются в замене. Физический износ 41-50%

Техническое состояние работоспособное и соответствует требованиям СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». Категория технического состояния III – ограничено работоспособное состояние.

Балки (ригеля) перекрытий:

Недопустимые повреждения в виде развитых трещин различных направлений, следов увлажнения бетона атмосферными водами, разрушения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, механических повреждений и глубоких сколов бетона на большой площади балки, прогиба плит. Ширина трещин более 2 мм. Коррозия арматуры до 10% сечения. В осях Б/1-3, железобетонные балки перекрытия нуждаются в замене на новые, в виду их критического повреждения Физический износ 41-50%

Техническое состояние предаварийное и не соответствует требованиям СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». Категория технического состояния IV – предаварийное состояние.

Кровля:

Недопустимые повреждения в виде: значительных разрывов мастичного покрытия; разрушения кровельного покрытия в местах примыкания к вертикальным поверхностям; протечек местами; значительного повреждения. на площади 10-25% Фзический износ 41-60%.

Полы:

Недопустимые повреждения в виде участков с множественными глубокими выбоинами и отставанием покрытия от основания местами до 5 м2; Повреждения на

площади 25-50%; Физический износ 41-60%

Оконные блоки деревянные:

Значительные повреждения в виде: рассыхания, коробления и расшатанности в углах оконных переплетов; отсутствия или неудовлетворительного состояния части оконных приборов, остекления, отливов

Повреждения на площади 10-25%.

Физический износ 21-40%

Ворота деревянные:

Значительные повреждения в виде оседания или неплотного притвора дверных полотен по периметру коробки, неисправности или частичной утери приборов, перекошенности дверных коробок, неисправности наличников

Повреждения на площади 10-25%. Физический износ 21-40%

Окраска масленая эмалевая:

Повреждения в виде участков сырых пятен, отслоения, вздутия и местами отставания краски со шпаклевкой

Повреждения на площади 20-50%.

Физический износ 41-60%

Система центрального отопления:

Незначительные повреждения в виде: коррозии регистров; нарушения окраски отопительных приборов, незначительных течей в местах сварки. Повреждения до 10% приборов и трубопроводов. Физический износ 0-20% Замена прокладок, набивка сальников, восстановление теплоизоляции трубопроводов местами.

Система электрооборудования, слаботочные устройства

Значительные повреждения в виде: неисправности изоляции внутренних сетей в отдельных местах, потери эластичности изоляции проводов, покрытия открытых проводок значительным слоем краски, отсутствия части приборов и крышек к ним; признаков ремонта вводно-распределительных устройств (ВРУ, КИП). Повреждения 10-25% элементов системы. Физический износ 21-40%

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Капитальный ремонт административного здания и гаража по адресу Актюбинская область, Кобдинский район, с. Кобда, улица Астана, 48». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0,6013 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Проект предназначен для строительства в IIIА климатическом подрайоне со следующими основными природно-климатическими характеристиками:

- снеговой район - II
- ветровой район- III
- расчетная зимняя температура наружного воздуха -33ºС;
- скоростной напор ветра на высоте 10 метров - 38 кг/м² (0,389 кПа);
- преобладающие ветры южного направления;
- вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли -100 кг/м²(1кпа);
- уровень ответственности здания - II
- класс функциональной пожарной опасности ф4.3 (Административное здание)
- класс функциональной пожарной опасности ф5.1 (Гараж)
- степень огнестойкости здания - III

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: Актюбинская область, Кобдинский район, с. Кобда, улица Астана, 48.

Ситуационный план Рис.1

Проект выполнен в соответствии с действующими в настоящее время нормативными документами, правилами, инструкциями и стандартами, действующими на всей территории Республики Казахстан.

Решение и состав зданий и сооружений по генеральному плану.

Размещение существующего административного здания на площадке соответствует требованиям санитарных и противопожарных норм и правил, согласно СН РК 3-01-01-2013.

Компоновка здания по генеральному плану произведена с учетом технологической схемы, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Здание администрации и гаража на площадке размещено с учетом обеспечения сво- бодной эвакуации транспортных средств на случай чрезвычайных ситуаций.

Планировочные решения.

Проектом организации рельефа предусматривается обеспечение оптимальных уклонов планируемой поверхности.

Благоустройство и авто проезды.

На территории замена покрытия не предусматривается.

По периметру зданий выполняется устройство отмостки из бетона В10.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	**2**	**3**	**4**
1	Площадь участка	га	0,6013

2	***Административное здание***		
	Площадь застройки	м²	642,3
	Общая площадь	м²	1316,78
	Строительный объем	м³	1927,0
	Этажность	этаж	3
3	***Гараж***		
	Площадь застройки	м²	271,83
	Общая площадь	м²	232,51
	Строительный объем	м³	153,0
	Этажность	этаж	1

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект на «Капитальный ремонт административного здания и гаража по адресу Актюбинская область, Кобдинский район, с. Кобда, улица Астана, 48», выполнен на основании "Исходных данных" и эскизного проекта.

Административное здание

Здание запроектировано 3-х этажное, с подвалом, с размерами в осях 14,82х39,67 м., В здание на 1-ом этаже располагается, холл, кабинеты, музей, сан. узлы. На 2-ом этаже кабинеты, сан. узлы, актовый зал. На 3-м этаже кабинете, сан. узлы.

Высота подвала - 3,0м. Высота первого этажа - 3,0м., Высота второго этажа 3,0м., Зал 5,35.

Высота третьего этажа - 3,0м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого первого этажа.

Гараж

Здание запроектировано одно этажное, без подвала, с размерами в осях 11,81х21,5 м., Высота этажа - 3,2м.

За относительную отметку 0,000 принят уровнь чистого первого этажа.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Грунты - супесь просадочная 1 типа.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости – II;

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка – 0,6013 га;

Административное здание

Общая площадь здания – 1316,78 м^2;

Площадь застройки – 642,3 м^2;

Строительный объем – 1927,0 м^3;

Этажность – 3 этажа;

Гараж

Общая площадь здания – 232,51 м^2;
Площадь застройки – 271,83 м^2;
Строительный объем – 153,0 м^3;
Этажность – 1 этаж;

6.2.3. Конструктивные решения

Административное здание

При визуальном осмотре здание кирпичное, окна пластиковые, перекрытие ж.б плита, над актовом залом металлические фермы. Внутренние двери деревянные, металлические. Наружные деревянные, ПВХ. Полы деревянные застеленные линолеум в кабинете директора ламинатом.

Лестницы ж.б облицованы керам. плиткой. При осмотре подвала фундамент - ленточный сборный состоящие из блоков ФБС. Кровля четырех скатная. Фасад здания поштукатурен и покрыт фасадной краской. Отмоска отсутствует. Крыльцо с пандусом обложены керам. плиткой.

Демонтажные работы:
-Демонтаж окон на первом, втором, третьем этажах.
-Демонтаж полов во всем здании.
-Демонтаж дверей
-Демонтаж перегородок на первом, втором, третьем этаже
-Демонтаж керам. плитки на крыльце главного входа.

Монтажные работы:
-Монтаж окон
-Монтаж дверей внутренних и наружных
-Окраска внутренних деревянных дверей
-Устройство сан узлов. и сан. узлов для инвалидов.
-Выполнения внутренних отделочных работ согласно ведомости отделки
-Устройство конструкции пола во всем здании
-Устройство отмостки из бетона В10 толщиной 100мм, на ПГС основании толщиной 100мм, шириной 1000мм.
-Обшивка карнизного свеса профлистом.
-Облицовка крыльца главного входа керам. плиткой с нескользкой поверхностью.
-Покраска фасада фасадной краской.

Гараж

При визуальном осмотре здание кирпичное, окна деревянные, перекрытие ж.б плита по ж.б балкам. Внутренние двери деревянные, наружные ворота для вьезда автотранспорта деревянные по метал. каркасу. Полы в гараже бетонные. Кровля мягкая односкатная. Фасад здания не оштукатурин. Отмоска отсутствует.

Демонтажные работы:
-Демонтаж окон.
-Демонтаж полов.
-Демонтаж дверей.
-Демонтаж ворот.
-Демонтаж мягкой кровли и утеплителя до плиты.
-Демонтаж плиты перекрытия в осях А-В, 1-3.
-Демонтаж балки по оси Б, 1-3

Монтажные работы:
-Монтаж балки по оси Б, 1-3

-Монтаж плиты перекрытия в осях А-В, 1-3
-Устройство кровли по деревянным стропилам
-Монтаж дверей внутренних
-Выполнения внутренних отделочных работ согласно ведомости отделки
-Монтаж ворот
-Устройство конструкции пола во всем здании
-Устройство отмостки из бетона В10 толщиной 100мм, на ПГС основании толщиной 100мм, шириной 1000мм.
-Штукатурка и покраска фасада фасадной краской.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция. Гараж

Настоящий проект отопления и вентиляция разработан на основании технического задания на проектирование, архитектурно-строительных и технологических чертежей.

-СН РК 4.02-01-2011;
-СП РК 4.02-101-2012; "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".
-СН РК 3.03-06-2013
-СП РК 3.03-106-2014. "Предприятия по ремонту и техническому обслуживанию автомобильного транспорта"

Отопление

Проект отопления и вентиляции разработан для района с расчетной зимней температурой - 29,9°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012; "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

Рабочий проект отопления и вентиляции:«Капитальный ремонт административного здания и гаража по адресу Актюбинская область, Кобдинский район, с. Кобда, улица Астана, 48» выполнен в соответствии с требованиями СП и ГОСТ действующих на территории Республики Казахстан.

Источником теплоснабжения от существующей отопления.

Система отопления-двухтрубная с нижней разводкой. Трубопроводы системы отопления выполняются из пластиковых и стальных водогазопроводных труб.

Нагревательные приборы- чугунный секционный.

Удаление воздуха их системы и приборов осуществляется с помощью кранов "Маевского".

Регулирование подачи тепла осуществляется с помощью терморегуляторов компании "ДАН- ФОСС", расположенных на подводках к нагревательным приборам.

На наружных входах и выходах объектов транспорта оборудованы воздушными-тепловыми завесами "WING W200".

Вентиляция

В помещениях гаража предусмотрено вытяжная вентиляция с механическим побуждениям с помощью осевого вентилятора ECW 254 M4.

Все вытяжные решетки в помещениях устанавливается под потолком и должны иметь регулировочные устройства.

Водопровод и канализация. Административное здание

Рабочий проект: "Капитальный ремонт административного здания и гаража по адресу: Актюбинская область, Кобдинский район, с. Кобда, улица Астана, 48" разработан на основании:

-задание на проектирование;

-СН РК 4.01-01-2011; "Внутренний водопровод и канализация зданий".

-СП РК 4.01-101-2012; "Внутренний водопровод и канализация зданий".

-СН РК 3.02-08-2013 "Административные и бытовые здания;

-СП РК 3.02-108-2013 "Административные и бытовые здания"; В проекте разработаны следующие системы:

1.Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод;

2.Горячее водоснабжение;

3.Бытовая канализация.

Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод.

Проектом предусмотрен объединенный хозпитьевой и противопожарный водопровод. Подача воды в здание предусматривается на хозяйственно-бытовые нужды от существующего ввода.

Гарантийный напор в существующий сети-23 м.вод.ст

Сети от ввода до наружной сети уложить с уклоном 0,003 в сторону наружной сети.

Трубу ввода в месте пересечения фундамента уложить в футляре из стальной трубы с заделкой смоляной прядью, мятой глиной и снаружи цементным раствором. Прокладка труб в здании предусматривается открытая.

Водопровод В1 запроектирован из труб полиэтиленовых ПЭ32 SDR9 (S4) по СТ РК ГОСТ 52134-2010 (ГОСТ 18599-2001).

Противопожарный водопровод.

Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение составляет - 2,5 л/с (одна струя).

Для повышении давлении в системе пожаротушение устанавливается насосные станции "Wilo- CO-2 BL SK-FFS-S-R".

Внутреннее пожаротушение здание обеспечивается пожарными кранами диаметром 50 мм, длиной рукава 20 м, диаметром наконечника пожарного ствола 16 мм. Потребный напор у пожарного крана 10 м.

Пожарные краны установлены на высоте 1,35м над полом помещения, размещаются в шкафчиках и установлены в помещении раздевалки.

В пожарных шкафах предусмотрены по два ручных огнетушителей вместимостью по 10 л, которые пломбируются.

На дверце шкафа указывается буквенный индекс «ПК», порядковый номер и номер телефона ближайшей пожарной части.

Для пропуска противопожарного расхода воды на байпасной линии водомерного узла устанавливается задвижки с электроприводом, которая открывается автоматически от кнопок, установленных у пожарных кранов.

Магистральные сети водопровода изолируются от конденсации влаги трубными оболочками "ARMAFLEX". Трубопроводы противопожарного водопровода выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с окраской эмалью ПФ-115 по грунтовке за 2 раза.

Наружное пожаротушение.

Наружное пожаротушение предусматривается от существующего пожарного гидранта находящееся в радиусе 200м на территории данного микрорайона (По приказу Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439. "Общие требования к пожарной безопасности" Приложение 4.)

Расчетная продолжительность тушения пожара - 3 часа.

Пожаротушение осуществляется автонасосами. На здании на высоте 2-2,5м предусматривается установка указательного знака месторасположения пожарного гидранта, согласно ГОСТ 12.4.009-83.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от электрических водонагревателей марки "Ariston".

Водопровод Т3 запроектирован из труб полиэтиленовых ПЭ32 SDR9 (S4) по СТ РК ГОСТ 52134-2010 (ГОСТ 18599-2001).

Канализация

Хозяйственно-фекальные стоки отводятся самотеком в проектируемый канализационный септик, (проектируемые отдельным проектом).

Канализация запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014.

На стояке на высоте 1м от пола устанавливаются ревизии, на выпуске, где возможны засорения устанавливаются прочистки.

Монтаж водоснабжения и канализации производить согласно СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Водопровод и канализация. Гараж

Чертежи марки "ВК" разработаны на основании:

Задания на проектирование и архитектурно - строительных чертежей.

Подача воды в здание предусматривается на хозяйственно-бытовые нужды от проектируемой сети водопровода вводом ∅20.

Горячее водоснабжение предусматривается от электрического водонагревателей марки "Ariston".

Сети от ввода до наружной сети уложить с уклоном 0,003 в сторону наружной сети.

Трубу ввода в месте пересечения фундамента уложить в футляре из стальной трубы с заделкой смоляной прядью, мятой глиной и снаружи цементным раствором. Прокладка труб в здании предусматривается открытая.

Водопровод В1 запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ32 SDR 9 по ГОСТ 18599-2001.

Водопровод Т3 запроектирован из из полиэтиленовых труб ПЭ32 SDR 9 по ГОСТ 18599-2001.

Канализация.

Хозяйственно-бытовые стоки отводятся самотеком в проектируемый септик. Канализация запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.3-89. На выпуске, где возможны засорения устанавливаются прочистки.

Монтаж водоснабжения и канализации производить согласно СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Элекрическая часть

Административное здание

Электроосвещение

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республи- ки Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение. Источниками света служат светодиодные светильники. Для эвакуационного освещения часть светильников укомплек- тована блоками аварийного питания (БАП).

Управление освещением помещений предусматривается местное - индивидуальными выключателями.

Питающие линии освещения выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой, проложенными в трубе ПВХ скрыто за отделочным материалом стен и потолка.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты. Высота установки щитов - 1,5м.

Высота установки выключателей - 0,9м.

Силовое электрооборудование

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республи- ки Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

На вводе устанавливается вводно распределительное устройство ШРУ-3В-12* который ис- пользуется для распределения питающих линий и учета электроэнергии.

Учет электроэнергии выполняется 3-х фазным электронным счетчиком СА4-Э703 3ф, 100А в ШРУ.

Для распределения групповых линий розеточных групп предусмотрены распределительные щиты ЩС, которые комплектуются по месту.

К силовому оборудованию относятся - розеточные группы, оборудование кухни и вентиляции. Силовое оборудование подключается к электрощиту через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующим на дифференциальный ток, не превышающий 30мА.

Питающие линии розеточных групп выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой, проложенными в трубе ПВХ скрыто за отде- лочным материалом стен и потолка.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты. Высота установки щитов - 1,5м.

Высота установки розеток - 0,3м.

Заземление

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

На вводе ~380/220В выполнить наружный контур заземления.

Проектом предусматривается строительство наружного контура заземления, состоящего из трех прутков (круг стальной d-16мм) длиной 3м, забиваемых в землю в форме треугольника, с разносом сторон 3м. Прудки соединяются шиной заземления ст.40х4мм и присоединяются к клемме заземления на вводе ВРУ1.

Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК 2015г, СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04- 107-2013.

Гараж

Электроосвещение

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в оответствии с нормами и правилами, действующими на

территории Республи ки Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение. Источниками света служат светодиодные светильники. Для эвакуационного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП).

Управление освещением помещений предусматривается местное - индивидуальными выключателями.

Питающие линии освещения выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой, проложенными в трубе ПВХ скрыто за отделочным материалом стен и потолка.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты. Высота установки щитов - 1,5м.

Высота установки выключателей - 0,9м.

Силовое электрооборудование

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

На вводе устанавливается вводно распределительное устройство ШРУ-3В-12* который используется для распределения питающих линий и учета электроэнергии.

Учет электроэнергии выполняется 3-х фазным электронным счетчиком СА4-Э703 3ф, 100А в ШРУ.

Для распределения групповых линий розеточных групп предусмотрены распределительные щиты ЩС, которые комплектуются по месту.

Силовое оборудование.

К силовому оборудованию относятся - розеточные группы, оборудование кухни и вентиляции. Силовое оборудование подключается к электрощиту через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующим на дифференциальный ток, не превышающий 30мА.

Питающие линии розеточных групп выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой, проложенными в трубе ПВХ скрыто за отделочным материалом стен и потолка.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты. Высота установки щитов - 1,5м.

Высота установки розеток - 0,3м.

Заземление

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

На вводе ~380/220В выполнить наружный контур заземления.

Проектом предусматривается строительство наружного контура заземления, состоящего из трех прутков (круг стальной d-16мм) длиной 3м, забиваемых в землю в форме треугольника, с разносом сторон 3м. Прудки соединяются шиной заземления ст.40х4мм и присоединяются к клемме заземления на вводе ВРУ1.

Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК 2015г, СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04- 107-2013.

Автоматическая пожарная сигнализация. Административное здание

Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами. Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений, перечень защищаемых помещений принят согласно дополнению к СП РК 2.02-01-2019.

Сигнализация о пожаре обеспечивается применением дымовых извещателей типа ИП212- 45 и извещателей тепловой типа ИП103-5/4-А3 извещателей ручных типа ИПР-3СУ.

В качестве приборов приемно-контрольных пожарной сигнализации принят концентратор типа "Гранит-16", установлен в Комнате охраны. Питание приборов предусмотрено от ЩРУ и от гелевого аккумулятора емкостью 7 А*ч.

Этажную разводку выполнить проводом марки КСВВнг(А), проложенным в кабельном канале.

Оповещение о пожаре.

Согласно СН РК 2.02-101-2014 данный объект относится ко второму типу системы оповещения о пожаре. На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ. Предусмотрена установка звуковых пожарных извещателей в общих коридорах.

Сети оповещения выполнить проводом марки КСВВнг(А) сечением 2х0,5мм2.

Подключение устройств пожарной сигнализации выполнить по скелетной схеме. Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

Гараж

Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами. Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений, перечень защищаемых помещений принят согласно дополнению к СН РК 2.02-02-2019, СНиП РК 2.02-02-2012* от 2012г.

Сигнализация о пожаре обеспечивается применением тепловых извещателей типа ИП103-5/4-А3, дымовых извещателей типа ИП212-45 и извещателей ручных типа ИПР-3СУ.

В качестве приборов приемно-контрольных пожарной сигнализации принят концентратор типа "Гранит-3", установлен в Раздевалке. Питание приборов предусмотрено от ЩРУ и от гелевого аккумулятора емкостью 7 А*ч.

Этажную разводку выполнить проводом марки КСРВнг (А)-FRLS, проложенным в кабель- ном канале.

Оповещение о пожаре.

Согласно СН РК 2.02-01-2014 данный объект относится ко второму типу системы оповещения о пожаре. На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ. Предусмотрена установка звуковых пожарных извещателей в общих коридорах.

Сети оповещения выполнить проводом марки КСРВнг (А)-FRLS сечением 2х0,5мм2.

Подключение устройств пожарной сигнализации выполнить по скелетной схеме. Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно-

технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;

Заключение № СКА-0255/21 от 30.09.2021 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт административного здания и гаража по адресу Актюбинская область, Кобдинский район, с. Кобда, улица Астана, 48» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Заказчиком было предоставлено гарантийное письмо №04-1/1008 от 16.08.2021 года, о том что - Заказчику до начала строительно-монтажных работ необходимо получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 3 месяца.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

1. Сметная документация пересчитана ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4 для РК" по выпуску сметной документации, редакция 2021.3.2 от 19.82021 г. и определена в текущих ценах 2021 г.с учетом прогнозного уровня инфляции на 2022 год.

2. При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015; на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 с учетом изменений и дополнений;

- сборник тарифных ставок в строительстве 2021 года СТС РК 8.04-07-2020;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020;

-Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2021 год (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2019, СЦП РК 8.03-01-2017) Изменения и дополнения. Выпуски 15,16, 20;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сметного расчета (п.85, Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан);

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

Раздел ЭМ. Административное здание

Общие замечания:

1. Уточнили в смежных разделах подключение приборов с электроприводом.

Лист 1.2

1. Обосновали расчетом cosf 0,93
2. Шрифт в проекте приняли согласно ГОСТ, привели в порядок тексты выходящие за рамки.

Лист 12, 13, 14

1. Добавили розетки в помещение №13,27 для рукосульных аппаратов.
2. На плане указали количество проводников в групповой линий.
3. Отсутствовала маркировка кабелей (обозначение) гр.1 гр.2 и т.д.
4. В коридорах добавили розетки для уборочных механизмов.
5. В кабинетах добавили розетки.

Лист 15

1. Указали расстояние от стены до первого заземлителя

Лист ЭМ.СО

1. Добавили ГОСТы и ТУ на все материалы
2. Добавили изменения согласно замечаниям.

Гараж

Общие замечания:

1. Уточнили в смежных разделах подключение приборов с электроприводом.

Лист 1.2

1. Обосновали расчетом cosf 0,93
2. Ведомость прилагаемых и ссылочных документов в номере проекта добавили СО.

Лист 5.

1. На плане указали количество проводников в групповой линий.
3. Отсутствовали маркировкой кабелей (обозначение) гр.1 гр.2 и т.д.

Лист 6.

1. Указали расстояние от стены до первого заземлителя.

Лист ЭМ.СО

1. Добавили изменения согласно замечаниям.

Раздел ЭО. Административное здание

Общие замечания:

1. Отсутствовал раздел ЭС и ЭН.
2. Добавили план системы уравнения потенциалов.

Лист 1.

1. Ведомость прилагаемых и ссылочных документов и в Общих указаниях изменили нормативные документы указали согласно перечню по состоянию на 1 марта 2021г.
2. Обосновали расчетом cosf 0,93.

Лист 2.3.4

1. На схеме Указали cosf.

2. Уточнили точную длину проектируемых кабелей.

3. Обосновали расчетом выбор ВА47-29 1ф16А. если расчетный ток, 7. 5. 4,5А.

Лист 5.6.7

1. На плане освещения указали количество проводников в групповой линий.

2. Отсутствовала маркировка кабелей (обозначение) гр.1 гр.2 и т.д.

3. Добавили условные обозначения принятые в проекте.

4. Добавили схему подключения светильников к блоку аварийного питания БАП.

5. Выключатели освещения в санузлах вынесли за пределы помещений, согласно СП РК 4.04-106-2013.

Лист ЭО.СО

1. Добавили ГОСТы и ТУ на все материалы.

2. Шрифт в проекте приняли согласно ГОСТ, привели в порядок тексты выходящие за рамки.

Гараж

1. Отсутствовал раздел ЭС и ЭН.

Лист 1.

1. Ведомость прилагаемых и ссылочных документов в номере проекта добавили СО.

2. Обосновали расчетом cosf 0,93.

Лист 2.

1. На схеме Указали cosf.

2. Уточнили точную длину проектируемых кабелей.

3. Обосновали расчетом выбор ВА47-29 1ф16А. если расчетный ток, 5А и 6,5А.

Лист 3.

1. На плане освещения указали количество проводников в групповой линий.

2. Отсутствовала маркировка кабелей (обозначение) гр.1 гр.2 и т.д.

Лист ЭО.СО

1. Шрифт в проекте приняли согласно ГОСТ, привели в порядок тексты выходящие за рамки.

Раздел ПС. Административное здание

Общие замечания:

1. В пояснительную записку добавили изменения согласно замечаниям

2. Предоставили схему внешних соединений (монтажную схему) прибора ПС. Основание: 4.1.2 ГОСТ 21.603-80.

Лист 1.

1. Не было описания работы пожарной сигнализации.

Лист 2.

1. На схеме подписали марку кабелей шлейфов пожарной сигнализации и оповещения.

Лист 3.4.5

1. Добавили условные обозначения принятые в проекте.

2. Указали расстояние между извещателями и стеной.

Лист ПС.СО

1. Добавили ГОСТы и ТУ.

Гараж

Общие замечания:

1. В пояснительную записку добавили изменения согласно замечаниям.

Лист 1.

1. Не было описания работы пожарной сигнализации.

Лист 2.

1. На схеме подписали марку кабелей шлейфов пожарной сигнализации и оповещения.

Лист 4.

1. Добавили условные обозначения принятые в проекте.
2. Указали расстояние между извещателями и стеной.
3. Обосновали нормативной документацией установку прибора пожарной сигнализаций в помещений №2.

Лист ПС.СО

1. Добавили ГОСТы и ТУ

Раздел ВК. Административное здание.

1. Предоставили документ о гарантийном напоре в сети 23м.вод.ст.
3. Спецификацию пронумеровали.

Гараж

1. Предоставили расчет основных показателей водопровода и канализации.
2. Предоставили документ о гарантийном напоре в сети 23м.вод.ст.
3. Исправили количество листов спецификации в таблице ведомость ссылочных документов.

Раздел ОВ. Административное здание

1. Согласно тех. обследованию здания предусмотрели данный раздел.

Гараж

1. Привязали к осям ввод и выпуск теплосети.

Раздел АС. Административное здание и Гараж

1. Выполнили угловой штамп согласования другими разделами и подписями их исполнителей.
2. Оформили все штампы согласно ГОСТ 21.101-97 по оформлению рабочих чертежей.
3. Проставили даты выпуска чертежей.

Раздел Сметная документации

1. В смету внесли изменения по замечаниям экспертов других разделов проекта.
2. Объемы и виды работ в смете приведены в соответствие с проектом.
3. Пересчитано Приложение К (обязательное) согласно СН РК 1.02-03-2011 утвержденный Заказчиком.
4.

Таблица №2.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г.с учетом прогнозного уровня инфляции на 2022 г. в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн. тенге	126,36 91,079 5,398 29,883	131,98* 95,618 5,668 30,695
2	Продолжительность строительства	мес.	-	-

* Увеличение стоимости строительства связана с увеличением стоимости материалов и изделии, а также с пересчетом сметной документации на 2022 год согласно письма заказчика.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания и гаража по адресу Актюбинская область, Кобдинский район, с. Кобда, улица Астана, 48» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка	0,6013 га;
Административное здание	
Общая площадь здания	1316,78 м^2;
Площадь застройки	642,3 м^2;
Строительный объем	1927,0 м^3;
Этажность	3 этажа;
Гараж	
Общая площадь здания	232,51 м^2;
Площадь застройки	271,83 м^2;
Строительный объем	153,0 м^3;
Этажность	1 этаж;

Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2021 года	131,982 млн. тенге;
в том числе СМР	95,618 млн. тенге;
оборудование	5,668 млн. тенге;
прочие затраты	30,695 млн. тенге;
продолжительность строительства	3 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат Акима Кобдинского района» управления здравоохранения Акимата Западно-Казахстанской области в соответствии с условиями договора №СКА-0275 от 16.08.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Қобда ауданы, Қобда ауылы, Астана көшесі, 48 мекен-жайындағы әкімшілік ғимарат пен гаражды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы	0,6013 га;
Әкімшілік ғимарат	
Жалпы ауданы	1316,78 м^2;
Құрылыс алаңы	642,3 м^2;
Құрылыс көлемі	1927,0 м^3;
Қабаттылығы	3 қабат;
Гараж	
Жалпы ауданы	232,51 м^2;
Құрылыс алаңы	271,83 м^2;
Құрылыс көлемі	153,0 м^3;
Қабаттылығы	1 қабат;

2021 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	131,982 млн. теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	95,618 млн. теңге;
жабдықтар	5,668 млн. теңге;
өзгешығындар	30,695 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 16.08.2021 жылғы №СКА-0275 келісім шарт шарттарына сәйкес «Қобда ауданы әкімінің аппараты» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Садыров Н.С.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Машанов Н.Р.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Сагубаев Д.А.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД